



användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder, endast radhus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 60 kvm per bostad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, med maximal höjd av 0,6 meter och balkong.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet noll.

Utformning

Fasader ska utföras i trä. Bostadstak ska utföras i slätplåt eller tegel, 45 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering ska finnas., 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n_2 Dagvattenmagasin får anläggas., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhet., 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

ARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Registreringsnummer för samfällighet
- Registreringsnummer för fiskesamfällighet
- Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Fornlämning
- Ledningsrätt
- Nyttjanderätt
- Vattenrätt

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i juli månad 2021
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Detaljplan för kv. Tumba 8:455	
BOSTÄDER	
Botkyrka Kommun	Stockholms Län
SAMRÅDSHANDLING	
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen	