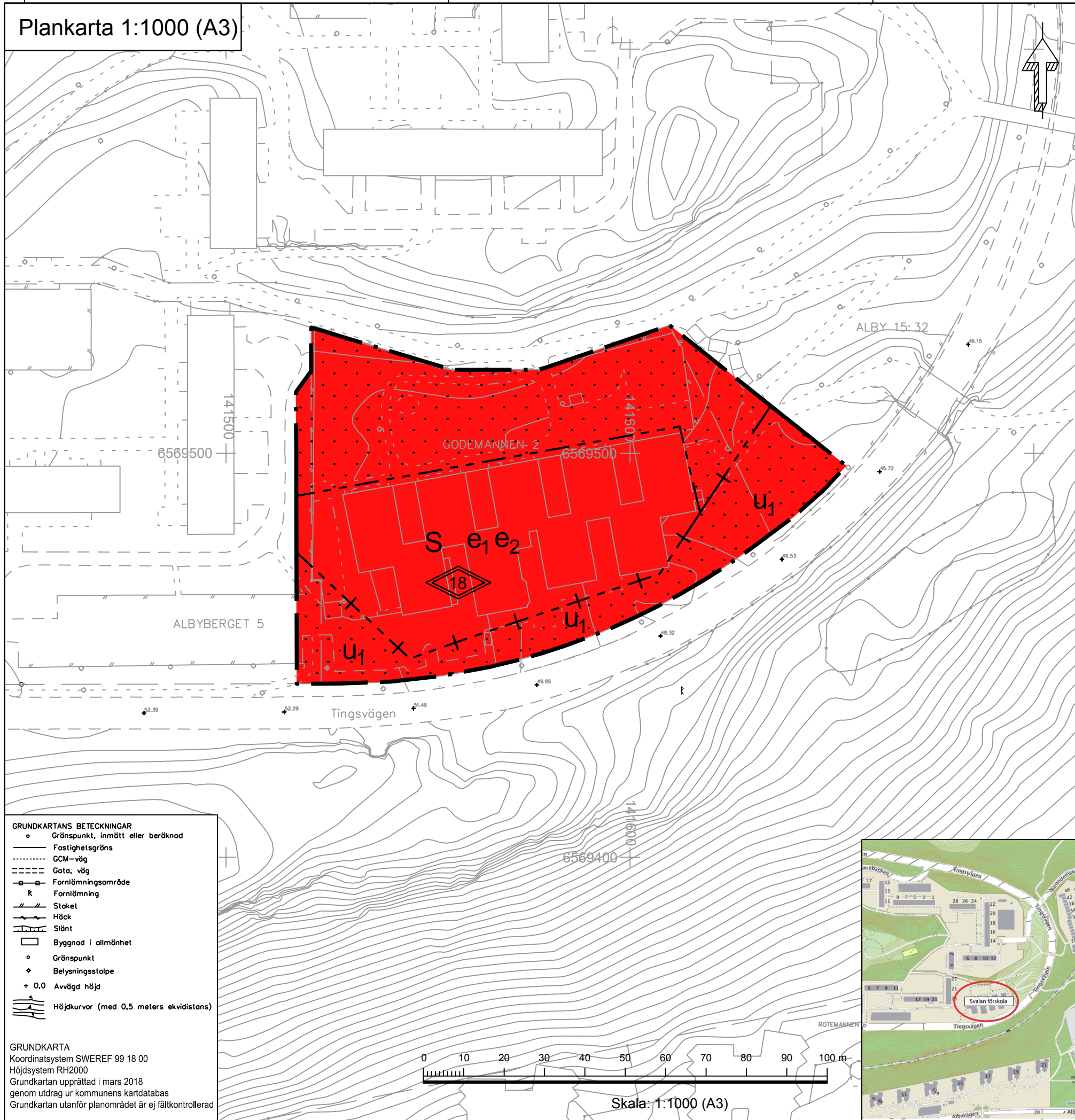


# Plankarta 1:1000 (A3)



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gröns punkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- ..... GCM-väg
- Gata, väg
- Forniämningsområde
- R Forniämning
- Staket
- Häck
- Slätt
- Byggnad i allmänhet
- Gröns punkt
- ◆ Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i mars 2018  
 genom utdrag ur kommunens kartdatabas  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- +---+ Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- ..... Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 18 Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1

## Markens anordnande och vegetation

- Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- Parkering för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas 4 kap 13 § 1
- Cykelplatser ska finnas, 4 kap 13 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

*Markreservat*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

*Information*

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för förskolan Svalan

# FÖRSKOLA Godemannen 2, m.fl. fastigheter

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad 2018-10-29		Antagande	
Felicia Sellgren Planarkitekt		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef			

