



## **Undersökning av detaljplan för Tumba 8:455**



**Tumba, maj 2021**

Undersökningen av detaljplan för Tumba 8:455 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med undersökningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att innebära betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar undersökningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för undersökningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2021-05-27

## **Inledning**

Den 1 januari 2018 trädde nya bestämmelser ikraft i 6 kap. miljöbalken (MB). I detta kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program. Kopplat till 6 kap MB finns miljöbedömningsförordningen (2017:966) med mer detaljerade regler kring undersökning av detaljplaner. Detaljplaner där planuppgiften har beslutats efter 1 januari 2018 ska följa de nya bestämmelserna. Framtagandet av detaljplanen för Tumba 8:455 beslutades efter detta datum och ska därmed följa de nyare reglerna för miljöbedömning. I linje med det är benämningen på denna utredning *undersökning* (av betydande miljöpåverkan).

## **Sammanfattning**

Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Det finns ett antal miljöfrågor att utreda under planprocessen men ingen av dessa bedöms, enskilt eller sammantaget, medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Planområdet är relativt litet, cirka 2900 m<sup>2</sup> och bedöms inte innehålla några betydande naturvärden. Enligt kommunens skyfallskartering finns idag ingen översvämningsrisk vid skyfall i planområdet. Det behöver dock utredas om den planerade bebyggelsen kan medföra risker för översvämningar vid skyfall. Under planprocessen behöver man också utreda hur dagvattnet kan tas omhand så att inte belastningen på Tumbaån och Tullingesjön ökar. God förutsättning verkar finnas för lokalt omhändertagande av dagvattnet. Bullernivåerna är relativt låga inom planområdet. Det är Trafikbullerförordningen krav på ljudnivåer vid uteplatser som sannolikt kräver en medveten placering av uteplatser och eventuellt särskilda åtgärder. Det har tidigare legat en liten mekanisk verkstad på fastigheten. Objektet har klassats till en 2:a i Länsstyrelsens branschriskklassning av misstänkt förorenade områden. Branschriskklassningen är översiktlig och utgår enbart från vilken bransch som verksamheten har tillhört. Branschriskklass 2 innebär hög risk för människors hälsa och miljön. Under planprocessen behöver en miljöteknisk markundersökning göras för att utreda om det finns förhöjda halter av föroreningar från den tidigare verksamheten inom planområdet.

## Beskrivning av planområdet

Planområdet utgörs av fastigheten Tumba 8:455 som ligger i bostadsområdet Lövholmen i Tumba. Fastigheten omfattar cirka 2900 m<sup>2</sup>. Planområdet omges av två lokala vägar, Lövholmenvägen och Rådjursvägen, samt av fastigheter med villor, radhus och låga flerbostadshus. Ungefär 50 m väster om planområdets västra gräns rinner Skäcklingebacken mot nordväst i en bäckravin.

Planområdet utgörs av en villatomt med en villa centralt och en mindre förrådsbyggnad på den östra delen. Villan har ett garage och en sidobyggnad där det en gång fanns en mekanisk verkstad. Villatomten består annars till stor del av gräsmattorna med inslag av enstaka träd och buskar. Planområdet sluttar svagt mot nordväst. Enligt jordartskartan består de naturliga jordlagren av postglacial sand och grus.

## Påverkan

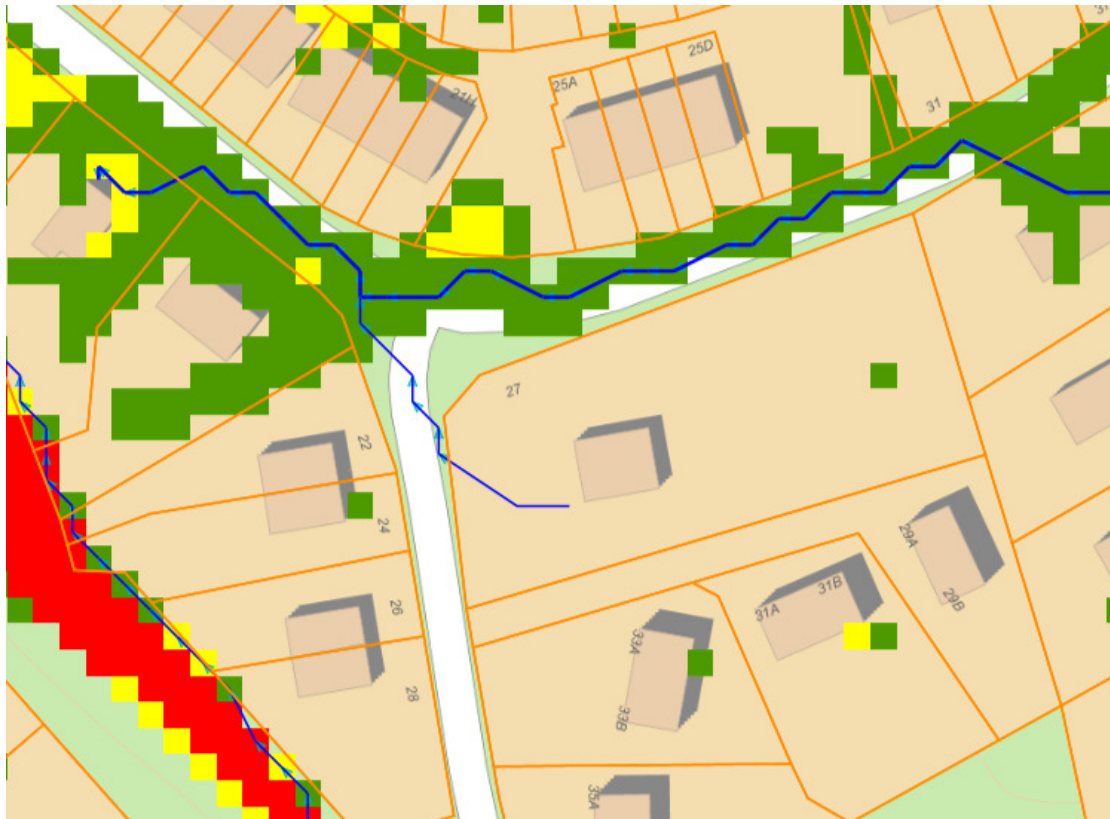
### Dagvatten och skyfallshantering

Av det dagvatten som uppstår inom planområdet idag bedöms det allra mesta infiltreras i marken eftersom den består av genomsläppligt material (sand/grus). Förutom huskropparna finns det inga hårdgjorda ytor på fastigheten. Vid skyfall rinner sannolikt en del vatten från planområdet ut på Rådjursvägen och förs sedan vidare till Skäcklingebacken. Dagvatten från vägar och parkeringar kring planområdet leds troligen också till Skäcklingebacken. Skäcklingebacken rinner så småningom ut i en dagvattentunnel (innan den når Kassmyrasjön) som mynnar ut i Tumbaån som i sin tur rinner ut i Tullingesjön.

Tumbaån har måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Att den ekologiska statusen i Tumbaån inte är god beror på övergödning och fysisk påverkan (t ex kulveringar). Förutom för ”överallt överskridande prioriterade ämnen” klarar Tumbaån inte heller god kemisk status för PFOS. Tullingesjön har också måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Att den ekologiska statusen inte klassas som god beror på förekomsten av växtplankton i Tullingesjön som indikerar näringspåverkan. Förutom för ”överallt överskridande prioriterade ämnen” klarar Tullingesjön inte heller god status vad gäller PFOS.

En dagvattenutredning behöver utföras som ser över hur daghanteringen ska lösas i samband med att planområdet bebyggs med fler bostäder med tillhörande parkeringsplatser. Belastningen av föroreningar till Tumbaån och Tullingesjön får inte öka.

Enligt kommunens skyfallskartering finns det idag ingen risk för allvarliga översvämningar inom planområdet. Den planerade bebyggelsen kommer att innebära fler hårdgjorda ytor än idag vilket ökar risken för översvämningar i framtiden. Dagvattenutredningen behöver därför också undersöka om skadliga översvämningssytor uppstår till följd av exploateringen och i så fall föreslå åtgärder.



**Beräknade maximala vattendjup (m) i samband med 100-årsregn**

- 0,1-0,3 m - Besvärande framkomlighet
- 0,3 - 0,5 m, ej möjligt att ta sig fram med motorfordon, risk för stor skada
- >0,5 m, Stora materiella skador, risk för hälsa och liv

Figur 2. Utdrag från kommunens skyfallskartering med planområdet (den största fastigheten centralt i bild) och de närmaste omgivningarna. Skäcklingebacken syns i rött i det sydvästra hörnet. De blå linjerna visar de större flödesvägarna vid kraftiga skyfall.

### Misstänkt förorenade områden

Inom planområdet har det tidigare funnits en mekanisk verkstad. Objektet finns med i Länsstyrelsens förteckning över misstänkt förorenade områden. Då Länsstyrelsen 2012 inventerade denna typ av misstänkt förorenade områden prioriterades detta objekt bort. Anledningar till detta var att den mekaniska verkstaden var liten och att det inte fanns några uppgifter om att halogenerade lösningsmedel skulle ha använts i verksamheten.

Objekt finns dock kvar i förteckningen och har fått branschris klass 2 vilket innebär hög risk för miljö och människors hälsa. Anledningen till den höga branschris klassen är att halogenerade lösningsmedel var vanliga under den tid som verksamheten pågick och att denna användning inte har kunnat uteslutas.

Inför att fastigheten Tumba 8:455 planläggs för bostäder behöver en miljöteknisk markundersökning göras på platsen. Utgångspunkten är att det har legat en mekanisk verkstad på platsen som kan ha använt halogenerade lösningsmedel. Förekomst av andra föroreningar som kan kopplas till denna typ verksamheter behöver också

undersökas. Undersökningen ska visa om planområdet klarar kriterierna för känslig markanvändning (KM) eller om saneringsåtgärder behöver vidtas.

### **Buller**

Enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning är ljudnivåerna inom planområdet relativt låga. Trafikbullerföreningens krav på bullernivåer vid själva bostäderna bör klaras utan åtgärder. Kraven på ljudnivåer vid uteplatser kan bli något svårare att uppnå. Uteplatser behöver sannolikt placeras på den bullerskyddade sidan av husen för att klara kraven.

### **Naturvärden**

Det finns inga dokumenterade naturvärden inom planområdet. Naturvärdena bedöms vara begränsade eftersom planområdet mest består av klippta gräsytor.

### **Planen**

Planområdet ligger inom ett område som i Översiktsplanen för Botkyrka kommun anges som gles stadsbygd. I planområdet finns tillgång till kommunalt VA och fjärrvärme.

## Referenslista

Botkyrka kommun, 2014 (aktualitetsförklarad 2018). *Botkyrkas översiktsplan*.

DHI 2016. Skyfallskartering Botkyrka kommun, uppdaterad 2019.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Länsstyrelsen i Stockolm. EBH-stödet. Sammanställning av misstänkt förorenade områden i Botkyrka kommun. Excellista, 2019-09-02.

VISS – VattenInformationssystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.  
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.