



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2023-04-25 kl. 19:00-21:05
Plats: Kommunalhuset i Tumba

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2023-04-26
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 28 - 43
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden 2023	2023-04-25
Anslaget den	Nedtas den
2023-04-27	2023-05-19
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: TFN/2023:00002

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lisa Hellsing (MP), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Tomas Bergqvist (S)
Milojka Vratonjic (S)
Solveig Nilsson (M)
Andrei Ignat (M)
Bo Holmström (SD)
Erik Jon-And (V)
Mariam Danho (KD) ersätter Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)

Ersättare

Stevan Mihajlovic (S)
Sargon Daoud (S)
Inga-Lill Strömqvist (S)
Sven-Eric Holm (M)
Peter Crouthon (SD)
Mats Westerberg (TUP)
Sture Nordberg (TUP)
Per Norman (V)
Jenni Taipale (MP)
Peter Siebert (L)

Övriga deltagare

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör
Mats Öberg, verksamhetschef ekonomi
Sibar Maraha, tf HR-chef
Peter Arnhjort, verksamhetschef driftservice
John Glimtoft, VA-chef
Johan Hultgren, bitr fastighetschef
Jenny Lindkvist, hållbarhetsstrateg



Peter Norén, upphandlingschef, t o m § 29
Micael Lövgren, upphandlare, t o m § 29
Yssra Ibrahim, upphandlare, t o m § 29
Elisabeth Persson, nämndsekreterare
Fredrik Sand-Sjöling, administratör



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Tilldelningsbeslut upphandling Tullinge gymnasium del 1	§ 28/2023
Tilldelningsbeslut för upprustning och modernisering av Fittjabadet	§ 29/2023
Ekonomisk rapport januari-mars med helårsprognos 2023	§ 30/2023
Slutredovisning av projekt Myrstacken ombyggnation	§ 31/2023
Beslut att inleda projektering för renovering av Botkyrka kommunhus	§ 32/2023
Återrapportering av kompetensfonden 2022	§ 33/2023
Återrapportering av uppdrag gällande miljötratten	§ 34/2023
Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet	§ 35/2023
Remiss - Revidering av Botkyrkas blå värden - vattenprogram för Botkyrka kommun	§ 36/2023
Ordförandeuppdrag om utredning av reservkraft	§ 37/2023
Beslut om att utse dataskyddsombud	§ 38/2023
Rivning av två komplementbyggnader på fastigheten Alby 15:32, Alby gård	§ 39/2023
Delegationsärenden	§ 40/2023
Anmälningensärenden	§ 41/2023
Information om Broängsskolan	§ 42/2023
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 43/2023



§ 28

Tilldelningsbeslut upphandling Tullinge gymnasium del 1 TFN/2022:00281

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Boetten Bygg AB, 556503-0029, för renovering och nybyggnation av Tullinge gymnasium del 1.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut i upphandlingen.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med till delad anbudsgivare.

Sammanfattning

Upphandlingen är den första delen av tre delar som avser renovering och viss nybyggnation vid Tullinge gymnasium.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudsutvärderingen gjordes utifrån kriteriet det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån lägsta pris.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-06.



§ 29

Tilldelningsbeslut för upprustning och modernisering av Fittjabadet TFN/2022:00273

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Storstadens entreprenad AB, 556814-3225, för upprustning och modernisering av Fittjabadet.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Sammanfattning

Upphandlingen avser reovering och modernisering av Fittjabadet.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudsvärderingen gjordes utifrån kriteriet det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån lägsta pris.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.



§ 30

Ekonomisk rapport januari-mars med helårsprognos 2023 TFN/2023:00133

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning januari-mars med helårsprognos 2023.

Reservation

Per Börjel (TUP), Solveig Nilsson (M) och Andrei Ignat (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Marsprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till och med mars månad, avvikelse mellan årsprognos och årsbudget samt jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Marsprognosen innehåller ingen rapportering av förvaltningens investeringar. En redovisning av avvikelserna för perioden januari till mars samt jämförelse av utfallet för perioden januari-mars mot föregående år har inte kunnat utföras på samma sätt som vanligt. Kommunen byter ekonomisystem och det har lett till förseningar i hantering av bland annat kapitalkostnader samt extern- och interndebiteringar. Samt till att jämförelser av utfallet för perioden januari-mars inte är genomförbart för närvarande. Den totala helårsprognosen för förvaltningen påvisar en prognosavvikelse med ett överskott som uppgår till 1,6 mkr varav 1,1 mkr återfinns inom VA-verksamheten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-13.

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar att nämnden tagit del av rapporten. Solveig Nilsson (M) och Andrei Ignat (M) ansluter sig till yrkandet.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

**§ 31****Slutredovisning av projekt Myrstacken ombyggnation
TFN/2023:00122****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens slutredovisning av projekt 6328 Ombyggnad TGS Myrstacken.

Sammanfattning

En kundanpassning av förskolan Myrstacken med placering i Tullinge. Byggnaden är totalt 1 128 kvm BRA fördelat på 2 plan. Anpassningen bestod av omDispositionering av ytor såsom rum, toalett med mera. Utvändigt ersättes tidigare putsad fasad med Sto-fix (tegelfasad). Skolan var innan detta projekt en förskola och byggdes om till en lågstadieskola.

Under tiden för projektering fick fastigheten en översvämning vilket gav en tidsförskjutning om sex månader. Kostnaderna höll sig inom budgeterad ram och hyresgästen har uttryckt sig nöjda med resultatet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-04, rev 2023-04-17.



§ 32

Beslut att inleda projektering för renovering av Botkyrka kommunhus TFN/2023:00121

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden inleder, på uppdrag av kommunfullmäktige, projektering för renovering av befintligt kommunhus inom ramen för de investeringsmedel som finns avsatta i Mål och budget 2023 med flerårsplan för 2024–2026.

Sammanfattning

Utifrån en förstudie kring renovering av Botkyrka kommunhus har medel reserverats i Mål och budget 2023 med flerårsplan för 2023–2026. Utifrån förstudien har ritningar för renovering av kommunhuset tagits fram, alternativet att hyra in externa lokaler har undersökts och en programorganisation för att driva förändringar av lokaler och arbetsätt har tagits fram. Utifrån detta föreslås att beslut fattas om att inleda projektering för renovering av kommunhuset.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-05.



§ 33

Återrapportering av kompetensfonden 2022 TFN/2023:00136

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner förvaltningens återrapportering av kompetensfonden.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen beviljades medel utöver ram från kompetensfonden 2022: 40 000 kronor. Dessa medel skulle användas för att utbilda projektenheten i miljöberäkningsverktyg.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-03.

**§ 34****Återrapportering av uppdrag gällande miljötratten
TFN/2023:00091****Beslut**

Teknik och fastighetsnämnden godkänner återrapporteringen av ordförandeuppdrag Miljötratten.

Sammanfattning

Under år 2020 fick teknik- och fastighetsförvaltningens VA-enhet ett ordförandeuppdrag ”Distribuera miljötratten till Botkyrkas invånare”.

Matolja från hushållsavloppen orsakar stora problem i miljön, i våra avloppsrör och pumpstationer, och det är motiverat ur flera synvinklar att öka återvinningen av matolja. Målet med projektet är distribuera och medvetandegöra problemet och motivera medborgarna att återvinna och källsortera matolja och därigenom bidra till en bättre miljö.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-03.

**§ 35****Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet TFN/2023:00033****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden bordlägger ärendet till kommande sammanträde.

Sammanfattning

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga skola & skyddsrum
Björkhaga sporthall, nyetablering
Eleonoraskolan
Sporthall/Fritidsklubb Eleonoraskolan
Vård- och omsorgsboende i Ensta
Tullinge gymnasium
Sporthall Tullinge gymnasium
Ombyggnation kommunhuset
Hågelbyparken
Mötesplats Hogslaby 4H Nybyggnad
Förskolan Anemonen
Förskolan Myran (Posthagen)
Förskolan Ametisten
Förskolan Vega
Ekvägen upprustning (Hus F)
Upprustning och modernisering Fittjabadet
Reinvestering Storstretsbadet

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-03.



Yrkande

Ordförande Stefan Dayne (KD) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 36

Remiss - Revidering av Botkyrkas blå värden - vattenprogram för Botkyrka kommun TFN/2023:00115

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner remissvaret enligt Bilaga 1: remissvar.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har fått möjlighet att svara på remiss avseende revidering av Botkyrkas Blå Värden (BBV).

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-30.

**§ 37****Ordförandeuppdrag om utredning av reservkraft
TFN/2023:00041****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens utredning om reservkraft.

Sammanfattning

Reservkraftaggregat ska installeras på fem äldreboenden i kommunen. En jämförelse har gjorts mellan att installera permanenta (fasta) aggregat eller hyra in mobila aggregat.

Utifrån kostnader bedöms det bäst att installera permanenta aggregat direkt utan att använda mobila lösningar.

De permanenta aggregaten skulle ha en återbetalningstid jämfört med inhyrda aggregat på två år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-28.

**§ 38****Beslut om att utse dataskyddsombud TFN/2023:00127****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden utser Boban Pejcić till dataskyddsombud för teknik- och fastighetsnämnden fr o m den 1 maj 2023.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Teknik- och fastighetsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens verksamhetsområde sker i enlighet med dataskyddsförordningen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-30.



§ 39

Rivning av två komplementbyggnader på fastigheten Alby 15:32, Alby gård TFN/2023:00092

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att de två komplementbyggnaderna på fastigheten Alby 15:32, Alby Gård ska rivras, och att ansökan om rivningslov avseende ifrågavarande byggnader ska ske.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar finansiera rivningen av byggnaderna via engångskostnadsbudgeten för 2023.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till fastighetschefen på teknik- och fastighetsförvaltningen att tillse att ansökan om rivning enligt punkten 1 ovan sker, och att vidta samtliga rättshandlingar som är erforderliga för rivning av byggnaderna.

Sammanfattning

Alby gård har ett antal byggnader som håller på att rustas upp. På fastigheten finns även två byggnader som byggdes på 60-talet för snickeriverksamhet. Eftersom dessa byggnader är i mycket dåligt skick och tillhåll för hemlösa bör byggnaderna rivras.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-04-05.



§ 40

Delegationsärenden TFN/2023:00165

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tf teknik- och fastighetsdirektör

Beslut 2023-02-23 Avrop VA-projektering Bremora (TFN/2022:00378).

Beslut 2023-02-06 Tilldelningsbeslut_20230206_153818 Paviljong
Föreningslokal Brunna IP (TFN/2022:00388).

VA-chef

Beslut 2023-02-23 Ansökan av bidrag från MSB om uppdimensionering av VA-ledningar (klimatanpassningar) (TFN/2023:00154).

Beslut 2023-04-05 Godkänt skadestånd (självrisk) efter avloppsstopp på kommunala ledningar till Vindfällevägen. Belopp 48 300 kronor (TFN/2022:00222, TFN/2022:00299, TFN/2022:00316).

Beslut 2023-04-05 Kommande avstängning av vatten p g a utebliven betalning. Gäller 4 olika fastighetsägare (TFN/2023:00166).

Projektchef

Beslut 2023-04-17 Beslut om ombud dNovo att föra kommunens talan med anledning av mål T 4388-23 vid Södertörns tingsrätt till följd av arbeten på Falkbergsskolan (TFN/2023:00167).



§ 41

Anmälningsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-03-13, § 54, utvecklad inköpsorganisation samt uppdaterade riktlinjer för upphandling och inköp (TFN/2023:128).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-03-13, § 58, firmatecknare 2023 - ändring 2023-03-13 (TFN/2023:00023).



§ 42

Information om Broängsskolan

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

John Glimtoft, VA-chef, informerar om att utbildningsförvaltningen fått skyddsstopp på Broängsskolan från den 21 april. Läckande tak har resulterat i lokala fukt- och mögelskador.



§ 43

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör, informerar om att John Glimtoft blir ny tf teknik- och fastighetsdirektör från den 2 maj. Kravprofil tas fram för att rekrytera ny fast direktör.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
DATUM & TID: 2023-04-26 14:30:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _089ae6ff2947eeb427b6f003fc2367ee23



NAMN: ELISABETH PERSSON
DATUM & TID: 2023-04-26 14:47:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0864dd74aaa71a0b5ecb464285ea093e96



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
DATUM & TID: 2023-04-26 15:08:21 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09f3c3802af064c0411b1f139e8748523f



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-04-26 15:08:27 +02:00
Ref: 74549SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)