



## Sammanträdesprotokoll för kommunstyrelsen 2022-05-02

Datum och tid: 2022-05-02 kl. 16:00-16:15  
Plats: Kommunhuset, plan 2, Stange

Utses att justera: Presidiet  
Datum för Justering: Fredagen den 6 maj  
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 73–82  
Håkan Hultgren

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Ebba Östlin (S)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S) Stina Lundgren (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Kommunstyrelsen	2022-05-02
Anslaget den	Nedtas den
2022-05-09	2022-05-31
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.2.1 - Hantera styrelseprocess med underprocesser	
Dnr: KS/2021:00752	



## Närvarolista

### Ledamöter

Ebba Östlin (S), ordförande  
Gabriel Melki (S), 1:e vice ordförande  
Stina Lundgren (M), 2:e vice ordförande  
Emanuel Ksiazkiewicz (S), tjug ersättare för Marcus Ekman (S) § 73  
Marcus Ekman (S), ledamot, §§ 74-82  
Tuva Lund (S), ledamot  
Willy Viitala (M), ledamot  
Camilla Jägemalm ((TUP), tjug ersättare för Anders Thorén (TUP)  
Carl Widercrantz (TUP), ledamot  
Martin Inglot (SD), ledamot  
Östen Granberg (SD), tjug ersättare för Anne Rosensvärd (SD)  
Mats Einarsson (V), ledamot  
Yusuf Aydin (KD), tjug ersättare för Stefan Dayne (KD)  
Niklas Gladh (MP), ledamot  
Ing-Marie Viklund (L), ledamot  
Dag Ahlse (C), ledamot

### Ersättare

Emanuel Ksiazkiewicz (S) §§ 74–82  
Lena Ingren (S)  
Robert Aslan (S)  
Kia Hjelte (M)  
Marie Spennare (M)  
Karin Nakamura Lindholm (TUP)  
Kerstin Amelin (V)  
Caroline Blom (KD)  
Deniz Bulduk (MP)  
Lars Johansson (L)

### Övriga deltagare

Leif Eriksson, kommundirektör  
Helena Karlsson, biträdande kommundirektör  
Thomas Jansson, kanslichef  
Pernilla Vera Jr, trygghets- och säkerhetsdirektör  
Nadina Rosengren, stabschef (S)  
Melissa Besara, politisk sekreterare (S)  
Roslana Cederhage, politisk sekreterare (M)



Max Möllerström, politisk sekreterare (SD)  
Fanny Svenneke Åsberg, politisk sekreterare (MP)  
Benita Hägg, politisk sekreterare (C)  
Samuel Sylvan, PRAO-elev, Falkbergsskolan



## Innehållsförteckning

<b>Ärende för beslut</b>	
<b>Beslutas av kommunfullmäktige</b>	
Antagande av detaljplan Prästviken	§ 73/2022
Godkännande av två exploateringsavtal och ett markavtal för exploateringsprojekt Prästviken	§ 74/2022
Antagande detaljplan Sibble	§ 75/2022
Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg	§ 76/2022
<b>Beslutas av kommunstyrelsen</b>	
Månadsuppföljning per mars 2022 - kommunstyrelsen	§ 77/2022
Ansökan till Kulturrådet 2022 - Kultur och ung fritid	§ 78/2022
Yttrande över remiss - Förbättrade åtgärder när barn misstänks för brott (SOU 2022:1)	§ 79/2022
Avsägelse och fyllnadsväl 2022-05-02	§ 80/2022
Delegationsärenden 2022-05-02	§ 81/2022
Anmälningensärenden 2022-05-02	§ 82/2022



## § 73

### **Antagande av detaljplan Prästviken KS/2022:00260**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Prästviken, del av Eriksberg 2:27 med flera i Prästviken-Eriksberg.
2. Kommunfullmäktige beslutar att förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas för detaljplanen för Prästviken, del av Eriksberg 2:27 med flera i Prästviken-Eriksberg och att detaljplanen justeras med aktuella riktvärden inför antagande.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att skapa en attraktiv och varierad boendemiljö i samklang med det öppna kulturlandskapet. Detaljplanen rymmer byggrätter för flerbostadshus och enbostadshus samt byggrätter för förskola och LSS-boende. Detaljplanen säkerställer även ett antal kvalitéer och funktioner i den nya stadsdelens omgivning och som rekreationsområden, regionalt cykelstråk samt ytor för dagvattenhantering.

Detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Bornsjön. En god anpassning till det omgivande landskapet och dess kulturmiljövården har varit en central del i planarbetet och detaljplanens utformning. Anpassning till kulturmiljön säkerställs genom utförlig reglering av byggnadernas placering, volym, nyttjandegrad och höjdsättning. Husens utformning regleras med detaljerade utformningsbestämmelser som styr färgsättning, fasad- och takutformning.

Planförslaget har ställts ut på samråd och granskning. Under granskningen framfördes främst synpunkter som berör förslagets påverkan på områdets kulturmiljö, Bornsjön (AB 16) där bland annat Botkyrka kyrka med tillhörande boställen och andra byggnader anges som uttryck för riksintresset. En del av de som yttrar sig motsätter sig bebyggelsen helt och andra tycker att förslaget ska omarbetas för att minimera påverkan på



kulturmiljön. Länsstyrelsens bedömning är att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen, med stöd av 11 kap. 11 § PBL. De bearbetningar som gjorts av planförslaget gör att påtaglig skada på riksintresseområdet Bornsjön kan undvikas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2022-04-05, § 81.

I debatten yttrar sig Willy Viitala (M), Mats Einarsson (V), Östen Granberg (SD), Yusuf Aydin (KD), Niklas Gladh (MP), Ing-Marie Viklund (L), Dag Ahlse (C), Gabriel Melki (S) och Emanuel Ksiazkiewicz (S).

#### **Yrkanden**

Gabriel Melki (S) och Emanuel Ksiazkiewicz (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Mats Einarsson (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avslå ordförandeförslaget, bilaga 1.

Östen Granberg (SD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avslå ordförandeförslaget med hänvisning till Sverigedemokraternas yrkande i samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

#### **Särskilda yttranden**

Willy Viitala (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 2.

Niklas Gladh (MP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 3.

Yusuf Aydin (KD) hänvisar till Kristdemokraternas särskilda yttrande i samhällsbyggnadsnämnden.

Dag Ahlse (C) instämmer i Kristdemokraternas särskilda yttrande i samhällsbyggnadsnämnden.



**Protokollsanteckning**

Ing-Marie Viklund (L) hänvisar till Liberalernas protokollsanteckning i samhällsbyggnadsnämnden.



## § 74

### **Godkännande av två exploateringsavtal och ett markavtal för exploateringsprojekt Prästviken KS/2022:00259**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Prästgården Stockholm AB (org. nr. 559104-1024) och Prästlönetillgångar i Stockholms stift (org. nr. 802408-9818).
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Pastro AB (org. nr. 559086-5415) och Prästlönetillgångar i Stockholms stift (org. nr. 802408-9818).
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till markavtal med Prästlönetillgångar i Stockholms stift (org. nr. 802408-9818).
4. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för projekt Prästviken.

#### **Deltar ej**

Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet deltar ej i beslutet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Prästviken omfattar bostäder, en förskola och ett LSS-boende i flerbostadshus samt allmän plats för park, bullerskydd, gator och gång- och cykelvägar. Två exploateringsavtal har tagits fram med Prästgården Stockholm AB (org. nr. 559104-1024) och Prästlönetillgångar i Stockholms stift (PLT org. nr. 802408-9818) respektive Pastro AB (org. nr. 559086-5415) och PLT samt ett kompletterande markavtal med PLT (org. nr. 802408-9818). Exploateringsavtalen reglerar genomförandefrågor och markavtalet reglerar marköverlåtelse och markupplåtelse inom och i anslutning till detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2022-04-05, § 80.

I ärendet yttrar sig Mats Einarsson (V) och Östen Granberg (SD).





### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 75

### **Antagande detaljplan Sibble KS/2022:00257**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner detaljplan för Sibble, Olberga 1:14 med flera (se bilaga 3 till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse i ärendet för samtliga fastighetsförteckningar).

#### **Sammanfattning**

På grund av utbyggt vatten och avlopp i Sibble har det möjliggjorts för fler friliggande enbostadshus i området.

Detaljplanens syfte är därför att pröva möjligheten att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser. Detta innebär att planbestämmelsen som reglerar högsta antal tomplatser avsedda för bebyggelse tas bort för att möjliggöra avstyckningar av tomter som är större än 4 000 kvm. Det vill säga, minsta tomtstorlek som idag är 2 000 kvm kommer att fortsätta gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-02-15.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2022-04-05, § 83.

I ärendet yttrar sig Östen Granberg (SD), Stina Lundgren (M) och Dag Ahlse (C).

#### **Yrkanden**

Östen Granberg (SD), Stina Lundgren (M) och Dag Ahlse (C) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 76

### **Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg KS/2019:00054**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg.

#### **Sammanfattning**

Våren 2018 fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med Huddinge kommun upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Flemingsberg. Under våren 2021 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan och därefter har en bearbetning gjorts inför framtagande av slutgiltigt planförslag.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Flemingsberg. Utvecklingsplanen bygger på en vision med fem mål som är beslutade i utvecklingsprogram för Flemingsberg 2018. Utvecklingsprogrammet togs fram av Region Stockholm, Huddinge kommun och Botkyrka kommun. De fem målen har sedan resulterat i tre strategier som utvecklingsplanen arbetat vidare med. Dessa är att Flemingsberg ska vara en plats som är urban och grönskande, tillgänglig och inkluderande samt innovativ och dynamisk.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och planprogram samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur. Visionen och strategierna har konkretiserats i en illustrationsplan för områdets framtida utveckling. Inom utvecklingsområdet finns potential för cirka 37 000 nya arbetsplatser och 15 000 nya bostäder. Planen är vägledande för utvecklingen av stadskärnan Flemingsberg, både i dialog med aktörer och för kommande projekt.

Kommunledningsförvaltningen anser att en utveckling av den regionala stadskärnan Flemingsberg med mer stadsliv, handel, bostäder, utbildningsplatser och arbetsplatser i Tullinges närhet är positiv för Botkyrka. Bland annat kan föreslagen utveckling skapa effektivare resmönster och bättre förutsättningar att resa med kollektivtrafik. Fler



boende inom området skapar underlag för ett större utbud och mer service som också ökar attraktiviteten för näringslivsetableringar utmed Alfred Nobels allé och i Botkyrka hantverksby. Fler människor och ökad rörelse under dygnet ökar också tryggheten på centrala stråk och platser. En gemensam planering är också betydelsefull för att säkra en utveckling som tar hänsyn till gröna värden och viktiga samband.

Utvecklingsplanen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla de delar inom Tullinge som ingår i den regionala stadskärnan Flemingsberg. Planen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och fungera som planeringsunderlag för investeringar i bostäder, offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur. Planen bedöms ge ett ekonomiskt överskott för kommunen men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar.

Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av den regionala stadskärnan Flemingsberg.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-22.

Utskottet Botkyrka som plats behandlade ärendet 2022-04-22, § 9.

### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 77

### Månadsuppföljning per mars 2022 - kommunstyrelsen KS/2022:00173

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner månadsuppföljningen för mars 2022.

#### Sammanfattning

Verksamhet (i miljoner kronor)	Bokslut 2021	Utfall period 2022	Budget 2022	Prognos helår 2022	Avvikelse 2022
Intäkter (+)	177,8	37,2	122,3	128,1	5,8
Kostnader (-)	-499,4	-144,0	-526,7	-532,4	-5,8
Netto (+/-)	-321,6	-106,8	-404,3	-404,3	0,0
Nettoinvesteringar (+/-)	-2,9	-1,4	-10,8	-10,8	0,0

Årets första prognos är i huvudsak en avstämning av årets budget och om det framkommit något som indikerar avvikelser i budget.

Kommunstyrelsens prognos visar att budgeten är i balans.

Sammantaget prognostiserar kommunstyrelsen ett balanserat resultat där underskott från den politiska verksamheten täcks av överskott från de andra två verksamheterna dvs kommunledningsförvaltningen samt bidrag och ersättningar.

Kostnadsökningar mot budgeten kan sammanfattas enligt nedan;

Inhyrd personal för att täcka vakanser, en IT- och en entreprenadsupphandlare, konsultarvode för den gemensamma utredningen om Hågelbyleden samt en budgetmiss vid budgetering av politiska arvoden. Underskotten bedöms täckas av vakanser samt senarelagda rekryteringar jämfört med planeringen under budgetarbetet. Dessutom har ett flertal aktiviteter haft en lägre takt än budgeterat.

Åtgärder för att öka IT-säkerhet i form av exempelvis förstärkt brandvägg kan komma att belasta årets resultat då dessa ej är budgeterade inom ramen för vår tjänstekatalog Snövit. En projektövergripande resurs för Södra Porten avses att rekryteras till kommunledningsförvaltningen under året vilket ej är finansierat i årets budget. Eventuell påverkan på helårsresultatet för dessa aktiviteter kommer att hanteras inom ramen för delår 1.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.



**Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 78

### **Ansökan till Kulturrådet 2022 - Kultur och ung fritid KS/2022:00280**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner kultur- och fritidsnämndens ansökan om 1 740 000 kr till Kulturrådet för utvecklingsbidrag till Kulturskolan för läsåret 2022/2023.

#### **Sammanfattning**

Sedan 2016 fördelar Kulturrådet utvecklingsbidrag till de kommunala kulturskolorna. Kultur- och fritidsnämnden har sökt och beviljats medel sedan 2017. Ansökan gäller för att kunna fortsätta redan igångsatt verksamhet och driva den under läsåret 2022/2023. Med de ansökta medlen vill Botkyrka kulturskola bidra till att alla barn ska ges rätt förutsättningar för att lyckas i skolan.

Planerade insatser syftar till att:

- öka deltagande av barn och unga bosatta i Hallunda och Norsborg i Kulturskolans verksamhet
- fortsätta arbetet med Dansa utan krav; anpassad kulturskola för unga tjejer med psykisk ohälsa
- öka utbudet av kulturskoleaktiviteter för elever i grundsärskolan och gymnasiesärskolan

Enligt kultur- och fritidsnämndens delegationsordning får nämnden själv besluta om att ansöka om medel upp till 25 prisbasbelopp. Ansökningar därutöver ska beslutas av kommunstyrelsen. Skulle kommunstyrelsen inte bevilja kultur- och fritidsnämndens ansökan om 1 740 000 kronor till Kulturrådet, drar nämnden tillbaka sin ansökan.

Kultur- och fritidsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-03-07.

Kultur- och fritidsnämnden behandlade ärendet 2022-04-19, § 15.

I ärendet yttrar sig Robert Aslan (S) och Dag Ahlse (C).



### **Yrkande**

Dag Ahlse (C) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

### **Särskilt yttrande**

Robert Aslan (S) anför: Om jag hade haft rösträtt vid dagens sammanträde hade jag föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.





## § 79

### **Yttrande över remiss - Förbättrade åtgärder när barn misstänks för brott (SOU 2022:1) KS/2022:00057**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens yttrande och översänder det som kommunens svar på Förbättrade åtgärder när barn misstänks för brott (SOU 2022:1).

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på betänkandet Förbättrade åtgärder när barn misstänks för brott (SOU 2022:1).

Kommunstyrelsen har begärt att socialnämnden ska yttra sig över remissen innan beslut fattas i kommunstyrelsen. Syftet med utredningen har varit att förbättra regelverket kring utredningar som gäller barn som misstänks för brott.

Socialnämnden tillstyrker förslagen i utredningen.

Socialförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Socialnämnden behandlade ärendet 2022-04-19, § 59.

I ärendet yttrar sig Niklas Gladh (MP).

#### **Yrkande**

Niklas Gladh (MP) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 80

### **Avsägelse och fyllnadsval 2022-05-02 KS/2022:00001**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner avsägelsen och förrättar följande fyllnadsval:

FAIRTRADE CITY t o m 2022-12-31

Ledamot efter Faisal Gill (M)

Marie Spennare (M)

#### **Sammanfattning**

##### **Följande avsägelse har inkommit:**

Faisal Gill (M), ledamot i Fairtrade City.



## § 81

### Delegationsärenden 2022-05-02

#### Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till kommunstyrelsen.

#### Finansansvarig Internbanken

Redogörelse för delegationsbeslut avseende lån och räntederivat för perioden 2022-03-01—2022-03-31, dnr KS/2022:00079.

#### Kommunstyrelsens ordförande

Val av ombud till SRV återvinning AB:s årsstämma 2022-04-24 (beslut 2022-04-21, dnr KS/2022:00269).

#### Utvecklingsdirektören

Anställning av kvalitetschef (beslut 2022-04-11, dnr KS/2021:00669).

#### Kanslichefen

Beslut att utse kommunstyrelsen som ansvarig för kommunens yttrande över remissen – Regional masshanteringsplan för Stockholms län (beslut 2022-03-31, dnr KS/2022:00239).



## § 82

### **Anmälningssärenden 2022-05-02**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

Finansrapporter per den 31 mars 2022, dnr KS/2022:00079.

Ekonomisk uppföljning per sista mars 2022, dnr KS/2022:00172.

§ 27 Vård- och omsorgsnämnden 2022-04-19 - Remissvar avseende Socialstyrelsens förslag till föreskrifter och allmänna råd om smittförebyggande åtgärder i vissa verksamheter enligt SoL och LSS, dnr 4.1-166/2022 VON/2022:00091, dnr KS/2022:00107.

§ 15 Vård- och omsorgsnämnden 2022-03-17 - Rekvirering av statsbidrag Äldreomsorgslyftet för 2022 VON/2022:00100, dnr KS/2022:00246.

§ 25 Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-04-04 – Verksamhetsplan för Botkyrka Fairtrade City år 2022 MHN/2022:00022, dnr KS/2022:00263.

Protokoll från Södertörns Energi AB 2022-03-31, dnr KS/2022:00021.

Protokoll från Botkyrka Stadsnät AB 2022-04-07, årsstämma, konstituerande och ordinarie styrelsemöte, dnr KS/2022:00270.

Protokoll från centrala samverkansgruppen, cesam, 2022-03-02 och 2022-04-05, dnr KS/2022:00061.



Kommunstyrelsen

2022-05-02

**YRKANDE****Antagande av detaljplan för Prästviken**

Det behövs många nya bostäder, särskilt i Stockholmsområdet, och det är bra att vi i Botkyrka bidrar genom att bygga nya, klimatvänliga och klimatanpassade bostäder, särskilt hyresrätter med rimliga hyror i lägen som skapar goda sociala boendemiljöer och minskar bilberoendet.

Den föreslagna exploateringen i Prästviken skulle dock inte alls bidra till en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar framtid. Denna kulturhistoriskt viktiga men bullerutsatta plats är lågt belägen och sjönära, vilket gör den sårbar för konsekvenser av den pågående klimatförändringen. Platsen är inte belägen nära kollektivtrafik, vilket skapar bilberoende och innebär att de bostäder som byggs bara kommer att kunna efterfrågas av relativt resursstarka grupper, vilket skapar boendesegregation. Men framför allt består hela området av prima jordbruksmark – den jämte vatten mest värdefulla resurs vi har och som vi till varje pris måste bevara, särskilt i och i närheten av tät bebyggelse. Vi behöver fördubbla vår livsmedelsproduktion nationellt för att kunna klara sannolika framtida kriser, och urbana områden som idag så gott som helt saknar lokal livsmedelsproduktion måste prioriteras när vi utvecklar självförsörjningsmöjligheterna för vår växande befolkning.

Jag yrkar avslag på ordförandeförslaget.

**Mats Einarsson (V)**

**SÄRSKILT YTTRANDE****Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige****2022-05-02****Ärende 73      Prästviken (KS/2022:00260)**

Vi moderater har respekt för de som menar att området kring Botkyrka kyrka har stora kulturhistoriska värden. Sankt Botvidslegenden har blivit mer känd nu likväl som dess intressanta spår i det omkringliggande kulturlandskapet. Vi håller till en hög grad med, men inte till den graden att vi tycker att ingen utveckling alls ska kunna ske på platsen.

Det vi moderater vill skicka med är att en exploatering inte bara bör så varsam som möjligt utan även ta en stor hänsyn till det omkringliggande området och dess historia. Nya bostäder skulle med fördel kunna uppföras i en lägre "trädgårdsstadsstil" eller med inspiration från befintlig bebyggelse runt om i länet vid historiska kyrkor. Se bland annat Grödinge Kyrkby eller Täby Kyrkby som exempel.

Vad vi moderater *inte* vill se är flerfamiljshus på exempelvis fyra våningar. Det skulle alltför mycket bryta av mot områdets karaktär mellan Hammerstavägen och Hammarby Gård. Huvudinriktningen bör i ett sådant här A-läge vara äganderätter i form av villa/radhus och lägre bostadsrättshus.

Det är även ett nödvändigt ont att ta hälften av åkermarken i anspråk. En åkermark som rankas som en trea på en femgradig skala och ligger intill ett av landets mest trafikerade motorvägsavsnitt (med ständiga utsläpp i närområdet).

Alla som hört oss moderater vet att vi ständigt betonar vikten av att få till fler attraktiva bostadsområden, där de som flyttar in höjer skatteintäkterna och skattekraften. Detta är ett sådant område. Dessutom kommer det att ligga på gångavstånd till Hallunda T-bana och ligger precis intill såväl busslinje 708 som tidigare nämnda E4. Läget är fantastiskt.

Slutligen kommer Länsstyrelsen och våra rättsliga instanser få säga sitt om den tilltänkta exploateringen. Vi tror att med ytterligare hänsynstagande i enlighet med vad vi anförut ovan så kommer vi inom ett par år se ett Prästviken få växa fram, i samklang med sin omgivning och platsens rika historia.

Stina Lundgren (M)

Willy Viitala (M)

Kia Hjelte (M)

Marie Spennare (M)

**KOMMUNSTYRELSEN****SÄRSKILT YTTRANDE****2022-05-02****Ärende 73: Antagande av detaljplan för Prästviken**

Området som denna detaljplan berör visar tydligt på en viktig del av Botkyrkas kulturarv, något som vi måste vara rädda om och bevara ansvarsfullt.

Det finns även jordbruksmark inom området som kommer att tas i anspråk. Jordbruksmark har en viktig roll för vår självförsörjning i ett föränderligt klimat. Exploatering av jordbruksmark är ofta oåterkallelig. Därför behöver vi vara extra försiktiga när vi exploaterar sådan mark.

Vi ser positivt på att förvaltningen tagit till sig synpunkter som framkommit kring kulturmiljön och jordbruksmarken under samrådsprocessen. Vi ser att det i planeringsprocessen har tagits hänsyn till dessa aspekter och att området har begränsats så att mindre jordbruksmark tas i anspråk och att kulturarvet har beaktats genom till exempel siktlinjer och färgsättning.

Vidare tycker vi att det är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv att området ligger nära kapacitetsstark kollektivtrafik som ger förutsättningar för boende att leva ett klimatsmart liv.

Med dessa ändringar känner vi att vi kan ställa oss bakom beslutet om att godkänna detaljplanen.

Niklas Gladh (MP)

Deniz Bulduk (MP)

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	HÅKAN HULTGREN	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06f3cb720b6331d85dd7a866a55360730b	
DATUM & TID:	2022-05-05 12:44:28 +02:00	

NAMN:	Stina Monica Christina Lundgren	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_06685876e13cd36f3fbf183c8513e372b9	
DATUM & TID:	2022-05-05 13:10:33 +02:00	

NAMN:	Gabriel Melki	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_07f65f8d8c84b7f6ab3498a42024fc6721	
DATUM & TID:	2022-05-05 14:38:04 +02:00	



NAMN:

EBBA ÖSTLIN

IDENTIFIKATIONSTYP:

Svensk e-legitimation

IDENTIFIKATIONS-ID:

\_0861ac8cfe45f89fe892e53532d71ef0ea

DATUM & TID:

2022-05-06 14:39:29 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-05-06 14:39:37 +02:00  
Ref: 37644SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)