

Utskottet Botkyrka som plats 2022 (UBP 2022-09-23)

2022-09-23 09:00 - 12:00

Kommunhuset, plan 4, Mälaren

Mötesinnehåll

Punkt 1: Kallelse UBP 2022-09-23.....	1
Punkt 2: Info om PFAS (Tomas Underskog).....	2
Punkt 3: Ny översiktsplan (Jessica Nilsson).....	3
Punkt 4: Namngivning av gemensam verksamhet på Tumba torg 105 (Leila Koivumäki).....	4



Kallelse till möte för utskottet Botkyrka som plats

Tid: 2022-09-23, **Kl:** 09:00

Plats: Kommunhuset, plan 4, Mälaren

Ordförande: Deniz Bulduk (MP)

Sekreterare: Leila Koivumäki

Ärenden:

	BESLUTAS AV UTSKOTTET BOTKYRKA SOM PLATS	Dnr:
20.	Information om PFAS	
21.	Ny översiktsplan	
22.	Namngivning av gemensam verkamhet Tumba torg 105	



Utskottet Botkyrka som plats

2022-09-16

Kod: 1.1.2.1

Dnr: KS/2022:00108



Referens

Deniz Bulduk
deniz.bulduk@botkyrka.se

Mottagare

Utskottet Botkyrka som plats

Information om PFAS

Förslag till beslut

Utskottet Botkyrka som plats tar del av informationen.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns ombud Advokat Tomas Underskog informerar om kommunens arbete med förekomsten av PFAS i mark i Riksten och om de förhandlingar som förts och förs med Försvarsmakten i ärendet.



Referens

Deniz Bulduk
deniz.bulduk@botkyrka.se

Mottagare

Utskottet Botkyrka som plats

Ny översiktsplan KS/2022:00348

Förslag till beslut

Utskottet Botkyrka som plats föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Botkyrkas befintliga översiktsplan antogs 2014 och aktualitetsprövades med vissa ändringar 2018. Kommunledningsförvaltningen initierade våren 2022 en översyn och utvärdering av översiktsplanens aktualitet och funktion. Utvärderingen konstaterade att:

- Översiktsplanen, utifrån innehållskraven i PBL kap. 3 såväl som förändrade förutsättningar både i Botkyrka och i omvärlden, inte är aktuell.
- Det förekommer vissa avvikelser från översiktsplanens huvudsakliga inriktning, något som också konstaterades i 2018 års aktualitetsprövning.
- Intervjuade tjänstepersoner har vidare identifierat en bristande vägledning och tydlighet i översiktsplanen för vissa delar.
- Det finns behov av en förnyad målbild för kommunens långsiktiga utveckling.

Kommunledningsförvaltningen bedömer således att det finns ett behov att ta fram en ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Översiktsplanen är ett kommunövergripande strategiskt nyckeldokument, och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är ett omfattande arbete som på olika sätt påverkar



samtliga förvaltningar. Projektet föreslås påbörjas hösten 2022 och fortgå fram till 2025. Till projektet knyts en politisk referensgrupp vars primära uppgifter är att arbeta med målbild, löpande förankring och att delta i medborgardialoger. Den nya översiktsplanen föreslås att bli digital. Uppskattad kostnad för framtagandet är 5,8mkr över projektperioden, varav 4,425mkr under 2023. Finansieringen hanteras inom mål och budgetprocessen.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-08-29.

**Referens**

Jessica Nilsson
jessica.nilsson1@botkyrka.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Framtagande av en ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige: kommunfullmäktige beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Botkyrkas befintliga översiktsplan antogs 2014 och aktualitetsprövades med vissa ändringar 2018. Kommunledningsförvaltningen initierade våren 2022 en översyn och utvärdering av översiktsplanens aktualitet och funktion. Utvärderingen konstaterade att:

- Översiktsplanen, utifrån innehållskraven i PBL kap. 3 såväl som förändrade förutsättningar både i Botkyrka och i omvärlden, inte är aktuell.
- Det förekommer vissa avvikelser från översiktsplanens huvudsakliga inriktning, något som också konstaterades i 2018 års aktualitetsprövning.
- Intervjuade tjänstepersoner har vidare identifierat en bristande vägledning och tydlighet i översiktsplanen för vissa delar.
- Det finns behov av en förnyad målbild för kommunens långsiktiga utveckling.

Kommunledningsförvaltningen bedömer således att det finns ett behov att ta fram en ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Översiktsplanen är ett kommunövergripande strategiskt nyckeldokument, och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är ett omfattande arbete som på olika sätt påverkar samtliga förvaltningar. Projektet föreslås påbörjas hösten 2022 och fortgå fram till 2025. Till projektet knyts en politisk referensgrupp vars primära uppgifter är att arbeta med målbild, löpande förankring och att delta i medborgardialoger. Den nya översiktsplanen föreslås att bli digital. Uppskattad kostnad för framtagandet är 5,8mkr över projektperioden, varav 4,425mkr under 2023. Finansieringen hanteras inom mål och budgetprocessen.



Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Botkyrkas befintliga översiktsplan antogs 2014 och aktualitetsprövades med vissa ändringar 2018. Med hänsyn till ändringar i lagstiftning såväl som nya nationella och regionala mål, planer och program samt förändrade förutsättningar för planering och utveckling både inom och utanför kommunen initierade kommunledningsförvaltningen under våren 2022 en översyn och utvärdering av översiktsplanens aktualitet och funktion.

Utvärderingen

Utvärderingen, vilken sammanfattas i bilaga 1, har bedömt den befintliga översiktsplanens användbarhet, styrfunktion och aktualitet. Utvärderingen är strukturerad i tre huvudsakliga delar:

- Del 1 – applicerbarhet och förankring, vilken syftar till att utvärdera översiktsplanens planeringsstrategier och delmål samt dess utfall i den fysiska planeringen. Den här delen redogör för hur planen har applicerats och efterföljts.
- Del 2 – relevans och stöd i planprocessen, vilken syftar till att förstå planens vägledande funktion och användbarhet i planprocessen. Den här delen redogör för planens funktionalitet.
- Del 3 – aktualitet, vilken syftar till att bedöma om förutsättningar har ändrats i kommunen eller omvärlden som påverkar planens aktualitet. Den här delen redogör bland annat för ny lagstiftning, nya statliga och regionala inriktningar och vad som tillkommit inom kommunen, såväl som trender i omvärlden.

Under 2018 genomfördes en aktualitetsprövning av översiktsplanen och då identifierades även vissa områden för utveckling. Dessa återkommer i den nu genomförda utvärderingen och inkluderar bland annat frågor kring zonerna för ”bebyggelseäthet”, gröna värden, infrastruktur, utvecklingen av landsbygden, plats för samhällsservice och kulturmiljö. Även om befintlig översiktsplan i stort bedömdes aktuell i aktualitetsprövningen har ytterligare tid passerat och utvärderingen visar att det nu finns behov av revideringar och omtag i flera delar.

Rörande de formella innehållskraven för översiktsplanen identifieras följande:

- Det har tillkommit en rad nya relevanta lagkrav, bland annat för miljöbalken såväl som plan och bygglagen, barnkonventionen och miljö kvalitetsnormerna för vatten.
- Det finns nya nationella och regionala mål, planer och program som har antagits sedan 2014, däribland den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5) 2050 och de globala målen (Agenda 2030).
- Botkyrka har flera nya eller ändrade riksintressen att förhålla sig till, bland annat rörande kulturmiljövård och vattenförsörjning.



- Botkyrka har delvis nya mål vad det gäller att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder och har nyligen antagit nya riktlinjer för bostadsförsörjning, där dessa framgår.
- Förändrade förutsättningar råder i omvärlden vad gäller klimatrelaterade risker (såväl som nya målsättningar på både global och nationell nivå, exempelvis genom Parisavtalet).
- Nya mellankommunala intressen har tillkommit, inte minst vad det gäller transportinfrastruktur.

Redan under aktualitetsprövningen 2018 konstaterades att översiktsplanens intentioner inte följs i tillräcklig utsträckning. I den nu genomförda utvärderingen framgår att det fortsatt förekommer avvikelser från översiktsplanens huvudsakliga inriktning, bland annat:

- Bostadsbebyggelse sker i relativt låg grad inom de utpekade bebyggelsezonerna för den täta stadsbygden, och till större del i den medeltäta och glesa stadsbygden.
- Kommunen lever inte upp till de långsiktiga målen rörande trafik och transport, bland annat får bilen större plats i planeringen än vad översiktsplanen avser. Kollektivtrafik och infrastrukturens utveckling pekas ut som svåra områden att påverka.
- Antalet arbetstillfällen ökar inte i önskad takt och en ökad blandning av bostäder och arbetsplatser har inte heller kunnat observeras.
- Kvaliteten på arkitektur och gestaltning bedöms vara för låg. Vidare pekas på att planeringsstrategin ”utrymme för kreativitet” inte uppmuntras inom organisationen på samma sätt som tidigare.

Intervjuade tjänstepersoner har vidare identifierat en bristande vägledning och tydlighet i översiktsplanen för vissa delar, bland annat:

- Indelningen i zoner med olika bebyggelsestäthet är otydlig och saknar en definition.
- Det förekommer i vissa fall motstridiga budskap, bland annat rörande exploatering av jordbruksmark och byggnation på platser med risk för ras och skred.
- Kommunen ställer inte tillräckliga krav gentemot exploatörer, och på flera håll benämns en känsla av att vara ”utelämnad mot marknaden”. Här poängteras att om översiktsplanen vore tydligare i vissa sammanhang kan den efterföljande planeringen hänvisa till översiktsplanen gentemot exploatören för att kunna ställa högre krav.

Utvärderingen identifierade ett behov av omtag om flertalet områden, däribland:

- Jordbruksmark
- Bebyggelse och utveckling på landsbygd



- Botkyrkas gröna och blå värden och stråk
- Arkitektur och gestaltning
- Offentlig service i relation till bebyggelseutveckling
- Mobilitet och kapacitetsstark kollektivtrafik
- Kulturmiljö
- Förtätning och bebyggelse

Utöver detta råder en rad nya förutsättningar i Botkyrka och omvärlden – exempelvis nya trender inom digitalisering och elektrifiering som har bäring på samhällsutvecklingen, och ett behov av ett ökad fokus på såväl miljömässig som social hållbarhet i planeringen. Botkyrka har också flertalet nya och aktuella planeringsunderlag sedan den befintliga översiktsplanen antogs som bättre redogör för Botkyrkas rådande förutsättningar.

Sammantaget visar utvärderingen att utifrån innehållskraven i PBL kap. 3 såväl som förändrade förutsättningar både i Botkyrka och i omvärlden är den befintliga översiktsplanen på flera områden inte är aktuell. Det finns behov av en förnyad målbild för kommunens långsiktiga utveckling som samspelar med nya förutsättningar i omvärlden och inom Botkyrka. Kommunledningsförvaltningen bedömer således att det finns ett behov att ta fram en ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Projektet

Översiktsplanen är ett kommunövergripande strategiskt nyckeldokument som på olika sätt påverkar samtliga förvaltningar. Främst berörda i framtagandet av en översiktsplan är kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Projektet drivs av kommunledningsförvaltningen.

Grov tidplan

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är ett omfattande arbete. Projektet föreslås påbörjas hösten 2022 och fortgå fram till 2025. Resultatet ska vara en strategisk, väl förankrad och aktuell ny översiktsplan för Botkyrka kommun som tydligt lägger fast kommunens långsiktiga målsättningar för mark- och vattenanvändningen som bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling för Botkyrkaborna.

Politisk referensgrupp

Till projektet knyts en tvärpolitisk referensgrupp. Referensgruppens primära uppgifter är att arbeta med målbild, löpande förankring och att delta i medborgardialoger. Det skapar förutsättningar att ta fram en produkt som håller över tid och som ger goda förutsättningar för en rullande översiktsplanering.

Digital översiktsplan

Den nya översiktsplanen föreslås vara digital. Det är ännu inte ett krav, men Boverkets förslag på ändringar i Plan- och byggförordningen möjliggör för att motsvarande regler som nu gäller för detaljplan och planbeskrivning framgent även kommer att omfatta översiktsplaner.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Uppskattad kostnad för framtagandet är 5,8mkr över projektperioden, varav 4,425mkr under 2023. I budgeten ingår bland annat utredningar, målbildsarbete, medborgardialog och kommunikation. Finansieringen hanteras inom mål och budgetprocessen. Projektets behov av personalresurser kan ses som en del av den ordinarie verksamheten.

Kostnader	2022	2023	2024	2025	Totalt
Utredningar (totalt)		2 900 000	500 000		3 400 000
Hållbarhetsbedömning inkl. MKB		300 000	300 000		600 000
Målbildsarbete		300 000			300 000
Medborgardialog		500 000			500 000
Digital översiktsplan		300 000	250 000	50 000	600 000
Kommunikation		125 000	125 000	50 000	300 000
Samrådsredogörelse + utställningsutlåtande			50 000	50 000	100 000
Totalt		4 425 000	1 225 000	150 000	5 800 000

Leif Eriksson
Kommundirektör

Pernilla Vera Jr
Trygghets- och säkerhetsdirektör

Bilagor

Bilaga 1, Sammanfattning av utvärdering översiktsplan

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

**Referens**

Jessica Nilsson
jessica.nilsson1@botkyrka.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Framtagande av en ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige: kommunfullmäktige beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Botkyrkas befintliga översiktsplan antogs 2014 och aktualitetsprövades med vissa ändringar 2018. Kommunledningsförvaltningen initierade våren 2022 en översyn och utvärdering av översiktsplanens aktualitet och funktion. Utvärderingen konstaterade att:

- Översiktsplanen, utifrån innehållskraven i PBL kap. 3 såväl som förändrade förutsättningar både i Botkyrka och i omvärlden, inte är aktuell.
- Det förekommer vissa avvikelser från översiktsplanens huvudsakliga inriktning, något som också konstaterades i 2018 års aktualitetsprövning.
- Intervjuade tjänstepersoner har vidare identifierat en bristande vägledning och tydlighet i översiktsplanen för vissa delar.
- Det finns behov av en förnyad målbild för kommunens långsiktiga utveckling.

Kommunledningsförvaltningen bedömer således att det finns ett behov att ta fram en ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Översiktsplanen är ett kommunövergripande strategiskt nyckeldokument, och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är ett omfattande arbete som på olika sätt påverkar samtliga förvaltningar. Projektet föreslås påbörjas hösten 2022 och fortgå fram till 2025. Till projektet knyts en politisk referensgrupp vars primära uppgifter är att arbeta med målbild, löpande förankring och att delta i medborgardialoger. Den nya översiktsplanen föreslås att bli digital. Uppskattad kostnad för framtagandet är 5,8mkr över projektperioden, varav 4,425mkr under 2023. Finansieringen hanteras inom mål och budgetprocessen.



Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Botkyrkas befintliga översiktsplan antogs 2014 och aktualitetsprövades med vissa ändringar 2018. Med hänsyn till ändringar i lagstiftning såväl som nya nationella och regionala mål, planer och program samt förändrade förutsättningar för planering och utveckling både inom och utanför kommunen initierade kommunledningsförvaltningen under våren 2022 en översyn och utvärdering av översiktsplanens aktualitet och funktion.

Utvärderingen

Utvärderingen, vilken sammanfattas i bilaga 1, har bedömt den befintliga översiktsplanens användbarhet, styrfunktion och aktualitet. Utvärderingen är strukturerad i tre huvudsakliga delar:

- Del 1 – applicerbarhet och förankring, vilken syftar till att utvärdera översiktsplanens planeringsstrategier och delmål samt dess utfall i den fysiska planeringen. Den här delen redogör för hur planen har applicerats och efterföljts.
- Del 2 – relevans och stöd i planprocessen, vilken syftar till att förstå planens vägledande funktion och användbarhet i planprocessen. Den här delen redogör för planens funktionalitet.
- Del 3 – aktualitet, vilken syftar till att bedöma om förutsättningar har ändrats i kommunen eller omvärlden som påverkar planens aktualitet. Den här delen redogör bland annat för ny lagstiftning, nya statliga och regionala inriktningar och vad som tillkommit inom kommunen, såväl som trender i omvärlden.

Under 2018 genomfördes en aktualitetsprövning av översiktsplanen och då identifierades även vissa områden för utveckling. Dessa återkommer i den nu genomförda utvärderingen och inkluderar bland annat frågor kring zonerna för ”bebyggelseäthet”, gröna värden, infrastruktur, utvecklingen av landsbygden, plats för samhällsservice och kulturmiljö. Även om befintlig översiktsplan i stort bedömdes aktuell i aktualitetsprövningen har ytterligare tid passerat och utvärderingen visar att det nu finns behov av revideringar och omtag i flera delar.

Rörande de formella innehållskraven för översiktsplanen identifieras följande:

- Det har tillkommit en rad nya relevanta lagkrav, bland annat för miljöbalken såväl som plan och bygglagen, barnkonventionen och miljö kvalitetsnormerna för vatten.
- Det finns nya nationella och regionala mål, planer och program som har antagits sedan 2014, däribland den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5) 2050 och de globala målen (Agenda 2030).
- Botkyrka har flera nya eller ändrade riksintressen att förhålla sig till, bland annat rörande kulturmiljövård och vattenförsörjning.



- Botkyrka har delvis nya mål vad det gäller att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder och har nyligen antagit nya riktlinjer för bostadsförsörjning, där dessa framgår.
- Förändrade förutsättningar råder i omvärlden vad gäller klimatrelaterade risker (såväl som nya målsättningar på både global och nationell nivå, exempelvis genom Parisavtalet).
- Nya mellankommunala intressen har tillkommit, inte minst vad det gäller transportinfrastruktur.

Redan under aktualitetsprövningen 2018 konstaterades att översiktsplanens intentioner inte följs i tillräcklig utsträckning. I den nu genomförda utvärderingen framgår att det fortsatt förekommer avvikelser från översiktsplanens huvudsakliga inriktning, bland annat:

- Bostadsbebyggelse sker i relativt låg grad inom de utpekade bebyggelsezonerna för den täta stadsbygden, och till större del i den medeltäta och glesa stadsbygden.
- Kommunen lever inte upp till de långsiktiga målen rörande trafik och transport, bland annat får bilen större plats i planeringen än vad översiktsplanen avser. Kollektivtrafik och infrastruktuursatsningar pekas ut som svåra områden att påverka.
- Antalet arbetstillfällen ökar inte i önskad takt och en ökad blandning av bostäder och arbetsplatser har inte heller kunnat observeras.
- Kvaliteten på arkitektur och gestaltning bedöms vara för låg. Vidare pekas på att planeringsstrategin ”utrymme för kreativitet” inte uppmuntras inom organisationen på samma sätt som tidigare.

Intervjuade tjänstepersoner har vidare identifierat en bristande vägledning och tydlighet i översiktsplanen för vissa delar, bland annat:

- Indelningen i zoner med olika bebyggelsetäthet är otydlig och saknar en definition.
- Det förekommer i vissa fall motstridiga budskap, bland annat rörande exploatering av jordbruksmark och byggnation på platser med risk för ras och skred.
- Kommunen ställer inte tillräckliga krav gentemot exploitörer, och på flera håll benämns en känsla av att vara ”utelämnad mot marknaden”. Här poängteras att om översiktsplanen vore tydligare i vissa sammanhang kan den efterföljande planeringen hänvisa till översiktsplanen gentemot exploitören för att kunna ställa högre krav.

Utvärderingen identifierade ett behov av omtag om flertalet områden, däribland:

- Jordbruksmark
- Bebyggelse och utveckling på landsbygd



- Botkyrkas gröna och blå värden och stråk
- Arkitektur och gestaltning
- Offentlig service i relation till bebyggelseutveckling
- Mobilitet och kapacitetsstark kollektivtrafik
- Kulturmiljö
- Förtätning och bebyggelse

Utöver detta råder en rad nya förutsättningar i Botkyrka och omvärlden – exempelvis nya trender inom digitalisering och elektrifiering som har bäring på samhällsutvecklingen, och ett behov av ett ökad fokus på såväl miljömässig som social hållbarhet i planeringen. Botkyrka har också flertalet nya och aktuella planeringsunderlag sedan den befintliga översiktsplanen antogs som bättre redogör för Botkyrkas rådande förutsättningar.

Sammantaget visar utvärderingen att utifrån innehållskraven i PBL kap. 3 såväl som förändrade förutsättningar både i Botkyrka och i omvärlden är den befintliga översiktsplanen på flera områden inte är aktuell. Det finns behov av en förnyad målbild för kommunens långsiktiga utveckling som samspelar med nya förutsättningar i omvärlden och inom Botkyrka. Kommunledningsförvaltningen bedömer således att det finns ett behov att ta fram en ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Projektet

Översiktsplanen är ett kommunövergripande strategiskt nyckeldokument som på olika sätt påverkar samtliga förvaltningar. Främst berörda i framtagandet av en översiktsplan är kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Projektet drivs av kommunledningsförvaltningen.

Grov tidplan

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är ett omfattande arbete. Projektet föreslås påbörjas hösten 2022 och fortgå fram till 2025. Resultatet ska vara en strategisk, väl förankrad och aktuell ny översiktsplan för Botkyrka kommun som tydligt lägger fast kommunens långsiktiga målsättningar för mark- och vattenanvändningen som bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling för Botkyrkaborna.

Politisk referensgrupp

Till projektet knyts en tvärpolitisk referensgrupp. Referensgruppens primära uppgifter är att arbeta med målbild, löpande förankring och att delta i medborgardialoger. Det skapar förutsättningar att ta fram en produkt som håller över tid och som ger goda förutsättningar för en rullande översiktsplanering.

Digital översiktsplan

Den nya översiktsplanen föreslås vara digital. Det är ännu inte ett krav, men Boverkets förslag på ändringar i Plan- och byggförordningen möjliggör för att motsvarande regler som nu gäller för detaljplan och planbeskrivning framgent även kommer att omfatta översiktsplaner.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Uppskattad kostnad för framtagandet är 5,8mkr över projektperioden, varav 4,425mkr under 2023. I budgeten ingår bland annat utredningar, målbildsarbete, medborgardialog och kommunikation. Finansieringen hanteras inom mål och budgetprocessen. Projektets behov av personalresurser kan ses som en del av den ordinarie verksamheten.

Kostnader	2022	2023	2024	2025	Totalt
Utredningar (totalt)		2 900 000	500 000		3 400 000
Hållbarhetsbedömning inkl. MKB		300 000	300 000		600 000
Målbildsarbete		300 000			300 000
Medborgardialog		500 000			500 000
Digital översiktsplan		300 000	250 000	50 000	600 000
Kommunikation		125 000	125 000	50 000	300 000
Samrådsredogörelse + utställningsutlåtande			50 000	50 000	100 000
Totalt		4 425 000	1 225 000	150 000	5 800 000

Leif Eriksson
Kommundirektör

Pernilla Vera Jr
Trygghets- och säkerhetsdirektör

Bilagor

Bilaga 1, Sammanfattning av utvärdering översiktsplan

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Ny översiktsplan - UBP

Jessica Nilsson





Bakgrund

- Enligt PBL ska varje kommun ha en aktuell ÖP som omfattar hela kommunens yta
- Ska ange hur mark- och vattenområden är avsedda att användas och hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras.
- Botkyrkas nuvarande ÖP antagen 2014, aktualitetsprövad 2018





ÖPs roll och funktion

- Kommunövergripande strategiskt nyckeldokument – kommunens ”bibel” för en långsiktigt hållbar utveckling genom den fysiska planeringen
 - Ska ange en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi samt grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden.
 - Ska visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas.
 - Ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.
 - (har även bäring på områden utöver den fysiska utvecklingen – segregation, arbetsmarknad, folkhälsa, etc.)

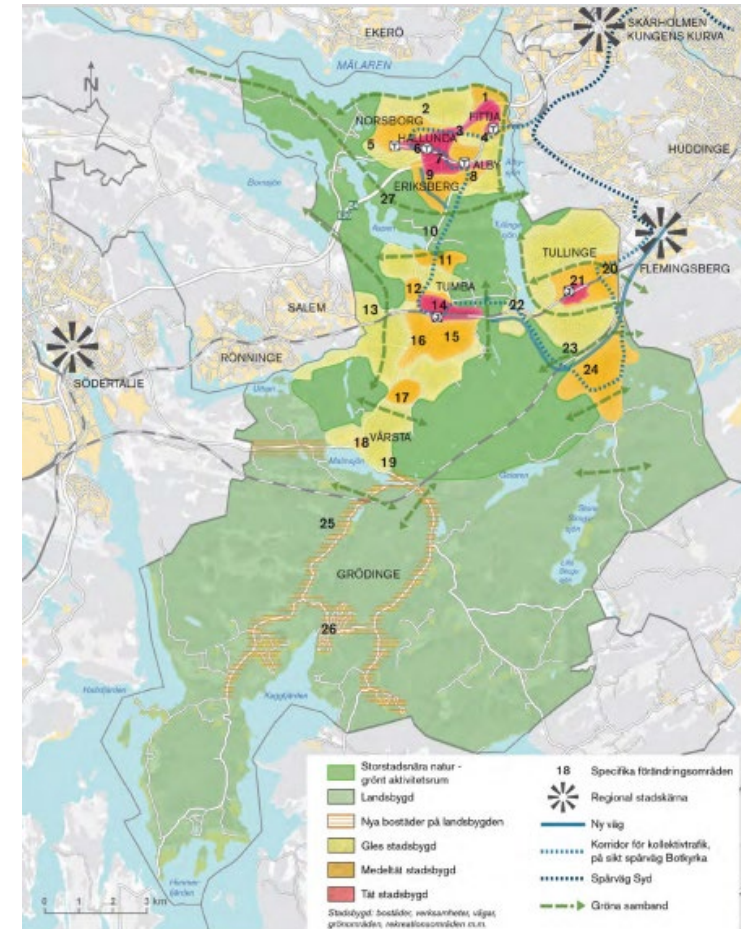
ÖPs nytta

- Helhetsperspektiv - ”delarna” sätts i ett större perspektiv
 - Vägledande för efterföljande planering och beslut
 - Även betydelsefullt underlag för domstolar vid prövning av detaljplaner och bygglov
- Strategi för hållbar utveckling genom den fysiska planeringen – miljömässiga, sociala och ekonomiska fördelar
 - Måldokument & vägvisare – inriktning för den långsiktiga utvecklingen
 - Samordnar intressen och aktörer, möjliggör kommunens utbyggnad
 - Plattform för deltagande i den regionala utvecklingsplaneringen
- Betydelse för andra aktörer
 - ex. TRV vid planering av vägar/järnvägar, myndigheter som prövar tillstånd enligt MB, näringslivet vid bedömning av etablering av verksamhet, etc.



Utvärdering av befintlig ÖP

- Klf initierade våren 2022 en översyn och utvärdering av befintliga ÖPs aktualitet och funktion
- Tre delar:
 - 1) Hur (väl) har planen applicerats och efterföljts?
 - 2) Utgör planen tillräckligt med stöd? Fungerar den som vägledande dokument?
 - 3) Möter den innehållskraven? Finns förändrade förutsättningar i kommunen eller omvärlden som påverkar dess aktualitet?





Dags för en ny ÖP?

- Utvärderingens slutsatser:
 - Utifrån innehållskraven i PBL kap. 3 samt förändrade förutsättningar i Botkyrka och omvärlden är befintlig ÖP inte längre (tillräckligt) aktuell.
 - Det förekommer avvikelser från ÖPs huvudsakliga inriktning, bl.a. rörande bebyggelseutvecklingen.
 - Intervjuade tjänstepersoner har identifierat bristande vägledning och tydlighet i översiktsplanen för vissa delar.
 - Det finns behov av en förnyad målbild för kommunens långsiktiga utveckling som samspelar med Botkyrkas nya förutsättningar.
- Bedömning att det finns ett behov av en ny ÖP för Botkyrka



Exempel på identifierade områden att utreda vidare...

- Jordbruksmark
- Utveckling på landsbygden
- Gröna och blå värden
- Arkitektur och gestaltning
- Offentlig service i relation till bebyggelseutveckling
- Mobilitet och kapacitetsstark kollektivtrafik
- Kulturmiljö
- Förtätning och bebyggelseutveckling
- Klimat



Målsättning med ny ÖP

- Ska resultera i en strategisk, väl förankrad och aktuell ny översiktsplan som tydligt lägger fast kommunens långsiktiga målsättningar för mark- och vattenanvändningen som bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling för Botkyrkaborna.
- Digital ÖP!

Process och tidplan

- Projektet föreslås påbörjas hösten 2022 och fortgå fram till 2025.
- Arbetet uppdelat i fem faser, grov tidsplan:
 - Fas 1, projektplanering (nu – november 2022)
 - Fas 2, målarbete (december 2022 – maj 2023)
 - Fas 3, framtagande (januari 2023 – mars 2024)
 - Fas 4, samråd och revidering (april – oktober 2024)
 - Fas 5, granskning, antagande i KF (november 2024 – mars 2025)
- Projekt avslutas, men sen?
 - Plan för genomförande och förvaltning
 - Planeringsstrategi ska antas inom de första 24 mån av en ny mandatperiod.
- Arbetet och ÖPn påverkar samtliga förvaltningar, främst berörda i framtagande och implementering är dock KLF och SBF



Politikens roll

- ÖPn är ett strategiskt, politiskt dokument som visar kommunens vision och viljeriktning
- Tvärpolitisk referensgrupp knyts till projektet – primära uppgifter att arbeta med målbild, löpande förankring och delta i medborgardialoger
 - Påbörjas med involvering i fas 2, målbildsarbete
 - Förutsättningar att skapa en produkt som håller över tid – planeringsstrategin som ska antas inom de första 24 månaderna av varje mandatperiod möjliggör också för att hålla ÖPn aktuell



Ekonomiska konsekvenser

- Föreslagen budget 5.8mkr över projektperioden, varav ca 4.4mkr under 2023.
- Inom budgeten ryms bl.a. utredningar, målbildsarbete, medborgardialog, kommunikation.
- Finansieringen hanteras inom mål och budget processen.



Referens

Deniz Bulduk
deniz.bulduk@botkyrka.se

Mottagare

Utskottet Botkyrka som plats

Namngivning av gemensam verksamhet på Tumba torg 105 KS/2022:00527

Förslag till beslut

Utskottet Botkyrka som plats Utskottet för Botkyrka som plats beslutar att anta namnberedningens förslag *Navet* som namn för Tumba torg 105.

Sammanfattning

Sedan den 1 november 2021 har Tumba bibliotek och Medborgarkontoret i Tumba gemensamma lokaler på Tumba torg 105.

Kultur- och fritidsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen som ansvarar för verksamheterna har under våren 2022 arbetat för att de gemensamma lokalerna får ett namn, genom att medborgarna gets möjlighet att inkomma med förslag med passande namn för den nya mötesplatsen på Tumba torg. En arbetsgrupp har tagit emot namnförslagen och har därefter valt ut nio förslag för fortsatt beredning i namnberedningen.

Namnberedningen har beslutat godkänna namnet *Navet* för de gemensamma lokalerna på Tumba torg 105. Utifrån detta godkänner också Kultur- och fritidsnämnden namnberedningens förslag *Navet* som namn för lokalerna, under förutsättning att Utskottet för Botkyrka som organisation beslutar namnberedningens förslag.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-02.

**Referens**

Leila Koivumäki
leila.koivumaki@botkyrka.se

Mottagare

Utskottet för organisation som plats

Namngivning av gemensam verksamhet på Tumba torg 105

Förslag till beslut

Utskottet för Botkyrka som plats beslutar att anta namnberedningens förslag *Navet* som namn för Tumba torg 105.

Sammanfattning

Sedan den 1 november 2021 har Tumba bibliotek och Medborgarkontoret i Tumba gemensamma lokaler på Tumba torg 105.

Kultur- och fritidsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen som ansvarar för verksamheterna har under våren 2022 arbetat för att de gemensamma lokalerna får ett namn, genom att medborgarna getts möjlighet att inkomma med förslag med passande namn för den nya mötesplatsen på Tumba torg. En arbetsgrupp har tagit emot namnförslagen och har därefter valt ut nio förslag för fortsatt beredning i namnberedningen.

Namnberedningen har beslutat godkänna namnet *Navet* för de gemensamma lokalerna på Tumba torg 105. Utifrån detta godkänner också Kultur- och fritidsnämnden namnberedningens förslag *Navet* som namn för lokalerna, under förutsättning att Utskottet för Botkyrka som organisation beslutar namnberedningens förslag.

.

Ärendet

Sedan den 1 november 2021 har Tumba bibliotek och Medborgarkontoret i Tumba gemensamma lokaler på Tumba torg 105. Lokalerna inrymmer även Fritidsbanken och Xet-museet.

Riktlinjer för namnet är att det ska vara lätt att förstå, minnas och att skriva. Det ska vara unikt i regionen. Det får inte ge obehagliga eller felaktiga associationer eller inbjuda till löje. Namnsättning får inte ske efter levande



personer, och om personnamn ingår ska personen ha haft anknytning till platsen.

Kultur- och fritidsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen har under våren 2022 arbetat för att de gemensamma lokalerna får ett namn, genom att medborgarna getts möjlighet att inkomma med förslag med passande namn för den nya mötesplatsen på Tumba torg. En arbetsgrupp har tagit emot totalt 77 namnförslag och har därefter i samråd med verksamheternas chefer och medarbetarna i huset valt ut nio förslag för fortsatt beredning i namnberedningen.

Namnberedningen har under juni månad sammanträtt och beslutat godkänna namnet *Navet* för de gemensamma lokalerna på Tumba torg.

Namnberedningen har lämnat följande motivering av valet av namn: *Navet betyder centrumpunkt och namnet är ett samlingsnamn för flera verksamheter. Det blir möjligt att lägga till och ta bort verksamheter. Namnet är kort vilket gör det bra att kombinera med namnet på verksamheterna, exempelvis Medborgarkontoret Tumba i Navet.*

.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet medför i nuläget inga ekonomiska konsekvenser. Mindre kostnader för bland annat framtagande av skyltar hanteras inom budgetram.

Charlotta Brask
Utvecklingsdirektör

Dennis Latifi
Samhällsutvecklingschef

Expedieras till:

Kultur- och fritidsförvaltningen och medborgarcenter.