



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Datum och tid: 2021-12-14 kl. 18:30
Plats: Digitalt via Teams

Utses att justera: Christian Wagner (TUP)
Datum och tid för Justering: 2021-12-16
Plats för Justering: Digital signering

Sekreterare: _____ § 229 - 253
Annette Westerberg

Ordförande: _____
Gabriel Melki (S)

Justerare: _____
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2021	2021-12-14
Anslaget den	Nedtas den
2021-12-xx	2022-01-xx
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: SBN/2020:00072	



Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande
Åsa Bruto (S), ledamot
Teodora Josimovic (S), ledamot
Nirlep Singh (S), ledamot
Boban Pejcic (M), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Johanna Ahlinder (TUP), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Christina Karlsson (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot

Ersättare

Lennart Lauberg (M)
Smiljana Radovanic (M)
Ejah Martinsson (M)
Emil Brandin (SD)
Ara Yanekian (KD)
Namir Shamany (C)
Åsa Bruto (S)
Ove Högberg (TUP)
Oskar Forsberg (MP)
Pehr-Martin Larsson (C)
Jesper Hansen (S)
Jenny Karinsdotter Granqvist (V)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)

Övriga deltagare

Carina Molin, Annelie Fager, Charlotte Richardsson, Sara Hagelin, Anders Öttenius, Annette Westerberg, Emmy Benedicto



[Innehållsförteckning]

Centrala Tullinge	§229/2021
Bostadsanpassningen	§230/2021
Ärende för beslut	
Reservationsavtal, Rikstens Företagspark 1	§231/2021
Akvarellen, samråd och granskning	§232/2021
Grindstugan, föreläggande enligt PBL 5:26	§233/2021
Slutredovisning av Solskensvägen	§234/2021
Slutredovisning av Vårsta Centrum	§235/2021
Ramavtal för Edessaskolan	§236/2021
Förslag till detaljplan för Edessaskolan, del av Hallunda 4:34	§237/2021
Anmälningsärenden (2021-12-14)	§238/2021
Biologen 3, planbesked	§239/2021
Begäran om planbesked gällande Tumba 7:126	§240/2021
Delegationsbeslut	§241/2021
Förvaltningsdirektören informerar	§242/2021
Bygglov Kryddgården 60	§243/2021
Startbesked Kryddgården 60	§244/2021
Bygglov Malmsjö 4:15	§245/2021
Tillsyn Malmsjö 4:15	§246/2021
Bygglov Rullbanan 2	§247/2021



Bygglov Botvidsgymnasiet 9	§248/2021
Startbesked Tegskiftet 28	§249/2021
Tillsyn Ametisten 20	§250/2021
Förhandsbesked Vårsta 2:46	§251/2021
Tillsyn Diligensen 17	§252/2021
Yttrande till Mark- och miljödomstolen Tegskiftet 57	§253/2021



§ 229

Centrala Tullinge

Ärendet utgår



§ 230

Bostadsanpassningen

Ärendet utgår

**§ 231****Rikstens Företagspark 1 - Försäljning/Reservation av industrimark SBN/2020:00138****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reservationsavtal med:
 - Alkazhwan Holding AB
 - Bybacken AB
 - Hedge Invest 8396 AB
 - Raven Enterprise AB
 - Talliosake 6 ABdär Kommunen reserverar områden inom detaljplanen 36–10 och fastigheten Tullinge 21:223

2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av de punkt 1 reserverade områden med:
 - Alkazhwan Holding AB
 - Bybacken AB
 - Hedge Invest 8396 AB
 - Raven Enterprise AB
 - Talliosake 6 ABinom detaljplanen 36–10 och fastigheten Tullinge 21:223, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

3. Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtal med EOS Fastigheter AB där Kommunen reserverar området inom detaljplanen 36–10 och fastigheten Tullinge 21:223

4. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av de punkt 2 reserverade området till EOS Fastigheter AB inom detaljplanen 36–10 och fastigheten Tullinge 21:223, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.



Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar olika delar av detaljplanen 36-10 inom fastigheten Tullinge 21:223 för de utvalda företagens räkning under 2022-10-01 till 2024-01-01.

När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda enligt reservationsavtalet kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1100 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer totalt sett att uppgå till ca 44 330 000 kronor.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 232

Akvarellen, samråd och granskning (SBN/2021:00754)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd och granskning med förslag till detaljplan för Akvarellen 11& 12 i Tullinge.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska omedelbart justeras.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade (2016-08-23 §264) positivt planbesked för rubricerad plan. Samtidigt gav samhällsbyggnadsnämndens samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med planarbetet är att genom ändring av gällande detaljplan kv. AKVARELLEN m.m (40-15), som fastställdes 1985-10-29, pröva möjligheten att tillåta inglasning av terrasser under förutsättning att nya inglasningar är utan bågar. Inglasningar ska utföras enligt en typritning. Den befintliga bebyggelsen utgörs av två flerbostadshus i form av terrasshus.

Terrasseringen skapas genom att husdjupet våningsvis minskar uppåt. På detta sätt kan terrasserna göras stora i djupled samtidigt som de inte avskuggar varandra. Höjder varierar mellan 4 och 8 våningar. Gällande detaljplanen medger flerbostadshus med varierande byggnadshöjd från +64,2 till +72,3 meter. Bruttoarea begränsas till 25 500 kvm och byggnadsarea till 6 600 kvm. Detta fortsätter att gälla.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 233

Grindstugan, föreläggande enligt PBL 5:26 (SBF/2018:00213)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Snäckstavik 3:110 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q1 och r1) i förslag till detaljplan för Grindstugan.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Grindstugan (del av Snäckstavik 3:110.). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.



§ 234

Slutredovisning av Solskensvägen. SBN/2020:00141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av exploateringsprojekt Solskensvägen 9133.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra sammanlagt cirka 150 ungdomsbostäder i två flerbostadshus med parkering i suterrängsvåning.

Kommunfullmäktige har 2016-09-29 §161 antagit detaljplan och godkänt en budget för genomförande av detaljplan.

Projektet bedöms ha uppnått nyttomålen samt projektmålen

Fastställd budget för genomförandet är en nettointäkt om 1 197 720 kr. Utfallet för projektet blev en nettointäkt om 12 147 020 kr. Det vill säga + 10 949 300 kr jämfört med beslutad genomförandebudget.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 235

Slutredovisning av Vårsta Centrum SBN/2020:00139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av exploateringsprojekt Vårsta Centrum 9150.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra sammanlagt cirka 50 lägenheter i ett flerbostadshus med 12 våningar samt en upprustning av Vårsta Centrum.

Projektet har inte hållit den tidplan som fanns med i projektbeskrivningen. Projektet bedöms ha uppnått nyttomålen samt projektmålen.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige under 2015 och vann lagakraft i början av 2016.

Fastställd budget för genomförandet är en nettointäkt om 628 000 kr. Utfallet för projektet blev en nettointäkt om 2 038 534 kr. Det vill säga + 1 410 081 kr jämfört med beslutad genomförandebudget. Den ökade nettointäkten beror på kostnader för VA inte har redovisat i projektet.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 236

Ramavtal Edessaskolan (SBN/2021:01292)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner ramavtal med Stiftelsen Bar Hebreus, 802424-2391 avseende exploateringsprojekt Edessaskolan.

Sammanfattning

Exploateringsprojektets syfte är att utveckla marken vid Kårsby IP för att möjliggöra bebyggelse av nya Edesskolan.

Edessaskolan är en friskola som ägs av Stiftelsen Bar Hebreus. Ramavtalet med Stiftelsen Bar Hebreus innebär att exploatören svarar för kostnader för framtagande av detaljplanen, enligt plankostnadsavtalet, samt för kostnader för eventuella ledningsflyttar inom exploateringsområdet. Då fastigheten kommer upplåtas med tomträtt så kommer kommunen bekosta utbyggnad och ombyggnad av allmänna anläggningar och sedan erhålla motsvarande belopp genom en höjd tomträttsavgäld. Utbyggnaden av själva skolan och dess tillbehör står exploatören själv för.

Ramavtalet omfattar en option av tomträttsupplåtelse för exploatören på kommunägd mark, del av fastigheten Hallunda 4:34. I ett senare skede kommer ett genomförandavtal tecknas som reglerar frågor om genomförande av exploateringen, ansvarsfördelning, med mera. Ramavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast den 1 mars 2022 och att beslutet vinner laga kraft.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 237

Förslag till detaljplan för Edessaskolan, del av Hallunda 4:34 (SBN/2021:01302)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för en skola i Södra Kårsby i Norsborg.

Sammanfattning

Stundande planläggning samt förändringar av Borgskolan innebär att Edessaskolan behöver hitta nya lokaler. I detta ärende prövas om skolan kan uppföra en egen skola vid Kårsby. Planområdet ligger invid Kårsby idrottsplats och består av en grusplan samt en gräsplan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en skola inklusive skolgård, parkering samt andra behövliga funktioner.

Detaljplanen bedöms överlag medföra positiva sociala konsekvenser för både barn och för andra grupper som använder sig av platsen. Planen väntas inte medföra någon negativ miljöpåverkan. Kostnader som planarbetet medför samt ersättning av kommunal anläggning som påverkas bärs av exploitören. Plankostnadsavtal samt ramavtal har upprättats.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 238

Anmälningssärenden (2021-12-14) SBN/2020:00074

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Beslut att två uppdrag i Mål och budget 2021 utgår tills vidare.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda.pdf
Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18).pdf
Bilaga 1 OPF-KL 18 med tillämpningsanvisningar Botkyrka.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Delårsrapport 2 2021 - kommunen.pdf
Delårsrapport 2 2021.pdf
Yttrande (M) i KS och KF Delår 2 kommunen.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Godkännande av slutredovisning av exploateringsprojekt 9171 - Synemannen.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9117 - Rotemannen.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9118 – Hallunda centrum.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9183 – detaljplan 3 Riksten.pdf



Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Redovisning av obesvarade motioner per oktober 2021.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Reglemente för avgifter för kopior av allmänna handlingar.pdf
Reglemente för avgifter för kopior av allmänna handlingar.pdf
Bilaga 1_ Anvisning för betalning av kopior av allmänna handlingar.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-10-28 - Översyn av nämndorganisationen inför mandatperioden 2022-2026.pdf

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 239

Biologen 3, planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ett studentbostadshus på fastigheten Biologen 3 i Tullinge.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked som gäller fastigheten Biologen 3 i Tullinge. Begäran innebär upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra 8 till 10 studentbostäder med en sammanlagd bruttoarea (BTA) om cirka 600 kvm samt tillhörande parkering. Ny bebyggelse föreslås på befintlig villatomt.

Fastigheten ligger inom gångavstånd till Tullinge centrum och station samt Flemingsberg station och universitetsområdet.

Området för den föreslagna bebyggelsen ingår i RUFS (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, Stockholms Läns Landsting) som del av den regionala stadskärnan Flemingsberg. Utvecklingen av Flemingsberg omfattar tätare stadsmiljöer med blandade funktioner, attraktiva offentliga rum, hög tillgänglighet till kollektivtrafik samt trygga miljöer för fotgängare och cyklister. Planområdet har även en viktig roll om koppling mellan de regionala kilarna Hanveden och Bornsjön.

Fastigheten faller inom område för stadsutveckling som pekas ut i Botkyrkas översiktsplan, Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg och i den Fördjupad översiktsplanen för Flemingsberg.

I Botkyrkas översiktsplan är området utpekade som medeltät stadsbygd och ingår i det område som kan utvecklas och nyttja närheten till den regionala stadskärnan Flemingsberg.

Enligt Fördjupad översiktsplanen och Utvecklingsplanen ska Tullinge centrum och Flemingsbergcentrum bindas ihop genom en utveckling som överbryggat stadsdelarna barriärer. Den närliggande Alfred Nobels allé blir en övergångszon mellan tätbebyggd kärna och småskalig villabebyggelse. Skapandet av en funktionsblandning samtidigt att en stor andel grönska bevaras i den yttre miljön eftersträvas inom utvecklingsområdet.

Den föreslagna studentbostadsbebyggelsen i kollektivtrafiken nära läge och nära det regionala cykelstråket är förenligt med utveckling av Tullinge och Flemingsberg i övrigt och bidrar till en ökad blandning av upplåtelseformer,



dvs en ny boendetyper föras in i ett område som består främst av radhus och småhus idag. Fastigheten ligger även inom grönstråket som pekas som sambandet mellan gröna kilar.

Utveckling av fastigheten, tillsammans med befintliga små lägenheter som finns på grannfastigheten, bidrar till att skapa en ny entré till Botkyrka från den regionala stadskärnan; tillkommande ändringar ska därför fortsättningsvis vara i linje med den angränsande utvecklingen.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 240

Begäran om planbesked gällande Tumba 7:126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för nya bostäder och tillhörande service på del av fastigheten Tumba 7:126.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen, De Laval och berörda föreningar föra en dialog om en ny plats för motorkrossverksamheten.

Reservation

Kerstin Amelin (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har från De Laval International fått en begäran om planbesked för fastigheten Tumba 7:126. Begäran syftar till att utveckla området med bostadsbebyggelse samt service för de boende. Enligt ansökan vill fastighetsägaren att 300– 400 bostäder samt service, handel samt offentliga funktioner byggs i en första etapp. Helt utbyggt ska området bebyggas med 950 till 1100 bostäder enligt De Laval's ansökan. Område som planbeskedet avser. Ett positivt planbesked kommer att innebära att Riksten tillsammans med denna utbyggnad kommer att bli större än Fittja. Pålamalmsvägen som ligger mellan aktuellt område och Riksten och har omfattande tung lastbilstrafik behöver få en ändra utformning så att passagen mellan stadsdelarna kan ske på ett tryggt sätt. Området består idag av skogsmark och all infrastruktur måste byggas ut, dvs både vatten och avlopp samt vägar i området. Troligen kommer en ny förskola att behöva byggas när området byggs ut. I det kommande planarbetet får det utredas om behov finns och om platsen är lämplig. I de kommande avtalen behöver det finnas möjlighet att förvärva eller förhyra lägenheter för socialförvaltningens samt vård- och omsorgsförvaltningens behov. För att skapa säkra skolvägar och säkra passager kommer troligen en GC-bro eller tunnel att behöva byggas över Pålamalmsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ansökan bör tillstyrkas. Påverkan på miljön bedöms som begränsad och ur ett miljöperspektiv finns inget direkt som motsäger att planbesked ges. I ÖP anges platsen delvis som naturmark och delvis som medeltät stadsbygd. Ansökan uppfyller delvis intensionerna i Botkyrka kommuns ÖP. Kommunen har för avsikt att ge plats för nya invånare utan att bygga i natur. Förutsättningarna för en utbyggnad av spårväg Syd från Flemingsberg till Riksten-Tumba kan stärkas genom detta projekt. Detta eftersom det blir fler bostäder inom



föreslagen sträcka för spårväg syd. I ansökan vill fastighetsägaren att planarbetet påbörjas under första halvåret 2021 för den första etappen. Då det pågår många exploateringsprojekt i kommunen är det viktigt att göra en realistisk bedömning av tidpunkt för start av planuppdraget och tidplan. Förvaltningens bedömning är att tidigast hösten 2022 torde det bli aktuell för planstart av den föreslagna första etappen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Yrkande/yrkanden

Kerstin Amelin (V) yrkar på negativ planbesked för fastigheten Tumba 7:126, se bilaga 1.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Det är viktigt att vi fortsätter möjliggöra för utveckling av kommunens alla stadsdelar. Nämnden vill betona vikten av att vi bygger mer hållbart i våra olika byggnationsprojekt. Med anledning av det vill vi starkt förmedla att det är av stor vikt att detta projekt får en miljö- och hållbarhetsprofil som fångar upp alla dimensioner. Vi emotser en tydligare beskrivning över hur det skulle kunna se ut i samband med detaljplanarbetet. Vidare vill nämnden även förmedla att vi har som praxis att vi i detta skede inte tar ställning till några skisser eller andra detaljer som just nu framkommer i ärendet.



§ 241

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationsbeslut trafikanordningsärenden 20211101 - 20211130

Delegationsbeslut schakttillstånd 20211101 - 20211130

Delegationsbeslut markupplåtelseärenden 20211101 - 20211130

Delegationsbeslut fordonsärenden 20211101 - 20211130

Delegationsbeslut bostadsanpassningen för november.

Delegationsbeslut bygglov för november och ett för 2021-09-15.

Delegationslista adresser för september-november.

Utse ombud för att företräda samhällsbyggnadsförvaltningen vid rättegång.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 242

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tag del av informationen.

Sammanfattning

Anders Öttenius redogör för snöröjningen så här långt in i säsongen. Vi ligger bra till i och med lite nederbörd. Växlande temperatur har medfört halkbekämpning. Alla maskiner har varit i drift, inget haveri. Vi har varit ute i god tid. Inga avvikande mängder felanmälningar.

Anders informerade också att Entreprenören Ragn-Sells är upphandlad för bortforslingen av avfallet i Kassmyra. Arbetet startade den 7 december och det har rullat på väldigt bra. Idag, 14 december, är man klar med bortforslingen med sikteshögen med 25 000 ton vilket inneburit 600 transporter. Avfallet har lämnats på Högbytorp – Upplands-Bro och Norrköping.

Det kommer vara uppehåll över jul- och nyårshelgen. Uppstart den 10 januari med den stora högen och då kommer Ragn-Sells köra dygnet runt.

Vi har nu fått beslut om höjd taxa i kommunfullmäktige. Beslutet gäller enhetligt timpris från första januari 2022. Nu revideras alla våra taxor så att det stämmer överens med beslutet.

Carina Molin tog oss igenom en återblick av 2021 där följande är del av vad förvaltningen åstadkommit:

- Distansarbete
- Ny organisation
- Stor brand i Kagghamra
- Programet för Kassmyra
- Grönstrukturprogram
- Ca 75 nyhets- och mediainslag (kris)
- Start Tumba skog
- Årets tillväxtkommun för tredje året i rad.
- Vi har gjort 100 stycken processkartläggningar
- Brand i Kassmyra i september.
- Pluto lekplats invigdes
- Uppstart ODS
- 770 synpunkter har hanterats tills idag.



- Anta detaljplan för Kassmyra
- Flera nya e-tjänster för Bygglovsärenden.
- Nya kartverktyg
- Omfattande arbete kring kunskapshantering
- Ökat NKI

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade om att styrelsemote.se kommer ersättas av eMeeting från 1 januari 2022, som verktyg för att skicka ut och läsa nämndhandlingar.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-14

YRKANDE

Begäran om planbesked för del av fastigheten Tumba 7:126

Behovet av bostäder, särskilt hyresrätter till rimliga kostnader, är fortfarande stort i Stockholmsregionen. Vi behöver bygga hållbara bostäder i kollektivtrafiknära lägen, helst på mark som redan är tagen i anspråk så att vi skyddar brukningsbar mark och natur.

Det föreslagna området uppfyller inte dessa kriterier, då platsen består av naturmark som är belägen relativt långt från spårbunden trafik eller knutpunkter i kollektivtrafiken.

Det föreligger ett stort antal farhågor och sannolika problem, allt från bullerpåverkan från närliggande verksamhet, svårighet att försörja området med service så som skola och förskola, ett ökat bilberoende för de boende, påverkan på vattenflöden i området och förekomsten av rödlistade arter. Sammantaget bedömer jag att ansökan bör avstyrkas.

Jag yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Tumba 7:126.

Kerstin Amelin (V)

Ärende 19 Bygglov Rullbanan 2

Tullingepartiet har många väljare i Riksten och flera av dem har klagat på att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser för boende och besökare.

Vi kan konstatera att PEAB i detta ärende följt de normer för parkeringsplatser som Botkyrka kommun kräver enligt kommunens parkeringsprogram för zon C. Vi anser dock att detta inte är tillräckligt när det gäller området Riksten. Kollektivtrafiken till Riksten är idag bristfällig och många av de som väljer att bosätta sig i Riksten har bil. Vi vill att minsta antalet bilplatser per lägenhet höjs i detta område.

Vi kan inte hitta någon information om laddningsstationer för elbilar i detta ärende. Måhända är det så att det inte finns några krav på att bygga laddningsstationer för elbilar på parkeringarna. Om så är fallet är det kanske något som vi i kommunen borde införa eftersom prognosen för framtiden är att vi kommer att ha en dominerande andel elbilar på våra vägar. Om vi inte planerar för laddningsstationer när vi bygger nytt kommer vi vara tvungna att bygga om och dra nya elledningar i framtiden.

Christian Wagner

2:e vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNETTE GINSTE WESTERBERG
TITEL, ORGANISATION: Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05aa9905b3faa0c3661b54cb4767d1732e
DATUM & TID: 2021-12-16 09:07:46 +01:00



NAMN: Gabriel Melki
TITEL, ORGANISATION: Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _058773e39dc049b02bbb3ce2510aea91e0
DATUM & TID: 2021-12-16 09:47:10 +01:00



NAMN: Hans Christian Wagner
TITEL, ORGANISATION: 2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _080eb0b86ee70e5671ecfdace2d70c4032
DATUM & TID: 2021-12-16 10:22:47 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-12-16 10:22:54 +01:00
Ref: 26459SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)