



Pats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18.30 – 21.10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Nirlep Singh (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Åsa Bruto (S), Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Oskar Forsberg (MP) och Mohammad Akhondi (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Sara Hagelin, Annelie Fager, Katarina Balog, Senada Zilic, Mohammed Al Kamil, Heidi Pintamo-Kenttälä, Sofia Sjöstedt, Susanne Pettersson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2020-09-28	

Sekreterare	_____	Paragrafer 208 - 234
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden	2020-09-22
Anslaget den	Nedtas den
2020-09-29	2020-10-21
Förvaringsplats för protokollet	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	

Olov Lindquist

2020-09-22

§ 208

Muntlig information om omvärldsspaning trafikstrategi

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Stadsmiljöchef Anders Öttenius och samhällsplanerare Mohammed Al Kamil informerar om omvärldsspaning trafikstrategi.

2020-09-22

§ 209

Muntlig information om renhållningsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Utvecklingsledare Heidi Pintamo-Kenttälä och miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofia Sjöstedt informerar om renhållningsordning 2021 – 2030.

2020-09-22

§ 210

Delårsrapport 2 - 2020 (sbf/2020:7)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2, 2020.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en omfördelning om 520 tkr av driftbudget avseende anslag för välfärdsfastigheter, Södra Porten och tidiga skeden.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anhålla hos kommunfullmäktige att besluta att samhällsbyggnadsnämnden får använda 3 000 000 kr av överskottet till trygghetsåtgärder, digitalisering och utredningar.

Sammanfattning

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, den bedömda helårsprognosen för drift och investeringar samt en rapportering av nämndens måluppfyllelse.

Helårsprognosen visar idag ett överskott på 11,3 mnkr. Nämndens ram på 167 mnkr innefattar 10 mnkr för framtagande av detaljplankostnader till verksamhetslokaler och Södra Porten. Förvaltningen räknar med att använda 6,4 mnkr vilket ger ett överskott på 3,6 mnkr. Förvaltningen har även högre markintäkter än budgeterat på 4 mnkr och högre intäkter på bygglov och geografisk information. Förvaltningen räknar enligt prognos att ha lägre kostnader med 3,6 mnkr i form av entreprenad då vintern har varit mild. Flera enheter har även vakanser som inte kommer att besättas inom den närmsta tiden, ett överskott på personal på 2 mnkr enligt helårsprognos.

Sammanfattningsvis har Coronapandemin påverkat intäkterna på Stadsmiljöenheten och även kostnaderna. Övriga enheter har ingen större påverkan av ekonomisk betydelse.

Omfördelningen av ackumulerat utfall för perioden april-augusti är 0,5 mnkr som omfördelas från förvaltningsledning till berörda projekt, beslutspunkt 2 avseende 10 mnkr avsatta för Södra porten, välfärdsfastigheter och tidiga skeden.

Exploateringsverksamheten prognostiserar totalt sett drygt 40 miljoner kronor i plus (exploateringsintäkter).

Ärendet

I delårsrapport 2 2020 för samhällsbyggnadsnämnden ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, den bedömda helårsprognosen för drift och investeringar samt en rapportering av nämndens måluppfyllelse.

2020-09-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-14, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 211

Planbesked för Bogen 6 i Tumba villastad (sbf/2020:145)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Bogen 6.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt pröva att upphäva tomtindelingsplanen för fastigheten Bogen 6 och gå ut på samråd.

Sammanfattning

Fastigheten Bogen 6 ligger i Tumba villastad vid Vattravägen. Fastigheten har en tomtstorlek på 2196 kvm.

En ändring av detaljplan behövs för att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för Bogen 6 så att fastigheten kan styckas av.

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

Ärendet

Sökanden vill stycka fastigheten Bogen 6 och begär därför att gällande tomt-indelingsplan upphävs. Sökanden har nyligen fått förhandsbesked för att riva det befintliga huset och bygga två tvåbostadshus på tomten, allt enligt gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns skäl att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna och ställer sig positivt till sökandes begäran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-18, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 212

Planbesked för Skälby 1:1 (sbf/2020:146)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Skälby 1:1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggning av fastigheten Skälby 1:1 enligt begäran om planbesked är olämplig eftersom det saknas stöd i kommunens översiktsplan för bebyggelse i den omfattning som förslaget redovisar.

Bebyggelseförslaget bedöms också olämpligt av miljöskäl, exempelvis platsens höga naturvärden och det perifera läget, som skulle förutsätta högt bilinnehav med ökade CO2-utsläpp som konsekvens.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog den 20 maj 2020 emot en begäran om planbesked för nybyggnad av bostäder och lokaler för verksamheter gällande delar av fastigheten Skälby 1:1, som ägs av den sökande.

Begäran innehåller ett bebyggelseförslag som redovisar ca 800 bostäder i form av en- och flerfamiljshus med tillhörande service samt ett verksamhetsområde om ca 17 000 kvm BTA.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-14, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 213

Planbesked för Svalan 15 och 16 samt Tumba 8:114 (sbf/2020:155)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ny detaljplan för Svalan 15 och 16 samt Tumba 8:114 i syfte att möjliggöra för bostäder.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i samband med en planläggning utreda de kommunala fastigheterna Tumba 8:115 samt de delar av Tumba 8:12 som ligger inne i kvarteret Svalan och Björken.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att fylla igen luckorna i stadsväven i kvarteret genom att möjliggöra fler bostäder och i förlängningen bidra positivt till trivsel och trygghet.

Detta ärende handlar om en s.k. frimärksplan, vilket förvaltningen vanligtvis är restriktiv till. Det som motiverar att en ny detaljplan tas fram är att samma möjligheter att bebygga marken bör råda på fastigheten Svalan 16 som på alla andra fastigheter inom kvarteret. På Svalan 16 gäller detaljplanebestämmelser som förhindrar att fastigheten kan bebyggas på ett likvärdigt sätt, på grund av att planen inte genomförts på det sätt som en gång var avsikten. Det finns även kommunala fastigheter insprängda i kvarteret, vars användning bör förändras. Detaljplanen bedöms vara olämplig i denna del, och bör ersättas.

Ärendet

Området ligger i Tumbas villabebyggelse, söder om Tumba centrum och väster om Dalvägen. Kvarteret Svalan och Björken består till största del av medelstora till mindre villafastigheter med hus som uppförts under hela 1900-talet, vilket givit upphov till en regelbunden – om än stilmässigt brokig – bebyggelse. Fastigheten Svalan 16 bildar dock gluggar i fastighets- och bebyggelsestrukturen. De fastigheter som berörs av ansökan ansluter till den smala och branta Sveavägen, respektive den lilla lokalgatan Lingvägen.

Förslaget i ansökan om planbesked överensstämmer väl med befintlig bebyggelse- och fastighetsstruktur på platsen samt bestämmelserna i gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-10, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

Protokollsanteckning

Christian Wagner (TUP) och Johanna Ahlinder (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:

Vi bifaller majoritetens förslag till beslut.

Tullingepartiet anser dock att man bör behandla alla kommuninvånare likvärdigt. Det har funnits liknande ärenden tidigare där man inte har medgivit ett positivt planbesked.

Här har man gjort en frimärksplan på ett ärende och vi tycker att det är ok, men att alla skall ha samma möjlighet.

2020-09-22

§ 214

Remiss - Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön (sbf/2020:261)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i bilaga 1 som sitt yttrande och överlämna yttrandet till Försvarsinspektören för hälsa och miljö.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har fått möjlighet att yttra sig till Försvarsinspektören för hälsa- och miljö (FIHM) över Försvarsmaktens utredning Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mörtsjön.

Syftet med utredningen har varit att utreda om detta är en helt ny förorening som påträffats eller om PFAS har spridits i grundvattnet från den tidigare kända brandövningsplatsen. Försvarsmakten föreslår att kompletterande utredningar ska utföras under 2021 för att fastställa föroreningens ursprung.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar bland annat för att fullgöra uppgifterna som planläggande myndighet i Botkyrka kommun och att bidra till Botkyrkas utveckling vad gäller bostadsförsörjning och arbetstillfällen.

Botkyrka kommun har ett mål om bostadsförsörjning. Samhällsbyggnadsnämndens mål är att planlägga för 1000 bostäder per år. Riksten detaljplan 6 är den centrala delen för Riksten med målsättning att tillskapa ca 700 bostäder och där bland annat en ny skola med idrottshall, förskola och andra fritidsaktiviteter ingår i planområdet. Det är viktigt att de mål samhällsbyggnadsnämnden har satt för detaljplan 6 samt även Riksten som stadsdel kan efterlevas. Om föroreningssituationen i grund- och ytvattnet ytterligare förvärras kanske ambitionerna för stadsdelen Riksten kanske inte går att genomföra. Försvarsmakten måste inom en snar framtid stoppa föroreningssituationen i grund- och ytvattnet annars kommer inte ambitionerna för Rikstenprojektet kanske inte kunna förverkligas.

Det har gått ett decennium sedan PFAS-förorening upptäcktes i Tullinge grundvattentäkt och på f.d. F18. Fortfarande än idag saknas en komplett bild över föroreningssituationen och inga åtgärder har ännu vidtagits för att begränsa eller stoppa spridningen av PFAS-föroreningen till yt- och grundvattnet.

Det krav som bör ställas på Försvarsmakten är att omgående stoppa eller begränsa den konstaterade spridningen av PFAS-förorening.

2020-09-22

Ärendet

Botkyrka kommun har fått möjlighet att yttra sig till Försvarsinspektören för hälsa- och miljö (FIHM) över Försvarsmaktens utredning Miljöteknisk markundersökning vid f.d. F18 Södertörns flygflottilj, området kring f.d. Mört-sjön.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-04, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande, med instämmande av Kerstin Amelin (V), anmäler följande protokollsanteckning:

Mittenmajoriteten (S, KD, Mp, L, C) i samhällsbyggnadsnämnden vill utöver det som anförs i tjänstemannayttrande daterat 2020-09-04, även tillägga nedanstående.

Botkyrka kommun befinner sig i en expansiv fas där flertalet olika intressenter visar intresse för att utveckla kommunen genom bostadsbebyggelse och verksamhetsetableringar. En viktig förutsättning för den fortsatta utvecklingen är att kommunen kan möjliggöra för fortsatt planläggning. Ett av kommunens utvecklingsprojekt är förverkligandet av Riksten friluftstad som är en ny stadsdel där vi har som ambition att möjliggöra för minst 2500 bostäder.

Upptäckten av PFOS förorening i Tullinges grundvattentäkt upptäcktes för drygt 10 år sedan. Sedan dess har det tyvärr inte hänt mycket, vilket vi ser allvarligt på. Det kan inte vara rimligt att man låter detta fortgå och därmed riskerar en fortsatt försämring. Vi måste samtidigt ställa oss kritiska till den passiva hanteringen av ärendet och anser det vara anmärkningsvärt att man inte ger denna typ av ärenden högre prioritet.

Försvarsmakten har under senare år presenterat en inriktning för lösning som vi anser inte löser huvudproblemet för hanteringen av den uppkomna föroreningen, utan istället riskerar den lösningen att skapa fortsatta problem och därmed omöjliggöra en fortsatt bebyggelse, vilket vore väldigt olyckligt. Det borde istället ligga i allas intresse att man nu löser denna situation på ett sätt som är mer hållbart och långsiktigt.

Vi anser att Försvarsmakten bör skyndsamt agera med en mer hållbar lösning, innan situationen blir mer allvarlig och den pågående föroreningen eskalerar.

2020-09-22

§ 215

Koncept för parker och lekplatser (sbf/2020:264)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna återrapporteringen av budgetuppdraget ”Parkkoncept”.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit åt stadsmiljöenheten att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser.

Syftet är att minska Botkyrka kommuns kostnader för park- och lekplatsuprustningar.

En arbetsgrupp med tjänstemän från stadsmiljöenheten och upphandlingsenheten har sett över hur det politiska uppdraget kan genomföras. Gruppen har gått igenom möjligheterna för och konsekvenserna av ett avtal i enlighet med nämnduppdraget.

Stadsmiljöenheten föreslår att inköp av utrustning för parker och lekplatser i Botkyrka kommun även i fortsättningen ska göras av upphandlade entreprenörer.

Med ett separat avtal för standardutrustning för parker och lekplatser skulle stadsmiljöenheten inte kunna styra urvalet av parkmöbler över tid. Det skulle ge en spretighet samt medföra svårigheter i förvaltningen, något som Stadsmiljöenheten vill komma bort ifrån.

Ett separat inköp av utrustning för parker och lekplatser skulle ge en omfattande extra administration. Den extra administrationen ombesörjs idag av entreprenören.

Stadsmiljöenheten anser att inköp av utrustning genom entreprenör i kombination med att urvalet görs från den nya ”standardmöbellista för Botkyrka kommun” kommer att ge den effekt och de besparingar som efterfrågas i det politiska uppdraget.

Enheten kan då styra vilken utrustning som finns i Botkyrka kommuns parker över tid. Standardiseringen gör att entreprenörer kan hålla ett lager och reservdelar. Underhåll och reparationer blir lättare och billigare. För kommuninvånare ger det effekten att servicen blir snabbare.

2020-09-22

Ärendet

Stadsmiljöenheten har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheten att upphandla ett avtal för ett specifikt och standardiserat utrustnings- och möbelkoncept för parker och lekplatser. Utrustningen skulle kunna omfatta till exempel soffor, bord, sandlåda, papperskorgar, väderskydd och grillar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-09-09, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 216

Motion - Verka för att en bättre trafiklösning kommer på plats vid trafikplats Smällan (sbf/2020:223)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har sedan början av 2000-talet genomfört ett antal åtgärder vid väg 225, på sträckan Vårsta till korsningen Nynäsvägen/Grödinge Kyrkby/Malmbronäs. Kommunen har medfinansierat en gång- och cykelväg intill Nynäsvägen (väg 225), byggt en gångväg, inklusive en träbro, mellan korsningen Nynäsvägen/Grödinge kyrkby/Malmbronäs och ridskolan samt utvecklat korsningen med separata filer för svängande trafik.

Botkyrka kommun har tidigare fört dialog med länsstyrelsen angående en hastighetssänkning utanför ridskolan från 70 km/h till 40 km/h och med trafikverket kring byggnation av ett övergångsställe på väg 225 samt byggnation av ett vägräcke intill ridskolan, men fått avslag på dessa trafiksäkerhetsåtgärder.

En ökning av mängden trafik vid Smällan, på väg 225, har skett under de senaste åren. Enligt Trafikverkets vägtrafikflödeskarta har årsmedeldygnstrafiken vid Smällan ökat från 6660, varav 710 lastbilar år 2001 till 9250, varav 1230 lastbilar år 2017.

En ökning av mängden tung trafik beräknas ske på väg 225 när utbyggnationen av Norviks hamn i Nynäshamn färdigställts. En ökning av fordonstrafiken beräknas också ske i samband med förtätning av bostäder i kommunen under de närmaste åren. Detta kan innebära att vissa kapacitetshöjande åtgärder behöver genomföras på vägen för att fungerande trafikflöden ska kunna fortsätta att säkerställas. Särskilt viktigt blir detta vid korsningspunkter som Smällan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att kontakta Trafikverket gällande möjliga kapacitetshöjande åtgärder vid Smällan. Därmed kan man säga att motionens att-sats nummer 2, delvis uppfylls. Dock ser samhällsbyggnadsförvaltningen ingen möjlighet till en kommunal medfinansiering av trafikreglerande anläggningar på Trafikverkets vägar.

Trafikverket har ansvar att genomföra trafikmätningar på de statliga vägarna och på väg 225, vid Smällan har mätningar gjorts år 1993, 1997, 2001, 2005, 2009, 2013 och 2017. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att kontakta trafikverket för att säkerställa att trafikmätningarna fortsätter på platsen så att eventuella öknings av trafikmängden även fortsättningsvis kan följas.

2020-09-22

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en motion för yttrande som handlar om att verka för att en bättre trafiklösning kommer på plats vid trafikplats Smällan.

I motionen beskrivs problemen med den tunga trafiken genom Grödinges två ”huvudleder”, väg 225 och väg 257 och hur problematiken riskerar förvärras genom fler trafikrörelser i och med planerade förtätningar och utbyggnaden av Norviks hamn i Nynäshamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-08-27, utgör underlag för beslutet.

2020-09-22

§ 217

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Ordförandebeslut i bygglovsärende 2020-09-10

Bygglov 2020-08-12 – 2020-09-10

Adressärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationsbeslut Mark- och exploateringsenheten
2020-06-23 – 2020-08-25

Fordonsärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Markupplåtelse 2020-08-01 – 2020-08-31

Schaktärenden 2020-08-01 – 2020-08-31

Trafikanordning 2020-08-01 – 2020-08-31

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2020-05-11 – 2020-08-26

Avsiktsförklaring Brunna 2020-05-20

Ansökan om särskild handräckning/avlägsnande, Slagsta holme 2020-07-10

2020-09-22

§ 218

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendet.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2020-09-09.

2020-09-22

§ 219

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om att förvaltningen har en fortsatt minskad sjukfrånvaro, trots den rådande pandemin. Hon meddelade också att det råder förundersökningssekretess i det ärende som berör Kassmyraområdet.

Avslutningsvis informerade stadsmiljöchef Anders Öttenius om att Trafikverket kommer att genomföra spårrening längs med stambanan under oktober månad.

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

Namn	OLOV LINDQUIST
Titel, Organisation	Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum & Tid	2020-09-29 14:44:42 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	062001e43837d4839cbd8e65e168e49eb6

Namn	Gabriel Melki
Titel, Organisation	Ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-09-29 16:45:54 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	0541e3b7b6828a26dd6847d28dc3dbafdd

Namn	CHRISTIAN WAGNER
Titel, Organisation	2:e vice ordförande, Samhällsbyggnadsnämnden
Datum & Tid	2020-09-29 21:48:34 +02:00
Identifikationstyp	Svensk e-legitimation
Identifikations-id	0614cfa1d88eebc1777a0ac6617edc3f60

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2020-09-29 21:48:39 +02:00
Ref: 948990
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)