



Referens

André Jacquet

## Granskningsutlåtande för detaljplan för utvidgning av Botkyrka kyrka (Eriksberg 2:9 m.fl)

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Planen ska säkerställa en god anknytning till det intilliggande planområdet Prästviken, kv. Kyrkbyn samt Eriksberg 2:1 och utformas i samspel med områdets kulturhistoriska värden och landskapsbilden.

Botkyrka församling har sin äldsta och största kyrkogård vid Botkyrka kyrka, som har sitt ursprung från 1100-talet. Kyrkogårdsanläggningen behöver byggas ut för att möta kommande behov av nya gravplatser och möjliggöra nya gravskick och gravseder mot bakgrund av kommunens multireligiösa och multikulturella identitet. Behovet av ny mark för begravningsändamål är störst i norra delen av Botkyrka, främst behovet av mark för gravsättning av kistor. Församlingen behöver kunna erbjuda minst 100 nya kistgravar per år. Utvidgningen av den befintliga kyrkogårdsanläggningen ska även ses mot bakgrund av att Botkyrka kommuns översiktsplan räknar med en fortsatt stor befolkningsökning i kommunen, från dagens ca 95 000 invånare till närmare 140 000 invånare år 2040.

Utbyggnaden av begravningsplatsen sker därför etappvis under en period på omkring 30 år. Den utvidgade kyrkogårdsdelen beräknas omfatta ca 50 gravkvarter. Ett enskilt gravkvarter kommer att omfatta drygt 100 gravar. Begravningsplatsen ska utformas i huvudsak enligt det framtagna gestaltungsprogrammet.

## Granskning

Planförslaget har varit på granskning under tiden 28 september 2022 till och med den 30 oktober 2022. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

### Sammanfattning av inkomna synpunkter

Totalt har 6 yttranden inkommit under granskningen. Samt har en aktör samt Länsstyrelsen meddelat att de inte har något att erinra. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Inkomna yttranden inom granskningstid (sorteras i datumordning)

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
G1	Vattenfall Eldistribution AB	2022-10-11	3
G2	Lantmäteriet	2022-10-17	3
G3	Svenska Kyrkan, Botkyrka församling	2022-10-24	4
G4	Anonym avsändare	2022-10-27	4
G5	Trafikförvaltningen	2022-10-28	4
G6	Trafikverket	2022-11-02	5

### G1. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution ABs bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av utökning av begravningsplatsen.

Dock önskas att det ändras i planbeskrivningen från Vattenfall till Vattenfall Eldistribution AB.

#### *Kommentar*

Synpunkten noteras och åtgärdas.

### G2. Lantmäteriet

I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det:

- att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL.
- att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen

#### *Kommentar*

Kommunen noterar synpunkten. Efter inkommet yttrande har kommunen haft kontakt med Lantmäteriet angående synpunkten. Kommunen framför att genomförandeavtalets innehåll redovisas på sid 60-68 i planbeskrivningen. Detta inkluderar exempelvis fastighetsrättsliga konsekvenser till följd av detaljplanen, ansvarsfrågor rörande anläggning av infartsväg i det fall Prästviken ej anläggs samt relevanta ekonomiska frågor. Genomförandeavtalet kommer att tas upp för beslut om godkännande före detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

### G3. Svenska Kyrkan, Botkyrka församling

Förslaget tillstyrks med följande förbehåll:

Förslaget innebär att busshållplatsen vid Klockargården flyttas västerut för att möjliggöra en ca 3 meter bred gång- och cykelväg. Klockargårdens tomt är avstyckningsbar och infart till den avstyckade byggbara tomten finns markerad på gamla ritningar bl a i servitutsbilaga för VA mellan kommunen och församlingen från 1999 (TF05/252). Vi godtar detaljförslaget under förutsättning att flytten av busshållplatsen inte omöjliggör användning av denna infart. Vi godtar inte att förändringen medför samnyttjande av grannens infart.

#### *Kommentar*

Synpunkten noteras. Hållplatslägets justering har gjorts för att minska intrånget på kulturmiljön som klockargården är del av. Flytten kan medföra att infartens läge behöver justeras. Kommunens ambition är att det går att upprätta inom den befintliga fastigheten vid en kommande fastighetsavstyckning.

### G4. Anonym avsändare

Vi motsätter oss detaljplanen eftersom bebyggelsen kommer innebära påtaglig skada på kulturmiljön vid Botkyrka kyrka och Hammarby. Bebyggelsen innebär också att jordbruksmarken förstörs.

#### *Kommentar*

Yttrandet noteras. Kyrkan och dess begravningsverksamhet är del av kulturmiljön. Detaljplanen bevarar denna viktiga miljö och möjliggör verksamhetens utveckling.

### G5. Trafikförvaltningen

Detaljplanens syfte är att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

Inom planområdet ligger hållplats Botkyrka kyrka som trafikeras av linje 708 (Tumba stn- Alby-Hallunda C-Rönninge station). Tunnelbanan (Hallunda station) ligger ca 500 meter norr om planområdet.

I RUF 2050 är planområdet utpekad som ett strategiskt statsutvecklingsläge.

Granskningsskedets planbeskrivning innehåller en illustration som omnämner flytt av busshållplatsen norr om Sankt Botvids väg ca 6 meter åt väster. Flytten framgick ej av samrådshandlingarna och omnämns inte i planbeskrivningen i granskningsskedet, annat än i nämnd illustrationen. Vid flytt och omdaning av hållplats vill trafikförvaltningen kontaktas i god tid och granska utformningen som ska uppfylla *Riktlinjer för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik* (Ri-Gata-Buss). Information om process i genomförandefas vid påverkan av busshållplatser finns på Region Stockholms hemsida.

#### *Kommentar*

Yttrandet noteras. Flytten har gjorts för att minska påverkan på kulturmiljön invid klockargården. I plankartan säkerställs utrymme för framtida busshållplats enligt Ri-Gata-Buss, detaljprojektering av busshållplatsen sker till genomförandet. Planbeskrivningen förtydligas för att reflektera flytten.

#### G6. Trafikverket

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende och yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik, järnvägstrafik, sjöfart och luftfart samt för byggande och drift av statliga vägar och järnvägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv.

Trafikverket vill framföra följande.

Planområdet är beläget utmed europaväg E4/E20 där vägen är starkt trafikerad och trafiken kommer att öka. Trafikverket vill påpeka att miljömålen för frisk luft skall klaras vilket inte görs närmast E4:an. Trafikverket ser även att samlingsplatser och bänkar bör anläggas långt bort från E4/E20. Desto mer distans som skapas från vägen, desto bättre blir det.

Trafikverket har ett pågående projekt vid E4/E20 Hallunda – Fittja där syftet är att anpassa vägen för framtidens trafik samt förbättrar bullerskydd och luftens kvalitet i området för de som bor eller vistas nära vägen. Framtagande av vägplan sträcker sig till 25 – 11 - 01 och produktionen är från år 2026 till 2030. Trafikverket vill påpeka att det är viktigt att det sker en samverkan i det fall detaljplanen och Trafikverkets projekt skulle genomföras under samma tidsintervall, så att inte projektet påverkas negativt i genomförandet.

#### *Kommentar*

Yttrandet noteras och kommer att ges som medskick till kyrkan för framtida arbete med utformningen av begravningsplatsen samt samarbete under genomförandet.

#### **Revideringar**

Planbeskrivning:

Redaktionella ändringar. Exempelvis vissa förtydligande skrivningar om genomförandeavtalet, busshållplatsens läge samt att Vattenfall Eldistribution AB namnges korrekt.