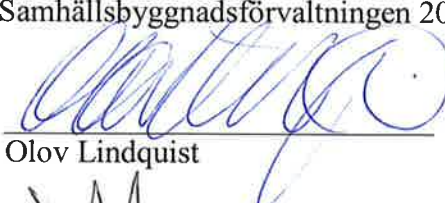
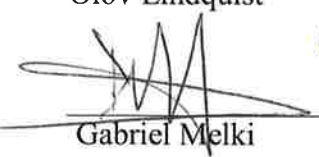





Pats och ti	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.45	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Carl Baker (M) Johanna Ahlinder (TUP) Stefan Andersen (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Jesper Andersson (M), Khaled Altarabishi (V), Sabri Touma (KD), Oskar Forsberg (MP), Pehr-Martin Larsson (C) och Camilla Eriksson (C)	
Övriga deltagande	Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Emma Rolfsson, Per-Anders Framgård och Olov Lindquist	
Utses att justera	Boban Pejic	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-28	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 323 - 354
Ordförande	 Gabriel Melki	
Justerare	 Boban Pejic	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-10-29

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Nedtas den

2019-11-20

2019-10-22

§ 323

Internkontrollplan 2019 delrapportering (sbf/2018:477)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning och delrapportering enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2019.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelsen en deluppföljning av kontrollpunkter som ingår i nämndens beslutade internkontrollplan för 2019.

De kontrollpunkter som inte är färdiga att rapportera nu redovisas i samband med nämndens årsredovisning.

Botkyrka kommun har nu börjat använda sig av Stratsys som ett nytt verktyg i arbetet med internkontrollen. Rapporten är i den form som systemet har och skiljer sig från tidigare rapporter.

Ärendet

Den interna kontrollen är en del av styrningen som ska leda till att vi arbetar rätt, utvecklar våra arbetsmoment och sprider lärande inom verksamheterna. Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2019 innehåller 13 moment och samhällsbyggnadsförvaltningen har tre egna kontrollpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar resultat från förvaltningens deluppföljning nu vid nämndens sammanträde i oktober.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-20, utgör underlag för beslutet.



2019-10-22

§ 324

Muntlig information om Riktlinjer för landsbygden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Planarkitekt Kaisa-Leena Aksli informerar om Riktlinjer för landsbygden.



2019-10-22

§ 325

Muntlig information om strandskydd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Emma Rolfsson och bygglovshandläggare Katarina Balog informerar om strandskydd.



2019-10-22

§ 326

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2019-09-17 – 2019-10-08

Schaktärenden 2019-09-01 – 2019-09-30

Trafikanordning 2019-09-01 – 2019-09-30

Fordonsärenden 2019-09-01 – 2019-09-30

Markupplåtelse 2019-09-01 – 2019-09-30

Lokala trafikföreskrifter 2019-08-01 – 2019-08-31

2019-10-22

§ 327

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-10-09.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-09-26 § 116 – Svar på motion – Rusta upp Solskensparken i Tullinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-09-26 § 117 – Svar på motion – Säker uppställningsplats för lastbilar och arbetsfordon i Tullinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-09-26 § 118 – Svar på motion – Nytt gångstråk i trä som länkar samman Tullinge Lanthem och Hamringe.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-09-02 § 149 – Kompetensfonden – Förslag till fördelning 2020.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-09-02 § 150 – Riktlinjer för kompetensförsörjningsplanering.

Svar på remiss till Salems kommun angående Salems kommuns reviderade ordningsföreskrifter.

Svar på remiss från Vattenfall angående samråd om ansökan av nät-koncession Kolbotten – Tullinge.



2019-10-22

§ 328

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årets sista sammanträde den 10 december ska äga rum på Lida med start kl. 17.00.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden i övrigt tagit del av informationen.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-06-04 gav förvaltningen en information om statusläget för upphandlingarna angående Rikstens företagspark, Rikstens friluftstad och Tumba skog. Stadsmiljöchef Anders Öttenius gav nu en återkoppling angående dessa upphandlingar.

Nämndsekreterare Olov Lindquist föreslår att årets sista sammanträde den 10 december ska äga rum på Lida med start kl. 17.00.



2019-10-22

§ 329

Detaljplaneprogram för centrala Tullinge - beslut om godkännande (sbf/2017:20)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige godkänner förslaget till aktualiserat detaljplaneprogram för centrala Tullinge.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att godkänna förslag till samrådsredogörelse av genomfört samråd av förslag till detaljplaneprogram för centrala Tullinge.

Reservation

Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sina respektive yrkanden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneprogrammet är att undersöka möjligheterna för en tillkommande bebyggelse i de centrala delarna samt utreda möjligheterna för handelns fortsatta utveckling i stadsdelen.

Programmet belyser bl.a. följande punkter:

- Möjlig markanvändning
- Utvecklingsmöjligheter för handel
- Utformning av Tullinge station
- Utformning av allmänna ytor
- Framtida parkering

Förvaltningen har de senaste åren fått ett antal förfrågningar om att se över gällande detaljplaner i syfte att skapa fler byggrätter. Även i kommunens översiktsplan planeras för en ökad bebyggelsetäthet i förhållande till programmet. Arbetet med att aktualisera planprogrammet från 2005 inleddes med en processinriktad dialog.

Ärendet

Aktualiseringen av detaljplaneprogram för centrala Tullinge har upprättats enligt Plan- och Bygglagens (PBL:s) regler. 2017 fick förvaltningen i uppdrag att aktualisera gällande detaljplaneprogram från 2005. Samråd av förslag till detaljplaneprogram för centrala Tullinge genomfördes under tiden 4 mars 2019 till 8 april 2019 med förlängning till den 17 april 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-30, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Tullingepartiet och Sverigedemokraterna yrkar avslag på förslaget, (se bilagor).

2019-10-22

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag till beslut och Tullingepartiets och Sverigedemokraternas förslag att avslå ordförandens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifallit ordförandens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Tullinge ska, precis som alla delar av Botkyrka, fortsätta att utvecklas. Planprogrammet för centrala Tullinge är därför ett viktigt steg i rätt riktning. Med detta planprogram tar vi nästa steg mot ett mer attraktivt och levande centrum. Det skapar förutsättningar för en omfattande utveckling av dagens lågt utnyttjade mark mitt i Tullinge. Med nya stadskvarter, gator, torg och parker blir centrum en stadskärna. Det gör samtidigt att nya bostäder kan byggas i bästa centrumläge, direkt vid stationen. Förbättrad tillgänglighet till stationen underlättar vardagen för alla som bor, pendlar och verkar i Tullinge. För oss betyder det nya programmet att vi tillsammans med Tullingeborna skapar förutsättningar för att göra Tullinge till en plats där människor känner sig hemma och trivs.

Utifrån planprogrammet framkommer tydligt att det en del projekt kan komma igång snabbt medan andra måste vänta in en fortsatt utveckling. De presenterade etappindelningen ger en fingervisning om hur vi succesivt vill utveckla centrala Tullinge. Avslutningsvis vill vi framhäva att en stor del av de frågor och funderingar som framkommit under dialogprocessen såsom gestaltning och höjd på byggnader, m.m. är sådana frågor som vanligtvis prövas i en planprocess.

Ärende 7: Detaljplaneprogram för centrala Tullinge – beslut om godkännande

Tullingepartiet har yttrat sig över detaljplaneprogrammet i ett tidigare skede. Det nya förslaget ser dock bättre ut jämfört med tidigare version. Särskilt glada är vi för att förvaltningen föreslår att bostäderna vid Solskensparken ska utgå.

Vi är dock fortsatt kritiska till en för omfattande byggnation med cirka 1600 nya bostäder. Vid den första dialogen talades det om 800 bostäder, därefter har antalet föreslagna bostäder ökat vilket går stick i stäv med tidigare planer.

Tullinge behöver förtätas för att ge underlag till butiker och annan service. Men detta ska ske varsamt och med god framförhållning. Hänsyn måste tas till befintlig bebyggelse så att nya bostäder smälter in i omgivningen. Exempelvis har upplåtelseformen av bostäder en stor inverkan på områdets karaktär. Vi vänder oss mot att en stor andel av nybyggnationen är hyresrätter i kommunens förslag. Det är en för hög koncentration av hyresrätter i relation till vad Tullingeborna önskar.

Stora delar av planen, framför allt byggnaderna i anslutning till väg 226, är beroende av att Förbifart Tullinge byggs. Förbifarten finns dock inte ens med i Trafikverkets planer. Nuvarande visionära förslag handlar därför mestadels om hur det kan se ut efter år 2030.

Det vore bättre att ta fram ett konkret förslag som inte är beroende av förbifarten. Satsa på att rusta upp Tullinge centrum så att det blir rent och snyggt med bättre belysning, fina planteringar och attraktiva ytor. Det är enkla och konkreta åtgärder som kan genomföras per omgående och inte i en avlägsen framtid.

Förslaget som Tullingepartiet presenterade år 2013, tillsammans med arkitekten Kjell Forshed, bygger inte på att förbifarten finns på plats och kan därför påbörjas i närtid. Med Tullingepartiets förslag får vi ett modernt och uppraderat Tullinge, men behåller samtidigt karaktären av en småskalig ”trädgårdsstad” med blandad bebyggelse. Vi får ett mera attraktivt och tryggare centrum med nya entréer, ett ljust och soligt torg, en liten park, ett nytt bibliotek och attraktiva mötesplatser.

Kjell Forsheds förslag kan lämpligen kombineras med den skiss som samma arkitekt har tagit fram för bebyggelse i Hamra grustag. Med tanke på den mängd bostäder som kommunen vill bygga är det utmärkt att planera för bostäder i det nedlagda grustaget. Där kan mer än 1000 bostäder rymmas, vilket innebär att färre bostäder behövde byggas i nuvarande centrum. På så sätt kan attraktiva ytor och småskalig bebyggelse planeras i Tullinge centrum.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ordförandeförslaget

Christian Wagner (TUP)



Särskilt yrkande

Detaljplaneprogram för centrala Tullinge

Sverigedemokraterna har under lång tid förespråkat en lägre utbyggnadstakt än majoriteten i Botkyrka kommun.

I det dialogarbete som gjordes från maj 2017 till oktober 2017 utformades ett underlag för hur Tullingeborna kunde tänka sig en utbyggnad av Tullinge centrum.

Dialogarbetet genomfördes med två öppna husveckor en i maj och en i september samt en sammanfattning i oktober 2017.

Intresset var stort under veckan i maj kom 200 besökande och 3 workshopar gjordes med gruppdiskussioner och det blev 17 bildprotokoll, under veckan i september kom 70 besökare och 4 workshopar gjordes och det blev 16 bildprotokoll.

Under dialogarbetet var förutsättningarna att det skulle byggas högst 800 bostäder i blandad upplåtelseform.

Sverigedemokraterna håller fast vid de Tullingeborna kom fram till under dialogarbetet, att högst 800 bostäder skall byggas i Tullinge.

Vidare ser Sverigedemokraterna gärna att det byggs fler infartsparkeringar i anslutning till pendeltåget för pendlare, andelen som planeras att byggas just nu kommer inte matcha tullingebornas behov i framtiden, och yrkar därför att kapaciteten på infartsparkeringarna bör utökas ytterligare än vad som görs gällande.

Med hänvisning till ovanstående föreslås samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- **Att:** Detaljprogrammet för centrala Tullinge fastställs till högst 800 bostäder.
- **Att:** Upplåtelseformen fördelas på 30% hyresrätter och 70% bostadsrätter.



- **Att:** Det i detaljprogrammet bör läggas till fler antal infartsparkeringar än vad som planeras idag.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Stefan Andersen

2019-10-22

§ 330

Planbesked för detaljplan för Tumba 7:154, Kajkanten (sbf/2019:207)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Tumba 7:154, Kajkanten.

Reservation

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att nämnden beslutar att om negativt planbesked för Tumba 7:154, Kajkanten.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen vid Tullingesjöns sydvästra strand. För området gäller två detaljplaner som anger hamnområde och vattenområde som får överbyggas. Dels Hamra 4:1 (27-1) som fastställdes 1958-05-08 och dels Hamra 4:1 (27-2) som fastställdes 1973-08-03. Genomförandetiden för båda detaljplanerna har gått ut.

På fastigheten finns en byggnad som idag används som café och det finns en lokal för försäljning av bland annat begagnade möbler.

Kommunens beslut om planbesked svarar på om det är möjligt att planlägga ett område. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen. Förvaltningen anser att positivt planbesked kan meddelas för platsen men att innan nämnden beslutar om planuppdrag måste förslaget bearbetas enligt nedanstående synpunkter samt att till förslaget redovisas en ekonomisk kalkyl.

Ärendet

En ansökan om planbesked för Tumba 7:154, Kajkanten inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 augusti 2017. Ansökan inleddes med att avse planläggning för att möjliggöra uppförande av tre stycken flerfamiljs-hus med sammanlagt ca 60 lägenheter och en restaurang i markplan, samt tillhörande bryggor för båtar.

Efter att tjänsteskrivelsen komministerades med sökande reviderades ansökan. Den 29 juni 2018 inkom sökande med en omarbetad ansökan som omfattar även del av kommunens fastighet Tullinge 19:575 samt De Lavals fastighet Tumba 7:126. Det bearbetade förslaget innehåller totalt 232 bostäder, ett äldreboende samt ett LSS-boende samt flera bryggor för båtar. Denna ansökan återtogs efter dialog med förvaltningen. Den 22 juli 2019 lämnades en ny ansökan in (denna ansökan) för att ge möjlighet till ett sjönära boende i blandad upplåtelseformer kombinerat med LSS-boende, förskola och verksamhetslokaler.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-02, utgör underlag för beslutet.

2019-10-22

Yrkanden

Ordföranden yrkar att nämnden ska ge ett positivt planbesked. Vänsterpartiet yrkar att nämnden ska ge ett negativt planbesked, (se bilaga).

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag till beslut och Vänsterpartiets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifallit ordförandens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Kommunens beslut om planbesked svarar på om det är möjligt att planlägga ett område. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen. Det är också under den processen som man rent formellt prövar om det går att bygga strandnära eller inte. Förvaltningen anser att positivt planbesked kan meddelas för platsen men innan nämnden beslutar om planuppdrag måste förslaget bearbetas enligt de synpunkter som anges i tjänsteskrivelsen. Vi vill särskilt peka på de synpunkter som avser om man kan bygga strandnära, samt hur man ska klara av trafiksituationen. Utifrån beslutet i dag tar inte nämnden ställning till de inskickade ritningarna eller den föreslagna gestaltningen utan dessa delar ska som det är praxis prövas inom ramen för en eventuell planprocess. Avslutningsvis vill vi även framföra att det går att bygga strandnära förutsatt man följer och löser de utmaningar som föreligger.





Samhällsbyggnadsnämnden

2019-10-22

YRKANDE

Planbesked för detaljplan för Tumba 7:154, Kajkanten (sbf/2019:207)

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar om positivt planbesked för Tumba 7:154, Kajkanten.

Vi behöver bygga fler bostäder i kommunen, och det föreslagna läget kan vid en första anblick förefalla mycket attraktivt. Tomten ligger alldeles i Tullingesjöns strandlinje, i direkt anslutning till egna bryggor och med cykelavstånd till både Tullinge och Tumba centrum. En del av tomten är redan bebyggd. På en annan del finns förorenad mark som skulle behöva saneras, vilket skulle ske om det blev aktuellt att bebygga tomten.

Men platsen ligger redan idag inom översvämningsriskområde för Mälaren och inom de av SGU utpekade akksamhetsområdena inom kommunen. I kommunens klimat- och sårbarhetsanalys pekas området ut som särskilt ”erosionsbenäget”. Platsen har också ett särskilt utsatt läge vid extrem nederbörd, s.k. ”100-årsregn”, som förväntas bli mer vanligt förekommande som en följd av den pågående klimatförändringen.

För en månad sedan publicerade FN:s klimatpanel IPCC en expertrapport om haven och kryosfären. I rapporten konstateras att havsytan nu stiger dubbelt så fort som under 1900-talet, och att takten accelererar. I Stockholmsregionen motverkas havsnivåhöjningen till viss del av landhöjning, men vi kan ändå räkna med att Mälaren kommer att bli en havsvik före 2100. Detta innebär att vi måste vara beredda på att även Tullingesjöns yta höjs med c:a 1,5 m i detta tidsperspektiv, vilket innebär att den föreslagna platsen inte bara riskerar att översvämmas periodvis, utan sannolikt kommer att ligga under vatten permanent inom en överskådlig framtid.

Vänsterpartiet anser att det vore oansvarigt att planera för bostadsbebyggelse i det aktuella läget, och att det är vilseledande av kommunen att ge positivt planbesked för ett område som med mycket stor sannolikhet kommer att stå under vatten inom ett sekel.

Jag yrkar att nämnden beslutar om negativt planbesked för Tumba 7:154.

Kerstin Amelin (V)