



2015-11-10

Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Lennart Lauberg (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Maximilian Hildeby (M)	Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Christina Karlsson (MP), Fredrik Onsér (MP), Nooshi Dadgostar (V) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare under § 358.	
Utses att justera	Maximilian Hildeby	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-11-17	

Sekreterare	_____	Paragrafer 353 - 382
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Maximilian Hildeby	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2015-11-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2015-11-10

Nedtas den

2015-12-10

2015-11-10

§ 353

Medborgarförslag - Åtgärda trappor och gångstigar till Solhöjden (sbf/2014:495)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att då det är så brant kräver det en kostsam lösning för att anlägga den ramp eller motsvarande som beskrivs i medborgarförslaget. Det finns också alternativa vägar inom området i form av Planetbacken. Denna väg är områdets huvudalternativ och trapporna ska enbart ses som ett komplement.

När det gäller stigen från Solhöjden ned mot busshållplatsen så vill förslagsställaren att denna helst ska asfalteras och även vinterunderhållas. Detta bör inte genomföras, för då blir stigen officiell och innebära underhållskostnader för kommunen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lisa Ekenberg om att åtgärda trappor och gångstigar till Solhöjden. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-07-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-11-03, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 354

Medborgarförslag - Klipp och underhåll Solhöjdens grönområden m.m. (sbf/2014:496)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda om det ska anläggas en lekplats inom området och om grillplatsen ska flyttas i framtiden.

Sammanfattning

När det först gäller den del av förslaget som handlar om att ta bort vildväxande träd och buskar med.mera, så är detta något som görs vid behov.

När det gäller lekplats är det för närvarande inte aktuellt med en lekplats i Solhöjden. Vi är medvetna om att det är en lite längre sträcka att gå till den närmaste lekplatsen och vi vill därför utreda ifall en lekplats ska anläggas inom området.

När det avslutningsvis gäller grillplatsen, så anser samhällsbyggnadsnämnden att denna inte behöver flyttas, men vi kan utreda en alternativ placering för framtiden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lisa Ekenberg om att klippa och underhålla Solhöjdens grönområde. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar ta bort vildväxande träd och buskar samt att klippa och underhåll Solhöjdens grönområde, att anlägga en lekplats på området, samt att flytta en grillplats och anlägga ett bord vid denna grillplats.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 355

Medborgarförslag - Bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog (sbf/2014:632)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför varje vinter en god beredskap när det gäller snöröjning med regelbundna möten med våra entreprenörer och kollektivtrafikhuvudmannen landstinget. Förvaltningen har även genomgångar och utbildning av personal vid vårt Kontaktcenter.

Vi har också en prioriteringsordning för snöröjningen av vägarna. Vägar med mycket trafik, bussvägar och centrala gång- och cykelvägar plogas först. Dessa vägar kallas förstahandsvägar och plogas inom sex timmar när snödjupet är fyra cm. Övriga vägar, som t.ex. de som anges i medborgarförslaget, plogas inom 12 timmar när snödjupet är sex cm. Normalt plogas vägarna under natten för att trafiken på morgonen ska kunna fungera utan problem.

När det gäller den del av medborgarförslaget som handlar om belysning så anser vi att det inte finns någon ekonomisk lönsamhet i att byta ut dessa. Den belysning som finns uppfyller redan vår kommunala standard.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Rosakorn Sangthong om bättre plogade och upplysta vägar i Tullinge skog. Mer konkret innebär förslaget en önskan om bättre plogning på vägarna Smedvägen, Gjutarvägen och Formvägen och att belysningen förbättras genom skogen mot Banslätt.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-24, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget, bilaga.

2015-11-10

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels yrkande på bifall och sitt eget ordförandeförslag att medborgarförslaget anses besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2015-11-10

§ 356

Medborgarförslag - Trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge (sbf/2015:6)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att separera trafiken genom målning och skyltning.

Sammanfattning

Nämnden föreslår att trafiken för gående och cyklister separeras genom målning och skyltning. Detta eftersom siktförbättringen av en trafikspegel skulle vara relativt begränsad.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Edward Flores om att sätta upp en trafikspegel i gångtunneln mellan Pressbyrån och förskolan Fröhuset i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-12-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-01-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 357

Medborgarförslag - Anlägg farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen (sbf/2015:148)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att sätta upp en skylt ”Här kör vi mjukt”.

Maximilian Hildeby (M) och Benny Ferdinandsson (FP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Till skillnad från bl.a. Broängsvägen, som saknar trottoar på delar av vägen och där det på den delen finns farthinder, så är Skrävstavägen inte någon genomfartsgata. Skrävstavägen har också trottoar och ett ganska blygsamt trafikflöde. Vissa delar av vägen är dessutom ganska så smal, vilket gör att biltrafiken inte kommer upp i alltför höga hastigheter. Nämnden anser däremot att vägen kan kompletteras med en skylt ”Här kör vi mjukt”.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Hofgren om att anlägga farthinder vid infart till bostadsområdet Broängen. Mer konkret innebär förslaget att ett eller flera farthinder ska anläggas på Skrävstavägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Benny Ferdinandsson (FP) yrkar bifall till medborgarförslaget. Maximilian Hildeby (M) ställer sig bakom Benny Ferdinandssons yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Benny Ferdinandssons och Maximilian Hildebys yrkande på bifall och sitt eget förslag att anse medborgarförslaget besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2015-11-10

§ 358

Medborgarförslag - Cykelmotorväg mellan kommunerna och i Botkyrka kommun (sbf/2015:248)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden översänder medborgarförslaget till Trafikverket för kännedom.

Sammanfattning

Medborgarförslaget kan sammanfattas med en önskan från förslagsställaren att Botkyrka kommun och andra aktörer ska anlägga fler och bättre cykelvägar. I kommunen finns en cykelplan som ger förbättringar och som framförallt binder samman de olika kommundelarna. Det finns även en regional cykelplan som är framtagen av Trafikverket. Denna utgör ett underlag och ett ansvar för Trafikverket när det gäller framtida utbyggnader av det regionala cykelstråket.

Om dessa båda planer förverkligas fullt ut kommer förbättringar att göras som kan liknas vid medborgarförslaget. Vid investeringar i gång- och cykelnätet finns fokus på att höja standarden, vilket också är något vi arbetar med i den dagliga verksamheten. Därför kommer gång- och cykelnätet successivt att uppnå en högre standard.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om cykelmotorvägar mellan kommunerna och i Botkyrka kommun. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-14, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 359

Medborgarförslag - Inför genomfartsförbud för tung trafik vid Tullinge strand (sbf/2015:253)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Tullinge strand är ingen naturlig genomfartsled genom Tullinge och trafikmängden är därmed inte så stor. Ett genomfartsförbud skulle dessutom innebära att gällande detaljplan skulle behöva förändras, vilket gör att den sammantagna situationen inte motiverar något genomfartsförbud.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Linn Dahlberg om att anlägga gupp eller farthinder på Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-05-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-14, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels yrkande på bifall och sitt eget förslag att avslå medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2015-11-10

§ 360

Yttrande över motion om GPS i snöröjning (sbf/2015:167)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kan till stora delar hålla med motionärerna i det som står i motionen. Framförallt när det gäller den del som kallas för jämställd snöröjning, där man prioriterar gångbanor och vägar för kollektivtrafik, finns det stora fördelar med GPS-baserad snöröjning. I de nya upphandlingarna kräver vi GPS positionering av samtliga plog- och halkbekämpningsfordon.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om GPS i snöröjningen. I motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige ska uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur vi skulle kunna införa en GPS-baserad snöröjning i hela Botkyrka.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-09-25, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Maximilian Hildeby (M), Benny Ferdinandsson (FP) och Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen.

Protokollsanteckning

Stefan Dayne (KD): ”Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat bifall”.

2015-11-10

§ 361

Yttrande över motion om att utveckla Pålamalm (sbf/2015:246)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Den nuvarande detaljplanen för området är från 1984 och i denna tillåts småhusbebyggelse utmed Stora skogsjön och framför Pålamalms grustag. Planen ger rätt till friliggande bebyggelse i en våning. Syftet med planen är att medge fritidsbebyggelse med en byggnadsarea om 50 kvm och tomternas storlek ligger på 2000 kvm. Planen syftar dock inte till att vara en plan för villaexploateringar, utan en plan för fritidshusbebyggelse.

I kommunens översiktsplan framgår att kommunen vill minimera och avveckla grustäcker och annan masshantering i kommunen. Masshantering ska dock finnas bl.a. i Pålamalmsområdet. Kommunens avsikt är att utöka vattenskyddsområdet på platsen för att få starkare mandat att påverka hur masshanteringen sker i syfte att skydda grundvattenförekomsterna. Det är därför viktigt att slå fast att masshanteringen kring Pålamalm ska ske på vattnets villkor. Enligt översiktsplanen är det inte aktuellt med en bostadsbebyggelse i enlighet med motionsförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utveckla Pålamalm. Mer konkret föreslår motionärerna att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ändra detaljplanen för Pålamalm så att denna möjliggör för styckning av fler villatomter, att samhällsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att detaljplanelägga ett område för nya villatomter strax söder om det befintliga området vid Pålamalm, samt att samhällsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ska få i uppdrag att ta fram en plan för att anlägga gator, samt ansluta hela området till det kommunala VA-nätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-15, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Maximilian Hildeby (M) yrkar bifall till motionen.

2015-11-10

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Maximilian Hildebys yrkande på bifall och sitt eget förslag till beslut att motionen anses besvarad.

Protokollsanteckning

Stefan Dayne (KD): ”Hade haft rätt att yrka hade jag yrkat bifall”.

2015-11-10

§ 362

Förslag till detaljplan för Tingstorget (sbf/2014:555)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Tingstorget skickas ut på samråd

Sammanfattning

Den föreslagna bebyggelsen består av elva punkthus och tre lamellhus. Enligt förslaget är majoriteten av punkthusen placerade på platån kring det befintliga Tingstorget men två hus placeras i naturmarken utmed Lagmansbacken och ett hus planeras invid den befintliga bebyggelsen i öst, på andra sidan Lagmansbacken.

Lamellhusen placeras utmed Tingsvägen och Lagmansbacken. I bebyggelseförslaget ingår dessutom två nya torgmiljöer, ett torg med stort inslag av grönska och ett mer konventionellt tunnelbanetorg som omges av kommersiella verksamheter

För att det ska vara möjligt att utveckla Tingstorget enligt bebyggelseförslaget kommer ett befintligt gruppboende på platsen att behöva rivas. Verksamheten flyttar därför till en av de planerade byggnaderna. En befintlig kiosk på torget kommer också att behöva rivas och istället flytta in till en av de nya byggnaderna som placeras på tunnelbanenedgången.

Ärendet

Under 2009 antog kommunfullmäktige ett utvecklingsprogram för Alby. I programmet identifieras ett antal huvuduppgifter för att uppnå en hållbar utveckling i området. Huvuduppgifterna är att skapa en bra uppväxtmiljö för flickor och pojkar, skapa bättre jobbchanser för kvinnor och män, förnya stadsmiljön, utveckla Albys identitet samt att pröva nya arbetsformer i kommunen. Uppgiften att förnya stadsmiljön resulterade i en stadsbyggnadsidé för Alby.

Under våren 2014 bjöd kommunen in byggherrar till en markanvisningstävling för Tingstorget avseende bostäder. Det vinnande tävlingsbidraget bestod av cirka 450 bostäder i form av punkthus och radhus. Förslaget bedömdes motsvara de intentioner som finns i stadsbyggnadsidéen eftersom det innehöll en varierad bebyggelse vad gäller våningsantal, utformning och upplåtelseform.

I december 2014 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Tingstorget i Alby samt antog ett ramavtal och plankostnadsavtal för projektet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-20, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

Ekonomi

Kommunen kommer att stå för kostnaderna för ombyggnad av gator (Tingsvägen och Lagmansbacken), omdragning av gång- och cykelväg, rivning av befintlig gångbro, utbyggnad av det nya torget samt omläggning av befintliga ledningar. Kommunen räknar med att få igen dessa kostnader genom intäkterna som kommunen får genom markförsäljningen.

Gruppboendet kommer att flyttas till bottenvåningen i det planerade punkt-
huset öster om Lagmansbacken. Kostnaderna för att riva det befintliga
gruppboendet kommer att regleras i marköverlåtelseavtalet.

Anläggningsavgift för VA kommer att debiteras exploitören enligt gällande
VA-taxa vid debiteringstillfället.

2015-11-10

§ 363

Begäran om planbesked gällande Fittja 17:4 (sbf/2015:265)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för del av fastigheten Fittja 17:4.

Sammanfattning

Området är beläget intill cirkulationsplats Fittja trafikplats vid E4/E20. Infrastrukturen i närområdet är planerad för motorburna trafikanter och platsen är inte tillgänglig för gång- och cykeltrafikanter. Områdets läge gör att platsen är utsatt för risker förknippade med transportled för farligt gods samt bensinstation.

Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska ingen bebyggelse tillkomma på ett avstånd om minst 25 meter från Botkyrkaleden samt 25 meter från bensinstationens tankställe, lossningsplats och avluftningsanordningar från bensincistern. För verksamheten innebär detta att den inte går att inrymma på platsen.

Kommunens samlade bedömning är att platsen inte är lämplig för föreslagen verksamhet och har därför inte för avsikt att inleda planläggning.

För området gäller detaljplan 56-45, laga kraft 2006-02-28. Planbestämmelsen anger plantering med gräs och träd. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Begäran om planbeskedet syftar till att detaljplanelägga del av fastigheten Fittja 17:4 för bilservice, däckförsäljning samt mindre servering. Efterfrågad byggnadsyta är cirka 190 kvm. Området ingår i detaljplan för Fittja trafikplats, laga kraft februari 2006.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-13, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 364

Ekonomisk uppföljning per september 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:163)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen per september 2015 samt ordförandens tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Det ekonomiska resultatet beräknas bli ett mindre överskott 489 tkr för helåret 2015. Det beräknas bli något bättre än prognosen som gjordes vid Delårsbokslut 2. Det prognostiserade överskottet förklaras främst av att bygglov visar en positiv prognos.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26, som visar nettoresultat med prognos samt kommentarer avseende de enheter som visar större avvikelser, utgör underlag för beslutet.

Tilläggsyrkande

Ordföranden föreslår att överskott på 300.000 kronor ombudgeteras till 2016 för att användas för smärre åtgärder under rubriken projekt "Fixa direkt".

2015-11-10

§ 365

Uppföljning av internkontroll 2015 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:40)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen 2015.

Sammanfattning

Internkontrollplanen innehåller kontrollmoment inom områdena ekonomi, verksamhet, HR, och upphandling. Totalt finns 26 kontrollpunkter som ska kontrolleras inom de olika områdena varav 8 av punkterna är tilldelade av kommunledningsförvaltningen och kontrolleras av samtliga förvaltningar. Syftet med granskningen är att genom stickprov granska den interna kontrollen, utifrån fastställda kontrollmål i planen.

Internkontrollen 2015 har utförts enligt plan.

Ärendet

Ett nytt reglemente för intern kontroll antogs i mars 2014. Uppföljning av internkontrollplanen ska årligen tas upp i nämnden och resultatet från årets uppföljning ska i november rapporteras till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-26 och Internkontrollplan 2015, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 366

Delegering av ärende till förvaltningschefen - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (sbf/2015:393)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till förvaltningschefen delegera beslutet att bevilja bygglov på fastigheterna Bataljonen 17-26.

Detta under förutsättning att de föreslagna nybyggnaderna följer detaljplanen och att fastighetsregleringen är klar.

Ärendet

Götenehus AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, vilka föreslås vara sammanbyggda och utformade som kedjehus. Samtliga byggnadernas utformning och planförutsättning är lika. Eftersom ärendet är brådskande och förvaltningen inte har delegation att fatta beslut önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att dessa ärenden delegeras till förvaltningschefen för beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-27, utgör underlag för beslutet.

2015-11-10

§ 367

Ekonomienheten presenterar sin verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Gunilla Melkersson, ekonomichef, presenterar enhetens verksamhet.

2015-11-10

§ 368

Information om pågående/planerade parkförnyelseprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Sofia Didrik, landskapsarkitekt och Lotta Magnuson, landskapsarkitekt, informerar om pågående och planerad parkförnyelseprojekt i kommunen.

2015-11-10

§ 369

Reseberättelse från Manchester

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av reseberättelsen.

Ärendet

Charlotte Rickardsson, planchef och Olof Karlsson, planarkitekt, berättar om plan-
enhetens, bygglovenhetens och mark- och exploateringsenhetens studieresa till
Manchester.

2015-11-10

§ 370

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, förvaltningschef, informerar om att vår nya exploateringschef Antonio Ameijenda börjat. Han kommer efter årsskiftet ha sin tillhörighet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunledningen kommer ta fram gemensamma rutiner för beredningsuppdrag och nämndinitiativ som väcks av ledamöter.

2015-11-10

§ 371

Delegationsbeslut (sbf/2015:14)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2015-10-03 – 2015-10-26.

Markärenden, 2015-09-15 – 2015-10-07.

2015-11-10

§ 372

Anmälningssärenden (sbf/2015:344, sbf/2014:624, sbf/2014:510, sbf/2014:509, sbf/2014:214, sbf/2014:158, sbf/2012:576)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 128 – Svar på motion: Anlägg en infartsparkering i Vårsta (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 129 – Svar på motion: Inled förhandlingar med SL om fler infartsparkeringar (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 132 – Svar på medborgarförslag: Provisorisk åkpark för sparkcykel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 133 – Svar på medborgarförslag: Ett nytt boende för äldre i Vårsta, Grödinge.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 134 – Svar på medborgarförslag: Badplats Tullinge Strand.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 135 – Svar på medborgarförslag: Önskan om en skateplats för barn i Slagsta och Hallunda.

Revisionsskrivelse – Bostadsanpassningsbidrag.

2015-11-10

§ 373

Avsägelse och val till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Benny Ferdinandsson (FP) avsägelse från arbetsutskottet.

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Stefan Dayne (KD) som ledamot och Therese Hellichius (M) som ersättare i arbetsutskottet.

Ärendet

Benny Ferdinandsson (FP), ledamot i arbetsutskottet, har avsagt sig sitt uppdrag.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att Stefan Dayne (KD) väljs som ledamot och Therese Hellichius (M) som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

2015-11-10

§ 374

Yttrande över motion om tillfälliga bygglov för modulbostäder (sbf/2015:149)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Maximilian Hildeby (M) och Peter Sergius Himmelving (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunen har, bl.a. i kommunledningsförvaltningens senaste Framåtsikt konstaterat att bostadsbyggandet inte håller jämna steg med befolkningsökningen, varken i Stockholmsregionen eller i Botkyrka. På kort sikt är därför kommunens ambitioner för nybyggandet högre än vad som faktiskt kommer till utförande.

Behovet av investeringar i nya anläggningar och lokaler ska dock matchas med de stora behoven av att renovera och förnya miljonprogrammets stadsdelar. Vi behöver därför både en bättre och mer långsiktig investeringsplanering med koppling till utveckling av våra fastigheter och till exploatering. Under 2015 kommer därför kommunen ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning, samt beräkna vilka behov översiktsplanens långsiktiga ambitioner för bostadsbyggandet skapar i termer av nya kommunala investeringar.

I motionen yrkas att en plan tas fram över behovet av möjliga områden där kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder. Om en sådan plan ska tas fram bör dock initiativet komma från byggherrehåll. Byggherrarna, t.ex. allmännyttiga Botkyrkabyggen är de som bäst kan bedöma förutsättningarna för modulbostäder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att skyndsamt ta fram en plan över behovet och möjliga områden där kommunen genom tillfälliga bygglov kan anordna nödvändig infrastruktur och låta allmännyttan uppföra modulbostäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-12, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Maximilian Hildeby (M) yrkar bifall till motionen.

Peter Sergius Himmelving (SD) yrkar avslag på motionen, bilaga.

2015-11-10

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan de tre förslag till beslut som föreligger. Först förslaget bifall mot förslaget avslag. Sedan bifall mot ordförandens förslag besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden

**Yrkande
2015-11-10**

Ärende 3: Medborgarförslag – Bättre och plogade och upplysta vägar i Tullinge skog

Vi delar förslagsställarens inställning gällande problematiken med oplogade vägar. Det är en självklarhet att förvaltningen ska ha regelbundna möten med sina entreprenörer. Men snöröjningen kan inte enbart skyfflas över på entreprenörer eller landstinget. Det handlar snarare om att tillföra mer pengar till snöröjning från andra områden med lägre prioritet.

Förslagsställaren sätter även fingret på den viktiga belysningsfrågan. Det är möjligt att nuvarande belysningen uppfyller kommuns standard. Men det utesluter inte att kommunen ser över vägarna så att vi säkerställer bra belysning och trygghet för alla. Sådana insatser ökar kommunens attraktivitet.

Vi i Tullingepartiet är tydliga med att snöröjning, trygg belysning och andra vardagsnära frågor måste prioriteras framför nya upplevelsesatsningar. Vägarna kan varken bli tryggare eller bättre plogade än de resurser som skjuts till.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att bifalla medborgarförslaget

Per Börjel (TUP)

Yrkande

Samhällsbyggnadsnämnden 2015-11-10

Ärende 23 yttrande över motion om tillfälliga bygglov för modulbostäder

Sverigedemokraterna kan inte ställa sig bakom byggandet av modulbostäder. Tyvärr finns det risk att dessa bostäder blir permanenta och ingen tillfällig lösning för kommunen. Vi ser också en risk att dessa modulbostäder skulle kunna bli segregerade områden som försvårar anpassningen till det svenska samhället, problem som redan finns i hög uträkning i kommunen. Bostadsbyggande med tidsbegränsade bygglov kräver kort avskrivningstid och kostnaden under användningstiden blir därför mycket hög.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag till motionen

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Sergius Himmelving

Per Ahlin