

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

**Kvarteretsmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C<sub>1</sub> Centrumverksamhet för inrymms i bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 370 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 450 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_4$  Största byggnadsarea är 580 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_5$  Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad i ett plan får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utföras i puts. Sockelväningars fasad ska utföras i tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Fasad ska utföras i puts eller tegel. Sockelväningars fasad får utföras i annat material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Fasad ska utföras i trä. Sockelväningars fasad får utföras i annat material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_4$  På den södra gavelfasaden får balkonger inte finnas och fönsterbröstningar ska vara minst 60 cm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_5$  På den södra fasaden ska fönsterbröstningar vara minst 60 cm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- $v_1$  Gavellägenheter mot Grödingevägen ska vara högst 35 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### Markens anordnande och vegetation

- $+0.0$  Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Minsta fria höjd ska vara 3 meter. 4 kap. 6 §

#### Gemensamhetsanläggning

- $g$  Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

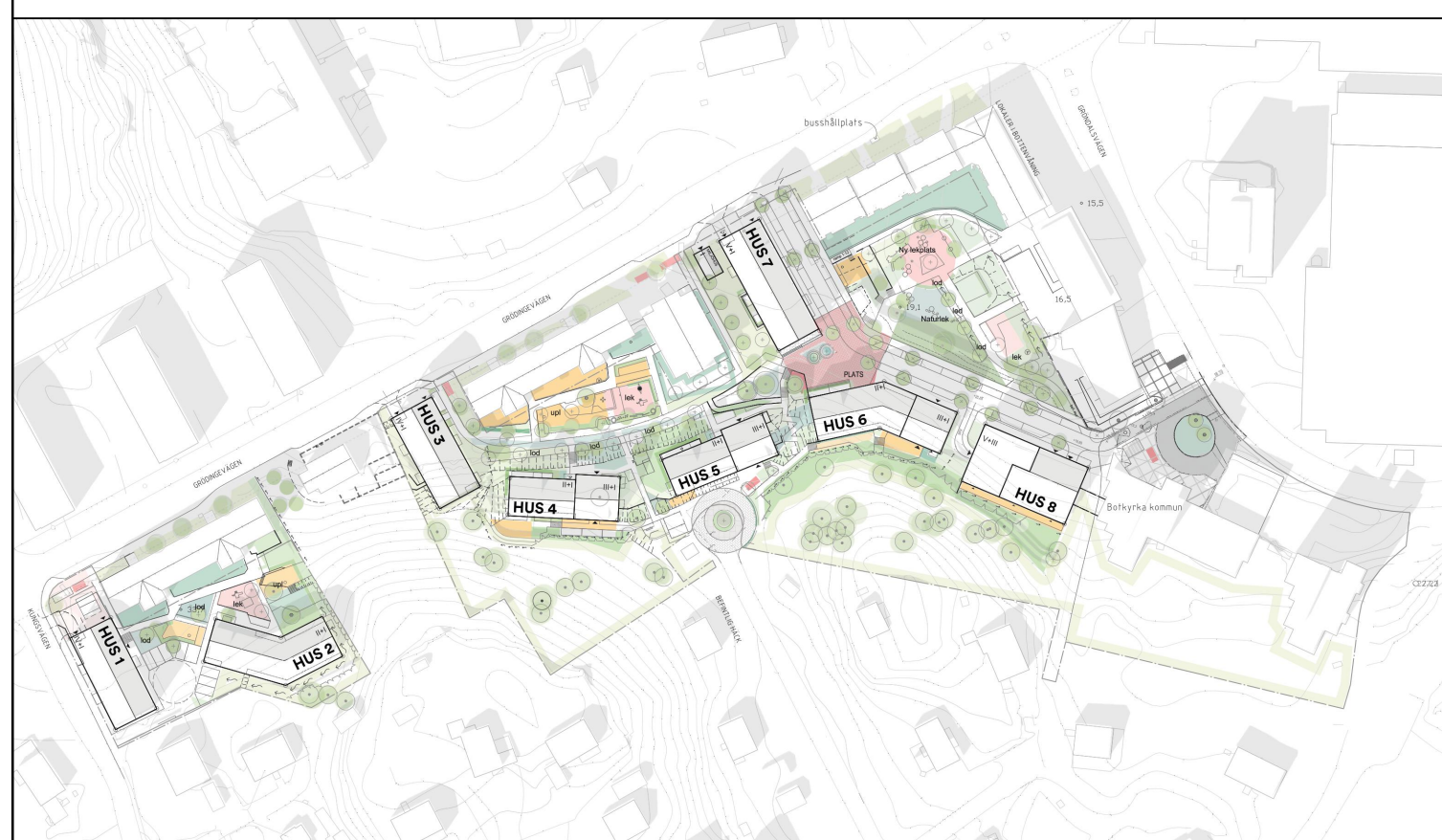


ILLUSTRATION: illustrationsplan, Total arkitektur

**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i augusti månad 2022  
 av Botkyrka kommun  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fostighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämning
  - Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
  - Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
  - Byggnad i allmänhet
  - Väg räckel
  - Gata, väg
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe
  - Polygonpunkt
  - Triangelpunkt
  - $+ 0.0$  Avvägd höjd
  - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
  - Staket
  - Enstaka träd

## Detaljplan för Älgen-Sågaren, Tumba

### Älgen 31, Älgen 32, Tumba 8:40, Älgen 5 och del av Tumba 8:36

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		sb/2020:00124	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	FELICIA SELLGREN Planarkitekt	10-62	