



5

Samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark (sbf/2016:18)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark.

Sammanfattning

Vattenfall och kommunen har arbetat fram ett förslag till samarbetsavtal som är liknande för flertalet kommuner rörande bestämmelser om bibehållande, förnyelse, nyläggning, underhåll och flytt av ledningar med mera. Dessa ledningar ska regleras genom markupplåtelseavtal enligt och samverkan med samarbetsavtalet. Detta för att skapa en effektivare handläggning när ledningar behöver tillkomma, underhållas eller flyttas.

Ur samarbetsavtalet framgår att de befintliga ledningar och anordningar som omfattades av det tidigare markavtalet mellan parterna inte omfattas av detta avtal. För dessa ska fortsatt förhandling ske i syfte att träffa en överenskommelse. Samarbetsavtalet avser alltså ledningar som tillkommit efter att det tidigare avtalet sagts upp samt framtida ledningar.

Innan samarbetsavtalet har undertecknats upplåter kommunen som markägare genom tillfälliga nyttjanderättsavtal utrymme för nya ledningar och anordningar. Dessa ska efter att samarbetsavtalet undertecknats omvandlas till markupplåtelseavtal och regleras i enlighet med samarbetsavtalet.

Intrångsersättning för upplåtet utrymme inom allmän platsmark regleras i stort genom en angiven ersättning av kronor per löpmeter schakt med påslag för Vattenfalls policy beträffande frivillighetspåslag samt lägsta belopp.

2016-02-16

Dnr sbf/2016:18

Det förslagna samarbetsavtal reglerar också kostnadsfördelningen vid flytt av befintliga ledningar och grundar sig i hur gamla ledningarna är. Kortfattat så anges att desto äldre de berörda ledningarna är som skall flyttas, desto mer betalar Vattenfall av kostnaderna för flytten och vise versa.

När kommunen planerar större grävningsarbete eller vattenfall planerar schaktningsarbete skall den andra parten erbjudas möjlighet för samförläggning tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar. Underrättelse om dessa planerade arbeten ska normalt ske vid samordningsmöte vilket ska hållas kontinuerligt.

Ärendet

Det tidigare kommunäga bolaget för elledningar i Botkyrka kommun, EnergiBolaget i Botkyrka Salem AB såldes till Vattenfall år 1997. Kommunen hade då ett markavtal med bolaget rörande årlig ersättning för befintliga ledningar. Avtalet är nu uppsagt och ett nytt avtal behövs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-20, utgör underlag för beslutet.



2016-01-20

Dnr sbf/2016:18

Referens
Oskar MelinMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark.

Sammanfattning

Det tidigare kommunäga bolaget för elledningar i Botkyrka kommun, EnergiBolaget i Botkyrka Salem AB såldes till Vattenfall år 1997. Kommunen hade då ett markavtal med bolaget rörande årlig ersättning för befintliga ledningar (bilaga 2). Avtalet är nu uppsagt och ett nytt avtal behövs.

Vattenfall och kommunen har nu arbetat fram ett förslag till samarbetsavtal som är liknande för flertalet kommuner rörande bestämmelser om bibehållande, förnyelse, nyläggning, underhåll och flytt av ledningar med mera. Dessa ledningar skall regleras genom markupplåtelseavtal enligt bilaga 1 och samverkan med samarbetsavtalet. Detta för att skapa en effektivare handläggning när ledningar behöver tillkomma, underhållas eller flyttas.

Ur samarbetsavtalet framgår att de befintliga ledningar och anordningar som omfattades av det tidigare markavtalet (bilaga 2) mellan parterna inte omfattas av detta avtal. För dessa skall fortsatt förhandling ske i syfte att träffa en överenskommelse. Samarbetsavtalet avser alltså ledningar som tillkommit efter att det tidigare avtalet (bilaga 2) sagts upp samt framtida ledningar.

Innan samarbetsavtalet har undertecknats upplåter kommunen som markägare genom tillfälliga nyttjanderättsavtal utrymme för nya ledningar och anordningar. Dessa skall efter att samarbetsavtalet undertecknats omvandlas till markupplåtelseavtal (bilaga 1) och regleras i enlighet med samarbetsavtalet.

Intrångsersättning för upplåtet utrymme inom allmän platsmark regleras i stort genom en angiven ersättning av kronor per löpmeter schakt med påslag för Vattenfalls policy beträffande frivillighetspåslag samt lägsta belopp.

2016-01-20

Dnr sbf/2016:18

Det förslagna samarbetsavtal reglerar också kostnadsfördelningen vid flytt av befintliga ledningar och grundar sig i hur gamla ledningarna är. Kortfattat så anges att desto äldre de berörda ledningarna är som skall flyttas, desto mer betalar Vattenfall av kostnaderna för flytten och vise versa.

När kommunen planerar större grävningsarbete eller vattenfall planerar schaktningsarbete skall den andra parten erbjudas möjlighet för samförläggning tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar. Underrättelse om dessa planerade arbeten skall normalt ske vid samordningsmöte vilket skall hållas kontinuerligt.

Ärendets beredning

Tjänstemän inom samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsenhet har granskat angivet förslag till samarbetsavtal.

Bakgrund

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål och ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål, vars tillgodoseende för kommunen själv utgör ett viktigt intresse.

Det tidigare kommunäga bolaget för elledningar i Botkyrka kommun, EnergiBolaget i Botkyrka Salem AB såldes till Vattenfall Eldistribution AB år 1997. Innan överlåtelsen tecknades ett markavtal mellan bolaget och Botkyrka kommun där kommunen genom nyttjanderätt upplät utrymme för ledningarna. Markavtalet sades sedan upp efter att Vattenfall förvärvat bolaget. Detta har medfört att för de ledningar som Vattenfall innehar på kommunens mark finns inte några formella rättigheter.

Diskussioner kring de redan befintliga ledningarna som förvärvades år 1997 pågår fortfarande men för att underlätta och effektivisera handläggning när nya ledningar behöver tillkomma, underhållas eller flyttas så har samarbetsavtalet korrigeras att inte avse de ledningar som omfattades av det tidigare markavtalet utan endast nya ledningar. Detta framgår under §1:

*”De ledningar och anordningar som omfattades av tidigare mellan parterna avtal gällande avtal daterat 1997-01-20, **Bilaga 2** omfattas inte av detta avtal. Parterna är överens om att fortsätta förhandling kring dessa ledningar och anordningar i syfte att träffa överenskommelse också avseende dessa”*

2016-01-20

Dnr sbf/2016:18

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Markchef

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Mark- och exploateringsingenjör Oskar Melin

Samarbetsavtal

Botkyrka kommun och Vattenfall Eldistribution AB

Innehållsförteckning

Bakgrund och förutsättningar	3
§ 1 Omfattning	4
§ 2 Rättigheter	4
§ 3 Avtalstid.....	4
§ 4 Ersättning.....	4
§ 5 Flytt av ledningar	5
§ 6 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark	5
§ 7 Tillstånd.....	6
Markupplåtelse	6
Schakttillstånd	6
Trafikanordningsplan, TA.....	6
Akuta Underhåll- och reparationsarbeten.....	6
Tillfälligt upplag och uppställning	6
§ 8 Samordning och samförläggning	6
§ 9 Arbetets bedrivande	7
§ 10 Återställning	7
§ 11 Kartor, redovisning och utmärkning.....	7
§ 12 Tredje man	7
§ 13 Ändrade förhållanden	8
§ 14 Överlåtelse	8
§ 15 Tvist.....	8
§ 16 Sekretess.....	8
Bilagor:.....	8

Följande avtal gällande eldistributionsledningar i Kommunens mark har träffats mellan Botkyrka kommun (Kommunen) och Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall)

Kommunen Botkyrka kommun
Org. Nr 212000-2882

Vattenfall Eldistribution AB
Org.nr 556417-0800

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragnings i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärdt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål vars tillgodoseende för kommunen själv utgör ett viktigt intresse. Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Flera olika ledningsägare har även medfört ett behov av samordning mellan olika ledningsägare och mellan ledningsägare och kommunens arbeten. Ett av syftena med detta avtal är att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten samt god planering.

Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen men innebär även nytta för kommunen. En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men även att de besparingar som samordningen kan ge upphov till ska fördelas mellan ledningsägare och kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Kostnaderna för flyttning ska dock fördelas mellan parterna med beaktande av vilken typ av ledning det rör sig om och hur länge ledningen legat på platsen.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning

§ 1 Omfattning

Kommunen upplåter, efter särskilt tecknande av markupplåtelseavtal enligt **Bilaga 1**, till Vattenfall utrymme för ledningsändamål i dels allmän platsmark och övrig mark för att bibehålla, underhålla och förnya befintliga samt anlägga, bibehålla, underhålla och förnya tillkommande elledningar inklusive tillbehör som omfattas av Vattenfalls nätkoncession för område.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. För nätstation upplåts erforderligt utrymme. Nätstationer inklusive skyddsavstånd som kräver ett område större än 10x10 meter omfattas inte av detta avtal.

Vattenfalls rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken under förutsättning att Vattenfalls anläggning (ledning samt tillhörande anordningar) kan bibehållas och att servitutets föreskrifter och anvisningar iakttas.

De ledningar och anordningar för vilka Vattenfall redan har beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet omfattas inte av detta avtal. De tillfälliga rättigheterna som tecknats under de senaste åren skall omfattas av detta avtal i de kommuner som detta gjorts och som syftat på detta avtals tillkommande.

De ledningar och anordningar som omfattades av tidigare mellan parterna gällande avtal daterat 1997-01-20, **Bilaga 2** omfattas inte av detta avtal. Parterna är överens om att fortsätta förhandling kring dessa ledningar och anordningar i syfte att träffa överenskommelse också avseende dessa.

§ 2 Rättigheter

Avtalet ger Vattenfall rätt till att:

- Efter tecknande av markupplåtelseavtal skriva in markupplåtelseavtalet såsom servitut, **Bilaga 1** inom Botkyrka kommun.
- Anlägga nya anläggningar under förutsättning att Kommunen lämnar tillstånd till detta enligt § 7. 1 och 2 st.
- Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete.

§ 3 Avtalstid

Avtalet omfattar tiden från 2014-12-01 till 2024-12-01. Sägs ej avtalet upp senast 2 år innan upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet tillsvidare med 2 års uppsägningstid. Uppsägning ska alltid ske skriftligen.

§ 4 Ersättning

Vattenfall ska till Kommunen erlagga en intrångsersättning (engångsersättning) med 4,75 kronor per löpmeter schakt vid anläggande av nya ledningar, kabelskåp 625 kronor samt 5000 kronor för ny nätstation inom allmänplatsmark. Vid övrig mark skall värdering ske utefter rätt värderingsförhållanden för aktuellt markslag. E-områdes yta på kvartersmark skall ersättas efter faktiska förhållanden eller lägst 5000 kronor.

Ovan angivna ersättningar är anpassade till konsumentprisindex för oktober månad 2013

(bastalet). Ersättningarna ska årligen justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättning kan dock aldrig bli lägre än grundbeloppen i föregående stycke.

Utöver ovanstående skall Vattenfalls policy beträffande frivillighetspåslag samt lägsta belopp gälla. (påslaget idag är 15% på intrångersättning samt 3% av basbeloppets som lägsta värde).

För de tillfälliga rättigheter som tecknats under de senaste åren skall ersättning erläggas enligt detta avtal.

De ledningar och anordningar för vilka Vattenfall redan har beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet utgår ingen ny löpmetersättning

För övriga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska annan ersättning regleras i varje enskilt fall enligt **Bilaga 1**.

§ 5 Flytt av ledningar

Parternas gemensamma målsättning är att i största möjliga mån främja en samhällsutveckling samt undvika flytt av Vattenfalls anläggningar om detta är möjligt.

Blir det ändå nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden, svara för kostnaden om inte annat följer av nästa stycke.

Har mer än 20 år men mindre än 40 år förflutit från det att anläggningen byggdes/anlades och kommunen påkallar flytten betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än 40 år förflutit betalar Vattenfall hela kostnaden. Åldern för anläggning skall baseras på tillträde enligt markupplåtelseavtal. För de tillfälliga rättigheter som tecknats under de senaste åren ska det datum för upplåtelse på det tillfälliga avtalet gälla. Därför så är de upprättade nyttjanderättsavtalen med som bilagor till markupplåtelseavtalen.

Vid en flytt av ledningar ska Vattenfall tillse att befintliga servitut (markupplåtelse) upphävs och ändras.

§ 6 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark

I god tid vid planläggning, planändring eller annan förändring av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bland annat till att undvika flyttning eller ändring av Ledningsägarens anläggningar. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum.

Avser Kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där Vattenfall har anläggningar med stöd av detta avtal ska Kommunen samråda med Vattenfall kring berörda anläggningar.

I det fall anläggningar kan ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen se till att Vattenfall utan krav på intrångersättning erhåller rättighet eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

§ 7 Tillstånd

Markupplåtelse

Vid nyförläggning av anläggningar ska Vattenfall skriftligt ansöka om detta till Kommunen. Ansökan skall innehålla ett markupplåtelseavtal samt en preliminär tidplan för utbyggnaden där senaste datum för godkänd slutbesiktning ingår. Kommunen ska skriftligen godkänna ansökan. Om Kommunen har synpunkter på sökt anläggnings placering ska samråd mellan parterna ske med syfte att finna en annan lämplig placering

Schakttillstånd

Innan arbeten som medför grävning i Kommunens mark påbörjas ska Vattenfall ha erhållit schaktningstillstånd för den aktuella åtgärden. Avgiften för schakttillstånd följer den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan för schakttillstånd. Parterna är ense om att Kommunen i avgiften också lägger in kostnad för förkortad livslängd på kommunens anläggningar (enligt kommunens beslutade kostnadslista eller beslut från Kommunstyrelsen).

Trafikanordningsplan, TA

Innan arbeten påbörjas skall en TA-plan upprättas och godkännas av kommunen. Avgift för TA-plan samt viten skall följa gällande beslut och för var tillfälle gällande taxa.

Akuta Underhåll- och reparationsarbeten

Akuta underhåll- och reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete. För mindre akuta underhålls och reparationsåtgärder får utföras enligt Kommunen vid varje tidpunkt gällande anvisningar för schakttillstånd och grävning.

Tillfälligt upplag och uppställning

Användning av offentlig plats för t ex. upplag, uppställning av bodar eller containers kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap. 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats för dessa ändamål tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.

Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov, exempelvis bygglov.

§ 8 Samordning och samförläggning

Parterna ska gemensamt medverka till samordning vid lednings- och andra grävningensarbeten i Kommunens mark.

Då Kommunen får in en ansökan om ett större grävningensarbete eller om Kommunen själv planerar att genomföra ett grävningensarbete ska Vattenfall underrättas i den mån det är möjligt och erbjudas tillfälle för samförläggning, tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar inom området där grävningen pågår. När Vattenfall planerar att utföra ett schaktningsarbete ska Kommunen och övriga ledningsägare underrättas i den mån det är möjligt och erbjudas möjlighet för samförläggning, tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar.

Underrättelse sker normalt vid samordningsmöte mellan Vattenfall och Kommunen som hålls kontinuerligt.

I samband med att Kommunen eller Vattenfall planerar grävningensarbeten i Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta ny förlägga anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i

samband med den andre partens arbete skall, förutom sina egna kostnader, stå för de merkostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.

Vid anläggningsarbeten i närhet till den andra partens anläggning skall ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 12.

§ 9 Arbetets bedrivande

Vattenfalls arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningshavare och allmänheten. Vattenfalls arbeten ska ske i enlighet med Kommunens anvisningar.

Låter Vattenfall annan entreprenör utföra arbete ansvarar Vattenfall för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

§ 10 Återställning

Vattenfall ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med Kommunens anvisningar.

Om återställandet inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt anvisningarna eller enligt vad som föreskrivits i schakttillståndet utför Kommunen återställningsarbetena på Vattenfalls bekostnad. Innan återställningsarbetena utförs av kommunen ska Vattenfall kontaktas skriftligen och beredas tillfälle att åtgärda återställningen.

Vattenfall svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar eller andra brister som framträder under en garantitid om 3 år från dagen för godkänd slutbesiktning. Följdsador som inträffar senare än 3 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Vattenfall för endast om skadorna orsakas av att grävnings- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Vattenfall eller av Vattenfall anlitad entreprenör.

§ 11 Kartor, redovisning och utmärkning

Parterna ska svara för inmätning av sina utlagda ledningars verkliga lägen.

Parterna skall på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Utsättning i fält ska ske inom 5 arbetsdagar.

Vid akuta arbeten ska Parterna komma överens om hur kabelvisning ska hanteras.

Vid anläggningsarbeten i närhet till den andre partens anläggning ska § 8 iakttagas.

§ 12 Tredje man

Ger Kommunen tillstånd till tredje man att i närheten utföra arbete som kan innebära en risk för Vattenfalls anläggningar enligt detta avtal, skall Kommunen ge information till tredjeman och denne skall vidta åtgärder genom att begära utsättning eller vad som krävs så ledningarnas säkerhet inte äventyras.

Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Vattenfall anläggning som omfattas av detta avtal ska Vattenfall hålla Kommunen skadelös. I de fall skadan beror på felaktigt agerande från Kommunen ska dock Vattenfalls ersättningsskyldighet jämkas i förhållande till vad som är skäligt.

§ 13 Ändrade förhållanden

Om Kommunens eller Vattenfalls anvisningar omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd ska den nya versionen tillställas den andra parten.

§ 14 Överlåtelse

Vid överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Vattenfall till annan, ska ny part tillförbindas detta avtal.

I de fall Kommunen överlåter mark gäller vad som sägs i § 6.

§ 15 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållande, ska slutligt avgöras genom allmän domstol.

§ 16 Sekretess

För information som under detta avtal överlämnats till den andra Parten och som märkts konfidentiell, åtar sig mottagande Part att behandla som konfidentiell och endast med den andra Partens medgivande avslöja sådan information för tredje man, dock med förbehåll för vad som gäller för Parterna enligt lag, lagakraftvunnen dom eller myndighets beslut, eller för att Parten ska kunna tillvarata sina rättigheter enligt detta avtal.

Med information enligt första stycket avses all slags information av kommersiell, ekonomisk eller teknisk art – både muntlig och skriftlig – med undantag för:

- information som är allmänt känd eller som blir allmänt känd på annat sätt än genom brott mot denna bestämmelse;
- information som Part kan visa att Parten erhållit från tredje part innan Parten erhöll informationen från motparten;
- information som Part erhållit eller kommer att erhålla från någon tredje part utan begränsningar att lämna vidare informationen.

Part får endast använda mottagen information i enlighet med villkoren i detta avtal.

Kommunen ansvarar för att varken Kommunen eller någon av Kommunen anlita part utan Vattenfalls skriftliga medgivande annonserar, publicerar eller på annat sätt tillkännager uppgift som omfattas av sekretess förutom där åtaganden enligt ovan är i konflikt med för detta avtal tvingade lag, lagakraftvunnen dom eller myndighets beslut.

Denna paragraf ska gälla under detta avtals giltighetstid samt 3 år därefter.

Detta avtal är upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.

2014-
För Botkyrka Kommun

2014-
För Vattenfall eldistribution AB

Bilagor:

- Bilaga 1, Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning
- Bilaga 2 Äldre avtal daterat 1997-01-20

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

i mark (jordkabel) i luft (luftledning) nätstation

Belastad fastighet

Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, telefon)
Kommun	Län	
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr)		
Vid fler delägare se separat bilaga		* Originalavtalet skickas till kontaktpersonen

Förmånsfastighet

Fastighet (ledningsägarens)		Ersättning	
Kommun		<input type="checkbox"/> Nya normen (skog) <input type="checkbox"/> 74-års åkernorm <input type="checkbox"/> Annan norm	
Län		Summa	Kommentar
Ledningsägare (namn, org-nr)		Luftledning:	25% tillägg enligt ExprL ** Tillägg på 15%
Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Jordkabel:	
Ledningslittera:		Transformator:	
Nätstation (nr):		Övrigt:	
Projektnummer (id):		ExprL:	
Projektnamn:		Frivillig ök:	
Projektledare:		Totalt: * Info nedan	
		Utbetalning/utanordning:	Datum Sign

* Om ersättningens totalsumma ej överstiger tre (3) procent av aktuellt prisbasbelopp erhålls minimiersättning på totalt 1332 kr.

** Tilläggsersättning uppgår till maximalt tjugo (20) procent av aktuellt prisbasbelopp.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV., dels luftledning jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, jordtag, dels markkabel jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss enligt markerad sträcka och/eller blivit utstakad på marken, allt sammantaget nedan benämnt ledningen.

b) Fastighetsägaren upplåter för luftledningen ett utrymme om X m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och erforderligt utrymme i övrig mark samt för markkabeln ett utrymme om X m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och X m bredd i övrig mark (schaktbredd). För transformatorstation upplåtes ett utrymme om X * X.

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla, kvista och toppa träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 m. Avståndet mellan stolpe med transformator och brännbar byggnadsdel eller upplag ska uppgå till minst 15 m. Motsvarande mått för transformatorstation är minst 5 m.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning

Avtalet får inskrivas som servitut. Innan avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Ledningsägaren ska tillse att luftledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att markkabeln med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta markupplåtelseavtal är en bilaga till samarbetsavtal, med Kommunens DNR XXXXX. Samarbetsavtal undertecknat den DATUM mellan Botkyrka kommun och Vattenfall Eldistribution AB.

Vid tolkning och tillämpning av detta avtal ska vid tidpunkten för undertecknandet i förekommande fall gällande samarbetsavtal mellan Botkyrka kommun och Vattenfall Eldistribution AB gälla i första hand framför detta markupplåtelseavtal. Parterna är särskilt införstådda med att om samarbetsavtalet, som gällde vid detta markupplåtelseavtals tecknande, upphör att gälla, oavsett anledning därtill, så gäller vad som stadgas i samarbetsavtalet dock alljämnt i detta avtalsförhållande.

I det fall fastigheten är i annan ägares hand gäller ej denna paragraf.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

A Ledningsägare

Ort:

Datum:

För Vattenfall Eldistribution AB

Namnförtydligande

B Fastighetsägare Kommunen

Ort:

Datum:



96-031-63 UBj

Part: 212000-2882, Botkyrka kommun, nedan kallad kommunen, 147 85 TUMBA

Fastighet: Av Botkyrka kommun ägda fastigheter belägna inom Botkyrka kommun

Part: 556015-3768 EnergiBolaget i Botkyrka Salem AB, nedan kallat EnergiBolaget, Box 47, 147 21 TUMBA

Detta avtal gäller i de fall EnergiBolaget agerar i egenskap av nät-ägare.

§ 1.

Upplåtet utrymme och syfte

Botkyrka kommun upplåter med nyttjanderätt till EnergiBolaget mark som ägs av kommunen.

EnergiBolaget äger rätt att inom upplåten mark för leverans av elektrisk kraft:

- att för all framtid bibehålla befintliga elledningar, signalledningar, kabelskåp och nätstationer
- att för all framtid anlägga och bibehålla nya elledningar, signalledningar, kabelskåp och nätstationer efter det att erforderliga tillstånd inhämtats från kommunen
- disponera det utrymme som krävs för att utföra arbetena efter det att tillstånd inhämtats från kommunen

Avtalet omfattar även anläggningar ovan jord belägna på vad som enligt detaljplan är allmän plats.

EnergiBolagets rätt att enligt detta avtal att nyttja kommunens mark utgör inte hinder för kommunen att använda marken enligt gällande detaljplan eller att förfoga över marken för att utföra erforderligt arbete.

§ 2.

Avtalstid

Avtalstiden är 10 år räknat från 1997-01-01 som är tillträdesdag.

För avtalets upphörande ska uppsägning ske med en uppsägningstid om minst två år. I annat fall förlängs avtalet med 5 år i taget.

Obs! gäller även luftledningar på kommunal mark.

Vid väsentligt ändrade förhållanden äger part begära omprövning av avtalets innehåll.

§ 3. Ersättning

EnergiBolaget ska till kommunen årligen före den 1 april mot faktura erlagga en ersättning om 1.500.000 kronor. Denna ersättning ska årligen från och med 1998-01-01 justeras med hänsyn till konsumentprisindex (KPI med basår 1980). Indexregleringen görs vid debiteringen enligt KPI för oktober året innan varje omreglering, jämfört med KPI för oktober 1995 (256,9).

Ersättningen täcker:

- EnergiBolagets dispositionsrätt avseende markutrymme för **anläggningar ovan jord** enligt § 1
- EnergiBolagets dispositionsrätt avseende markutrymme för **anläggningar under jord** enligt § 1
- kommunens **administrativa merkostnader** i samband med hanteringen av schakttillstånd, slut- och garantibesiktningar samt merarbeten p.g.a. hänsynstagande till elledningar, stolpar mm vid kommunens egna arbeten *Se även samordningsbil 1*
- ersättning för **upplag vid sidan av ledningsgrav** samt för **etableringsplats** under EnergiBolagets ledningsarbeten
- ersättning för kommunens **ökade framtida underhållskostnader** föranledda av EnergiBolagets grävningsarbeten i vägbanor och annat (dispositions hinder, fördyrat vägunderhåll och fördyrad drift p.g.a. sättningar, tidigare asfalteringsarbeten mm)
- ersättning för kommunens **hänsynstagande** till EnergiBolagets befintliga anläggningar **vid detaljplaneläggning och exploatering** samt för **de kostnader/Intäktsbortfall** detta medför för kommunen

§ 4. Tillträde, schaktningslov, utförande

Erfordras grävning för att EnergiBolaget ska kunna utföra erforderliga arbeten på befintlig anläggning eller vid nyanläggning enligt § 1 ska särskilt schakttillstånd inhämtas från kommunen enligt anvisningar i bilaga 1.

Arbetena får inte påbörjas innan schakttillstånd meddelats och de ska följa anvisningarna i tillståndet.

Brådskande underhålls- och reparationsåtgärder och arbeten med serviser får utföras utan föregående tillstånd. Dock ska schaktanmälan och ritningar lämnas in i efterhand första vardagen efter påbörjat arbete. Se vidare anvisningar i bilaga 1.

Denna avtalspunkt undantar inte EnergiBolaget ansvaret att inventera markägoförhållandena och eventuella icke-kommunala ledningar inom arbetsområdet.

Även innan uppförande av nya anläggningar ovan jord ska EnergiBolaget söka tillstånd på motsvarande sätt som vid grävning.

I områden där kommunen inte är väghållare utverkar inte kommunen några schakttillstånd.

**§ 5.
Övriga tillstånd**

Detta avtal befriar inte EnergiBolaget från att söka övriga tillstånd som eventuellt behövs för verksamheten.

**§ 6.
Arbetets bedrivande**

Kommunen meddelar i varje enskilt schakttillstånd till EnergiBolaget hur arbetena ska bedrivas.

Arbete som berör parts anläggning ska bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare och andra som berörs av arbetet.

Om kommunen företar grävning inom kabelgravsområde ska EnergiBolagets anvisningar enligt bilaga 3 följas.

**§ 7.
Återställningsarbeten**

Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med vad som anges i bilaga 2 och 3 samt i övrigt enligt anvisningarna som givits i schakttillståndet.

För återställningsarbeten ska garanti på 2 år lämnas.

Part äger rätt att fullborda arbetet till självkostnadspris på den andre partens bekostnad om arbetet inte bedrivits med skyndsamt eller på sätt som föreskrivits eller överenskommits i schakttillståndet.

**§ 8.
Samordning av årligen planerat arbete**

Parterna ska varje år före utgången av december månad till varandra skriftligen anmäla de arbeten som planeras under det följande året. Tillkommer arbeten av större omfattning under året ska skriftlig anmälan göras i god tid före arbetenas utförande.

Meddelar inte kommunen inom en månad efter anmälan att hinder föreligger mot arbetenas utförande får EnergiBolaget utföra arbetena enligt anmälan under förutsättning att erforderliga tillstånd enligt avtalspunkt 4 och 5 erhållits.

Samordningsmöten mellan kommunen, EnergiBolaget och övriga ledningsdragande verk hålls vid behov, ca 3 gånger per år.

Kommunen kallar till mötena.

När part upphandlar större entreprenad (t.ex. vid nyexploatering) som kan beröra den andre parten ska samråd ske före upphandlingen. Syftet är att klarlägga om samordnad upphandling bör göras.

**§ 9.
Samordning vid detaljplanläggning**

Vid planläggning, planändring eller annan liknande ändring ska parterna samråda med varandra för att försöka undvika flyttning eller ändring av anläggning.

EnergiBolaget ska vid plansamråd och utställning bevaka sitt behov av utrymme på kvartersmark och allmänplatsmark för nätstationer och övriga distributionsanordningar.

EnergiBolaget ska även på till kommunen översänd inmätningsskiss ritning meddela kommunen läget på befintliga elledningar och nätstationer som berörs av detaljplanen. Om ledningar ligger på annat djup än normalt anläggningsdjup ska det alltid anges på ritningen.

**§ 10.
Flyttning av anläggning**

Kommunens och EnergiBolagets målsättning är att medverka till att så få ledningsflytter som möjligt äger rum bland annat genom rutiner i §§ 8-9. Vid prövning av olika markanvändningsalternativ ska de beräknade flyttnings- och ändringskostnaderna vägas mot fördelen av ett odisponerat markutrymme.

Om flytt av en anläggning ändå skulle bli aktuell hyser parterna ömsesidigt förtroende för varandras vilja att från fall till fall diskutera fram en skälig fördelningsgrund.

Som huvudregel ska gälla att huvudmannen för den verksamhet som påfordrar ändringen svarar för de med ändringen förenade kostnaderna. Sker förändringen tidsmässigt i nära anslutning till utgången av anläggningens tekniska och/eller ekonomiska livslängd eller behövs uppdimensionering av nätet ska kostnaderna jämkas.

Erfordras smärre flyttning av ledningar i sid- eller höjded svarar EnergiBolaget för dessa kostnader. Kommunen svarar dock för erforderlig schakt och återställningsarbeten.

I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning, utförande, samordning och tidplanen för genomförandet.

Part ska alltid utföra mindre anpassningsarbeten på egen bekostnad.

När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andre partens anläggning ska denne kontaktas i god tid.

**§ 11.
Borttagning av anläggningen**

Upphör nyttjanderätten eller tas ledning, nätstation eller annan anläggning ur bruk ska EnergiBolaget meddela kommunen att anläggningen tagits ur bruk och vid anmodan ta bort den.

**§ 12.
Dokumentation**

Det åligger EnergiBolaget att väl dokumentera samtliga anläggningar som är belägna på kommunens mark.

Ledningar och anläggningar som avses i detta avtal ska dokumenteras i kommunens kart- och koordinatsystem med kvalitet enligt HMK (Handbok till mätningskungörelse) för ledningsdokumentation.

Dokumentationen ska även å-jourhållas avseende om anläggning är tagen ur bruk.

**§ 13.
Skadeståndsskyldighet, samordning med andra**

Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler. Ersättning ska dock inte utgå för skadestånd och viten som part blir tvungen att utge till tredje man till följd av avtal. Eventuellt skadeståndsansvar ska vara begränsat till sakskador.

**§ 14.
Debiteringsgrunder**

Kostnader eller ersättningar som part kan komma att debitera den andre parten enligt § 10 och § 13 ska inte överstiga partens självkostnad. Självkostnaden kan beräknas schablonmässigt.

§ 15.

Överlåtelse

Avser kommunen att överlåta ett markområde inom vilket Energi-
Bolaget har en elledning, ska kommunen om det är möjligt, med-
verka till att elverket har möjligheten att erhålla ledningsrätt eller
servitut för ledningen.

§ 16.

Avtalsöverlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas utan parternas medgivande.

§ 17.

Giltighet

Avtalet fordrar för sin giltighet att erforderliga beslut fattas.

§ 18.

Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska prövas av svensk allmän
domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna
tagit varsitt.

Tumba 1996-10-22
ENERGIBOLAGET I
BOTKYRKASALEM AB

Tumba 199~~7~~ 01-20
BOTKYRKA KOMMUN

U. Björnmark

Luger Anderson

Bevittnas för EnergiBolaget:

Bevittnas för kommunen:

Pert Selander

Gunnar Kines

Zaborski

Mona Hellouborg

FÖRFARANDE FÖR TILLSTÅND FÖR GRÄVNING I KOMMUNAL MARK

1) EnergiBolaget lämnar in en formell ansökan om schakttillstånd till kommunen. I ansökan ska tidpunkt och arbetenas omfattning framgå. Arbetsritning skala 1:400, typsektioner och etableringsplats bifogas ansökan.

2) Kommunen meddelar schakttillstånd som reglerar tidpunkt, placering, återställning, information till allmänheten och övriga, skyltning, skydd av vegetation och eventuella andra villkor som exempelvis att EnergiBolaget har ansvaret för att inventera markägoförhållandena och eventuella icke-kommunala ledningar inom arbetsområdet.

Schakttillståndet ska ha föregåtts av ett internt samråd med berörda kommunala avdelningar/förvaltningar och vägföreningar. Kommunen kontrollerar ansökans överensstämmelse med gällande detaljplan och eventuell pågående planläggning. EnergiBolaget kan behöva revidera ansökan efter framkomna synpunkter.

3) EnergiBolaget lämnar in en schaktanmälan 7 dagar före arbetets början

4) EnergiBolaget kallar kommunen till syn innan arbetena påbörjas.

5) EnergiBolaget utför arbetena. Kommunen utför den tekniska kontrollen finner erforderlig. Detta undandrar inte EnergiBolaget från att utöva sedvanlig byggherrekontroll.

6) EnergiBolaget anmäler till kommunen arbetet färdigt för slutbesiktning. Slutbesiktning genomförs.

7) Garantitiden för återställningsarbetena är 2 år. Kommunen kallar EnergiBolaget till slutbesiktning vid behov. Garantibesiktning genomförs.

ÖVRIGT

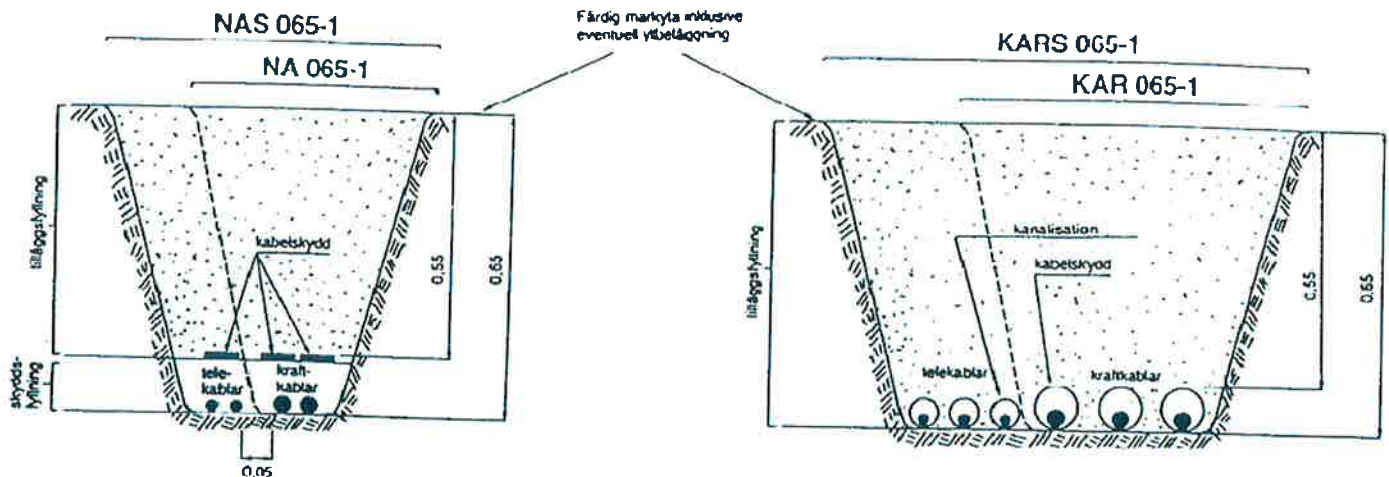
För servisledningar och akuta arbeten gäller endast punkt 3-7.

Vid nyexploatering kan EnergiBolagets anläggningsarbeten integreras med övrig anläggningsverksamhet. Schakttillstånd är då inte nödvändigt om man lägesmässigt samordnar och dokumenterar anläggning i arbetsritningar som gemensamt upprättas och godkänns av kommunen.

NAS 065-1
NA 065-1

KARS 065-1
KAR 065-1

Typblad



Mått anges i meter och är minimimått

FÖRLÄGGNINGSFALL

KARS 065-1
KAR 065-1

I körbana eller vägren med eller utan permanent ytbeläggning inom område för allmän väg. Vid förläggning i gångbana se N, NS, NR eller NRS.

Korsning av allmän väg.

Befintliga massor i schaktens botten och sidor motsvarar kravet på skydds-fyllning.

SKYDDSFYLLNING

NAS 065-1
NA 065-1

Fyllnadsmaterial med maximal kornstorlek 8 mm, samt fritt från skarpa stenar. Där risk finns att skydds/tilläggsfyllning passerar schaktvägg/botten, tätas denna med geotextil (fiberduk) lägst bruksklass 2.

TILLÄGGSFYLLNING

NAS 065-1
NA 065-1

Tilläggsfyllning skall närmast skyddsfyllning eller kabetskydd ej innehålla skarpa stenar för undvikande av kabelskada p g a jordkomprimering, tjällossning, trafikbelastning etc.

Tilläggsfyllning skall ej innehålla mer än 10 % av kornstorlek 100–150 mm. Tilläggsfyllning i vägområde skall i övrigt utgöras av samma material som vägöverbyggnadslagret. Bergbank, se BYA-84.

KARS 065-1
KAR 065-1

Närmast rör erfordras fyllnadsmaterial med maximal kornstorlek 20 mm. Övrig fyllnadsmaterial skall ej innehålla mer än 10 % av kornstorlek 100–150 mm.

Tilläggsfyllning i vägområde skall i övrigt utgöras av samma material som vägöverbyggnadslagren. Bergbank, se BYA-84

KABELSKYDD

Typ SPN. Kabetskydden skall täcka kablarna. Vid korsning av allmän väg erfordras kabetskydd typ SRN.

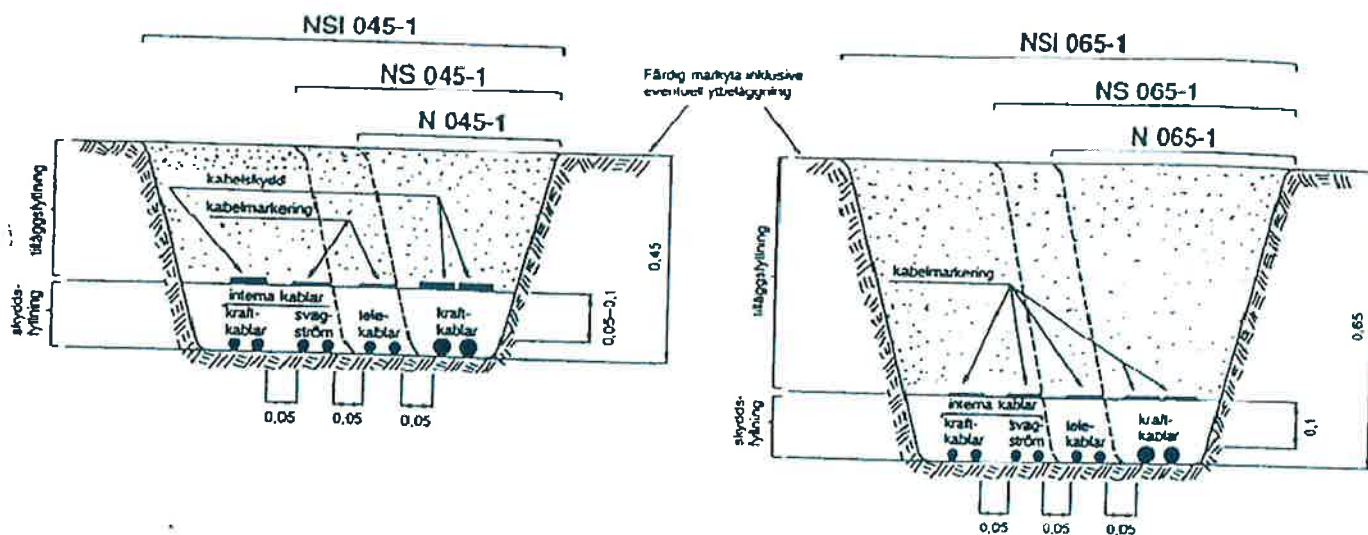
KABELMARKERINGSSKYLT

Där kabelläget i vägen ej är uppenbart, erfordras kabelmarkeringsskylt.

NSI 045-1
NS 045-1
N 045-1

NSI 065-1
NS 065-1
N 065-1

Typblad



Mått anges i meter och är minimimått

FÖRLÄGGNINGSFALL

NS 045-1/065-1
N 045-1/065-1

NSI 045-1/065-1

I mark med eller utan permanent ytbeläggning, i gångbana inom område för allmän väg samt vid korsning av gata. Vid förläggning i körbana eller vägrer inom område för allmän väg, se NAS 065-1 resp NA 065-1. I brukad mark erfordras förläggningsdjup 0,65 m.

I förgårdsmark/kvartersmark med eller utan permanent ytbeläggning, i gångbana samt vid korsning av gata.

Befintliga massor i schaktens botten och sidor motsvarar kravet på skyddsfyllning.

Fyllnadsmaterial med maximal kornstorlek 8 mm, samt fritt från skarpa stenar

Tilläggsfyllning skall närmast skyddsfyllning eller kabelskydd ej innehålla skarpa stenar för undvikande av kabelskada p g a jordkomprimering, tjällossning, trafikbelastning etc.

Tilläggsfyllningen skall ej innehålla mer än 10 % av kornstorlek 100–150 mm
Tilläggsfyllning i vägområde skall i övrigt utgöras av samma material som vägöverbyggnadslagren. Bergbank, se BYA-84.

SKYDDSFYLLNING

TILLÄGGSFYLLNING

KABELMARKERING

Typ MBN. Vid stråk med flera kablar får kabelmarkering för kraftkablar läggas med största mellanrum av 0,15 m. Televerket kan i speciella fall kräva kabelskydd typ SPN.

KABELSKYDD

Typ SPN. Kabelskydden skall täcka kablarna.



6

Stenbron 1 - Exploatering (sbf/2010:340)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutrapport för exploateringsprojektet Stenbron

Sammanfattning

Selstor Property Alpha AB kom in med en begäran om planändring i maj 2008 där man ville ändra befintlig detaljplan för fastigheten Stenbron 1 i Ericksbergs industriområde i syfte att kunna bygga en anläggning för förrådsuthyrning. Ett samarbetsavtal och ett ramavtal slöts sommaren 2010. Fastigheten ägdes av Svenska Shell AB men såldes till Selstor när planändringen realiserats. Selstor har bytt namn till Pelican Self Storage.

Det ekonomiska utfallet är i princip lika med budget (- 5 000 kr) och detaljplanen vann laga kraft den 12 april 2012

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-20, utgör underlag för beslutet.



2016-01-20

Dnr sbf/2010:340

Referens

Agneta Engver-Lindquist

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Stenbron 1 - Exploatering

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige godkänner slutrapport för exploateringsprojektet Stenbron

Sammanfattning

Selstor Property Alpha AB kom in med en begäran om planändring i maj 2008 där man ville ändra befintlig detaljplan för fastigheten Stenbron 1 i Ericksbergs industriområde i syfte att kunna bygga en anläggning för förrådsuthyrning. Ett samarbetsavtal och ett ramavtal slöts sommaren 2010. Fastigheten ägdes av Svenska Shell AB men såldes till Selstor när planändringen realiserats. Selstor har bytt namn till Pelican Self Storage.

Det ekonomiska utfallet är i princip lika med budget (- 5 000 kr) och detaljplanen vann laga kraft den 12 april 2012

Bakgrund

Selstor Property Alpha AB kom in med en begäran om planändring i maj 2008 där man ville ändra befintlig detaljplan för fastigheten Stenbron 1 i Ericksbergs industriområde i syfte att kunna bygga en anläggning för förrådsuthyrning. Ett samarbetsavtal och ett ramavtal slöts sommaren 2010. Fastigheten ägdes av Svenska Shell AB men såldes till Selstor när planändringen realiserats. Selstor har bytt namn till Pelican Self Storage. Det ekonomiska utfallet är i princip lika med budget (- 5 000 kr).

Närmare redovisning av projektet i text och siffror finns i bilagda slutredovisningsrapport och ekonomisk rapport

Detaljplanen vann laga kraft den 12 april 2012

2016-01-20

Dnr sbf/2010:340

Nyttomålen för projektet var att tillskapa fler arbetstillfällen och att lyfta fram den kulturhistoriskt intressanta stenbron. Båda nyttomålen har uppnåtts.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Antonio Ameijenda
Exploateringschef

Bilagor

Slutrapport Stenbron
Plankarta
Ekonomisk rapport

Expedieras till

Agneta Engver Lindquist, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Antonio Ameijenda, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Inger Larsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



Referens
Nina Vesterli
Agneta Engver Lindquist

Mottagare
Styrgruppen

Slutrapport

Stenbron



Innehållsförteckning

Bakgrund	3
Projektets resultat kontra projektmål	3
Måluppfyllnad	3
Tidplan kontra utfall	3
Kostnader, personresurser	3
Erfarenheter av projektarbetet	4
Förslag till förbättringar	4
Övrigt	4

2016-01-20

Bakgrund

Selstor Property Alpha AB kom in med en begäran om planändring den 14 maj 2008 där man ville ändra befintlig detaljplan för fastigheten Stenbron 1 i Eriksbergs industriområde i syfte att kunna bygga en anläggning för förrådsuthyrning. Ett samarbetsavtal och ett ramavtal slöts sommaren 2010. Fastigheten ägdes av Svenska Shell AB men såldes till Selstor när planändringen realiserats. Selstor har bytt namn till Pelican Self Storage.

Projektets resultat kontra projektmål

Måluppfyllnad

Nyttomålen i projektbeskrivningen var:

1. Fler arbetstillfällen
2. Ytterligare en pusselbit till Eriksbergs industri/handelsområde
3. Möjlighet att lyfta fram den kulturhistoriskt intressanta stenbron.

Nyttomålen har uppnåtts genom att flera nya arbetstillfällen skapats, ytterligare en tomt har bebyggts i Eriksberg samt att åtgärder för att framhäva bron genom ny plantering, belysning och gångväg.

Projektmålet i projektbeskrivningen var:

1. Genom en antagen detaljplan möjliggöra och genomföra utbyggnad av Stenbron 1 enligt uppdrag.

Projektmålet har uppnåtts.

Tidplan kontra utfall

Projektet har delvis hållit tidplanen som fanns i projektbeskrivningen.

Tidplanen var att planen skulle antas hösten 2011 och vinna laga kraft slutet 2011.

Planen antogs 2011-10-27. Därefter överklagades den till både länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen. Planen vann laga kraft 2012-04-12.

Kostnader, personresurser

Budget för planeringsfasen var 500 000 kr som enligt ramavtalet skulle faktureras exploitören löpande. Utfallet blev under de 500 tkr som var budgeterade och kommunens netto för planeringsfasen blev 0 kr.

Fastställd budget för genomförandet innebär en nettointäkt om 500 tkr.

Budget för allmänna platser var 778 tkr som exploitören enligt exploateringsavtalet ska bekosta samt intäkt för anslutning av vatten och avlopp budgeterad till 500 tkr.

Utfallet för utförande av allmänna platser blev 651 tkr och intäkt för anslutningsavgift för vatten och avlopp blev 568 tkr. Exploatören har erlagt ersättning för utbyggnad av gc-väg samt planteringar och det totala utfallet i projektet summerar till en nettointäkt på 568 tkr.

Erfarenheter av projektarbetet

Det dröjde från det att planen vann laga kraft till dess att exploatören valde att börja bygga. När så skedde hade inte exploatören kallat till det möte projektledare/byggläda hade för avsikt vid exploateringsavtalets tecknande. Exploatören hade dock haft startmöte med kommunen inom ramen för bygglovs myndighetsutövning.

Exploatören har haft svårt att få besked om rätt höjd på anslutningspunkten för VA, vilket ledde till att när de skulle utföra anslutningen fick VA-ledningarna inne på tomten projekteras om.

Exploatören fick vänta nästen ett år från beställning till leverans av permanent elanslutningspunkt från Vattenfall.

Förslag till förbättringar

Tydliggöra att startmöte i exploateringsavtalet inte avser bygglovshandlingen.

Att tydligare informera om att bygglov för informationsskylt om byggnationen ska sökas i samband med bygglovet för byggnaden.

Att vara extra uppmärksam på projekteringen i projektets yttergränser.

Övrigt

Det har varit ett framgångsrikt projekt i alla aspekter: tidplan, budget samt gestaltningen av lagerbyggnaden.

Agneta Engver Lindquist
Markchef

Bilagor

1. Detaljplan
2. Ekonomisk redovisning

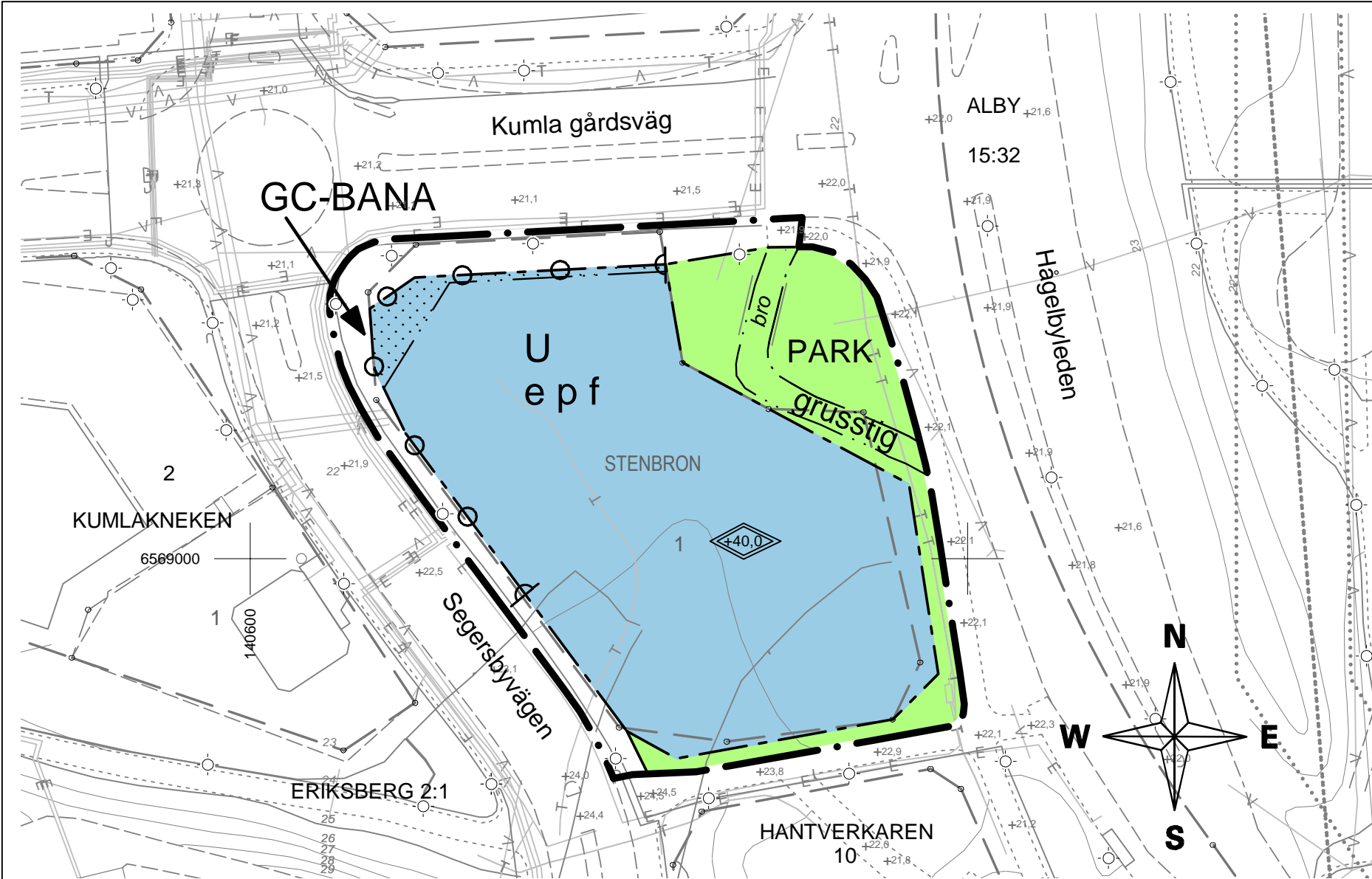
TOTAL PROJEKTBUDET

EXPLOATERING	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
Mark (från reserven)			0
Mark (förvärv/försäljning)	0	0	0
Ovriga kostnader	500 000		-500 000
Planavgifter		500 000	500 000
Summa generell exploatering	500 000	500 000	0
INVESTERING ALLMÄN PLATS	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
Utgifter gata/park	775 000		-775 000
Gatukostnadsersättning		775 000	775 000
Summa allmän plats	775 000	775 000	0
INVESTERING VATTEN/AVLOPP	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
Utgifter VA			0
Anläggningsavgifter VA		500 000	500 000
Summa kommunalt va	0	500 000	500 000
	KOSTNADER	INTAKTER	NETTO
	Kr	Kr	Kr
TOTALT PROJEKTET	1 275 000	1 775 000	500 000

	Kostnader	Intäkter	Netto	Avvikelse
	Kr	Kr	Kr	Kr
			0	0
			0	0
	456 733		-456 733	43 267
		430 220	430 220	-69 780
	456 733	430 220	-26 513	-26 513
	Kostnader	Intäkter	Netto	
	Kr	Kr	Kr	Kr
	651 203		-651 203	123 797
		604 984	604 984	-170 016
	651 203	604 984	-46 219	-46 219
	Kostnader	Intäkter	Netto	
	Kr	Kr	Kr	Kr
	1 241		-1 241	-1 241
		568 956	568 956	68 956
	1 241	568 956	567 715	67 715
	KOSTNADER	INTAKTER	NETTO	NETTO
	Kr	Kr	Kr	Kr
	1 109 177	1 604 160	494 983	-5 017

KOMMENTARER TILL UTFALLET

Totalt har projektet gått lika med budget. Visserligen ligger ett litet minus på exploateringskostnader på -26 tkr (inte tagit betalt för avtalsskrivning) och på gatuaneläggning -46 tkr (Vi kunde inte försvara antalet nedlagda timmar) som uppvägs av ett nästan lika stort överskott på va + 67 tkr



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GC-BANA Gång- och cykelbana
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- U Lager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- grusstig Grusstig

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 1350 m². Bebyggelse inom fastighetens utformas i minst två huskroppar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten** Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) gäller för området.
- Utfart, stängsel** Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

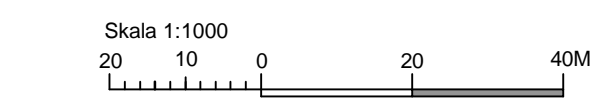
- Placering** p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen
- Utformning** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utseende** f Minst 50% av den hårdgjorda ytan ska utgöras av armerat gräs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- bro Illustrationstext



ILLUSTRATIONSPLAN
Ritad av ARKOO

Syfte
Syftet med planen är att säkerställa den gamla stenbron och möjliggöra för en byggnad med uthyrning av förrådslokaler.

Vattenskyddsområde
Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för vattentäkt Östra Mälaren. Det innebär bland annat att verksamhet måste vara försiktig med allt som kan förorena grund- och ytvatten. Dagvatten ska tas om hand så det följer vattenskyddsföreskrifterna.

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätklass II
Grundkarta upprättad i oktober månad 2010 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		Belysningsstolpe
	Fastighetsgräns		Byggnad
	Servitut		Planerad byggnad
	Väggkant		Järnväg
	Staket		Fornlämning
	Häck		Vattenledning
	Slänt		Tele- och optikledning
	Höjdkurva		Elledning
	Träd		Fjärrvärmeledning

Antagen KF 2011-10-27
Laga kraft 2012-04-12

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 2011-10-27 §160

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR
Stenbron 1 m fl.
ERIKSBERG; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD ENLIGT PBL (1987:10) AV SAMHÄLLBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

CHRISTINA LOOD
Tf chef för Stadsbyggnadsenheten

ANNA AHLSTRAND
Planarkitekt

**7****Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus (sbf/2015:443)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige medger samhällsbyggnadsnämnden 4 085 000 kr för köpeskilling i enlighet med bilagda överenskommelse.

Sammanfattning

Den nu upprättade detaljplanen för kulturhuset i Tullinge Centrum förutsätter att cirka 600 kvm privat mark överförs till kommunen. I ursprungligt förslag till planområde skulle endast en marginell del av Slätten 1 överföras till kommunen varför detta skulle kunna finansieras via mark- och exploateringsenhetens ordinarie investeringsbudget. Efter att detaljplanen nu är klar är ytan kommunen måste förvärva betydligt större och medel för detta måste begäras från kommunfullmäktige.

Kommunen och centrumägaren har genom auktoriserade fastighetsvärderare bedömt att ersättningen uppgår till storleksordningen 2,0 mkr till 6,8 mkr. Det stora spannet i marknadsvärde förklaras av skilda uppfattningar beträffande den sannolika alternativa användningen som marken skulle haft om den inte avsatts för kultur. Då företagen kommit till vitt skilda värden har parterna enats om en ”second opinion

Kommunen har vidare upplåtit allmän platsmark till centrumfastigheten och området används för personalparkering. Av överenskommelsen framgår att kommu-

2016-02-16

Dnr sbf/2015:443

nen i kommande detaljplaneprocess skall pröva att överföra detta område till centrumfastigheten Slätten 1.

Köpet genomförs genom ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering som överlämnas till Lantmäteriet.

Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningen.

Ärendet

Del av fastigheten Slätten 1 som ägs Fastighets AB Tullinge Centrum skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten 19:276 som ägs av kommunen. Förvärvet är nödvändigt för att genomföra fastighetsbildningen enligt den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 14 januari 2016. En konsekvens av beslutet är att kommunen bör genomföra fastighetsregleringen med Fastighets AB Tullinge Centrum innan träffad överenskommelse förfaller som är den 14 april 2016. Köpeskillingen uppgår till 4 085 000 kronor. Byggnadsprojektet redovisas senare för kultur- och fritidsnämnden den 21 mars och för kommunfullmäktige den 26 maj 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-02, utgör underlag för beslutet.



2016-02-02

Dnr sbf/2015:443

Referens
Sigvard Andersson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB Tullinge Centrum.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Kommunfullmäktige beslutar att medge samhällsbyggnadsnämnden 4 085 000 kr för köpeskillning i enlighet med bilagda överenskommelse.

Sammanfattning

Del av fastigheten Slätten 1 som ägs Fastighets AB Tullinge Centrum skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten 19:276 som ägs av kommunen. Förvärvet är nödvändigt för att genomföra fastighetsbildningen enligt den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 14 januari 2016. En konsekvens av beslutet är att kommunen bör genomföra fastighetsregleringen med Fastighets AB Tullinge Centrum innan träffad överenskommelse förfaller som är den 14 april 2016. Köpeskillningen uppgår till 4 085 000 kronor. Byggnadsprojektet redovisas senare för kultur- och fritidsnämnden den 21 mars och för kommunfullmäktige den 26 maj 2016.

Bakgrund

Den nu upprättade detaljplanen för kulturhuset i Tullinge Centrum förutsätter att cirka 600 kvm privat mark överförs till kommunen. I ursprungligt förslag till planområde skulle endast en marginell del av Slätten 1 överföras till kommunen varför detta skulle kunna finansieras via mark- och exploateringsenhetens ordinarie investeringsbudget. Efter att detaljplanen nu är klar är ytan kommunen måste förvärva betydligt större och medel för detta måste begäras från kommunfullmäktige.

Kommunen och centrumägaren har genom auktoriserade fastighetsvärderare bedömt att ersättningen uppgår till storleksordningen 2,0 mkr till 6,8 mkr. Det stora spannet i marknadsvärde förklaras av skilda uppfattningar beträffande den sannolika alternativa användningen som marken skulle haft om den inte avsatts för kultur. Då företagen kommit till vitt skilda värden har parterna enats om en "second opinion". Newsec har på uppdrag av kommunen och centrumägaren svarat för denna värdering. Sammantaget bedömer således Newsec värdet för området som skall användas till kvartersmark till 3,71 mkr. Beträffande värdet av området som

2015-12-03

Dnr sbf/2015:443

är avsett för allmän plats bedöms ersättningen uppgå till 0,375 mkr. Sammanfattningsvis bedöms inlösenersättningen totalt till 4.085 mkr (bilaga 1). Ersättningen skall betalas senast 90 dagar efter det att planen vunnit laga kraft (bilaga 2).

Kommunen har vidare upplåtit allmän platsmark till centrumfastigheten och området används för personalparkering. Av överenskommelsen framgår att kommunen i kommande detaljplaneprocess skall pröva att överföra detta område till centrumfastigheten Slätten 1.

Köpet genomförs genom ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering som överlämnas till Lantmäteriet.

Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningen.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Markchef

Bilagor:

Värdering bilaga 1

Överenskommelse om fastighetsreglering bilaga 2

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Exploateringschef Antonio Ameijenda
Markchef Agneta Engver Lindquist
Projektledare Jonny Wilbacher
Projektledare Sigvard Andersson
Projektkonom Inger Larsson
Controller Monica blommark

SBF/2015:443

Bilaga 1
1(4)

NEWSEC

PM AVSEENDE SLÄTTEN 1, BOTKYRKA

UPPDRAG OCH BAKGRUND

Undertecknad har av Botkyrka kommun och Fastighets AB Tullinge Centrum erhållit i uppdrag att granska och avge en "second opinion" avseende två utlåtanden berörande ersättning vid inlösen av delar av fastigheten Slätten 1 i Botkyrka. Botkyrka kommun har för avsikt att med stöd av en detaljplan antagen 2015-04-28 lösa in ett område om 603 kvm av fastigheten Slätten 1.

Ersättningen har på kommunens uppdrag bedömts av NAI Svefa (Svefa) i ett utlåtande daterat 2015-08-25 och på Fastighets AB Tullinge Centrums (fastighetsägare) uppdrag av Strees AB (Strees) i ett utlåtande daterat 2015-07-14. I Newsecs uppdrag har inte ingått att genomföra några egna utredningar utan endast basera sina bedömningar på de uppgifter som framgår av Svefas och Strees utlåtanden, samt främst belysa och bedöma de delar där Svefas och Strees bedömningar skiljer sig.

SAKFÖRHÅLLANDEN

Enligt gällande plan utgörs inlösenområdet av mark för handel i högst ett plan. Inom området finns ett U-område som innebär att marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar. Enligt uppgift från kommunen finns inom ledningsområdet en huvudvattenledning, som enligt kommunen behöver flyttas om inlösenområdet ska kunna bebyggas i enlighet med gällande plan.

I den kommande detaljplanen är ett område om 323 kvm av inlösenområdet avsett för allmän plats, torg/parkering och ett område om 280 kvm avsett för kulturändamål. Byggrätten enligt den nya planen, för det senare området, har av både Svefa och Strees bedömts till 1 120 kvm BTA.

Svefa och Strees har båda samma uppfattning beträffande sakförhållandena, utom vad gäller behovet av att flytta huvudvattenledningen. Strees bedömer att en byggnad i ett plan bör kunna uppföras trots att det finns en ledning i mark, samt anser att det inte är klarlagt vem som ska bekosta en eventuell flyttning av ledningen.

Utän vidare utredning i denna del är det Newsecs uppfattning att det i nuläget inte är helt klarlagt om en flyttning av ledningen är nödvändig. Utifrån det material som erhållits är det dock Newsecs bedömning att det troligen krävs att ledningen flyttas. Utan annan utredning som stöd bedömer således Newsec att det mest sannolika är att ledningen behöver flyttas. I brist på annan utredning kan det av Svefa angivna beloppet om 500 000 kr bedömas som rimligt.

ERSÄTTNINGSPRINCIPER

Intrångsersättning enligt 4:1 Expropriationslagen skall utgå med ett belopp motsvarande minskningen av fastighetens marknadsvärde. Därutöver ska ytterligare ersättning med 25 procent av marknadsvärdeminskningen betalas. Svefa och Strees synes ha samma uppfattning i denna del. Newsec delar Svefas och Strees uppfattning.

Om det i övrigt uppkommer skada för fastighetens ägare ska även sådan skada ersättas. Utöver intrångsersättningen ska sådan skada ersättas genom sk annan ersättning. Svefa och Strees har i princip samma uppfattning om att annan ersättning kan utgå. Svefa gör dock uppenbarligen den bedömningen att någon ersättningsgrundande annan skada ej uppkommer, och har således ej beräknat något belopp för annan ersättning. Strees har översiktligt angivit ett belopp på i storleksordningen 1 000 000 kr, baserat på en minskad omsättning i befintliga butiker och därmed lägre hyresintäkter för fastighetsägaren, om den kommande detaljplanen genomförs med utnyttjade av byggrätten för kulturändamål.

Newsecs uppfattning är att om fastighetsägaren skulle kunna utnyttja en byggrätt på inlösenområdet, så skulle den befintliga bebyggelsen även i detta fall drabbas av motsvarande eventuella skada. I den mån löseskillingen baseras på en byggrätt av samma omfattning som byggrätten för kulturändamål enligt den kommande planen, anser Newsec därför att någon ersättning för detta inte skall utgå.

Beträffande inlösen av kvartersmark för bildande av allmän plats anser både Svefa och Strees att fastighetsägaren minst skall ha ersättning för pågående markanvändning, samt att den tomtareal som berörs uppgår till 323 kvm. För den del av inlösenområdet (280 kvm) som avser annat än enskilt byggande (i detta fall kultur) anser både Svefa och Strees att värdebedömningen skall baseras på den alternativa användning som marken sannolikt haft om den inte avsatts för allmänt ändamål. Newsec delar denna uppfattning.

BEDÖMNINGAR

Beträffande värdet av området avsett för allmän plats har både Svefa och Strees utgått från byggrättsvärde för handel, med en byggrätt i en våning, d v s en byggrätt om 323 kvm BTA. Svefa har bedömt värdet av byggrätten till 2 500 kr/kvm BTA, medan Strees har bedömt värdet till 3 000 kr/kvm BTA. Någon större skillnad i dessa bedömningar föreligger inte. Newsec har liknande lägen bedömt värdet för handelsbyggrätter till 2 000-3 000 kr/kvm BTA. En värdenivå om 2 500 kr/kvm BTA bedömer Newsec därför som rimlig, eller totalt 800 000 kr. Med avdrag för flyttning av ledning med 500 000 kr bedöms således värdet till 300 000 kr, vilket med ett tillägg på 25 procent ger en inlösenersättning om 375 000 kr i denna del.

Beträffande värdet av området för kvartersmark för annat än enskilt byggande (kulturområdet) anser Svefa att värdet skall bedömas utifrån byggrättsvärde för kontor/kultur medan Strees anser att den sannolika användningen som marken haft om den inte avsatts för allmänt ändamål för kultur skulle var handel i gatuplan, delad användning med lokaler och bostäder i våning 1 tr samt bostäder i plan 2-3 tr. Strees baserar sin bedömning på den stora efterfrågan på bostäder och bostadsbyggrätter som finns inom hela regionen. Även Svefa anger att efterfrågan på bostäder inom hela Stockholmsregionen är mycket hög samt att priset på nyproducerade bostadsrätter i motsvarande läge bedöms till ca 35 000 – 40 000 kr/kvm, plus lån i föreningen om 10 000 – 12 000 kr/kvm.

Newsec delar Strees uppfattning om att en blandad bebyggelse med i huvudsak bostäder är den mest sannolika alternativa användningen, och att ersättningen således skall bedömas utifrån denna användning. Detta särskilt med beaktande av det goda kommunikationsläget. Newsec har bedömt värdet på byggrätter för bostäder i liknande lägen till i nivån 3 000 – 5 000 kr/kvm BTA. För lokaler i våning 1 tr (kontor eller liknande) bedöms värdet till 1 500 kr/kvm BTA och för handel i gatuplan till 2 500 kr/kvm BTA.

Sammantaget bedömer således Newsec värdet för området för kvartersmark enligt nedan.

Våning	Lokaltyp	kvm/BTA	Värde	
			kr/kvm BTA	totalt, kr
3 tr	Bostäder	280	4 000	1 120 000
2 tr	Bostäder	280	4 000	1 120 000
1 tr	Bostäder	140	4 000	560 000
1 tr	Kontor	140	1 500	210 000
Bv	Handel	280	2 500	700 000
Summa		1 120		3 710 000

Då det senare värdet grundar sig på byggrätt enligt den nya planen görs inget tillägg med 25 procent, vilket i annat fall hade varit aktuellt.

4(4)

NEWSEC

Sammanfattningsvis kan inlösenersättningen bedömas enligt nedan.

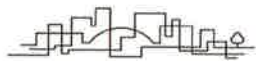
Kvartersmark	3 710 000 kr
Allmän platsmark	375 000 kr
Totalt	4 085 000 kr.

Stockholm 2015-10-19
NEWSEC ADVICE AB



Jan Rosengren

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BOTKYRKA KOMMUN/
FAST. AB TULLINGE C

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE
OM FASTIGHETSREGLERING

Part: 212000-2882, Botkyrka kommun, nedan kallad kommunen, 147 85 TUMBA.

Fastighet: Tullinge 19:276, Botkyrka kommun.

Part: 556736-4582, Fastighets AB Tullinge Centrum, nedan kallad fastighetsägaren, Box 53121, 40015 Göteborg.

Fastighet: Slätten 1, Botkyrka kommun.


1.
ÖVERFÖRT OMRÅDE
Del av fastigheten Slätten 1, markerad på bifogad detaljplan med blå begränsningslinje, skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Tullinge 19:276. Den areal som vid blivande förrättning fastställs för den överlåtna marken skall vara gällande för denna överenskommelse. Området överförs i befintligt skick.
2.
ERSÄTTNING
Ersättning är 4 085 000 kronor. Ersättningen ska betalas senast 90 dagar efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Ingen ränta utgår mellan tillträdesdagen och betalningsdagen. Efter förfalldagen utgår ränta enligt räntelagen.
3.
FÖRRÄTTNINGEN
Kommunen ansöker om och bekostar den lantmäteriförrättning som krävs för att genomföra marköverföringen. Fastighetsägaren biträder härmed ansökan.
4.
TILLTRÄDE
Tillträde till området får ske när ersättningen erlagts.
5.
DETALJPLAN/
EXPLOATERINGSAVT.
Denna överenskommelse gäller under förutsättning att detaljplan för Ide'hus Tullinge centrum, nr 40:35 vinner laga kraft.
6.
PERSONALPARKERING
Kommunen har upplåtit allmän plats till Slätten 1. Området nyttjas för personalparkering. Tillståndet upphör vid årsskiftet 2015/2016. Kommunen skall i kommande detaljplaneprocess pröva att överföra området till Slätten 1. Området är markerat med röd färg i bilaga A. Fram till dess skall området upplåtas enligt kommunens taxa för tillfällig upplåtelse av allmän platsmark.

u

Denna överenskommelse är upprättad i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt och ett utgör ansökan om fastighetsreglering.

Tumba 2015- -
För Botkyrka kommun:

2015-11-24
För Fastighets AB Tullinge Centrum



Andre' Åkerlund
Vd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- P
- NATUR
- TORG/PARKERING
- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Parkering
- Naturområde
- Gångtrafik, handel, publik verksamhet, parkering

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Kultur

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas med undantag av parkering

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Korbar utfart får inte enordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Minsta raklutning i grader

Utseende

Gestaltningen ska följas enligt illustrationsplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för

IDÉHUS TULLINGE CENTRUM



Botkyrka Kommun
Längd från lagor
Beslutsdatum
Lagområde
2014-10-21, §236 SBN
Ärtegränd
Laga kraft

Botkyrka Kommun
Stockholms län
ANTAGANDEHANDLING
december 2014
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

CHARLOTTE RICHARSSON
Gruppchef planer/tekniskt
EVA KAMPH
Planarkitekt
40:35



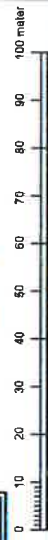
GRUPPKOD 0374
Kontaktperson: SVENNER 08 18 00
Telefonnummer: 082000
E-postadress: uppgifter@svener.se
Grupeledare: SVENNER 08 18 00
Ärtegränd



PLANOMRÅDETS LÄGE I TULLINGE



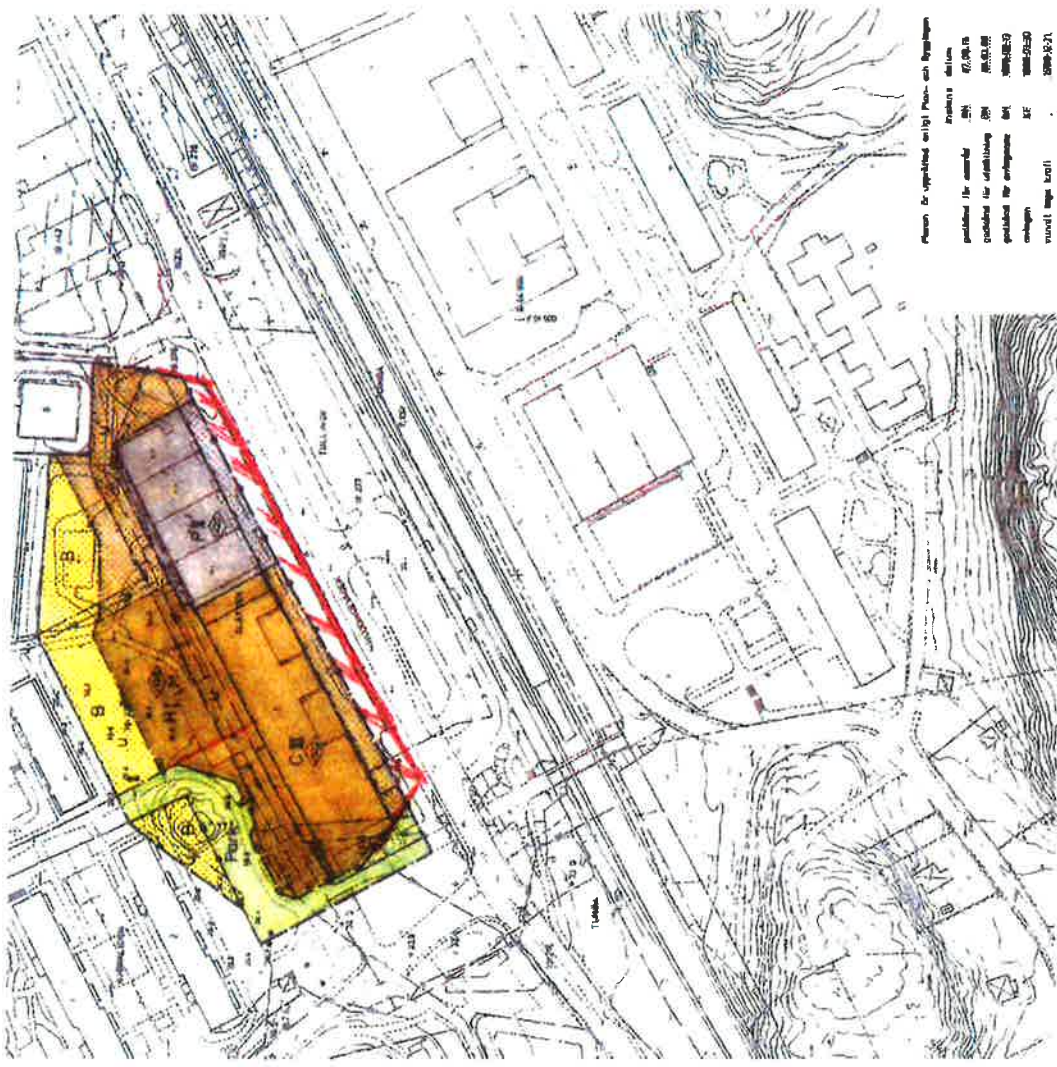
SKALA (A3) 1 : 1000, (A1) 1:500



VY FRÅN TUNNELN

ILLUSTRATIONSPLAN IDÉHUS TULLINGE CENTRUM

Handwritten signature or mark.



Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen
 Antagna datum
 gällande för område 201 6/2018
 gällande för utställning 201 16/3/2018
 gällande för utställning 201 20/3/2019
 utgåvan 201 22/5/2019
 rivnings åtgärder 201 22/5/2019

1. BEHÅLLNINGAR OCH NYA BEHÅLLNINGAR
 Härn som inte får byggas
 Härn som skall vara utsläppta till utsläppta byggnader

2. BEHÅLLNINGAR
 Övert
 Övert för öj anordning

3. UTSTÄLLNING
 Utställningsområde i vilken över utställning
 Utställningsområde

4. BEHÅLLNINGAR
 Utställningsområde
 Utställningsområde

Planens grännsområde enligt 1954:106:30
 Grännsområde
 Grännsområde

UPPLYSNINGAR
 Planens innehållande utställnings-
 område är enligt 1954:106:30
 Grännsområde
 Grännsområde
 Grännsområde
 Grännsområde

GRUNDKARTA
 Grundkartan innehåller
 alla byggnader för 1954:106:30
 Grännsområde
 Grännsområde
 Grännsområde
 Grännsområde

**DETAILPLAN FÖR
 TULLINGE CENTRUM
 BOTKYRKA KOMMUN
 STOCKHOLMS LÄN**
 UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1988-02-15
 REV. 1988-08-30

UPPDRAGSLEDARE
 STADSBYGGNADSKONTORET

UPPDRAGSBERÄDARE
 STADSBYGGNADSKONTORET

PROJEKTÖR
 OSCAR WÄNGBOM

40-16

Skala 1:500



8

Internbudget 2016 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:452)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade Internbudgeten för år 2016.

Sammanfattning

Internbudgeten är en beskrivning av hur den av kommunfullmäktige beslutade Ettårsplan fördelas inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Den visar ramen uppdelad på respektive enhet, samt på driftbudget och investeringsbudget.

Nämndens verksamhet har fått en ramökning på 9,3 mnkr jämfört med föregående år. En del av tillskottet är en överföring från kommunledningsförvaltningen p g a omorgansaton.

Investeringarna uppgår till 31 mnkr varav 29 mnkr avser gata- och parkenheten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-10, samt upprättad Internbudget 2016 utgör underlag för beslutet.



Referens
Gunilla Melkersson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Internbudget 2016 - Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade internbudget för år 2016.
Bifogar lista på Beslutsattestanter.

Sammanfattning

Internbudgeten är en beskrivning av hur den av KF beslutade Ettårsplan fördelas inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den visar ramen uppdelad på respektive enhet, samt på driftbudget och investeringsbudget.

Nämndens verksamhet har fått en ramökning på 9,3 mnkr jämfört med föregående år. En del av tillskottet är en överföring från kommunledningsförvaltningen p g a omorgansation.

Förvaltningen vill i samband med internbudgeten hänvisa till ärendet som beskriver att interna avtal med tekniska förvaltningen är dyrare än externa. I budgeten 2016 föreligger risk för budgetöverdrag inom gata och parkverksamheten, som måste hanteras. Budgetrisken uppgår till 4 mnkr. Förvaltningen återkommer i Delårsrapport 1 med en redogörelse för ärendet samt hur ekonomin prognostiseras att utvecklas.

Investeringarna uppgår till 31 mnkr varav 29 mnkr avser främst gata och parkinvesteringar.

Övrig rubrik

Text

Expedieras till

Text



Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2016

Internbudgeten beskriver vad nämndens verksamheter skall genomföra under året, dels i form av löpande verksamhet, dels genom särskilda satsningar. Materialet grundar sig på enheternas operativa planering och verksamheternas internbudget som är en fördelning och komplettering av fullmäktigebudgeten.

Förändring / utökningen av driftmedel mellan 2015 och 2016 består av följande:

Verksamheternas utökning av ram uppgår till tkr.

	<u>mnkr</u>
Uppräkning priser och löner (alla enheter) inklusive effektivisering	2,1
Justering för lägre kostnader IT, personal och administration.	-0,5
Kapitalkostnadsökning, gata och park	1,2
Förstärkning exploateringsverksamheten, mark och exploatering	0,8
Volymökning enligt befolkningsprognos	0,5
Korrigerig p. g. a omorganisation av exploateringsverksamheten samt förvaltningsledning	<u>5,2</u>
Totalt mnkr förändring utökad ram	9,3

Total ramökning verksamheten tkr

Total ramökning uppgår till 9 312 tkr. 5 200 tkr avser ersättning för kostnader (personalkostnader och driftprojektkostnader) som överförts från kommunledningsförvaltningen. Posten uppräknig löner och priser samt effektiviseringar har fördelats på varje enhet.

Nämnden vill i detta ärende samtidigt informera om de risker som föreligger inom budgeten för gata och park verksamheten. Genom dyrare skötselavtal av interna organisationen för 2016 har andra delar fått en sänkt budget för bl.a. avhjälpande underhåll och vinterväghållning. Se gata och park sid 6.

Under 2015 klarades gata och park budgeten beroende på en extra ordinär intäkt på 3 mnkr. Intäkten bestod i en tvist gentemot en leverantör som föll ut positivt. Utan den intäkten hade gata och park redovisat ett negativt underskott 2015.

Till samhällsbyggnadsförvaltningen tillförs en budget för realisationsintäkter från exploateringsverksamheten. Den uppgår i Ettårsplanen till 17 600 tkr. Dessa kommer att redovisas separat vid uppföljningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Allmänt

Under 2016 träder en ny organisation i kraft där delar som tidigare ingick i kommunledningsförvaltningen övergår till samhällsbyggnadsförvaltningen. Verksamheten som övergår är exploateringsverksamheten som organiseras inom mark och exploatering. Två projektledare från kommunledningen (varav en 40% tjänst) samt en kommunikatör övergår också och organiseras hos förvaltningschef samt på personal och administration.

Driftbudget 2016 samhällsbyggnadsnämnden

Tkr	Netto budget	Netto budget	Förändr.
	2016	2015	2015-2016
			Utökad ram
SBN nämndens kostnader	-764	-764	0
Förvaltningsledning	-6 648	-2 568	4 080
Administrativa verksamheten	-10 443	-10 896	-453
Gata/parkverksamheten	-122 747	-121 420	1 327
Mark o exploateringsverksamheten	378	3 099	2 721
Planverksamheten	-5 028	-4 877	151
Bygglovverksamheten	-5 882	-4 754	1 128
Kart- och mät verksamheten	-5 983	-5 625	358
Summa utökning	-157 117	-147 806	9 312
Realisationsintäkter vinst inom exploateringsverksamheten	17 600	-	-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningsledning*Budgetansvarig: Magnus Andersson*

Förvaltningsledningen samt personalenheten arbetar på uppdrag av två nämnder. Samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Kostnaden för förvaltningsledning tas initialt på samhällsbyggnadsnämnden men överförs därefter till miljö- och hälsoskyddsnämnden efter en beräkning och överenskommelse.

P. g. a omorganisation utökas ramen för ledningen med två personer (varav en 40% tjänst) samt medel för flera driftprojekt. P. g. a en intern förflyttning överförs en person från gata och parkverksamheten till förvaltningsledningen. Denna tjänst är en verksamhetsutvecklare.

Förvaltningsledning	Netto budget	Netto bud-	Förändring
Tkr	2016	get 2015	2015-2016
Löner och lönebikostnader	-3 571	-1 340	2 231
Diverse personalomkostnader	-280	-155	125
Driftprojekt	-2 370	0	2 370
Övrigt	-427	-1 073	-646
Summa	-6 648	-2 568	4 080

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Personal och administrativa enheten*Budgetansvarig: t f Ann-Sofi Bäck*

Gemensamma kostnader som till exempel lokalhyra, städning, rekrytering, företagshälsovård, IT och telekommunikation hanteras av denna enhet.

Kostnader för enheten debiteras miljö- och hälsoskydds nämnden och tekniska nämnden enligt överenskommelse.

De kostnader som tekniska nämnden har för att hantera samhällsbyggnadsnämndens ekonomi debiteras denna enhet.

Kostnader som beräknas bli lägre är främst IT kostnader. Kostnader för kommunikation beräknas bli lägre dels p g a att vissa utbildningar redan är genomförda, kommunansonsen tas centralt o.s.v.

Personal och administration	Netto budget 2016	Netto budget 2015	Förändring 2015-2016
Tkr			
Intäkter från miljönämnden gemens.kost.	910	910	0
Intäkter från tekniska förvalt. gemen.kost	3 042	2 899	-143
Kostnader för ekonomienheten (se Ekonomi)	-1 800	-1 400	400
Städkostnader och lokalkostnader	-2 450	-2 400	50
Löner och lönebikostnader	-6 755	-6 555	200
Konsulter rehab, it	-110	-120	-10
Friskvård	-125	-125	0
Rekrytering	-75	-150	-75
Funktionskostnad IT, skrivare	-1700	-2 330	-630
Telekommunikation	-465	-475	-10
Reparationer, möbler, inventarier	-300	-320	-20
Kontorsmateriel mm	-175	-150	25
Porto	-100	-100	0
Livsmedel	-175	-150	25
Övrigt	-20	-205	-185
Kommunikation	-145	-225	-80
Summa	-10 443	-10 896	-453

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gata och park enheten*Budgetansvarig: Ulrika Persson*

Enheten arbetar inom tre huvudområden:

- Drift/underhåll och förvaltning av infrastrukturen, parker och skog
- Förnyelse/utbyggnad av den befintliga strukturen
- Medverkar i exploateringsarbetet och har genomförandeansvar för utbyggnad av allmänna anläggningar

Gata och parkenheten	Netto bud-	Netto bud-	Förändring
Tkr	get 2016	get 2015	2015-2016
Summa intäkter gata och park ink. gatukostnadsersättning (se spec.nedan)	10 562	9 270	-1 292
Löner och lönebikostnader	-15 250	- 15 371	-121
Kapitaltjänstkostnader	-35 500	- 33 000	2 500
Ersättning till VA	-2 800	- 2 650	150
Gemensam verksamhet	-2 044	- 1 655	389
Vinterväghållning	-17 573	- 21 000	-3 427
Gatubelysning	-700	- 1 200	-500
Energimedia	-4 440	-5 140	-700
Fordonshantering	-2 104	- 2 059	45
Löpande skötsel och drift gator	-4 835	- 4 775	60
Avhjälpande underhåll gator	-10 260	- 10 580	-320
Planerat underhåll gator	-11 550	- 10 250	1 300
Skogsvård	-1 257	- 953	304
Löpande skötsel och drift parker	-18 986	-16 837	2 149
Avhjälpande underhåll parker	-2 800	- 2 600	200
Planerat underhåll parker	-3 210	- 2 620	590
Summa kostnader	-133 309	-130 690	2 619
Summa netto	-122 747	-121 420	1 327

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Specificering av intäkter 2016

Gatukostnadsersättning	3 700 tkr
Skogsvård	252 tkr
Trafikskador	700 tkr
Fordon och schaktlov	1 850 tkr
Arrenden och markupplåtelse	2 260 tkr
Intäkter egen personal i projekt	1 800 tkr
Totala intäkter	10 562 tkr

Budgettillskottet för verksamheten uppgår netto till 1 327 tkr totalt. Intäkterna förväntas bli högre än 2015. Kostnadsökningen beror främst på högre kostnader genom dyrare interna avtal. Ökad ambitionsnivå förklarar också en del av kostnadsökningen. För att klara budgetramen har kostnads neddagningar genomförts av avhjälpande underhåll samt vinterväghållningen. Om snömängden inte ökar mer i år kommer vinterväghållningsbudgeten att klaras. Vid ökade snömängder riskerar kostnaderna att överskrida budget.

I budgeten finns en risk att budget medel inte är tillräckliga för avhjälpande underhåll och ökade ambitioner t.ex. extra städning. Den nya Appen som innebär att medborgare kan rapportera fel på enkelt sätt, är mycket positivt för gata och park. Gata och park kan härigenom snabbt åtgärda fel. Denna ambitionshöjning innebär samtidigt en extra kostnad initialt.

Mark och exploateringsenheten*Budgetansvarig: Antonio Ameijenda*

Stadsbyggnadsenheten	Netto budget 2016	Netto budget 2015	Förändring 2015-2016
Mark- och exploateringsenheten			
Tkr			
Löner och lönebikostnader	-9 322	-6 898	2 424
Kapitaltjänstkostnader	-4 059	-4 128	-69
Intäkter egen personal	3 500	3 500	0
Intäkter Industrimark/bostadmark	13 040	12 291	-749
Gemensam verksamhet samt övrig kostnad	-929	-172	757
Markförvaltning	-1 852	-1 495	357
Summa	378	3 098	2 720

Utökningen av budgeten består av verksamhet som flyttats från kommunledningen, exploateringschef samt ett tillskott för en kontrollertjänst. De ökade intäkterna härrör sig till bl.a. arrendena i Södra Porten, ökade

Samhällsbyggnadsförvaltningen

tomträttsavgälder p.g.a. omregleringar men också av minskade intäkter av bl.a. Husmässan. Ökade gemensamma verksamhetskostnader beror på verksamhetskostnader som exploateringschefen hade med sig så som utvecklingspengar för exploateringsverksamheten. Inom området markförvaltning har vi ökade kostnader för markföreningar och satsningar på markförädling av vår jordbruksmark (kalkning)

Bygglovsenheten

Budgetansvarig: Ann-Sofie Hobro

Bygglovsenheten Tkr	Netto budget 2016	Netto budget 2015	Förändring 2015-2016
Löner och lönebikostnader	-11 007	-9 650	1 357
Gemensam verksamhet samt övrig kostnad	-532	-233	299
Kapitalkostnader ByggR	-96	-96	0
Konsulter, tillfällig personal	-1 500	-1 010	490
Bygglovintäkter	8 000	7 100	-900
Databehandling	-747	-865	-118
Summa	-5 882-	-4 754	1 128

Bygglovsintäkterna bedöms att öka jämfört med budget 2016, vilket bl. a bygger på en analys av det faktiska utfallet 2015. För att klara lagstiftningskrav och ökade volymer kommer fler resurser i form av handläggare att krävas. En konsult, specialiserad jurist budgeteras även 2016. Bedömningen är det även under 2016 behövs specialistkompetens p g a lagstiftningsfrågor samt att oövliga ärenden är av en sådan omfattning och komplexitet att extra resurser fortfarande behövs.

Planenheten

Budgetansvarig: Charlotte Richardsson

Planenheten Tkr	Netto budget 2016	Netto budget 2015	Förändring 2015-2016
Löner och lönebikostnader	-8 039	-8 678	-639
Intäkter egen personal	2 000	2 500	500
Konsulter/ tillfällig personal	- 400	-400	0
Gemensam verksamhet samt övrig kostnad	-389	-549	-160
Intäkter planavgifter	2 000	2 450	450

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Databehandling	-200	-200	0
Summa	-5 028	-4 877	151

Enheten beräknar en något lägre nivå på planintäkter. Intäkter egen personal beräknas bli något lägre. Kostnader för konsulter/tillfällig personal avser tjänster avseende buller- och vibrationsmätningar, geoteknik mm.

Kart- och mätverksamheten

Budgetansvarig: Angela Jarlenfors

Enheten ansvarar för kommunens försörjning av grundläggande kartor och geografiska databaser. Enheten arbetar med uppdragsverksamhet åt allmänheten, näringslivet, kommunens förvaltningar/bolag samt statliga myndigheter.

Kart och mätenheten Tkr	Netto budget 2016	Netto bud- get 2015	Förändring 2015-2016
Kapitaltjänstkostnad	-470	-400	70
Löner och lönebikostnader	-7 371	-6 756	615
PBL uppdrag	2 050	2 200	150
Övriga uppdrag	1 157	1 150	-7
Geo	1 191	1 247	56
Förvaltning av geografisk information	-2 307	-2 369	-62
Gemensam verksamhet övrig kostnad	-233	-697	-464
Summa	-5 983	-5 625	358

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Investeringsbudget 2016 exklusive ombudgeteringar.

Projekt mkr	Budget 2015	Budget 2016
Nya mätinstrument	.	-1,0
Gångbana Kästadalsvägen	-0,6	-1,2
GC-väg Katrinebergsvägen (Askvägen-Krikonvägen)	-	-1,8
Belysningsprogram	-1,0	-1,0
Mälarpromenaden sista etappen	-1,0	-1,0
Företagsområden	-	-1,0
Blåklintsparken Norsborg	-	-5,5
Solparken Tumba	-	-4,0
GC-stråk Hallunda-Norsborg	-6,0	-3,0
Upprustning centrala Albystråket/Alby folkhälsopark	-	-3,0
Grindtorpsparken Alby	-	-7,5
Fastighetsförvärv - ospecificerat	-3,0	-1,0
Diverse investeringar 2015	-23,4	
Summa investeringar	-35,0	-31,0

Kommentarer till investeringsbudgeten**Kart- och mät****Nya mätinstrument**

Avtalet på mätinstrumenten för ajourhållning av geografisk information går ut under 2015 och behöver upphandlas på nytt.

Gata/park**Gångbana Kästadalsvägen och gång- och cykelväg Katrinebergsv (Askv-Krikonv)**

Gång- och cykelväg byggs längs en del av Katrinebergsvägen och busshålls-platsen tillgänglighetsanpassas. Till detta söker vi även statsbidrag.

Belysningsprogram

Fortsatt förnyelse av gatubelysning och förbättring i gångtunnlar. Elnätsom-byggnad påbörjas.

Mälarpromenaden sista etappen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anslutande promenadstråk förbättras och förhoppningsvis påbörjas en projektering av en efterlängtdad förlängning mot Sturehov

Företagsområden

Förnyelse och förbättringar vid kommunens företagsområden fortsätter. Under 2015 påbörjades Bovallen och det är ett arbete som kommer att fortsätta under 2016.

Blåklintsparken Norsborg

Upprustning/förnyelse enligt intentioner i parkprogrammet. Dialog 2015.

Solparken Tumba

Solparken förnyas och parken förbättras med fler kvaliteter för medborgarna enligt intentioner i parkprogrammet. Dialog 2015.

Gång- och cykelstråk Hallunda-Norsborg

Genomförandet påbörjas under 2015 och avslutas under 2016

Upprustning centrala Albystråket/Alby folkhälsopark

Trygghetsåtgärder genomförs längs huvudgångstråket i Alby. Koppling till kultur- och fritids folkhälsopark vid Alby IP. Till detta söker vi även statsbidrag.

Grindtorpsparken Alby

Upprustning och förnyelse enligt intentioner i parkprogrammet.

Fastighetsförvärv – ospecificerat

För att kommunen ska kunna agera snabbt när ett intressant investeringsobjekt dyker upp måste en summa motsvarande ett större enbostadshus eller ett par tomter finnas tillgängligt, utan att beslutet måste ända upp i kommunfullmäktige.

Diverse investeringar 2015

De investeringar som budgeterades 2015 och består av många projekter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Pågående och planerade detaljplaneprojekt

I kommunen pågår för närvarande ett fyrtiotal detaljplaneprojekt.

Detaljplanearbeten för bostadsprojekt i enlighet med stadsbyggnadsidéen Framtid Alby pågår med projekten Tingstorget och Synemannen på Albyberget. Flera projekt kan komma att starta under året utifrån stadsbyggnadsidéen, till exempel är en ny markanvisningstävling på gång vid koloniområdet i Alby. Utveckling av Rotemannen förväntas fortsätta liksom detaljplanearbetet för en dagvattenpark i anslutning till Alby Gård. Detaljplanearbetet för en ny byggnad i anslutning till Alby centrum påbörjas.

Planarbete inleds för Hallunda Gård och den omkringliggande marken som ägs av kommunen.

Detaljplaneprocessen för en förnyelse av Fittja centrum har varit på samråd och beräknas kunna antas till sommaren 2016.

För moderniseringsplanerna i norra Botkyrka tas ett större grepp och ett nytt förslag har arbetats fram. Förhoppningen är att tilläggsplaner till småhusområdena kan tas fram under året.

Nya detaljplaner ska tas fram för att möjliggöra uppförandet av nya förskolor i två våningar på några av de platser där det idag finns enplansförskolor med uttjänta lokaler i stort behov av renovering.

I Tumba har förvaltningen just påbörjat arbetet med ett bostadsbyggnadsprojekt i Tumba skog. Under året förväntas även detaljplaner för kvarteren Axet och Älgen dra igång liksom Yrkesskolan (ABC-tomten) etapp 2. Planeringen av ett nytt kommunhus i Tumba kommer att innebära insatser från förvaltningen.

I Tullinge Centrum kommer ett detaljplanearbete att påbörjas för förtätning norr om järnvägen för ca 300 bostäder.

Planarbete kommer att påbörjas för ett bostadsprojekt i Kassmyra.

Efter genomfört programsamråd fortsätter detaljplanearbetet för Kagghamra-Sibble. Den första detaljplanen som avser Kagghamra beräknas gå ut på samråd under våren 2016. Detaljplanen för ett nytt bostadsområde i Slättmalm i Vårsta kommer att arbetas fram under året.

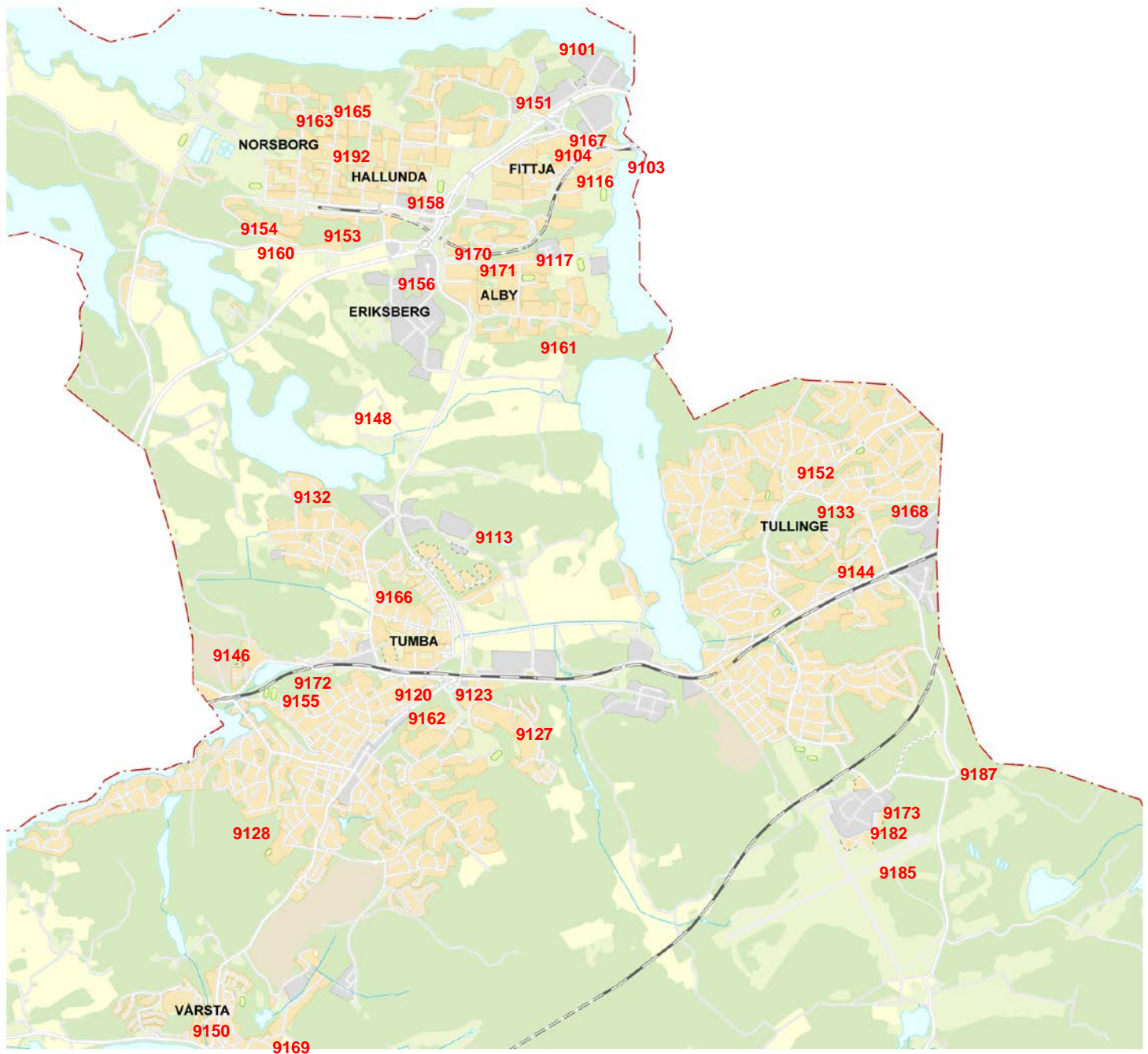
Arbetet med Riksten fortsätter under året med etapperna 4 och 5. Den första detaljplanen för Rikstens företagspark kan förhoppningsvis antas under vå-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

ren och detaljplaneläggning av etapp 2 inledas liksom en utveckling av företagsområde utmed Alfred Nobels allé.

I arbetet med Hågelby genomförs en utvärdering av de tävlingsförslag som lämnats in. I Lida kan idén om en ny skidtunnel också komma att kräva insatser.

Urval av pågående exploateringsprojekt



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beskrivningar av projekten

9101 Slagsta strand

Beskrivning: Programarbete som tar fram förutsättningarna för att utveckla en attraktiv stadsdel med bostadsbebyggelse. Målsättning runt 500 nya bostäder.

9103 Villor på vatten

Beskrivning: Projektet avser att pröva möjligheten att etablera villor på vatten vid Fittja udde. Ramavtal och plankostandsavtal har tecknats med exploatör. Utredningsbehov och förberedande arbete för att upprätta ett samrådsförslag pågår. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram.

9104 Fittja triangeltomten

Beskrivning: Projektet avser skapa möjligheter att komplettera och utveckla Fittja genom nya bostäder.

9113 Loviseberg 2

Beskrivning: Projektet avser framtagande av tomter för industri genom detaljpanelläggning och utbyggnad av gata. Utbyggnad av allmänna anläggningar klara december 2013. Återstår att sälja tomterna som ägs av DeLaval och kommunen.

9117 Rotemannen

Beskrivning: Projektet avser detaljplanering för att ge planmässiga försättningar för upplevelsesatsningen i Subtopia i Alby. Samråd kring planförslag skedde våren 2011. Oklarheter i hur marken ska utvecklas har lett till större planeringskostnader än normalt. Projektets formella omfattning bör omdefinieras. För tillfället vilande.

9118 Centrala Hallunda

Beskrivning: Programuppdrag att utveckla området kring Hallunda Centrum. Projektet innehåller omfattande investeringar i allmänna anläggningar liksom utbyggnad av nya handelsytor, kontor och bostäder.

9120 Tumba Centrum

Beskrivning: Projektet avser utveckling av centrum med handel och bostäder. Ett exploateringsavtal antogs under sommaren 2014 och detaljplanen vann laga kraft i januari 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

9123 ABC-tomten

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området kring ABC-husen i Tumba för verksamheter. Rivning av befintliga hus har genomförts under 2011 och 2012 till lägre kostnad än ursprunglig kalkyl. Projektet bör för att genomföras ge ett visst överskott trots att det belastas av kostnader för rivning. Budgeten är osäker, då Trafikverket kräver åtgärder avseende Huddingevägen vid utfarten.

9127 Torpängen

Beskrivning: Genomförande av detaljplan för 43 villatomter i sydöstra Tumba.

9128 Dynamiten

Beskrivning: Genomförande av detaljplan för 18 villatomter och ett gruppboende i sydvästra Tumba.

9132 Skårdal

Beskrivning: Projektet avser en förtätning i samband med utbyggnad av vatten- och avlopp samt vägar. Kommunen kommer att ta ut gatukostnader. Planen är godkänd i samhällsbyggnadsnämnden augusti 2013. Beslut i KS har tagits om att avvakta med godkännande av detaljplan och gatukostnadsutredning och genomförande av Skårdal tills gatukostnadsriktlinjer har utarbetats.

9133 Solskensvägen

Beskrivning: Planläggning för ungdomsbostäder på del av kommunens fastighet Tullinge 19:282.

9144 Östliden

Beskrivning: Projektet syfte är att skapa förutsättningar för ca 145 bostäder i flerfamiljshus i Tullinge. Utbyggnad av allmänna anläggningar och bostäderna pågår parallellt.

9146 Sandstugan (Uttran Lindhov)

Beskrivning: Projektet syfte är att tillskapa bostadsbebyggelse om ca 300 bostäder kring Uttrans sjukhem. Detaljplanen antogs 2014 och utbyggnad av allmänna anläggningar ska påbörjas 2015. Finns exploateringsavtal med två privata markägare. Kommunen har tecknat avtal om markförsäljning avseende den mark som kommunen äger. Även ca 18 tomter beräknas kunna säljas till privatpersoner. Beräknat utfall har justerats nedåt på grund av markföreningar som man hittat på kommunens mark. Mer kostnader kan komma på grund av detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

9148 Familjeparken Hågelby

Beskrivning :Projektet avser en utveckling av området kring Hågelby Gård med en familjepark. Den tänkta exploitören har hoppat av, och en idé och markanvisningstävling pågår. Detaljplanen har vunnit laga kraft.

9150 Vårsta Centrum

Beskrivning: Projektet syftar till att pröva möjligheterna för bostadsbyggande och utveckling av centrumfastigheten.

9151 Tegelstenen

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området öster om Tegelängsvägen i Slagsta med 19 villatomter.

9154 Norsborgsdepån

Beskrivning: Projektet möjliggör etablering av en depå för tunnelbanevagnar inne i berget under Eriksbergsåsen. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Utbyggnad pågår.

9155 Rödsthage-Björkhaga skola

Kommentar: Projektet ligger för tillfället vilande Kultur och Fritid tittar på anläggning av idrottsplatsen. Troligen behövs inte marken planläggas.

9156 Stenbron

Beskrivning: En lagerbyggnad har byggts vid infarten till Eriksberg. Slutredovisning är på väg upp för bslut.

9158 Hotelletablering i Hallunda

Beskrivning: Projektet avser dels att möjliggöra hotelletablering på mark som kommunen äger dels att möjliggöra restaurangverksamhet på den fastighet som OKQ8 innehar med tomträtt. Detaljplanen antogs hösten 2014.

9160 Hammersta

Beskrivning: Projektet avser planläggning för friliggande villabostäder och eventuellt gruppboenden i södra Norsborg. Området ligger precis intill det område som den nya tunnelbanedepån i Norsborg ska byggas ut, vilket leder till att detta projekt beräknas vara färdigt 2017.

9161 Rågången

Beskrivning: Projektet avser planläggning för 9 friliggande villatomter i Södra Alby, inom ett befintligt radhusområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

9162 Bergfoten

Beskrivning: Projektet avser planläggning för ungdomsbostäder. Detaljplanen är antagen och vann lagakraft 2014-01-20.

9163 Tornet 1 (Lövköjan)

Beskrivning: Projektet avser utbyggnad av ett mindre antal villatomter. I detaljplanen ingår även ett gruppboende.

9165 Lugnet

Beskrivning: Projektet avser utbyggnad av två-fyra privata villatomter samt ett gruppboende, alternativt ytterligare två-tre villatomter, delvis på kommunal mark i Norsborg.

9166 Komministern

Beskrivning: Kommunfullmäktige har i april 2015 antagit detaljplan och exploateringsavtal för 20 ungdomsbostäder vid Tunavägen. Byggnationen beräknas att påbörjas mars 2016.

9167 Fittja Centrum

Beskrivning: Projektet avser ca 300 nya bostäder och utökade kommersiella ytor, samt utreda möjligheterna för ett nytt äldreboende och konsthall i centrum.

9168 Alfred Nobels Allé

Beskrivning: Projektet avser mark för verksamhetsändamål i Tullinge. Arbetet syftar till att möjliggöra utvidgning av befintlig verksamhet på Tullinge 19:653 och för ytterligare företag att etablera sig i området.

9169 Slättmalm

Beskrivning: Projektet avser ca 280 nya bostäder i Vårsta i form av villor, radhus och några flerfamiljshus. Inom ramen för projektet planeras för en förskola, ett gruppboende och en aktivitetsarena för barn och ungdomar.

9170 Tingstorget

Beskrivning: Projektet avser ca 666 nya bostäder på Albyberget med inslag av verksamhetsytor i bottenvåningarna runt torget. Befintligt gruppboende ska inrymmas i en av de nya byggnaderna vid Lagmansbecken.

9171 Kv Synemannen

Beskrivning: Projektet avser ca 300 nya bostäder i flerfamiljshus med inslag av verksamhet om det är möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

9172 Tumba Skog

Beskrivning: Projektet avser en utveckling av Tumba Skog med ca 500 nya bostäder.

9173 Riksten etapp 5

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området för ca 100 bostäder och ett vård- och omsorgsboende eller gruppboende.

9182 Riksten etapp 4

Beskrivning: Projektet avser utveckling av området för ca 250 bostäder och en förskola. Detaljplanen var utställd sommaren 2014.

9183 Riksten etapp 3

Beskrivning: Utveckling av området för bostäder och skola. Genomförande av detaljplan pågår och resterande del av infrastrukturen beräknas att utföras under 2016.

9187 Rikstens företagspark

Beskrivning: Projektets syfte är att utveckla byggrätter för verksamhetslokaler på mark nordost om Rikstens friluftstad. Program för hela företagsparken antogs 2006. Detaljplan 1 har varit ute på ny utställning. Projektet omfattar stora väginvesteringar. Rullstensvägen om 22,5 mkr slutredovisades 2008. I projektet ingår också ombyggnad av Pålamalmsvägen för i storleksordningen 17 mkr, för att förbättra trafiksäkerhet och frigöra mark för exploatering.

Den första detaljplanen kommer inte att ge intäkter för att täcka uträtning av Pålamalmsvägen utan förutsätter en fortsatt planläggning av området som helhet. Avvikelsen mellan budget (plan) och utfall (plan) beror på att kostnader som beräknats belasta projektet i genomförandeskedet istället har fallit ut i planskedet. Även en extra utredning för dagvatten och en spillvattenmodell har tagits fram för en kostnad om ca 300 tkr. I projektet ligger även en intäkt om 4 miljoner som ska användas för att delfinansiera en gång- och cykelväg. I prognosen för planen finns även en grovt uppskattad kostnad för framtagande av etapp 2.

9192 Syrisk- ortodoxa kyrkan, Norsborg

Beskrivning: Projektet gör det möjligt att bygga samlingslokaler i anslutning till kyrkan.

Namnsteckning beslutsattestanterFörvaltning: **Samhällsbyggnadsförvaltning**Giltighetstid: **2016 01 01 - tillsvidare**

Ansvar i numerisk ordning	Enhet	Beslutsattestanter inkl. tjänstetitel		Namnteckning	
		Ordinarie	Ersättare	Ordinarie beslutsattestant	Ersättare beslutsattestant
17	SBF	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Gunilla Melkersson - Chef Ekonomienheten	Magnus Andersson	Gunilla Melkersson
17	SBF	Gunilla Melkersson - Chef Ekonomienheten	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Gunilla Melkersson	Magnus Andersson
1551	Mex	Agneta Engver-Lindqvist - Markchef	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Agneta Engver-Lindqvist	Antonio Ameijenda
1552	Mex	Emma Rolfsson - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Emma Rolfsson	Antonio Ameijenda
1553	Mex	Sigvard Andersson - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Sigvard Andersson	Antonio Ameijenda
1554	Mex	Seval Mert - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Seval Mert	Antonio Ameijenda
1555	Mex	Åsa Hansson - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Åsa Hansson	Antonio Ameijenda
1556	Mex	Sofia Hofstedt - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Sofia Hofstedt	Antonio Ameijenda
1557	Mex	Anette Rosdahl - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Anette Rosdahl	Antonio Ameijenda
1559	Mex	Lisa Bodinger - Projektledare	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Lisa Bodinger	Antonio Ameijenda

Namnteckning beslutsattestanterFörvaltning: **Samhällsbyggnadsförvaltning**Giltighetstid: **2016 01 01 - tillsvidare**

Ansvar i numerisk ordning	Enhet	Beslutsattestanter inkl. tjänstetitel		Namnteckning	
		Ordinarie	Ersättare	Ordinarie beslutsattestant	Ersättare beslutsattestant
1700	Samhällsbyggnadsnämnd	Gabriel Melki - Ordförande	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Gabriel Melki	Magnus Andersson
1710	Förvaltningsledning	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Annsophie Bäck - t f chef Personal och Administration	Magnus Andersson	Annsophie Bäck
1721	MEX	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Agneta Engver-Lindqvist - Markchef	Antonio Ameijenda	Agneta Engver-Lindqvist
17212	Mark	Agneta Engver-Lindqvist - Markchef	Antonio Ameijenda - Exploateringschef	Agneta Engver-Lindqvist	Antonio Ameijenda
1722	Bygglov	Ann-Sofie Hobro - Chef Bygglov	Charlotte Rickardsson - Chef Plan	Ann-Sofie Hobro	Charlotte Rickardsson
1723	Plan	Charlotte Rickardsson - Chef Plan	Ann-Sofie Hobro - Chef Bygglov	Charlotte Rickardsson	Ann-Sofie Hobro
1741	Kart- och mät	Angela Jarlenfors - Enhetschef	Ingrid Molander - Miljöchef	Angela Jarlenfors	Ingrid Molander

Namnteckning beslutsattesterFörvaltning: **Samhällsbyggnadsförvaltning**Giltighetstid: **2016 01 01 - tillsvidare**

Ansvar i numerisk ordning	Enhet	Beslutsattesteranter inkl. tjänstetitel		Namnteckning	
		Ordinarie	Ersättare	Ordinarie beslutsattestant	Ersättare beslutsattestant
1742	Kart- och mät	Angela Jarlenfors - Enhetschef	Ingrid Molander - Miljöchef	Angela Jarlenfors	Ingrid Molander
1743	Kart- och mät	Angela Jarlenfors - Enhetschef	Ingrid Molander - Miljöchef	Angela Jarlenfors	Ingrid Molander
1761	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1762	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1763	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1764	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1765	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist

Namnteckning beslutsattestanterFörvaltning: **Samhällsbyggnadsförvaltning**Giltighetstid: **2016 01 01 - tillsvidare**

Ansvar i numerisk ordning	Enhet	Beslutsattestanter inkl. tjänstetitel		Namnteckning	
		Ordinarie	Ersättare	Ordinarie beslutsattestant	Ersättare beslutsattestant
1766	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1767	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1768	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Ewa Lönnkvist - Förvaltare	Ulrika Persson	Ewa Lönnkvist
1769	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Pierre Lindgren - Förvaltare	Ulrika Persson	Pierre Lindgren
1771	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Ulrika Persson	Magnus Andersson
1774	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Ulrika Persson	Magnus Andersson
1776	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Ulrika Persson	Magnus Andersson

Namnteckning beslutsattestanterFörvaltning: **Samhällsbyggnadsförvaltning**Giltighetstid: **2016 01 01 - tillsvidare**

Ansvar i numerisk ordning	Enhet	Beslutsattestanter inkl. tjänstetitel		Namnteckning	
		Ordinarie	Ersättare	Ordinarie beslutsattestant	Ersättare beslutsattestant
1777	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Ulrika Persson	Magnus Andersson
1778	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Ulrika Persson	Magnus Andersson
1779	Gata och park	Ulrika Persson - Enhetschef	Magnus Andersson - Förvaltningschef	Ulrika Persson	Magnus Andersson
1780	Personal och administration	Annsophie Bäck - t f chef Personal och Administration	Elisabeth Persson - Sekreterare	Annsophie Bäck	Elisabeth Persson
1781	Personal och administration	Annsophie Bäck - t f chef Personal och Administration	Elisabeth Persson - Sekreterare	Annsophie Bäck	Elisabeth Persson