



BESLUTAS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

- 1 Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark
- 2 Vattenprogram för Botkyrka kommun - Botkyrkas blå värden
Ärendet utgår
- 3 Kontaktlöfte - Strategi, policy och riktlinjer för telefoni och e-post
- 4 Policy för handläggning av ekonomiskt bistånd
- 5 Antagande av detaljplan - Lugnet 27
- 6 Ramavtal och plankostnadsavtal avseende detaljplaner för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård
- 7 Utvärdering av Strategi för ett interkulturellt Botkyrka 2016
- 8 Uppdrag om Upplev Botkyrka AB - inriktning och organisation
- 9 Avtal med Hågelbyparken AB för 2017
- 10 Borgensbegäran - Tullinge tennisklubb
- 11 Svar på motion: Integrera idéhusets funktioner i Falkbergsskolan (TUP)
- 12 Svar på motion: Säkerställ den kommunala ordningsstadgan (M) och (KD)
- 13 Svar på motion: Tumbastaden (M)
- 14 Svar på motion: Bygg småhus med flera lägenheter (L)
- 15 Svar på motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba (M)

BESLUTAS AV KOMMUNSTYRELSEN

- 16 Kommunstyrelsens mål och internbudget 2017
- 17 Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017
- 18 IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2017
- 19 Svar på remiss - Ny översiktsplan för Stockholm
- 20 Samrådsyttrande över Tvärförbindelse Södertörn
- 21 Svar på remiss - Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029
- 22 Hela Människan - överföring av medel
- 23 Firmatecknare 2017
- 24 Anmälningssärenden
- 25 Delegationsärenden
- 26 Löneöversyn 2017

2017-01-09

§ 1

Förvärv av Stockholm stads tomträttsmark (KS/2016:844)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 884 fastigheter upplåtna med tomträtt, 41 fastigheter upplåtna med gemensamhetsanläggningar och 7 fastigheter upplåtna med arrende enligt bilaga A för en köpeskillning om 1 061 761 000 kronor med tillträde 2017-07-01.
2. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal med Stockholm stad där Botkyrka kommun köper 29 fastigheter upplåtna med tomträtt enligt bilaga B för en köpeskillning om 523 587 000 kronor med tillträde 2018-01-01.
3. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av Brunna Äng 1 när lagakraftvunnet beslut finns om vilken tomträttsavgäld som ska gälla för den avgäldperiod som började 2014-04-01.
4. Köpeskillingen inklusive lagfartskostnaden (1,5 % av köpeskillingen) finansieras genom nya lån.
5. Kommunfullmäktige beslutar att avgäldsintäkterna från den mark som förvärvas ska tillfalla kommunstyrelsen. Eventuella administrativa merkostnader för samhällsbyggnadsnämnden hanteras år 2017 genom att nämnden söker ersättning från kommunstyrelsens medel till förfogande och för kommande år hanteras det i samband med Mål och budget för år 2018.
6. Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att göra en översyn av kommunens principer för tomträtter, till exempel vid omreglering av tomträttsavgälden, friköp med mera. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast 2017-12-31.
7. Botkyrka kommun förbinder sig att verkställa friköp på de villkor som Stockholm stad har för de tomträttshavare som från och med nu och fram till tillträdesdagen 2017-07-01 anmäler intresse för friköp. Detta under förutsättning att friköpen ska vara slutförda 2017-12-31, därefter lyder de under Botkyrka kommuns principer för friköp.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M), Anders Thorén (TUP) och Lars Johansson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

2017-01-09

Sammanfattning

Stockholm stad köpte mark i Botkyrka kommun 1899 för att bland annat trygga sin försörjning av mark till bostadsbebyggelse. Stockholm stad äger därför en stor del av den tomtmark i Fittja, Hallunda och Norsborg som är upplåten med tomträtt till AB Botkyrkabyggen, kommersiella fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar och ett stort antal småhusägare. Stadens markägande utgör normalt sett inte något problem, men när det blir aktuellt med nybyggande och fastighetsutveckling uppstår komplikationer som i praktiken kan hindra en ändamålsenlig stadsutveckling. Det är en fördel om Botkyrka kommun genom ett stort, strukturellt markköp kan överta Stockholm stads roll som markägare och tomträttsupplåtare.

Köpet är uppdelat på tre olika kontrakt. Det första omfattar alla småhusfastigheter och flerbostadshusen med annan tomträttshavare än AB Botkyrkabyggen samt arrendelotterna med tillträde den 1 juli 2017. Det andra omfattar AB Botkyrkabyggens tomträtter, med tillträde den 1 januari 2018. Till sist har vi Brunna Ång 1 där Stockholm stad och tomträttshavaren har ett ärende i mark- och miljödomstolen om vilken avgäld som ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under diskussionerna med Stockholm stad haft en nära samverkan med kommunledningsförvaltningen, som bland annat gått igenom de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. För att vara intressant behöver en markaffär vara i stort sett kostnadsneutral - och det är möjligt nu.

Ekonomiska konsekvenser

Som framgår av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse är ett markköp i princip kostnadsneutral på kort sikt. Tomträttsavgälderna uppgår sammanlagt till 26,6 miljoner kronor, motsvarande 1,7 procent av köpesumman. Det är för närvarande marginellt lägre än räntan på ett tioårigt lån med fast ränta. Med en mer normal blandning av lån med fast och rörlig ränta och lån med kort respektive lång löptid är den förväntade genomsnittliga räntan lägre än 1,7 procent. Det gäller särskilt på kort sikt med nuvarande räntenivåer. Den förväntade initiala effekten är därför positiv för kommunens ekonomi, det vill säga avgäldsintäkterna förväntas de första åren överstiga de tillkommande räntekostnader som uppstår i samband med markförvärvet.

På längre sikt är de ekonomiska konsekvenserna mer svårbedömda. Nuvarande avkastning på 1,7 procent av köpesumman är låg i ett längre perspektiv. Det är högst sannolikt att räntenivåerna kommer att vara väsentligt högre om 5, 10 eller 20 år.

Grunden för avgäldernas storlek är markvärdet. Köpesumman utgår från nuvarande taxeringsvärden. Avgäldernas storlek och därmed kommunens intäkter bygger dock på taxeringsvärdena när nuvarande avgäld fastställdes. Det är i många fall relativt långt tillbaka i tiden. Det innebär att även vid en relativt försiktig beräkning av framtida avgälder, utifrån nuvarande taxeringsvärden och kommunens principer vid omreglering av tomträttsavgälder, kommer dessa att öka väsentligt och ge intäkter som ungefär motsvarar 3 procent av köpesumman om 10 år. Det överensstämmer relativt väl

2017-01-09

med marknadsbedömningar av räntenivåer om cirka 10 år. Eftersom markpriserna fortsatt kommit att öka sedan senaste taxeringar innehåller beräkningen dessutom en viss marginal för sjunkande markpriser.

Ett markköp av denna storleksordning innebär ett kommunalt risktagande. Hur räntor och markvärden utvecklas på lång sikt går helt enkelt inte att förutse. Slutsatsen är ändå att villkoren och de ekonomiska förutsättningarna för markköpet är goda. Även om det är svårt att uppskatta storleksordningen är det också rimligt att förvänta sig att markinnehavet ger upphov till framtida exploateringsvinster.

Avgäldsintäkterna bör tillföras kommunstyrelsen

Avgäldsintäkterna från nuvarande tomträtter tillfaller samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden debiteras en räntekostnad utifrån markvärdet och administrerar och debiterar tomträttsavgälden.

För ett markköp av denna storleksordning är det rimligt med en annan ordning. För kommunen innebär markköpet ökade räntekostnader och ökade intäkter i form av tomträttsavgälder. Dessa matchas enklast mot varandra om även avgäldsintäkterna tillförs kommunstyrelsen och därmed budgeteras och redovisas tillsammans med finansiella kostnader och intäkter.

Administrationen av tomträttsavgälderna bör dock hanteras av samhällsbyggnadsnämnden. Det är rimligt att kompensera nämnden för eventuella merkostnader som detta innebär. För år 2017 får det hanteras genom att nämnden söker ersättning från kommunstyrelsens medel till förfogande och för kommande år hanteras det i samband med Mål och budget för år 2018.

Kommunledningsförvaltningen har yttrat sig i ärendet 2016-12-15.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet § 2016-12-05 § 405.

Yrkanden

Gabriel Melki (S) yrkar på ett tillägg i beslutet: ”7. Botkyrka kommun förbinder sig att verkställa friköp på de villkor som Stockholm stad har för de tomträtthavare som från och med nu och fram till tillträdesdagen 2017-07-01 anmäler intresse för friköp. Detta under förutsättning att friköpen ska vara slutförda 2017-12-31, därefter lyder de under Botkyrka kommuns principer för friköp”.

Jimmy Baker (M) och Stina Lundgren (M) yrkar avslag på ordförandeförslaget, bilaga.

Robert Aslan (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Lars Johansson (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget och lämnar ett tilläggsyrkande, bilaga.

Anders Thorén (TUP) yrkar bifall till Lars Johanssons (L) tilläggsyrkande.

Gabriel Melki (S) yrkar avslag på Lars Johanssons (L) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först reviderat ordförandeförslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med reviderat ordförandeför-

2017-01-09

slag. Därefter ställer ordföranden Lars Johanssons (L) tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckning

Robert Steffens (C) anför till protokollet att han vid yrkanderätt hade yrkat bifall till ordförandeförslaget.

Gabriel Melki (S) anför till protokollet att den politiska majoriteten (S), (V), (MP) lägger denna protokollsanteckning för att förtydliga vissa missförstånd och oklarheter som framkommit kring ärendet:

Syftet med markköp

Med detta markköp får Botkyrka kommun tillgång till marken i kommunen och möjligheten att förtäta våra stadsdelar med mer plats för människor och bostäder. Så bygger vi 4000 nya bostäder samtidigt som vi behåller och utvecklar våra park-och grönområden. Detta är ett sätt att fortsätta den positiva utveckling som Botkyrka är i.

Det är principiellt olämpligt att en annan kommun äger bostadsmark i Botkyrka. Tomträttsinnehavare ska ha möjlighet att politiskt påverka den kommun som äger deras mark.

Storleken på markköpet

Stockholm stad äger i princip inga obebyggda tomter/fastigheter i Botkyrka. Det har under hela processen handlat om mark som Stockholm stad har upplåtit med tomträtt till en tomträttsinnehavare, exempelvis Fittja centrum.

På fastigheter och tomter med flerbostadshus och kommersiella lokaler finns möjlighet till förtätning, en möjlighet som Botkyrka med sina höga mål om bygget av Botkyrkastaden, kommer kunna utnyttja.

Det primära målet med markköpet har för Botkyrkas del inte varit att förvärva småhustomter men det har varit Stockholms stads ambition att avsluta sitt markägande helt och hållet i Botkyrka kommun.

Priset och lånets säkerhet

Markköpet innebär väldigt mycket pengar. Men det möjliggör väldigt stor utveckling med förhållandevis liten risk.

Markköp är en av de säkrare investeringarna man kan göra. Mark har långsiktigt och säkert värde. Tomträttsavgälderna uppgår sammantaget till 26,6 miljoner kronor per år, motsvarande 1,7 procent av köpesumman. Det är för närvarande marginellt lägre än räntan på ett tioårigt lån med fast ränta. Med en mer normal blandning av lån med fast och rörlig ränta och lån med kort respektive lång löptid är den förväntade genomsnittliga räntan lägre än 1,7 procent.

Tomträttsavgälden och äga tomter

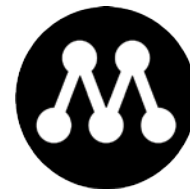
Det är ingen självklarhet att kommunen ska äga enskilda husägares eller bostadsrättsföreningars mark, men villkoren för friköp är delvis en politisk

2017-01-09

fråga. I och med detta köp kan tomträttsinnehavarna vända sig till sin egen kommun, den där de har rösträtt, istället för till tjänstemän i en kommun de inte bor i eller kan påverka.

Den sjätte attsatsen i ärendet är ett uppdrag att se över tomträttsavgälden, villkoren för friköp av tomt med mera i syfte att skapa långsiktiga och rimliga regler för dem som idag har tomt inom den mark som ärendet avser.

Den sjunde attsatsen i förslag till beslut ger också alla tomträttsinnehavare rätten att, till de villkor som gäller innan markköpet, köpa sina tomter under 2017.



YRKANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2017-01-09

Ärende 1 Förvärv av Stockholms Stads tomträttsmark (KS/2016:844)

En markaffär där köpeskillingen är 1,6 miljarder kronor och finansieras med ökad upplåning bör samtliga risker tas på största allvar.

Det har, under flera år nu, förts diskussioner mellan kommunen och staden, där kommunen försökt förhandla med staden om ett ”återköp”. Detta har då främst handlat om *obebyggd mark*, de summor som har diskuterats har pendlat mellan drygt 200 miljoner till som mest 350-400 miljoner kronor. Anledningen har varit att kommunen skulle vilja få rådighet över marken för att kunna förtäta, bygga ut och utveckla kommunen.

Men, till skillnad från de diskussioner även vi i oppositionen varit delaktiga i (se ovan) så går majoriteten nu fram med ett ”totalpaket” där även bebyggd mark ingår, d.v.s. mark där det står hus på; flerfamiljshus, enskilda hus, radhus osv. Prislappen blir därefter – orimlig.

Ett större problem med det föreliggande ärendet är att tomträttsavgälder beräknas utifrån markpriset och sätts i regel med tioårsterminer. I underlaget redovisas att räntekostnaderna idag går nästan jämnt upp med intäkterna från tomträtterna som är ungefär 1,7 % av markvärdet. Men om räntan går upp (vilket den troligen kommer att göra då ett mer normalt ränteläge borde beräknas någonstans 3-5 %) så kommer tomträttsavgälderna understiga räntekostnaderna.

Svaret på detta problem för majoriteten är en fortsatt kraftig värdeökning för marken. Om så sker så stiger taxeringsvärdena, så att tomträttsavgälderna kommer att överstiga räntekostnaderna.

Många bedömare menar dock att vi har inte bara en bostadsbubbla utan även övervärderad mark, framförallt i storstadsområdena och särskilt i Stockholms län. Det finns en överhängande risk att värdet på marken inte kommer att fortsätta utvecklas i samma takt som tidigare, kanske t.o.m. periodvis kan riskera att sjunka.

Riksbankens räntebana är fortsatt låg och är förlängd med sex månader. Men, Riksbanken har som mål att få upp räntan, vilket gör att så snart världskonjunkturen vänder, så kommer räntan att gå upp. Om det sammanfaller med en lägre utveckling av markvärdet, så stiger inte taxeringsvärdena i det läget tvingas skattebetalarna stå för mellanskillnaden.

Vi moderater är emot en affär där bebyggd mark (radhus, villor, etc.) förvärvas av kommunen, detta då det inte finns något rimligt skäl till att kommunen skall äga

enskilda husägares- eller enskilda radhusägares- eller enskilda bostadsrättsföreningars mark.

Vi är däremot positiva till att en affär genomförs där obebyggd, men exploateringsbar, mark förvärvas för att kunna bygga, förtäta, utveckla Norra Botkyrka. Vi är även delvis positiva till att allmännyttan förvärvar den mark som allmännyttan har byggnader på och på en del platser obebyggd mark i direkt anslutning, i syfte att den ska kunna exploateras.

Vi skulle mycket hellre ha sett att avtalet omförhandlades så att de tomter som idag är bebyggda med privatbostäder lyftes ur. Eftersom det i detta läge inte är möjligt att begära en återremiss kvarstår för oss därmed endast att yrka avslag på det liggande förslaget.

Vi föreslår kommunstyrelsen

att avslå ordförandeförslaget.

Jimmy Baker

Stina Lundgren



Yrkande 2017-01-09

Ärende 1: Förvärv av Stockholms stads tomträttsmark

Förslag till beslut

1. Bifall till ordförandeförslaget
2. Regelverk och avgifter för småhus med tomträtter som ingår i markförvärvet ska vara oförändrade i tio år. Därmed ska samma villkor som gällde före köpet från Stockholms stad fortsätta att gälla.
3. Under denna tioårsperiod ska kommunen successivt avveckla sina tomträtter för småhus genom att småhusägarna erbjuds att friköpa sin tomt.

Motivering

Liberalerna anser att grundtanken bakom markförvärvet är riktig. Grundprincipen är att en kommun inte ska äga mark i en annan kommun. Därför är det bra att Botkyrka kommun nu köper mark av Stockholms stad så att kommunen får rådighet över den.

Liberalerna Botkyrka ställer sig därmed bakom markförvärvet. Men vi har också invändningar i ärendet. Det gäller den delen som avser mark som idag är upplåten med tomträtt med småhusbebyggelse.

Det finns en fara att småhusägarna i Norra Botkyrka kan drabbas av kostnadsökningar i samband med att Botkyrka kommun tar över ägandet av marken från Stockholms stad. Liberalerna föreslår därför att ärendet kompletteras med åtgärder så att den enskilde husägaren skyddas.

Vi menar att det regelverk och avgifter som gäller för tomträtterna för småhus idag ska vara oförändrade under tio år framåt. Under denna tioårsperiod ska kommunen successivt avveckla sina tomträtter för småhus genom att småhusägarna erbjuds att friköpa sin tomt.

Tomrätter för småhus förekommer idag till största del enbart i de norra kommundelarna och därför är det också en rättvisefråga att tomträtterna blir färre och eget ägda tomter fler. Därför ska tomträtterna på sikt försvinna enligt vår uppfattning.

Lars Johansson (L)

2017-01-09

§ 2

Vattenprogram för Botkyrka kommun - Botkyrkas blå värden (KS/2016:829)

Beslut

Ärendet utgår.

2017-01-09

§ 3

Kontaktlöfte - Strategi, policy och riktlinjer för telefoni och e-post (KS/2016:805)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar strategi, policy och riktlinjer för telefoni och e-post. Dokumenten ersätter nuvarande telefonpolicy, riktlinjer och anvisningar för telefoni, samt policy för bemötande.
2. Kommunfullmäktige betraktar uppdrag 2016-06-21 §§ 148, 149 som genomfört.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag 2016-06-21, §§ 148, 149 att ta fram ett generellt kontakt- och servicelöfte där det tydligt anges vad medborgaren kan förvänta sig när det gäller återkoppling på frågor, synpunkter och kontakten med den kommunala verksamheten. Kontaktlöftet består av en strategi, policy och två riktlinjer för telefon respektive e-post.

Riktlinjer för telefoni föreslås ersätta Telefonpolicy KS/2014:53 samt Riktlinjer och anvisningar för telefoni. Kontaktpolicy föreslås ersätta policy för bemötande KS/2005:69.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-05.

Särskilt yttrande

Anders Thorén (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, [bilaga](#).

Ärende 3: Kontaktlöfte – Strategi, policy och riktlinjer för telefoni och e-post

De flesta har nog erfarenhet av att ha fastnat i kommunens byråkrati. Mejl som vidarebefordras mellan tre-fyra personer för att kunna besvaras är inte ovanligt. Trots flera samtal kommer man inte i kontakt med rätt tjänsteman som kan svara på frågan. I vissa fall blir man inte ens återuppringd eller kontaktad efter att ha talat in ett meddelande på kontaktpersonens telefonsvarare.

I en stor och tungrodd kommun som Botkyrka skapas många hierarkier och den ovan beskrivna situationen riskerar att bli mer regel än undantag. Det vore givetvis bättre om tjänstemännen talade om vart de är och varför de inte svarar istället för att man ska komma till en telefonsvarare som säger att det inte går att nå personen man sökt. Därför är vi positiva till att Botkyrka nu antar en tydlig strategi för telefoni och e-post.

Förutom att anta dessa riktlinjer vore det även bra om kommunledningen studerade hur det fungerar i mindre kommuner. Där behövs inte alltid en särskild policy för hur man ska svara i telefon. Det är snarare en självklarhet att människor ska få snabb återkoppling på frågor och synpunkter. Många gånger räcker det med att ringa ett samtal till berörd tjänsteman för att få frågan besvarad.

I en mindre kommun blir det enklare och mer naturligt för såväl politiker som tjänstemän att möta medborgarna. Relationen blir mer personlig än i en större kommun. Kortare beslutsvägar leder till större personkännedom hos såväl den egna organisationen som hos medborgarna. På så sätt har den mindre kommunen betydligt mer gynnsamma förutsättningar för att snabbt och effektivt återkoppla till medborgarna.

Anders Thorén (TUP)

2017-01-09

§ 4

Policy för handläggning av ekonomiskt bistånd (KS/2016:818)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar policy för handläggning av ekonomiskt bistånd.
2. Tidigare av fullmäktige beslutade riktlinjer för ekonomiskt bistånd, beslutas av socialnämnden.

Sammanfattning

Socialnämnden beslutade för första gången om riktlinjer för ekonomiskt bistånd i november 2004. Kommunfullmäktige beslutade senast i mars 2016 om en revidering av riktlinjerna. Med anledning av att riktlinjerna enbart är förvaltningsövergripande föreslås att tidigare riktlinjer ersätts med två styrdokument, en policy för handläggning av ekonomiskt bistånd som beslutas av kommunfullmäktige och riktlinjer för handläggning av ekonomiskt bistånd som beslutas av socialnämnden.

Socialnämnden har behandlat ärendet 2016-11-22, § 151.

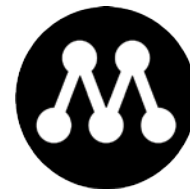
Yrkande

Mats Einarsson (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Jimmy Baker (M) och Stina Lundgren (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Anders Thorén (TUP) instämmer med Jimmy Bakers (M) och Stina Lundgrens (M) särskilda yttrande.



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2017-01-09

Ärende 4 Policy för handläggning av ekonomiskt bistånd (KS/2016:818)

Utanförskap, som följd av långvarig arbetslöshet, bidragsberoende och dess konsekvenser, är ett betydande problem som bidrar till ökade klyftor. Den som söker bistånd på grund av akuta sociala problem eller tillfälliga ekonomiska svårigheter skall snabbt erbjudas individuellt anpassat stöd inom socialtjänsten. Budget- och skuldrådgivning skall alltid erbjudas den som söker ekonomiskt bistånd.

För de som blivit långtidsberoende av ekonomiskt bistånd är det extra viktigt att det formas olika typer av, individuellt anpassade, kompetenshöjande åtgärder och arbetsrelaterade korttidsuppdrag som möjliggör tillträde/återgång till den reguljära arbetsmarknaden. Insatserna skall ge tydligt stöd till egen självförsörjning.

Vi skulle vilja att det i riktlinjerna tillfördes att ekonomisk rådgivning i tidigt skede *skall* ges när någon söker ekonomiskt bistånd, att det i riktlinjerna ändras så att hembesök "*skall*" göras, inte som nu, "*bör*" göras, samt att vi gärna skulle se att man såg över och utredde möjligheten att införa olika motprestationskrav.

Jimmy Baker

Stina Lundgren

2017-01-09

§ 5

Antagande av detaljplan - Lugnet 27 (KS/2016:842)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lugnet 27 med flera i Hallunda.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i kvarteret Lugnet i norra Botkyrka. För området gäller detaljplan 53-08-IA fastställd 1971 samt detaljplan 53-28 fastställd 2008. Lugnet 27 är avsedd för bostad och del av Hallunda 4:34 är planlagd för natur och bostäder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende motsvarande sex lägenheter. Samtliga lägenheter får tillgång till egen uteplats. Kommunen äger marken inom planområdet som endast är 5700 kvm. Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit ute på granskning från den 9 juni till den 30 juni 2016. Efter granskningen framfördes önskemål från exploitören om ändring av planförslagen. Anledningen var behovet av ett större gemensamt förråd för de boende. En andra granskning genomfördes därför mellan 24 oktober till den 7 november 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-12-16, § 395.

Yrkande

Tuva Lund (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2017-01-09

§ 6

Ramavtal och plankostnadsavtal avseende detaljplaner för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård (KS/2016:841)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner bilagt ramavtal med Botkyrka Södra Porten AB avseende ny detaljplan för fastigheten Eriksberg 2:136.
2. Kommunfullmäktige godkänner bilagt plankostnadsavtal med Botkyrka Södra Porten AB avseende ny detaljplan för fastigheten Eriksberg 2:136.
3. Kommunfullmäktige godkänner bilagt ramavtal med Botkyrka församling avseende ny detaljplan för fastigheterna Eriksberg 2:9, Eriksberg 2:27 och Eriksberg 2:1.
4. Kommunfullmäktige godkänner bilagt plankostnadsavtal med Botkyrka församling avseende ny detaljplan för fastigheterna Eriksberg 2:9, Eriksberg 2:27 och Eriksberg 2:1.
5. Kommunfullmäktige godkänner en utjämningsbudget för planeringsfasen för exploateringsprojekt Södra Porten och Botkyrka kyrkogård på 800 000 kronor.

Sammanfattning

Kommunen har ingått ramavtal och plankostnadsavtal med Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling avseende ny detaljplan för Södra Porten och utvidgning av Botkyrka kyrkogård. Avtalen innebär att samtliga kostnader för och i samband med framtagande av detaljplan bärs av Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling men kommunen behöver en utjämningsbudget under planeringsfasen för projektet på 800 000 kronor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-20, § 287 om planuppdrag för Södra Porten och Botkyrka kyrkogård (Dnr sbf/2016:314).

Botkyrka Södra porten till Stockholm (Södra Porten) är en del av Eriksberg som enligt kommunens översiktsplan och program för området ska utvecklas till att bli en tydlig och attraktiv entré till Storstockholm. Södra Porten omfattar ett nytt handelsområde vid Eriksberg invid E4:an, en ny trafikplats vid E4 och en omdragning av Hågelbyleden i utkanten av Eriksberg så att den ansluter till den nya trafikplatsen. Kommunen och Skanska har under flera år arbetat gemensamt med utvecklingen av området Södra Porten. 2015 bildade kommunen och Skanska ett gemensamt bolag, Botkyrka Södra Porten AB.

Kommunstyrelsen beslutade om att ge positivt planbesked i juni 2014 för

2017-01-09

utvidgning av kyrkogården runt Botkyrka Kyrka efter begäran från Botkyrka församling. Området ska utökas med plats för ytterligare gravplatser, cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar, ny ceremonibyggnad, minneslund, maskingård, bullervall, parkeringsplatser och ny infart.

Botkyrka Södra Porten AB och Botkyrka församling har för avsikt att pröva förutsättningar för en detaljplan för att möjliggöra utbyggnaden av Södra Porten och utvidgning av kyrkogården. Området ska planläggas i två eller flera etapper.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-12-06, § 393.

2017-01-09

§ 7

Utvärdering av Strategi för ett interkulturellt Botkyrka 2016 (KS/2016:807)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige har tagit del av Mångkulturellt centrums utvärdering av interkulturella strategin ”Provisoriska utopier”.
2. Kommunfullmäktige betraktar utvärderingsuppdraget som fullföljt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

3. Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att beakta utvärderingens slutsatser och rekommendationer i slutversionen av Strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka.

Sammanfattning

När kommunfullmäktige antog Strategi för ett interkulturellt Botkyrka den 17 juni 2010 (KS/2009:207), ingick det i beslutet att en extern utvärdering av arbetet för ett interkulturellt Botkyrka skulle genomföras en gång per mandatperiod.

Med Mångkulturellt centrums utvärdering ”Provisoriska utopier” har kommunledningsförvaltningen fullföljt sitt uppdrag.

Målet med utvärderingen har varit att undersöka hur förståelsen för och kompetensen kring interkulturalitet utvecklats inom kommunens organisation under de sex år som strategin funnits, samt i vilken mån och grad den implementerats i kommunens förvaltningar och på verksamhetsnivå.

Under 2014 genomfördes en deluppföljning av interkulturella strategin på kultur- och fritidsförvaltningen samt på arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen. Uppföljningen presenterades för demokratiberedningen och kommunstyrelsen i februari 2015.

Kommunstyrelsen gav då kommunledningsförvaltningen ett fortsatt uppdrag att följa upp kommunens arbete för ett interkulturellt Botkyrka i enlighet med uppföljningsanvisningarna som anges i Strategi för ett interkulturellt Botkyrka.

Utvärderingen redovisar styrkor och svagheter med den kommunala förvaltningens interkulturella utvecklingsarbete, gör en jämförelse mellan interkulturella strategin och strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka, och lämnar ett antal rekommendationer för det fortsatta arbetet.

Bland styrkor lyfter utvärderingen att en långsiktighet byggts in i arbetet, både genom att knyta upp oss till europeiska stödstrukturer (i brist på

2017-01-09

nationella stödstrukturer) samt arbetet med politisk konsensus mellan block-
en om att jobba i interkulturell riktning.

Bland svagheter lyfter utvärderingen att arbetet har varit underfinansierat i
relation till uppsatta ambitioner, samt att det finns ett för brett tolknings-
utrymme av begreppet interkultur.

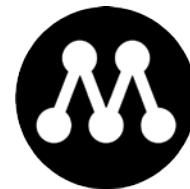
Demokratiberedningen har behandlat ärendet 2016-12-16, § 34.

Yrkande

Mats Einarsson (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Jimmy Baker (M) och Stina Lundgren (M) lämnar ett särskilt yttrande,
bilaga.



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2017-01-09

Ärende 7 Utvärdering av Strategi för ett interkulturellt Botkyrka (KS/2016:807)

Vi moderater är kompromisslösa kring att det interkulturella samhällsbygget inte ska innebära några kulturrelativistiska eftergifter. Tvärtom, basen måste vara sekulära, västerländska demokratiska värderingar och ideal. När dessa är ömsesidigt accepterade kan det interkulturella samtalet ta vid.

Jämställdhet mellan man och kvinna, att göra rätt för sig genom att arbeta och betala skatt, respektera demokratin och rättsstaten, samt hysa tolerans för andra är konkreta exempel på värden som vi inte kan kompromissa med.

Ni rödgröna är så rädda för att stöta er med vissa grupper (och förlora deras röster) att de är beredda att blunda för hedersförtryck och föråldrad kvinnoosyn, se mellan fingrarna för patriarkala mönster och acceptera förortshuliganism. Ni går därför med på särkrav som exempelvis könssegregerade badtider, även om det för jämställdhetskampen femtio år tillbaka i tiden.

Nya undersökningar gjorda bland Botkyrkas skolelever visar att hedersförtrycket lever kvar i kommunen, trots de rödgröna läpparnas beklännelse. Trots att vi påtalat hyckleriet i många år försöker Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet spela med på bägge sidor samtidigt (för att bibehålla era röster).

Det är vidare mycket bekymrande hur delar av primärt storstadsvänstern i Sverige fortsätter att fokusera på människors hudfärg. I Botkyrka vill ni rödgröna till och med börja dela upp människor i raser igen, bland annat genom insamlandet av s.k. ”jämlighetsdata”.

Vi moderater tycker inte att vi i Sverige ska återgå till en terminologi som borde ha förpassats till historiens skräphög efter andra världskriget och det Rasbiologiska institutets avvecklande. Det är därför glädjande att regeringen i alla fall nyligen fortsatt tar avstånd från användandet av begreppet ifråga.

Identitetspolitiken som förfäktas bidrar inte till en ökad integration. Pratet om vithetsnormer och att vissa människor är ”rasifierade” (och då menar man alla ”icke-vita”) bidrar bara till att slita isär samhället ännu mer och förstärka vi-mot-dem tänkandet. Hur förenas egentligen det interkulturella samhällsbygget med att samtidigt attackera majoritetsbefolkningen – utifrån deras vita hudfärg?

Skattefinansierade Mångkulturellt Centrum i Fittja, förefaller tidvis fungera som den extrema vänsterns tankesmedja och en aktiv förespråkare av identitetspolitiska idéer. Detta blev särskilt tydligt genom utställningen ”Varning för Ras” samt boken ”Om Ras

och Vithet i det samtida Sverige”. Vi moderater anser att skattebetalarnas pengar borde användas till viktigare saker än via en omstridd akademisk vinkling underblåsa rastänkandet – i det samtida Sverige.

Identitetspolitiken har nått vägs ände. Vi behöver ett Sverige som är mer inkluderande, inte exkluderande. Vi behöver ett Sverige där alla, oavsett hudfärg eller etnicitet, står upp för samhällskontraktet och först gör sin plikt innan man kan kräva sin rätt. Vi behöver ett Sverige där alla människor har samma grundförutsättningar att lyckas, men där det egna ansvaret betonas. Jämlika livschanser är inte detsamma som lika livsvillkor oavsett den egna förmågan och prestationen.

Det identitetspolitiska experimentet bryter ner vårt samhälle inifrån, skapar konflikter vi inte tidigare haft eller jobbat bort, ställer grupper mot varandra och cementerar utanförskap.

Jimmy Baker

Stina Lundgren

2017-01-09

§ 8

Uppdrag om Upplev Botkyrka AB – inriktning och organisation (KS/2016:156)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner uppdragsavtal för Upplev Botkyrka AB för år 2017, daterat 2016-12-20.
2. Kommunfullmäktige fastställer reviderat reglemente för kommunstyrelsen. Reviderat reglemente gäller från och med 2017-02-01.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

3. Kommunstyrelsen betraktar uppdraget om Upplev Botkyrka AB:s inriktning och organisation som återrapporterat.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande uppdrog 2016 till kommunledningsförvaltningen att i samråd med Upplev Botkyrka AB (UBAB) genomföra ett visionsarbete avseende drift och utveckling av Subtopia samt tjänster gällande besöksnäring/turism och besöksinformation. Uppdraget skulle resultera i förslag på inriktning, organisation och styrdokument för UBAB (KS/2016:156).

Uppdraget har fokuserats mot att tydliggöra politikens ambitioner för verksamheter inom och med beröring till UBAB.

Kommunledningsförvaltningen har slutfört uppdraget i enlighet med politikens ambitioner. Kommunledningsförvaltningen föreslår ett ettårigt uppdragsavtal för 2017. Kommunledningsförvaltningen återkommer med förslag på bolagsordning och ägardirektiv efter att kommunfullmäktige har beslutat om ny företagspolicy i början av 2017.

Kommunstyrelsens reglemente justeras till att innefatta besöksnäring och destinationsutveckling, detta innebär att § 3 tillförs med:

15. besöksnäring och destinationsutveckling

Reglementet föreslås gälla från och med 2017-02-01.

Kommunledningsförvaltningen har behandlat ärendet 2016-11-09.

2017-01-09

Yrkanden

Jimmy Baker (M) lämnar ett ändringsyrkande: att 22,3 miljoner kronor anslås till Upplev Botkyrka AB. Bifall till ordförandeförslaget i övrigt.
Gabriel Melki (S) yrkar avslag på Jimmy Bakers (M) ändringsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden Jimmy Bakers (M) ändringsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsyrkandet.

2017-01-09

§ 9

Avtal med Hågelbyparken AB för 2017 (KS/2016:802)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner avtalet mellan kommunen och Hågelbyparken AB.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tillsammans med Hågelbyparken AB upprättat ett förslag till avtal mellan kommunen och bolaget. Enligt avtalet ska bolaget sköta anläggningen och erbjuda kommuninvånare tillgång till parken samt även bedriva en viss programverksamhet.

Innehållet i avtalet överensstämmer i stort med tidigare avtal. En skillnad är dock att avtalet nu föreslås löpa på ett år i stället för som tidigare tre år. Mot den bakgrunden har klausulen om att avtalet upphör att gälla om det under avtalsperioden skulle uppstå några förändringar i ägandet tagits bort. Dessutom ingår en skrivning om att ersättningen under perioden ska räknas upp på samma sätt som nämnderna kompenseras för pris- och löneökningar.

Vidare har en klausul lagts till avseende investerings- och underhållsplan för kommunens fastigheter. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med bolaget ta fram en sådan plan. Ytterligare en skillnad är att bolaget ska ta fram förslag till möjliga effektiviseringar.

Uppdragsersättningen till bolaget för 2017 har beräknats till 6 428 000 kronor vilket är en höjning med 2,3 procent jämfört med 2016.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-12.

2017-01-09

§ 10

Borgensbegäran - Tullinge tennisklubb (KS/2016:767)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att teckna ny borgen, utöver tidigare borgensåtaganden, för Tullinge Tennisklubb. Det nya borgensåtagandet uppgår till högst 320 000 kronor och gäller för en tidsperiod om maximalt 10 år.
2. Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att fatta eventuellt tillkommande beslut för verkställighet av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, samt att teckna de handlingar som krävs avseende kommunens borgen till Tullinge Tennisklubb.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut:

3. Kommunstyrelsen delegerar till ekonomichefen att för kommunstyrelsens räkning teckna de handlingar som krävs avseende kommunens borgen till Tullinge Tennisklubb.

Ärendet

I en skrivelse daterad 2016-08-17 ansökte Tullinge Tennisklubb om ett kommunalt borgensåtagande för ett lån på 1 miljon kronor som avser reinvesteringar på föreningens tennishall på Brantbrinks IP. De reinvesteringar som avses är förstärkningar i hallens takkonstruktion och byte av belysning till LED-belysning.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över föreningens ansökan. Nämndens bedömning är att föreningen utvecklas på ett bra sätt och särskilt inom ungdomssidan. Kultur- och fritidsförvaltningen har god insyn i föreningens verksamhet och anser att det är en välskött förening. Deras ekonomi är enligt förvaltningens bedömning välskött och de amorterar på sina tidigare lån.

I en ny skrivelse daterad 2016-12-06 har föreningens lånebehov och därmed också behov av kommunal borgen reducerats till 320 000 kronor. Enligt föreningen har styrelsen varit väldigt aktiv med att välja ut och förhandla med leverantörer vilket inneburit att kostnaderna kraftigt reducerats.

Enligt de av kommunfullmäktige antagna riktlinjerna för kommunala borgensåtaganden ska varje ärende föregås av en riskbedömning. Kommunledningsförvaltningen kan konstatera att borgensåtaganden till föreningar generellt innebär en risk. Föreningsverksamhet är känslig för kunskapen, kapaciteten och kontinuiteten hos de som leder föreningens verksamhet.

2017-01-09

För närvarande har föreningen lån på cirka 850 000 kronor med kommunal borgen. Föreningen amorterar cirka 120 000 kronor per år, vilket i relation till låneskuldens storlek får betraktas som en god amorteringstakt. Kommunledningsförvaltningen har analyserat föreningens räkenskaper för de senaste åren och har även haft en dialog med kultur- och fritidsförvaltningen i ärendet. Ekonomin förefaller ha stabiliserats. Föreningen hade 2015 ett positivt resultat efter kapitalkostnader och bokslutsdispositioner på 33 000 kronor.

Ändringen av ansökan innebär att reinvesteringen blir en avsevärt mindre ekonomisk belastning för föreningen och därmed också ett mindre riskfyllt borgensåtagande för kommunen. Kommunledningsförvaltningen gör därför bedömningen att borgensåtagandet innebär ett begränsat ekonomiskt risktagande för kommunen.

Kommunledningsförvaltningen har yttrat sig i ärendet 2016-12-20.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2016-11-01, § 92.

2017-01-09

§ 11

Svar på motion: Integrera idéhusets funktioner i Falkbergsskolan (TUP) (KS/2014:560)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

Reservation

Anders Thorén (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Anders Thorén (TUP) och Therese Lind (TUP) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2014-09-25, § 151 lämnat en motion: Integrera idéhusets funktioner i Falkbergsskolan. Motionärerna föreslår att funktioner som bedöms behövas i Tullinge, exempelvis möteslokaler, scen och aktivitetsrum, integreras i Falkbergsskolan. Detta oavsett om beslut blir att bygga en ny skola eller renovera befintliga lokaler som är i dåligt skick. Motionärerna föreslår att berörda förvaltningar får i uppdrag att utreda möjligheterna att integrera idéhusets funktioner i Falkbergsskolan.¹

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2015-06-08, § 40.

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet 2015-03-24, § 3.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-05.

Motivering

I kommunens budget för 2017 och plan för 2018-2020 finns det investeringsmedel avsatt för nya Falkbergsskolan. Den exakta utformningen av nya Falkbergsskolan kommer att beslutas av utbildningsnämnden under 2017 och då kommer det också fastslås vilka funktioner som den ska innehålla. Ambitionen är att nya Falkbergsskolan ska bli en modern skola med tillgängliga lokaler och en effektiv lokalanvändning. Skolan ska också bli en mötesplats för lokalsamhället för att till exempel användas på kvällar och helger. Vi tror på att genom att samordna lokaler kan en ökad gemenskap skapas som är positiv för både elever, lärare, föreningsliv och andra lokala aktörer i Tullinge. Här håller vi i majoriteten med Tullingepartiet och vi ser fram emot utvecklingen av nya Falkbergsskolan.

Dock vill vi påpeka att projekteringen av idéhuset avslutades under hösten 2016 och att det därför i budget för 2017 inte längre finns några pengar avsatta för det projektet.

¹ Kommunfullmäktige beslutade att avsluta projekteringen av Tullinge idéhus 2016-09-29, § 166.

2017-01-09

Yrkanden

Anders Thorén (TUP) yrkar bifall till motionen.

Emanuel Ksiazkiewicz (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot Anders Thoréns (TUP) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Ärende 11: Svar på motion: Integrera idéhusets funktion i Falkbergsskolan

Ända sedan valrörelsen 2010 har Tullingepartiet kämpat för att den styrande majoriteten i Botkyrka ska lägga ned planerna på idéhuset. Det var därför med glädje vi tog emot besked att idéhuset skrotades efter en intensiv kampanj och namninsamling från Tullingepartiet.

När den här motionen författades under 2014 planerade kommunen fortfarande för ett idéhus. Motionen är emellertid fortfarande aktuell eftersom det finns en poäng med att samordna lokaler så att dessa kan användas av både elever, lärare, föreningsliv och andra lokala aktörer i Tullinge.

Tekniska nämndens motionssvar är därför förvånande. Nämnden gör bedömningen att Falkbergsskolan skulle ha svårigheter att inrymma bibliotek och övriga verksamheter, vilka var inplanerade i Tullinge idéhus. Men motionen handlar inte om att kopiera idéhuset rakt av. Syftet är istället att integrera lämpliga funktioner i Falkbergsskolan eftersom skolan ändå ska renoveras eller byggas om. Exempel på sådana funktioner är bättre möteslokaler, scen och aktivitetsrum.

Ett annat märkligt motargument går ut på att beställningen till tekniska förvaltningen skulle försena processen för Falkbergsskolan. Det är i sammanhanget ett mindre problem eftersom Falkbergsskolans lokaler är tillräckligt bra för att skolans verksamhet tillfälligt ska kunna drivas på samma förtjänstfulla sätt som gjorts i närmare 60 år.

Vi föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen

Anders Thorén (TUP)

2017-01-09

§ 12

Svar på motion: Säkerställ den kommunala ordningsstadgan (M) och (KD) (KS/2015:815)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M) och Anders Thorén (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-11-26, § 184 lämnat en motion: Säkerställ den kommunala ordningsstadgan. Motionärerna föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en policy och tillskjuta medel som behövs för att den kommunala ordningsstadgan ska upprätthållas.

Kommunledningsförvaltningen har yttrat sig över motionen 2016-10-05.

Sammanfattning

Frågan om den kommunala ordningsstadgan är viktig och finns reglerad i ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Botkyrka kommun” med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

I kommunens lokala föreskrifter står det att camping endast får ske inom områden som upplåtits för fritidsändamål på de platser och under de tider av året som bestäms av kommunen.

Det framgår av ordningslagen att det är Polismyndigheten som ska åka ut till plats för illegal bosättning/camping. Frågan om eventuell avhysning fattas av Kronofogdemyndigheten och handräckning begärs av polisen.

Av ordningslagen framgår det vilka som har befogenheter att agera och upprätthålla ordningen i kommunen – i förevarande fall polisen. Att hyra in ordningsvakter eller ha annan personal på plats för att upprätthålla ordningsstadgan skulle inte ha någon verkan eftersom dessa personer inte har befogenheter att agera i enlighet med ordningslagen.

Kommunen har idag ett internt arbetsprocessdokument som har bearbetats fram beträffande frågan om illegal bosättning. Vidare har kommunen på hemsidan lagt ut information med frågor och svar avseende hanteringen av frågan.

Frågan om illegala bosättningar är reglerad i lag och kommunen har inte några befogenheter att med stöd av lag att agera på annat sätt än det fram-

2017-01-09

tagna arbetsprocessdokumentet. För närvarande arbetar Justitiedepartementet med frågan om illegala bosättningar i enlighet med Ds 2016:17. Den arbetsprocess som kommunen har bearbetat fram är tillräckligt informativ och följer de lagar och föreskrifter som finns inom detta område.

Kommunens ordningsstadga är säkerställd och följer de lagkrav som finns. Någon anledning till ytterligare ändring/säkerställande av den kommunala ordningsstadgan finns inte.

Yrkanden

Stina Lundgren (M) och Anders Thorén (TUP) yrkar bifall till motionen.
Tuva Lund (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot Stina Lundgrens (M) och Anders Thoréns (TUP) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2017-01-09

§ 13

Svar på motion: Tumbastaden (M) (KS/2015:701)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Jimmy Baker (M), Thérèse Hellichius (M) och Carl Baker (M) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-10-22, § 163 lämnat en motion: Tumbastaden. Med anledning av en ständigt växande befolkning och akut bostadsbrist, vilken ställer större krav på samhällsplanering, bostäder samt arbetsplatser nära kollektivtrafik och bilvägar, behöver Botkyrka kommun utvecklas till en yteffektiv och hållbar stad. Möjligheterna att utveckla kollektivnära, stadsliknande och gröna bostadsområden i centralorten bör ses över. Motionärerna anser att kommunen bör undersöka hur marken i centrala Tumba kan användas bättre. Kommunen bör eftersträva ett varierat bostadsutbud genom olika upplåtelseformer, vilka alla bör rymmas i den gröna Tumbastaden. Fokus bör vara att bygga på höjden där Tumba gymnasium är ett exempel på hur marken kan nyttjas bättre om en högre byggnad istället upprättas. Motionärerna föreslår att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att initiera ett programarbete för att utveckla Tumbastaden.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-08-23, § 252.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-05.

Motivering

Botkyrka står inför en fantastisk utveckling där fler och fler står för dörren och vill vara med och utveckla kommunen. Vi som rödgrön kommunledning drivs av utvecklingen av nya Botkyrka, det Botkyrka som håller på att växa fram. Aldrig har kommunen stått inför sådan stor utveckling, och den vill vi driva på.

Ett exempel är det högt satta målet om att bygga 4000 bostäder på fyra år, 4000 nya hem. Genom att bygga den bostadsform som idag fattas ett område så skapar vi mer socialt hållbara stadsdelar och vi möjliggör att fler ska kunna hitta sin drömbostad i just sitt område.

I utvecklingen av nya Botkyrka mot det vi kallar Botkyrkastaden så är centralorternas utveckling av yttersta vikt, inte minst Tumba. Vi behöver i alla våra områden förtäta och bygga mer stadsliknande karaktär.

2017-01-09

För centrala Tumba pågår flera olika utvecklingsprojekt såsom nytt kommunhus, projekt för permanenta ungdomsbostäder, trygghetsbostäder, nytt centrum, nytt Coop med ruckethall och nya bostadsområden i utkanterna av den mest centrala delen av orten. Allt detta kulminerar i en stor utveckling för centrala Tumba. Därför finns det redan ett helhetsuppdrag om att se på hela centrala Tumbas utveckling.

Yrkande

Stina Lundgren (M) yrkar bifall till motionen.

Robert Aslan (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot Stina Lundgrens (M) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2017-01-09

§ 14

Svar på motion: Bygg småhus med flera lägenheter (L) (KS/2016:207)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

Reservationer

Lars Johansson (L) och samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

Lars Johansson (L) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-03-31, § 70 lämnat en motion: Bygg småhus med flera lägenheter. Motionären anser att Botkyrka kommun behöver ta ett ansvar för att säkerställa att det finns billiga och tillgängliga lägenheter. När renoveringarna av bostadsbeståndet genomförts, kommer flera ha svårt att betala hyran. Motionären föreslår att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att underlätta byggnationen av småhus med flera lägenheter. Ett utbud av lägenheter i småhus har förutsättningar att bli ett billigare alternativ än en lägenhet i flerbostadshus, utan att vara sämre på något sätt. En förutsättning för detta är att planbestämmelserna medger detta.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-09-20, § 296.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-05.

Motivering

Botkyrka kommun står inför en fantastisk utveckling där fler och fler står för dörren och vill vara med och utveckla kommunen. Vi som rödgrön kommunledning drivs av utvecklingen av nya Botkyrka, det Botkyrka som håller på att växa fram. Aldrig har kommunen stått inför sådan stor utveckling, och den vill vi driva på.

Ett exempel är det högt satta målet om att bygga 4000 bostäder på fyra år, 4000 nya hem. Genom att bygga den bostadsform som idag fattas ett område så skapar vi mer socialt hållbara stadsdelar och vi möjliggör att fler ska kunna hitta sin drömbostad i just sitt område.

I utvecklingen av nya Botkyrka är det mycket viktigt med en blandad bebyggelse i alla våra stadsdelar. Det handlar både om upplåtelseformer, storleken på bostaden men också arkitektoniska skillnader som gör staden levande.

Idag pågår redan två projekt med att omvandla enbostadshus till flerbostadshus. Vi som kommunledning ser inga problem i att det i vissa områ-

2017-01-09

den tillkommer fler sådana bostäder, även om man i alla fall ska väga yteffektivitet med vilken bostadstyp som förs upp.

Yrkanden

Lars Johansson (L) yrkar bifall till motionen, bilaga.

Stina Lundgren (M) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer ordförandeförslaget mot Lars Johanssons (L) och Stina Lundgrens (M) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Robert Steffens (C) anför till protokollet att han vid yrkanderätt hade yrkat bifall till motionen.



Yrkande 2017-01-09

Ärende 14: Svar på motion: Bygg småhus med flera lägenheter (L)

Förslag till beslut

Att motionen bifalles.

Motivering

Vår motion påstås i ordförandeförslaget vara besvarad med hänvisning till ett antal uppgifter som inte har speciellt mycket med motionen att göra.

Först skönmålar man bostadsbristen med att kommunen står inför en fantastisk utveckling. Detta påstående är i sig en grov förvrängning av verkligheten. Det råder i Botkyrka, likväl som i hela Storstockholmsområdet, en skriande bostadsbrist. Trots den erkänd höga målsättningen som Botkyrka har att bygga bostäder så skulle även om målsättningen skulle kunna uppfyllas inte räcka på långt när. Det är också en sak att ha en stolt målsättning på pappret, men något helt annat att förverkliga planerna i verkligheten. Det syns betydligt färre byggkranar i Botkyrka än i andra kommuner runt om i Stockholms län.

Sedan hänvisas till något som det i kommunen sedan länge har rått enighet om, att man i de olika bostadsområdena ska bygga sådana bostäder som det råder brist på, och då är det främst upplåtelseformen som det handlar om.

Detta skulle i sig vara ett tungt vägande skäl att bifalla vår motion. En bostadsform som nästan inte finns i kommunen är just hyreslägenheter i småhus. I andra länder som t.ex. Norge är detta en mycket vanlig bostadstyp.

Därefter påstås det att man redan skulle vara igång med det som motionen syftar till. Här hänvisas till två projekt som påstås omvandla enfamiljshus till flerbostadshus. Nu syftar motionen inte i första hand till att bygga om till flerbostadshus, men det skulle kunna vara en

möjlig utvidgning. Vi vill istället öppna upp för att större områden som ska byggas detaljplaneläggs för hyreslägenheter i småhus.

När man granskar dessa projekt så visar det sig inte om något annat än att byggföretag har begärt en detaljplaneändring på två fastigheter i direkt anslutning till områden med stora flerbostadshus. Således är det bara en utvidgning av det befintliga flerbostadsområdet med ett enklare och billigare hus. I båda fallen är det mycket små lägenheter som man ska bygga, vilket säkerligen är ett önskvärt tillskott av lägenheter för framförallt unga.

Vårt förslag öppnar också upp för ett betydligt flexiblere sätt att bo än idag. Med flera bostäder i småhus underlättas att man kan bo kvar i olika livsskederna av livet. Småbarnsfamiljen kan använda hela huset för att när barnen vuxit upp och flyttat hyra ut en lägenhet till någon annan som behöver en bostad.

Detta tillsammans innebär att motionen bör bifallas.

Lars Johansson (L)

2017-01-09

§ 15

Svar på motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba (M) (KS/2016:133)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M), Lars Johansson (L) och Anders Thorén (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

Jimmy Baker (M) och Thérèse Hellichius (M) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-02-25, § 39 lämnat en motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba. Motionärerna har sett positivt på samhällsbyggnadsnämndens arbete med att förnya och modernisera detaljplanerna för stora delar av Norra Botkyrka. Bakgrunden till arbetet är att gällande detaljplaner innehöll restriktioner som omöjliggjorde för enskilda att förädla sitt boende genom exempelvis en tillbyggnad, ett inglasat uterum eller en farstukvist. I Södra Botkyrka finns nu flera bostadsområden med detaljplaner från förra seklet. Motionärerna anser det viktigt att kommunen snabbare ska kunna aktualisera planer och möta invånarnas önskemål vid bygglov. Motionärerna önskar en översyn av bygglovsreglementet och taxorna, samt införa en förklarad process för enklare om- och tillbyggnader av exempelvis altaner och uterum. Förslag är att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att starta arbetet att modernisera nu gällande detaljplaner även i Södra Botkyrka.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2016-10-18, § 328.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-05.

Motivering

Botkyrka står inför en fantastisk utveckling där fler och fler står för dörren och vill vara med och utveckla kommunen. Vi som rödgrön kommunledning drivs av utvecklingen av nya Botkyrka, det Botkyrka som håller på att växa fram. Aldrig har kommunen stått inför sådan stor utveckling, och den vill vi driva på.

Ett exempel är det högt satta målet om att bygga 4000 bostäder på fyra år, 4000 nya hem. Genom att bygga den bostadsform som idag fattas ett område så skapar vi mer socialt hållbara stadsdelar och vi möjliggör att fler ska kunna hitta sin drömbostad i just sitt område.

I stadsdelarna Hallunda, Norsborg, Alby och Fittja pågår det idag ett arbete med att modernisera detaljplanerna. Detta är ett komplext arbete som kräver mycket resurser och även juridiska kunskaper.

2017-01-09

Vi önskar inte påbörja ett arbete med modernisering av fler detaljplaner innan vi vet hur de juridiska frågorna löser sig i det redan påbörjade arbetet. Tills dessa frågor är utredda ser vi att fokus bör vara på förverkligandet av 4000 nya bostäder och byggandet av Botkyrkastaden. I ett senare skede, när nuvarande arbete är slutfört, kan man ta upp fler projekt.

Yrkanden

Stina Lundgren (M) och Lars Johansson (L) yrkar bifall till motionen.
Anders Thorén (TUP) yrkar bifall till motionen, bilaga.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först ordförandeförslaget mot Stina Lundgrens (M) och Lars Johanssons (L) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden ordförandeförslaget mot Anders Thoréns (TUP) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Ärende 15: Svar på motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba (M)

Även i Tullinge finns det många gamla detaljplaner sedan lång tid tillbaka. Vi välkomnar därför Moderaternas motion om att modernisera detaljplanerna i södra Botkyrka. Redan 2013 lämnade Tullingepartiet in en liknande motion om att se över äldre detaljplaner.

Vi tycker precis som Moderaterna att kommunen bör förenkla hanteringen kring enklare om- och tillbyggnader. Däremot är vi kritiska till att kommunens detaljplaner ska vara mera tillåtande än vad som är fallet idag. Många gamla detaljplaner saknar nämligen lämpliga bestämmelser om markanvändning och bebyggelse. Detta innebär att flera områden saknar det skydd som behövs för att förhindra att bevarandevärd miljö skadas genom exploatering och förtätningar.

Tullingepartiet är för utveckling, men den måste ske på ett omsorgsfullt sätt, och inte på bekostnad av områden som helhet. Generösa detaljplaner, som tillåter mycket hög exploatering, utnyttjas av byggherrar. På detta sätt förstörs karaktären i villaområden och skapar stor missämja hos de som drabbas.

Botkyrka bör därför modernisera gällande detaljplaner så att de stämmer överens med den nya översiktsplanen och dagens verkliga situation med hänsyn till områdets karaktärsdrag. Det är dock viktigt att regelverket är mycket tydligt så att det inte kan misstolkas, och därmed öppna upp för konflikter mellan sökande och tjänstemän eller mellan sökande och grannar.

Vi föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen

Anders Thorén (TUP)

2017-01-09

§ 16

Kommunstyrelsens mål och internbudget 2017 (KS/2016:747)

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsens Mål och internbudget 2017.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har utarbetat ett förslag till Mål och internbudget 2017 för kommunstyrelsen. Förslaget innehåller kommunstyrelsens väsentliga områden och mål 2017 och baseras vidare på de uppdrag och ekonomiska ramar som kommunens Mål och budget 2017 med plan för 2018-2020 innehåller.

Budgetförslaget omsluter 288,8 miljoner kronor. Verksamhetsområdet politiska organ har en nettokostnadsbudget på 26 miljoner kronor, nettokostnadsbudgeten för verksamhetsområdet avgifter, bidrag och ersättningar är 106 miljoner kronor. Kommunledningsförvaltningen har en nettokostnadsbudget på 157 miljoner kronor.

Investeringsbudget 2017 är 20,2 miljoner kronor.

Detaljer finns redovisade i kommunstyrelsens Mål och internbudget 2017. Där framgår även information vilka som är förvaltningens budgetansvariga per 2017-01-01.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-12-02.

2017-01-09

§ 17

Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017 (KS/2016:748)

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner kommunledningsförvaltningens förslag till internkontrollplan för kommunstyrelsen 2017.

Sammanfattning

Syftet med intern kontroll är att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvariga fel och skador.

Kommunstyrelsen ansvarar inom sitt verksamhetsområde för att utforma och organisera den interna kontrollen och finna effektiva system för uppföljning.

Kommunstyrelsen har beslutat om kommunövergripande områden och kontrollmoment för 2017. Respektive nämnd föreslås ta in sex kontrollmoment i sina internkontrollplaner, av de 14 kontrollmoment som ingår i den kommunövergripande planen (Dnr KS 2016:754).

Med anledning av ovan och kommunledningsförvaltningens egna föreslagna kontrollpunkter till kommunstyrelsens internkontrollplan 2017 så innehåller förslaget till plan följande delar;

- a) kommunledningsförvaltningens förslag till kontrollmoment inom områdena administrativa rutiner och informationssäkerhet
- b) kommunstyrelsens sex kontrollmoment inom områdena ekonomi, HR och upphandling, som gäller alla nämnder

Kommunstyrelsens uppföljning av internkontrollplan 2017 kommer även att redovisa kontrollpunkter utifrån den kommunövergripande internkontrollplanen 2017.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2016-11-22.

2017-01-09

§ 18

IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2017 (KS/2016:803)

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer 2017 års IT-prislista med IT-tjänstekatalog och IT-servicenivåer enligt Bilaga 1, Service Nivå Överenskommelse Verksamheten och IT (SNÖVIT).
2. Kommunstyrelsen godkänner processen för löpande styrning och årlig revidering av SNÖVIT.

Sammanfattning

Beslut om principer för uppbyggnad av ny tjänstekatalog och prismodell för IT fattades av kommunstyrelsen 2014-11-10, § 18 (KS/2014:557). Den nya tjänstekatalogen och prismodellen infördes 2015-01-01. I samband med beslutet gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen i uppdrag att återkomma med en precisering av processerna kring verksamhetsdriven e/IT-styrning, som också innefattade styrning av tjänstekatalog och prismodell.

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse är ett svar på kommunstyrelsens beslut och omfattar styrprocesser för de delar som rör tjänstekatalog och prismodell. Precisering av verksamhetsdriven e/IT-styrning utgår, då denna ersatts av processtyrning.

Service Nivå Överenskommelse Verksamheten och IT (SNÖVIT) livscykelhanteras av stödprocessen IT enligt verksamhetens uttalade behov. Detta betyder att nya tjänster läggs till, befintliga tjänster utvecklas och omoderna tjänster avvecklas.

- Enskilda förvaltningars behov av nya eller utvecklade IT-tjänster regleras löpande på månadsbasis via IT-kundmöten.
- Förändrade IT-behov från flera förvaltningar eller från enskild förvaltning som påverkar andra förvaltningar regleras löpande på månadsbasis via Strategiska processutvecklingsgruppen för IT (SPUG IT)
- IT-behov som kräver kommunövergripande prioriteringar och beslut regleras och beslutas löpande av kommunledningsgruppen via styr- och ledningsprocessen; Strategiskt utveckla kommunen som organisation.
- SNÖVIT revideras och fastställs årligen som en del av Botkyrka kommuns mål- och budgetprocess.

Den årliga översynen av SNÖVIT ska säkerställa att verksamheten bedrivs effektivt enligt verksamhetens uttalade behov samt att priserna är rimliga i förhållande till marknaden.

Vid den årliga revideringen ska en extern framtagen prisrapport för SNÖVIT med nyckel- och jämförelsetal enligt ekonomistyrningsverkets rapport IT-kostnadsmodell 2014:50 redovisas.

2017-01-09

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse
2016-11-29.

2017-01-09

§ 19

Svar på remiss - Ny översiktsplan för Stockholm (KS/2016:775)

Beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-22 till Stockholm stad som kommunens yttrande över ”Översiktsplan för Stockholm – samrådsförslag”.

Sammanfattning

Stockholm stads stadsbyggnadskontor har för samrådsyttrande skickat ett förslag till ny översiktsplan till bland andra kommunerna i Stockholms län. Botkyrka kommun har synpunkter på regionens utveckling och därmed också synpunkter på det som rör Stockholm stads utveckling.

Synpunkterna rör samspelet mellan utvecklingen i Stockholm stad och i regionen, värdet av att Skärholmen visas som ett fokusområde för stadsutveckling, men också att planen bättre behöver visa sambanden över kommungränserna. Botkyrka vill utveckla samarbetet med Stockholm, gärna kopplat till ett utvecklingsarbete med Skärholmen.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2016-12-14, § 43.

2017-01-09

§ 20

Samrådsyttrande över Tvärförbindelse Södertörn (KS/2016:289)

Beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningsförvaltningens skrivelse 2016-11-24 och Södertörnskommunernas gemensamma yttrande 2016-12-15 till Trafikverket som kommunens yttrande över anläggande av väg 259 Tvärförbindelse Södertörn.

Sammanfattning

Trafikverket genomför ett samråd om Tvärförbindelse Södertörn. Tvärförbindelsen är en ny väg från E4/20 (Vårby/Fittja) till Nynäshamnsvägen, väg 73, vid Jordbro i Haninge. Vägsträckningen utgör en länk i den yttre tvärleden i regionen, från Täby till Haninge, som varit en del i den regionala planeringen sedan mycket lång tid tillbaka.

Kommunen har tidigare i år lämnat ett yttrande över val av vägkorridorer. Det nu framtagna underlagsmaterialet stärker kommunens uppfattning att den så kallade Norra korridoren är det bästa alternativet och att Tvärförbindelsens anslutning till E4/20 bäst sker i en punkt och då i Masmo.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2016-12-14, § 42.

2017-01-09

§ 21

Svar på remiss - Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029 (KS/2016:658)

Beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-29 till länsstyrelsen, tillsammans med Södertörns kommunernas gemensamma skrivelse 2016-11-24, som kommunens synpunkter på åtgärder i transportinfrastrukturen som behöver ingå i arbetet med Länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har påbörjat arbetet med en ny Länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029 och frågar bland andra länets kommuner om de viktigaste investeringsobjekten för den kommande perioden.

För Botkyrkas del är de viktigaste objekten:

- Förbifart Tullinge, utbyggd i två etapper
- Hågelbyledens anslutning till E4/20 i nytt läge
- Åtgärder på E4/20, bättre luftkvalitet och minskat buller

Södertörns kommunerna lämnar också gemensamma synpunkter, där Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg syd ingår bland flera viktiga åtgärder.

Klimat- och planeringsberedningen har behandlat ärendet 2016-12-14, § 44.

2017-01-09

§ 22

Hela Människan - överföring av medel (KS/2016:843)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att medel om 310 000 kronor som ingår i uppdraget social ekonomi och entreprenörskap överförs från kommunstyrelsen till arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden i samband med delår 1 2017.

Sammanfattning

Den idéburna organisationen Hela Människan Botkyrka Salem har sedan 2009 årligen fått medel från kommunstyrelsen för sitt grundläggande arbete inom det sociala området. Samma år fick kommunorganisationen i uppdrag att stärka samverkan mellan idéburna organisationer och kommunen i det sociala området vilket kom att kallas för *social ekonomi och entreprenörskap*. Det grundläggande syftet är att ge en stabil bas för organisationernas verksamhet och utveckling. För att möjliggöra att medel och verksamhetsuppdrag kan bilda en helhet, bör medel och uppdrag ligga inom samma förvaltning.

Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden har behandlat ärendet 2016-12-08, § 19.

Yrkanden

Lars Johansson (L) och Mats Einarsson (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2017-01-09

§ 23

Firmatecknare 2017 (KS/2016:830)

Beslut

1. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att teckna kommunens firma:

kommunstyrelsens ordförande Ebba Östlin
eller, vid hennes förfall, kommunstyrelsens
1:e vice ordförande Gabriel Melki
eller, vid förfall för de ovannämnda,
kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Jimmy Baker

i förening med en av följande personer:

kommundirektör Mattias Jansson
tf ekonomichef Krister Stralström
kanslichef Jakob Etaat
avdelningschef Sara Wrethed

2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunens förvaltningschefer att teckna kommunens firma i fråga om löpande förvaltningsåtgärder inom den egna förvaltningens verksamhetsområde.

Respektive förvaltningschef ska kunna delegera delar av denna behörighet till underställd personal under förutsättning av att en tydlig avgränsning av berörda personers behörighet och befogenhet görs.

Hyseskontrakt ska undertecknas av fastighetschef Frank Renebo, förvaltningschef för tekniska förvaltningen Åsa Engwall eller tf ekonomichef Krister Stralström.

3. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Mattias Jansson och tf ekonomichef Krister Stralström att var för sig underteckna borgensförbindelser och leasingkontrakt.
4. Kommunens firmatecknare kan underteckna samtliga skuldebrev och derivatkontrakt. Därutöver har kommundirektören rätt att genom delegationsbeslut utse ytterligare personer som kan underteckna denna typ av avtal.
5. Kommunstyrelsen bemyndigar mark- och exploateringschef Antonio Ameijenda, avdelningschef Sara Wrethed och kommundirektör Mattias Jansson att var för sig underteckna exploateringsavtal samt köpehandlingar och andra överlåtelse- eller upplåtelseavtal avseende fast egendom.

2017-01-09

6. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma vid uttag av medel på kommunens plusgiro, bankgiro och bankkonton:

kommundirektör	Mattias Jansson
tf ekonomichef	Krister Stralström
kanslichef	Jakob Etaat
finansansvarig internbanken	Mattias Rensfeldt
ekonomikonsult	Susanna Brenander
redovisningschef	Karin Kärnekull Wallqvist
redovisningsekonom	Jeanette Sätterqvist
ekonomikonsult	Irina Järvinen
ekonomiassistent	Ildiko Kozak
redovisningsekonom	Camilla Engström
ekonomiassistent	Suzana Milosavljevic
ekonomiassistent	Marie Björklund
redovisningsekonom	Johan Dykhoff
ekonomiassistent	Lilva Sahin
systemcontroller	Bo Ek

De ovan nämnda personerna, två i förening, har tillträde till kommunens bankfack.

Redovisningschef Karin Kärnekull Wallqvist, eller den hon utser, ges rätt att underteckna deklaration för mervärdeskatt.

Ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente, § 13, ska skrivelser från kommunstyrelsen och andra handlingar undertecknas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Kommunstyrelsen uppdaterar beslut om firmatecknare årligen eller vid behov.

2017-01-09

§ 24

Anmälningsärenden (KS/2016:848, KS/2016:810, KS/2016:223, KS/2016:136, KS/2016:87)

Beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendet

Följande anmäls till kommunstyrelsen:

Finansrapporter per den 30 november 2016, dnr KS/2016:87.

Omvärldsanalys, planeringsförutsättningar 2018-2021, dnr KS/2016:810.

Avvikelseberättelser projektet 13 nya förskolor - § 107 utbildningsnämnden inklusive tjänsteskrivelse (UF/2016:320), dnr KS/2016:848.

Protokoll från Södertörns överförmyndarnämnd 2016-11-17, dnr KS/2016:223.

Protokoll från Södertörns brandförsvarsförbund 2016-12-09, dnr KS/2016:136.

Protokoll från personalutskottet 2016-11-28.

Protokoll från arbets- och näringslivsberedningen 2016-12-12.

Protokoll från klimat- och planeringsberedningen 2016-12-14.

Protokoll från demokratiberedningen 2016-12-16.

2017-01-09

§ 25

Delegationsärenden (KS/2016:863, KS/2016:859, KS/2016:847, KS/2016:741, KS/2016:88, KS/2016:46)

Beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till kommunstyrelsen.

Följande beslut har fattats med stöd av delegering:

Finansansvarig Internbanken

Redogörelse för delegationsbeslut avseende lån och räntederivat för perioden 2016-11-01—2016-11-30, dnr KS/2016:88.

Kommunstyrelsens ordförande

START – Ansökan om medel hos Samordningsförbundet
(beslut 2016-12-20, dnr KS/2016:847).

Kommundirektören

Anställning av förvaltningschef för tekniska förvaltningen från och med 2017-01-09

(beslut 2016-11-28, dnr KS/2016:741).

Förordnande av tjänsteförättande förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-12-09—2016-12-14

(beslut 2016-11-29, dnr KS/2016:46).

Revidering – Förordnande av tjänsteförättande kommundirektör, förvaltningschefer samt avdelningschefer på kommunledningsförvaltningen under jullov 2016-2017 – enligt bilaga

(beslut 2016-12-06, dnr KS/2016:46)

Förordnande av tjänsteförättande förvaltningschef för vård- och omsorgsförvaltningen 2016-12-20—2016-12-23

(beslut 2016-12-13, dnr KS/2016:46).

Svar till Länsstyrelsen angående Kommuntal 2017

(beslut 2017-01-09), dnr (KS/2017:18).

Tjänsteförättande kommundirektören

Förordnande av tillförordnad ekonomichef 2017-01-01—2017-05-15

(beslut 2016-12-14, dnr KS/2016:46).

Förordnande av tjänsteförättande förvaltningschef för socialförvaltningen 2016-12-22 och 2016-12-27—2017-01-04

(beslut 2016-12-19, dnr KS/2016:46).

2017-01-09

Kanslichefen

Anställning av utredare till demokrati- och kansliavdelningen från och med 2016-12-05

(beslut 2016-10-24, dnr KS/2016:859).

Förordnande av tjänsteförrättande kanslichef 2016-12-27—2017-01-11

(beslut 2016-12-08, dnr KS/2016:46).

Avdelningschefen för samhällsutveckling

Förordnande av tjänsteförrättande avdelningschef för samhällsutveckling 2017-01-02—2017-01-05

(beslut 2016-12-08, dnr KS/2016:46).

Anställning av områdesutvecklare i Tumba från och med 2017-02-01

(beslut 2016-12-22, dnr KS/2016:863).

2017-01-09

§ 26

Löneöversyn 2017 (KS/2016:745)

Beslut

1. Kommunstyrelsen avsätter 4,8 miljoner kronor för löneöversyn 2017, avsättningen finansieras från kommunstyrelsens medel till förfogande.
2. Kommunstyrelsen beslutar att förskollärare i öppna förskolan, lärare i vuxenutbildningen och kulturskolan ska ingå i kommunala-lärlönesatsningen om 1200 kronor per månad.
3. Kommunstyrelsen tar del av kostnadsberäkning- och fördelning av kommunstyrelsens medel till löneöversyn 2017.
4. Kommunstyrelsen delegerar till Ingrid Wibom, HR-chef, att besluta om fördelningen av avsatta medel för löneöversyn.

Sammanfattning

Botkyrka kommun gör fortlöpande analyser av personalförsörjningsbehov och jämförelser avseende lönelägen i Stockholmsområdets kommuner. Ärendet är framtaget för att möta behov av medel för löneöversyn. Dessa medel går utöver kommunens avsättning för löneuppräkningsgrupper.

Utöver löneuppräkningsgrupperna i ettårsplanen 2017 föreslås kommunstyrelsen avsätta 4,8 miljoner kronor av medlen till kommunstyrelsens förfogande för löneöversyn 2017. Genom delegation föreslås även att medlen disponeras av HR-chefen.

Med förvaltningarnas analyser av personalförsörjningsbehov och jämförelser med lönelägen i kommuner i Stockholmsområdet som underlag samt mot bakgrund av det svåra rekryteringsläget som råder med hård konkurrens i Stockholmsregionen, föreslås att medlen ska användas inom ramen för löneöversyn 2017 och riktas och fördelas till följande befattningsgrupper:

Socialförvaltningen

- Nyckelpersoner och chefer
- Förskollärare inom öppna förskolan

Vård- och omsorgsförvaltningen

- Sjuksköterskor ÄO
- Enhetschefer

Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen

- Lärare vuxenutbildningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

- Lärare Kulturskolan

2017-01-09

Medlen ska, liksom övriga kommunlärarlönesatsningar, fördelas med 1200 kronor lönepåslag per individ i gruppen lärare på arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och socialförvaltningen och gälla per 1 januari 2017.

Kostnadsberäkning och fördelning av kommunstyrelsens medel till löneöversyn 2017

		Förslag fördelning, lärarkategorierna 1200 kr/individ (96 individer) år samt ytterligare 200 kr/individ år.	
Alt 1, 1500 per individ räknat på 9 månader		Resterande kategorier inom soc och vof: 1500/individ år (93 individer)	
AVUX, lärare vuxenutbildningen – 58 individer	avux: lärare 1200 kr/individ	AVUX, lärare vuxenutbildningen – 58 individer	69600
PO-avgift 38,46%		PO-avgift 38,46%	26768
Per månad		Per månad	96368
Per år		Per år	1 156 417,92 kr
VOF, sjuksköterskor ÅO och Enhetschefer, 53 individer		200 kr 12 månader	139200
PO-avgift 38,46%		PO-avgift 38,46%	53 536,32
Per månad		Kostnad tot 12 månader	192 736,32
Per år		Total kostnad avux	1 349 154,24 kr
KOF, lärare kulturskolan, 33 individer	kof: lärare 1200 kr/individ	KOF, lärare kulturskolan, 33 individer	39600
PO-avgift 38,46%		PO-avgift 38,46%	15 230,16 kr
Per månad		Per månad	54 830,16
Per år		Kostnad 1200 kr/år	657 962 kr
SOC, chefer, nyckelpersoner och 5 förskollärare, 45 individer	soc: förskollärare 1200 kr/individ	200 kr 12 månader	79200
PO-avgift 38,46%		PO-avgift 38,46%	30 460,32
Per månad		Kostnad helår	109 660,32
Per år		Total kostnad kof	767 622 kr

2017-01-09

	Övriga 40 soc 1500 kr 9 månader	SOC, chefer, nyckelpersoner och 5 förskollärare, 45 indivi- der	
Summa per år (9 månader)			
		5 förskollärare	6000
		PO-avgift 38,46%	2 307,6
		Per månad	8 307,6
		Per år Förskollärare	99 691,2
		200 kr 12 månader	12000
		PO-avgift 38,46%	4 615,2
		Kostnad 12 månader	16 615,2
		Total kostnad soc lärare	116 306,4
		Total kostnad övriga soc, 12 månader	1 262 755,2
		Total kostnad soc	1 379 061,6
		VOF, sjuksköterskor ÄO och Enhetschefer, 53 individer	79 500,00 kr
		PO-avgift 38,46%	30 575,70 kr
		Per månad	110 075,70 kr
		Per 12 månader	1 320 908,40 kr
		Summa per år (9 + 12 må- nader)	4 816 746,48 kr

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

Kommunstyrelsen, kl. 16.00-16.45

Datum: 2017-01-09, bilaga

		NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE	ÄRENDE NR		ÄRENDE NR	
		JA	NEJ		JA	NEJ	JA	NEJ
Östlin Ebba, ordf	S		X	Robert Aslan (S)				
Melki Gabriel, 1:e v ordf	S	X						
Baker Jimmy, 2:e v. ordf	M	X						
Ros Inger, led	S		X	Tuva Lund (S)				
Köse Serkan, led	S	X						
Ksiazkiewicz Emanuel, led	S	X						
Hjelte Kia, led	M		X	Stina Lundgren (M)				
Bulduk Deniz, led	MP	X						
Olsson Fredrik, led	MP	X						
Thorén Anders, led	TUP	X						
Granberg Östen, led	SD		X					
Einarsson Mats, led	V	X						
Dayne Stefan, led	KD		X	Lars Johansson (L)				
Aziz Youbert, ers	Ersättare S		X					
Aslan Robert, ers	Ersättare S	X						
Lund Tuva, ers	Ersättare S	X						
Westberg Olle, ers	Ersättare S	X						
Ekman Marcus, ers	Ersättare S		X					
Ingren Lena, ers	Ersättare S	X						
Lundgren Stina, ers	Ersättare M	X						
Jönsson Yngve R K, ers	Ersättare M		X					
Sherif Yosra Yasmin, ers	Ersättare MP	X						
Lindqvist Sebastian, ers	Ersättare SD		X					
Carlson Pia, ers	Ersättare V	X						
Johansson Lars, ers	Ersättare L	X						
Steffens Robert, ers	Ersättare C	X						