



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Huvudgata
- GATA<sub>1</sub> Industrigata
- NATUR Natur
- SKYDD<sub>1</sub> Översvämningsyta
- SKYDD<sub>2</sub> Dagvattendamm
- TORG Torg
- VÄG Väg

#### Kvartersmark

- C Service
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markens anordnande och vegetation

+60.5 Markens höjd över angivet nollplan  
Minst 15% av fastighetsarean ska utgöras av vegetation

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g, Marken skall vara reserverad för gemensamt infiltrationsdike

#### Placering

p, Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns som ej vetter mot gata. Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns som vetter mot gata.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

⊐ ⊙ ⊙ ⊑ Utfartsförbud

#### Utformning

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

⬡ Högsta byggnadshöjd i meter

#### Utförande

Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

#### Utnyttjandegrad

e, Högsta exploateringsgrad är 0,7 i bruttoarea av fastighetsarean exklusive area inom g1 markerat egenskapsområde

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

**BOTKYRKA KOMMUN**  
**PLANKARTA** SAMRÅD

Detaljplan för  
**RIKSTENS FÖRETAGSPARK DEL 2**  
Riksten, Botkyrka  
2022-11-09 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad av:  
David Jones Arkitekt SAR/MSA, Planeringsarkitekt FPR/MSA

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2022-12-13	SBN
Granskning 20XX-XX-XX	XX
Antagande 20XX-XX-XX	XXX

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsplan

