

Plats och tid Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Christina Karlsson (MP)  
Youbert Aziz (S) Christian Wagner (TUP)  
Jimmy Baker (M) Per Ahlin (SD)  
Margareta Holmqvist (S) Kerstin Amelin (V)  
Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Birgit Hellgren (L)  
Lennart Lauberg (M)

Ersättare Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S),  
Lars Robin (M), Fredrik Onser (MP) och  
Peter Sergius Himmelving (SD)

Övriga deltagande Inga-Lill Segnestam, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson,  
Inger Larsson, Katarina Balog, Christoffer Juselius, Thord Elwcrona,  
Serop Bidros, Olov Lindquist samt två kommuninvånare

Utses att justera Jimmy Baker

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-11

Sekreterare   
Olov Lindquist Paragrafer **118 - 119**

Ordförande   
Gabriel Melki

Justerare   
Jimmy Baker

**ANSLAG/BEVIS**


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Anslaget den  
2017-05-11  
Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum  
2017-05-09  
Nedtas den  
2017-06-02

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

  
Olov Lindquist

## § 118

### Granskning av detaljplan för Segersby 2 (sbf/2015:424)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Segersby 2.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att bygga en tvättjänstanläggning på ett sätt som tar hänsyn till och värnar det värdefulla kulturlandskapet runt Älvesta säteri som fastigheten gränsar till. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö samt bredvid området kring Älvesta säteri som är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Omsorgsfull gestaltning av den nya industribyggnaden, komplettering av skyddsplanteringen och byggnadens placering på tomten bakom skyddsplanteringen är därför extra viktigt för planens genomförande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### Ekonomi

Kostnader för upprättande av detaljplanen regleras genom upprättat plan- kostnadsavtal. Kostnader för överlåtelse av mark regleras genom överens- kommelse om fastighetsreglering. Ersättningsbeloppet för de olika markö- verlåtelseerna ska grundas på aktuellt marknadsvärde.

#### Ärendet

Planområdet ligger i Eriksbe i i norra Botkyrka som gränsar till det värdefulla kulturmiljön runt Älvesta Säteri. Detaljplan för kvarteret Segersby mfl (54-20) från 1986-11-27 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastigheten planlagd som industri med särskild miljöhänsyn (betecknad Jq). Enligt detaljplanen är fastighetens högsta byggnadsarea 2500 kvm (BYA) och bruttoarea är 6000 kvm (BTA).

Fastighetsägaren vill få ett utökat byggnadsarea på 4150 kvm (BYA) samt vill köpa till mark för möjliggöra byggandet av ett tvätteri.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö samt gränsar till herr- gårdslandskapet kring Älvesta som är utpekad i kommunens kulturmiljöpro- gram.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-04-10, utgör underlag för beslutet.