



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 21:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Per Ahlin (SD) Nooshi Dadgostar (V) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Fredrik Onsér (MP) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Yulia Gregorsson och Ann-Britt Karlsson. Charlotte Rickardsson § 106	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen	

Sekreterare	_____	Paragrafer 106 - 113
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-04-14

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2016-04-12

Nedtas den

2016-05-06

2016-04-12

§ 106

Förslag till detaljplan för Solskensvägen, del av Tullinge 19:282 (sbf/2013:513)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Solskensvägen (del av Tullinge 19:282), Tullinge, Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Planområdet är beläget intill Solskensvägen i Tullingeberg. För området gäller *Förslag till ändring av stadsplan för Kv Castor m fl, Centrala Tullinge, Botkyrka kommun, 47-12* som fastställdes 1982-04-02. Detaljplanen anger planområdet som parkmark. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ungdomsbostäder i ett parkområde vid Solskensvägen på del av fastigheten Tullinge 19:282. Kommunen har brist på ungdomsboenden och planområdet ligger strategiskt bra med närhet till Tullinge pendeltågsstation och Södertörns högskola. Föreslagen bebyggelse ska medverka till att skapa en varierad stadsdel i samklang med den omgivande naturen.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 15 december 2015 till 20 januari 2016. Synpunkterna som kommit in har främst berört naturmiljön samt behov av att förtydliga konsekvensbeskrivningen och genomförandefrågorna. Synpunkterna har föranlett en omarbetning av strukturen i planbeskrivningen samt förtydliganden gällande påverkan på naturmiljön, dagvattnet samt buller. Plankartan har uppdaterats med skyddsbestämmelse för träd parkering samt gångbro.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Kommunstyrelsen beviljade (2012-09-03 §156) positivt planbesked för del av Tullinge 19:282 för att pröva planläggning för bostäder. Samtidigt gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan. Detta med anledning att det råder brist på studentbostäder i Botkyrka kommun och att området är lämpligt för exploatering.

Kommunen äger den aktuella marken och förvaltningen har under hösten 2014 genomfört en markanvisningstävling i syfte att finna en lämplig part för genomförandet. Tävligen vanns av Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Kommunstyrelsen godkände 2015-03-02 § 58 genomförd markanvisningstävling och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplanen enligt det vinnande förslaget, Wästbygg

2016-04-12

Projektutveckling Stockholm AB. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar (2015-04-14 §109) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Solskensvägen (del av Tullinge 19:282), 40-38.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-21, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Mellan Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2015-02-24, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

De kostnader som denna detaljplan ger upphov till begränsas till kostnader för utbyggnad av gångbana i Solskensvägen och en enkel grusad gångstig genom naturområdet. Kommunen erhåller intäkter genom markförsäljning som täcker kostnaderna.

Gatukostnad

Gatan är utbyggd.

Gatukostnader ingår i priset för markförsäljningen.

VA-kostnad

Va-ledningarna är utbyggda.

Anläggningsavgift kommer att debiteras vid debiteringstillfället efter gällande va-taxa.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-04-12

§ 107

Yttrande över SLs förslag till trafikförändringar 2016/17 (sbf/2016:93)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-30, som svar på Trafikförvaltningens förslag till trafikförändringar.

Ärendet

Trafikförvaltningen har skickat en bruttolista med förslag till trafikförändringar inför december 2016. Förslaget innebär både utökningar och reduktioner i trafiken samt omfördelningar. Kommunerna i Stockholms län har fått en remiss inför trafikförändringar inför december 2016. Genom denna remiss får kommunen möjlighet att redovisa synpunkter och förslag till förändringar som är viktiga för kommuninvånarna. Trafikförvaltningen vill ta emot synpunkter på dessa förslag utifrån kommunens lokalkännedom och hur de från kommunens perspektiv bör prioriteras. Detta för att säkerställa att resurserna används på det mest effektiva sättet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-30, utgör underlag för beslutet.

Den rödgröna majoriteten i Samhällsbyggnadsnämnden, bestående av Socialdemokraterna, Miljöpartiet de gröna och Vänsterpartiet, vill utöver det yttrande som framförs från samhällsbyggnadsförvaltningen i Botkyrka kommun även anföra nedanstående synpunkter.

En bra kollektiv trafik är en förutsättning för att möjliggöra fler bostäder och ökad tillväxt samtidigt som vi arbetar för ett hållbart samhälle. Samhällsbyggnadsnämnden vill utöver de synpunkter som lämnats i tjänsteskrivelse daterad 2016-03-30 som betonar vikten av ökad turtäthet, fortsatta satsningar och investeringar på pendeltåg och tunnelbana och dess stationer och att man även ser över zonsystemet även skicka med nedanstående synpunkter som framkom vid nämndens sammanträde den 12 april 2016.

Direkt bussar – Vi tror att införandet av trängselskatter på Essingeleden kan medföra att fler tar kollektiv trafiken, vilket är bra, men då bör SL möjliggöra för fler direktbussar in till Stockholm. Det nämnda skulle även kunna avlasta pendeltåg och tunnelbana i rusningstrafik.

Ökad turtäthet för tunnelbanan – En stor andel av våra medborgare arbetar inne i Stockholm och därför efterlyser en ökad turtäthet och att man tidigarelägger ökningen till att börja redan klockan 06.00. Vidare ser vi gärna också att tunnelbanan åker hela sträckan och inte endast till Sätra under den sista timmen av rusningstrafiken.

2016-04-12

Stärk upp 707/708 – En viktig utmaning för Botkyrka är att sammanbinda våra olika kommundelar. Här har kollektiv trafiken en central roll. Genom 707/708 åstadkommer man det, men vi ser gärna att dessa linjer får ökad turtäthet då de är två strategiska linjer för kommunens övergripande utveckling. Vi vill även framföra att man gärna kan utöka tiderna för 702:an, framförallt på kvällar och helger.

Dialog träffar – Samhällsbyggnadsnämnden efterlyser en ökad dialog för kollektiv trafikens utveckling, i synnerhet för Botkyrka och allmänhet för hela Stockholms regionen. Här ser vi gärna Stockholms läns landsting inbjuder till årlig träffar med de politiska representanter, något som skedde för ett par år sedan men som inte skett de senaste åren.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-04-12

§ 108

Delegering av beslut till presidiet - Tullinge 19:276 (sbf/2016:142)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende.

Benny Ferdinandsson (L) och Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tillfälligt boende för ensamstående nyanlända vuxna flyktingar med uppehållstillstånd. Dessa personer inryms i det fördelningstal Botkyrka kommun får sig tilldelat av Migrationsverket och som kommunen enligt lag är skyldig att ta emot.

Bostadsmodulerna kommer att innehålla rum och toalett med dusch för 44 personer samt gemensamt kök, matplats och samvarorum. Boendet kommer inte att vara bemannat från socialförvaltningen då byggnaden trots sin tillfälliga karaktär kommer att vara de nyanländas hem och inte ett särskilt boende av något slag.

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan har skickats till grannhörande och har även kungjorts i dagspressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-06, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar avslag till förslaget, bilaga.

Benny Ferdinandsson (L) yrkar att nämnden ska ta beslut i ärendet. Delegation kan användas om man är ense.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan sitt eget förslag att delegera till presidiet, Per Ahlins yrkande och Benny Ferdinandssons yrkande. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-04-12

§ 109

Svar på beredningsuppdrag - Ändrad utformning av modulbostäder vid Brantbrink (sbf/2016:146)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra utformningen av planerade modulbostäder vid Brantbrink från två våningar till en.

Sammanfattning

Med anledning av införandet av den nya bosättningslagen 2016-03-01, med bindande kvoter för landets kommuner avseende mottagandet av nyanlända flyktingar, har samhällsbyggnadsförvaltningen, i samarbete med kommunledningsförvaltningen och socialförvaltningen, arbetat för uppförande av tillfälliga modulbostäder i kommunen med målet att etablera ett första boende vid Brantbrink under våren samt ytterligare boenden i Tumba till hösten.

Modulboendet vid Brantbrink föreslås på kommunal mark nordväst om Brantbrinks IP, intill Bertheliusvägen. Bygglovprövning pågår för ett projekt för 44 boende i nya moduler, i en tvåvåningslänga, 46 m lång och ca 8,5 m bred, på en plan yta som förberetts för ändamålet.

Då den föreslagna ytan gränsar till envånings villabebyggelse har under arbetet framförts önskemål om att ändra utformningen från två våningar till en, för att skapa en mer småskalig boendemiljö, bättre anpassad till den intilliggande bebyggelsen.

En sådan förändring har utretts av förvaltningen, som vid kommunstyrelseberedningen 2016-04-08 redovisade att detta vore möjligt, men till en högre kostnad och med försenad tidplan. De nya modulerna kan då inte användas, utan begagnade moduler måste importeras från Norge och anpassas till förutsättningarna på platsen. Vidare behöver de förberedelser som gjorts avseende markarbeten och VA-anlutningar etc delvis göras om, liksom delar av bygglovsprocessen. Merkostnaden beräknas till ca 1,5 mnkr och förseningen till 4-6 veckor.

Ärendet

I anslutning till kommunstyrelseberedningen, mot bakgrund av diskussioner som förts med kringboende, fick förvaltningen av samhällsbyggnadsnämndens ordförande ett beredningsuppdrag avseende framtagande av underlag för ett beslut om ändrad utformning av modulbostäderna vid Brantbrink.

2016-04-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-10, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande (SD), bilaga.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-04-12

§ 110

Delegering av beslut till presidiet - Tegelbruket 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att bevilja bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av handelsbyggnad om 59 kvm. Ärendet är inte komplett men de uppgifter som finns tyder i nuläget på att åtgärden är plan-
enlig.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden delegerar till presidiet att bevilja bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad, Tegelbruket 1.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkande

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-12

Ärende 45 Delegering av beslut till presidiet- Tullinge 19:276(sbf/2016:142)

Sverigedemokraterna kan inte ställa sig bakom byggandet av modulbostäder. Sverigedemokraterna anser att hela denna procedur har varit ett övertramp mot den kommunala demokratin. Den styrande majoriteten har undvikit att informera de närboende och även övriga politiska partier. Att Sverige har ett stort problem med bostadsförsörjning för flyktingar är ett faktum. Vi måste gå till roten av problemet, inte bygga dessa tillfälliga modulbostäder som riskerar att bli allt annat än tillfälliga. Det är inte vi Sverigedemokrater som drivit denna oansvariga politik som orsakat dessa problem. Vi bifaller inte heller något bygglov för denna typ av bostäder.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag till förslaget

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius Himmelving

Särskilt yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-12

Ärende 48 Svar på beredningsuppdrag - Ändrad utformning av modulbostäder vid Brantbrink (sbf/2016:146)

SD:s generella inställning är att all nybyggnation av bostäder i Kommunen i första hand ska ske genom förtätning av befintlig bostadsbebyggelse, och inte genom ianspråktagande av skogs- och åkermark eller mark för fritid och rekreation eller mark av kulturhistoriskt värde. Vidare är vår generella inställning att bebyggelse av temporär karaktär - såsom modulhus i aktuellt ärende - skall undvikas, särskilt om risk kan bedömas att de kan bli permanenta p.g.a. bostadsbristen.

Om lagen ålägger Kommunen att i all hast organisera bostäder för invandrare, och detta inte kan ske utan uppställning av modulhus, är det vår inställning att platsen för uppställningen av sådana noggrant måste övervägas och ställas mot framför allt de närboendes synpunkter, samt mot inverkan på miljö och enligt vår grundinställning ianspråktagande av t.ex. skogs-, åkermark samt mark för fritid och rekreation.

Vår inställning är att det är mycket olämpligt att ställa upp modulhus på marken Tullinge 19:276 av de skäl vi framfört ovan, men även av formella skäl då det saknas detaljplan och bryter mot PBL. Vi reserverar oss således mot sådant beslut.

Tas ändå beslut om byggnation av modulhus på Tullinge 19:276, anser vi det dock bättre med envåningsmoduler än med tvåvåningsmoduler.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius Himmelving