



2018-02-12

Plats och tid Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 19:00-21:35

Beslutande Lena Ingren (S), ordförande Stefan Dayne (KD)
Lars-Göran Liljedahl (S) fr o m § 6 Birgitta Kylin-Majby (S)
Andrei Ignat (M) Solveig Nilsson (M)
Kristoffer Szubzda (SD) Marit Normasdotter (V)
Inga-Lill Strömqvist (S) Jenny Karinsdotter (V)
Markus Rydell (KD) § 5 Boje Ericson (L)

Ersättare Daulat Ramtri (M), Alexandra Tuvell (SD), Markus Rydell (KD)
§ 6-12

Övriga deltagande Peter Arnhjort, Åsa Engwall, Linda Evjen, Åsa Forslund, Tina
Gustafson (§ 5 och 6), Elisabeth Persson

Utses att justera Birgitta Kylin-Majby

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen, 2018-02-15, kl 11:00

Sekreterare _____ Paragrafer 5 - 17
Elisabeth Persson

Ordförande _____
Lena Ingren

Justerare _____
Birgitta Kylin-Majby

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2018-02-16

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2018-02-12

Nedtas den

2018-03-13

2018-02-12

§ 5

Medarbetarundersökning 2017 (TEF/2018:15)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. Syftet med undersökningen är att mäta medarbetarnas uppfattning om sin arbetsplats och sina arbetsförutsättningar i Botkyrka kommun.

Vid 2017 års medarbetarundersökning som genomfördes i oktober var resultatet av medarbetarindex (MI) 73 % andel positiva svar. MI är ett sammanfattande resultat av enkäten. Resultatet är en minskning med en enhet från föregående år då resultat av MI var 74 %. Det kan jämföras med resultatet för hela Botkyrka kommun som för 2017 var 69 % och för 2016 70 %. Ett MI över 62 % andel positiva svar räknas som ett godkänt resultat och ger bra förutsättningar för organisationen att arbeta på ett framgångsrikt och effektivt sätt.

Förvaltningens ledarskapsindex ligger på 75 %, vilket är en ökning från 2016 med 3 procentenheter. Årets resultat av HME, hållbart medarbetarengagemang, ligger index på 78 andel positiva svar. Resultatet är en förbättring från föregående år då index var 77. Vid årets undersökning har 260 av 270 medarbetare valt att svara på enkäten. Svarsfrekvensen på 96 % är en ökning från 2016 med 4 procentenheter.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-01-19.

2018-02-12

§ 6

Plan för kompetensförsörjning (TEF/2018:14)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner upprättad kompetensförsörjningsplan tekniska förvaltningen 2019-2022 med smärre komplettering.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att en årlig kompetensförsörjningsplanering ska vara en del av kommunens mål- och budgetprocess.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag till kompetensförsörjningsplan för perioden 2019-2022.

Karaktären i tekniska förvaltningens breda verksamhet kännetecknas av att medarbetarna representerar många skilda yrkesbakgrunder. Inom förvaltningens statistik avspeglas detta bland annat genom att det finns 23 AID-koder för att klassificera yrkesrollerna.

I förvaltningens kompetensförsörjningsplan återfinns bland annat personalstatistik, faktiska kostnader för rekrytering 2017, bedömda pensionsavgångar, identifierade bristyrken och kompetenshöjande utvecklingsinsatser.

När det gäller lönebildningen gör förvaltningen jämförelser av lönestatistik varje år och vid varje nyrekrytering. Förvaltningen noterar att förvaltningens yrkesgrupper påverkas i hög grad av löneläget hos statliga och privata arbetsgivare. Konjunkturen i Stockholms län bidrar ytterligare till att det uppstår konkurrens om vissa yrkesgrupper, främst inom bygg- och anläggning.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-02-02.

2018-02-12

§ 7

Hyresavtal för blockuthyrning av bostäder på Kantorn 2 (TEF/2018:7)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner hyresavtal mellan Botkyrka kommun och AB Botkyrkabyggen avseende 58 bostäder på fastigheten Kantorn 2.

Sammanfattning

AB Botkyrkabyggen kommer svara för fastighetsförvaltningen och driften av bostäderna på Kantorn 2. Det är totalt 58 stycken lägenheter som AB Botkyrkabyggen kommer upplåta som bostäder till Botkyrka kommun.

AB Botkyrkabyggens utgångspunkt är att kostnader för bostäderna inte ska belasta bolagets hyreskollektiv. Enligt hyresavtalet uppgår hyran till 5 776 800 kr/år och hyrestiden till tre år med förlängning om tre år i taget. Hyreskostnaden per lägenhet är 8 300 kr/mån.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-12-21.

2018-02-12

§ 8

Inhyrning av lokal för bibliotek och konsthall i Fittja (TEF/2017:82)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner inhyrning av lokal för bibliotek och konsthall i Fittja enligt till ärendet hörande hyreskontrakt.

Sammanfattning

I samband med omstruktureringen av Fittja centrum har kultur- och fritidsnämnden erbjudits nya lokaler för att inrymma bibliotek och konsthall. Del av befintlig konsthall i Tumba flyttas till de nya lokalerna.

I gemensamt projekt med kultur- och fritidsförvaltningen har utformningen av bibliotek och konsthall slutförts. Hyresavtalet inklusive bilagor med till exempel planritning är överenskomna mellan tekniska förvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och hyresvärden Fittja centrumfastigheter.

Hyresavtalet löper på 15 år med en årlig hyra på cirka 2,6 mkr + index (KPI) och fastighetsskatt. Inflyttning är planerad till februari 2019.

Kontraktet förutsätter kultur- och fritidsförvaltningens godkännande av planutformning.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-01-19.

2018-02-12

§ 9

Lokalförsörjningsplan 2018-2021 (TEF/2018:31)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om lokalförsörjningsplan 2018-2021 med smärre komplettering.

Tekniska nämnden översänder planen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i uppdrag att redovisa lokalresursplan. En första redovisning av lokalresursplan 2017-2026 godkändes av tekniska nämnden 2017-08-28, § 84.

Lokalförsörjningsplan 2018-2021 baseras på den investeringsbudget som beslutades i kommunfullmäktige 2017-11-23, § 215, och redovisar för varje projekt status för nödvändiga detaljplaner samt genomförandeprocesser. I planen kan utläsas förväntad leverans ställt mot behov.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-01-19.

2018-02-12

§ 10

Utbyggnad av vatten och avlopp till Skårdal (TEF/2018:17)

Beslut

Tekniska nämnden ger tekniska förvaltningens VA-avdelning i uppdrag att starta ett projekt med syfte att bygga ut allmänt vatten och avlopp till Skårdal och utöka verksamhetsområdet att omfatta fastigheterna i området.

Sammanfattning

Diskussion om en va-utbyggnad i Skårdal har pågått sedan 2007 då samhällbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för området. Nu föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att området inte ska detaljplanläggas men behovet av en va-utbyggnad finns eftersom sjön Aspens ekologiska status behöver förbättras.

Tekniska förvaltningen föreslår att VA-avdelningen får i uppdrag att starta ett projekt med syfte att bygga ut allmänt vatten och avlopp till Skårdal. I första fasen görs en projektering och kostnadskalkyl samt att det tas fram en tidplan och hålls information med de boende.

En va-utbyggnad bedöms vara positivt för de boende och deras fastigheters värde. Utbyggnaden finansieras av va-kollektivet och kostnaden för fastighetsägarna regleras av va-taxan.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2017-11-19.

2018-02-12

§ 11

Uppföljning av Madenprojektet (TEF/2018:24)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Maden är en anläggning i Tullinge som byggdes 1991 för att rena dagvatten från de centrala områdena i Tullinge. Under 2015–2016 har kommunen restaurerat dagvattenanläggningen och utformat den som en dagvattenpark.

För att följa upp hur de närboende upplever Madens dagvattenpark har en enkät delats ut. Totalt har 150 enkäter delats ut och 52 svar har kommit in. Utifrån svaren har majoriteten varit positiva till utförandet av dagvattenparken.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-01-03.

Protokollsanteckning

Boje Ericson (L) antecknar till protokollet att han ställer frågan och får svar på att bristande elinstallationer i området är åtgärdade då entreprenören bytt ut alla doser i marken.

2018-02-12

§ 12

Information om teknisk granskning av IT-säkerhet (TEF/2018:26)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Under hösten har externt företag utfört stresstester för att studera kommunens IT-säkerhet. Tekniska förvaltningen har fått muntlig information om resultatet för de två tester som berör de tekniska verksamheternas IT-system. Resultatet av stresstesterna visade att det finns brister i säkerheten för båda systemen som undersöktes.

På grund av att det råder sekretess om undersökningarna är det svårt för verksamheterna att lokalisera och åtgärda brister som den externa granskningen funnit. I nuläget bedömer verksamheterna att de brister som granskningen noterat under 2017 inom nämndens verksamhet är lokaliserade och åtgärdade.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-01-19.

Protokollsanteckning

Boje Ericson (L) antecknar till protokollet angående genomförda stresstester inom IT-säkerhetsområdet. Förvaltningschefen rapporterade att vissa åtgärder vidtagits med anledning av resultatet men på grund av rådande sekretess kan man inte vara säker på att vidtagna åtgärder vare sig är helt tillfredsställande eller heltäckande. Förefaller otillfredsställande att inte ens systemägaren fått ta del av stresstestets resultat, dess problem och brister i sin helhet.

Boje Ericson framförde att systemägaren tillika förvaltningschefen borde i sin helhet få ta del av stresstestresultatet. Detta för att kunna vidta nödvändiga åtgärder i syfte att göra IT-säkerheten så heltäckande som möjligt.

Nämnden i sin helhet ställer sig bakom Boje Ericsons protokollsanteckning.

2018-02-12

§ 13

Omvärldsanalys 2019-2022 - Tekniska förvaltningen (TEF/2017:174)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen om tekniska förvaltningens omvärldsanalys och beslutar att överlämna den till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Omvärldsanalysen är en del av kommunens styrsystem i kommunens mål och uppföljningsprocess. I denna ingår att varje förvaltning ska ta fram verksamhetsspecifika omvärldsanalyser som ska redovisas till respektive nämnd. Syftet med analysen är att skapa en gemensam bild av förändringar i omvärlden som påverkar kommunen och dess verksamheter. Genom att bevaka samhällsutvecklingen får vi bättre möjligheter att fatta strategiskt långsiktiga beslut i Mål och budget med flerårsplan 2019-2022.

Förvaltningarnas omvärldsanalyser ska redovisas utifrån de huvudprocesser som förvaltningen berörs av samt lämnas till kommunledningsförvaltningen senast den 16 februari 2018. Förvaltningens kompetensförsörjningsplan samt en lokalförsörjningsplan behandlas i nämnden som separata ärenden.

Tekniska förvaltningen lämnar sin omvärldsanalys utifrån ett organisatoriskt perspektiv som innebär att förvaltningens verksamheters uppdrag är att vara en stödprocess till övriga verksamhetsdrivande förvaltningar och dess nämnder. Inledningsvis konstateras att omvärldspaning behöver ske kontinuerligt, gemensamt och ges tid för. Under 2017 har förvaltningen besökt mässor som berör verksamheterna, deltagit i nätverk både inom kommunen, men också utanför kommunen samt spanat digitalt.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-01-24.

2018-02-12

§ 14

Anmälningssärenden (TEF/2017:206, TEF/2017:186, TEF/2017:180, TEF/2017:146)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Tekniska nämndens delegationsordning, bilaga 2, rev 2017-12-12.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-11-17, kompl 2017-12-12, slutredovisning projektkonto 6226, Storstretens skola och Skogsbacksskolan.

Minnesanteckningar från dialogmöte den 7 november 2017 – Vad är på gång i Norsborgs centrum?

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2017-10-25, § 228, kommunstyrelsens sammanträdesordning 2018.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2017-11-27, § 248, reviderad sammanträdesordning för kommunstyrelsen 2018.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-11-23, § 226, avrop av tilläggsmedel avseende lokalrelaterade kostnader för förskolan Sörgården.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2017-11-23, § 227, kommunfullmäktiges sammanträdesordning 2018.

2018-02-12

§ 15

Delegationsbeslut (TEF/2018:38)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2018-01-17.

2018-02-12

§ 16

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om att hon tillsammans med Lena Ingren, ordförande, varit på pensionärsrådets sammanträde och informerat om vård- och omsorgsboenden.

Åsa Engwall informerar också om aktuellt läge på förvaltningen. Nu verkställer förvaltningen uppdraget om ny modell för internhyra och uppdraget om att utreda kommunal verksamhet av gata/parkdrift.

2018-02-12

§ 17

Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, svarar på frågan om upprustning av Hågelby gård. Beslutad ram finns om 40 miljoner kronor. I en första etapp ska murar och entré rustas.

Åsa Engwall svarar också på frågan om kostnadsredovisning efter genomförd upphandling med anledning av nybyggnaden av förskolorna Gullvivan, Vallmon och Opalen. Entreprenadkontrakt har tecknats. Kostnader för mark, utemiljö och dylikt återstår men torde klaras inom beslutad investeringsram. Förvaltningen återkommer om frågan.

Linda Evjen, va-chef, lämnar en lägesrapport kring PFOS och Tullinge vattenverk. Försvarsmakten ska komma med en rapport under februari månad.

Frågan om bilhyra tas upp på nämndens möte i mars.