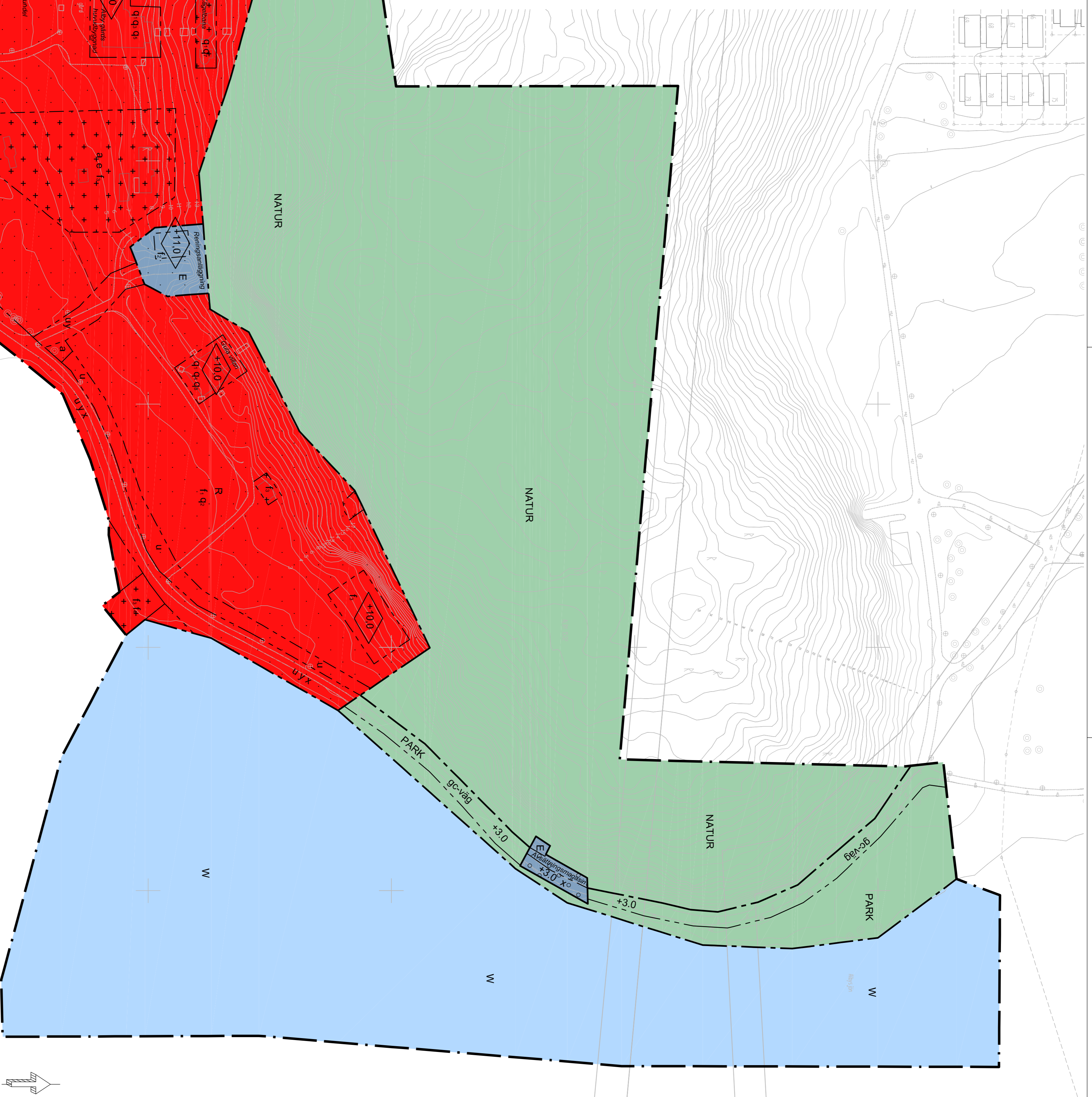


## Värdefulla byggnader och områden

- q- Följande delar av byggnadens exteriör ska bevaras:
- Byggnadens grundplan
  - Symmetriska fasadutryck och fönstersättning
  - Skulptärsbeksjädade takfäll
  - Färgsättning med varmula fasader, vita detaljer och gröna eller rödnalade tak
- q- Befintliga stödmurar ska bevaras med toppor, terrasser och utsmickningar av betong och natursten med anslutande staket och detaljer av smide.
- q- Följande delar av parken ska bevaras:
- Central huvudaxel från vägen med träd och mittrundlar
  - Parkens tvärxel med alléträd
  - Gångsystem inom parken
- q- Följande delar av byggnadens interiör ska bevaras:
- Planlösning
  - Trappor med tillhörande räcken
  - Kåkeugnar
  - Trägoliv
  - Snickerier, golvlister, dörrar, dörr och fönsterfoder samt taklist och stuckaturer
- q- Följande delar av byggnadens interiör och exteriör ska bevaras:
- Centralt markerat entreeparti med källorrad,
  - Tempelnicoliv och skulpterad ekportäl
  - Stentrappa med putsade kolonner på andstanssockel
  - Gavelfasadens burspråk och anslutande rundbågiga fönster
  - Rektangulära fönsteröppningar med litsverk i underkant
  - Sandstenssockel på framsida och ljussgrå putsad sockel på baksida
  - Slätt kalkputs med rusticerade hörn och pilastar
  - Hallens klinkergolv
  - Yrskikt på väggar, tak och snickerier
- q- Följande delar av byggnadens exteriör ska bevaras:
- Fasadernas liggande träpanel
  - Småspjofsade fönster och dörrar
- q- Följande delar av byggnadens exteriör ska bevaras:
- Lanternin och utskjutande takföt
  - Fasadens panelinfruster
- q- Följande delar av byggnadens exteriör ska bevaras:
- Plattklädd skorsten och fyra indragna takkupor.
  - Indragen grå betongsockel
  - Småspjofsade fönsterbågar med tillhörande fönsterfoder
  - Entréddr med tillhörande tråverande
  - Liggande fasadpanel med gavelparter av fjällpanel
  - Jordkällade



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- PARK
- NATUR

#### Kvartersmark

- R
- E

#### Vattenområde

- W

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g-c-väg
- +0,0
- Förskrivnen höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e
- Den högsta sammanlagda byggnadsarean är 200 kvm och den största byggnadsarean för enskild byggnad är 100 kvm.

### BEGRENSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebbyggas med komplementbyggnader med byggnadshöjd som är 4,5 meter
- Markytan får underbyggas
- Marken- och skivorna tillgänglig för underhall och reparation av allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltväg
- Mark ska vara tillgänglig för in- och uttart för intilliggande fastighet

### MARKENS ANORDNANDE

- +0,0
- Förskrivnen höjd över nollplanet

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

#### Utformning

- <-0,0,0
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

#### Utseende

- f<sub>1</sub> Nya tillägg i parken ska utföras med traditionella material som natursten, betong och svart smide.
- f<sub>2</sub> Byggnaden ska till största delen anläggas i berget. De delar som är exponerade ska smälta in i berget. Fasader ska anpassas i kulör till det intilliggande berget. Taket ska utformas för att ge utrymme för växilliget.
- f<sub>3</sub> Byggnaden ska uppföras med ett symmetriskt fasadutryck. Taket ska vara beklätt av plåstkviv och ha ett takfall med minst 20 grader. Färgsättning ska vara med varmula fasader, vita detaljer och grön- eller rödnalade tak.
- f<sub>4</sub> Terras eller bygga med paviljong

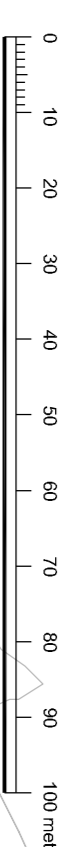
Till planen till:	<input type="checkbox"/>
Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>
Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>
Färdighetsindelning	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Alby gård och Gula villan

#### Del av Alby 15:32

Bokförkårs kommun	Stockholms län	Bestämdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Upprättad			
Charlotta Rickardsson Planchef	Olaf Karlsson Planstyrelset		

Skala: 1:1000



GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Högssystem RH2000  
Grundkarta upprättad i maj 2013  
Genom utdrag ur kommunens kartbas.  
Grundkarta utanför planområdet är ej färdkontrollerad

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är fem år  
Kommunen är huvudman för allmän plats  
Strandskydd upphävs för kvartersmark

#### Illustration

Begränsningslinje av utredningsområde för att placera dagvatten dammar  
Namn som används i planbeskrivningen på befintlig och på planerad bebbyggelse

Gula villan