



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 20.05	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L) (Ej § 195) MohammadAkhondi (C) (§ 195)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M) och Mohammad Akhondi (C) (§§ 185 - 194 och §§ 196 – 205)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Sara Hagelin, Angela Jarlenfors, Annelie Fager, Katarina Balog, Senada Zilic och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-08-28	
Sekreterare	_____	Paragrafer 185 - 205
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2020-09-02

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2020-08-25

Nedtas den

2020-09-24

2020-08-25

§ 185

Ekonomisk prognos per 2020-06-30 (sbf/2020:247)

Beslut

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska prognosen per 2020-06-30.

Sammanfattning

Helårsprognosen visar idag ett överskott på 4,7 mnkr. De positiva avvikelserna mot budget beror främst på högre markintäkter än budgeterat, ca 3 mnkr, och högre intäkter på bygglov samt geografisk information. Förvaltningen räknar enligt prognos att ha lägre kostnader i form av entreprenad då vintern har varit mild. Flera enheter har haft vakanser under första halvan av året. Förvaltningen kommer inte heller att använda alla pengar för konsulter på grund av den rådande pandemin. Vi kommer att få ökade kostnader för renhållning under sommaren, vilka är svåra att göra prognos på. Samtidigt kan förvaltningen till hösten få in lägre intäkter om pandemins verkan slår in på våra verksamheter. Helårsprognosen är positiv och bör täcka för det oförutsedda.

Prognosen för exploateringsverksamheten 2020 är lite drygt 30 mnkr.

Förvaltningen räknar med att använda de 10 mnkr avsatta för tidiga skeden – välfärdsfastigheter och Södra porten. Budgeten har utifrån faktiskt utfall omfördelas till de berörda projekten och ny fördelning och uppföljning görs i samband med delår 2.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar ekonomisk prognos per 2020-06-30 i enlighet med bifogade handlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-06, utgör underlag för beslutet.

2020-08-25

§ 186

Effektiviseringsåtgärder 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till effektiviseringar inom driftbudget 2021:

1. Översyn av organisationen som kan ge effektivisering.
2. Förändrat och digitaliserat arbetssätt som ger en effektivare bygglovs- och planprocess.
3. Genomgång av konsultkostnader.
4. Digitalisering och bättre IT system.
5. Projektstyrning, effektivisera projekt och samverkan.
6. Förebyggande arbete för att minska sjukfrånvaro.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2021 med flerårsplan 2021-2023 (KS/2020:226) beslut om att ge alla nämnder i uppdrag att ta fram effektiviseringar om minst 2 % av sin verksamhet (se sid 25 i *Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024*). Fullmäktige anser att fokus ska vara på de kommunala huvuduppdragen, att ha en bra skola, att ha en bra omsorg, att ha trygga moderna stadsdelar och att Botkyrkabor ska jobba. Det vill säga att ha hög kvalitet i välfärden och en god samhällsutveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser över sin organisation för att effektivisera personalresurser och arbetssätt. Den nya organisationen ska samtidigt anpassas bättre till de krav förvaltningen har på sig avseende effektivisering, digitalisering och leverans.

Även Projektporten syftar till att skapa bättre samordning och struktur mellan enheter och förvaltningar, där kommunens berörda verksamheter medverkar i tidiga skeden med planering och andra gränsöverskridande frågor. Planenheten har gjort en genomlysning av planprocessen för att få en mer enhetlig hantering av arbetsprocessen. Detta leder till ett effektivare arbetssätt.

Dessutom har bygglovenheten genomarbetat olika ärendeprocesser för att sätta en standard som sedermera har digitaliserats. Flertal större antagna detaljplaner kommer att generera fler bygglovsansökningar samt genom ett digitalt arbetssätt som ger en effektivare hantering av ärenden.

En genomlysning av konsultstöd kommer att genomföras under 2021, för att minska kostnaderna. Vidare har förvaltningens ledningsgrupp beslutat att endast använda rekryteringskonsulter för cheftjänster och inte för handläggare/specialisttjänster. Ledningsgruppen har dessutom beslutat att införa vakansprövning, där varje vakant tjänst ska behovsprövas, alternativt frysas eller omvandlas.

2020-08-25

Arbetet med att genomlysa olika processer för att sätta en standard som sedermera digitaliseras pågår och kommer att fortsätta. Förvaltningen ser stora vinster med att gemensamt upphandla verksamhetssystem som kan svara mot den digitala framtid vi går till mötes. Ett stort antal befintliga system som endast kan användas av en verksamhet kan förhoppningsvis reduceras till ett fåtal system som kan användas av hela förvaltningen eller flera förvaltningar. Detta är en omställning som inledningsvis kommer att kosta pengar men som på sikt kommer att återbetala sig och mer därtill. Att kunna möta en växande kommun med samma personalmängd alternativt en låg tillväxttakt på personal är en effektivisering i sig.

Förvaltningens kontinuerliga arbete för att öka hälsa och välmående bland personalen förväntas också ge positiva effekter på antalet sjukskrivningsdagar och därmed kostnaderna för desamma. Effektiviteten ökar även då vi har personal som är på plats och är friska.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) ska genomföra effektiviseringsåtgärder om 2 % av sin budget för 2021. Nämndens nettobudget utgörs 2021 av 167 090 tkr, varav 3 355 tkr ska effektiviseras enligt kommunfullmäktiges beslut (KS/2020:226).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-06, utgör underlag för beslutet.

2020-08-25

§ 187

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till mål och budget 2021 med plan 2022 - 2024 (sbf/2020:91)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner yttrande till Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022 – 2024.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner investeringsplanen för perioden 2021 till 2024.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ansvar för en tjänst ska överföras från Miljö- och hälsoskyddsnämnden till Samhällsbyggnadsnämnden. Budget motsvarande 600 tkr överförs till Samhällsbyggnadsnämnden.

Moderaterna, Tullingepartiet, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet anmäler att de inte deltar i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en preliminär nettobudget för 2021 om 167 090 tkr, en minskning med 34 tkr från 2020. Från och med 2021 kompenseras inte samhällsbyggnadsnämnden för volymförändringar, som år 2020 uppgick till 1 300 tkr. Kommunfullmäktige tog i samband med mål och budget 2021 med flerårsplan 2021-2023 (KS/2020:226) beslut om att ge alla nämnder i uppdrag att ta fram effektiviseringar om minst 2 % av sin verksamhet (se sid 25 i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024). Ramen utökas med en tjänst, en roll flyttas från miljö- och hälsoskyddsnämnden, då samhällsbyggnadsförvaltningen ser över sin organisation för att effektivisera personalresurser och arbetssätt. Den nya organisationen ska samtidigt anpassas bättre till kraven förvaltningen har på sig avseende effektivisering, digitalisering och leverans. Totalt blir den preliminära ramen 167 690 tkr.

Ett arbete pågår med Kommunledningsförvaltningen för att till budgetberedningen med Kommunstyrelsen ta fram ekonomiska konsekvenser av ny redovisningsprincip och nya schabloner för komponentavskrivningar.

Den politiska plattformen under mandatperioden 2021-2024, pekar ut åtta problem som ska prioriteras och på vilket sätt de ska hanteras. Gemensamt för samtliga problem är att de grundar sig i segregation. Plattformen kommer att fungera som en riktlinje för kommunens utvecklingsarbete under mandatperioden. Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter har mer eller mindre ansvar i samtliga åtta problemområden, men med särskilt mycket fokus på de tre problemområdena; 3 - Att alla inte kan och vill bo i Botkyrka, 4 - Trygghet och trivsel i Botkyrka, 6 - Botkyrkas påverkan på klimat och miljö.

2020-08-25

Ärendet

Nämnden ska senast den 7 september 2020 redovisa till kommunstyrelsen hur man bidrar till att uppnå kommunfullmäktiges mål genom att ange egna nämndmål och målsatta mått. Nämnden redovisar sina förslag till justeringar av den preliminära budgeten och investeringar 2021 – 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-06, utgör underlag för beslutet.

2020-08-25

§ 188

Muntlig information om förutsättningarna för ett eventuellt inrättande av en kommunal lantmäterimyndighet (sbf/2019:200)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen och anser därmed att uppdraget från nämnden är avslutat.

Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-10 uppdrog nämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna för ett eventuellt inrättande av en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka.

Angela Jarlenfors, chef för geografisk information och digitalisering, informerar om förutsättningarna för ett eventuellt inrättande av en kommunal lantmäterimyndighet i Botkyrka.

2020-08-25

§ 189

Planbesked för Växthuset 1 (sb/2020:144)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för bostäder på fastigheten Växthuset 1.

Sammanfattning

Fastighetsägaren är intresserad av att bygga bostäder på fastigheten Växthuset 1, där det i dagsläget ligger en handelsträdgård. Sökanden vill bygga bostäder av blandat karaktär. På skissmaterialet redovisas flerbostadshus närmast Botkyrkaleden och småhus på resten av fastigheten. Enligt ansökan kan småhus bestå av radhus, parhus eller villor.

Fastigheten ligger nära vägen E4 varför en trafikbullerutredning behöver tas fram under planarbetet. Det finns flera aktsamhetsområden för ras och skred på fastigheten varför mark- och geotekniska frågor behöver utredas. Då en handelsträdgårds drivs på platsen sedan 90-talet, borde även en översiktlig bedömning av möjliga rester av bekämpningsmedel tas fram.

Dagvattenfrågor behöver utredas för att bemöta Miljöbalkens krav och säkerställa miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster enligt gällande lagstiftning och regelverk. En bedömning av hur skyfall ska hanteras ska ingå i sådan utredning för att motverka risk för lokala lågpunkter och eventuell översvämning.

Trafik- och parkeringsutredning behövs för att kunna ta hand om bland annat parkeringsfrågor, tillgängligheten för sopbilar, räddningsfordon osv.

Ett gestaltningsprogram behöver tas fram där förslagets utformning utredas närmare. Bifogade skisser för ansökan om planbesked föreslår ett nytt tätbebyggt bostadsområde, dock behöver förslaget utredas närmare gällande friytor för utevistelse, lämpliga tomtstorlekar för småhus och ytor som möjliggör hanteringen av dagvatten på ett hållbart sätt.

Ärendet

Området ligger i Slagsta, direkt väster om Slagsta rondellen, vid korsningen av Botkyrkaleden och Slagstavägen.

Enligt nuvarande detaljplan är platsen planlagd som handelsträdgård (Lh). Sökanden är intresserad av att bygga bostäder på fastigheten och därmed behövs en ny detaljplan tas fram.

2020-08-25

Platsen ligger topografiskt lägre än omgivande trafikseparerade trafikled (Botkyrkaleden och Slagstavägen). Fastigheten är omgiven av kommunens parkmark med GC-vägnät med tunnlar under trafikled. Infarten till fastigheten sker via Slagstavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-07-07, utgör underlag för beslutet.

2020-08-25

§ 190

Namnärenden (sbf/2020:51)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa det nya parknamnet Tingets lekplats.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva parknamnet Tingets lekpark.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2020-06-12 föreslagit att fastställa och upphäva namnförslag i enlighet med protokoll.

2020-08-25

§ 191

Sammanträdesordning 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdag 26 januari

Tisdag 16 februari

Tisdag 16 mars

Tisdag 13 april

Tisdag 11 maj

Tisdag 22 juni

Tisdag 24 augusti

Tisdag 14 september

Tisdag 12 oktober

Tisdag 9 november

Tisdag 14 december

2020-08-25

§ 192

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Ordförandebeslut i bygglovsärenden 2020-06-30

Bygglov 2020-06-01 – 2020-08-11

Bostadsanpassningsbidrag 2020-04-29 – 2020-05-26

Adressärenden 2020-06-01 - 2020-08-11

Lokala trafikföreskrifter 2020-05-01 – 2020-07-01

Schaktärenden 2020-04-01 – 2020-04-30, 2020-05-01 – 2020-05-31,
2020-06-01 – 2020-06-30 och 2020-07-01 – 2020-07-31

Trafikanordning 2020-04-01 – 2020-04-30, 2020-05-01 – 2020-05-31,
2020-06-01 – 2020-06-30 och 2020-07-01 – 2020-07-31

Fordonsärenden 2020-04-01 – 2020-04-30, 2020-05-01 – 2020-05-31,
2020-06-01 – 2020-06-30 och 2020-07-01 – 2020-07-31

Markupplåtelser 2020-04-01 – 2020-04-30, 2020-05-01 – 2020-05-31,
2020-06-01 – 2020-06-30 och 2020-07-01 – 2020-07-31

Yttrande över remiss angående ansökan om undersökningstillstånd enligt
minerallagen (1991:45) för området Tullinge nr 2 i Botkyrka kommun,
Stockholms län, 2020-06-01

Remissvar på Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om plan-
beskrivning, 2020-06-30

Semesterersättare sommaren 2020, 2020-06-24

2020-08-25

§ 193

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-08-14.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-05-28 § 42 – Beslut om ny budget för projekt 9187 – Rikstens Företagspark, etapp 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-05-28 § 43 – Återrapportering av lämnade uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2020.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-06-16 § 54 – Delårsrapport 1 2020 – Kommunen.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08 § 90 – Uppdaterade riktlinjer för idéburna och offentliga partnerskap (IOP).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08 § 91 – Modell för politisk insyn i upphandlingar.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08 § 93 – Nya samordningsstruktur för att förverkliga Strategi för ett jämlikt Botkyrka.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2020-06-08 § 94 – Mål och riktlinjer för nationella minoriteters rättigheter.

2020-08-25

§ 194

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om att förvaltningen har en fortsatt hög frisknärvaro, trots den rådande pandemin. Hon berättade också om de problem med ”piratbåtar” som funnits på Slagsta holme och de kontakter med Polisen som funnits i detta sammanhang.

Avslutningsvis visade samhällsbyggnadsdirektören och planchef Charlotte Rickardsson PP-bilder om förvaltningens och kommunens omvärldsanalys.
