



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Datum och tid: 2021-12-14 kl. 18:30
Plats: Digitalt via Teams

Utses att justera: Christian Wagner
Datum och tid för Justering: 2021-12-15
Plats för Justering: Digital signering

Sekreterare: _____ § 232, 233 och 253
Annette Westerberg

Ordförande: _____
Gabriel Melki (S)

Justerare: _____
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2021	2021-12-14
Anslaget den	Nedtas den
2021-12-15	2022-01-05
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: SBN/2020:00072	



Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S)
Yusuf Aydin (KD)
Christian Wagner (TUP)
Åsa Bruto (S)
Teodora Josimovic (S)
Nirlep Singh (S)
Boban Pejic (M)
Jesper Andersson (M)
Johanna Ahlinder (TUP)
Östen Granberg (SD)
Kerstin Amelin (V)
Christina Karlsson (MP)
Birgit Hellgren (L)

Ersättare

Lennart Lauberg (M)
Ejah Martinsson (M)
Smiljana Radovanic (M)
Emil Brandin (SD)
Ara Yanekian (KD)
Namir Shamany (C)
Åsa Bruto (S)
Ove Högberg (TUP)
Oskar Forsberg (MP)
Pehr-Martin Larsson (C)
Jesper Hansen (S)
Jenny Karinsdotter Granqvist (V)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)

Övriga deltagare

Carina Molin, Annelie Fager, Charlotte Richardsson, Sara Hagelin, Anders Öttenius, Annette Westerberg, Emmy Benedicto



Innehållsförteckning

Centrala Tullinge	§229/2021
Bostadsanpassningen	§230/2021
Ärende för beslut	
Reservationsavtal, Rikstens Företagspark 1	§231/2021
Akvarellen, samråd och granskning	§232/2021
Grindstugan, föreläggande enligt PBL 5:26	§233/2021
Slutredovisning av Solskensvägen	§234/2021
Slutredovisning av Vårsta Centrum	§235/2021
Ramavtal för Edessaskolan	§236/2021
Förslag till detaljplan för Edessaskolan, del av Hallunda 4:34	§237/2021
Anmälningsärenden (2021-12-14)	§238/2021
Biologen 3, planbesked	§239/2021
Begäran om planbesked gällande Tumba 7:126	§240/2021
Delegationsbeslut	§241/2021
Förvaltningsdirektören informerar	§242/2021
Bygglov Kryddgården 10	§243/2021
Startbesked Kryddgården 60	§244/2021
Bygglov Malmsjö 4:15	§245/2021
Tillsyn Malmsjö 4:15	§246/2021
Bygglov Rullbanan 2	§247/2021



Bygglov Botvidsgymnasiet 9	§248/2021
Startbesked Tegskiftet 28	§249/2021
Tillsyn Ametisten 20	§250/2021
Förhandsbesked Vårsta 2:46	§251/2021
Tillsyn Diligensen 17	§252/2021
Yttrande till Mark- och miljödomstolen Tegskiftet 57	§253/2021



§ 232

Akvarellen, samråd och granskning (SBN/2021:00754)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd och granskning med förslag till detaljplan för Akvarellen 11 & 12 i Tullinge.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska omedelbart justeras.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade (2016-08-23 §264) positivt planbesked för rubricerad plan. Samtidigt gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med planarbetet är att genom ändring av gällande detaljplan kv. AKVARELLEN m.m (40-15), som fastställdes 1985-10-29, pröva möjligheten att tillåta inglasning av terrasser under förutsättning att nya inglasningar är utan bågar. Inglasningar ska utföras enligt en typritning. Den befintliga bebyggelsen utgörs av två flerbostadshus i form av terrasshus. Terrasseringen skapas genom att husdjupet våningsvis minskar uppåt. På detta sätt kan terrasserna göras stora i djupled samtidigt som de inte avskuggar varandra. Höjder varierar mellan 4 och 8 våningar. Gällande detaljplanen medger flerbostadshus med varierande byggnadshöjd från +64,2 till +72,3 meter. Bruttoarea begränsas till 25 500 kvm och byggnadsarea till 6 600 kvm. Detta fortsätter att gälla.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

**§ 233****Grindstugan, föreläggande enligt PBL 5:26
(SBF/2018:00213)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Snäckstavik 3:110 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q1 och r1) i förslag till detaljplan för Grindstugan.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Grindstugan (del av Snäckstavik 3:110.). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANNETTE GINSTE WESTERBERG
TITEL, ORGANISATION: Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05b6c1c5e503799b28ec274911f4c570ac
DATUM & TID: 2021-12-15 12:54:47 +01:00



NAMN: Gabriel Melki
TITEL, ORGANISATION: Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0847900b57a90be5e0c2a3f46b876a3948
DATUM & TID: 2021-12-15 15:32:29 +01:00



NAMN: Hans Christian Wagner
TITEL, ORGANISATION: 2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08eafca3ebcc0c1c989a83f3f3e0fad402
DATUM & TID: 2021-12-15 17:59:33 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-12-15 17:59:39 +01:00
Ref: 26390SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)