



**Pats och tid** Kommunhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 21.05

**Beslutande** Gabriel Melki (S), ordförande  
Yusuf Aydin (KD)  
Christian Wagner (TUP)  
Nirlep Singh (S)  
Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S)  
Boban Pejicic (M)

Jesper Andersson (M)  
Johanna Ahlinder (TUP)  
Emil Brandin (SD)  
Kerstin Amelin (V)  
Oskar Forsberg (MP)  
Birgit Hellgren (L)

**Ersättare** Åsa Bruto (S), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M),  
Ara Yanekian (KD), och Mohammad Akhondi (C)

**Övriga deltagande** Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson,  
Annelie Fager, Katarina Balog, Sara Hagelin, Sara Andersson och  
Olov Lindquist

**Utses att justera** Christian Wagner

**Plats och tid för justering** Digital justering 2020-11-27

Sekreterare

Olov Lindquist

Paragrafer 256 - 288

Ordförande

Gabriel Melki

Justerare

Christian Wagner**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-11-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2020-11-17

Nedtas den

2020-12-22

Olov Lindquist

2020-11-17

## **§ 256**

### **Muntlig information om förstudiearbetet för Södra porten**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### **Ärendet**

Projektledare Sara Andersson informerar om förstudiearbetet för Södra porten.

---

2020-11-17

## § 257

### **Ekonomisk rapport per oktober 2020 (sbf/2020:278)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk rapport för oktober 2020.

#### **Sammanfattning**

Helårsprognosen visar idag ett överskott på 11,9 mnkr, varav intäkter står för ett överskott om totalt 3,2 mnkr.

Anledningen till överskottet beror delvis på 4 mnkr högre markintäkter än budgeterat samt högre intäkter avseende bygglov och geografisk information. Däremot är intäkterna för plankostnader, markupplåtelse, schaktlov och TA-planer lägre än budgeterat.

Förvaltningen räknar enligt prognos att ha lägre kostnader med 8,8 mnkr.

Posten övriga kostnader visar ett överskott om 5 mnkr. Förvaltningen har fått i uppdrag att använda 4,5 mnkr av överskottet till uppdrag avseende digitaliseringsarbete, trygghetsskapande åtgärder och utredningar. Förvaltningen har även fått 0,7 mnkr i utökat driftanslag för drift och skötsel av gator, vägar, parker och grönområden för att skapa trygga, snygga och trivsamma stadsdelar. Hänsyn till uppdragen är tagen i prognosen under respektive enhet. Överskottet beror i stora drag på lägre kostnader i form av entreprenad då vintern har varit mild. En del konsultkostnader är lägre än budgeterat i form av rekryterings- och tekniska konsulter. Nämndens ram på 167 mnkr innefattar 10 mnkr för tidiga skeden till framtagande av detaljplaner till verksamhetslokaler och Södra Porten. Förvaltningen räknar med att använda 6,4 mnkr till tidiga skeden, vilket ger ett överskott på 3,6 mnkr.

Förvaltningen har också ett överskott på personal om 3,8 mnkr enligt helårsprognos. Flera enheter har under första halvan av året hållit inne med vakanser, i avvaktan på den nya organisationen som träder i kraft 1 januari 2021. Dessutom finns en del vakanser kvar som inte kommer att besättas innan årsskiftet.

Exploateringsverksamheten prognostiseras få ett resultat på plus 16,6 mnkr för år 2020.

#### **Ärendet**

I den ekonomiska rapporten per oktober ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall och den bedömda helårsprognosen för drift.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-06, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

## § 258

### Införande av avgift för parkering i cykelgarage (sbf/2020:293)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige fastställer föreliggande taxa för parkering av cyklar i kommunens cykelgarage
2. Taxan förs in i tabellen för ”Upplåtelse av offentlig plats” och ska följa direktiven för indexjusteringar.

Moderaterna anmäler att de inte deltar i beslutet.

#### Sammanfattning

Botkyrka kommuns transportsystem ska vara säkert, tillgängligt och framkomligt och utvecklas enligt kommunens prioriteringsordning, med gång-, cykel- och kollektivtrafik i fokus. Botkyrka ska arbeta för att öka andelen resor med hållbara transportmedel i kommunen. Med en överflyttning av resor till cykel, gång och kollektivtrafik blir det mindre utsläpp av växthusgaser, partiklar och andra luftföroreningar och därmed mindre påverkan på klimatet, människors hälsa och miljö.

Flertalet resor enligt kommunens medborgarundersökning sker med eget motorfordon trots att resans längd är inom ramen för när cykel eller promenad skulle kunna ersätta fordonsresan. Det krävs en beteendeförändring hos medborgarna för att kunna utveckla tilltalande stadsdelar, där rörelse, trygghet och miljö är starka element.

Förutsättningarna för att öka andelen gång-, cykel- och kollektivtrafikresor är bäst i tätbebyggda områden med närhet till kollektivtrafik och service. Genom att prioritera kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik inom stadsdelarna ska planeringen i kommunen skapa förutsättningar för att fler väljer dessa färdmedel.

Cykelparkering ska alltid finnas nära målpunkten och vara så säker som möjligt.

I beslut om budget 2020 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden att ta fram platser för etablering av cykelparkeringar. Placering och utformning av cykelparkeringar är avgörande för hur mycket de kommer att användas. För långtidsparkeringar, så som exempelvis infartsparkeringar för cykel, är säkerheten det som värderas högst av resenärerna. Vid Tullinge pendeltågsstation planeras att under 2021 uppföra ett nytt cykelgarage för att kunna erbjuda invånarna ännu säkrare cykelparkeringsplatser som ett alternativ till de 226 cykelparkeringsplatser som redan finns vid stationen. Kommunen har sökt medel från Naturvårdsverkets Klimatkli-

2020-11-17

vet för investeringen. Besked om beviljande av medel beräknas i januari 2021. Som mest kan dessa medel uppgå till 1 870 000 kr.

Enligt kommunens cykelparkeringsplan behöver även cykelparkeringar vid kollektivtrafikhärla lägen ses över och förbättras. Detta görs för att fler resenärer ska ha möjlighet att ta cykeln istället för bilen till kollektivtrafikanslutningarna.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i 2020 års budget fått i uppdrag att bygga ett cykelgarage i Tullinge. För att en hög säkerhet ska kunna uppnås behöver cykelgaraget vara låst vilket innebär att endast de som tecknar ett avtal om cykelparkering har tillträde till garaget. Detta skapas enklast via en abonnemangslösning som är kopplad till en mindre avgift. Alternativet att parkera gratis för cyklister kommer fortsatt att finnas vid Tullinge station, i befintliga ramlåsbara cykelparkeringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-28, utgör underlag för beslutet.

---

2020-11-17

## § 259

### Synpunktshantering i samhällsbyggnadsförvaltningen 2020 (sbf/2020:287)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen angående synpunkter inkomna 2020.

#### Sammanfattning

Under perioden 2020-01-01 till 2020-08-31 registrerades totalt 898 synpunkter som inkomna till kommunen. Av dessa skickades 60% vidare till samhällsbyggnadsförvaltningens för besvarande. Förvaltningens mål för 2020 är att 70% av inkomna synpunkter skall besvaras inom tio arbetsdagar. För perioden som redovisas här blev resultatet att 78% besvarats inom tio arbetsdagar.

#### Ärendet

Enligt kommunens rutin för synpunktshantering ska inkomna synpunkter redovisas för berörd nämnd, minst en gång per år. Denna redovisning bygger på uppgifter från perioden 2020-01-01 till 2020-08-31.

Under perioden har 898 synpunkter inkommit till kommunen och registrerats i kommunens ärendehanteringssystem, LEX. Registreringen sker på kommunens Medborgarcenter.

En övervägande del, 60% (530stycken), har därefter skickats vidare till samhällsbyggnadsförvaltningen för besvarande, då de bedömts höra till förvaltningens verksamhetsområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-16, utgör underlag för beslutet.

---

2020-11-17

## § 260

### Planbesked för Duvan 14 i Tumba (sbf/2020:242)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Duvan 14 i Tumba.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till detaljplan för Duvan 14.

#### Sammanfattning

Duvan 14 ligger längs Dalvägen, ca 500 meter söder om Tumba centrum, och angörs från Grödingevägen. På fastigheten finns två byggnader. Fastigheten har en markareal om ca 2200 kvm och pekas i ÖP som utvecklingsområde för bostäder och handel.

På Dalvägen trafikeras idag farligt gods och en bensinmack finns på andra sidan vägen. Ett riskavstånd om 20 meter mellan väggkant och bebyggelsens fasad har lämnats bebyggelsefritt i nuvarande förslag. Riskavstånd behöver dock utredas vidare i kommande skede. Länsstyrelsen rekommenderar ett skyddsavstånd om 25 meter längs vägarna där farlig gods transporteras, i enskilda fall kan avståndet minskas om det bedöms som lämpligt.

#### Ärendet

Detaljplanen syftar till att omvandla Duvan 14 från småindustri till en blandning av cirka 40 bostäder om två till fem våningar samt lokaler i markplan mot Dalvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-03, utgör underlag för beslutet.

#### Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Mittenmajoriteten i samhällsbyggnadsnämnden är positiva till bostadsutveckling och att man möjliggör för fler bostäder. Det förslag som presenteras i ärendet följer den övergripande planering som finns i Översiktsplanen, men vi skulle redan nu vilja framföra och skicka med i den fortsatta utredningen att man funderar över att skapa en hållbar trafiklösning. Vidare anser vi det också viktigt att man skapar en god livsmiljö för de som kommer att bo i bostäderna och att man utifrån det funderar över hur bostäderna placeras.

## § 261

### **Planbesked för Örnberget 1 och 2 samt Tullinge 19:163 19:161 och 19:617 (sbf/2020:244)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att förvaltningen i uppdrag att återkomma med en redogörelse av tidigare förslag, en utredning om eventuella rasrisker och hur en bra trafiklösning kan komma till stånd.

#### **Sammanfattning**

Begäran av planbeskedet syftar till att utveckla området med ombyggnad av befintligt bostadshus och nybyggnad av ytterligare bostadshus. Ärendet har tidigare behandlats som förhandsbesked för bygglov och planbesked 2013 och planbesked 2015. I båda ärendena från 2013 har nämnden lämnat avslag. Ärendet från 2015 återtogs av sökande. Sökande har i sin reviderade ansökan utökat det aktuella området samt ändrat placeringen av ny bebyggelse. Den inlämnade ansökan beskriver både i text och bild den föreslagna bebyggelsen.

I denna ansökan vill fastighetsägaren genomföra en planläggning för exploatering av fastigheterna Örnberget 1 och 2 samt Tullinge 9:163, 19:161 och 19:617. Ansökan avser ombyggnad av nuvarande huvudbyggnad till fem (5) lägenheter samt tillskapande av ytterligare byggnader. Ytterligare byggnader avser dels nybyggnad av två flygelbyggnader med sammantaget fem lägenheter samt 14 fristående tvåvåningsbyggnader (som ersätter befintlig bostadsbyggnad på fastigheten 19:617) med sammantaget femtio (50) lägenheter. Totalt omfattar förslaget ett tillskapande av 60 lägenheter i storlekarna 1-4 r.o.k varav hälften utgörs av smålägenheter. Samtliga lägenheter är tillgängliga direkt från gång- eller körväg samt med hiss från ett föreslaget parkeringsgarage.

#### **Motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till bostadsutveckling och att man möjliggör för fler bostäder, men det nämnda ska ske utifrån de inriktningar och riktlinjer som föreligger, samtidigt som vi behöver ta hänsyn till de förutsättningar som gäller för ett specifikt område. Ett planbesked ska på ett övergripande vis svara på frågan om ett område kan bebyggas eller inte, men samtidigt så ger de beskrivningar som föreligger i ett planbesked, en intention om vad man tänker sig ska byggas. Mittenmajoritetens bedömning i dagsläget är att den intention och inriktning som angivits i ärendet kommer att ha en för stor inverkan i området för att man ska kunna gå vidare i processen. Vi anser samtidigt att Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver förtydliga varför en planprocess ska påbörjas för detta område, eftersom man tidigare varit restriktiv.



2020-11-17

Utöver detta så är det även bra att redan nu belysa frågor såsom hur man tänker sig hantera trafiksituationen, eventuell rasrisk, parkeringsbehov, dagvatten, biotoper som finns i området, m.m. Vi är medvetna om att en stor del av dessa frågor är sådant som prövas i samband med en eventuell detaljplaneprocess, men den intention som anges i planbeskedet innehar en för stor inverkan på området och därför bör man redan nu ha någon form av uppfattning i hur frågorna kan komma att lösas. Vi anser inte att det nämnda är tillräckligt belyst för att kunna anse att ett planärende ska påbörjas.

Med anledning av det ovan anförda anser vi det vara rimligt att återremittera ärendet, dels för att få klarhet i varför Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en detaljplan ska påbörjas, men även ge möjlighet för exploatören att förändra och eventuellt arbeta om sitt förslag till bebyggelse intention.

#### **Ärendet**

De aktuella fastigheterna är belägna vid Tullingesjöns strand vid Örnbergets fot och de befintliga byggnaderna är väl synliga i stads- och landskapsbilden. Området ingår i ett större naturområde.

#### **Protokollsanteckning**

Jesper Andersson (M) anmäler följande protokollsanteckning:  
Moderaterna ser mycket positivt kring förslaget om en utveckling med fler bostäder vid Örnberget. I det inlämnade förslaget finns dock en del frågor som vi gärna ser besvarade innan positivt planbesked lämnas, exempelvis gällande Tullinge strands kapacitet och bärighet. Vi ställer oss därför bakom ordförandeförslaget om återremiss och ser fram emot att återse ärendet i nämnden. I ett eventuellt kommande planarbete måste naturligtvis även sedvanliga frågor om säkerhet, buller, dagvattenhantering, avfallshantering, parkering och kanske främst byggnationens storlek besvaras.

---

2020-11-17

## § 262

### **Planuppdrag för detaljplan för Borgskolan (Borgskolan 2 m.fl.) (sbf/2020:277)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Borgskolan i Hallunda-Norsborg.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny F-9 skola med kapacitet för cirka 1000 elever. Den nya skolan ska vara väl anpassad till platsens förutsättningar, ha hög kvalitet avseende gestaltning och utformning samt möjliggöra för en funktionell och trygg skolmiljö.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Området utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige gav 2020-06-16, § 55 teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att göra en beställning av en ny detaljplan avseende en ny grundskola på fastigheten Borgskolan 2 till samhällsbyggnadsnämnden.

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade 2020-09-22, § 72 att ansöka om ny detaljplan för Borgskolan 2 hos samhällsbyggnadsnämnden.

Borgskolans lokaler är i mycket dåligt skick och lärmiljöerna i skolan är inte ändamålsenliga. För bästa långsiktigt hållbara lösning bör skolan rivas och ersättas med en ny byggnad i flera plan som uppfyller kraven på en modern lärmiljö, är miljö- och energieffektiv samt skapar förutsättning för en sammanhållen, tillräckligt stor och trygg friyta utomhus. Då gällande detaljplan endast tillåter skolbyggnad i ett plan, behöver en ny detaljplan tas fram för att kunna bygga en skola för ca 1000 elever.

Planområdet föreslås omfatta Borgskolan samt intilliggande parkmark och är cirka 3,1 ha stort. Området är beläget centralt i stadsdelen Hallunda-Norsborg, väster om Borgvägen, cirka 350 meter norr om Hallunda centrum och tunnelbanestationen. Planområdet utgörs av fastigheterna Borgskolan 2 samt del av Hallunda 3:43.

2020-11-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.

---

2020-11-17

## § 263

### Revidering av genomförandebudget för exploateringsprojekt 9170 – Tingstorget (sbf/2015:32)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny nettobudget om + 60 900 000 kronor för exploateringsprojektet Tingstorget.

#### Sammanfattning

Exploateringsprojektet Tingstorget startade som en markanvisning som vanns av företaget Titania Bygg & VVS AB. I juni 2016 antog kommunfullmäktige detaljplanen (2016-06-21 § 141) och godkände förslag till exploateringsavtal och genomförandebudget för projektet (2016-06-21 § 142). Projektet innehåller cirka 700 bostäder, verksamhetslokaler, ett nytt torg samt ombyggnation av Tingsvägen och Lagmansbacken. Projektet är nu i slutet av genomförandeskedet och de två sista entreprenaderna Tingsvägen och torget är under utförande.

Projektet som helhet har i nuläget en genomförandebudget med netto + 69 miljoner kronor. Budgeten föreslås nu justeras till en nettobudget om + 60,9 miljoner kronor, en förändrad budget på – 8,1 miljoner kronor.

Budgeten behöver justeras eftersom kostnaderna för att bygga ut VA och allmänna platser (ombyggnation av gator och nybyggnation av torg/park) har ökat med cirka 30,3 miljoner kronor. Dessutom har markintäkten i projektet ökad med cirka 8 miljoner kronor. Kostnaderna har också minskat med 13,2 miljoner kronor på grund av att avskrivningskostnaden för rivning av gruppboende har tagits utanför projektet.

#### Ärendet

Exploateringsprojektet Tingstorget startade som en markanvisning som vanns av företaget Titania Bygg & VVS AB. Då ett flertal förändringar har skett under projektets gång behöver genomförandebudgeten justeras. Projektet som helhet har i nuläget en genomförandebudget med netto + 69 miljoner kronor. Budgeten föreslås nu justeras till en nettobudget om + 60,9 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

## § 264

### **Slutredovisning av exploateringsprojekt 9154 – Norsborgsdepån (sbf/2010:459)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen för exploateringsprojekt 9154 - Norsborgsdepån.

#### **Sammanfattning**

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra en ny tunnelbanedepå i berget under Eriksbergsåsen för att möta SL:s behov av att öka depåkapaciteten längs röda linjen. I projektet har en verkstadsbyggnad, tågtvätt samt uppställningstunnlar för tunnelbanetåg byggts.

Projektet bedöms ha uppnått nyttomålen samt projektmålen.

Fastställd budget för genomförandet innebär en nettointäkt om 8 124 000 kronor (kr). Utfallet för projektet blev en nettointäkt om 8 220 000 kr.

För stadsmiljöenheten bedöms de faktiska driftkostnaderna öka med -13 800 kr per år till -33 800 kr jämfört med -20 000 kr som var den driftkostnad som uppskattades vid godkännande av genomförandebudgeten. Det beror på att kommunen övertog gångbanan på Hallundavägens norra sida.

För VA-avdelningen bedöms nettokapitalkostnaden bli - 41 000 kr per år istället för ett netto på 0 kr i kapitalkostnad som beräknades när genomförandebudgeten godkändes.

VA-avdelningen övertog även den dagvattendamm som anlades i projektet, driftkostnader för denna ingår inte i bedömningen ovan.

#### **Ärendet**

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra en ny tunnelbanedepå i berget under Eriksbergsåsen för att möta SL:s behov av att öka depåkapaciteten längs röda linjen. I december 2011 antog kommunfullmäktige detaljplanen och godkände förslag till exploateringsavtal och genomförandebudget för projektet (2011-12-15 § 198).

I september 2016 godkände kommunfullmäktige två förändringar i projektet (2016-09-29, § 164). Den ena förändringen var ett tillägg till exploateringsavtalet som innebar att arbetstunneln inte behövde stängas igen efter byggtiden utan att markområdet runt tunneln kunde överlåtas till Trafikförvaltningen för att användas som räddnings- och servicetunnel till depån. Den andra förändringen innebar att kommunen övertog en gångbana längs norra sidan av Hallundavägen.

2020-11-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-10-22, utgör underlag för beslutet.

---

2020-11-17

## § 265

### Revidering av genomförandebudget för exploateringsprojekt 9146 - Sandstugan (sbf/2007:396)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer ny nettobudget om +60 301 000 kronor för exploateringsprojektet Sandstugan.

#### Sammanfattning

Detaljplanerna för Uttran Sandstugan omfattar cirka 800 nya bostäder, förskola och gruppboende. Detaljplanerna vann lagakraft 2014-11-03 (60-35) respektive 2017-09-28 (60-37). Exploateringsavtal har träffats med de två privata fastighetsägarna inom planområdet, som bland annat fördelar kostnaden för allmänna anläggningar.

Ett exploateringsavtal som reglerar markförsäljning av cirka 50 småhustomter avseende del av kommunens fastighet har träffats med byggnadsfirman Viktor Hansson AB och kommunen har sålt ytterligare cirka 18 småhustomter i området.

Kostnader för allmänna anläggningar och detaljplan fördelas mellan de tre markägarna i området. Kommunens del av kostnaderna finansieras genom markförsäljning.

#### Ärendet

Kommunen fick i oktober 2015 en begäran från Liljestrand Fastigheter AB om att göra några ändringar i den gällande detaljplanen 60-35 för Sandstugan. Begäran kompletterades i december 2015 med nya ändringar. Samhällsbyggnadsnämnden gav i sitt beslut 2016-03-15 § 80 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till en ny detaljplan. Det är samma berörda markägare som ansökte om den aktuella detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-06, utgör underlag för beslutet.

2020-11-17

## § 266

### Ändrad sammanträdesdag för juni 2021 (sbf/2020:226)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda den 23 juni istället för som tidigare beslutats den 22 juni 2021.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2020-08-25 om sammanträdesdagar för 2021. Av misstag beslutade nämnden att ett av sammanträdena skulle hållas den 22 juni, då det samtidigt är kommunfullmäktige.

---



2020-11-17

## **§ 267**

### **Delegationsbeslut**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Bygglov 2020-10-08 – 2020-11-04

Adressärenden 2020-10-02 – 2020-11-04

Markupplåtelse 2020-10-01 – 2020-10-31

Schaktärenden 2020-10-01 – 2020-10-31

Trafikanordning 2020-10-01 – 2020-10-31

Personalärenden 2020-04-01 – 2020-06-30

Personalärenden 2020-06-01 – 2020-09-30

Ny organisation på samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-10-21

---

2020-11-17

## § 268

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-11-04.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 89 – Delårsrapport 2020 – Kommunen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 91 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9127 – Torpängen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 92 – Slutredovisning av exploateringsprojekt 9151 – Tegelstenen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 93 – Försäljning av del av bostadskvarter Tumba 8:36 i Tumba centrum till AB Botkyrka-byggen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-10-22 § 96 – Sammanträdesordning 2021 – Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-05 § 140 – Sammanträdesordning 2021 – Kommunstyrelsen,

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-05 § 141 – Utställning renhållningsordning 2021 – 2030.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-05 § 162 – Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-10-23 § 146 – Revidering av sammanträdesordning för kommunstyrelsen 2020 med anledning av ändrat budgetförfarande.

Krisledningsnämndens protokollsutdrag 2020-10-05 § 41 – Beslut om upphörande av krisledningsnämndens verksamhet.

2020-11-17

## **§ 269**

### **Förvaltningsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om och återrapporterar det uppdrag som var med i Mål- och budget om en effektivare organisation. Hon rapporterar även status för den nu gällande sjukfrånvaron, som har ökat något.

---