



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-11-08 kl. 18:30  
Plats: Kommunalhuset samt digitalt via Microsoft Teams

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 11 oktober 2022  
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 250 - 274  
Emmy Benedicto

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022-11-08
Anslaget den	Nedtas den
2022-11-15	2022-12-07
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2021:01099

## Närvarolista

### Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande. *Ej närvarande § 259*  
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande  
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande  
Åsa Bruto (S), ersättare för ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S), ledamot  
Ara Yanekian (KD), ersättare för ordinarie ledamot Nirlep Singh (S)  
Boban Pejicic (M), ledamot  
Jesper Andersson (M), ledamot  
Johanna Ahlinder (TUP), ledamot  
Östen Granberg (SD), ledamot  
Kerstin Amelin (V), ledamot  
Christina Karlsson (MP), ledamot  
Birgit Hellgren (L), ledamot  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD), *tjänstgörande § 259*

### Ersättare

Lennart Lauberg (M)  
Jonas Ventzén (M)  
Oskar Forsberg (MP)  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)  
Smiljana Radovanovic (M)  
Susanne Urban (V)

### Övriga deltagare

*Carina Molin, Madelene Fredriksson, Charlotte Richardsson, Annelie Fager, Anders Öttenius, Emmy Benedicto, Omar Farook*

**[Innehållsförteckning]**

<b>Ärende för beslut</b>	
Ekonomisk rapport per oktober med helårsprognos	§ 250/2022
Antagande - upphävning av tomtindelingsplan för Tumbabrink 2	§ 251/2022
STOET 6, tillsyn	§ 252/2022
SALVIAN 53, tillsyn	§ 253/2022
MYNTAN 21, bygglov	§ 254/2022
MYNTAN 21, tillsyn	§ 255/2022
HÖRNINGSHOLM 2:45, bygglov	§ 256/2022
TULLINGE 21:184, bygglov	§ 257/2022
SALTMOSSEN 3, bygglov	§ 258/2022
TEGELSTENEN 3, tillsyn	§ 259/2022
TULLINGE 21:484, bygglov	§ 260/2022
VAJAN 10, tillsyn	§ 261/2022
Näs 1:17, förhandsbesked	§ 262/2022
Svartlöten 1, bygglov	§ 263/2022
Östra Bröta 12:1, strandskyddsdispens i efterhand, <b>UTGÅR</b>	§ 264/2022
Norrbyvret 1:32, tillsyn	§ 265/2022
VERKSTADSHÖRNET 2, bygglov	§ 266/2022
Smörblomman 5, förhandsbesked, <b>UTGÅR</b>	§ 267/2022
MYNTAN 17, tillsyn	§ 268/2022
SKYTTBRINK 25, bygglov	§ 269/2022
Tumba 8:580, bygglov	§ 270/2022
Anmälningssärenden 2022-11-08	§ 271/2022



Delegationsbeslut 2022-11-08	§ 272/2022
Beslut om nästa nämndsammanträde	§ 273/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 274/2022



## § 250

### **Ekonomisk rapport per oktober med helårsprognos (SBN/2022:00186)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport per oktober med helårsprognos.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiseras att visa ett positivt resultat vid årets slut på 6,0 mnkr. Jämfört med senaste prognosen för nämnden är det en förändring med 0,4 mnkr. Exklusive kapitalkostnaderna visar nämnden en positiv avvikelse i förhållande till budget på 1,3 mnkr, 0,6 %.

Intäkterna har totalt minskat med -0,8 mnkr jämfört med föregående prognos. Förändringen mellan prognoserna avser främst minskade intäkter för taxor och avgifter, -1,8 mnkr. Nämnden förväntas även få mindre intäkter i förhållande till budget för tidsredovisningen i projekt med -0,3 mnkr. Intäkterna har även ökat med 0,6 mnkr då det lagts in ett obudgeterat statsbidrag från Socialstyrelsen som ska bekosta delar av projektet Fittja torg. Nämnden förväntas även få mer intäkter i förhållande till budget för parkeringsavgifter med 0,3 mnkr samt försäljningsintäkter 0,4 mnkr.

Kostnaderna prognosticeras totalt bli 1,2 mnkr lägre jämfört med föregående prognos. Förändringen av prognosen med -1,8 mnkr avser blåa värden, fosforfällning, PFAS och sedimentanalys. Personalkostnaderna visar på en positiv avvikelse med 0,5 mnkr, som kan kopplas samman med de minskade intäkterna av taxor och avgifter. Konsultkostnaderna visar också på en minskning med 0,5 mnkr jämfört med föregående prognos. Sommarens parkeringsvärdar vid kommunens tre badplatser har givit ett bra resultat, prognosen var till en början ökade kostnader med -1,0 mnkr men har medfört en utökad kostnad om -0,7 mnkr. Prognosen för IT-tjänster har minskat med 0,6 mnkr. Diverse kostnaderna kommer minska med 0,4 mnkr, det avser fler olika konton exempelvis avgifter för kurser och förbrukningsmaterial. Resterande del på 0,7 mnkr avser en minskning av kapitalkostnaderna. Vid uppföljningen per sista oktober, så visar utfallet ett betydligt senare färdigställande, vilket medför lägre avskrivningskostnader och räntekostnader för innevarande år, eftersom investeringarna börjar skrivas av senare under året.

Netto prognosticeras en positiv avvikelse för exploateringsprojekten på 109,1 mnkr jämfört med budget. I förhållande till delårsrapporten är det en positiv förändring med



10 mnkr.

Exploateringsprojektens intäkter prognostiseras visa en positiv avvikelse i förhållande till budget på 128,1 mnkr. Den positiva avvikelsen beror på markförsäljningar samt ränteintäkter. Exploateringsprojektens kostnader prognostiseras visa en negativ avvikelse på -19 mnkr. I avvikelsen ingår främst medfinansiering av Rikstens företagspark med -4 mnkr och väg 225, Slättmalm, med -12,6 mnkr. Netto prognosticeras en positiv avvikelse för exploateringsprojektet på 109,1 mnkr jämfört med budget.

Nyttjandegraden exklusive markreserv och sekundäruppgång och promenadstråk är, 94,7 %. Investeringsramen för 2022 beräknas nyttjas till 68 % exklusive markreserv. Utfall per oktober motsvarar en nyttjandegrad på 30 %, exklusive markreserv. Kapitalkostnaderna beräknas visa en positiv avvikelse på helår med 4,7 mnkr.

Möjligheter och risker

- Effekter av pandemi
- Ökad prisutveckling, bland annat asfaltkostnader
- Ökade kostnader i vissa exploateringsprojekt

### **Propositionsordning**

Det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet ordförandeförslaget



## § 251

### **Antagande - upphävning av tomtindelingsplan för Tumbabrink 2 (SBN/2021:00709)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar upphävning av tomtindelingsplan Tumba 1-13 för fastigheten Tumbabrink 2

#### **Sammanfattning**

Syftet med planförslaget är att upphäva tomtindelingsplanen Tumba 1-13 för fastigheten Tumbabrink 2.

Fastighetsägarna för Tumbabrink 2 inkom den 4 juni 2018 med en ansökan om planbesked för att upphäva tomtindelingsplanen Tumba 1-13 från år 1953 för fastigheten. Positivt planbesked gavs 25 september 2018.

Upphävande och ändringar av just tomtindelingsplan Tumba 1-13 har skett tidigare för exempelvis grannfastigheten Tumbabrink 3. Med ett upphävande av tomtindelingsplanen för Tumbabrink 2 kan fastigheten överstämna med gällande detaljplan ”KV Tuna Björnen m-fl. från 1970” som reglerar minsta fastighetstorlek till 600 kvm. Detta gör det möjligt för Tumbabrink 2 att styckas.

#### **Propositionsordning**

Det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet ordförandeförslaget.



## § 271

### **Anmälningssärenden 2022-11-08 (SBN/2021:01446)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande ärenden har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Minnesanteckningar bygglovsberedning 221026

Bilaga 1 Kallelse bygglovsberedning

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-09-29 -  
Sammanträdesordning

Tjänsteskrivelse - Årlig uppföljning av systematiska arbetsmiljöarbetet Botkyrka  
Kommun

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022 sammanträde den 2022-10-03 - Årlig  
uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Bilaga 1 Sammanställning Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Plan för informationssäkerhet i Botkyrka kommun 2022-2025

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022 sammanträde den 2022-10-03 – Plan för  
informationssäkerhet

Plan för informationssäkerhet i Botkyrka kommun 2022-2025

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022 sammanträde den 2022-10-03

Tjänsteskrivelse Riktlinje för informationssäkerhet

Riktlinje för informationssäkerhet

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-09-29 –  
Justerad genomförandebudget Ulfbergsgården





## § 272

### **Delegationsbeslut (2022-11-08) (SBN/2022:00048)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Delegation gällande personalärenden 20220401-20220930

Delegationsbeslut MEX - inför novembernämnd

Delegationslista adressbeslut Novembernämnd

Delegationsbeslut bostadsanpassning

Delegationsbeslut bygglov

Delegationsbeslut, undertecknande av tilläggsavtal fastigheter Tingshagen

Undertecknade tilläggsavtal Verkstaden 2

Undertecknat tilläggsavtal Ensta 1 150

Undertecknat tilläggsavtal Ensta 1 183

Undertecknat tilläggsavtal Hallunda torp 37

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering för Eriksberg



## § 273

### **Beslut om nästa nämndsammanträde**

#### **Beslut**

Nämnden beslutar att nästa nämndsammanträde den 13 december 2022 sker på Hågelby gård med efterföljande julbord.

#### **Sammanfattning**

I samband med årets, tillika mandatperiodens, sista nämndsammanträde vill sammanhällsbyggnadsnämnden tacka av för året som varit med ett gemensamt måltidsarrangemang med julbord i samband med sammanträdet. Nämndsammanträdet föreslås hållas på Hågelby gård. Detta omfattar nämndens ledamöter och på mötet deltagande tjänstepersoner.



## § 274

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Detaljplanen för Älgen är överklagad, och ärendet är översänt till mark- och miljödomstolen.

Information om avstängningen vid tunneln vid KP Arnoldssonvägen vid Tumba centrum. Tunnel är avstängd för VA arbete. Beräknad avstängning var två veckor från och med vecka 44. Under arbetat har det visat sig att det finns delar av bro- och tunnelkonstruktionen vilket inte framgick av dokumentation om platsen. Detta för försvårat arbetet. Tillsammans med projekterande konsulter ser man över nya lösningar. Detta gör att avstängningen kommer hålla i sig fram till vecka 48. Alternativ väg är via Munkhättevägen, vilket har lett till belastningar under vissa tider på dygnet.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07fe69a5fc99bc974973231be28977d19b  
DATUM & TID: 2022-11-14 09:53:25 +01:00



NAMN: Hans Christian Wagner  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0854664b2f21a50f6059645fd753d8a419  
DATUM & TID: 2022-11-14 10:13:23 +01:00



NAMN: Gabriel Melki  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0843650dd8476d1ad8981703026e09a07a  
DATUM & TID: 2022-11-14 20:35:20 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-11-14 20:35:27 +01:00  
Ref: 53779SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)