



Pats och ti	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.05	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yousuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Ejah Martinsson (M) Michael Hansen (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Max Möllerström (SD), Khaled Altarabishi (V), Ara Yanekian (KD), Sabri Touma (KD) och Oskar Forsberg (MP)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Laura Mannino och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-01-23	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 1
Ordförande	 Gabriel Melki	_____
Justerare	 Christian Wagner	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-01-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-01-22

Nedtas den

2019-02-15

2019-01-22

§ 1

Samråd av detaljplan för Harbro backe (sbf/2017:333)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Harbro backe i Storvreten, Tumba.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 550 bostäder inom del av fastigheten Tumba 8:535. Även en liten del av fastigheten Yrkesskolan 3 och Tumba 8:523 berörs av planarbetet. Detaljplanen är även tänkt att förstärka anknytningen mellan Storvreten och Tumba centrum samt att bättre tillgängliggöra naturområdet mellan Harbrovägen och Bryggärvägen.

Den nya bebyggelsen placeras varsamt med hänsyn till naturen och topografin. Stor del av skogen inom planområdet bevaras och naturen och topografin ska vara karaktärsskapande. Landskapet och siktlinjer har en viktig roll för placering och höjdsättning av den nya bebyggelsen. För att skapa tydliga gaturum placeras bebyggelsen nära gatan med entré huvudsakligen från huvudvägar.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts. Sammantaget bedöms detaljplanen innebära betydande miljöpåverkan avseende naturmiljö, vattenmiljö och buller. Den miljöaspekt som vägde tyngst i bedömningen var att naturområden med höga naturvärden inom detaljplanområdet kan påverkas permanent. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därmed tagit fram.

Under detaljplanearbetet har särskild hänsyn tagit till buller, riksintresse för kommunikationer, transportled för farligt gods, höga naturvärden, lokala gröna sambandet, risk för översvämning i nedströms liggande områden, påverkan på miljö kvalitetsnormer i nedströms liggande recipienter, och ljusförhållanden.

Ekonomi

Kostnader för upprättande av detaljplanen betalas av Harbrovägen Slänten AB enligt upprättat plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och Harbrovägen Slänten AB.

2019-01-22

I genomförandeskedet kommer kommunen att få en intäkt från markförsäljning av den kommunala marken som planläggs för bostadsändamål omfattande del av Tumba 8:535, Tumba 8:523 samt del av Yrkesskolan 3. Överlåtelsen ska komma att ske till ett pris som motsvarar marknadsvärdet för marken vid försäljningstillfället och regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören. Marken som planläggs som allmän plats ska fortsatt vara i Botkyrka kommuns ägo.

Kostnader för utbyggnad/ombyggnad av allmänna anläggningar inom området regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören. Anläggningsavgift för vatten och avlopp debiteras exploatören enligt gällande VA-taxa och regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören.

Ärendet

Planområdet ligger i Sturvreten, nära Tumba centrum och cirka 600 meter öster om Tumba station och Tumba köpcentrum. Området ligger i en sluttning mellan Harbrovägen i syd och Bryggarvägen i norr. Områdets areal är cirka 4,5 hektar och består av tätbevuxen skog med en kraftig slänt ner mot norr.

Muntlig föredragning av ärendet genomfördes av planarkitekt Laura Mannino.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-17, utgör underlag för beslutet.
