



9

Planuppdrag för detaljplan för del av Ensta 1:65 (utvidgning av Bovallen) (sbf/2016:375, sbf/2016:374)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet del av Ensta 1:65 (utvidgning av Bovallen) på 1 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Ensta 1:65 - utvidgning av verksamhetsområdet Bovallen

Sammanfattning

Den ekonomiska bilden av hela projektet är i detta tidiga skede mycket svårt att ge men vi bedömer ändå att det kommer att bli ett positivt resultat i slutändan. De kostnader som uppkommer i planskedet är internkostnader för de personer som deltar i projektet och de utredningar som måste till. Dessa bedöms uppgå till ca 1 Mkr. I nästa fas "genomförandeskedet" tillkommer kostnader i form av fastighetsbildning, projektering och utbyggnad av gator och va. Slutligen genererar projektet intäkter i form av fastighetsförsäljning (mark och gatukostnader) och anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Avslutningsvis genererar projektet i driftskedet en ökad driftkostnad för den nya gatanläggningen medan driftkostnaden för den mark vi säljer faller bort.

Ärendet

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har vi använt oss av WSP för att göra en lättare

2016-12-06

Dnr sbf/2016:375, sbf/2016:374

förstudie som resulterat i att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess, Bovallen och Loviseberg, bilaga 1 och 2. Vår bedömning är att det blir ett positivt resultat i slutändan men att vi behöver ca 1 Mkr för planskedet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-02, utgör underlag för beslutet.



2016-11-02

Dnr sbf/2016:374

Referens

Agneta Engver-Lindquist

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan för del av Ensta 1:65 (utvidgning av Bovallen)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet del av Ensta 1:65 (utvidgning av Bovallen) på 1 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Ensta 1:65 - utvidgning av verksamhetsområdet Bovallen

Sammanfattning

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har vi använt oss av WSP för att göra en lättare förstudie som resulterat i att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess, Bovallen och Loviseberg, bilaga 1 och 2. Vår bedömning är att det blir ett positivt resultat i slutändan men att vi behöver ca 1 Mkr för planskedet.

Bakgrund till ärendet

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med näringslivsenheten inom Avux undersökt vilka möjligheter befintliga verksamhetsområden som skulle kunna utvidgas. Till vår hjälp i detta arbete har vi använt oss av WSP. Resultatet av denna mycket översiktliga förstudie är att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess. De föreslagna områdena är Bovallen och Loviseberg, bilaga 1 och 2.

Den ekonomiska bilden av hela projektet är i detta tidiga skede mycket svårt att ge men vi bedömer ändå att det kommer att bli ett positivt resultat i

2016-11-02

Dnr sbf/2016:374

slutändan. De kostnader som uppkommer i planskedet är internkostnader för de personer som deltar i projektet och de utredningar som måste till. Dessa bedöms uppgå till ca 1 Mkr. I nästa fas "genomförandeskedet" tillkommer kostnader i form av fastighetsbildning, projektering och utbyggnad av gator och va. Slutligen genererar projektet intäkter i form av fastighetsförsäljning (mark och gatukostnader) och anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Avslutningsvis genererar projektet i driftskedet en ökad driftkostnad för den nya gatanläggningen medan driftkostnaden för den mark vi säljer faller bort.

Preliminär tidplan

Samråd	ca 2-3 kvartal efter start
Granskning	ca 4-6 kvartal efter start
Antagande	ca 5-7 kvartal efter start

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Markchef

Expedieras till

Helene Johansson, planadministratör
Antonio Ameijenda, exploateringschef
Inger Larsson, projektkononom
Sara Hagelin, biträdande exploateringschef

TOTAL PROJEKTBUDET	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
EXPLOATERING			
Mark (från reserven)			0
Mark			0
Övriga kostnader (detaljplan)	1 000 000		-1 000 000
Planavgifter			0
Summa generell exploatering	1 000 000	0	-1 000 000
INVESTERING ALLMÄN PLATS			
Utgifter gata/park			0
Mark (från reserven)			0
Summa allmän plats	0	0	0
INVESTERING VATTEN/AVLOPP			
Utgifter VA			0
Anläggningsavgifter VA			0
Summa kommunalt va	0	0	0
TOTAL	1 000 000	0	-1 000 000

VARAV REDOVISAT T O M 20XX-XX-XX

	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
Exploatering			0
Investering allmän plats			0
Investering kommunalt va			0
TOTAL	0	0	0

ÅTERSTÄENDE BUDGET FÖR GENOMFÖRANDE

Exploatering	1 000 000	0	-1 000 000
Investering allmän plats	0	0	0
Investering kommunalt va	0	0	0
	KOSTNADER	INTAKTER	NETTO
	Kr	Kr	Kr
TOTAL	1 000 000	0	-1 000 000

DRIFTKONSEKVENSER

<i>Kommunal årlig driftbudget (snitt):</i>	<i>Kr</i>	<i>Kr</i>	<i>Kr</i>
-driftkostnad gata		0	0
-driftkostnad park		0	0
- allmän plats (kapitaltjänst)	0	0	0
- vatten/avlopp (kapitaltjänst)	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Här kan du skriv text

Till exempel hur marken ska föras om

Tomtens areal (kvm)

Markvärde kr/kvm Ingående markvärde (kr)

0

Utvecklingsmöjligheter

- I söder finns ett bostadsområde som bör beaktas med tanke på bullersituationen och vilka företag som ska placeras i utvecklingsområdet. Det kan vara bra att spara ett gröNSTråk i söder som en skyddande barriär mot bostadsområdet.
- Området väster om Bovallen har en tendens att bli vattensjukt på grund av de topografiska förhållanden. Detta är något som bör tas i beaktande.
- Inom det föreslagna området finns ett markavvattningsföretag beläget, troligtvis på grund av ovanstående punkt. I samband med utvecklingen av området behöver detta behandlas.
- Kommunen äger föreslaget markområde.



Utvecklingsmöjligheter

- I söder finns ett bostadsområde som bör beaktas med tanke på bullersituationen och vilka företag som ska placeras i utvecklingsområdet. Det kan vara bra att spara ett grönstråk i söder som en skyddande barriär mot bostadsområdet.
- Området väster om Bovallen har en tendens att bli vattensjukt på grund av de topografiska förhållanden. Detta är något som bör tas i beaktande.
- Inom det föreslagna området finns ett markavvattningsföretag beläget, troligtvis på grund av ovanstående punkt. I samband med utvecklingen av området behöver detta behandlas.
- Kommunen äger föreslaget markområde.





10

Planuppdrag för detaljplan för del av Tumba 7:206 (utvidgning av Loviseberg) (sbf/2016:375)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet del av Tumba 7:206 (utvidgning av Loviseberg) på 1 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 - utvidgning av verksamhetsområdet Loviseberg.

Sammanfattning

Den ekonomiska bilden av hela projektet är i detta tidiga skede mycket svårt att ge men vi bedömer ändå att det kommer att bli ett positivt resultat i slutändan. De kostnader som uppkommer i planskedet är internkostnader för de personer som deltar i projektet och de utredningar som måste till. Dessa bedöms uppgå till ca 1 Mkr. I nästa fas "genomförandeskedet" tillkommer kostnader i form av fastighetsbildning, projektering och utbyggnad av gator och va. Slutligen genererar projektet intäkter i form av fastighetsförsäljning (mark och gatukostnader) och anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Avslutningsvis genererar projektet i driftskedet en ökad driftkostnad för den nya gatanläggningen medan driftkostnaden för den mark vi säljer faller bort.

Ärendet

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med näringslivsenheten inom Avux undersökt vilka möjligheter befintliga verksamhetsområden som skulle kunna utvidgas. Till vår hjälp i

2016-12-06

Dnr sbf/2016:375

detta arbete har vi använt oss av WSP. Resultatet av denna mycket översiktliga förstudie är att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess. De föreslagna områdena är Bovallen och Loviseberg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-02, utgör underlag för beslutet.



2016-11-02

Dnr sbf/2016:375

Referens

Agneta Engver-Lindquist

Mottagare

Stadsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för detaljplan för del av Tumba 7:206 (utvidgning av Loviseberg)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojektet del av Tumba 7:206 (utvidgning av Loviseberg) på 1 000 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 - utvidgning av verksamhetsområdet Loviseberg.

Sammanfattning

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har vi använt oss av WSP för att göra en lättare förstudie som resulterat i att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess, Bovallen och Loviseberg, bilaga 1 och 2. Vår bedömning är att det blir ett positivt resultat i slutändan men att vi behöver ca 1 Mkr för planskedet.

Bakgrund till ärendet

Det råder stor brist på detaljplanerad mark som kan upplåtas för olika former av verksamheter. Därför har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med näringslivsenheten inom Avux undersökt vilka möjligheter befintliga verksamhetsområden som skulle kunna utvidgas. Till vår hjälp i detta arbete har vi använt oss av WSP. Resultatet av denna mycket översiktliga förstudie är att vi föreslår att två områden prövas i en planprocess. De föreslagna områdena är Bovallen och Loviseberg, bilaga 1 och 2.

Den ekonomiska bilden av hela projektet är i detta tidiga skede mycket svårt att ge men vi bedömer ändå att det kommer att bli ett positivt resultat i

2016-11-02

Dnr sbf/2016:375

slutändan. De kostnader som uppkommer i planskedet är internkostnader för de personer som deltar i projektet och de utredningar som måste till. Dessa bedöms uppgå till ca 1 Mkr. I nästa fas "genomförandeskedet" tillkommer kostnader i form av fastighetsbildning, projektering och utbyggnad av gator och va. Slutligen genererar projektet intäkter i form av fastighetsförsäljning (mark och gatukostnader) och anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Avslutningsvis genererar projektet i driftskedet en ökad driftkostnad för den nya gatanläggningen medan driftkostnaden för den mark vi säljer faller bort.

Preliminär tidplan

Samråd	ca 2-3 kvartal efter start
Granskning	ca 4-6 kvartal efter start
Antagande	ca 5-7 kvartal efter start

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Markchef

Expedieras till

Helene Johansson, planadministratör
Antonio Ameijenda, exploateringschef
Inger Larsson, projektkononom
Sara Hagelin, biträdande exploateringschef

TOTAL PROJEKTBUDET	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
EXPLOATERING			
Mark (från reserven)			0
Mark			0
Övriga kostnader (detaljplan)	1 000 000		-1 000 000
Planavgifter			0
Summa generell exploatering	1 000 000	0	-1 000 000
INVESTERING ALLMÄN PLATS			
Utgifter gata/park			0
Mark (från reserven)			0
Summa allmän plats	0	0	0
INVESTERING VATTEN/AVLOPP			
Utgifter VA			0
Anläggningsavgifter VA			0
Summa kommunalt va	0	0	0
TOTAL	1 000 000	0	-1 000 000

VARAV REDOVISAT T O M 20XX-XX-XX

	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
Exploatering			0
Investering allmän plats			0
Investering kommunalt va			0
TOTAL	0	0	0

ÅTERSTÄENDE BUDGET FÖR GENOMFÖRANDE

Exploatering	1 000 000	0	-1 000 000
Investering allmän plats	0	0	0
Investering kommunalt va	0	0	0
	KOSTNADER	INTAKTER	NETTO
	Kr	Kr	Kr
TOTAL	1 000 000	0	-1 000 000

DRIFTKONSEKVENSER

<i>Kommunal årlig driftbudget (snitt):</i>	<i>Kr</i>	<i>Kr</i>	<i>Kr</i>
-driftkostnad gata		0	0
-driftkostnad park		0	0
- allmän plats (kapitaltjänst)	0	0	0
- vatten/avlopp (kapitaltjänst)	0	0	0
TOTALT	0	0	0

Här kan du skriv text

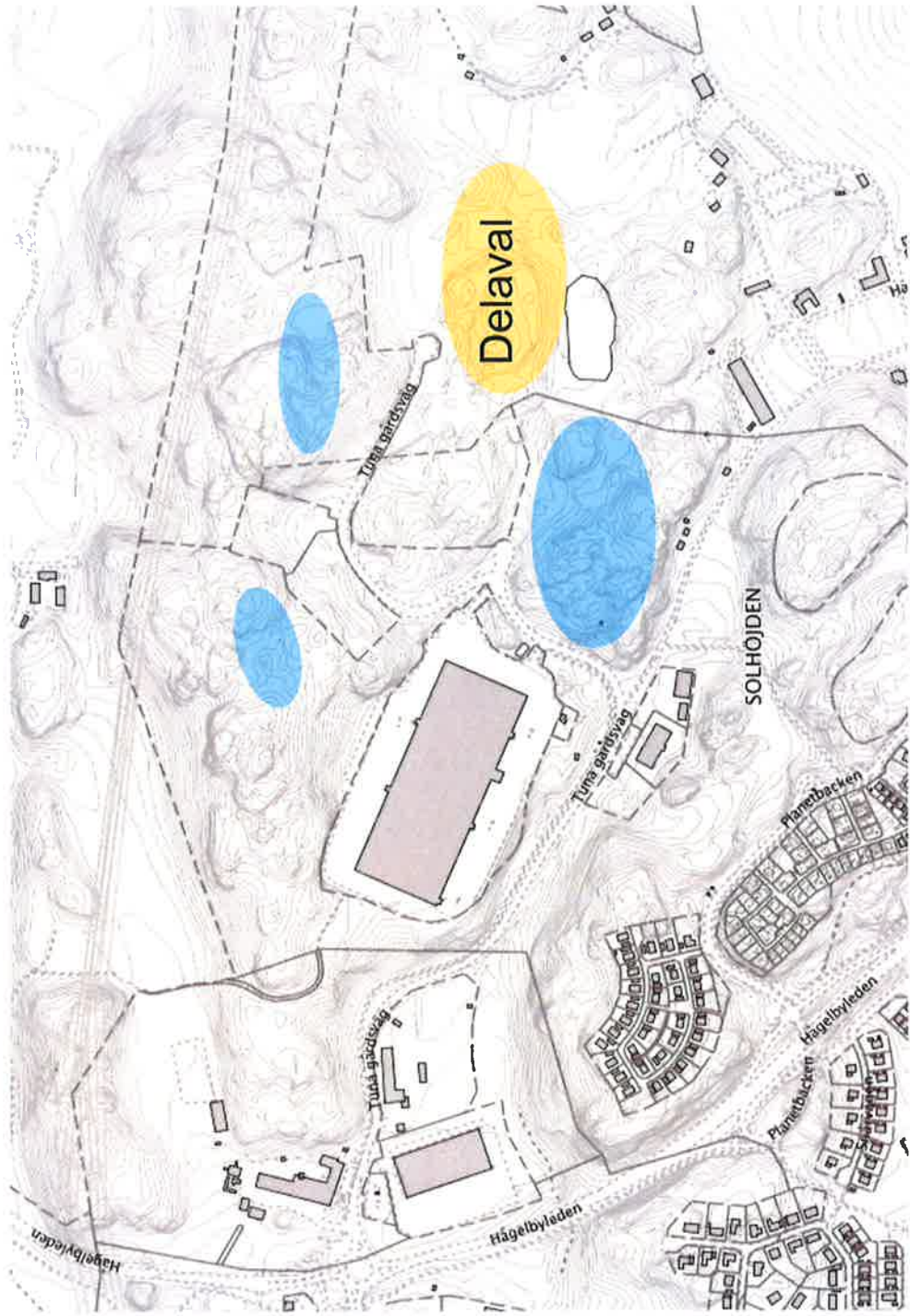
Till exempel hur marken ska föras om

Tomtens areal (kvm)

Markvärde kr/kvm Ingående markvärde (kr)

0

Utvecklingsmöjligheter





16

Delegationsordning (sbf/2016:385)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny delegationsordning och ny attestlista i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30 och bilaga, daterad 2016-11-17.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen sköter de löpande frågorna åt nämnden men får och ska inte fatta beslut i principiella och politiska frågor. Nämnden anger genom inriktningsbeslut de ramar som förvaltningen har att arbeta inom. En del av dessa ramar är den delegationsordning som nämnden fattar beslut om. Andra ramar är budgeten, som styr verksamheten, reglemente för budgetansvar och intern kontroll, som styr hur den ekonomiska hanteringen ska ske och aktuell lagstiftning.

Syftet med delegationen är att avlasta nämnden från rutinärenden. Delegationen skapar utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden i samhällsbyggnadsnämnden och möjliggör en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningstiden snabbare.

Gemensamma regler

Nämnden får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i viss grupp av ärenden. Delegationen innebär medgivande att annan person får fatta beslut i nämndens ställe. Detta förutsätter ett förtroende - ett förhållande mellan nämnden och delegaten. Delegaten måste därför försäkra sig om att det beslut som denne ämnar fatta står i överensstämmelse med den allmänna inriktningen som nämnden kan ha gett uttryck för. Nämnden kan när som helst återkalla delegering. Det kan göras generellt men det kan också göras i ett särskilt ärende. Nämnden har också rätt att utan vidare ta över ett delegerat ärende och fatta beslut i ärendet. Det kan också tänkas förekomma att ett ärende oförmodat har fått principiell vikt och det därför är

2016-12-06

Dnr sbf/2016:385

påkallat att nämnden själv fattar beslut i ärendet. Nämnden har samma möjlighet att ingripa i vidaredelegation.

Undantag

I enlighet med 6 kap 34 § kommunallagen får beslutanderätten inte delegeras i ärenden som rör myndighetsutövning gentemot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats och vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Vidaredelegation

I samband med antagandet av denna delegationsordning medges möjlighet till vidaredelegering. Rätten till vidaredelegering avser förvaltningschefer som får vidaredelegera till anställda. Enligt 6 kap 37 § kommunallagen skall beslut som fattats med stöd av vidaredelegation anmälas till huvuddelegaten som i sin tur skall anmäla dem till nämnden, d v s samhällsbyggnadsnämnden. Om ett beslut är vidaredelegerat till flera beslutsfattare, gäller rätten att fatta beslut för delegaterna var för sig.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som har fattats med stöd av delegation skall fortlöpande anmälas till stadsbyggnadsnämnden. Detta sker genom att delegationsbeslut omnämns på föredragningslistan och att delegationsbeslut finns tillgängliga på förvaltningen. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden så snart detta lämpligen kan göras dock senast vid nästkommande nämndsammanträde.

Brådskande ärenden

Utöver vad som framgår av bifogad bilaga, delegerar samhällsbyggnadsnämnden åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att samhällsbyggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Denna beslutanderätt förutsätts användas sparsamt. Sådana beslut skall anmälas vid samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde och innehålla uppgift om att ärendet var brådskande.

Särskilda noteringar om samhällsbyggnadsnämndens beslut om delegering för bygglösheten

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900, nedan, PBL, och 11 kap. 3 § Plan- och bygglagen (1987:10), nedan ÄPBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i nedan samt i bilaga 2 redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till däri angivna

2016-12-06

Dnr sbf/2016:385

delegater. Delegation av beslut som ska fattas med stöd av ÄPBL upptas i huvudsak i bilaga 2.

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL och 8 kap. 20 § ÄPBL).

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL (8 kap. 20 § ÄPBL) är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL och 8 kap. 20 § ÄPBL) .

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c §, 9 kap. 31 d §, 9 kap. 31 e §, respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL (8 kap. 11 § 6 st, 8 kap. 12 § 4 st och 8 kap. 18 § 2 st ÄPBL)

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen, (1986:223).

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen (1986:223).

att besluta om att ett överklagande av beslut som fattas av delegaten har inkommit i rätt tid enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen (1986:223).

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan enligt PBL och ÄPBL, med undantag från vad som uttryckligen anges nedan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Delegeringen avser inte heller befogenhet att bevilja bygglov när någon sakägare motsatt sig ansökan.

Ärendet

I samband med att vissa frågor överförts från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en översyn av nämndens delegationsordning. Tidigare så har det funnits särskilda dokument för nämndens olika verksamheter. Dessa har nu sammanförts till ett enda dokument i bifogad bilaga.

2016-12-06

Dnr sbf/2016:385

Dessutom bifogas ny attestlista i enlighet med särskild bilaga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30, utgör underlag för beslut.



2016-11-30

Dnr sbf/2016:385

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny delegationsordning och ny attestlista i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30 och bilaga, daterad 2016-11-17.

Ärendet

I samband med att vissa frågor överförts från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en översyn av nämndens delegationsordning. Tidigare så har det funnits särskilda dokument för nämndens olika verksamheter. Dessa har nu sammanförts till ett enda dokument i bifogad bilaga.

Dessutom bifogas ny attestlista i enlighet med särskild bilaga.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen sköter de löpande frågorna åt nämnden men får och ska inte fatta beslut i principiella och politiska frågor. Nämnden anger genom inriktningsbeslut de ramar som förvaltningen har att arbeta inom. En del av dessa ramar är den delegationsordning som nämnden fattar beslut om. Andra ramar är budgeten, som styr verksamheten, reglemente för budgetansvar och intern kontroll, som styr hur den ekonomiska hanteringen ska ske och aktuell lagstiftning.

Syftet med delegationen är att avlasta nämnden från rutinärenden. Delegationen skapar utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden i samhällsbyggnadsnämnden och möjliggör en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningstiden snabbare.

Gemensamma regler

Nämnden får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i viss grupp av ärenden. Delegationen innebär medgivande att annan person får fatta beslut i nämndens ställe. Detta förutsätter ett förtroende - ett

2016-11-30

Dnr sbf/2016:385

förhållande mellan nämnden och delegaten. Delegaten måste därför försäkra sig om att det beslut som denne ämnar fatta står i överensstämmelse med den allmänna inriktningen som nämnden kan ha gett uttryck för. Nämnden kan när som helst återkalla delegering. Det kan göras generellt men det kan också göras i ett särskilt ärende. Nämnden har också rätt att utan vidare ta över ett delegerat ärende och fatta beslut i ärendet. Det kan också tänkas förekomma att ett ärende oförmodat har fått principiell vikt och det därför är påkallat att nämnden själv fattar beslut i ärendet. Nämnden har samma möjlighet att ingripa i vidaredelegation.

Angivna beslutsrätter avser inte i något fall att avgöra ärenden vilka är av principiell natur eller i övrigt av större vikt i enlighet med 6 kap 34 § kommunallagen.

Undantag

I enlighet med 6 kap 34 § kommunallagen får beslutanderätten inte delegeras i ärenden som rör myndighetsutövning gentemot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden, framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats och vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Vidaredelegation

I samband med antagandet av denna delegationsordning medges möjlighet till vidaredelegering. Rätten till vidaredelegering avser förvaltningschefer som får vidaredelegera till anställda. Enligt 6 kap 37 § kommunallagen skall beslut som fattats med stöd av vidaredelegation anmälas till huvuddelegaten som i sin tur skall anmäla dem till nämnden, d v s samhällsbyggnadsnämnden. Om ett beslut är vidaredelegerat till flera beslutsfattare, gäller rätten att fatta beslut för delegaterna var för sig.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som har fattats med stöd av delegation skall fortlöpande anmälas till stadsbyggnadsnämnden. Detta sker genom att delegationsbeslut omnämns på föredragningslistan och att delegationsbeslut finns tillgängliga på förvaltningen. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden så snart detta lämpligen kan göras dock senast vid nästkommande nämndsammanträde.

Anmärkning: Delegationsbeslut anslås inte på kommunens anslagstavla. Klago-tiden för delegationsbeslut börjar från den dag då protokollet från det sammanträde vid vilket beslutet anmäls hos nämnden tillkännages på anslagstavlan.

2016-11-30

Dnr sbf/2016:385

Brådskande ärenden

Utöver vad som framgår av bifogad bilaga, delegerar samhällsbyggnadsnämnden åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att samhällsbyggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Denna beslutanderätt förutsätts användas sparsamt. Sådana beslut skall anmälas vid samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde och innehålla uppgift om att ärendet var brådskande.

Särskilda noteringar om samhällsbyggnadsnämndens beslut om delegering för bygglovsenheten

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900, nedan, PBL, och 11 kap. 3 § Plan- och bygglagen (1987:10), nedan ÄPBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att i nedan samt i bilaga 2 redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till däri angivna delegater. Delegation av beslut som ska fattas med stöd av ÄPBL upptas i huvudsak i bilaga 2.

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL och 8 kap. 20 § ÄPBL).

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL (8 kap. 20 § ÄPBL) är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL och 8 kap. 20 § ÄPBL) .

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c §, 9 kap. 31 d §, 9 kap. 31 e §, respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL (8 kap. 11 § 6 st, 8 kap. 12 § 4 st och 8 kap. 18 § 2 st ÄPBL)

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen, (1986:223).

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen (1986:223).

att besluta om att ett överklagande av beslut som fattas av delegaten har inkommit i rätt tid enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen (1986:223).

2016-11-30

Dnr sbf/2016:385

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan enligt PBL och ÄPBL, med undantag från vad som uttryckligen anges nedan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse. Delegeringen avser inte heller befogenhet att bevilja bygglov när någon sakägare motsatt sig ansökan.

Inga-Lill Segnestam
Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsförteckning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut uppdragit till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen att fatta vissa beslut inom nämndens verksamhetsområde. Förvaltningschefen har härvid vidaredelegerat beslutanderätten enligt nedanstående förteckning. Beslut som fattas av delegat ska återrapporteras till förvaltningschefen i samband med att beslutet anmäls till nämnden.

I delegationsförteckningen förekommer följande beslutsfattare:

Förvaltningschef

Enhetschef

Mark- och exploateringschef

Biträdande mark- och exploateringschef

Markchef

Mark- och exploateringsingenjör

Projektledare

Verksamhetscontroller

Trafikplanerare

Trafikingenjör

Arkitekter

Handläggare

Kommunjurist (tjänsteman anställd på kommunledningsförvaltningen)

Upphandlare (tjänsteman anställd på kommunens upphandlingsverksamhet)

Upphandlingschef (anställd på kommunens upphandlingsverksamhet)

När det i förteckningen anges obestämd chef, t ex verksamhetschef och enhetschef, avser beslutanderätten den chef som ansvarar för berörd verksamhet/enhet.

Delegationsförteckningen gäller fr o moch tills vidare.



Grupp	Ärendegrupp	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
A	ALLMÄNT			
1	Föra kommunens talan inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt bemyndiga ombud att föra kommunens talan inom ifrågavarande verksamhetsområde, i mål och ärenden inför skiljenämnder, vid över- och underdomstolar, exekutionssäten samt nationella såväl som internationella myndigheter. Vidare innefattar delegerad behörighet inom nämndens verksamhetsområde rätten att dels framställa och bemöta ersättnings- och/eller ansvarsyrkanden, dels utom rätta iakttä och bevaka kommunens intressen, dels och motta samt kvittera till kommunen tilldömda medel, saker, handlingar samt till kommunen ställda försändelser. Härutöver befullmäktigas delegaten att ta emot kallelser och delgivning, anta eller förkasta ackord, i eller utom konkurs, samt ingå förlikning. Rätten att ingå förlikning, inför eller under en rättsprocess, gäller upp till ett värde (förlikningslikvid) om maximalt en miljon (1 000 000) kr, exklusive moms	Förvaltningschef	Enhetschef och kommunjurist, var för sig	Behörigheten inbegriper rätten att fatta beslut om att inleda rättsliga förfaranden, utföra och bevaka kommunens talan i rättsprocesser, överklaga såväl dom som beslut samt avge yttrande i rättsprocesser. Härutöver rymmer given delegation behörigheten att initiera och driva inkassoärenden. Delegatens behörighet inbegriper även rätten att befullmäktiga ombud, i enskilt ärende, motsvarande den behörighet som följer av till delegaten delegerat bemyndigande
2	Förhandla, underteckna och säga upp ramöverenskommelser avseende nyttjanderätter för en tid av högst fem år.	Förvaltningschef	Enhetschef vid gata/parkenheten och mark- och exploaterings-	Verkställighet. Gäller ledningsägare, samfälligheter, enskilda m.fl. avseende ledningsförläggning, ledningsflyttning,



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			verksamheten.	återställande efter grävning mm i allmän plats
3	Förhandla, underteckna och säga upp överenskommelser avseende nyttjanderätter för en tid av högst fem år.	Förvaltningschef	Enhetschef vid gata/parkenheten	Verkställighet. Gäller enskilda förläggningar av bergvärme eller annan anläggning i allmän plats
4	Förhandla, underteckna och säga upp överenskommelser om särskilt brukande och drift av allmän plats för en tid av högst fem år.	Förvaltningschef	Enhetschef vid gata/parkenheten	Verkställighet
5	Förhandla, underteckna och säga upp avtal, förbindelser och andra värdehandlingar samt föra samhällsbyggnadsförvaltningens talan utifrån gällande reglemente och budgetansvar.	Förvaltningschef	Enhetschef	Verkställighet
6	Begäran till Kronofogden om särskild handräckning/avhysning med ett interimistiskt förfarande.	Förvaltningschef	Enhetschef och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Verkställighet avseende olovlig bosättning.
7	Myndighetens skriftliga beslut om att inte lämna ut handling samt beslut om förbehåll i samband med att handling utlämnas,	Förvaltningschef	Enhetschef vid administrativa enheten	Beslut om att lämna ut handling fattas direkt av den tjänsteman som förvarar handlingen. Om tjänsteman finner att det finns hinder för utlämnande, ska han/hon vägra lämna ut handlingen. Beskedet kan lämnas muntligt. I samband med att tjänsteman lämnar ett negativt besked ska tjänstemannen upplysa sökanden om att ett skriftligt



				beslut av ”myndigheten” (nämnden) krävs för att det muntliga beslutet ska kunna överklagas till kammarrätten
8	Beslut i fråga om avvisande av ombud i enlighet med 9 § FL.	Förvaltningschef	Handläggare	Vidaredelegation till den tjänsteman som fattat beslutet.
9	Beslut om avskrivning på formella grunder (t.ex. vid dödsfall, avflytt från kommunen).	Förvaltningschef	Handläggare	Vidaredelegation till handläggande tjänsteman.
10	Avge yttrande vid besvär över egna beslut.	Förvaltningschef	Enhetschef	
11	Teckna och säga upp avtal och överenskommelser upp till hundratusen (100 000) kr/år och/eller en avtalslängd som är max fem (5) år.	Förvaltningschef	Enhetschef	
B	EKONOMI			
1	Bemyndiga och utse beslutsattestanter för Samhällsbyggnadsförvaltningen	Förvaltningschef		Bemyndigande ska ske utifrån gällande reglemente för budgetansvar och intern kontroll. Beslut om att utse andra attestanter än beslutsattestant, t ex mottagningsattestanter, är en verkställighetsåtgärd
2	Avskrivning av fordringar till ett uppskattat värde av hundratusen (100 000) kr per avskrivningsärende, samt betalningsanstånd inom nämndens verksamhetsområde.	Förvaltningschef	Enhetschef inom respektive verksamhetsområde	
3	Kassation och försäljning av lösöre till ett	Förvaltningschef	Enhetschef inom respektive	



	belopp upp till tvåhundrafemtiotusen (250 000) kr, vid varje försäljningstillfälle.		verksamhetsområde	
4	Kassation och försäljning av fordon som flyttats med stöd av lagen och förordningen om flytt av fordon i vissa fall som övergått i kommunens ägo	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Efter samråd med kommunjurist, p g a risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet
5	Kassation och försäljning av omhändertagna containrar, enligt lag (1938:21)	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Efter samråd med kommunjurist, p g a risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet
6	Utge skadestånd i enskilt fall intill ett belopp som ej överstiger ett (1) basbelopp	Förvaltningschef	Enhetschef och gatuingenjör på gata/parkenheten	Verkställighet
C	UPPHANDLING			
1	Godkänna förfrågningsunderlag samt besluta om tilldelning (underteckna tilldelningsbeslut)	Förvaltningschef	Upphandlingschef och upphandlare, var för sig	Delegaten undertecknar avtal med upphandlad leverantör efter beslut om tilldelning. Tecknande av avtal utgör i förevarande sammanhang verkställighet i förhållande till det bakomliggande tilldelningsbeslutet
2	Beslut om upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster upp till ett värde av tjugofemmiljoner (25 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef		Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling. Anskaffning av varor och tjänster över de i upphandlingslagstiftningen fastställda tröskelvärdena ska dock ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av upphandlingsenheten. Belopp under femhundrafemtiofyratusen (534 000) kr utgör verkställighet
3	Beslut om upphandling eller annan	Förvaltningschef	Enhetschef	Behörigheten innefattar rätten att initiera



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	anskaffning av varor och tjänster upp till ett värde av femmiljoner (5 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle			upphandling. Anskaffning av varor och tjänster över de i upphandlingslagstiftningen fastställda tröskelvärdena ska dock ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av upphandlingsenheten. Belopp under femhundraertiofyratusen (534 000) kr utgör verkställighet
4	Beslut om upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster upp till ett värde av enmiljon (1 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef	Byggprojektledare, utredare, planerare och arkitekter vid gata/parkenheten	Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling. Anskaffning av varor och tjänster över de i upphandlingslagstiftningen fastställda tröskelvärdena ska dock ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av upphandlingsenheten. Belopp under femhundraertiofyratusen (534 000) kr utgör verkställighet
5	Föra förvaltningens talan, samt bemyndiga ombud att föra förvaltningens talan, inför domstol och andra myndigheter i upphandlingsärenden	Förvaltningschef	Upphandlingschef	Ifrågavarande delegation inskränker inte den allmänna delegationen att föra kommunens talan enligt A1. Talan i upphandlingsärendena kan följaktligen föras med stöd av såväl A1 som C6
6	Upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster till femhundraertiofyratusen (534 000) kr.	Förvaltningschef	Enhetschef gata/park	Gäller hela avtalets ekonomiska värde.
7	Upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster till ett värde upp till ett (1) basbelopp	Förvaltningschef		
8	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal)	Förvaltningschef	Enhetschef	Avrop förutsätter dels att planerad beställning ryms inom ramen för egen budget, dvs. medelstäckning finns för avsett ändamål, dels att avropet avser



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

				varor och tjänster inom eget verksamhetsområde
9	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal) till ett värde av upp till 20 basbelopp, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef	Byggprojektledare, planerare, arkitekter och ingenjörer vid gata/parkverksamheten	Behörigheten avser endast avrop inom eget verksamhetsområde
10	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal) till ett värde av upp till 65 basbelopp, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef	Byggprojektledare vid gata/parkverksamheten	Behörigheten avser endast avrop inom eget verksamhetsområde
D	PERSONAL			
1	Arbetsgivareansvar enligt AML, AFS SAM 2001:1 och AFS Bygg & Anläggning 1999:3	Förvaltningschef	Enhetschef och delegerat enligt särskild överenskommelse	Verkställighet Avser i samtliga delar ett Byggarbetsmiljöansvar som BAS P och/ eller BAS U.
2	Besluta i personalärenden inom ramen för lag och avtal samt av kommunstyrelsen angivna riktlinjer/policy.	Förvaltningschef		Undantag gäller för ärenden där beslutsrätten åvilar kommunstyrelsen.
E	ÖVERKLAGANDE, RÄTTELSE OCH OMRÖVNING			
1	Besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i 26-27 §§ förvaltningslagen	Delegat som fattat det ursprungliga beslutet. Vid delegatens frånvaro inträder i första hand delegatens närmaste chef. I andra hand inträder förvaltningschef		
2	Besluta om att överklagande inkommit i rätt tid och i förekommande fall besluta om att	Delegat som fattat det ursprungliga beslutet.		



	avvisa överklagande	Vid delegatens frånvaro inträder i första hand delegatens närmaste chef. I andra hand inträder förvaltningschef		
--	---------------------	---	--	--

F	BYGGLOVFRÅGOR (EJ ÄPBL)			
	PBL 6 kap.			
1	PBL 6 kap. 6 § Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i samhällsbyggnadsnämnden.	Förvaltningschef	Enhetschef plan Planarkitekt	
	PBL 9 kap.			
2	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
3	a) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller två- bostadshus som inte hänför sig till rad-, kedje- eller annan grupphus bebyggelse	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
4	b) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus inom område med detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
5	c) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad för en- eller två- bostadshus inom område med detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



6	d) Nybyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 500 m ² inom detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
7	e) Nybyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 500 m ² inom detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
8	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 30 m ²	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
9	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a) g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
10	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b) h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
11	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
12	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b) j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	



13	<p>PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2</p> <p>k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelse. Delegering enligt denna punkt omfattar endast bygglov som beviljats med stöd av delegation.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
14	<p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§</p> <p>l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (6 kap 1 § p. 2 PBF) fasta cisterner med en största volym av 10 m² (6 kap 1 § p. 4 PBF), murar och plank (6 kap 1 § p. 7 PBF) samt parkeringsplatser utomhus (6kap 1 § p 8 PBF).</p>	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
15	<p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§</p> <p>m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar</p>	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
16	<p>PBL 9 kap. 9 §</p> <p>Beslut om säsongslov inom ramen för föreskrifterna 9:9 PBL</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
17	<p>PBL 9 kap. 10 §</p> <p>Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



18	PBL 9 kap. 11-13 §§ Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
19	PBL 9 kap. 14 § Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
20	PBL 9 kap. 19 § Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
21	PBL 9 kap. 27 § Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
22	PBL 9 kap. 33 § Beslut om tidsbegränsat bygglov, dock högst två år, inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 §	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
PBL 10 kap.				
23	PBF 6 kap. 10 § Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
24	PBL 10 kap. 4 § Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
25	PBL 10 kap. 13 § Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



26	PBL 10 kap. 14 § första stycket Beslut att tekniskt samråd ska hållas för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 4a §, 4 b § första stycket 1, 4 c § eller för flyttning av en enstaka enkel byggnad.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglövhandläggare	
27	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1 Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglövhandläggare	
28	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglövhandläggare	
29	PBL 10 kap. 23-24 §§ Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none">- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglövhandläggare	



30	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
31	PBL 10 kap. 18 § Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
32	PBL 10 kap 29 § Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
33	PBL 10 kap. 34-37 §§ Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	PBL 11 kap.			
	Beslut om att lämna en anmälan utan åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
34	PBL 11 kap. 7 § Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
35	PBL 11 kap. 9 § Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
36	PBL 11 kap. 17 § Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

37	PBL 11 kap. 18 § Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
38	PBL 11 kap. 30-32 §§ Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
39	PBL 11 kap. 33 § 1 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
40	PBL 11 kap. 33 § 2 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
41	PBL 11 kap. 34 § Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
42	PBL 11 kap. 35 § Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
43	PBL 11 kap. 39 § Beslut att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



	PBL 12 kap.			
44	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Förvaltningschef	Kart- och mätchef Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	PBL 13 kap			
45	24 § Förvaltningslagen PBL 13 kap. 16 § Beslut om att ett överklagande av ett av samhällsbyggnadsnämnden enligt PBL fattat beslut har/inte har inkommit i rätt tid.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	Lagen (1993:320) om byggfelsförsäkring mm			
46	1 b § och 14 § Beslut om behov av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	Plan- och byggförordningen m.m.			
47	PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §) Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

48	<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p> <p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §.</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §.</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
49	<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p> <p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnad som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
50	<p>PBF 6 kap. 10 § andra stycket</p> <p>Beslut att avvisa anmälan när föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan prövas i sak.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
51	<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §</p> <p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	Boverkets byggregler, BFS 1993:57			
52	<p>BBR 1:22</p> <p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



	Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
53	BFS 2010:28, EKS 7, 2 § Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
Lagen (2006:985) och om energideklarerationer				
54	LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§ Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarerationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet 1. att, för byggnader med luftkonditioneringsystem enligt 10 § i lagen som inte ska energideklareraras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklareration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
Fastighetsbildningslagen (1970:988)				
55	FBL 4 kap. 25-25 a §§ Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden för prövning	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

56	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
57	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7 Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
58	FBL 15 kap. 11 § Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	



	Anläggningslagen (1973:1149)			
59	AL 12 och 23 §§ Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglovshandläggare på bygglov	
60	AL 18 § Rätt att påkalla förrättning.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
61	AL 30 § Godkännande av beslut eller åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	



	Ledningsrättslagen (1973:1144)			
62	LL 21 § Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglovshandläggare på bygglov	
63	LL 28 § Godkännande av beslut eller åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
Lagen (1998:814)och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning				
64	LGS 5 § Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	Förvaltningschef		
65	LGS 6,7 §§ Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen). Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Förvaltningschef		



66	LGS 9 § Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen). Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Förvaltningschef		
----	---	------------------	--	--

G	Äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL)			
1	ÄPBL 8 kap. 1 - 3 §§ bifalla ansökan om bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan eller områdesbestämmelser enligt nedan;	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
2	ÄPBL 8 kap. 1 § pkt 1. uppföra nya byggnader utom för gruppbebyggelse, flerbostadshus, allmänna byggnader och affärs- och industribyggnader där byggandet får betydelse utöver det enskilda fallet,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	2. göra tillbyggnader, inreda eller på annat vis ändra byggnad,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	3. ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligt annat ändamål än det för vilken byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	



	4. göra sådana ändringar av byggnader som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
3	ÄPBL 8 kap. 2 § pkt 2. anordna (eller väsentligt ändra) upplag eller materialgårdar,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	4. inrätta fast cistern med en större volym än 10 m ³	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	7. uppföra (eller väsentligt ändra) murar eller plank,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	8. anordna (eller väsentligt ändra) parkeringsplatser utomhus,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	10. väsentligt ändra anläggning som avser 2, 4, 7 eller 8.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
4	ÄPBL 8 kap. 3 § pkt 1. färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende (inkl § 6 pkt 1 och 2),	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	2. sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar (inkl § 7).	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	ÄPBL 8 kap. 14 § utföra tillfällig åtgärd om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning, samt bifalla ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd av begränsad omfattning för högst 2 år, bifalla förlängning av tidsbegränsat bygglov då alla remissinstanser har tillstyrkt detta.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
5	ÄPBL 8 kap. 8 och 16 §§ bifalla ansöka om rivningslov inom vad som anges i detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
6	ÄPBL 8 kap. 9 och 18 §§ bifalla ansöka om marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
7	ÄPBL 9 kap. 2 § kräva in bygganmälan och rivningsanmälan när så erfordras, medge att byggnadsarbete får påbörjas tidigare.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	ÄPBL 9 kap. 5 § kräva in yttrande från berörd organisation om byggnadsåtgärderna avser arbetslokaler eller personalrum.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
8	ÄPBL 9 kap. 6 § bestämma när utstakning erfordras.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
9	ÄPBL 9 kap. 7 § besluta om byggsamråd erfordras,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	sammankalla och hålla byggsamråd innan byggnationen påbörjas,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	



	fatta beslut om i vilka fall samråd ej är behövliga.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
10	ÄPBL 9 kap. 9 § besluta om kontrollplan och vilken kontroll som skall utföras och vilka intyg som skall företes nämnden, samt vilka anmälningar som skall göras till nämnden, besluta om ändringar i kontrollplanen.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
11	ÄPBL 9 kap. 10 § utfärda slutbevis och lämna positivt besked om i vilken omfattning byggnaden får användas.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
12	ÄPBL 9 kap. 12 § kräva in byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd och skyddsrumbesked innan byggnadsarbetena påbörjas, godkänna rivningsplan.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
13	ÄPBL 9 kap. 13 § kräva in och godkänna kvalitetsansvarig för rivningsarbete.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
14	ÄPBL 9 kap. 14 § godkänna kvalitetsansvarig, som ej har riksbehörighet.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
15	ÄPBL 9 kap. 15 § besluta att annan kvalitetsansvarig utses.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
16	ÄPBL 10 kap.16 § st 2 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov	



17	ÄPBL 10 kap. 19 § annan ägare att ansöka om efterföljande bygglov, rivningslov eller marklov om delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet, dock under förutsättning att någon påföljd inte anges om inte ansökan inkommer inom föreskriven tid.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
18	ÄPBL 10 kap. 1 § Besluta om att lämna en anmälan utan åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
19	ÄPBL 10 kap. 3 och 10 §§ förbjuda att ett visst byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en viss åtgärd fortsätts enligt 3 § och fatta beslut om användningsförbud enligt 16 §.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
20	ÄPBL 11 kap. 5 § Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	24 § Förvaltningslagen			
21	ÄPBL 13 kap. 2 och 3 §§ Beslut om att ett överklagande av ett av samhällsbyggnadsnämnden enligt ÄPBL fattat beslut har/inte har inkommit i rätt tid.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	

H	FASTIGHETSKÖP, FÖRSÄLJNING, GÅVA OCH BYTE AV FASTIGHET			
1	Förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet till ett värde av			
1.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr och minst (niohundrausen) 900 001 kronor	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	



1.2	Högst (niondratusen) 900 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
I	OFFENTLIG AUKTION			
1	Förvärv av fast egendom, arrende eller tomträtt till ett värde av högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
J	TOMTRÄTT			
1	Upplåtelse med tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat principbeslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
2	Uppsägning av tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat principbeslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
3	Träffa överenskommelse om ändring av tomträttsavgäld i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat principbeslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
4	Träffa överenskommelse om ändrade villkor för tomträtt	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
4.1	Träffa överenskommelser till följd av ny-, till- eller ombyggnad	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
4.2	Träffa överenskommelse vid lantmäteriförrättning	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
5	Friköp av tomträtt			
5.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			exploateringschef, Markchef	
5.2	Högst (niondratusen) 900 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör	
K	HUS PÅ OFRI GRUND			
1	Köp och försäljning av hus på ofri grund till ett årligt värde av högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
L	VARA OMBUD OCH FÖRETRÄDA KOMMUNEN I ÄRENDEN SOM RÖR KOMMUNEN I DESS EGENSKAP AV FASTIGHETSÄGARE			
1	Ombud vid fastighetsbildning, lantmäteriförrättning m.m. enligt -fastighetsbildningslagen (FBL) -lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering -anläggningslagen (1973:1149) -ledningsrättslagen (1973:1144) -lagen om förvaltning av samfälligheter	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
	Ombudet har rätt att			
1.1	Ansöka om förrättning	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef,	



			Projektledare	
1.2	Företräda kommunen i hela förrättningen	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
1.3	Träffa överenskommelse i enlighet med 5 kap 18 § FBL			
1.3.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
1.3.2	Högst (nionhundratusen) 900 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
1.4	Godkänna förrättningar	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
1.5	Föra talan mot av lantmäterimyndigheten meddelat beslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och	



			exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
2	Yttrande och framställning till myndighet som rör kommunen i dess egenskap av fastighetsägare avseende kommunens fasta egendom såsom	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
2.1	Lantmäteri-förrättningsärenden	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2.2	Lov enligt Plan- och bygglagen	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2.3	Lämnande av grannmedgivande i samband med bygglov	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2.4	Detaljplaneärenden	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef,	



			Markchef	
2.5	Annat ärende	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
M	FYSISKA ÄNDRINGAR INOM FASTIGHETER	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Flyttning av infart, utrymme för parkering, ersättning för anläggning och vegetation m.m. där ersättning uppgår till högst (femhundrausen) 500 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
2	Beslut om rivning av kommunen tillhörig anläggning	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
N	UPPLÅTELSE AV FAST EGENDOM ENLIGT JORDABALKEN	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Beslut att ingå, ändra, överlåta och säga upp			
1.1	Servitutsavtal till förmån för kommunens fastigheter	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
1.2	Arrendeavtal/Nyttjanderättsavtal där kommunen är nyttjanderättshavare med	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef,	



	samma begränsningar som följer av		Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
1.2.1	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst (tvåhundra tusen) 200 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
1.2.2	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femti tusen) 50 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2	Beslut att i kommunens fastigheter upplåta, ändra, överlåta och säga upp			
2.1	Servitut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
2.2	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst (tvåhundra tusen) 200 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
2.3	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femti tusen) 50 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
O	AVTAL FÖR GENOMFÖRANDE AV DETALJPLAN	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Gällande gatukostnadsersättning besluta	Förvaltningschef	Mark- och	



			exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.1	Om utredning och kungörande/granskning avseende fastighetsägares skyldighet att betala för gatukostnader m.m.	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.2	Om enskilds ersättningsskyldighet i enlighet med beslut om gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.3	Att ingå avtal om ersättning för gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.4	Om jämkning av enskilds skyldighet att betala för gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.5	Om avbetalning avseende betalningsskyldighet för gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
2	Godkänna, återlämna och nedsätta säkerhet för kommunens fordran på motparts åtagande i avtal om genomförande av detaljplan.	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
3	Utförande på motparts bekostnad för	Förvaltningschef	Mark- och	



	åtaganden i avtal för genomförande av detaljplan		exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4	Beslut att ändra avtal för genomförande av detaljplan gällande	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.1	Överlåtelse av avtal för genomförande av detaljplan till annan part	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.2	Förlängning och/eller upphörande av avtalad tid för fullgörande av åtagande i genomförandeavtal	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.3	Förlängning av villkorad tid för avtalets giltighet	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.4	Annan ändring som saknar principiell betydelse är förenligt med syftet i berört avtal	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.5	Godkänna utförda exploateringsåtaganden	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	



P	INSKRIVNING OCH PANTBREV			
1	Ansöka om inskrivningar i fastighetsregistret	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
2	Utsträckning, nedsättning, dödning, nyinteckning, sammanföring och relaxation av inteckningar, liksom andra därmed jämförliga åtgärder	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
3	Överlämnande och utbyte av pantbrev i sådan fast egendom, där beslut fattats om försäljning eller avtal om upplåtelse av tomträtt	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
Q	HANDRÄCKNING HOS KRONOFOGDEN			
1	Begäran om handräckning hos Kronofogden avseende borttagande av egendom på kommunägd fastighet	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	

R	TRAFIKÄRENDEN OCH TILLSTÅND	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Tillämpning av taxor och avgifter enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige avseende nämndens uppgifter enligt lag om nämnder för vissa trafikfrågor	Förvaltningschef	Enhetschef gata/parkenheten	Verkställighet
2	Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av 10 kap 1§	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och	Anmäls till nämnd. Avser verkställande av principbeslut som



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	trafikförordningen		trafikingenjör vid gata/parkenheten	fattats av nämnden eller tillämpning av riktlinjer som antagits av nämnden. Uppdraget avser inte meddelande av föreskrifter som kan ha mer betydande ekonomiska, miljömässiga eller planmässiga följder.
3	Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av 10 kap 14§ trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd, dock inte tidsbegränsad föreskrift som utfärdas vid tillfälliga arbeten
4	Avslå begäran om lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av 10 kap 1§ och 14§ trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd, dock inte tidsbegränsad föreskrift som utfärdas vid tillfälliga arbeten
5	Beslut i ärenden samt besvara remisser gällande undantag från lokala trafikföreskrifter mm med stöd av kap 13 §3 trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef och trafikplanerare vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd i det fall undantag permanentas
6	Beslut om att godkänna alternativt avslå ansökan om TA-planer. (kap 13?)	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd
7	Beslut om att utfärda vite vid brister i TA-plan eller avsaknad av TA-plan eller schakttillstånd	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikingenjör, driftingenjör och verksamhetscontroller	Verkställighet



			vid gata/parkenheten	
8	Beslut om att godkänna alternativt avslå ansökan om schakttillstånd	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikingenjör, driftingenjör och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd
9	Beslut i ärenden gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade med stöd av kap 13 §8 trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef vid personal och administrativa enheten	Anmäls till nämnd
10	Beslut om återbetalning av parkeringsavgifter i varje enskilt fall upp till högst 1 000 kr.	Förvaltningschef	Enhetschef och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Verkställighet
11	Beslut om att stoppa/återta faktura samt återbetalning av fordonsflyttningsavgifter i varje enskilt fall upp till 10 tkr.	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Verkställighet
12	Beslut om förordnande av parkeringsvakt samt beslut om utvidgade uppgifter för parkeringsvakter enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning mm	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Verkställighet
13	Beslut om flyttning av fordon enligt lagen och förordningen om flyttning av	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller	Anmäls till nämnd



	fordon i vissa fall		och handläggare vid gata/parkenheten	
14	Justering av avgifter i samband med flyttning av fordon vid förändring av index enligt gällande avtal.	Förvaltningschef	Enhetschef och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Verkställighet
S	UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Beslut om upplåtelse av offentlig plats mm samt yttrande till Polismyndigheten gällande bifall eller avslag av upplåtelse på offentlig plats enligt Ordningslagen, i överenskommelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnd	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd
2	Besluta om nedsättning av avgift för upplåtelse av offentlig plats i överensstämmelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnd	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Verkställighet
3	Hos Polismyndigheten begära återkallande av polistillstånd för nyttjande av offentlig plats	Förvaltningschef	Enhetschef och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Verkställighet
4	Upplåta mark för de ledningsdragande	Förvaltningschef	Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	verken och enskilda anläggningar.		exploateringschef Markchef	
--	-----------------------------------	--	-------------------------------	--

**Attestlista IoF och manuella utbetalningar 2017****Samhällsbyggnadsförvaltningen**

O=Ordinarie

E=Ersättare

Basbelopp 2017 44 800

44800

Beslutsattestant	Förvaltning	Ansvar tom - from	Maxbelopp	Antal basbelopp	From	Tom	O/E
Antonio Ameijenda bkantame01	SBF	15500000 15599999	1 000 000,00	23	20160101	20991231	O
		17210000 17219999	1 000 000,00	23	20160101	20991231	O
Agneta Engver dagaer	SBF	15510000 15519999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Emma Rolfsson bkemmrol01	SBF	15520000 15529999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Sigvard Andersson dagsdn	SBF	15530000 15539999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Seval Mert bksevmer01	SBF	15540000 15549999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Åsa Hansson bkasahan01	SBF	15550000 15559999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Anette Rosdahl bkaneros01	SBF	15570000 15579999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O

Lisa Bodinger bklisbod01	SBF	15590000	15599999	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Gabriel Melki daggm	SBN	17000000	17000000	1 000 000,00	23	20150101	20991231	O
Inga-Lill Segnestam dagingseg01	SBF	17000000	17999999	15 000 000,00	335	20151001	20991231	O
Antonio Ameijenda bkantame01	SBF	17210000	17219999	1 000 000,00	23	20160101	20991231	O
		15500000	15599999	1 000 000,00	23	20160101	20991231	O
Sara Hagelin bksarhag01	SBF	17210000	17219999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O
		15000000	15599999	1 000 000,00	23	20160701	20991231	E
Agneta Engver dagaer	SBF	17211000	17212999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O
Annelie Fager dagafg	SBF	17220000	17229999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O
		17230000	17239999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	E
Charlotte Rickardsson bkcharic01	SBF	17230000	17239999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O
		17220000	17229999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	E
Angela Jarlenfors dagjrl	SBF	17400000	17499999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O
		31100000	31100000	1 000 000,00	23	20151001	20991231	E
		31130000	31130000	1 000 000,00	23	20151001	20991231	E
Ulrika Persson daguap	SBF	17600000	17699999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O

Ewa Lönnkvist dagxel	SBF	17600000	17699999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	E
----------------------	-----	----------	----------	--------------	----	----------	----------	---

Marie Eriksson dagmarieri03	SBF	17800000	17899999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	O
-----------------------------	-----	----------	----------	--------------	----	----------	----------	---

Annsophie Bäck bkannbac02	SBF	17800000	17899999	1 000 000,00	23	20151001	20991231	E
---------------------------	-----	----------	----------	--------------	----	----------	----------	---

Förvaltningschef Inga-Lill Segnestam

Tomas Eriksson extomeri01 TF NY_TFFK 16510000 16599999 1 000 000,00

Anna-Bie Agerberg dagabp TF NY_TFPB 17200000 17299999 1 000 000,00

20151010 20991231

20130801 20401231



17

Internbudget 2017 (sbf/2016:438)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till mål- och internbudget för 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden antar investeringsplan för 2017 samt uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens rambudget för 2017 uppgår till 162,6 miljoner kronor, en ökning med 5,5 miljoner jämfört med 2016. Budget för exploateringsverksamheten innebär en nettointäkt med 47,6 miljoner kronor, en ökning med 30 miljoner kronor jämfört med 2016.

Förvaltningen förslag till internbudget för 2017 är en budget i balans men som har flera stora utmaningar under 2017. Förvaltningen noterar att det under 2017 finns risker som är svåra att bedöma i nuläget.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2016 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska rapportera. Beslutet innebär att

- Nämnden ska redovisa effekterna av 2% besparing inför 2018
- Nämnden ska skapa effektiva rutiner för att ansöka om statsbidrag
- Nämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen utforma förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente samt se över framtida hantering av intäkter från tomträttsavgälder och exploateringsvinster.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 20 september 2016 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2017.

Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2017 vid sammanträdet den 24 november 2016. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2017 utifrån centrala anvisningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-12-01, utgör underlag för beslut.



Referens
Inga-Lill Segnestam
Inger Larsson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens mål och internbudget samt investeringsplan för 2017

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till mål- och internbudget för 2017.

Samhällsbyggnadsnämnden antar investeringsplan för 2017 samt uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 20 september 2016 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2017. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2017 vid sammanträdet den 24 november 2016. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2017 utifrån centrala anvisningar.

Samhällsbyggnadsnämndens rambudget för 2017 uppgår till 162,6 miljoner kronor, en ökning med 5,5 miljoner jämfört med 2016. Budget för exploateringsverksamheten innebär en nettointäkt med 47,6 miljoner kronor, en ökning med 30 miljoner kronor jämfört med 2016.

Förvaltningen förslag till internbudget för 2017 är en budget i balans men som har flera stora utmaningar under 2017. Förvaltningen noterar att det under 2017 finns risker som är svåra att bedöma i nuläget.

2016-12-01

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 november 2016 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska rapportera. Beslutet innebär att

- Nämnden ska redovisa effekterna av 2% besparing inför 2018
- Nämnden ska skapa effektiva rutiner för att ansöka om statsbidrag
- Nämnden ska i samarbete med kommunstyrelsen utforma förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente samt se över framtida hantering av intäkter från tomträttsavgälder och exploateringsvinster.

Vid samhällsbyggnadsnämnden sammanträde den 20 september 2016 beslutade nämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen olika uppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en Kompetensförsörjningsstrategi. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.). Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till medborgarna – ServiceBOTKYRKA garantier inom ex bygglov och gata/park? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

2016-12-01

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och "stadskänsla" Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter. Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2017 följer nämndens tidigare yttrande till kommunstyrelsen den 5 september 2016. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Inga-Lill Segnestam
Förvaltningschef

Inger Larsson
Ekonom

Bilagor

- 1.Samhällsbyggnadsnämndens mål och internbudget 2017
- 2.Samhällsbyggnadsnämndens investeringsplan 2017

**DET HÄR ÄR
BOTKYRKA**

Mål och internbudget 2017

Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Samhällsbyggnadsnämnden har hand om skötseln och underhållet av gator, parker och mark. Dessutom ingår fysisk planering, bygglov samt kart- och mätverksamhet i nämndens ansvar.

Väsentliga områden

Bostadsbyggande

Det nya bostadsförsörjningsprogrammet innebär en väsentligt snabbare utbyggnadstakt än enligt tidigare planer. Under 2016 går flera stora bostadsplaner i mål och byggande kan starta på t.ex. Albyberget, i Fittja C och på Solskensvägen i Tullinge.

Sedan tidigare finns klara planer för bostäder i Tumba och i Vårsta centrum, liksom i Sandstugan och i Rikstens tidiga etapper. I Tumba byggs tre ungdomsbostadsprojekt. Därtill sker samråd om bostäder i Tumba skog och beslut fattas om planstart för bostäder vid Hallunda gård.

Bygglov

Inom bygglovsverksamheten har den ökade ärendemängden mötts med fortsatt fokus på effektivitet och rättsäkerhet, samt på service till sökande genom ökad tillgänglighet via telefon, internet och försök med drop-in.

Gata/park

Det byggs fler bostadsområden och befolkningen ökar stadigt. Det gör att det blir allt viktigare för nämnden att förvalta och utveckla kommunens offentliga utemiljöer på ett hållbart sätt och med medborgarens fokus. Att tillhandahålla välskötta parkmiljöer, vackra naturområden och trygga trafiksystem är en ständigt nämnduppdrag som har en stor inverkan på Botkyrkabornas livskvalitet.

Tillgänglig information

En tydlig trend är att offentligt producerad information ska göras fritt tillgänglig i samhället som öppna data.

Denna trend understöds av bl.a. PSI-direktivet, regeringens strategi för en digitalt samverkande statsförvaltning, och SKL:s nationella strategi för e-samhället.

Parallellt pågår arbetet med det som kallas Digitalt först, där Lantmäteriet fått regeringens uppdrag att ihop med Boverket verka för ”en smartare stadsbyggnadsprocess”, som med digital hjälp förenklar för medborgare och företagare och bidrar till ökat bostadsbyggande. Strävan är att första kontakten med myndighet ska vara digital, till exempel vid en bygglovsansökan.

Mål och åtaganden 2017

Att möjliggöra Botkyrkabornas medskapande av samhället

Mål 1 Botkyrkaborna är mer delaktiga i samhällsutvecklingen

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1:1

Samhällsbyggnadsnämnden ska öka tillgången på geografiska data till kommunens medborgare och handläggare.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1:2

Samhällsbyggnadsnämnden ska korta svars- och handläggningstiden för medborgarförslag, synpunkter och felanmälningar.

Samhällsbyggnadsnämndens mål 1:3

Samhällsbyggnadsnämnden ska öka medborgarnas delaktighet i samhällsbyggnadsprocessen.

Mätbart nämnd mål	Utfall 2014	Utfall 2015	Mål 2016	Mål 2017
Antalet användare av kommunens webbkarta	16612	17430	17000	17500
Genomsnittlig handläggningstid för medborgarförslag, veckor	33	27,5	25	20
Kvinnor	31	29	25	20
Män	35	26	25	20

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka medborgarnas delaktighet i samhällsbyggnadsprocessen, bland annat genom att utveckla arbetet med dialog och kommunikation och använda olika kreativa metoder för dialog med medborgarna för att nå olika målgrupper.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att utveckla användande av 3D-visualiseringar av ny bebyggelse för att underlätta förståelsen av dess konsekvenser för medborgarna.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att bidra till att höja kompetensnivån hos Kontaktcenter för de verksamheter som ligger under nämnden, så att hantering av synpunkter och felanmälan kan förkortas, samt att se över frågeställningar i medborgarundersökningen så att fler synpunkter kan mätas.

Mål 2 Botkyrkaborna har mer jämställda och jämlika förutsättningar och villkor

Samhällsbyggnadsnämndens mål 2:1

I Botkyrka är våra gemensamma parker, torg och vägar tillgängliga, trivsamma och trygga.

Mätbart mål (procent)	Utfall 2014	Utfall 2015	Mål 2016	Mål 2017
Andel tillgänglighets-	47	56	60	62

anpassade busshåll-platser				
Andel tillgänglighets-anpassade övergångsställen	31	31	57	60

Botkyrkaborna anser att kommunens parker och lekplatser är ganska eller mycket bra	66	68	68	68
Botkyrkaborna anser att kommunens gator och vägar är ganska eller mycket bra	54	56	60	60

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i myndighetsutövningen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att planera och anlägga nya allmänna platser så att de blir tillgängliga, trivsamma och trygga.

Att möjliggöra arbete och företagande för Botkyrkaborna

Mål 5 Botkyrka attraherar fler företag, särskilt inom miljö, hälsa och kreativa näringar

Mätbart mål (procent)	Utfall 2014	Utfall 2015	Mål 2016	Mål 2017
Nöjd kundindex (NKI)	80	75	80	80
Nöjd kundindex avseende bygglovsservice till företag enligt SBA/SKL:s undersökning	50	44	60	70
Nöjd kundindex avseende markupplåtelser till företag enligt SBA/SKL:s undersökning	73	74	75	75

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta för ett bättre näringslivsklimat, genom ett gott bemötande, korta handläggningstider och hög rättssäkerhet i myndighetsutövning.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att samarbeta aktivt med Näringslivscenter och skapa goda förutsättningar för

näringslivet

i

Botkyrka

Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter att tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden arbeta för att kommunens verksamhetsområden blir mer attraktiva.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att erbjuda 25 ungdomar ferieplatser sommaren 2017, förvaltningens markskötselentreprenör står för arbetsledningsansvaret.

Att möta Botkyrkabornas behov av stöd för att leva ett självständigt liv

Mål 6. Botkyrkas äldre lever ett mer aktivt liv och får den vård och omsorg de behöver.

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa planberedskap och verka för att åstadkomma platser för kommunala äldreboenden, LSS-boenden och särskilda boenden.

Att möta Botkyrkabornas behov av gemenskap, rörelse och ett rikt kulturliv

Mål 7 Botkyrkaborna är friskare och mår bättre

Mätbart nämnd mål	Utfall 2014	Utfall 2015	Mål 2016	Mål 2017
Botkyrkaborna är ganska eller mycket nöjda med tillgången till naturområden i närheten av sin bostad	85	88	87	88
Botkyrkaborna är ganska eller mycket nöjda med kommunens friluftsområden	82	83	82	85

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att påbörja framtagandet av en ny skogsbruksplan med en inriktning som värnar och utvecklar kommunens skogsinnehav samt natur- och friluftsvården. Konsultupphandling planeras ske under året och inventering m.m. under några år framöver.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden fortsätta arbetet med att förverkliga pro programmet Botkyrkas Gröna Vården för att ytterligare tillgängliggöra kommunens natur.

Mål 8 Kommunen stimulerar kreativitet och entreprenörskap

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att verka för att skapa förutsättningar för kreativitet och entreprenörskap genom lokaler i nya planer och upplåtelse.

Mål 9 Fler Botkyrkabor har möjlighet att uppleva och skapa kultur

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa förutsättningar för spontan kultur och idrott vid planläggning och utformning av offentliga miljöer.

Att skapa en god och trygg livsmiljö för Botkyrkaborna

Mål 10 Fler företag och hushåll är fossilbränslefria och energieffektiva

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden, tekniska nämnden, markägare och SRV-återvinning, arbeta för att minska nedskräpning och dumpning av avfall i naturen. Kostnader för åtgärder i samband med dumpning och onormal nedskräpning kommer att särredovisas.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med bl.a. miljö- och hälsoskyddsnämnden arbeta för ett hållbart resande.

Mål 11 I Botkyrka byggs fler attraktiva bostäder för ökad variation och mer levande stadsmiljöer

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämndens åtar sig att utveckla bilden av Botkyrka som en attraktiv plats att bygga, bo och etablera sig på för medborgare och företagare.

Mätbart nämnd mål	Utfall 2014	Utfall 2015	Mål 2016	Mål 2017
Antal lägenheter i antagna detaljplaner	768	209	1000	1000

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i nya exploateringsprojekt verka för en trygg boendemiljö och en blandad bebyggelse till form och innehåll, med såväl bostäder som verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att verka för fungerande stråk, t ex gång och cykelvägar, inom och mellan kommunens stadsdelar.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att ta fram områdesvisa program med principer för gestaltning etc.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet kring hur planprocessen kan effektiviseras, bl.a. inom nätverket Stadsbyggnadsbenchen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att slutföra arbetet med processbeskrivning av tidiga skeden i exploateringshandboken och implementera den som arbetssätt på förvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka det samlade antalet bostäder i antagna detaljplaner, samt ta fram en handlingsplan för att uppnå kommunens bostadsbyggnadsmål.

Kommunen som organisation

Mål 12 Effektiv organisation med ökad kvalitet och rätt kompetens

Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att kvalitetssäkra och effektivisera förvaltningens handläggning. Ärendeflödet ska vara i balans, t.ex. avseende inkomna och avgjorda bygglovärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med att förnya och modernisera förvaltningens lokaler för att kunna erbjuda en bra och modern arbetsmiljö för medarbetarna.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med andra nämnder förbättra skalskyddet i kommunalhuset och därmed öka säkerheten för personalen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet för att vara en attraktiv arbetsgivare, för att kunna behålla och rekrytera kompetenta medarbetare.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att utreda möjligheten att inför tidsskrivning, framförallt tidrapportering i investeringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att stärka kompetensen inom IT för att kunna förvalta och vidareutveckla de verksamhetsnära IT/stödsystemen.

Mål 13 Klimatneutral kommunal organisation senast 2020

Samhällsbyggnadsnämndens mål 13:1

Under 2017 ska nämndens inköp kartläggas och produkter som är klimatkompenserade ska väljas där det finns.

Åtagande

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att identifiera de upphandlingar där möjligheter ges att ställa krav på klimatneutralitet.

Kommunfullmäktige beslutar ge nämnderna följande uppdrag:

- Samtliga nämnder har 2018 fått en minskad budgetram motsvarande 2%. Nämnderna får i uppdrag att ta fram möjliga effektiviseringar inom nämndens ansvarsområde. En första redovisning görs till kommunstyrelsen i samband med delår I 2017 och en slutlig rapportering sker i delår 2 2017.
- Samtliga nämnder får i uppdrag att skapa effektiva och dokumenterade rutiner för ansökan om statsbidrag och övriga bidrag. Nämnderna får dessutom i uppdrag att skapa rutiner för att ha ett samlat grepp över alla ansökningar under året. Den dokumenterade rutinen redovisas till kommunstyrelsen den 6 februari 2017.
- Kommunstyrelsen uppdras att i samråd med samhällsbyggnadsnämnden utforma förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente. Revideringarna ska förtydliga fullmäktiges villkor för förvärv, inlösen, expropriering eller överlåtelse av fastighet eller fastighetsdel samt förutsättningar för upplåtelse av tomträtt, arrende, nyttjanderätt och beslut i ärenden om ändrad tomträttsavgäld och arrendeavgift. I uppdraget ingår även att se över framtida hantering av intäkter från tomträttsavgälder och exploateringsvinster.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen följande uppdrag:

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en Kompetensförsörjningsstrategi. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.). Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna – ServiceBOTKYRKA garantier inom ex Bygglov och GAPA? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och ”stadskänsla” Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter. Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2017 drift

Samhällsbyggnadsnämndens budget för **2017** uppgår till 162,6 miljoner, en ökning med 5,5 miljoner jämfört med 2016. Budget för exploateringsverksamheten innebär en nettointäkt med 47,6 miljoner, en ökning med 30 miljoner jämfört med 2016.

Samhällsbyggnadsnämndens står inför flera stora utmaningar under 2017.

- Exploatering av kommunens mark fortgår i ökat takt och trots nedskärningar måste nämndens behov av kompetens och effektiv handläggning förstärkas och förbättras.
- I takt med att befintliga bostadsområden förtätas och nya områden bebyggs skall befintligt vägnät underhållas och byggas ut. Detsamma gäller offentliga platser. Samtidigt försvaras detta av det dåliga skicket på kommunens betongkonstruktioner (broar och gångtunnlar) och gatusystem.
- Besparingarna görs inom planerat underhåll och av gator och parker samt inom skogskötselområdet. Trots besparingar ska nämnden tillgodose en trygg och god livsmiljö för Botkyrkas medborgare.

- Behovet att rekrytera medarbetare med rätt kompetens är stort och i konkurrens med länets övriga kommuner gäller det att säkerställa kommunen som en attraktiv arbetsgivare.
- Under 2017 påbörjas ett stort och viktigt digitaliseringsprojekt för att för ”en smartare stadsbyggnadsprocess” och enklare bygglovshantering. Strävan är att första kontakten med myndighet ska vara digital, till exempel vid en bygglovsansökan.
- Under 2017 kommer den södertörns gemensamma plattformen vara i drift vilket innebär ökade driftskostnader men som framöver ger en effektivare verksamhet. Ökade uppdrag på bland annat bygglovssidan kompenserar för de ökade driftskostnaderna.

	Utfall 2014	Utfall 2015	Prognos,okt 2016	Budget 2016	Diff 2016	Budget 2017	Budget 2017	Budget 2017
Verksamhet, tkr	Nettokostnad	Nettokostnad	Nettokostnad	Nettokostnad	Nettokostnad	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad
Nämnd, totalt	-641	-598	-764	-764	0	-764	0	-764
Förvaltningschef	-3 668	-2 619	-4 649	-6 648	1 999	-5 073	0	-5 073
Personal och administrativa enheten	-10 974	-11 072	-11 390	-10 443	-947	-15 764	5 544	-10 220
Planenheten	-2 644	-4 576	-4 058	-5 028	970	-10 598	4 700	-5 898
Bygglovenheten	-1 579	-2 251	-3 114	-5 882	2 768	-15 081	8 500	-6 581
Kartor och mätenheten	-5 136	-5 142	-5 719	-5 983	264	-11 935	5 311	-6 624
Mark och exploateringsenheten	3 899	3 531	570	378	192	-16 282	15 040	-1 242
Gata/parkenheten	-120 523	-121 137	-127 147	-122 747	-4 400	-139 438	13 215	-126 223
Summa	-141 266	-143 864	-156 271	-157 117	846	-214 935	52 310	-162 625
	Utfall 2014	Utfall 2015	Prognos 2016	Budget 2016	Diff 2016	Budget 2017	Budget 2017	Budget 2017
Verksamhet, tkr	Nettokostnad	Nettokostnad	Nettokostnad	Nettokostnad	Nettokostnad	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad
Exploatering, netto	-	-	69 853	17 100	52 753	0	47 600	47 600
Summa	0	0	69 853	17 100	52 753	0	47 600	47 600

Antal årsarbetare/antal anställda

Antal årsarbetare = omräknat till helårsanställda		Utfall	Utfall	Prognos	Budget	Budget
Antalet anställda = antalet personer		2014	2015	2016	2016	2017
Gemensam verksamhet	Antal årsarbetare	15,40	11,40	13,00	13,00	13,00
	Antal anställda	16,00	12,00	13,00	13,00	14,00
Planverksamhet	Antal årsarbetare	12,50	12,50	11,83	11,83	12,50
	Antal anställda	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Bygglövsverksamhet	Antal årsarbetare	15,00	14,00	16,00	16,00	17,90
	Antal anställda	15,00	14,00	16,00	16,00	18,00
Kartor och mätning	Antal årsarbetare	15,20	13,00	14,00	14,00	14,50
	Antal anställda	16,00	13,00	14,00	14,00	15,00
Mark och exploatering	Antal årsarbetare	8,00	11,00	10,00	10,00	13,18
	Antal anställda	8,00	11,00	10,00	10,00	14,00
Gator	Antal årsarbetare					
	Antal anställda					
Parker	Antal årsarbetare					
	Antal anställda					
Gata Park totalt	Antal årsarbetare	18,60	21,50	24,50	24,50	25,00
	Antal anställda	19,00	22,00	25,00	25,00	26,00
Summa	Antal årsarbetare	81,10	75,90	80,83	80,83	88,98
	Antal anställda	68,00	63,00	66,00	66,00	74,00

Nedan syns en mer detaljerad redovisning av varje verksamhetsområde inom samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndorganisationens budget för 2017 är 764 tkr. I budgeten ligger arvoden, arbetsgivaravgifter, kurser, representation , datorer med mera.

Förvaltningsledning

Budgetansvarig: Inga-Lill Segnestam

Förvaltningsledningen samt personalenheten arbetar på uppdrag av två nämnder. Samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Kostnaden för förvaltningsledning tas initialt på samhällsbyggnadsnämnden men överförs därefter till miljö- och hälsoskyddsnämnden efter en beräkning och överenskommelse.

From 2016-01-01 är alla förvaltningschefer anställda av kommunstyrelsen. Lönekostnaden läggs då hos kommunledningsförvaltningen förutom 15% som belastar förvaltningen. Hos förvaltningsledningen kommer två nya tjänster att tillsättas. En projektledare och en kvalitetscontroller. Rollerna behövs dels för att jobba med det kommunövergripande projektet NKI, med syfte att öka kundnöjdheten hos näringslivet och stärka oss som etableringsort, och med större kommun/förvaltningsövergripande projekt som bla Hågelby.

Samhällsbyggnads nämnd		
Personalkostnader	-560	-560
Övriga verksamhetskostnader	-204	-204
SBF nämnd summa tkr	-764	-764
Förvaltningsledning		
Personalkostnader	-3 570	-2 171
Övriga verksamhetskostnader	-3 078	-2 902
Förvaltningschef summa tkr	-6 648	-5 073

Ekonomienheten

Ekonomienheten tillhör från 1 januari 2015 den tekniska förvaltningen men stödjer och hanterar även ekonomifunktionen åt samhällsbyggnadsförvaltningen.

Personal och administrativa enheten

Budgetansvarig: Marie Eriksson

På personal- och administrativa enheten hanteras kostnader för t.ex. lokalhyra, möbelinköp, städning, företagshälsovård, registratur och nämndsekretariat. Kostnader för enheten debiteras miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden enligt överenskommelse. De kostnader som tekniska nämnden har för att hantera samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomi kostnadsförs på denna enhet.

IT-kostnaderna som tidigare belastat enheten har 2017 lagts ut på respektive enhet. De ökade personalkostnaderna på enheten har att göra med den av fullmäktige riktade anmärkningen till tekniska nämnden. Den beslutade åtgärdsplanen medgav en ökning av antalet anställda. Utökningen gäller HR-stöd samt en informatör. De är anställda av samhällsbyggnadsförvaltningen, men finansieras av tekniska förvaltningen via en overhead och blir här en intäkt.

Personal och administrativa enheten		
Intäkter från miljö och tekniska förvaltningen	3 952	5 544
Personalkostnader	-6 754	-8 997
Övriga verksamhetskostnader	-7641	-6 767
Summa kostnader	-14 395	-15 764
Summa netto personal och administration tkr	-10 443	-10 220

Planenheten

Budgetansvarig: Charlotte Richardsson

Planenheten ansvarar för att ta fram detaljplaner i kommunen. De största projekten som beräknas pågå under 2017 är Södra Porten, Hallunda Gård, Slagsta Strand, Riksten etapp 5 och 6, Tumba skog och Kassmyråsen. Totalt pågår arbete med ca 60 detaljplaner. Planenheten utökar med ytterligare en planarkitekt 2017.

Pågående och planerade detaljplaneprojekt

- I kommunen pågår för närvarande ett sextiototal detaljplaneprojekt. I de pågående planuppdragen finns totalt ca 4 300 bostäder och ett antal verksamheter.
- Programmet för Slagsta Strand beräknas kunna antas i början av året och kommer sannolikt att resultera i detaljplanearbete påbörjas under 2017.
- Södra Porten går in i detaljplaneskede för den första etappen.
- Detaljplanearbeten för bostadsprojekt i enlighet med stadsbyggnadsidén Framtid Alby pågår nu för ny bebyggelse i anslutning till Alby centrum. Markanvisningstävlingen för området vid koloniområdet i Alby kommer att avslutas i början av året och ett detaljplanearbete kan därefter inledas.
- Planarbete har inletts för Hallunda Gård och den omkringliggande marken som ägs av kommunen och detta arbete kommer att pågå under året.
- I projektet Prästviken kommer planläggningen att rulla vidare efter ett uppehåll då markägaren har genomfört en markanvisningstävling för området.
- Nya detaljplaner ska tas fram för att möjliggöra uppförandet av nya förskolor i två våningar på några av de platser där det idag finns enplansförskolor med utjänta lokaler i stort behov av renovering. Tre av dessa planer kommer att kunna antas i början av 2017 och ytterligare fyra detaljplaner har fått planuppdrag.
- I Tumba pågår arbetet med ett bostadsbyggnadsprojekt i Tumba skog. Under året förväntas även detaljplaner för Älgen dra igång liksom Yrkesskolan (ABC-tomten) etapp 2. Planeringen av ett nytt kommunhus i Tumba kommer att innebära insatser från förvaltningen. Planarbete har också inletts för ett bostadsprojekt i Kassmyra.
- I Tullinge har ett par positiva planbesked lämnats för kompletterande bostadsbebyggelse som beräknas planläggas under 2017. Arbetet med detaljplanerna för Riksten fortsätter med etapperna 5 och 6.
- Detaljplanen för ett nytt bostadsområde i Slättmalm i Vårsta kommer att fortsätta arbetas fram under året. Efter genomfört programsamråd fortsätter detaljplanearbetet för Kagghamra-Sibble.

Planenheten		
Tidsredovisning	2 000	1 500
Planintäkter	2 000	3 200
Summa intäkter	4 000	4 700
Personalkostnad	-8 039	-8 609
Övriga verksamhetskostnader	-989	-1 989
Summa kostnader	-9 028	-10 598
Summa netto Plan tkr	-5 028	-5 898

Bygglovenheten

Budgetansvarig: Annelie Fager

Bygglovsintäkterna bedöms öka under 2017, vilket bl a bygger på ökad ärendeströmning och av det faktiska utfallet under 2016. För att klara lagstiftningskrav och ökade volymer kommer enheten förstärkas med 2 st nya

bygglovhandläggare i början av 2017. Enheten kommer då att vara totalt 18 personer. En konsult, specialiserad jurist budgeteras även 2017. Bedömningen är att det även under 2017 behövs specialistkompetens på lagstiftningsfrågor samt att olovliga ärenden är av en sådan omfattning och komplexitet att extra resurser fortfarande behövs. Arbetet kring digitalisering, e-tjänster för enklare ansökan av bygglov kommer att påbörjas under 2017.

Bygglovenheten		
Bygglovintäkter	8 000	8 500
Personal	-11 007	-11 494
Övriga verksamhetskostnader	-2 875	-3 587
Summa kostnader	-13 882	-15 081
Summa netto Bygglov tkr	-5 882	-6 581

Kart- och mätenheten

Budgetansvarig: Angela Jarlenfors

Enheten ansvarar för kommunens försörjning av grundläggande kartor och geografiska databaser. Enheten arbetar med uppdragsverksamhet åt allmänheten, näringslivet, kommunens förvaltningar/bolag samt statliga myndigheter. Under 2017 kommer den södertörnsgemensamma plattformen vara i drift vilket innebär ökade driftskostnader men som framöver ger en effektivare verksamhet. Ökade uppdrag på bland annat bygglovssidan kompenseras för de ökade driftskostnaderna.

Kart och mätenheten		
PBL uppdrag	2 317	2 150
Geoinformation	2 499	1 346
Övriga uppdrag		1 815
Summa intäkter	4 816	5 311
Personal	-7 370	-8 319
Gemensamma verksamhetskostnader	-2 959	-3 216
Kapitalkostnad	-470	-400
Summa kostnader	-10 799	-11 935
Summa netto Kart och Mät tkr	-5 983	-6 624

Mark och exploateringsenheten

Budgetansvarig: Antonio Ameijenda

Enheten har projektledarskapet för kommunens exploateringsprojekt och är aktiva i projekten från det att de startas upp med en förstudie tills garantibesiktningen är gjord och de allmänna anläggningarna är överlämnade till antingen gata/park eller va-enheten.

En hel del arbete kommer att läggas på att uppdatera, implementera och komplettera projekthandboken med "Tidiga skeden" fasen samt att ta fram och förankra "projektportföljen". Projektportföljen tar upp alla aktiva exploateringsprojekt och ambitionen är att man utifrån förvaltningens resursunderlag samt antagna prioriteringsgrunder ska göra en prioritering av projekten. Under 2017 kommer man även se över samhällsbyggnadsnämndens reglemente och delegeringar avseende bland annat mark- och exploateringsenhetens delar.

Under 2017 planeras förvärv av cirka 1000 fastigheter upplåtna med tomt-/arrenderätt från Stockholms kommun. En ny assistenttjänst kommer att tillsättas som bland annat kommer att arbeta med förvaltningen av tomträtts- och arrendeaftalen som följer med de nyförvärvade fastigheterna.

Inom enhetens andra ben – markförvaltning, kommer huvudsakligt följande arbeten bedrivas, handläggning av arrenden och tomträter

- se till att kommunens förorenade markområden antingen får en fungerande kontrollplan eller saneras enligt beslut
- få färdigt markavtalet med Skanova och starta upp del två av vattenfallsavtalet samt starta upp förhandlingar med de ledningsdragande företag där markavtal fortfarande saknas
- handläggning av servitut och ledningsrätter
- projektet *attraktiva verksamhetsområden*

Mark och exploateringsenheten		
Tidsredovisning	3 500	4 000
Intäkter industrimark/bostadsmark	13 040	11 040
Summa intäkter	16 540	15 040
Personal	-9 322	-9 542
Gemensam verksamhet	-929	-1 029
Markförvaltning	-1 852	-1 652
Kapitalkostnad	-4 059	-4 059
Summa kostnader	-16 162	-16 282
Summa netto MEX tkr	378	-1 242

Gata/park enheten

Budgetansvarig: Ulrika Persson

Uppdraget består i att förvalta och utveckla kommunens parkmiljöer, gator- och trafiksystem samt skogar och naturreservat. I uppdraget ingår också att vara myndighet för markupplåtelse, schaktlov, skrotbilshantering samt att ansvara för kommunens parkeringsfrågor.

De satsningar som sker under 2017 är i viss utsträckning inom vinterväghållningen med förbättrad halkbekämpning på viktiga gång- och cykelstråk. Det är också en del i uppdraget om jämställd snöröjning som gavs under 2016.

Andra positiva händelser och satsningar under 2017 är ett större antal investeringsprojekt som innebär upprustning av ett antal lekparker samt genomförande av trafiksäkerhetsåtgärder. (se investeringsplanen).

Exempel på andra projekt som genomförs är framtagande av trafikstrategi, ny cykelplan samt ett grönstrukturprogram.

Under 2016 så ökade verksamhetens kapitalkostnader med 2,6 miljoner samt dagvattenavgifterna med 1,2 miljoner samtidigt som mängden förvaltningsobjekt har ökat. Det innebär att verksamheten måste göra en del omfattande besparingar. I samband med delår 1 2017 kommer verksamheten att begära kompensation för de ökade kapitalkostnaderna för att återfå bättre balans i budget.

Besparingarna görs inom planerat underhåll och av gator och parker samt inom skogskötselområdet.

Det dåliga skicket på kommunens betongkonstruktioner (broar och gångtunnlar) och gatusystem gör att dyra reparationer kan komma att påverka nämndens budget negativt, för att kunna bibehålla en säker miljö för de som trafikerar våra vägar.

Under 2016 påbörjades en akutreparation av Albybron. Nu pågår besiktningar på alla broar och gångtunnlar i kommunen för att säkerställa att man snarast hittar ytterligare eventuella objekt som är i behov av akut underhåll.

Tillfälliga neddragningar inom skogsbudget innebär senareläggning av ny skogskötselplan (se investeringsplan). Det innebär också en långsammare handläggning av trädärenden i kommunen. Gallring och skötsel av både skog och bostadsnära skogsområden uteblir under 2017 och arbetet med Botkyrkas gröna värden påverkas också.

Gata/parkenheten	Budget 2016	Budget 2017
Gatukostnadsersättning	3700	4908
Statsbidrag (i samband med investeringar,periodiseras över tid)	0	369
Tidsredovisning	1800	2500
Gata - Ersättning trafikskadetjänst	700	700
Gata - parkeringsövervakning	1550	1700
Gata - fordonshantering	300	300
Park - markupplåtelser	2260	2500
Park -naturvård (avverkning och jaktavtal)	252	238
Intäkter gata/park	10 562	13 215
Personal	-13 750	-16 520
Gemensam verksamhet	-6 598	-7 022
Vinterväghållning	-17 573	-18 200
Energimedia	-4 440	-4 200
Gatubelysning	-700	0
Fordonshantering	-2 104	-2 425
Löpande skötsel och drift gator	-4 835	-5 750
Avhjälpande underhåll gator	-10 960	-9 600
Planerat underhåll gator	-11 550	-10 500
Löpande skötsel och drift parker	-20 289	-17 210
Avhjälpande underhåll parker	-2 800	-5 300
Planerat underhåll parker	-3 210	-3 000
Kapitalkostnad	-35 500	-39 711
Summa kostnader	-134 309	-139 438
Summa netto Gata/Park tkr	-123 747	-126 223



2016-11-30

Investeringsplan 2017-2020**Beskrivning av investeringar 2017-2020**

Sammanlagt omfattar samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 151 miljoner (exklusive exploateringsprojekten) för perioden 2017-2020. Nedan beskrivs de investeringar som är planerade att komma igång under 2017.

Status	Investeringsprojekt (tkr)	Totalkalkyl	2017	2018	2019	2020
Samhällsbyggnadsnämnden						
KF	Strategiska markförvärv		-5000	-5000	-5000	-5000
KF	Attraktiva verksamhetsområden		-1000	-1000	-1000	-1000
KF	Upprustning av Banslättsparken	-7 100			-1 100	-6 000
KF	Upprustning av Blåklintsparken	-5 000	-5 000			
KF	Upprustning av Fittjahöjden	-12 500	-1 900	-5 300	-5 300	
KF	Skogsskötselplan	-1 000	-800	-200		
KF	Grönstrukturprogram	-2 600	-1 800	-800		
KF	Upprustning av Malmtorpsparken	-7 100			-1 100	-6 000
KF	Upprustning av Solparken	-400	-200	-200		
KF	Upprustning av Storstretsparken	-15 000		-2 200	-6 400	-6 400
KF	Upprustning av Tornbergsparken	-7 100			-1 100	-6 000
KF	Upprustning Uttrans strandpromenad	-6 500	-1 000	-5 500		
KF	Upprustning av Violparken	-7 500		-1 100	-6 000	-400
KF	En procent konst	-1 200	-400	-400	-400	
KF	Elnätsprogram	-5 000	-3 000	-2 000		
KF	Cykelvägvisning	-600	-600			
KF	Statsbidrag			210		
KF	Cykelöverfart Tre Källors väg	-300	-300			
KF	Statsbidrag			105		
KF	Gångbana Björkvägen	-300	-300			
KF	Statsbidrag			90		
KF	Infartsparkering Tumba	-1 200	-1 200			
KF	Statsbidrag		600			
KF	Infartsparkering Hans Stahles väg	-2 500	-2 000			-500
KF	Parkering Malmtorp	-600	-600			
KF	Tillgänglighetsanpassning busshållplatser	-5 000		-2 500	-2 500	
KF	Statsbidrag				875	875
KF	Tillgänglighetsanpassning övergångsställen	-1 500	-500	-500	-500	
KF	Statsbidrag			150	150	150
KF	Busshållplatser Alhagsvägen o Alby IP	-2 400	-2 400			
KF	Statsbidrag			800		
KF	GC-väg Lida-Riksten	-2 700	-200	-2 500		

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Post Botkyrka kommun, · Besök · Kontaktcenter

Direkt · Sms · E-post

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax · Webb www.botkyrka.se

KF	Statsbidrag				945	
KF	GC-väg Lida-Smållan	-2 700	-200	-2 500		
KF	Statsbidrag				945	
KF	GC-väg Smållan-Eldtomta	-6 000	-3 000	-3 000		
KF	Statsbidrag				1 900	
KF	Brobyte Järnvägsbro Tullinge	-7 000	-1 000	-6 000		
KF	Cykelparkering kollektivtrafiklägen	-1 400	-200	-600	-600	
KF	Statsbidrag		70	210	210	
KF	Gångbana Katrinebergsvägen	-800			-800	
KF	GC-förbindelse Kästadalsvägen	-2 500	-2 500			
KF	Statsbidrag			954		
KF	Gröna gångbron i Hallunda	-6 600	-6 600			
KF	Medborgarförslag o trafiksäkerhet	-2 100	-700	-700	-700	
KF	Statsbidrag		350	350	350	
KF	Parkering Stökhagsvägen standardhöjning	-400		-400		
KF	Cykelstråk standardhöjning	-1 500	-500	-500	-500	
KF	Statsbidrag			175	175	175
KF	Trafiksäkerhetsåtgärder Tomtbergav	-1 000			-1 000	
Summa			-42 900	-42 900	-34 000	-31 300

Strategiska markförvärv

Utrymme för strategiska markförvärv. Utrymmet kommer inte att utnyttjas fullt ut varje år, men är viktigt att ha för att möjliggöra större strategiska markförvärv som bara kan göras om de sker på (mycket) kort tid, därför att säljaren inte är beredd att vänta på en beslutsprocess till fullmäktige (cirka 4 månader inkl. laga kraft). Det är av särskilt stor betydelse med hänsyn till en överhettad marknad.

Attraktiva verksamhetsområden

Det finns sedan ett par år ett förvaltningsövergripande projekt som heter ”Attraktiva verksamhetsområden” och anledningen till det projektet är att standarden i en del av kommunens verksamhetsområden inte har följt med så att de kan anses attraktiva. Vi har under de 2 senaste åren inventerat och verkställt diverse upprustningar i Bovallen och planerar nu gå vidare med Skyttbrink. Därefter kommer övriga områden att ses över och tillsammans med de olika företagarna i området komma fram till vad som behöver göras. För Bovallen fanns endast driftpengar avsatta men vissa åtgärder är investeringar varför även en investeringspeng behövs på ca 1 Mkr per år.

Upprustning av Blåklintsparken

Blåklintsparken ligger centralt belägen i Hallunda, norr om centrum. Parken ska utvecklas enligt Botkyrka kommuns parkprogram till att bli en stadsdelspark som ska locka såväl gammal som ung till både lugna och mer farfyllda aktiviteter. Attraktiva mötesplatser, upprustning av lekplatsen och ny belysning ingår i projektet. Som un-

derlag för utformningen har workshops med unga tjejer från Hallunda-Norsborg genomförts. Parken ska byggas i två etapper, den första 2016 och den andra 2017. Hela parkupprustningen beräknas kosta 10,5 miljoner kr och i år har projektet 5,5 miljoner att tillgå. Projekteringen av parken genomfördes under våren 2016 och upphandling av entreprenörer för att bygga den första etappen kommer att göras hösten 2016.

Upprustning av Fittjahöjden

Projektet innebär en upprustning av Fittjas centrala park och som följer intentionerna i Botkyrka kommuns parkprogram. Parken ska bli en "oas på höjden" och förstärkas som central mötesplats. De naturliga förutsättningarna såsom uppväxta träd och kulturmiljö ska förstärkas. Bollplanen och ytan för föreningslokalen ska tas med in i parkens gestaltning för att göra den mer sammanhållen, attraktiv och tillgänglig.

Skogsskötselplan

En naturvårds- och friluftsanpassad skötselplan kommer att tas fram för kommunens markinnehav. I projektet ingår en inledande omvärlds- och metodanalys som utförs under hösten 2016. Upphandling av konsult sker under vintern 2016/2017. Fältarbete och analyser genomförs huvudsakligen under sommaren och hösten 2017. Skötselplanens inriktningsdokument färdigställs under vintern 2017/2018. Beslut i KF tas under vårvintern 2018.

Grönstrukturprogram

Det nya Grönstrukturprogrammet ska visa önskvärd utveckling av grönstrukturen i Botkyrka kommun. Programmet ska inrymma en strategi för framtiden vad gäller bevarande och utveckling av de gröna värdena samt ge en bild av omfattning och värden på kommunens befintliga grönområden. Dokumentet ska redovisa vision, utmaningar och mål för grönstrukturen samt strategier och åtgärdsförslag för att nå målen. Programmet ska verka som planeringsverktyg och beslutsunderlag och användas för kunskapsspridning.

Upprustning av Solparken

Projektet innebär en fullföljning av upprustningen av Tumbas lilla kvarterspark Solparken. Projektet, som utförs inom ramen för parkprogrammet, byggs under sommaren och hösten 2016. Parken kommer att förses med en "frisk hemkänsla" och bli en attraktiv mötesplats för de boende i området. Bollplanen kommer att uppgraderas med konstgräs, ett litet utegym tillkommer och lekytan kommer att utökas med grillplats, blommande växter och en pergola. Under våren 2017 kommer parken att invigas. Garantitiden och skötseln av parken av anläggningsentreprenören pågår till och med 2018, två år från och med färdigställandet.

Upprustning av Uttrans strandpromenad

Projektet innebär en upprustning av Uttran strandpromenad som följer intentionerna i Botkyrka kommuns parkprogram. Stråkets tillgänglighet ska öka med en bredare

gångspassage närmast vattnet. Det ska också bli lättare för besökare att ta sig ner till vattnet. Båtbryggor och badplatser ska rustas upp. Sittplatser, växtlighet och belysning ska öka stråkets attraktivitet ytterligare. Enkelheten i utformningen, båtlivet och nivåskillnaden mellan väg och fotgängare ska behållas i upprustningen. Projektet kommer att delas upp i två delar där den första, förstudien, kommer att ge en mer korrekt bedömning av investeringskostnaden. I förstudien ingår till exempel en geoteknisk undersökning för förutsättningarna för grundläggning av brygganläggning. Kontakt och kommunikation med båtägarna är en viktig del av förstudien.

En procent konst

Det är politiskt beslutat att en procent av de medel som investeras i våra offentliga anläggningar ska vikas till konst. Investeringsprojektet ”en procent konst” är detta politiska beslut omsatt i praktiken. Inriktningen av ”en procent konst” styrs av Botkyrka kommuns konstråd. Projektet sker därför i ett nära samarbete mellan konstrådet och landskapsgruppen på Gata/ parkavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Elnätsprogram

Före 2026 ska all elförbrukning mätas enl. ett direktiv från energimarknadsinspektionen.

Detta innebär för vår del att flytta ut kommunens elcentraler till egna kabelskåp och införa elmätning. Vi påbörjade detta arbete under 2015. I samband med detta arbete optimerar vi belysningens elnät för att reducera antal utflyttar. Vi har kunnat slopa nästan hälften av elcentralerna utan att göra avkall på drift eller el-säkerhet.

I samband med detta arbete avser vi även att byta ut befintligt styrsystem för belysningen.

Vi kommer under hösten/vintern testa ett system som har driftbevakning av anläggningen. Fördelarna med detta system är att vi får kontroll över större bortfall av driften. Vi kan då åtgärda fel med effektivt än nu.

Cykelvägvisning

Samtliga skyltar ska bytas ut och kompletteras med nya skyltar. Projektering har gjorts och projektet avvaktar budget för genomförande.

Cykelöverfart Tre Källors väg

Ombyggnation av GC-överfart längs regionalt cykelstråk vid korsningen Tre Källors väg/ S:t Botvids väg. Rivning av befintligt övergångsställe samt anläggande av ny GC-överfart med refuger och justering av korsningsradie genom ny kantstenlinje för en säkrare överfart.

Gångbana Björkvägen

Upprustning av övergångsstället på Björkvägen vid korsningen med Olvonvägen samt ny gångbana på Björkvägens östra sida mellan Olvonvägen och Ekvägen.

Infartsparkering Tumba

Parkeringsplatsen på Munkhättevägen utökas med ca 55 platser. Platsen är en yta ca 1000 m² i förlängning av kommunalhusets personal parkeringsplats vid Munkhättevägen. Marken är parkmark enligt detaljplan och det krävs en planändring.

Infartsparkering Hans Stahles väg

En temporär infartsparkering anläggs längs med Hans Stahles väg. Parkeringsplatsen tar Ca 2500 m² av den gröna ytan väster om Hans Stahles väg. Avståndet fram parkeringsplatsen till pendeltågstationen är ca 450 m genom en gångbana.

Parkering Malmtorp

Befintlig grusparkering på Malmtorpsvägen ska asfalteras.

Tillgänglighetsanpassning övergångsställen

Kommunen har som mål att årligen tillgänglighetsanpassa övergångsställen som inte uppfyller standard för tillgänglighet.

Busshållplatser Alhagsvägen och Alby IP

Tillgänglighetsanpassning av 4 st busshållplatsslägen på Alhagsvägen samt Alby IP under år 2017. Busshållplatserna är i stort behov av ombyggnation med tanke på skick, tillgänglighetsstandard samt resenärsantal.

GC-väg Lida-Riksten

Projektet möjliggör att boenden i Riksten och övriga medborgare genom en trygg och säker GC-väg kan ta sig till och från Lida.

GC-väg Lida-Smållan

Projektet möjliggör att medborgare i Vårsta och Grödinge genom en trygg och säker GC-väg kan ta sig till och från Lida.

GC-väg Smållan-Eldtomta

I samband med anläggning av VA-ledningen från Vårsta-Smållan-Eldtomta ska en ny grusad GC-väg anläggas. Denna kommer att anläggas under 2017 och 2018. Andelen permanenta boenden beräknas öka i Grödinge de närmaste åren. Behovet av en GC-väg för boenden i Grödinge är stort då det i dagsläget saknas en förbindelse från Smållan till Eldtomta.

Brobyte järnvägsbro i Tullinge

Projektering inför brobyte. Borttagning och nyanläggning. Samråd med Trafikverket för avstängning av järnväg och Huddingevägen. Den gamla bron är uttjänt och i för dåligt skick att repareras. Måste därför bytas ut.

Cykelparkering kollektivtrafiklägen

Att bygga cykelparkeringar vid busshållplatser och bytestpunkter vid kollektivtrafiklägen.

För att öka andelen kollektivtrafikresande i kommunen krävs cykelinfartsparkeringar vid busshållplatser och bussterminaler och tågstationer.

GC-förbindelse Kästadalsvägen

Anläggning av en gångförbindelse utmed Kästadalsvägen, mellan Katrinebergsvägen och kommungränsen med Huddinge kommun.

Gröna gångbron Hallunda

Rivning av överbyggnaden på bron med kvarhållen stålramskonstruktion. Kantbalksreparation.

Utvändig – och invändig färgsättning. Inglasning av väggar.

Ny takkonstruktion med utanpå liggande dagvattenhantering nertill kommunens ledningsnät.

Ny belysning och konstbelysning. Ny golvbeläggning. Ev. golv - eller takvärme.

Medborgarförslag och trafiksäkerhet

Med ständigt inkommande medborgarförslag som rör Botkyrkas park- och gatumiljöer så används detta projekt för att förverkliga många av de beviljade medborgarförslagen som passerar samhällsbyggnadsnämnden. Det kan handla om tidigare beviljade förslag som kommer in under året.

Cykelstråk standardhöjning

Standardhöjning av cykelstråk i kommunen behöver göras. För att höja andelen cykelresenärer i kommunen behöver en standardhöjning av cykelstråk göras där skyltning, väglag och belysning upprustas.

Exploateringsprojekt

Exploateringsprojekt är vanligtvis nämndövergripande. Bostadsexploateringsprojekt omfattar i regel bostäder (och även verksamhetslokaler om marknadsförutsättningar finns), kommunala verksamheter och kommunal infrastruktur, men kan även omfatta andra åtaganden för bostadsbebyggelsen behov såväl inom som utanför exploateringsområdet.

Exploateringsprojekt omfattar vanligtvis flera kommunala nämnders ansvarsområden och förutsätter att en stor spännvidd av juridiska, ekonomiska (bland annat marknadsmässiga), tekniska och politiska förutsättningar är väl samordnade. Från idé till färdigställande är exploatering en flerårig och komplex process som vanligtvis möter nya och/eller förändrade förutsättningar under projektets livscykel.



9101 Slagsta strand

Programarbete som tar fram förutsättningarna för att utveckla en attraktiv stadsdel med bostadsbebyggelse. Målsättning runt 500 nya bostäder.

9103 Villor på vatten

Projektet avser att pröva möjligheten att etablera villor på vatten vid Fittja udde. Ramavtal och plankostnadsavtal har tecknats med exploatör. Ny plats för villor på vatten diskuteras med aktören.

9104 Fittja triangeltomten

Projektet avser skapa möjligheter att komplettera och utveckla Fittja genom nya bostäder. Detaljplanen är vilande.

9113 Loviseberg 2

Projektet avser framtagande av tomter för industri genom detaljplaneläggning och utbyggnad av gata. Utbyggnad av allmänna anläggningar klara december 2013. Kommunen har förvärvat DeLavals mark 2016. Försäljning av återstående detaljplanerad mark planeras.

9117 Rotemannen

Projektet avser detaljplanering för att ge planmässiga försättningar för upplevelsesatsningen i Subtopia i Alby. Samråd kring planförslag skedde våren 2011. Oklarheter i hur marken ska utvecklas har lett till större planeringskostnader än normalt. Projektets formella omfattning bör omdefinieras. För tillfället vilande.

9118 Centrala Hallunda

Programuppdrag att utveckla området kring Hallunda Centrum. Projektet innehåller omfattande investeringar i allmänna anläggningar liksom utbyggnad av nya handelsytor, kontor och bostäder.

9120 Tumba Centrum

Projektet avser utveckling av centrum med handel och bostäder. Ett exploateringsavtal antogs under sommaren 2014 och detaljplanen vann laga kraft i januari 2015.

9123 ABC-tomten

Projektet avser utveckling av området kring ABC-husen i Tumba för verksamheter. Rivning av befintliga hus har genomförts under 2011 och 2012 till lägre kostnad än ursprunglig kalkyl. Projektet bör för att genomföras ge ett visst överskott trots att det belastas av kostnader för rivning. Budgeten är osäker, då Trafikverket kräver åtgärder avseende Huddingevägen vid utfarten. Byggstart är planerad till våren 2017.

9127 Torpängen

Genomförande av detaljplan för 43 villatomter i sydöstra Tumba.

9128 Dynamiten

Genomförande av detaljplan för 18 villatomter och ett gruppboende i sydvästra Tumba.

9132 Skårdal

Projektet avser en förtätning i samband med utbyggnad av vatten- och avlopp samt vägar. Ett detaljplaneförslag är godkänt i samhällsbyggnadsnämnden augusti 2013. Förslaget ska arbetas om då förutsättningarna för enskilt huvudmannaskap ska utredas för vägarna i området.

9133 Solskensvägen

Planläggning för ungdomsbostäder på del av kommunens fastighet Tullinge 19:282. Genomförande av detaljplan 2017.

9144 Östliden

Projektet syfte är att skapa förutsättningar för ca 145 bostäder i flerfamiljshus i Tullinge. Utbyggnad av allmänna anläggningar och bostäderna pågår parallellt.

9146 Sandstugan (Uttran Lindhov)

Projektet syfte är att tillskapa bostadsbebyggelse om ca 300 bostäder kring Uttrans sjukhem. Detaljplanen antogs 2014 och utbyggnad av allmänna anläggningar ska påbörjas 2015. Finns exploateringsavtal med två privata markägare. Kommunen har tecknat avtal om markförsäljning avseende den mark som kommunen äger. Även ca 18 tomter beräknas kunna säljas till privatpersoner. Beräknat utfall har justerats nedåt på grund av markföreningar som man hittat på kommunens mark. Mer kostnader kan komma på grund av detta. Ändring av gällande detaljplan pågår för utökning av antalet byggrätter.

9147 Hallunda gård

Projektet avser ca 400-600 nya bostäder i Hallunda gård i form av villor, radhus och flerfamiljshus. Inom ramen för projektet planeras för en förskola och ett vård- och omsorgsboende

9148 Familjeparken Hågelby

Projektet avser en utveckling av området kring Hågelby Gård med en familjepark.

9150 Vårsta Centrum

Projektet syftar till att pröva möjligheterna för bostadsbyggande och utveckling av centrumfastigheten. Detaljplanen har vunnit laga kraft

9151 Tegelstenen

Projektet avser utveckling av området öster om Tegelängsvägen i Slagsta med 19 villatomter.

9154 Norsborgsdepån

Projektet möjliggör etablering av en depå för tunnelbanevagnar inne i berget under Eriksbergsåsen. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Utbyggnad pågår.

9155 Rödsthage-Björkhaga skola

Projektet ligger för tillfället vilande Kultur och Fritid tittar på anläggning av idrottsplatsen. Troligen behövs inte marken planläggas.

9156 Stenbron

En lagerbyggnad har byggts vid infarten till Eriksberg. Slutredovisning är på väg upp för beslut 2016. Projekt avslutas.

9158 Hotelletablering i Hallunda

Projektet avser dels att möjliggöra hotelletablering på mark som kommunen äger dels att möjliggöra restaurangverksamhet på den fastighet som OKQ8 innehar med tomträtt. Detaljplanen antogs hösten 2014.

9160 Hammersta

Projektet avser planläggning för friliggande villabostäder och eventuellt gruppboenden i södra Norsborg. Området ligger precis intill det område som den nya tunnelbanedepån i Norsborg ska byggas ut. Preliminär tidplan för utbyggnad under 2017.

9161 Rågången

Projektet avser planläggning för 9 friliggande villatomter i Södra Alby, inom ett befintligt radhusområde.

9162 Bergfoten

Projektet avser planläggning för ungdomsbostäder. Detaljplanen är antagen och vann lagakraft 2014-01-20. Byggnationen är försenad dels pga finansiella problem med exploatören och nuvarande exploatör har problem att få fram ett hus som stämmer överens med detaljplanen.

9163 Tornet 1 (Lövkojan)

Projektet avser utbyggnad av ett mindre antal villatomter. I detaljplanen ingår även ett gruppboende.

9165 Lugnet

Projektet avser utbyggnad av två-fyra privata villatomter samt ett gruppboende, alternativt ytterligare två-tre villatomter, delvis på kommunal mark i Norsborg.

9166 Komministern

Kommunfullmäktige har i april 2015 antagit detaljplan och exploateringsavtal för 20 ungdomsbostäder vid Tunavägen. Byggnationen beräknas att påbörjas mars 2016.

9167 Fittja Centrum

Projektet avser ca 300 nya bostäder, ett nytt äldreboende och utökade kommersiella ytor, samt utreda möjligheterna för en ny konsthall i centrum.

9168 Alfred Nobels Allé

Projektet avser mark för verksamhetsändamål i Tullinge. Arbetet syftar till att möjliggöra utvidgning av befintlig verksamhet på Tullinge 19:653 och för ytterligare företag att etablera sig i området.

9169 Slättmalm

Projektet avser ca 280 nya bostäder i Vårsta i form av villor, radhus och några flerfamiljshus. Inom ramen för projektet planeras för en förskola, ett gruppboende och en aktivitetsarena för barn och ungdomar.

9170 Tingstorget

Projektet avser ca 670 bostäder på Albyberget med inslag av verksamhetsytor i bottenvåningarna runt torget. Befintligt gruppboende ska inrymmas i en av de nya byggnaderna vid Lagmansbacken.

9171 Kv Synemannen

Projektet avser ca 300 nya bostäder i flerfamiljshus med inslag av verksamhet om det är möjligt.

9172 Tumba Skog

Projektet avser en utveckling av Tumba Skog med ca 500 nya bostäder. Detaljplanen har varit på samråd.

9173 Riksten etapp 5

Projektet avser utveckling av området för ca 100 bostäder och ett vård- och omsorgsboende eller gruppboende.

9182 Riksten etapp 4

Projektet avser utveckling av området för ca 250 bostäder och en förskola. Detaljplanen var utställd sommaren 2014.

9183 Riksten etapp 3

Utveckling av området för bostäder och skola. Genomförande av detaljplan pågår och avseende infrastrukturen ska vissa gator toppbeläggas och det beräknas att utföras under 2017.

9187 Rikstens företagspark

Projektets syfte är att utveckla byggrätter för verksamhetslokaler på mark nordost om Rikstens friluftstad. Program för hela företagsparken antogs 2006. Detaljplan 1 har varit ute på ny utställning. Projektet omfattar stora väginvesteringar. Rullstensvägen om 22,5 mkr slutredovisades 2008. I projektet ingår också ombyggnad av Pålmalmsvägen för i storleksordningen 17 mkr, för att förbättra trafiksäkerhet och frigöra mark för exploatering. Den första detaljplanen kommer inte att ge intäkter för att täcka uträkning av Pålmalmsvägen utan förutsätter en fortsatt planläggning av området som helhet. Avvikelsen mellan budget (plan) och utfall (plan) beror på att kostnader som beräknats belasta projektet i genomförandeskedet istället har fallit ut i planskedet. Även en extra utredning för dagvatten och en spillvattenmodell har tagits fram för en kostnad om ca 300 tkr. I projektet ligger även en intäkt om 4 miljoner som ska användas för att delfinansiera en gång- och cykelväg. I prognosen för planen finns även en grovt uppskattad kostnad för framtagande av etapp 2.

9192 Syrisk- ortodoxa kyrkan, Norsborg

Projektet gör det möjligt att bygga samlingslokaler i anslutning till kyrkan.

Del av Lagmannen 2 samt del av Alby 15-32

Beskrivning: Ny detaljplan som syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder väster om Alby Centrum, samt ett nytt torg mellan bostadshuset och centrum.

Prästviken

Ny detaljplan för cirka 350 bostäder, förskola samt vård- och omsorgsboende inom del av fastigheten Eriksberg 2:27 vid Botkyrka kyrka.

Södra Porten / Botkyrka kyrkogård

Detaljplaneläggning för att möjliggöra nytt handelsområde vid Eriksberg och utvidgning av Botkyrka kyrkogård samt den nya trafikplatsen på E4 och omdragning av Hågelbyleden.

Kassmyråsen, del 1

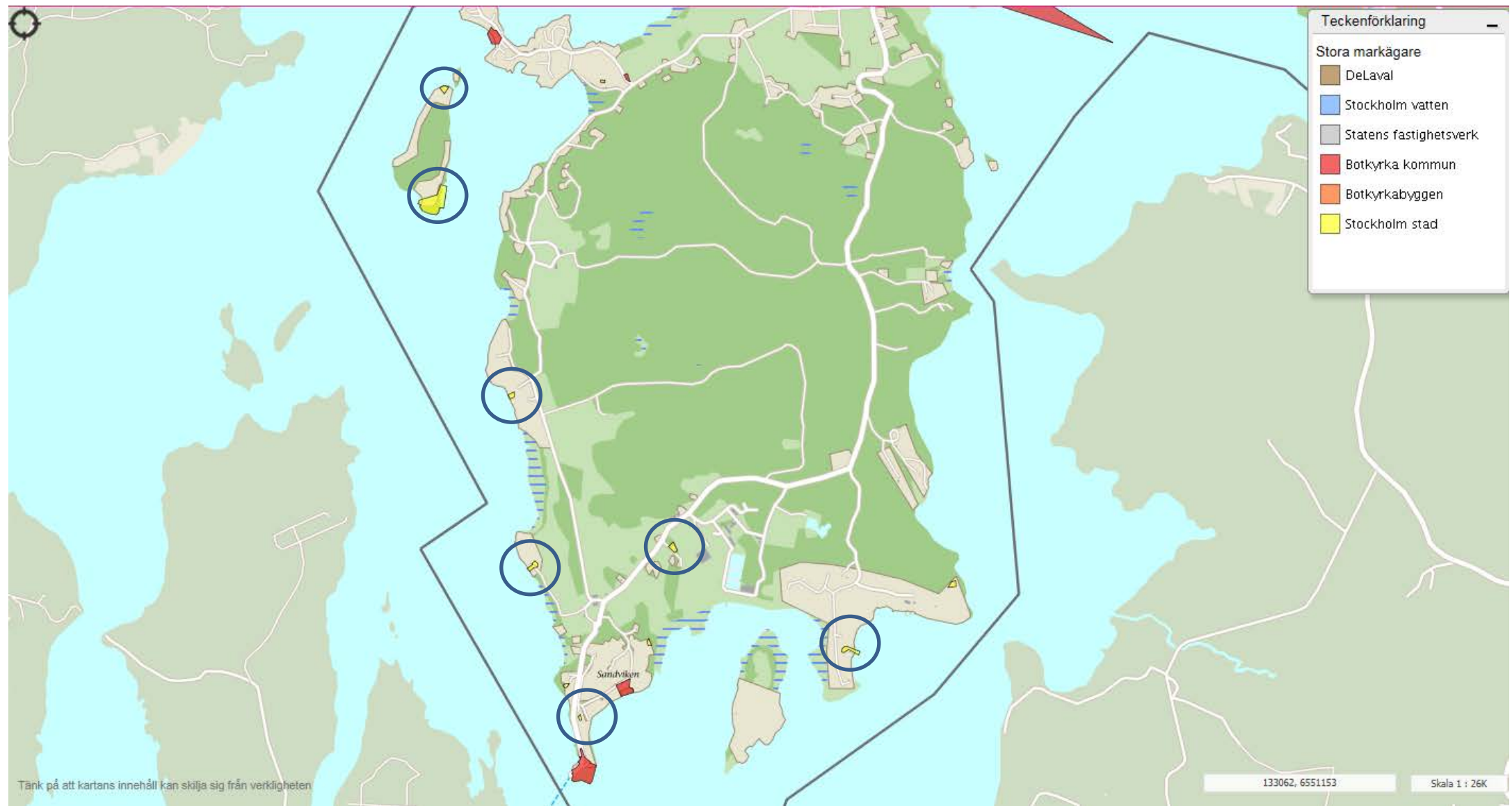
Projektet avser ca 500 bostäder i Kassmyra i södra Tumba. Projektet är under uppstart.



Gulmarkerade fastigheter upplåtna med tomträtt förvärfvas av Botkyrka kommun från Stockholm stad



Gulmarkerade och inringade fastigheter upplåtta med arrende förvärfvas av Botkyrka kommun från Stockholm stad



**45****Uppdrag att utreda planförutsättningarna för bostadsbebyggelse inom kv Kantorn och del av Tumba 7-206 i Tumba (sbf/2016:445)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en förstudie utreda förutsättningarna för permanenta ungdomsbostäder i anslutning till Tumba gymnasium och kommunalhuset, inom kvarteret Kantorn och del av Tumba 7:206 i Tumba.

Sammanfattning

Det är betydelsefullt för kommunen att åstadkomma fler bostäder för alla kategorier av boenden för att tillfredsställa olika behov på bostadsmarknaden och få en blandad bebyggelse och ett socialt hållbart byggande. Samhällsbyggnadsnämnden ser i det sammanhanget att det är angeläget att inleda planarbeten som möjliggör permanenta bostäder för ett långsiktigt behov samtidigt som de akuta behoven måste lösas med modulbostäder.

Regeringen har tagit fram ett lagförslag som innebär att det i plan- och bygglagen förs in en särskild reglering om tidsbegränsat bygglov för flyttbara byggnader för bostadsändamål. Förslaget innebär att det ska göras en bedömning endast av om byggnaden är flyttbar och inte av om behovet av åtgärden är tillfälligt, vilket krävs idag för att få tidsbegränsat bygglov. Ett sådant tidsbegränsat bygglov ska få ges för sammanlagt högst 15 år.

Syftet med förslaget är att göra det möjligt att använda flyttbara bostäder som ett komplement till permanent byggnation där bostadsbehovet inte fullt ut kan tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser. Förslaget skapar också större möjligheter till en effektiv markanvändning, bland annat under pågående plan- och byggprocesser. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2017. Det innebär att det öppnas nya möjligheter för kommuner att besluta om tillfälliga bostäder och samtidigt planlägga för permanenta bostäder, vilket hittills inte varit möjligt.

2016-12-06

Dnr sbf/2016:445

Området som är aktuellt för förstudien omfattar den del av kvarteret Kantorn och del av fastigheten Tumba 7:206 där kommunen är markägare. Området är utpekad som ett utvecklingsområde i översiktsplanen med syfte att åstadkomma tätare stadsbyggd. Inom området finns bland annat flera stora ledningar som måste tas hänsyn till och som begränsar bebyggelseområdet. De planmässiga förutsättningarna behöver studeras närmare i en förstudie för att utreda lämpligt läge för ett kommande planuppdrag för ungdomsbostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden senast i juni 2017.

Ärendet

Följande beslut om uppdrag har tidigare fattats som berör centrala Tumba.

2016-05-02 Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en översiktlig plan för utvecklingen av centrala Tumba, inklusive en närmare studie av området kring kommunhuset, med avseende på parkeringshus och exploatering med bostäder.

2015-06-08 Utredning av nytt kommunhus – återrapportering och följduppdrag (KS/2014:290 och SBF/2015:241). Kommunstyrelsen ger uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att närmare studera exploateringen av området närmast kommunhuset och där väga in lösning med parkeringshus och bestämma inriktning för området vad gäller exploatering med bostäder.

2016-09-20, Begäran om planbesked avseende Tumba 7:206 (Bovieran) - samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den planerade byggnationen inte inverkar på de slutsatser, planer och rekommendationer som framkommer i pågående utredningar för att lyfta och utveckla centrala Tumba.

2016-11-16, Ägarmöte med Botkyrkabyggen. Beslut att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma med en helhetsbild avseende tillfälliga bostäder mm intill Tumba gymnasium.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-30, utgör underlag för beslutet.



2016-11-30

Referens
Charlotte RickardssonMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Uppdrag att utreda planförutsättningarna för bostadsbebyggelse inom kvarteret Kantorn och del av Tumba 7:206 i Tumba

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en förstudie utreda förutsättningarna för permanenta ungdomsbostäder i anslutning till Tumba gymnasium och kommunalhuset, inom kvarteret Kantorn och del av Tumba 7:206 i Tumba.

Tidigare beslut

Följande beslut om uppdrag har tidigare fattats som berör centrala Tumba.

- 2016-05-02 Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en översiktlig plan för utvecklingen av centrala Tumba, inklusive en närmare studie av området kring kommunhuset, med avseende på parkeringshus och exploatering med bostäder.
- 2015-06-08 Utredning av nytt kommunhus – återrapportering och följduppdrag (KS/2014:290 och SBF/2015:241). Kommunstyrelsen ger uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att närmare studera exploateringen av området närmast kommunhuset och där väga in lösning med parkeringshus och bestämma inriktning för området vad gäller exploatering med bostäder.
- 2016-09-20, Begäran om planbesked avseende Tumba 7:206 (Bovie-ran) - samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den planerade byggnationen inte inverkar på de slutsatser, planer och rekommendationer som framkommer i pågående utredningar för att lyfta och utveckla centrala Tumba.

2016-11-30

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett uppdrag att tillsammans med Botkyrkabyggen ta fram platser för och uppföra modulbostäder för nyanlända flyktingar. Ett antal platser har utpekats som möjliga för detta och en av dessa platser är i anslutning till Tumba Gymnasium. Förvaltningen har samtidigt fått i uppdrag att närmare studera exploateringen av området närmast kommunhuset och där väga in lösning med parkeringshus och bestämma inriktning för området vad gäller exploatering med bostäder. Samhällsbyggnadsnämnden har också beslutat om ett positivt planbesked för ett förslag med bostadsbebyggelse på del av den markparkering som finns väster om kommunalhuset. En förutsättning för en sådan exploatering är att den planerade byggnationen inte inverkar på de slutsatser, planer och rekommendationer som framkommer i pågående utredningar för att lyfta och utveckla centrala Tumba.

Det är betydelsefullt för kommunen och för Tumba att åstadkomma fler bostäder för alla kategorier av boenden för att tillfredsställa olika behov på bostadsmarknaden och få en blandad bebyggelse och ett socialt hållbart byggande. Platsen i anslutning till Tumba gymnasium är väl lämpad för ungdomsbostäder eftersom den ligger nära Xenter och dess utbildningsverksamhet, närheten till centrala Tumba med pendeltågsstationen gör också att man enkelt når utbildningarna på Karolinska Institutet och Södertörns högskola. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser i det sammanhanget att det är angeläget att inleda planarbeten som möjliggör permanenta bostäder för ett långsiktigt behov samtidigt som de akuta behoven måste lösas med modulbostäder.

Regeringen har tagit fram ett lagförslag som innebär att det i plan- och bygglagen förs in en särskild reglering om tidsbegränsat bygglov för flyttbara byggnader för bostadsändamål. Förslaget innebär att det ska göras en bedömning endast av om byggnaden är flyttbar och inte av om behovet av åtgärden är tillfälligt, vilket krävs idag för att få tidsbegränsat bygglov. Ett sådant tidsbegränsat bygglov ska få ges för sammanlagt högst 15 år.

Syftet med förslaget är att göra det möjligt att använda flyttbara bostäder som ett komplement till permanent byggnation där bostadsbehovet inte fullt ut kan tillgodoses genom ordinarie plan- och byggprocesser. Förslaget skapar också större möjligheter till en effektiv markanvändning, bland annat under pågående plan- och byggprocesser. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2017. Det innebär att det öppnas nya möjligheter för kommuner att besluta om tillfäl-

2016-11-30

liga bostäder och samtidigt planlägga för permanenta bostäder, vilket hittills inte varit möjligt.

Området som är aktuellt för förstudien omfattar den del av kvarteret Kantorn och del av fastigheten Tumba 7:206 där kommunen är markägare. Området är utpekad som ett utvecklingsområde i översiktsplanen med syfte att åstadkomma tätare stadsbyggd. Inom området finns bland annat flera stora ledningar som måste tas hänsyn till och som begränsar bebyggelseområdet. De planmässiga förutsättningarna behöver studeras närmare i en förstudie för att utreda lämpligt läge för ett kommande planuppdrag för ungdomsbostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden senast i juni 2017.