



2016-04-18

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-21:25	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen (V)	Arzu BeGigo Alan (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Solveig Nilsson (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Inga-Lill Strömquist (S), Kayhan Hasret (S), Daulat Ramtri (M), Mehmet Kulbay (M), Magnus Hansson (MP), Shafik Muwanga (MP), Kerstin Amelin (V), Markus Rydell (KD), Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Lars Cha, Åsa Engwall, Åsa Forslund, Eva Hagland och Anders Kuytser § 28, Lars Lönnkvist, Gunilla Melkersson, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Birgitta Majby (S)	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2016-04-19	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 21-22, 28
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Birgitta Majby	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2016-04-20

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

---

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2016-04-18

Nedtas den

2016-05-12

2016-04-18

## § 21

### **Begäran om medel för köp av lokal för ett LSS-boende på Tingstorget, Alby (TEF/2016:38)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige 11 miljoner kronor för köp av bostadsrätt för användning som ett LSS-boende med plats för 6 boenden. För inredning av den tomma bostadsrätten, råyta, begärs ytterligare 11 miljoner kronor för att anpassa efter vård- och omsorgsförvaltningens behov. Total investering är 22 miljoner kronor.

#### **Sammanfattning**

För att följa lagen om offentlig upphandling så köps den nya bostadsrätten som råyta alltså inte inredd. Förvaltningen kommer att anpassa lokalen efter vård- och omsorgsförvaltningens behov därav äskas ytterligare medel för detta.

För tillkommande hyreskostnader kommer vård- och omsorgsförvaltningen att begära en utökning av driftsmedel i ettårsplan 2017 med cirka 1 miljon kronor mer per år.

I samband med antagandet av Stadsbyggnadsidén för Alby gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen uppdraget att anvisa mark och ta fram avtal för tre av de områden i Alby som ska inleda arbetet med ny bebyggelse. Tingstorget är ett av dessa tre områden.

Idag upptas en del av ytan av ett fristående LSS-boende för 6 boende. Det nuvarande boendet uppfördes under 2011-2012. Då kommunen ville öka exploateringsgraden på platsen och gick ut med en markanvisningstävling var ett av kraven att det befintliga LSS-boendet skulle rivas och få plats i den nya bebyggelsen. Den beräknade inflyttningen i det nya LSS-boendet kommer att ske under juni-juli 2017.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-03-11.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-04-18

## § 22

### Särtaxa och verksamhetsområde i Eldtomta, Grödinge, Botkyrka kommun (TEF/2015:192)

#### Beslut

1

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag om sär-  
taxeavgift och verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Eldtomta,  
Botkyrka kommun. Verksamhetsområdet utgörs av fastigheterna: Eldtomta  
2:12, 2:19, 2:20, 2:25, 2:26, 2:27, 2:28, 2:29 och 2:30, samt Näs 1:17 och  
1:204.

Taxan för Eldtomta ska vara enligt nedanstående tabell:

		Belopp, särtaxa		Faktor
		Inkl. moms	Exkl. moms	
A	Grundavgift	84 842	67 873	3,2
B	Ändamålsavgift	21 210	16 968	1
C	Tomtyteavgift (kr/m <sup>2</sup> )	53,02	42,42	2
D	Lägenhetsavgift	42 420	33 936	1

2

Tekniska nämnden överlämnar förslag till sär-  
taxeavgiften samt förslag till  
verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Eldtomta, Botkyrka kom-  
mun, till kommunfullmäktige för beslut. Den beslutade sär-  
taxeavgiften och verksamhetsområde börjar gälla när kommunfullmäktiges beslut har vunnit  
laga kraft.

#### Sammanfattning

Sammanfattningsvis ska huvudmannen enligt Lagen om allmänna vatten-  
tjänster tillämpa sär-  
taxa om vattentjänsterna för vissa fastigheter på grund  
av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfatt-  
ning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, då skall avgifter-  
na bestämmas med hänsyn till kostnaderna.

I Eldtomta finns skäl för tillämpning av sär-  
taxa, eftersom det är få anslut-  
ningar per meter ledning. Det krävs jämförelsevis långa ledningsdragningar  
för att försörja de 11 fastigheterna.

2016-04-18

För att kunna bedöma om sär taxa ska tillämpas måste område med sär förhållanden jämföras med andra områden, så kallade jämförelseområden. Jämförelsen har inte kunnat utföras på ett bra sätt eftersom tekniska förvaltningen, VA-avdelningen, inte byggt ut jämförbara områden de senaste åren. Eftersom täckningsgraden för normal utbyggnad inte är känt bedöms en täckningsgrad på cirka 75-80 % som kan bedömas vara rimligt. Det finns skäl att anta att den i utbyggnadsområden är lägre än 100 %.

Investeringen som tidigare angetts för va-utbyggnaden och som ska ingå i kostnadsunderlaget uppgår till 3 200 000 kronor. Den totala intäkten om inte sär taxa införs för området blir 1 484 430 kronor vilket motsvarar en täckningsgrad på cirka 46 %. Två obebyggda fastigheter har räknats som anslutna.

Det är lämpligt att endast justera taxans två kostnadsparametrar; grundavgift och tomtyteavgift, vid beräkning av sär taxan eftersom det är kostnadsskillnaden som motiverar sär taxa. Ändamålsavgiften för förbindelsepunkt och lägenhetsavgift, de så kallade nyttoparametrarna bör inte skilja sig från normaltaxan.

#### **Ärendet**

Ärendet har återremitterats från kommunstyrelsen den 11 januari 2016 för att förtydliga beredningen av ärendet. Förtydligandet bör hanteras på vilket vis och av vilka faktorer som taxans nivå fastställdes.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i en tjänsteskrivelse daterad 2015-04-05.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2016-04-18

## § 28

### **Antagande av anbudsgivare för Dagvatten norra (TEF/2015:178)**

#### **Beslut**

1

Tekniska nämnden beslutar att tilldela NCC Construction Sverige Aktiefbolag kontrakt för dagvatten Norra Botkyrka i enlighet med den genomförda upphandlingen.

2

Tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att tillsammans med kommunledningsförvaltningen, upphandlingsenheten, verkställa beslutet.

3

Tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att tillsammans med upphandlingsenheten säkerställa att det kontrakt som tecknas mellan kommunen och entreprenören ryms inom de av nämnden beslutade investeringsmedlen.

4

Tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att senast den 30 september redovisa budget och tidplan för uppdraget enligt av parterna överenskommet kontrakt.

5

Tekniska nämnden beslutar att paragrafen ska justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun, kommunledningsförvaltningen, har på uppdrag av och i samverkan med VA-enheten genomfört upphandling av en totalentreprenad för dagvattenhantering inom Norra Botkyrka. Tekniska nämnden fattade beslut om budget för projektet 2015-04-13.

Upphandlingen har genomförts som ett förhandlat förfarande enligt 4 kap. Lagen (2007:1092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (LUF). Upphandlingen har genomförts i tre steg.

Efter slutförd dialog har kommunen fastställt ett förfrågningsunderlag på grundval av den eller de lösningar som har lagts fram och preciserats under dialogerna. Kvalificerade anbudsansökande har fått möjlighet att inkomma med anbud.

Utvärdering av inkomna anbud genomfördes under våren 2015 och tilldelningsbeslut skickades ut till samtliga anbudsgivare 2015-06-10.

2016-04-18

Upphandlingen överprövades i förvaltningsrätten under juni 2015 av 1 anbudsgivare. Skälen till överprövningen kan sammanfattas i tre punkter, otydlighet i hur utvärderingskriterier har använts, konsultjäv samt ej uppfyllda krav på teknisk utformning.

Förvaltningsrätten meddelade, efter att i flera omgångar begärt in synpunkter från respektive parter, dom 2015-12-18 som innebär att kommunens upphandling ska rättas på så sätt att ett anbud ska uteslutas.

Förvaltningen har efter det att förvaltningsrätten meddelat sin dom utrett de handlingsalternativ som finns och har efter samråd med upphandlade jurister bedömt att det bästa handlingsalternativet är att tilldela kontrakt enligt den genomförda upphandlingen.

Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden ska rätta tilldelningen av kontraktet i enlighet med den dom som förvaltningsrätten meddelade 2015-12-18.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i en tjänsteskrivelse daterad 2016-04-12.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.