



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-03-23 kl. 19:00-21:40
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2021-03-25, kl 13:00
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 13 – 20
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-03-23
Anslaget den	Nedtas den
2021-03-26	2021-04-19
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00005	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Toivo Niemi (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Joakim Ribb (L)

Ersättare

Göran Larsson (S)
Milojka Vratonjic (S)
Christian Khouri (S)
Pierre Lundgren (M)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Rahand Kader (MP)
Björn Lundholm (C)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Inger Larsson, ekonomichef
Sofie Trulsson, enhetschef strategi, analys, utveckling
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Erik Engström, tf projektchef, § 13
Peter Arnhjort, driftchef
Sofia Pettersson, kommunikatör, § 13
Taina Sunnarborg, tf verksamhetsutvecklare
Max Möllerström, pol.sek
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Presentation ny organisation 2021 teknik- och fastighetsförvaltningen	§ 13/2021
Teknik- och fastighetsnämndens uppföljning av internkontroll 2020	§ 14/2021
Teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsberättelse för 2020	§ 15/2021
Tecknande av hyresavtal längre än 5 år efter omförhandling	§ 16/2021
Försäljning av bostadsrätter i Akvarellen i Tullinge	§ 17/2021
Delegationsbeslut	§ 18/2021
Anmälningssärenden	§ 19/2021
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 20/2021



§ 13

Presentation ny organisation 2021 teknik- och fastighetsförvaltningen TFN/2021:00063

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av presentation av ny organisation 2021, teknik- och fastighetsförvaltningen.

Sammanfattning

Bakgrund till och syfte med teknik- och fastighetsförvaltningens nya organisationsstruktur samt tillvägagångssätt för att genomföra förändringen. Presentationen innehåller även beskrivningar av de olika verksamheternas uppdrag och fokusområden i den nya organisationen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-12.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) antecknar till protokollet.

"Förvaltningen förtjänar beröm för både arbetet med omorganisationen och för att på ett förtjänstfullt sätt ha presenterat ett digert informationsmaterial. Informationen avser dock en mycket omfattande omorganisation av förvaltningen. Vi anser därför att den övergripande organisationsstrukturen borde ha varit ett beslutsärende i nämnden."

Andrei Ignat (M), Toivo Niemi (M) och Kristoffer Szubzda (SD) ansluter sig till Per Börjels protokollsanteckning.



§ 14

Teknik- och fastighetsnämndens uppföljning av internkontroll 2020 TFN/2021:00061

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens uppföljning av interkontrollplan 2020.

Sammanfattning

Av totalt tio kontrollpunkter kopplade till bedömda risker, är åtta godkända, två med godtagbart resultat samt en kontrollpunkt som ej genomförts.

Risk	Resultat
Kommunen döms till att betala skadestånd för att rangordningen i ramavtal avseende bemanning och fastighetsunderhåll inte följs (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God
Medborgare far illa eftersom kommunen anställer personal med en brottsbelastning som gör dem olämpliga för yrket ifråga (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God
Kommunen försämrar relationer och förhandlingsvillkor gentemot leverantörer och/eller döms till skadestånd på grund av bristande ramavtalstrohet (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God
Kommunen drabbas av upphandlingsskadeavgift och får badwill gentemot leverantörer på grund av otillåtna direktupphandlingar (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God
Kommunens anseende skadas på grund av bristande hantering av fakturor avseende representation, kurser och konferenser (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	◆ Godtagbar
Personalen drabbas av allvarlig ohälsa och långvarig frånvaro på grund av att rehabiliteringsinsats inte görs vid upprepad korttidsfrånvaro (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God
Kommunen försämrar relationer med leverantörer och tvingas betala förseningsavgifter på grund av för sent betalda leverantörsfakturor (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God



Risk	Resultat
Det systematiska arbetsmiljöarbetet brister vilket leder till sämre arbetsmiljö, ökad ohälsa och fler olycksfall (KOMMUNÖVERGRIPANDE)	● God
Att ekonomisk uppföljning och prognosarbete inte genomförs utifrån fastställda rutiner.	● God
Att kvalitetskontrollerna inte följer fastställda riktlinjer inom städservice.	Ej genomfört
Att de årliga kontrollmomenten för incidenthantering, kontinuitetshantering, identitet- och åtkomsthantering samt informationsklassning inom VA inte genomförs enligt upprättade riktlinjer.	◆ Godtagbar

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-14.



§ 15

Teknik- och fastighetsnämndens verksamhetsberättelse för 2020 TFN/2021:00037

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens verksamhetsberättelse för 2020.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens uppföljning av nämndens beslutade investeringsplan 2020-2023.
3. Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att va-verksamhetens överskott på 3,9 miljoner kronor överförs till va-verksamhetens regleringsfond.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har upprättat en verksamhetsberättelse för 2020 samt en uppföljning och analys av investeringar i investeringsplanen för perioden 2020-2023.

Nämndens finansiella resultat för 2020 innebär ett överskott om 1,5 miljoner kronor, varav VA-verksamheten redovisar ett överskott om 3,9 miljoner kronor, hänförligt till högre intäkter än budgeterat. VA-verksamhetens överskott kommer att föras över till VA-verksamhetens regleringsfond och påverkar därmed inte kommunens resultat.

Utan VA-verksamhetens överskott redovisar teknik- och fastighetsnämnden ett underskott med 2,4 miljoner kronor som till viss del balanseras av ett positivt resultat för nämndadministrationen. Underskottet består av ökade konsultkostnader samt negativa effekter av coronapandemin.

De fleråriga investeringsprojekten har en upparbetningsgrad på 30 procent jämfört med budget. Stora avvikelser beror bland annat på ändrad inriktning av projekt, ändrade byggnadssätt, annan evakueringslösning samt senareläggning av inflyttning. De årliga investeringsprojekten har en upparbetningsgrad på 77 procent jämfört med budget. Coronapandemin har lett till svårigheter med att få tillträde till fastigheter och försvårat



ombyggnationer. Andra stora avvikelser avser färre inkomna beställningar och avsaknad av behov för vissa fordon.

Sammantaget ser förvaltningen en stor förbättring av måluppfyllnaden mellan 2019 och 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-14.



§ 16

Tecknande av hyresavtal längre än 5 år efter omförhandling TFN/2021:00016

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden medger teknik- och fastighetsförvaltningen en utökad delegation avseende rätten att vid behov teckna hyresavtal längre än 5 år avseende två hyresavtal på Kanslivägen 20 i Tullinge, med anledning av pågående omförhandling med den privata hyresvärden.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningen önskar erhålla teknik- och fastighetsnämndens medgivande till utökad delegation att vid behov teckna hyresavtal längre än 5 år, för två hyresavtal på Kanslivägen 20 i Tullinge, med anledning av pågående omförhandling med den privata hyresvärden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-22.

**§ 17****Försäljning av bostadsrätter i Akvarellen i Tullinge
TFN/2021:00060****Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att bostadsrätten till åtta stycken lägenheter, som framgår av förteckningen i till ärendet hörande bilaga 1, i HSB Bostadsrättsförening Akvarellen med adress Elgentorpsvägen 10, 12 och 16 i Tullinge ska säljas till marknadspris.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till teknik- och fastighetsdirektören att verkställa beslutet enligt punkten 1 ovan och underteckna respektive överlåtelseavtal och därtill hörande handlingar i samband med försäljningen av bostadsrätterna.

Sammanfattning

Botkyrka kommun är medlem i HSB Bostadsrättsförening Akvarellen i Tullinge, nedan "BRF Akvarellen". Bostadsrättslägenheterna som hör till BRF Akvarellen är belägna på Elgentorpsvägen i Tullinge Botkyrka kommun. Kommunen äger bostadsrätten till 40 lägenheter i BRF Akvarellen. Kommunen, genom vård- och omsorgsförvaltningen samt socialförvaltningen, upplåter bostadsrättslägenheterna i andra hand till externa brukare. Avflyttning har skett från åtta stycken bostadsrättslägenheter, varför dessa står tomma i dagsläget. I syfte att frigöra kapital till investeringar och minska de löpande kostnaderna, i form av avgifter m.m., föreslås en försäljning av bostadsrätten till lägenheterna från vilka avflyttning har skett och som står tomma.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-05.



§ 18

Delegationsbeslut

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2021-03-02 och 2021-03-02 gällande personalärenden.



§ 19

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Mål och internbudget 2021 teknik- och fastighetsnämnden, reviderad 2021-02-23 (TFN/2020:00027).

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-01-26, § 8, yttrande avseende revisionsrapport granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning (TFN/2021:00009).

Förslag till detaljplan för Hästen 19 och del av Tumba 8:514, Tumba Botkyrka kommun (TFN/2021:00040).

Förslag till upphävande av detaljplaner i Fittja, Botkyrka kommun (TFN/2021:00053).

Förslag till ändring av del av detaljplan för Slagsta – Tegelbruket (dp 56-47) i Slagsta, Botkyrka kommun (TFN/2021:00055).



§ 20

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar om fokus på att trimma in organisationen, rekryteringar, utveckling och bemanning av kundtjänst samt ledarskapsprogrammet.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07b2c8f38d69a80fca352bbb6865763fb1
DATUM & TID: 2021-03-25 11:35:38 +01:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _097dff75ec9cc7b16c744615b8b9a9ab50
DATUM & TID: 2021-03-25 12:08:58 +01:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0519a7778e321a853822efdb9fdd40c12a
DATUM & TID: 2021-03-25 13:11:08 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-03-25 13:11:14 +01:00
Ref: 1060052
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)