



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

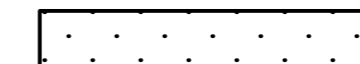
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

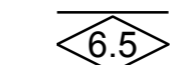
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  Bostäder, radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

-  Högsta nockhöjd är 6.5 meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f Taket ska vara pulpettak. Fasader skall uppföras i kombination av skivmaterial och träpanel och vara målad lika befintliga husen, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

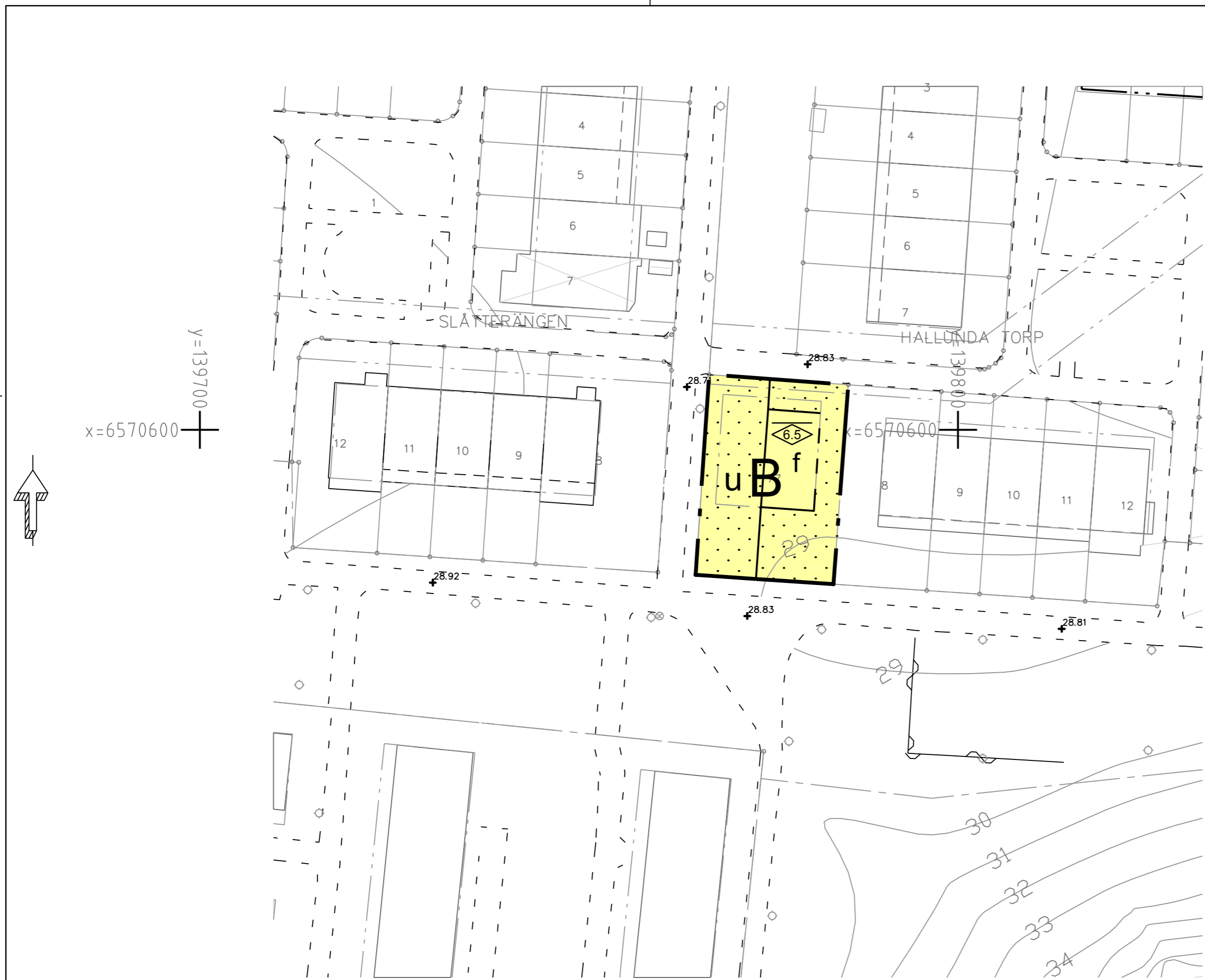
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2








Information

Planområdet omfattas av sekundär skyddzon inom vattenskyddsområdet för Östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.



Orienteringskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Gränspunkt, inmätt eller beräknad
-  Fastighetsgräns
-  Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
-  Byggnad i allmänhet
-  Bostadshus med takkontur resp husliv
-  Uthus med takkontur resp husliv
-  Gata, väg

-  5 Höjdkurvor
-  4
-  3


Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i maj 2018 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Skala: 1:500 (A2)



Detaljplan för kv. Hallunda torp 77			
BOSTÄDER		Långt ifrån lagom	
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	54-68	