



2014-02-10

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-20:40	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Marit Strand Pettersen (V) Ayisha Farooq (S)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Staffan Sundin (M) Sture Nordberg (TUP) Markus Rydell (KD)
Ersättare	Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Solveig Nilsson (M), Bertil Persson (V), Peter Siebert (FP), Aslan Izgi (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen t o m § 11, Gunilla Melkersson t o m § 11, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Lennart Lundell	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-02-17, kl 17.00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 1 – 12
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Lennart Lundell	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2014-02-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

---

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2014-02-10

Nedtas den

2014-03-12

2014-02-10

## § 1

### Verksamhetsplan 2014 - Tekniska nämnden (sbf/2014:54)

#### Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av förvaltningens verksamhetsplan 2014.

#### Sammanfattning

Kommunens huvuduppdrag är att ge god kommunal service och bidra till en hållbar samhällsutveckling heter det i flerårsplanen. Utifrån det har den politiska ledningen formulerat mål för verksamheten, samlade i sex målområden. Dessa kommunövergripande mål kompletteras i ettårsplanen med nämndmål och nämndvisa åtaganden, som anger ramarna för nämndernas verksamhet och som följs upp i delårsrapporter, bokslut och verksamhetsberättelse.

För styrningen av samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet omsätts det i verksamhetsplan och internbudget, samt ett stort antal interna styrdokument. Många frågor berör flera nämnder och fokus i den föreliggande verksamhetsplanen ligger på dessa gemensamma frågor, med behov av gemensam uppföljning, medan mer nämndspecifika frågor återfinns i övriga nämnda dokument. I alla frågor som berör flera nämnder och/eller enheter finns en ansvarig enhetschef utsedd för respektive fråga.

Verksamhetsplanen följer kommunens övergripande mål och målområden, men utgår samtidigt från de sex fokusområden som berörda nämnder och förvaltning gemensamt lagt fast under mandatperioden: Klimat och miljö, underhåll och utveckling av det offentliga rummet, förnyelse av miljonprogrammet, bostadsbyggande, bemötande och interna processer.

#### Ärendet

Verksamhetsplanen är ett komplement till nämndens ettårsplan och beskriver mer hur beslutade mål och åtaganden ska uppnås. Verksamhetsplanen är framtagen för hela förvaltningen och gäller för de tre nämnder förvaltningen rapporterar till.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-16.

2014-02-10

## § 2

### **Internkontrollplan 2014 - Samhällsbyggnadsförvaltningen (sbf/2014:51)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner den föreslagna internkontrollplanen 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

I enlighet med reglementet för budgetansvar och intern kontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för internkontroll 2014. Valet av kontrollområden grundar sig till stor del på den handlingsplan som tekniska nämnden beslutade 2013-11-11 med anledning av en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen omfattar tiotalet punkter, varav flera sammanfaller med de förslag till förändringar och förbättringar som framförts i den internutredning som nyligen gjorts avseende fastighetsenhetens fakturahantering.

Handlingsplanen berör i huvudsak fastighetsenhetens verksamhet men flera av punkterna berör hela eller delar av samhällsbyggnadsförvaltningen, varför det känns naturligt att lägga planen till grund för internkontrollen 2014. Bedömningen är att det bör ske en kraftsamling kring handlingsplanen för att kvalitetssäkra arbetet inom förvaltningen som helhet, vilket kommer att kräva mycket arbete utöver sedvanliga arbetsuppgifter. Det gäller till exempel översynen av delegationsordningarna, men även genomgången av attestregler och rutiner etc.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-16.

2014-02-10

### **§ 3**

#### **Framåtsikt 2015-2018 - Tekniska nämnden (sbf/2014:57)**

##### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till framåtsikt för verksamhetsåren 2015-2018 och översänder den till kommunstyrelsen.

##### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden verkar genom samhällsbyggnadsförvaltningen, som även arbetar mot samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

År 2015 ska en ny teknisk förvaltning vara bildad. Det innebär att ett stort fokus kommer att läggas på att effektivisera verksamheten. Arbeta med bl. a energieffektivisering, och kommunikation med kunder och medborgare kommer fortsatt också att vara i fokus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar framåtsikt 2015-2018 med tjänsteskrivelse daterad 2014-01-29.

##### **Särskilt yttrande**

Lennart Lundell (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2014-02-10

## **§ 4**

### **Uppdatering av allmänna bestämmelser (ABVA) för Botkyrka kommun (sbf/2013:508)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till uppdatering av allmänna bestämmelser (ABVA) för Botkyrka kommun och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

#### **Sammanfattning**

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) gäller för fastighetsägare som använder Botkyrka kommuns allmänna VA-anläggning. Utöver lagen om allmänna vattentjänster är det dessa allmänna bestämmelser för användande av Botkyrka kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA) som är styrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-25.

2014-02-10

## § 5

### **Begäran om investeringsmedel för ombyggnation av förskolan Prästkragen, Borgvägen 12, kv Borgskolan 1 i Hallunda (sbf/2013:400)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera de 20,0 mnkr som utbildningsförvaltningen har avsatta i flerårsplanen för 2014 samt att tekniska nämnden begär ytterligare 15,0 mnkr för att genomföra ombyggnationen av förskolan Prästkragen i Hallunda.

#### **Sammanfattning**

I flerårsplanen finns investeringsmedel avsatta för ombyggnation av förskolorna Prästkragen, Opalen, Måsen och Myran. Tekniska nämnden, fastighetsenheten, har tillsammans med kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet genomfört en RFI (request for information) för att få en bedömning från några byggtreprenörer vad en ombyggnation av dessa förskolor skulle kosta. Denna fråga ställdes till 4 st byggtreprenörer, både hur mycket var och en av förskolorna skulle kosta att bygga om, samt en fråga om samtliga 4 förskolor skulle byggas om. Resultatet av RFI visar att kostnaden överstiger avsatta investeringsmedel med ca 75 % och är i nivå med den pågående ombyggnationen av Violen. Förskolan Prästkragen har haft problem med inneklimatet och de mest akuta har åtgärdats. En ombyggnation av förskolan Prästkragen har sedan tidigare beslutats att genomföras först av de fyra förskolorna.

För att genomföra ombyggnationen av Prästkragens förskola begär samhällsbyggnadsförvaltningen att den avsatta projektbudgeten i flerårsplanen ökas med 15 mnkr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-16.

2014-02-10

## § 6

### **Slutredovisning av investeringsprojekt, ombyggnad och renovering av Rikstenshallen, Tullinge (sbf/2010:461)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutredovisning och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beviljade 2011-04-28 investeringsanslag om 170 mnkr för uppförande av Rikstens skola och ombyggnation av Rikstens sporthall. I dessa medel ingår kostnad för markvärde och byggnadsvärde för Rikstenshallen med 4,52 mnkr.

En tidig kalkyl för upprustning av sporthallen slutade på 10-12 mnkr. Den ursprungliga budgeten grundades på en enklare renovering av byggnadsdelar och installationer. Sedermera visade det sig att ett nytt fläktaggregat behövdes vilket medförde rivning av och håltagning i bärande betongväggar. Fasadbeklädnad som behövde asbestsaneras samt att VA-ledningar till fastigheten hade grävts av. Utöver detta tillkommer förstärkning av dåliga ytterväggar mot parkeringen, rivning av övergolv, inbyggnad av fönster samt 8 stycken nya stora fönster, provisoriska vägar, fodring av avloppen i betongplattan, byte av el-central och tillkommande larm/säkerhet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2014-01-16, slutredovisning för ombyggnad och renovering av Rikstenshallen i Tullinge.

2014-02-10

## § 7

### **Yttrande över remiss - Botkyrka kommuns reviderade strategi för demokrati och delaktighet (sbf/2014:67)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-01-16, som svar på remissen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget till strategi till stora delar är bra. Botkyrkas befolkningsstruktur är tämligen heterogen och därmed är också delaktigheten och engagemanget olika hos olika delar av befolkningen. Därför är det en bra ambition att engagera ungdomar och andra som normalt sett inte gör sina röster hörda. Mot den bakgrunden är det också, som det står i förslaget, bra att en övergripande inriktning är att underlätta för alla medborgare och samhällsgrupper att vara delaktiga i den demokratiska processen.

#### **Ärendet**

Botkyrka kommuns demokratiberedning har översänt kommunens reviderade strategi för demokrati och delaktighet på remiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-16.



2014-02-10

## § 8

### Yttrande över medborgarförslag - Bygg en simhall i Rikstiens Friluftstad (sbf/2013:477)

#### Beslut

Medborgarförslaget avstyrks.

#### Sammanfattning

Botkyrka kommuns kultur- och fritidsförvaltning ska utreda framtida behov av olika typer av idrottsanläggningar. Uppdraget och planen för utredningen är att få en helhetsbild och ett helhetsgrepp över vad Botkyrkaborna efterfrågar och är i behov av framöver. Badanläggningar är dyra investeringar och dyra att förvalta. Fastighetsdriften är dyr men även underhållet av en badanläggning kostar mycket varje år. Fler mindre badanläggningar blir dyrare att driva än ett fåtal större anläggningar. Om kultur- och fritidsförvaltningens utredning pekar på att ökad yta för sim- och träningsaktiviteter behövs, så kommer utredningen inte exakt att peka på i vilken kommun del anläggningen ska vara placerad. Det blir ett senare ställningstagande för kultur- och fritidsnämnden.

#### Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag om att bygga en simhall i Rikstiens Friluftstad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-26.

2014-02-10

## § 9

### **Uppföljning av handlingsplan för fastighetsverksamheten (sbf/2014:55)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av handlingsplanen.

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden behandlade 2013-11-11 en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Rapporten innehöll ett antal förslag till förändringar och förbättringar av interna rutiner, som utgör grund för den handlingsplan som nämnden behandlade samtidigt. Det kan nämnas att flera av punkterna sammanfaller med punkter som tas upp i den internutredning som nyligen gjorts avseende fakturahantering i fastighetsprojekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar uppföljning av handlingsplanen i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-15.

2014-02-10

## **§ 10**

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om läget med anledning av inlämnad polisanmälan om misstänkt bedrägeri. Revisionsföretaget EY har lämnat sin rapport och den del av utredningen som rör misstänkt brottslighet har överlämnats till polisen och omfattas av förundersökningssekretess.

2014-02-10

## **§ 11**

**Anmälningsärenden (sbf/2014:46, sbf/2013:375, sbf/2013:374, sbf/2013:221, sbf/2013:194, sbf/2013:189, sbf/2012:309, sbf/2011:185)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

### **Handlingar**

Minnesanteckningar från Grödinge Dialogforum – Vägar och kollektivtrafik 2013-10-14.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-11-21, § 149, ettårsplan 2014.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-11-21, § 152, återsrapportering av uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-11-21, § 153, redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-11-21, § 154, redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2014-01-07, § 20, tilläggsanslag för inventarier till vård- och omsorgsboendet Tornet.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2014-01-07, § 27, svar på revisionsrapport – Granskning av investeringsprojekt.

2014-02-10

## **§ 12**

### **Övriga frågor**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

John Staberg informerar om läget med igångsättandet av VA-utbyggnaden i Kagghamra och Eldtomta efter fråga från Lennart Lundell (M). Arbetet pågår med dialoger och projektering av ledningar.



## SÄRSKILT YTTRANDE

**Tekniska nämnden**

**2014-02-10**

### **Framåtsikt för tekniska nämnden 2015-2018**

Vi Moderater tycker att det är ett väl genomarbetat förslag till framåtsikt år 2015 – 2018.

Det är en del punkter som vi ser som mycket positiva, vi har under flera år framfört förslag som inte har genomförts men som nu finns med i framåtsikten, exempelvis:

- Sammanslagning av VA-enheten och VA-drift.
- Öka reinvesteringarna i VA-nätet.
- Återställa Segersjö vattenverk.
- Behovet att öka det planerade underhåll som är eftersatt.

Det är en del stora utmaningar som skall mötas under perioden:

- Uppgradering av Himmelsfjärdsverket. (SYVAB)
- Det stora problemet med PFOS som finns i vattentäkten i Tullinge vattenverk.
- En viktig uppgift är att lösa det eftersatta underhållet. Vi saknar en plan för detta, frågan är om särskilda anslag är den enda lösningen för att komma till rätta med problemet.
- Dagvattenutbyggnaden i Norra; Fittja, Alby och Eriksberg.
- VA-utbyggnaden till bl.a. Eldtomta och Kagghamra.

Det är viktigt att kommunledningen tar problemen i tekniska nämnden på allvar, för att kunna genomföra framåtsikten måste det finnas tillräckligt med avsatta medel.

Vi kommer att presentera ett eget förslag till framåtsikt för 2015 – 2018, genom det moderata förslaget till flerårsplan för perioden.

Lennart Lundell