



Plats och tid Kommunhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.30

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Christina Karlsson (MP)  
Youbert Aziz (S) Per Börjel (TUP)  
Yngve RK Jönsson (M) Stefan Dayne (KD)  
Margareta Holmqvist (S) Kerstin Amelin (V)  
Björn Pettersson (S) Stefan Garpås (M)  
Lennart Lauberg (M)

Ersättare Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Fredrik Onsér (MP)  
och Christian Wagner (TUP)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,  
Maria Utterhall, Christoffer Jusélius, Felicia Sellgren,  
Helene Johansson och Olov Lindquist

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-13

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 195

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Yngve RK Jönsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden


Anslaget den

2018-06-14

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Nedtas den

2018-07-06

2018-06-12

## § 195

### **Antagande av detaljplan för område vid Brotorpsvägen (sbf/2013:90)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för område vid Brotorpsvägen (del av Ensta 1:65).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

#### **Sammanfattning**

Enligt planuppdraget från mars 2013 skulle även möjligheten att inrymma bostäder prövas inom planområdet. Den byggbara delen av fastigheten begränsas genom fornlämningsområden, risker från Dalvägen, områden med naturvärden samt behov av en förskolegård. På grund av bristen på tillräckliga ytor utgick bostäder ur planförslaget i samband med beslut om samråd och granskning under oktober 2017.

Det aktuella området är idag obebyggt och helt bevuxet med skog. Området gränsar till Dalvägen i söder och Vinterskogens naturreservat i norr. Ingen detaljplan gäller i området. Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014 och aktualitetsförklarades under april 2018. Översiktsplanens avsikt för planområdet är att det ska utvecklas med gles stadsbygd. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Det aktuella området ligger i anslutning till Vinterskogen som är ett kommunalt naturreservat samt Natura 2000-område. Närområdet har höga natur- och upplevelsevärden och är ett av Botkyrka kommuns mest välbesökta tätortsnära rekreationsområden.

En stor del av området med påtagliga naturvärden skyddas i plankartan genom planbestämmelse om mark som inte får bebyggas (prickmark) samt naturmark. Påverkan på de högre naturvärdena i området får därför anses vara relativt begränsad. Flera fornlämningar har påträffats i området. Planförslaget har anpassats så långt som möjligt efter de påträffade fynden. Dalvägen som passerar söder om området är en primär transportled för farligt gods. En riskutredning har tagits fram som visar att risknivåerna är godtagbara under förutsättning att ett säkerhetsavstånd om 75 m skapas mellan vägen och bebyggelsen. Ytan närmast vägen omfattas enligt förslaget av mark som inte får bebyggas samt av naturmark. Kommunen har ansökt till Länsstyrelsen om att klassa om Dalvägen från primär till sekundär transportled för farligt gods. Ansökan är under behandling.

2018-06-12

Efter granskningsskedet har planförslaget justerats. För att undvika skador vid extrema regn har plankartan kompletterats med en planbestämmelse som anger att delar av det östra planområdet inte får hårdgöras. Därutöver har plankartan kompletterats med information om att höjdsättning av området bör göras så att flöden på ett säkert sätt kan avledas ytligt utan att orsaka skador på byggnader. Slutligen har planbeskrivningen förtydligats med information om att arkeologiska åtgärder kommer att bli aktuella till följd av gång- och cykelvägen samt eventuella ledningsdragningar.

### **Ärendet**

Förslaget till detaljplan innebär att en förskola med 4 hemvister (45 barn per hemvist) och ett vård- och omsorgsboende med ca 60 lägenheter möjliggörs. Planområdet ligger i Vårsta i södra Botkyrka och omfattar en del av en större fastighet, Ensta 1:65, som ägs av Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-30, utgör underlag för beslutet.

---

U

GA