



2018-11-12

Plats och tid Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 19:00-21:10

Beslutande Niklas Gladh (MP), ordförande Lena Ingren (S)  
Stefan Dayne (KD) Lars-Göran Liljedahl (S)  
Birgitta Kylin-Majby (S) Andrei Ignat (M)  
Solveig Nilsson (M) Sture Nordberg (TUP)  
Kristoffer Szubzda (SD) Marit Normasdotter (V)  
Inga-Lill Strömquist (S)

Ersättare Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Lisa Hellsing (MP), Jenny Karinsdotter Granqvist (V), Markus Rydell (KD)

Övriga deltagande Peter Arnhjort, Åsa Engwall, Linda Evjen, Frank Renebo, Elisabeth Persson, Dan Arvidsson (§ 125), Christer Silver Holmberg (§ 125)

Utses att justera Stefan Dayne

Plats och tid för justering Tekniska förvaltningen, 2018-11-15, kl 10:00

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 113 - 132  
Elisabeth Persson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Niklas Gladh

Justerare \_\_\_\_\_  
Stefan Dayne

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2018-11-16

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2018-11-12

Nedtas den

2018-12-10

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson

2018-11-12

## § 113

### **Ekonomisk uppföljning oktober 2018 (TEF/2018:262)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med oktober 2018 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen för beslut.

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämndens anslagsbudget för 2018 uppgår till 514 tkr. Detta anslag ska finansiera nämnden och förtroendevaldas arbete i nämnden. Övriga verksamheter som nämnden ansvarar för förutsätts vara intäktsfinansierade. Som en effekt av att nämndens verksamheter helt övergår till komponentavskrivning, hanteras större del av underhållskostnader som investering. Detta innebär att underhållsbudgeten inom fastighetsområdet minskas med 43 mnkr. Från och med 2018 finns ett årligt investeringsanslag för detta på 55 mnkr.

Oktoberprognosen visar ett underskott mot budget på 36,1 mnkr, varav 1,6 mnkr utgörs av va-verksamheten. De enheter som visar en något förändrad prognos sedan delårsrapport 2 är städ- och kontorsservice, lokalförsörjning- och fastighet samt teknik och logistik. Övriga enheter har bedömt att prognosen sedan delårsrapport 2 inte har förändrats.

Städ- och kontorsservice har fått indikatorer på att det inte kommer att beställas storstädningar i den utsträckning som har budgeterats. Avbokade extrastädningar gör också att intäkterna inte håller budget.

Lokalförsörjning och fastighets nettoprognois är 24,4 mnkr. På kostnadssidan har avskrivningskostnaderna och övriga verksamhetskostnader korrigerats ner sedan delårsrapport 2. Förvaltningen har deponerat hyror för Tumba sjukhem. Tvistiga hyresbelopp uppgår till 14,1 mnkr. På grund av uteblivna hyresintäkter för Tumba sjukhem tappar förvaltningen cirka 11 mnkr. Några felbudgeteringar påverkar också intäktssidan.

I utfallet till och med oktober ingår 11,9 mnkr för utredningar och rivningar samt 15 mnkr avskrivningskostnader som hänför sig till "friutrymmet" om 41,2 mnkr. Därmed har 26,9 mnkr av 41,2 mnkr i friutrymmet utnyttjats. Delen av friutrymmet som har utnyttjats ligger inte med i förvaltningens prognos.

Teknik och logistik visar en sämre prognos än tidigare både på intäcks- och kostnadssidan. Enheten ser en vikande trend avseende extrabeställningar det vill säga arbeten som ligger utanför ordinarie driftavtal, vilket påverkar intäkterna negativt.

2018-11-12

Sent fakturerade extrakostnader för snöröjning avseende kvartersmark samt kraftigt ökade kostnader för bevattning då sommaren var torr och många nyplanteringar återfinns inom kvartersmarken, sammantaget faktorer som är starkt kostnadsdrivande.

**Ärendet**

Tekniska nämnden redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-29.

2018-11-12

## § 114

### **Slutredovisning av projektkonto 6216, förskolan Sörgården, Tullinge (TEF/2018:244)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6216 förskolan Sörgården.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Projekteringsfasen inleddes i mars 2014. I oktober 2015 gjordes en statusbesiktning av förskolan och då konstaterades att golv- och väggkonstruktionen var fuktskadade och uppvisade mikrobiella skador från konstruktionerna. Därefter beslutades att riva förskolan och ersätta den med en nybyggd förskola med 8 avdelningar samt tillagningskök.

Byggnationerna startade hösten 2016 och slutbesiktningen utfördes i juni 2017. Förskolan öppnade i augusti 2017.

Förskolan Sörgårdens lokalyta är 1740 m<sup>2</sup> vilket innebär en produktionskostnad per kvadratmeter om 42 723 kronor. Riktlinjen för att uppnå giftfria lokaler har använts.

I projektet har 550 000 kronor motsvarande 0,8 % av entreprenadkostnaden använts för ett ormbunkeblad i aluminium. Målet är att 1 % ska användas för konstnärlig utsmyckning.

Avvikelsen mot budget är -3 337 753 kronor, ca 4,7 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledningen till avvikelse är dels längre projekteringstid, samt extra grundläggningskostnader för pålning.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-10.

2018-11-12

## § 115

### **Slutredovisning av projektkonto 6214, nybyggnation av förskolan Prästkragen, Norsborg (TEF/2018:245)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6214 som avser nybyggnation av förskolan Prästkragen.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Byggnationen av förskolan Prästkragen upphandlades under sommaren 2014 och arbetena påbörjades under hösten 2014 och inflyttning till förskolan kunde ske under hösten 2015. Eftersom beslutade investeringsmedel inte räckte till för att färdigställa förskolans gård gjordes först en temporär lösning. I avvaktan på beslut om utökade investeringsmedel föreslog tekniska förvaltningen att andra medel skulle användas tillfälligt för barnens gård. Tekniska nämnden godkände 2016-09-05, under § 73, förvaltningens begäran om att tillfälligt använda medel inom projekt 3839 (TEF/2016:125).

Under hösten 2016 färdigställdes gården i enighet och nära samråd med verksamheten. Förskolan Prästkragens lokalyta är 1683 m<sup>2</sup> vilket innebär en produktionskostnad om 21 834 kronor per kvadratmeter.

Anledning till lägre kvadratmeterkostnad jämfört med till exempel förskolan Sörgården är att i förskolan Prästkragen behöll man tidigare husgrund för att återanvända denna i projektet.

Avvikelse mot budget är -246 791 kronor, cirka 0,7 %. För projektet noteras en mindre negativ avvikelse jämfört med beslutade investeringsmedel.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-08.

2018-11-12

## § 116

### **Slutredovisning av projektkonto 6254, förskolan Violen, Norsborg (TEF/2018:246)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektkonto 6254 förskolan Violen.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Förskolan Violen består av 6 avdelningar samt mottagningskök. Under den tid som förskolan byggdes var förskolans barn evakuerade i Brunnapaviljongerna. Dessa paviljonger har använts av flera som en evakueringslösning för förskolorna exempelvis Prästkragen och Granen och kommer att användas för några av de 13 förskolorna.

Byggnationerna startade april 2013 och slutbesiktningen utfördes i juni 2014. Förskolan öppnade i september 2014. Förskolan Violens lokalyta är 1558 m<sup>2</sup> vilket innebär en produktionskostnad om 22 328 kronor per kvadratmeter.

Anledning till att produktionskostnaden blev lägre för förskolan Violen jämfört med till exempel förskolan Sörgården är att man behöll befintlig husgrund för att återanvända den som en del av projektet.

Avvikelsen mot budget är -4 787 610 kronor, cirka 16 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Anledning till avvikelse är dels merkostnader som hänfördes till bland annat evakueringspaviljongernas färdigställandetider samt pålningskostnader.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-05.

2018-11-12

## § 117

### **Slutredovisning av projektkonto 6160, gruppboende Nya Lövköjan, Norsborg (TEF/2018:247)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkontot 6160 gruppboende Nya Lövköjan.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Slutredovisningen avser nyproduktion av gruppboende om sex lägenheter i Norsborg. Inflyttning av verksamheten har skett i juni 2016. Avvikelse är 12 % jämfört mot beslutad totalbudget. Avvikelsen beror på ändringar som verksamheten har gjort i projektet. Bland annat har lägenheterna och utemiljön anpassats för blindas och en lägenhet har anpassats för permobil.

Gruppboende Lövköjans lokalyta är 622 m<sup>2</sup> vilket innebär en produktionskostnad om 35 897 kronor per kvadratmeter.

#### **Ärendet**

Ombyggnadsarbetet för Lövköjan (6250) startade i januari 2013. I oktober 2013 utbryter en anlagd brand på byggarbetsplatsen som totalförstörde byggnaden. Cirka två år efter branden, 2015-11-19, får kommunen ersättning från försäkringsbolagen De nedlagda kostnaderna fram till branden uträknades och projektet slutredovisades i tekniska nämnden 2016-02-08, § 2, (TEF/2015:236). Projektets ursprungliga budget flyttades till nytt projektkonto (6160) för återuppbyggnad av Nya Lövköjan.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02.

2018-11-12

## § 118

### **Slutredovisning av projektkonto 6257, fasadrenovering Tullinge gymnasium (TEF/2018:248)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6257 som avser fasadrenovering.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Tullinge gymnasium är en arkitektoniskt vacker byggnad som med sin putsade fasad passar väl in i området och det var av stor vikt att renoveringen av fasaden utfördes korrekt. Den stora ekonomiska avvikelserna mot beslutad investering är 69 %. Detta beror på att renoveringen av fasaderna fick göras om av kommunen eftersom entreprenören utfört arbetet undermåligt och inte fackmannamässigt. Entreprenaden blev godkänd vid slutbesiktningen men kort efter slutbesiktningen föll putsen. Förvaltningen anlidade en extern konsult och juridiskt ombud vid denna händelse.

Kommunen anmodade entreprenören att åtgärda de felaktiga fasadarbetena. Entreprenören hörsammade inte detta.

Tekniska förvaltningen har vidtalat kommunens jurist och undersöker möjligheten att driva ärendet vidare. Ärendet i denna del kommer att återrapporteras till tekniska nämnden efter fortsatt utredning.

Avvikelse mot budget är -4 134 852 kronor, cirka 69 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget. Den stora ekonomiska avvikelserna beror på att renoveringen av fasaderna fick göras om.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-08.



2018-11-12

## § 119

### **Slutredovisning av projektkonto 6164, Tumba gymnasium Skyttbrink (TEF/2015:143)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6164 Tumba gymnasium Skyttbrink.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun förvärvade sommaren 2012 Södertörns Hantverksgymnasium och beviljade 18,4 mkr i investeringsmedel för upprustning av lokalerna. Denna upprustning avslutades 2014.

Utbildningsförvaltningen beställde upprustning av Tumba Gymnasium Skyttbrink, enligt framtaget lokalprogram. Den 16 juni 2015 beviljade kommunfullmäktige 6 mkr i investeringsmedel för detta projekt i flerårsplanen 2016-2019.

Skälet till fortsatt upprustning var att det under tiden hade visat sig att det fanns ytterligare behov av upprustning, bland annat tak och fönster på några av husen samt brandlarm. Taken var i stort behov av upprustning eftersom det annars fanns risk att det regnade in i lokalen som skulle förstöra åtgärdade delar.

Avvikelse mot budget är -1 695 759 kronor, cirka 28 %. För projektet noteras en negativ avvikelse jämfört med budget.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-02.

2018-11-12

## § 120

### **Slutredovisning av projektkonto 6167, förskolepaviljonger i Riksten (Kometen) (TEF/2018:249)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6167 som avser etablering av förskolepaviljong Kometen i Riksten.
2. Tekniska nämnden anmäler slutredovisningen till kommunfullmäktige.
3. Tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att förtydliga texten i tjänsteskrivelsen under rubriken bakgrund.

#### **Sammanfattning**

I Riksten har en ny förskolepaviljong för 160 barn uppförts. Inflyttningen till förskolan har skett under april 2017. Därefter har mycket arbeten med att få till en trevlig utemiljö utförts löpande och färdigställt under sommaren 2018. En stor del av lekutrustningen har återanvänts från andra kommunala förskolor som rivits.

För projektet noteras en positiv avvikelse mot investeringsbudget med 5,7 % vilket är drygt 500 000 kronor.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-09-10.

2018-11-12

## § 121

### **Avbrytande av upphandling av förskolan Måsen (TEF/2015:199)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar i enlighet med genomförd utvärdering att avbryta upphandling av nybyggnad av förskolan Måsen.
2. Tekniska nämnden ger kommunledningsförvaltningen, upphandlingsenheten i uppdrag att verkställa beslutet.

#### **Sammanfattning**

Kommunledningsförvaltningen, har på uppdrag av och i samverkan med tekniska förvaltningen annonserat förfrågningsunderlaget avseende nybyggnad av förskolan Måsen.

Upphandlingen har utförts som ett förenklat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Efter genomförd utvärdering av inkomna anbud föreslår förvaltningen att tekniska nämnden ska fatta beslut om att avbryta upphandlingen.

Tekniska nämnden beslöt vid sammanträdet den 18 september 2018 att godkänna tilldelning av anbudsgivare Lehto Sverige AB, 559120-6411, för nybyggnation av förskolan Måsen.

Under avtalsspärren har Botkyrka kommun fått information om tänkbara brister i utvärderingen. Botkyrka kommun har därför valt att återkalla sitt tilldelningsbeslut och gå igenom anbuden ytterligare en gång. Anbudsgivarna informerades via TendSign 2018-09-28.

Utvärdering av inkomna anbud genomfördes på nytt under september månad 2018 och resultatet av denna visade att ingen av anbudsgivarna uppfyllde samtliga kvalificeringskrav.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-09.

2018-11-12

## § 122

### **Omförhandling m.m. av hyresavtal - Riksteatern (TEF/2018:272)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att tekniska förvaltningen i första hand ska initiera förhandlingar med Riksteatern i syfte att omförhandla villkoren i hyresavtalet avseende lokalen på fastigheten Vickern 6 i Norsborg. Omförhandlingen av hyresavtalet ska bland annat omfatta en begäran om längre hyres tid, marknadsmässig hyra för lokalen, ändrade villkor avseende mediakostnader och en omfördelning av parternas åtaganden. Ifall parterna inte kan enas kring kommunens begäran om ändrade hyresvillkor, ska tekniska förvaltningen senast den 31 december 2018 säga upp hyresavtalet till upphörande den 30 september 2019 och begära ändrade villkor enligt bestämmelserna i 12 kap. jordabalken.

#### **Sammanfattning**

Mellan Botkyrka kommun och Riksteatern föreligger ett hyresavtal avseende en lokal belägen på fastigheten Vickern 6 i Norsborg. Lokalen omfattar sex våningsplan och har förhyrts av Riksteatern sedan 1988. Lokalen används bland annat för teaterändamål och kontor. Hyresavtalet löper tre år i taget. Den senaste förhandlingen mellan parterna avseende hyresvillkoren ägde rum år 2012.

Tekniska förvaltningens förslag är att i första hand uppta en förhandling med Riksteatern gällande hyresvillkoren för lokalen på fastigheten Vickern 6. För det fall en förhandling inte kan komma till stånd eller parterna inte kan träffa en överenskommelse om ändrade hyresvillkor, ska tekniska förvaltningen hos Riksteatern begära en ändring av hyresvillkoren enligt bestämmelserna i 12 kap. jordabalken. Sistnämnda förfarande sker genom uppsägning av hyresavtalet till upphörande den 30 september 2019 för villkorsändring.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-31.

2018-11-12

## § 123

### **Revidering av regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden (TEF/2018:254)**

#### **Beslut**

1. Tekniska nämnden antar reviderade regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse hos tekniska nämnden.
2. Reglerna ersätter tidigare fattat beslut, 2018-06-11, § 64.

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden antog 2018-06-11, § 64, regler för gallring av allmänna handlingar som är av ringa och tillfällig betydelse. Styrdokumentet tydliggör och beskriver vilken typ av information och vilka handlingstyper som kan gallras utifrån beslutet.

Det har uppdagats att beslutsunderlaget inte varit komplett vid beslutstillfället. Den upplaga som antogs saknar kolumnen ”Handlingar rörande IT, telefoni och fax”.

Handlingar rörande IT, telefoni och fax	* Cookie- och tempfiler samt webbläsarnas historikfiler * E-postloggar * Chatt-loggar * Supportärenden * Aktivitetsrapporter, fax och skrivare	
---	--	--

Tekniska förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden antar reviderat regeldokument. I övrigt har inga ändringar gjorts.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-17.

2018-11-12

## § 124

### **Ny detaljplan för Banslättsskolan 1, Tullinge (TEF/2018:252)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden ställer sig bakom tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan för Banslättsskolan 1.

#### **Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen fick en beställning i december 2017 från utbildningsförvaltningen på en utbyggnad av Banslättsskolan för att ersätta samma antal klassrum som idag finns fördelade i två paviljonger. Den södra paviljongen har ett permanent bygglov, den nordvästra paviljongen har haft ett tidsbegränsat bygglov som inte förlängts. I samband med detta avslutades ett tidigare planuppdrag som hade som mål att möjliggöra att båda paviljongerna kunde vara kvar.

Vid projekteringen av den nya tilltänkta permanenta utbyggnaden i två plan väster om befintlig skolbyggnad gjordes en volymstudie av befintliga byggnader och där har det framkommit att en tillbyggnad inte går att inrymma inom tillåten byggnadsarea. För att kunna behålla samma antal elever som skolan har idag behöver en ny detaljplan tas fram.

I pågående programarbete för centrala Tullinge föreslås förtätning med fler bostäder. Planarbetet bör titta på möjligheten till ytterligare utbyggnad av Banslättsskolan för att möta en kommande befolkningsökning.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-17.

2018-11-12

## § 125

### Information om Tumba dagvattenpark (TEF/2018:234)

#### Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Som en del i arbetet med strukturplan Tumba har VA-avdelningen tillsammans med miljöenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en utredning kring dagvattenparker i Tumba. Genom att bygga dagvattenparker skulle man minska översvänningsriskerna, bidra till att följa miljö kvalitetsnormerna och skapa attraktiva miljöer i bebyggelsen.

Bakgrunden till utredningen är att delar av bebyggelsen norr om Munkhättevägen riskerar att översvämmas vid ett skyfall och att Tumbaån inte klarar god ekologisk status på grund av vandringshinder och föroreningsbelastningen.

I utredningen har tre alternativ studerats som i olika grad motverkar problemen:

- 0-alternativ där inga åtgärder görs,
- 0,5-alternativ där översvänningsrisken minskar,
- 1-alternativ där risken för översvämningar minskar, miljö kvalitetsnormerna följs och attraktivare miljöer skapas.

#### Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2018-10-26.

2018-11-12

## **§ 126**

### **Lägesrapportering vård- och omsorgsboenden**

Rapporteras under § 130, förvaltningschefen informerar.



2018-11-12

## **§ 127**

### **Beslutade uppdrag från verksamhetsnämnden**

Utgår. Inga nya uppdrag.

2018-11-12

## **§ 128**

### **Anmälningssärenden (TEF/2018:271, TEF/2018:267, TEF/2018:220, TEF/2018:147, TEF/2017:158)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-10-08, § 190, antagande av samverkansentreprenör för uppförande av nytt kommunhus (KS/2018:222).

Revision – granskning av dokumenthantering och nämndadministration, projektplan 2017-12-04.

Tekniska förvaltningens slutrapport 2018-10-15, orsaksutredning gällande kokningsrekommendation för Tullingeberg 1–23 augusti 2018.

Minnesanteckningar från investeringsrådet 2018-10-17.

Utbildningsförvaltningens avbeställning 2018-10-23 av Duvan etapp 2, paviljong.

2018-11-12

## **§ 129**

### **Delegationsbeslut (TEF/2018:38)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2018-10-22.

2018-11-12

## **§ 130**

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om pågående revision, uppdrag om att arbeta fram ny modell för internhyra pågår liksom internhyresmodellen och modell för intern service.

Åsa Engwall rapporterar också om läget med vård- och omsorgsboende gällande Allégården där ett konstruktionsfel från byggåret innebär att priset påverkas. För Samariten har besiktning utförts, utlåtanden avvaktas.

Vidare informeras om tjänstemannaorganisationen inom lokalförsörjning och fastighet med förvaltarchef, teknik och logistik tillsammans med städ- och kontorservice, VA en driftsenhet och en enhet för planering/projekt och en översyn av administration och ekonomi pågår tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen.

2018-11-12

## **§ 131**

### **Frågor från förtroendevalda samt medskick till verksamheten**

Marit Normasdotter (V) efterfrågar en redovisning över konstnärlig utsmyckning.

Tekniska förvaltningen återkommer med redovisning till nämndens sammanträde i december.

Frank Renebo, fastighetschef, redovisar tidigare efterfrågad lista över kommunens fastigheter.

2018-11-12

## **§ 132**

### **Ändrad tid för sammanträdet i december**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens sammanträde den 10 december börjar kl 18:00.

#### **Ärendet**

Niklas Gladh, ordförande, föreslår att nämndens sammanträde den 10 december startar kl 18:00.