



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-14

Pats och tid	Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 – 18.50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Ara Yanekian (KD) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejicic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Jesper Hansen (S), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Jenny Karinsdotter Granqvist (V) och Filippa Ikoona (KD)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Madelene Fredriksson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	

Plats och tid för justering Digital justering 2021-10-04

Sekreterare _____ Paragrafer 155–174

Olov Lindquist

Ordförande

_____ Gabriel Melki

Justerare

_____ Christian Wagner

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2021-10-05

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2021-09-14

Nedtas den

2021-10-27

_____ Olov Lindquist

2021-09-14

§ 155

Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9117 Rotemannen (SBN/2021:00723)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige: Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen för exploateringsprojekt 9117 Rotemannen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att avsluta planuppdraget för Subtopia, kvarteret Rotemannen med mera i Alby (beslutat i byggnadsnämnden 2006-09-26).

Sammanfattning

Syftet och målet med projektet var att upprätta förslag till detaljplan och/eller detaljplaner som stämmer överens med dagens användning av området Rotemannen/Subtopia, men som samtidigt främjar områdets framtida utveckling. Detaljplanearbetet är nu vilande, men en markanvisning för de obebyggda delarna samt eventuellt fastigheten Rotemannen 6 förbereds nu.

Projektet föreslås avslutas eftersom det inte längre är planerat att genomföras enligt de förutsättningar som angavs vid projektstarten.

Eftersom projektet har avbrutits i detaljplaneskedet har inte projektmålet uppfyllts. Tidplanen enligt projekt-PM daterat 2006-12-06 var att detaljplanen skulle vinna laga kraft under 2008. Samråd för detaljplanen skedde under 2011.

Projektets budget för planskedet är ett netto på -1 750 000 kronor. Utfall för planskedet är ett netto på -1 640 000 kronor. Av detta avser -17 000 kronor VA. Inga investeringar har gjorts i projektet som ger upphov till framtida driftkonsekvenser. Kostnaderna och intäkterna som har upparbetats i projektet kommer dock att aktiveras och falla ut i kommunens resultat för år 2021.

Det bedöms fortfarande möjligt att starta upp och genomföra ett exploateringsprojekt på platsen, men då bör ett nytt projekt startas upp med den exploatör som anvisas marken. Detta för att ett nytt ramavtal då kommer att krävas och beslut om budget samt mål för projektet bör utgå från det nya projektets förutsättningar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kommunfullmäktige ska godkänna slutredovisningen för exploateringsprojekt 9117 Rotemannen. Förvaltningen föreslår också att nämnden för egen del att avsluta planuppdraget för Subtopia, kvarteret Rotemannen med mera i Alby, som byggnadsnämnden beslutade 2006-09-26). Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse utgör underlag för beslutet.

2021-09-14

§ 156

Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9118 Hallunda centrum (SBN/2021:00724)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige: Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen för exploateringsprojekt 9118 Hallunda centrum.

Sammanfattning

I projektet har ett förslag till detaljplaneprogram tagits fram och varit ute på samråd, men inget planarbete har startats upp. Projektet föreslås avslutas eftersom det inte längre är planerat att genomföras enligt de förutsättningar som angavs vid projektstart. För närvarande pågår ett annat uppdrag för Hallundavägen. Det är framtagande av program för Hallundavägen och programhandlingen har precis varit ute på samråd. Projektets budget för planskedet är ett netto på -1 500 000 kronor. Utfall för planskedet är ett netto på -1 628 000 kronor. Inga investeringar har gjorts i projektet som ger upphov till framtida driftkostnader. Kostnaderna och intäkterna som har upparbetats i projektet kommer dock aktiveras och falla ut i kommunens resultat för år 2021.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kommunfullmäktige ska godkänna slutredovisningen för exploateringsprojekt 9118 Hallunda centrum. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse utgör underlag för beslutet.

2021-09-14

§ 157

Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9183 detaljplan 3 Riksten (SBN/2020:00134)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens föreslår kommunfullmäktige att slutredovisningen för exploateringsprojekt 9183 detaljplan 3 Riksten godkänns.

Sammanfattning

I exploateringsprojektet ingick att uppföra ca 300 bostäder, en ny F-9 skola, en ny förskola samt utbyggnation av allmänna anläggningar i form av gator, parker och VA.

Projektet bedöms ha uppnått nyttomålen samt projektmålen. Projektet höll den tidplan som fanns för plan- och genomförandeskedet. Under 2021 gick kommunen och exploitören igenom det exploateringsavtalet. Frågor i enlighet med avtalet klargjordes och överenskommelse träffades.

Kommunstyrelsen gav i april 2008 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för den tredje etappen inom Rikstens friluftstad. Kommunfullmäktige har den 2011-04-28, §58, antagit detaljplanen samt godkänt exploateringsavtalet för Riksten detaljplan 3. Exploateringsavtalet reglerar bland annat ansvar och åtaganden mellan kommun och exploitören Riksten Friluftstad AB för genomförandet av detaljplanen.

Samtliga bostäder är utbyggda och inflyttade. De allmänna anläggningarna är färdigställda. Skolan, Rikstenskolan, hade skolstart höstterminen 2013 och kan ta emot 700 elever. Ett vård- och omsorgsboende som drivs i privat regi är även uppfört inom området.

Driftskostnaderna avseende underhåll av gator och parker har ökat med 580 000 kronor för samhällsbyggnadsnämnden, vilket var i enlighet med godkänd i budget i kommunfullmäktige.

Kapitalkostnaderna beräknas till 600 000 kr enligt de nya reglerna för komponentavskrivning. I budget beräknades kapitalkostnaderna till 1 212 000 kr.

2021-09-14

§ 158

Godkännande av slutredovisning för exploateringsprojekt 9171 Synemannen (SBN/2020:00147)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige: Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen för exploateringsprojekt 9171 Synemannen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del: Samhällsbyggnadsnämnden avslutar uppdraget att upprätta ett förslag till detaljplan för Kv Synemannen inom fastigheterna Synemannen 1 och del av Alby 15:32 (50-50) beslutat i SBN 2015-02-17 §40.

Sammanfattning

Syftet med projektet var att ta fram ett förslag till detaljplan och pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse med 14 villor och 27 radhus, alternativt 54 lägenheter, inom fastigheterna Synemannen 1 och del av Alby 15:32 i anslutning till Tingsvägen i Alby.

Marken anvisades till Villamarken exploatering i Stockholm AB och ramavtal samt plankostnadsavtal tecknades år 2014.

Under planarbetet ändrade kommunen omfattning/inriktning och kommunen önskade få till fler bostäder längs Tingsvägen. Vid bokslutet 2015 anges att projektets omfattning är cirka 300 bostäder. Planarbetet har varit vilande sedan 2016. Optionen i ramavtalet har gått ut.

Projektet föreslås avslutas eftersom det inte längre är planerat att genomföras enligt de förutsättningar som angavs i ramavtalet samt med den exploatör som avtal har tecknats med. Eftersom projektet avbryts i detaljplaneskedet och inte kommer att genomföras har inget av projektets mål uppfyllts.

Projektets budget för planskedet är ett netto på -200 000 kronor. Utfall för planskedet är ett netto på + 13 870 kronor

2021-09-14

§ 159

Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning enligt 5 kap 26 § plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelser på fastigheten Eriksberg 2:27 (SBN/2020:0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Botkyrka Eriksberg 2:27 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q1 och r1) i förslag till detaljplan för Prästviken.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Prästviken (del av Eriksberg 2:27 m.fl.). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.

Ärendet

Inom fastigheten Eriksberg 2:27 ligger arrendatorsbostaden, uppförd 1937. Byggnaden med uthus och trädgård ingår i riksintresse för kulturmiljövården, Bornsjön [AB16] Botkyrka socken.

Om en byggnad är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får den, enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § inte förvanskas. För att skydda särskilt värdefulla byggnader får kommunen enligt plan- och bygglagen 8 kap. 16 § införa bestämmelser om skydd för att tillvarata bebyggelsens kulturvärden. Byggnaden på fastigheten Eriksberg 2:27, den s.k. arrendatorsbostaden bedöms omfattas av skydd och förses därför med rivningsförbud och skyddsbestämmelser i förslag till detaljplan för Prästviken (del av Eriksberg 2:27 m.fl.).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-24, utgör underlag för beslutet.

2021-09-14

§ 160

Planbesked för del av fastigheten Tumba 7:126 (SBN/2020:00240)

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremitterar ärendet för att undersöka om det är möjligt att kräva miljö- och trafikutredningar i ett planbesked eller om det är sådana frågor som hanteras i planskedet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked för fastigheten Tumba 7:126. Begäran syftar till att utveckla området med bostadsbebyggelse samt service för de boende. Enligt ansökan vill fastighetsägaren att 300–400 bostäder samt service, handel samt offentliga funktioner byggs i en första etapp. Helt utbyggt ska området bebyggas med 950 till 1 100 bostäder.

Detta planbesked tar endast ställning till den första etappen. De kommande etapperna i förslaget måste bedömas separat utifrån kommunens översiktsplan och andra förutsättningar på platsen och prövas inte i denna ansökan.

Pålamalmsvägen som ligger mellan aktuellt område och Riksten har omfattande tung lastbilstrafik och behöver få en ändrad utformning så att passagen mellan stadsdelarna kan ske på ett tryggt sätt. Området består idag av skogsmark och all infrastruktur måste byggas ut, dvs både vatten och avlopp samt vägar i området. Troligen kommer en ny förskola att behöva byggas när området byggs ut. Det kommande planarbetet måste utreda om behov finns och om platsen är lämplig. I de kommande avtalen behöver det finnas möjlighet att förvärva eller förhyra lägenheter för socialförvaltningens samt vård- och omsorgsförvaltningens behov. För att skapa säkra skolvägar och säkra passager kommer troligen en GC-bro eller tunnel att behöva byggas över Pålamalmsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ansökan bör tillstyrkas. Påverkan på miljön bedöms som begränsad och ur ett miljöperspektiv finns inget direkt som motsäger att planbesked ges. I ÖP anges platsen delvis som naturmark och delvis som medeltät stadsbygd. Ansökan uppfyller delvis intensionerna i Botkyrka kommuns ÖP. Kommunen har för avsikt att ge plats för nya invånare utan att bygga i natur. Förutsättningarna för en utbyggnad av spårväg Syd från Flemingsberg till Riksten-Tumba kan stärkas genom detta projekt. Detta eftersom det blir fler bostäder inom föreslagna sträcka för spårväg syd. I ansökan vill fastighetsägaren att planarbetet för den första etappen påbörjas under första halvåret 2021.

Då det pågår många exploateringsprojekt i kommunen är det viktigt att göra en realistisk bedömning av tidpunkt för start av planuppdraget och tidplan. Förvaltningens bedömning är att tidigast hösten 2022 torde det bli aktuell för planstart av den föreslagna första etappen.

Ärendet

I inlämnad ansökan för fastigheten Tumba 7:126 föreslår fastighetsägaren att området exploateras med en varierad byggnadsskala som innehåller fristående villor, radhus med 1–3 våningar samt flerbostadshus upp till 5–6 våningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-24, utgör underlag för beslutet.

2021-09-14

Propositionsordning

Ordföranden föreslår om reviderat förslag till beslut om att ärendet ska återremitteras. (V) yrkar på att ärendet ska avgöras idag. Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och att dessa kan ställas mot varandra. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

2021-09-14

§ 161

Svar på remiss Stockholm cykelplan (SBN/2021:00500)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse som svar på remissen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun anser att det är viktigt att samtliga kommuner i regionen både planerar och kommunicerar cykelfrågorna på ett liknande sätt då de regionala och nationella målen gäller samtliga kommuner. Cykelplanen för Stockholm blir, utifrån hur den är formulerad, en bra grund för kommunikation för hela regionen.

Nya områden i Botkyrka planeras ofta som stad, med en mer integrerad cykeltrafik och cykelplanen för Stockholm visar på vilka utmaningar och lösningar som kan fungera i en sådan miljö samt vilka satsningar som behöver göras i den befintliga infrastrukturen. Stockholms cykelplan visar på ett tydligt och informativt sätt på behovet av regelbundna automatiska och manuella trafikmätningar av cykeltrafiken och även på behovet av resvaneundersökningar för att kunna visa på cykeltrafikens utveckling över tid, vilka fordon som används och på variationen över året för att kunna planera trafiken strategiskt.

Botkyrka kommun anser att det i planen finns en tillräckligt utförlig beskrivning av de innovationer och den utveckling som genomförts i Stockholm under de senaste åren, även om det hade varit intressant med mer utvecklade slutsatser med för och nackdelar av försöken. Det vore bra om det ytterligare utvecklades i slutsatserna i kapitel 4.8 vad Stockholm ser behov av att utveckla vidare när det gäller lagstiftning och regelverk.

Botkyrka kommun är positiva till att det ska finnas en särskild vägvisning för de primära cykelstråken och att en stråcknumrering, stråckkartor och avståndsinformation införs, detta speciellt på de stråk som löper genom flera kommuner. På det sättet blir det lättare för cyklister att hitta rätt väg. Botkyrka kommun tycker att det är positivt att en planeringsinriktning i cykelplanen handlar om vardagscykling, eftersom den kan ställa andra krav på infrastrukturen och planeringen än arbetspendlingen. Kommunen tycker också att det är positivt att det i cykelplanen pekas på mångfalden av cyklister och fordon i en särskild planeringsinriktning

Ärendet

Botkyrka kommun har mottagit en remiss från Stockholms stad gällande en reviderad cykelplan för Stockholm. Remissen har fått en förlängd svarstid och ska vara besvarad senast den 31/10 2021. I cykelplanen har det bland annat tillkommit tydligare planeringsinriktningar och målen har utvecklats. Ett antal åtgärdsområden anger hur planen ska genomföras och målen nås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att remissen ska besvaras i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-24.

Protokollsanteckning

Mittenmajoriteten i samhällsbyggnadsnämnden vill anmäla följande protokollsanteckning. Utöver det som anförs i tjänsteskrivelsen vill vi även framföra att regionen bör ta ett större gemensamt helhetsansvar för Cykelplan och framför allt i gränsdragningen mellan olika kommuner, men även att Regionen behöver i större drag påverka Trafikverket så att de prioriterar cykeltrafik högre grad. En stor del av de större cykelstråken går längs Trafikverkets

2021-09-14

vägar där kommunerna inte kan bekosta ny infrastruktur innebär att det blir förseningar och sämre helhetskvalité. I Botkyrka finns till exempel vägarna 225 och 569 på Grödingelandet där separerade cykelvägar skulle behövas men vägarna ägs av Trafikverket.

2021-09-14

§ 162

Sommargågata Tullinge strand (SBN/2021:00647)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del och godkänner rapporten och att ärendet skickas vidare till Budgetberedningen för vidare hantering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjligheten för sommargågata på Tullinge strand enligt ett beredningsuppdrag från ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden. Utredningen visade att det finns två alternativa utformningar och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att gångfartsområde är den optimala lösningen. Därtill visade utredningen att det finns tre alternativa sträckningar att införa gångfartsområde på. Dessa är delsträckan mellan Källvägen och Solvägen, delsträckan mellan Adler Salvius väg och Nordanvägen samt omkring Örnberget. Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar det sista alternativet omkring Örnberget.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det kan föreligga intresse från medborgare om att ta del och inkomma med synpunkter i denna fråga. Därför kan det vara bra att undersöka om det går att föra dialog om intentionerna i ärendet, förslagsvis via Dialogkommissionen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via ett beredningsuppdrag fått i uppdrag att utreda möjligheten att införa sommargågata på Tullinge strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse utgör underlag för beslutet.

Yttrande

Christian Wagner (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, se bilaga 1.

2021-09-14

§ 163

Yttrande till Mål- och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025 (SBN/2021:00395)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023 - 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar yttrandet till kommunstyrelsens budgetberedning
3. Samhällsbyggnadsnämnden lägger följande uppdrag på samhällsbyggnadsförvaltningen:
 1. Förvaltningen får i uppdrag att förtydliga och förstärka arbetet med Tryggt, snyggt och trivsamt och att ta fram en helhetsstrategi för genomförandet.
 2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på aktiviteter för att stärka Renhållningen i Kommunen.
 3. Förvaltningen får i uppdrag att göra en genomlysning av kommunens belysning för att skapa ökad Trygghet.
 4. Förvaltningen får i uppdrag att undersöka om det går att få fram dataprogram för att få en bättre hantering av synpunkterna.
 5. Förvaltningen får i uppdrag att flytta fram investeringen för cykelväg till Lida och att att påbörja det arbetet.
 6. Förvaltningen får i uppdrag att flytta fram investeringen för Lekpark i Sandstugan till 2022.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet omfattar skötsel och underhåll av gator, parker och mark. I nämndens ansvar ingår även fysisk planering, mark- och exploateringsverksamhet, bygglov och bostadsanpassning samt kart-, mät- och GIS-verksamhet (geografiskt informationssystem).

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att vidhålla den byggtakt som kommunfullmäktige beslutat om och att fortsätta ambitionen om att möjliggöra för byggandet av 1 000 bostäder/år. Det är viktigt att se till att projekten som startas uppfyller flera av våra kriterier för minskad bostadssegregation och sociala hållbarhetsprinciper.

Att skapa trygghet handlar dels om att våra stadsdelar ska vara rena, fina och trivsamma genom att renhållningen har en hög kvalitativ nivå och att vi ser till att det inte sker någon nedskräpning. Viktigt är även att kontinuerligt underhålla och uppdatera våra parker, vägar och belysning.

Förutom att bygga på rätt sätt och på rätt plats så är det av stor vikt att vi fortsätter arbeta med att stärka kollektiv trafiken. Det handlar dels om att se till att kommunikationerna till nya stadsdelar blir bättre, dels att fler väljer att använda kollektivtrafiken. Vi behöver se över behovet av att bygga fler cykelparkeringar i kollektivnära lägen, men också att vi ser till att ha effektivare och smartare lösningar för bilparkeringar.

En obruten digital samhällsbyggnadsprocess är viktigt för en smartare samhällsbyggnadsutveckling och från och med 1 januari 2022 är det lagkrav på att ta fram digitala detaljplaner, enligt en nationell standard. Ytterligare en viktig grund till digitaliseringen är att säkerställa nämndens informationshantering. Ett omfattande arbete pågår med att digitalisera detaljplaner och bygga upp en säker informationshantering. Utvecklingsarbetet kostar pengar initialt, men ger på sikt

2021-09-14

effektiviseringar som gynnar kommuninvånarna och ger både ekonomiska och tidsmässiga vinster. En höjning av timtaxan föreslås därför med 10 - 20 %.

Arbetet med att uppfylla miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten år 2021 ligger inom vattenprogrammet Botkyrkas blå värden. Programmets mål är att skapa förutsättningar för naturliga ekosystem, tillgodose Botkyrkabornas behov av vatten och skapa goda förutsättningar för rekreation. Det berör allt kommunalt arbete med vatten, såsom vatten och avlopp, tillsyn och fysisk planering.

Ärendet

Nämnden ska till kommunstyrelsens budgetberedning via kommunledningsförvaltningen lämna sitt yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023 – 2025. Yttrandet ska innehålla en redovisning av nämndens väsentliga områden, nämndmål och mått, ekonomisk analys av budgetramarna, drift- och kapitalkostnader kopplade till kommande investeringar, redovisning av intäkter och investeringsplan 2022 - 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse utgör underlag för beslutet.

2021-09-14

§ 164
Delårsrapport 2 2021 (SBN/2021:00)

Beslut
Ärendet utgår.

2021-09-14

§ 165

Upphandlingsstrategi Riksten detaljplan 4, etapp 3 (SBN/2020:00)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta dokumentet Upphandlingsstrategi Riksten DP 4, etapp 3, som strategi för entreprenadupphandlingen.

Sammanfattning

Upphandlingsenheten har fått i uppdrag att öka den politiska insynen i upphandlingsprocessen. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om vilka projekt, som under år 2021, ska utgöra projekt där en upphandlingsstrategi beslutas av ansvarig nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att entreprenadupphandlingen för utbyggnaden av allmän plats inom exploateringen Riksten detaljplan 4, etapp3, ska utgöra ett utav dessa projekt.

Ärendet

Upphandlingsenheten har av politiska organ uppdragits att öka den politiska insynen i upphandlingsprocessen.

Ansvarig nämnd har sedan tidigare fattat beslut om tilldelning till utvärderad vinnande entreprenör, beroende på delegationsordning. I skedet då ett tilldelningsbeslut ska fattas, är redan upphandlingskriterier och krav fastslagna och beskrivna i upphandlingsförfrågan. Det politiska beslutet om tilldelning kan endast bli som ett bifall till presenterad utvärdering eller ett avbrytande av upphandlingen. I skedet för tilldelning går det inte att ändra eller väga in andra krav och kriterier. Dessa ska tydligt framgå i förfrågningsunderlaget, så att anbudslämnande företag har kännedom om hur utvärderingen kommer att ske. Detta är ett utav LOU:s (lag om offentlig upphandling) grundläggande principer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse utgör underlag för beslutet.

2021-09-14

§ 166 **Delegationsbeslut (SBN/2020:00240)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2021-08-11 – 2021-08-30

Bostadsanpassningsbidrag 2021-06-17 – 2021-08-18

Markupplåtelser 2021-06-01 – 2021-06-30 och 2021-07-01 – 2021-07-31

Schaktärenden 2021-06-01 – 2021-06-30 och 2021-07-01 – 2021-07-31

Trafikanordning 2021-06-01 – 2021-06-30 och 2021-07-01 – 2021-07-31

Fordonsärenden 2021-06-01 – 2021-06-30 och 2021-07-01 – 2021-07-3

2021-09-14

§ 167

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendet.

Sammanfattning

Minnesanteckningar från bygglovsberedningen 2021-09-01

2021-09-14

§ 168

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerade om coronaläget samt vår återgångsplan till arbetet efter den 29 september.

§ 169 - 174
Bygglövsärenden

Publiceras ej.