



2017-05-15

Plats och tid Kommunhuset Tumba, kl 19:00

Beslutande Fredrik Olsson (MP), ordförande Solveig Nilsson (M)
Lena Ingren (S) Sture Nordberg (TUP)
Stefan Dayne (KD) Kristoffer Szubzda (SD)
Lars-Göran Liljedahl (S) Marit Normasdotter (V)
Birgitta Majby (S)
Robert Nuse (S)
Andrei Ignat (M)

Ersättare Inga-Lill Strömqvist (S) Kayhan Hasret (S), Daulat Ramtri (M), Michael Lejon (SD) tom §48, Jenny Karinsdotter (V), Markus Rydell (KD) tom §48, Boje Ericson (L)

Övriga deltagande Åsa Engwall, Frank Renebo, Peter Arhjord, Maria Ehrnfelt, Linda Evjen, Thord Elwecrona

Utses att justera Andrei Ignat (M)

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen pl 6, 2017-05-22

Sekreterare _____ Paragrafer 43 - 64
Maria Ehrnfelt

Ordförande _____
Fredrik Olsson Ordförande

Justerare _____
Andrei Ignat

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2017-05-22

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Maria Ehrnfelt

Sammanträdesdatum

2017-05-15

Nedtas den

2017-06-14

2017-05-15

§ 43

Medarbetarundersökning 2016 (TEF/2017:75)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sedan 2002 har Botkyrka kommun genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. Syftet med undersökningen är att mäta medarbetarnas uppfattning om sin arbetsplats och sina arbetsförutsättningar i Botkyrka kommun. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet. Under 2016 genomfördes undersökningen i oktober 2016 och delar av resultatet har redovisats i bokslutet för 2016.

Vid 2016 års undersökning har 221 av 240 medarbetare inom tekniska förvaltningen valt att svara på enkäten. Svarsfrekvensen är 92 % vilket är en minskning med en procentenhet från föregående år. Den höga svarsfrekvensen visar att det finns en stor tilltro bland medarbetarna och förväntan på att förvaltningen använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-05-12

2017-05-15

§ 44

Lägesrapport angående komponentavskrivningar (TEF/2017:59)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen om aktuell status i projektet komponentredovisning och överlämnar informationen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Enligt Rådet för kommunal redovisning ska avskrivningar av materiella tillgångar i kommuner ske så att komponenter ska skrivas av utifrån bedömd teknisk livslängd vilket är en annan metod jämfört med tidigare avskrivning som var schablonmässiga. Även klassificering av vad som bedöms som materiella tillgångar och ska aktiveras som investering är annorlunda jämfört med tidigare. Generellt kan sägas att en väsentlig större volym av vad som tidigare har hanterats inom det årliga resultatet ska nu redovisas som en tillgång.

Tidigare revisionsgranskningar har noterat att vissa verksamheter i Botkyrka kommun avviker från redovisningen som ska gälla i kommuner sedan 2014. Tekniska nämndens handlingsplan i oktober 2013 anger bland annat att komponentredovisning ska införas men åtgärden har i realitet dröjt fram till 2016. Vid tekniska nämndens sammanträde i februari 2016 anmäldes ett beredningsuppdrag där tekniska förvaltningen senast under juni gavs i uppdrag att utreda komponentredovisning av anläggningstillgångar inom fastighets- och VA-verksamheterna.

Förvaltningen lämnade information i ärendet vid nämndens sammanträde den 20 juni 2016, § 53. Förvaltningen informerade då att en handfull befattningar deltagit i en första grundläggande utbildning under maj och mot bakgrund av denna ansåg förvaltningen att utbildningen behövde breddas mot fler befattningar inom verksamheterna. Förvaltningen planerade för fortsatt utbildning, parallellt med att förvaltningen skulle ta fram en kunskapsöversikt som utgångspunkt för det fortsatta arbetet. Förvaltningen fullföljde denna plan och rapportering har skett i nämnden under september 2016 samt i bokslut 2016.

Förvaltningschefen har även anlitat extern rådgivning för genomlysning av ekonomifunktionen. Sammantaget har detta medfört att en projektledare inom ekonomi anställdes i februari 2017, ytterligare en ekonom för investeringsar har anställts från och med maj 2017.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-20

2017-05-15

§ 45

Rapport internkontroll tertial 1 (TEF/2016:170)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Årshjulet för internkontrollplanen är utformat i ett så kallat GANTT-schema där de olika arbetsmomenten visas, samt status för respektive moment. Årshjulet består av samtliga aktiviteter gällande internkontrollen, vad som är gjort och vad som är kvar att göra. Den interna kontrollen är en del av styrningen som ska leda till att vi arbetar rätt, utvecklar våra arbetsmoment och sprider lärande ut till verksamheterna.

Syftet med årshjul för internkontroll

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa fullmäktiges och nämndernas mål finansiellt och verksamhetsmässigt. Årshjulet ska tydligt visa de aktiviteter internkontrollen har och deras status. Delmål har satts upp som följs upp av en ansvarig projektledare på ekonomienheten tillsammans med deltagare från verksamheten. Ekonomi- och HR-funktionen har en viktig del i detta när utbildningar ska hållas. Rollerna tydliggörs och vi förtydligar arbetets gång. Information, utbildningar och återkoppling sker löpande utifrån de olika kontrollmomentens behov.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-20

2017-05-15

§ 46

Ekonomisk uppföljning delrapport 1, 2017 (TEF/2016:184)

Beslut

1. Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden beslutar att godkänna tekniska förvaltningens preliminära ekonomiska resultat enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 delårsrapport för januari – april 2017.
2. Tekniska förvaltningen föreslår att tekniska nämnden uppdrar till nämndens presidium att fastställa slutligt ekonomiskt resultat för perioden januari – april 2017. Tekniska nämndens presidium består av ordförande samt nämndens 1:e och 2:dra ordförande.
3. Tekniska nämnden uppdrar till förvaltningen att inför juni sammanträdet återkomma med rapportering av åtagandena och nyckeltal.

Sammanfattning

I årets första delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, verksamhetens utveckling samt en uppföljning av åtagandena enligt nämndens beslutade internbudget för 2017.

Perioden för det ekonomiska utfallet stängdes den 3 maj vilket innebar att uppföljningen på verksamhetsnivå kunde starta dagen därpå med mål att alla verksamheter skulle vara klara den 9 maj. För verksamheterna innebär detta ett intensivt arbete under kort tid. Under uppföljningen inträffade ett driftstopp i programvaror den 5 maj och driftstoppet pågick fram till sen eftermiddag den 8 maj. Även tekniska problem med programvaran Hypergene rapporteras därefter och felet var inte åtgärdade fredagen den 12 maj. Konsekvensen är att förvaltningen har under en extremt kort tid varit tvungen att hantera vissa delar av det ekonomiska resultatet manuellt. En annan konsekvens är att den ekonomiska tabellen i delårsrapporten inte överensstämmer tekniska nämndens resultat. Med anledning av tekniska bekymmer under uppföljningen föreslår förvaltningen att tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens preliminära ekonomiska resultat enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 delårsrapport för januari – april 2017 samt att tekniska nämnden uppdrar till nämndens presidium att fastställa slutligt ekonomiskt resultat för perioden januari – april 2017.

Det finansiella resultatet för perioden gentemot beslutad internbudget pekar på en helårsprognos i balans för förvaltningen som helhet. Men förvaltningens bedömning är att internbudgeten behöver revideras så att budgetposterna stämmer med de effekter som införandet av komponentredovisningen medför. I samband med detta görs även rättelse av hyresintäkter för helåret samt vissa övriga budgetposter korrigeras utifrån de behov som verksamhetsförvaltningar framfört om utredningar och ett i övrigt stort behov av rivning av tomtställda förskolor med mera. Den reviderade internbudgeten behandlas i ett separat ärende vid nämndens sammanträde den 15 maj 2017.

Ärendet

2017-05-15

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad
2017-05-12

2017-05-15

§ 47

Reviderad internbudget för tekniska nämnden med tillhörande investeringsplan för 2017 (TEF/2016:184)

Beslut

1. Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till reviderad internbudget för 2017.

2. Tekniska nämnden antar förvaltningens reviderade investeringsplan för 2017 samt uppdrar till tekniska förvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

3. Tekniska nämnden anmäler nämndens reviderade internbudget för 2017 med tillhörande investeringsplan till kommunfullmäktige.

4. Tekniska nämnden beviljar tekniska förvaltningens förslag till reviderad projektbudget för reinvesteringar

5. Tekniska nämnden hemställer till kommunfullmäktige att anslå ökad projektram för reinvesteringar med 44 000tkr

6. Tekniska nämnden beviljar tekniska förvaltningens förslag till reviderade projektbudgetar för Idavall och Förskolan Prästkragen.

7. Tekniska nämnden hemställer till kommunfullmäktige att anslå ökad projektram för Idavall med 1 500tkr

8. Tekniska nämnden hemställer till kommunfullmäktige att anslå ökad projektram för förskolan Prästkragen med 1 500tkr

9. Tekniska nämnden beviljar tekniska förvaltningens förslag till reviderade projektbudgetar för Storstretens vattentorn och det ursprungliga projektet va-utbyggnad Grödinge som efter etappindelning består av Kagghamra, Sibble samt överföringsledningar Grödinge.

10. Tekniska nämnden hemställer till kommunfullmäktige att anslå ökad projektram för Storstretens vattentorn med 5 044tkr

11. Tekniska nämnden hemställer till kommunfullmäktige att anslå ökad projektram för va-utbyggnad Grödinge med 154 887tkr fördelat på etapperna Kagghamra 61 900tkr, Sibble 53 900tkr och överföringsledningar 108 900tkr

12. Tekniska nämnden beviljar tekniska förvaltningens förslag till omfördelning av beviljade projektmedel för reservtrycktank och Segersjö vattenverk till projektet renovering av vatten och spillvattenledningar i Huddingevägen

13. Tekniska nämnden hemställer till kommunfullmäktige att omfördela 5 506tkr till projektet renovering av vatten och spillvattenledningar i Huddingevägen

2017-05-15

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2017 vid sammanträdet den 24 november 2016. Tekniska förvaltningen arbetade fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2017 utifrån centrala anvisningar och internbudget beslutades av nämnden den 12 december 2016. Därefter har tekniska förvaltningen tagit fram en projektplan för successiv övergång till gällande avskrivningsregler för komponenter. Samtidigt har det blivit allt mer tydligt att det finns ett omfattande behov av utredningar. Resultatet är att förvaltningen har arbetat om vissa delar av internbudgeten för 2017.

De förändringar som avskrivningsreglerna ger upphov till för förändringar av re-investeringsutgifterna kommenteras i nämndens delårsbokslut för tertial 1 samt att lägesrapport om förvaltningens arbete med att införa komponentredovisningsmetoden hanteras som separat ärende i nämnden och för information till kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden har ett ramanslag om 0,5 miljoner kronor för att finansiera nämnden. All verksamhet i övrigt ska finansieras av intäkter från lokaluthyrning och andra ersättningar för uppdrag som beställs av andra kommunala verksamheter. Botkyrka kommuns va-verksamhet ska finansieras genom avgifter och taxor som betalas av anslutna brukare inom verksamhetsområdena.

Förvaltningens förslag till reviderad internbudget för 2017 innebär att kostnaderna för verksamheterna följer en reviderad prognos för intäkterna samtidigt som förvaltningen noterar att det under 2017 finns osäkerheter som hänger samman med bland annat införandet av komponentredovisning samt att kostnaderna för ett flertal av de utredningar som behövs för de verksamhetsdrivande nämndernas lokaler är svåra att bedöma.

Utöver några smärre justeringar som är av teknisk karaktär i den reviderade internbudgeten så är de största posterna som ändrats följande:

*Kostnaderna gällande reinvesteringar som har belastat planerat underhåll och avhjälpande underhåll inom Lokalförsörjning och Fastighetsenheten har flyttats från resultatet. Detta skapade en möjlighet att göra en tydligare bedömning av årsprognosen och korrigeringen av dessa 2 poster utgör budgeten ett sammanlagt belopp om 43 257 tkr.

Med de pengarna har felbudgeterad hyreskostnad på 9 125 tkr korrigerats samt personalkostnad på budgeten hos Förvaltningschefen på 2 141

*På övergripande verksamhet har budgeten korrigerats med hänsyn till följande utgifter:

- Utredningskostnader 15 000 tkr
- Rivning 9 000 tkr
- Tvister 3 000 tkr
- Kapitalkostnader 2 500 tkr
- Förgävesprojektering 2 000 tkr

2017-05-15

- *Personalkostnad om 499 tkr har flyttats från Lokalförsörjning och Fastighet till Teknik och Logistik
- *Korrigerings av ett tekniskt fel har gjorts inom Ekonomienhetens budget.

I övrigt har förvaltningen flyttat fram några aktiviteter genomförande. Exempelvis gäller det Teknikens dag som fått utgå på grund av den länsvisa krisövningen ”Styrbjörn” som skulle ägt rum samma dag den 10 maj. Nytt datum för Teknikens dag är den 12 september. Kartläggningen för miljödiplomering av lokaler föreslås utgå 2017 på grund av resursskäl. Uppföljning sker däremot för att säkerställa giftfri miljö vid de nya förskolor som nu byggs.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-24

Särskilt yttrande

Tullingepartiet (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga

2017-05-15

§ 48

Revidering av Botkyrka kommuns taxa för anslutning till vatten och avlopp (TEF/2016:99)

Beslut

2. Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer anslutningsavgifterna för VA i Botkyrka kommun enligt tjänsteskrivelse, se bilaga 2
1. Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anslutningsavgifterna ska gälla från och med 1 augusti 2017
2. Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktiges godkänner att va-taxa ska följa Botkyrka kommuns styrmodell för mål och budget 2019 och framåt

Sammanfattning

Tekniska nämnden gav vid sammanträdet 2016-06-20 tekniska förvaltningen i uppdrag att i september redovisa en översyn av Botkyrka kommuns taxa för vatten och avlopp. Förvaltningen presenterade utredningen i nämnden den 26 september och nämnden noterade att utredningen behövde fortsätta. Nu anser tekniska förvaltningen att översynen är i sådant skick att beslut kan fattas om nya anslutningsavgifter.

Målet för kommunens va-taxa är att säkerställa tillräcklig kostnadstäckning, att minska skillnaden i kostnadstäckning mellan flerbostadshus och småhus samt att minska behovet av särtaxa vid kommande utbyggnad av VA-försörjning i så kallade omvandlingsområden.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 49

Godkännande av hyresavtal för fastigheten Forbonden 4 (TEF/2017:74)

Beslut

Tekniska nämnden förhyr del av fastigheten Forbonden 4 av Fittja Centrumfastigheter AB med organisationsnummer 556923-3827 till Vård och omsorgsförvaltningen från och med den 1 november 2017. Hyresperioden är 15 år. Hyresbeloppet för 2018 är 10 499 650 kronor. Hyreskontraktet med dess bilagor är en bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Vård och Omsorgsförvaltningen har behov av att hyra in ett Vård och Omsorgsboende på 60 platser. För ett kunna erbjuda Botkyrkaborna denna bostadsform har tekniska nämnden och dess tekniska förvaltningen fått uppdrag att förhyra bostäder till vård- och omsorgsförvaltningen i Fittja. Byggnationen för dessa bostäder pågår och kommer att vara klara för inflyttning under hösten 2017.

Hyresavtalet tecknas med Fittja Centrumfastigheter AB med organisationsnummer 556923-3827. Kontraktsformen, blockförhyrningen, mellan kommunen och Fittja Centrumfastigheter AB ska godkännas av hyresnämnden. Tekniska nämndens delegationsordning innehåller rätt för delegater inom tekniska förvaltningen att i vissa fall fatta beslut om att ingå hyresavtal. I detta fall kan inte beslut fattas på delegation eftersom såväl kontraktets hyresbelopp som hyrestiden överstiger vad som anges i delegationsordningen.

Förhandling enligt Medbestämmandelagen mellan berörda fackliga representanter och vård- och omsorgsförvaltningen är klart.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-21

2017-05-15

§ 50

Ny detaljplan för Talliden 36 - Tallens förskola (TEF/2017:61)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Talliden 36 – Tallens förskola.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till tekniska förvaltningen att i samråd med utbildningsförvaltningen återkomma med ett program för den pedagogiska utemiljön.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Tallen används idag av träningssärskolan, men har tidigare använts som förskola. Arbetet pågår parallellt med att hitta en annan lösning för träningssärskolan. Av de 13 förskolorna är detaljplanerna i princip klara för tre förskolor och planarbete pågår för fyra förskolor.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 51

Ny detaljplan för Kvarnhagsskolan 2 - Starens förskola (TEF/2017:62)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Kvarnhagsskolan 2 – Starens förskola.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till tekniska förvaltningen att i samråd med utbildningsförvaltningen återkomma med ett program för den pedagogiska utemiljön.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Staren är en av dessa 13 förskolor och har idag åtta avdelningar. Av de 13 förskolorna är detaljplanerna i princip klara för tre förskolor och planarbete pågår för fyra förskolor.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 52

Ny detaljplan för Myran 1 - Myrans förskola (TEF/2017:63)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Myran 1 – Myrans förskola.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till tekniska förvaltningen att i samråd med utbildningsförvaltningen återkomma med ett program för den pedagogiska utemiljön.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivs. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Myran är en av dessa 13 förskolor och har idag åtta avdelningar. Av de 13 förskolorna är detaljplanerna i princip klara för tre förskolor och planarbete pågår för fyra förskolor.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 53

Ny detaljplan för Ringleken 1 - Aspens förskola (TEF/2017:64)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Ringleken 1 – Aspens förskola

Tekniska nämnden ger i uppdrag till tekniska förvaltningen att i samråd med utbildningsförvaltningen återkomma med ett program för den pedagogiska utemiljön.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Aspen är en av dessa 13 förskolor och har idag sex avdelningar. Av de 13 förskolorna är detaljplanerna i princip klara för tre förskolor och planarbete pågår för fyra förskolor.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 54

Ny detaljplan för Björnen 23 - Kungstäppans förskola (TEF/2017:65)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Björnen 23 - Kungstäppans förskola.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till tekniska förvaltningen att i samråd med utbildningsförvaltningen återkomma med ett program för den pedagogiska utemiljön.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Kungstämpan är en av dessa 13 förskolor och har idag fyra avdelningar. Av de 13 förskolorna är detaljplanerna i princip klara för tre förskolor och planarbete pågår för fyra förskolor.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att öka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 55

Ny detaljplan för Godemannen 2 - Svalans förskola (TEF/2017:66)

Beslut

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Godemannen 2 – Svalans förskola.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till tekniska förvaltningen att i samråd med utbildningsförvaltningen återkomma med ett program för den pedagogiska utemiljön.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor som är i så pass dåligt skick att de behöver rivras. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, vill vi pröva möjligheten att bygga upp de nya förskolorna i två plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Svalan är en av dessa 13 förskolor och har idag åtta avdelningar. Av de 13 förskolorna är detaljplanerna i princip klara för tre förskolor och planarbete pågår för fyra förskolor.

Orsaken till att byggnaden behöver uppföras i två våningar är att antalet barn i området ökar och att det är svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor i området. Med en byggnad i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser, samtidigt som lekytan utomhus blir större.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-12

2017-05-15

§ 56

Information om uppsägning av hyresavtal av lokaler, Samariten (TEF/2015:83)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen om att evakuerade lokaler sägs upp i enlighet med tidigare beslut i nämnden.

Sammanfattning

Tidigare och styrande beslut i ärendet är kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 2015, § 103 angående uppdrag till tekniska nämnden att upphandla hyresavtal samt sälja kvarteret Samariten. Tekniska nämnden har behandlat ärendet vid följande sammanträden 2015-05-18 § 29, 2016-06-20 § 49 och 2016-10-10 § 93 samt vid teknisk nämnd sammanträde den 2016-12-12 godkänt hyresavtal och köpekontrakt för fastigheten Samariten 1

Underlag för hyresavtal har på motsvarande sätt som köpekontraktet varit en förutsättning i upphandlingsunderlaget. Hyresavtalen kan delas upp i två kategorier. Den ena är blockförhyrning av de två enheterna om vardera 60 lägenheter för vård och omsorgsboende som avser en period på 15 år. Denna redovisas i tjänsteskrivelsens bilaga 2B. Dessa boenden med tillhörande lokaler ska efter köparens ombyggnad uppnå en standard som motsvarar nyproduktion.

Den andra kategorin hyresavtal reglerar övriga verksamheter som bedrivs i fastigheten. Dels handlar det om ett blockförhyrningsavtal som redovisas i tjänsteskrivelsens bilaga 2A, dels 15 lokalhyresavtal som redovisas i tjänsteskrivelsens bilagor 3A till och med 14A samt 14B och 14C. Avtalen innebär att nu pågående verksamheter fortsätter utan avbrott i nuvarande lokaler. Dessa avtal tecknas för en period av tre år vilket ger kommunen tid och möjligheter att överväga om avtalen ska förlängas eller om andra lösningar ska väljas. Blockförhyrningen som redovisas i bilaga 2A kommer succesivt att fasas ut och ersättas med avtalet som framgår av bilaga 2B.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-20

2017-05-15

§ 57

Handlingsplan för utökad ventilation i kommunens skolor (TEF/2016:69)

Beslut

Tekniska nämnden översänder tekniska förvaltningens förslag till handlingsplan för ökad ventilation i skollokaler till utbildningsförvaltningen på remiss.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslöt den 23 maj 2016 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta en handlingsplan för ökad ventilation i kommunens skolor.

Bifogat är tekniska förvaltningens förslag till handlingsplan. Återkoppling önskas senast den 20 juni 2017.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-04-20

2017-05-15

§ 58

Information om tvist gällande översvämningsskada (TEF/2017:80)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tvistar med en fastighetsägare gällande omfattningen av skadorna efter en översvämning i maj 2010. Försäkringsbolaget Trygg Hansa driver ärendet för kommunens räkning. Utfallet av den rättsliga processen är att i första instans som är VA-nämnden fick Botkyrka kommuns yrkanden bifall medan Hovrätten dömde till fastighetsägarens fördel. Ärendet är överklagat till Högsta domstolen men beslut om prövningstillstånd har inte lämnats.

Den 4 maj 2010 inträffade ett oväntat stopp i en av kommunens avloppsledningar och en fastighet på Fågelviksvägen 24 fick översvämning i källaren. Ärendet anmäldes till Trygg Hansa som var kommunens försäkringsbolag vid tidpunkten.

Trygg Hansa betalade ut en ersättning till fastighetsägaren på 679 661 kronor avseende sanering av källaren och lösöre. Fastighetsägaren var inte nöjd och anmälde ärendet till Statens VA-nämnd. I VA-nämnden anförde fastighetsägaren att byggnaden var totalskadad på grund av översvämningen och därmed behövdes rivas och ersättas med en ny. För detta yrkade fastighetsägaren en ersättning på 6 734 467 kronor samt ersättning för rättegångskostnader om 810 027 kronor.

VA-nämnden bedömde att det inte var visat att översvämningen orsakat byggnaden totalskada och ansåg att fastighetsägarens yrkande om ersättning för rivning och återuppbyggnad skulle lämnas utan bifall. Fastighetsägaren tilldömdes ytterligare 183 129 kronor för lösöre och förlorade hyresintäkter.

Ärendet överklagades till Hovrätten som beslutade i ärendet den 4 april 2017. Hovrätten ändrade VA-nämndens beslut så att kommunen förpliktigas att betala 3 920 599 kronor för rivning och uppförande av ny byggnad på fastigheten inklusive ersättning för hyra av värmebläkt och avfuktare samt rättegångskostnader. Hovrätten finner, i jämförelse med VA-nämnden, det mer sannolikt att det är översvämningen den 4 maj 2010 som har orsakat att det har trängt ner avloppsvatten under byggnaden i en sådan mängd att sanering inte kan ske på annat sätt än genom rivning av befintlig byggnad, än att orsaken till att byggnaden inte kan användas är någon annan.

Ärendet

2017-05-15

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad
2017-04-20

2017-05-15

§ 59
Dialogforum

Punkten utgår

2017-05-15

§ 60

Information till tekniska nämnden-Fritt fram i Tyresån 2017:40 (TEF/2017:40)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Utredningen ”Fritt fram i Tyresån” syftar till att ta fram åtgärdsförslag som möjliggör att miljö kvalitetsnormen för nedre Tyresån nås med avseende på påverkan av vandringshinder och reglering.

Botkyrka kommuns del i Tyresån ligger utanför allmänt verksamhetsområde och därmed tekniska nämndens ansvarsområde. Med anledning av detta besvarar samhällsbyggnadsförvaltningen remissen.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-05-03

2017-05-15

§ 61

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

Ärendet

Förvaltningschef Åsa Engwall berättar om vad som just nu görs inom de olika verksamheterna, samt följer hur rekryteringsläget ser ut.

Projekt ”komponentavskrivning”

Hälsofrämjande insatser, Vårvandring 31 maj

Planering av feriepraktikanternas uppdrag

Intensivt arbete med kf-uppdrag: lokalbank och lokalresursplan

Aktualitet och genomgång av lokala krisplanen

Inledande fas: Mål & budget 2018

Controller inom fastighet/anläggning började i maj 2017

Förvaltare börjar i juli 2017

Tf chef för ekonomigruppen: MBL-förhandlad 12 maj

Förvaltaradministratör: intern tillsättning

Annons pågår nu för rörläggare

Kvarstår framöver: kvalitets- och miljöansvar, ”verksamhetsutvecklare” med ansvar för handledarna sommarjobben, stödroller inom ekonomi och byggprojekt.

2017-05-15

§ 62

Frågor från förtroendevalda och medskick till verksamheten

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

Ärendet

Boje Ericson (L) tar upp Maden och arbetet med el och belysning.

Marit Normasdotter (V) ber Va-chef Linda Evjen återkomma med information gällande låga vattennivåer.

2017-05-15

§ 63

Anmälningssärenden (TEF/2017:70, TEF/2017:69, TEF/2017:68, TEF/2016:187, TEF/2016:186)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-03-30, §48, återrapportering av projektet 13 nya förskolor.

Protokoll från tekniska nämnden, presidiebeslut 2017-04-11, §41, ekonomisk uppföljning Mars.

Protokoll från tekniska nämnden, presidiebeslut 2017-04-21, §42, beslut om förlikning i tvisten om produktionen av förskolan Violen.

Information från SGU gällande låga grundvattennivåer.

Information från livsmedelsverket angående låga grundvattennivåer.

Brev från lekfrämjandet, det är barnen som får betala.

Skrivelse angående anlag brand på Karsby international school.

2017-05-15

§ 64

Delegationsärenden (TEF/2017:28, TEF/2017:7, TEF/2016:31)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska anmälas till tekniska nämnden.

Följande beslut anmäls:

Personalärenden, 2017-01-01—2017-03-15, TEF/2017:28

Beslut om ersättare 2017-03-06—2017-05-04, TEF/2017:7

Beslut om upphandling 2017-03-13, TEF/2016:31