



2018-10-15

Plats och tid	Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 19:00-20:40	
Beslutande	Niklas Gladh (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Kylin-Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Normasdotter (V)	Lena Ingren (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Solveig Nilsson (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Inga-Lill Strömqvist (S), Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Mehmet Kulbay (M), Lisa Hellsing (MP), Jenny Karinsdotter Granqvist (V), Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Åsa Engwall, Linda Evjen, Frank Renebo, Sofie Trulsson (t o m § 106), Senada Zilic (t o m § 103), Elisabeth Persson	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2018-10-16, kl 11:00	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 101 - 112
Ordförande	_____ Niklas Gladh	_____
Justerare	_____ Stefan Dayne	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2018-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2018-10-15

Nedtas den

2018-11-08

2018-10-15

§ 101

Utökning och ändring av verksamhetsområdet för Botkyrka kommuns allmänna va-anläggning (TEF/2017:42)

Beslut

Tekniska nämndes förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att ändra det allmänna verksamhetsområdet för vatten och avlopp i kvarteret Blåklinten, Tullinge, så att de vattentjänster som ordnas är vatten, spillvatten och dagvatten.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ändra det allmänna verksamhetsområdet för vatten och avlopp i ett område utmed Katrinebergsvägen, Tullinge, så att de vattentjänster som ordnas är vatten, spillvatten och dagvatten.
3. Kommunfullmäktige beslutar att utöka det allmänna verksamhetsområdet för vatten och avlopp för fastigheten Tullinge 17:118, och de tjänster som ordnas är vatten och tryckavlopp LTA.
4. Kommunfullmäktige beslutar att utöka det allmänna verksamhetsområdet för vatten och avlopp i kvarteret Pelargonen, Ringblomman och Smörblomman, Tullinge, och de tjänster som ordnas är vatten, spillvatten och dagvatten.

Sammanfattning

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska kommunfullmäktige besluta om en allmän vatten- och avloppsanläggnings verksamhetsområde och vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

Kommunens VA-avdelning har i sitt kvalitetsarbete identifierat fyra områden där verksamhetsområdet behöver utökas eller ändras.

En utökning av verksamhetsområdet blir det i samband med exploatering, va-utbyggnad och komplettering med dagvatten, vatten och spillvatten där denna nytthet inte funnits tidigare. Normalt sammanfaller verksamhetsområdet för en allmän va-anläggning med det detaljplanelagda området eller motsvarande.

Om man inte upprättar ett verksamhetsområde gäller inte bestämmelserna i vattentjänstlagen, de allmänna bestämmelserna för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) och va-taxan. Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter för varken va-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om någon enhet ändå ansluts till den allmänna va-anläggningen, så ska det regleras genom avtal mellan va-huvudmannen och fastighetsägaren.

2018-10-15

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-14. Tekniska nämnden informerades om ärendet vid nämndens sammanträde den 17 september 2018.

2018-10-15

§ 102

Regler för VA-lån i Botkyrka kommun (TEF/2018:233)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen fastställer nya regler för VA-lån.

Sammanfattning

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) har fastighetsägare möjlighet att ansöka om VA-lån hos kommunen. Detta gäller endast befintliga fastigheter där vatten och avlopp byggs ut och verksamhetsområde för kommunalt VA inrättats. Återbetalning av VA-lånet kan ske som längst på 10 år. Följande kriterier ska vara uppfyllda för att VA-lån ska beviljas.

- Avgiften ska vara betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter
- Fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas
- Fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet

Ett förslag till regler har arbetats fram för hur kommunen ska gå till väga för att hantera VA-lån.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-20.

2018-10-15

§ 103

Internkontrollplan 2018, delrapportering - Tekniska nämnden (TEF/2017:192)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens uppföljning och delrapportering enligt nämndens beslutade internkontrollplan för 2018.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen redovisar en deluppföljning av kontrollpunkter som ingår i nämndens beslutade internkontrollplan för 2018. De kontrollpunkter som inte är färdiga att rapportera nu redovisas i samband med nämndens årsbokslut.

Utöver nämndens ordinarie kontrollplan har nämnden beslutat om två uppföljningstillfällen. Uppföljning har under 2018 därför även skett vid nämndens sammanträde den 27 augusti och den 7 september.

De kontrollpunkter som inte har fått ett gott resultat under 2017 men som nu är godkända är statsbidrag och ramavtal. Ansökningar av statsbidrag har nu en rutin som följs och utsedda befattningar som bevakar omvärlden samt håller registret uppdaterat. Lojaliteten mot ramavtalsleverantörer har förbättrats och bedömningen är att detta beror på utbildningsinsatser och återkommande möten med upphandlingsenheten.

Kontrollpunkterna som avser korthantering, löneprocessen och anläggningsregistret fordon är också godkända. För löneprocessen finns en rutin från löneenheten. Avseende anläggningsregistret har en rutin skapats tillsammans med redovisningsenheten.

Sammanfattningsvis bedöms att arbetet i arbetsgrupper ger positivt resultat över tid. Därför fortsätter arbetet i projektform.

Förvaltningen behöver prioritera rätt användning av ramavtal med rangordning, upphandlingsform och direktupphandling.

Regelbundna möten med kommunens upphandlingsenhet fortsätter. Upphandlingsenheten undersöker hur enheten ska implementera ett inköpssystem som kommer att göra det lättare att göra rätt val av leverantör. Upphandlingsenheten bedömer att ett sådant systemstöd kan användas tidigast från mitten av 2019. För att systemstödet ska fungera bäst ska en ny roll för inköp, inköpssamordnare, införas.

2018-10-15

Ärendet

Den interna kontrollen är en del av styrningen som ska leda till att vi arbetar rätt, utvecklar våra arbetsmoment och sprider lärande inom verksamheterna. Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2018 innehåller 14 moment och tekniska förvaltningen har fyra egna kontrollpunkter.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-19.

2018-10-15

§ 104

Förändrat utvärderingsförfarande projektet 13 förskolor (TEF/2018:236)

Beslut

Tekniska förvaltningens förslag till tekniska nämnden:

1. Tekniska nämnden godkänner förslaget.

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen:

2. Kommunfullmäktige beslutar att utvärderingsförfarandet endast ska omfatta den först färdigställda modulbyggda förskolan.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige (KS/2016:848) beslutade 2017-03-30 att ändra inriktning för projektet 13 förskolor. Projektet avgränsades till upphandling av tre förskolor med industriellt modulbyggd inriktning. Produktions sättet skulle sedan utvärderas innan ny upphandling av resterande tio förskolor genomförs. De första tre förskolorna som omfattas är Opalen, Vallmon och Gullvivan.

Därefter har kommunfullmäktige också beslutat att tidigarelägga återuppbyggnaden av förskolan Måsen (KS/2017:651). Även här beslutades att produktionsmetoden ska bli industriellt modulbyggd förskola.

Förskolorna Opalen och Vallmon bedöms vara på plats med inflyttning under våren 2019. För Gullvivan gäller ett senare datum till följd av markaffären mellan Botkyrka kommun och AB Botkyrkabyggen som blev klar i juni 2018. Handlingar för fastighetsbildning är nu inskickade till Lantmäteriet vars handläggningstid ligger på cirka 13 månader. Datum för inflyttning till Gullvivan är i augusti 2020.

Inflyttning till förskolan Måsen är bedömd till augusti 2019. Inflyttningstiderna är preliminära.

I och med förseningen av förskolan Gullvivan föreslår utbildningsförvaltningen att utvärdering av verksamhet i modulbyggd förskola endast ska omfatta den förskola som först startar sin verksamhet (Opalen eller Vallmon). Förslaget innebär en tidsbesparing på 15 månader. Utvärdering föreslås ske av huvudmannen i samarbete med förskolan.

Utvärdering kommer också att omfatta förskolans byggtekniska delar. För dessa ansvarar tekniska förvaltningen. Målsättningen är att utbildningsförvaltningen och tekniska förvaltningen återkommer med sin utvärdering i december 2019. Utvärdering ska ligga som grund för den framtida byggnadsmetoden för de kommande 9 förskolorna.

2018-10-15

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-17.

Utbildningsnämnden avser behandla likalydande underlag vid nämndens sammanträde 2018-10-09.

2018-10-15

§ 105

Fördelning av nämndens friutrymme per september 2018 (TEF/2018:153)

Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag till fördelning av friutrymmet.
2. Tekniska nämnden anmäler påverkan på beställningar till berörda nämnder och förvaltningar.

Sammanfattning

Tekniska nämnden disponerar genom ändringar i redovisningsregler ett ”friutrymme” på 41,2 mkr under 2018. Friutrymmet används till i huvudsak rivnings- och utredningskostnader. Oftast ligger en beställning från annan nämnd eller förvaltning som bakgrund.

I sammanställningen över vad som ska inkluderas i friutrymmet har en prioritering gjorts bland åtgärder så att kostnaderna för 2018 summerar sig till 41,2 mkr.

Följande beställningar kommer därför att behöva senareläggas:

- TEF/2018:113 Lokalutredning nya lokaler för mötesplats Hogslaby och 4H vid Hågelby (KOF)
- TEF/2018:129 Samlokalisering av fritidsverksamheter Storvreten (KOF)
- Rivning K-huset Brunnaskolan
- Rivning Pelletäppan
- Rivning paviljong Fittjahöjden
- Rivning Grödingevallen
- Rivning Nynäsvägen 5
- Utredning för start av projekten för Hågelbyparken, Lida friluftsgård och Subtopia. (UBAB med flera)
- TEF/2018:142 Förstudie fotbollshall/rackethall Brunnaområdet (KOF)
- TEF/2018:138 Placering förskola Albyberget (UF)
- TEF/2018:139 Ny skola i Alby 300 elever (UF)
- TEF/2018:137 Placering förskola Björkhaga (UF)

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-01.

2018-10-15

§ 106

Information om feriepraktik på tekniska förvaltningen sommaren 2018 (TEF/2018:240)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

Sammanfattning

Likt tidigare år har arbetsledare, handledare och feriepraktikanterna utvärderat projektet och som helhet uttrycks en hög nöjdhet. Feriepraktiken är viktig och att vi kan ge så många arbete med ett väl framarbetat upplägg känns bra och är betydelsefullt för alla involverade. Nästa sommar med fler från förvaltningen som vill vara med och påverka, några små utvecklingsmöjligheter som kommit fram i utvärderingarna men med samma grundupplägg som i år ser vi fram emot en ännu bättre sommar 2019.

Ärendet

År 2010 infördes feriepraktik för de ungdomar som går på gymnasiet i Botkyrka kommun. Alla ungdomar garanteras att åtminstone en sommar under sin gymnasieutbildning få möjlighet till feriepraktik under tre veckor. Sommaren delas in i tre olika praktikperioder och de olika förvaltningarna ansvarar för att ta fram meningsfulla jobb för ungdomarna samt bistå med handledare.

Tekniska förvaltningen har i likhet med tidigare år erbjudit cirka 450 platser till Botkyrka kommuns ungdomar, vilket är en tredjedel av de platser som kommunen faktiskt tillsätter.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-25.

2018-10-15

§ 107

Vallokaler - Uppföljning av tillgänglighet (TEF/2018:239)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har uppdraget att tillgänglighetsanpassa vallokaler. Ett antal brister om otilgänglighet har framkommit efter valet. Inom Botkyrka kommun behöver kunskapen och informationen öka om bristande tillgänglighet, val- och diskrimineringslagen. Det för att säkerställa att inte någon diskrimineras.

Arbetet med vallokalerna har utförts systematiskt med inventering, åtgärder och uppföljning av åtgärderna. De tillgänglighetsanpassningar som har utförts var bland annat att utjämna nivåskillnader, kontrastmarkeringar av trappnosar och dörrar, åtgärder i toaletter för funktionsnedsatta, förbättra belysning och skyltning samt installation av dörrautomatik.

Ärendet

Vallagen skärptes 2014 som innebär att vallokalerna ska vara tillgängliga. Sedan 2015 ses bristande tillgänglighet som diskriminering enligt diskrimineringslagen. Tekniska förvaltningen har uppdraget att tillgänglighetsanpassa samtliga vallokaler för personer med funktionsnedsättning. Det är en del i arbetet utifrån en strategi för ett jämlikt Botkyrka.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-20.

2018-10-15

§ 108

Beslutade uppdrag från verksamhetsnämnder

Utgår

2018-10-15

§ 109

Anmälningssärenden (TEF/2018:238, TEF/2018:237, TEF/2018:231, TEF/2018:230, TEF/2018:170, TEF/2018:147, TEF/2018:128)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-09-03, § 185 – Reglementen för kommunstyrelsens utskott och nämndberedningar.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-09-03, § 186 - Revidering av regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos kommunstyrelsen.

Förslag till detaljplan för Talliden 36 (Tallens förskola), Fittja, Botkyrka kommun.

Förslag till detaljplan för Tullinge 17:129, Tullinge Villastad, Botkyrka kommun.

Förslag till detaljplan för Hallunda torp 77, Norsborg, Botkyrka kommun.

Minnesanteckningar från investeringsrådet 2018-06-14.

Minnesanteckningar från investeringsrådet 2018-09-20.

Tekniska förvaltningens information från tjänsteresa till IFAT-Mässan i München.

2018-10-15

§ 110

Delegationsbeslut (TEF/2018:97, TEF/2018:38)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2018-09-25 och skrivelse 2018-09-12 gällande personalärenden.

2018-10-15

§ 111

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om pågående revision om hyror och avgifter och lämnar en lägesrapport om vård- och omsorgsboenden Al-légården och fd Tumba sjukhem, Samariten.

Åsa Engwall informerar också om att utvärderingsfasen för nya kommunalhuset är klar och att kommunstyrelsen beslutat anta In3prenad som samverkande entreprenör.

Linda Evjen, va-chef, informerar om att orsaksanalysen, efter störningarna i dricksvattnet i Tullingeberg, är klar. Det mest sannolika är att yttre rengöring orsakade de förhöjda halterna av koliforma bakterier. Analysen överlämnas till miljöenheten.

2018-10-15

§ 112

Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten

Sture Nordberg (TUP) påminner om framfört önskemål om lista över kommunens fastigheter.