



2020-09-01

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-19:55	
Beslutande	Stefan Dayne, (KD), ordförande Per Börjel (TUP) Stephanie Larsen (S) Toivo Niemi (M) Samira Österberg (V) Joakim Ribb (L)	Lena Ingren (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Andrei Ignat (M) Kristoffer Szubzda (SD) Lisa Hellsing (MP)
Ersättare	Göran Larsson (S), Milojka Vratonjic (S), Mats Westerberg (TUP), Endre Maté (SD), Johan Alkstål (V), Samer Fendukly (KD), Björn Lundholm (C)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort, Mikael Henning, Inger Larsson, Sofie Trulsson, Elisabeth Persson	
	Deltagande på distans har medgivits.	

Utses att justera Per Börjel

Plats och tid för justering Digital signering den 3 september 2020

Sekreterare _____ Paragrafer 59 - 66
Elisabeth Persson

Ordförande _____
Stefan Dayne

Justerare _____
Per Börjel

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Teknik- och fastighetsnämnden

Anslaget den
2020-09-04

Förvaringsplats för protokollet

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2020-09-01

Nedtas den
2020-09-28

2020-09-01

§ 59

Ekonomisk uppföljning januari-juni 2020 (TEF/2020:98)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med juni 2020 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning

Juniprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska driftutfall för perioden mellan januari och juni samt en prognos för helår. Teknik- och fastighetsförvaltningen lämnar en prognos som är lika med budget.

I prognosen ligger också de uppskattade effekterna som Corona medfört för vår förvaltning. Den största prognospåverkan har ersättning för sjuklönekostnaden, minskade transportuppdrag för transportservice samt ökade kostnader för hygienprodukter samt desinfektionsmedel.

Nämndadministrationens prognos ligger på budget.

Gemensam verksamhet lämnar en prognos med ett mindre överskott med 12 tkr mot budget på grund av lägre verksamhetskostnader.

Lokalförsörjning och fastighet prognostiserar ett underskott med 0,7 miljoner till följd av högre kostnader för personal, energimedia, lokalhyra, städkostnader och avhjälpande underhåll.

Driftservice prognostiserar ett överskott med 0,4 miljoner med anledning av lägre personalkostnader och övriga verksamhetskostnader.

VA prognostiserar ett överskott med 0,2 miljoner på grund av högre anslutnings- och brukningsavgifter samt tidsskrivning mot projekt.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-08-10.

2020-09-01

§ 60

Teknik- och fastighetsnämndens yttrande till mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024 (TEF/2020:68)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande till Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024 med tillhörande bilagor.

Tullingepartiet och Moderaterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämndens preliminära budget uppgår till 600 000 kronor. Anslaget avser kostnader för politisk verksamhet. All verksamhet i övrigt ska finansieras av intäkter från lokaluthyrning samt andra ersättningar för uppdrag som beställs av andra kommunala verksamheter. Botkyrka kommuns va-verksamhet ska finansieras genom avgifter och taxor inom anslutna brukare inom verksamhetsområdena.

Teknik- och fastighetsförvaltningen är en av de förvaltningar som har stora utmaningar inom ekonomi 2021 och under planperioden. Nämndens bokslut för 2018 och 2019 har visat underskott. Prognosen för 2020 ser i dagsläget ut att ge en budget i balans. För att möta utmaningarna framåt kommer förvaltningen behöva dra ner på kostnaderna samt även jobba med effektiviseringsåtgärder under planperioden.

Under september och oktober bereder kommunstyrelsens budgetberedning nämndens förslag till *Mål och budget 2021 med plan 2022-2024* som sedan fastställs av kommunstyrelsen den 23 oktober och av kommunfullmäktige den 26 november. Under hösten pågår också förvaltningens arbete med att analysera och ta fram ett förslag till internbudget 2021.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2019 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utveckla kommunens målstyrning och i det arbetet beakta majoritetens politiska plattform. Förslaget skulle vara klart senast mars 2020 för att kunna beslutas i april av kommunfullmäktige i ”*Förutsättningarna till nämndernas yttrande till mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024*”.

Förvaltningen har i sitt arbete med målstyrning utgått ifrån den politiska plattformen 2019-2022. Den tidigare benämningen målområden benämns nu som områden i dokumentet.

2020-09-01

Fokus för nämnden kommer att från och med 2021 och framåt vara följande fem områden:

1. Kommunens fastigheter samt vatten och avloppsanläggningar ska behandlas som en tillgång och förvaltas hållbart och värdeskapande.
2. Lokalförsörjning och långsiktig underhållsplan för fastighet samt vatten och avlopp.
3. Projektorganisation som arbetar utifrån fastställda processer med hög kvalitet.
4. Minska påverkan på klimat och miljö med hållbarhet i fokus.
5. Effektiv organisation med innovationskraft, resultatstyrning och rätt kompetens.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-08-11.

Särskilt yttrande

Per Börjel (TUP) och Mats Westerberg (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2020-09-01

§ 61

Effektiviseringsåtgärder 2021 med flerårsplan 2022-2024 (TEF/2020:100)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens rapportering av ärendet effektiviseringsåtgärder 2021 med flerårsplan 2022-2024.

Moderaterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Effektiviseringsåtgärder är i många fall svåra att mäta i pengar i ett kortsiktigt perspektiv. Det är ett långsiktigt arbete som ibland resulterar i åtgärder som i inledningsskedet blir en fördröjning men som ger effekter längre fram. Effektiviseringar ska ske för att vi som organisation ska vara effektiva och använda våra resurser på ett hållbart sätt. Det kan handla om att organisera om, digitalisera eller på annat sätt förändra hur vi arbetar.

I förvaltningens nya organisation från och med 2021 blir tillgångsägarna på VA och fastighetssidan ansvariga för värdeutveckling, ekonomi och prestanda samt tydlig kravställning på både investeringar i VA- och fastighetsutveckling, utöver att effektivisera drift och underhåll långsiktigt hållbart.

En av teknik- och fastighetsförvaltningens stora utmaningar är "en ekonomi i balans". För att klara det måste vi göra flera förändringar, bland annat effektivisera våra förvaltningsprocesser. Vi kommer behöva dra ner på kostnaderna samt effektivisera inom verksamheterna varje år under perioden 2021-2024 för att klara det ekonomiska läget.

Ärendet

Kommunfullmäktige har i anvisningarna till mål och budget för 2020 med flerårsplan 2021-2023 angett att samtliga nämnder ska ta fram förslag till möjlig effektivisering motsvarande omkring 2 % av budgetomslutningen samt krav på effektiviseringar inom central administration. Redovisning görs i samband med förvaltningens yttrande till mål och budget 2021 med flerårsplan 2022–2024.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-06-26.

2020-09-01

§ 62

Uppdrag om att ta fram ett styrdokument som reglerar hur lokaler ska byggas och att det byggs så kostnadseffektivt som möjligt. (TEF/2020:73)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till riktlinjer till kommunstyrelsens budgetberedning.

Sammanfattning

Det strategiska arbetet med industriell byggnation med kostnadseffektiv produktion har blivit ett allt viktigare instrument för att möta framtida lokalbehov och för att arbeta med ekonomisk och ekologisk hållbarhet. En effektiv produktion och flexibilitet innebär ett stort fokus på såväl kvalitet som samordning och leder i sin tur till en god ekonomi för kommunen.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden fick i mål och budget 2020 av kommunfullmäktige i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder ta fram ett styrdokument som reglerar hur lokaler ska byggas och att det byggs så kostnadseffektivt som möjligt. Styrdokumentet ska redovisas till kommunstyrelsens budgetberedning den 7 september 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-06-23.

Särskilt yttrande

Samira Österberg (V) och Johan Alkstål (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2020-09-01

§ 63

Åtterrapporering av projekt Allégården (TEF/2019:177)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporteringen av projektet Allégården och översänder den till kommunstyrelsen.

Ärendet

I kommunstyrelsens beslut 2019-06-03, § 110, anmodas tekniska nämnden att fortlöpande återrapporera progressionen av Allégårdsprojektet till kommunstyrelsen.

Projektet följs upp veckovis. Senaste rapporten är daterad 2020-08-10.

Investeringsbudget	285 mnkr
Utfall 2020-08-14 investeringsprojekt	247,6 mnkr
Prognos investeringsprojektet	248,8 mnkr

I investeringsprognosen 248,8 mnkr finns inkluderat en reservpost på cirka 1,4 mnkr.

Utöver investeringsprojektet finns kostnader som förts mot resultatet. Detta är kostnader för i huvudsak rivning men även för förgävesprojektering.

Prognos kostnad 2019 mot resultat	27 mnkr
Projektet har beviljade statliga bidrag	11 mnkr

Projektet har godkänd slutbesiktning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-08-14.

2020-09-01

§ 64

Anmälningssärenden (TEF/2020:140, TEF/2020:139, TEF/2020:138, TEF/2020:137, TEF/2020:135, TEF/2020:134, TEF/2020:133, TEF/2020:126, TEF/2020:108, TEF/2020:104, TEF/2020:57, TEF/2015:83)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08, § 90, uppdaterade riktlinjer för Idéburna och offentliga partnerskap (IOP) (TEF/2020:126).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08, § 91, modell för politisk insyn i upphandlingar (TEF/2020:134).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08, § 92, uppföljning och analys av nämndernas aktivitetsplaner för strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka samt värdegrund (TEF/2020:137).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08, § 93, ny samordningsstruktur för att förverkliga Strategi för ett jämlikt Botkyrka (TEF/2020:135).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08, § 94 mål och riktlinjer för nationella minoriteters rättigheter (TEF/2020:140).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-05-28, § 43, återrapportering av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige (TEF/2020:108).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-06-16, § 54, delårsrapport 1 2020 – Kommunen (TEF/2020:138).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-06-16, § 55, ny grundskola på fastigheten Borgskolan 2 (TEF/2020:139).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-06-16, § 56, utökning av verksamhetsområdet för Botkyrka kommuns allmänna VA-anläggning (TEF/2020:57)

Krisledningsnämndens protokollsutdrag 2020-05-29, § 29, beslut om att överta beslutanderätt avseende införande av hyresreducering utifrån Förordning (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalyresgäster fått rabatt på hyran (TEF/2020:104).

Förslag till detaljplan för Hallunda gård, stadsdelen Hallunda i Norsborg, Botkyrka kommun (TEF/2020:133).

2020-09-01

Teknik- och fastighetsnämndens protokollsutdrag 2020-06-17, § 58, förlikningsavtal mellan Botkyrka kommun och Stenhus Tumba Samariten 1 AB (TEF/2015:83).

2020-09-01

§ 65

Delegationsbeslut (TEF/2020:13)

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2020-08-10.

2020-09-01

§ 66

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om fortsatt ledarutveckling, kompetensutveckling, process- och verksamhetsutveckling och ekonomistyrning.

Teknik- och fastighetsnämnden

**Särskilt yttrande
2020-09-01**

**Ärende 2: Teknik- och fastighetsnämndens yttrande till mål och budget
2021 med flerårsplan 2022-2024**

Tullingepartiet avser att presentera ett eget budgetförslag i samband med när mål och budget behandlas i kommunfullmäktige.

Vi kommer att lägga fram ett förslag till budget som prioriterar kommunal kärnverksamhet och en fortsatt strävan mot Tullinge egen kommun.

Vi avstår därför från att delta i detta beslut.

Per Börjel (TUP)

Mats Westerberg (TUP)



SÄRSKILT YTTRANDE

Uppdrag om att ta fram ett styrdokument som reglerar hur lokaler ska byggas och att det byggs så kostnadseffektivt som möjligt

I januari 2019 lämnade Vänsterpartiet in en motion om att ta fram en strategi för hållbart byggande. Motionen är ännu inte behandlad, men i mål- och budget 2020 gav den S-ledda högermajoriteten i stället förvaltningen i uppdrag att ta fram ett styrdokument för att bygga kostnadseffektivt. Detta styrdokument behandlas idag.

I vår motion om hållbart byggande beskriver vi hur vi i Sverige släpper ut över 50 miljoner ton växthusgaser (koldioxidekvivalenter, CO₂e) varje år, och då räknar vi inte ens in de utsläpp vår konsumtion orsakar i andra delar av världen. Regeringen har lyssnat på den samlade internationella expertis som varnat oss för att vi står inför en global katastrof om vi inte slutar släppa ut växthusgaser. Bygg- och anläggningssektorn står idag för en femtedel av våra utsläpp av växthusgaser (CO₂e)ⁱ, eller ungefär 11 miljoner ton per år. Därtill orsakar vår import av byggmaterial omkring 9 miljoner ton CO₂e per årⁱⁱ.

Botkyrka kommun behöver göra som så många andra kommuner och regioner redan har gjort: ta fram en kommunal strategi för hållbart byggande.

Därför läser vi med besvikelse detta nya styrdokument för hur lokaler skall byggas, där nästan allt fokus ligger på kostnadseffektivitet och andra hållbarhetsaspekter bara berörs i övergripande och svepande drag. Det är ju självklart att ”kommunen ska bygga energi- och resurseffektivt med klimat och hållbarhetsfokus”, men ett styrdokument behöver slå fast hur detta skall ske i praktiken. Det duger inte att bara göra klimatkalkyler eller pröva klimatcertifiering för vissa utvalda fastigheter – alla våra byggprojekt behöver bedömas utifrån klimat- och miljöpåverkan. Det är självklart att ”byggprocessen [behöver] präglas

av ett tydligt miljöansvar”, men en strategi värd namnet skall berätta hur vi tänker arbeta för att uppnå detta.

Att låta maximal kostnadseffektivitet stå som ensamt övergripande mål innebär att andra hållbarhetsaspekter blir eftersatta, vilket är ett ödesdigert misstag. Vi beklagar att den styrande majoriteten valt den kortsiktiga kostnadseffektivitetens väg i stället för att ta våra potentiellt katastrofala hållbarhetsutmaningar på allvar.

Samira Österberg (V)
Johan Alkstål (V)

ⁱ <https://www.skanska.se/om-skanska/hallbarhet/gront-byggande/klimatneutralitet/fardplan-for-klimatneutral-byggsektor/>
ⁱⁱ <https://eksjo.se/download/18.79165ab91673a9a7bf92ff3/1543244877240/Träbyggnadsstrategi%20Eksjö%20kommun.pdf>

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	PER-ERIK BÖRJEL
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-09-03 10:41:46 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_07c8bbcb6938f726fc8ed9940dd4cddb8f

Namn	Stefan Mostafa Dayne
Titel, Organisation	Ordförande, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-09-03 14:20:01 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_055e1f43379c66677185b89867209b9d6a

Namn	ELISABETH PERSSON
Titel, Organisation	Sekreterare, Teknik- och fastighetsnämnden
Datum & Tid	2020-09-03 14:30:18 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	_066bbd0206b12d7a2501d493274c395244



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)