



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2023-03-28 kl. 19:15-20:35
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2023-03-30
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 19 - 27
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden 2023	2023-03-28
Anslaget den	Nedtas den
2023-03-31	2023-04-22
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	



Dnr: TFN/2023:00002

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lisa Helsing (MP), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Tomas Bergqvist (S)
Milojka Vratonjic (S)
Solveig Nilsson (M)
Andrei Ignat (M)
Bo Holmström (SD)
Erik Jon-And (V)
Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)

Ersättare

Sargon Daoud (S)
Inga-Lill Strömqvist (S)
Sven-Eric Holm (M)
Peter Crouthon (SD)
Sture Nordberg (TUP)
Per Norman (V)
Mariam Danho (KD)
Peter Siebert (L)

Övriga deltagare

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Peter Arnhjort, verksamhetschef driftservice
Erik Hsieh, verksamhetschef projekt
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Peter Norén, upphandlingschef, t o m § 20
Elisabeth Persson, nämndsekreterare
Katja Telenius, ekonomisk förvaltare
Fredrik Sand-Sjöling, administratör



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Avtalstecknande nybyggnation förskolan Ametisten	§ 19/2023
Prioritering av upphandlingar för politisk insyn 2023	§ 20/2023
Försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter	§ 21/2023
Beställningar av fastighetsinvesteringar 2023 i Mål och internbudget 2023	§ 22/2023
Ansökan om ny detaljplan för Tumba 7:189 Botkyrka brandstation	§ 23/2023
Avslutande av projekt Segersjö dagvattendamm	§ 24/2023
Beslut att inleda projektering för renovering av Botkyrka kommunhus	§ 25/2023
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 19

Avtalstecknande nybyggnation förskolan Ametisten TFN/2023:00013

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Skanska Direkt AB, organisationsnummer 556715-7689, för nybyggnation av förskolan Ametisten.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att fullfölja avropet på Addas ramavtal för förskolebyggnader.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Sammanfattning

En upphandlingsstrategi har tagits fram att använda Addas ramavtal för förskolebyggnader inför nybyggnation av flera förskolor i kommunen. Denna upphandlingsstrategi är fastställd av teknik- och fastighetsnämnden. Ramavtalet erbjuder avrop av permanenta nyckelfärdiga förskolor till fast pris. Avrop görs utifrån en fördelningsnyckel som utgår från kommunens behov i det specifika fallet.

Två separata avrop gjordes 2022 för projekten avseende nybyggnation av förskolorna Anemonen respektive Posthagen. Detta avrop avser den tredje förskolan inom ramen för den tidigare upphandlingsstrategin.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-10.



§ 20

Prioritering av upphandlingar för politisk insyn 2023 TFN/2023:00004

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av upphandlingsplan 2023 och lägger denna till handlingarna.
2. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att genomföra upphandlingarna Dagvattenrening Riksten, Sjöudden sanering, Prästkragen särskolan, Paviljong Vitsippan, Renovering kommunhus, Upprustning Storvretens badhus samt Teknisk konsult för Hallunda gård som överskrider teknik- och fastighetsdirektörens delegation.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat om en modell för ökad politisk insyn i strategiskt viktiga upphandlingar. Nämnderna ges möjlighet att välja ut upphandlingar med ökad insyn och beslutar under året om upphandlingsstrategier för dessa upphandlingar.

Det finns i dagsläget inga aktuella strategiska upphandlingar där nämnden kan ha intresse av ökad politisk insyn genom beslut av upphandlingsstrategi, utöver de som beslutats redan år 2022.

Sju nya upphandlingar väntas överskrida teknik- och fastighetsdirektörens delegation:

- Dagvattenrening Riksten
- Sjöudden sanering
- Prästkragen särskolan
- Paviljong Vitsippan
- Renovering kommunhus
- Upprustning Storvretens badhus
- Teknisk konsult för Hallunda gård

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-17.



§ 21

Försäljning av bostadsrätten till 21 lägenheter. TFN/2023:00082

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att bostadsrätten till 21 stycken lägenheter, som framgår av förteckningen, i till ärendet hörande bilaga 1, ska säljas till marknadspris.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till teknik- och fastighetsdirektören att verkställa beslutet enligt punkten 1 ovan och underteckna respektive överlåtelseavtal och därtill hörande handlingar i samband med försäljningen av bostadsrätterna.

Sammanfattning

Botkyrka kommun är medlem i Brf Akvarellen, Brf Tre Källor, Brf Fagerliden, Brf Tingshöjden, Brf Vårstahus nr 1 och Brf Malmsjödalen. Kommunen, genom socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden, har upplåtit bostadsrättslägenheterna i andra hand till externa brukare. Socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden täcker nu delar av sitt behov av lägenheter via kommunens egna bostadsföretag och har därför sagt upp lägenheterna och avflyttat. Lägenheterna har nu stått tomma i cirka två år. I syfte att frigöra kapital till investeringar och minska de löpande kostnaderna, i form av avgifter m.m. föreslås en försäljning av bostadsrätten till lägenheterna.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-08.



§ 22

Beställningar av fastighetsinvesteringar 2023 i Mål och internbudget 2023 TFN/2023:00111

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har mottagit beställningar av fastighetsinvesteringar 2023 enligt Mål och internbudget 2023 för utbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samtliga nämnder har fastställt respektive Mål och internbudget 2023 inklusive investeringsplan och därmed godkänt investeringarna 2023. Fastighetsinvesteringarna som kommunfullmäktige har budgeterat under teknik- och fastighetsnämnden har redovisats i en sammanställning i respektive verksamhetsnämnds Mål och internbudget 2023 under rubriken ”Fastighetsinvesteringar i teknik- och fastighetsnämnden”. I ”Riktlinje för investeringar i Botkyrka kommun” enligt nedan finns beskrivet hur detta ska hanteras.

Mål och internbudget

I samband med att Mål och internbudget beslutas i respektive nämnd ska även den beslutade investeringsplanen i Mål och budget med flerårsplan lyftas i nämnd och därmed beslutas om verkställighet. För fastighetsinvesteringar ska nämndprotokollet skickas till teknik- och fastighetsnämnden som då ses som beställning för fastighetsinvesteringar som ska startas under nästkommande år.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-03-13.



§ 23

Ansökan om ny detaljplan för Tumba 7:189 Botkyrka brandstation TFN/2023:00022

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden ställer sig bakom teknik- och fastighetsförvaltningens ansökan om ny detaljplan för Tumba 7:189, Botkyrka brandstation.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkänner i beslut 2023-01-09 (diariernr KS/2022:00782), att överlämna åt teknik- och fastighetsnämnden att ansöka om ny detaljplan för Tumba 1:189. Beslutet omfattar även en utökning av kommunstyrelsens driftbudget med 500 tkr avseende kostnader för framtagande av ny detaljplan.

Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF) bedriver utbildning och övning på övningsfältet Tuna gård som ligger i anslutning till Botkyrka brandstation. Anläggningen för utbildningsverksamheten i Botkyrka har ett tidsbegränsat bygglov som går ut 2024-10-31. Anledningen till det tidsbegränsade bygglovet är att utbildningslokalen är belägen på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan (Dp 20-14). Ansökan om ny detaljplan avser i första hand att SBFF ska kunna fortsätta sin utbildnings- och övningsverksamhet efter det att det tidsbegränsade bygglovet går ut. Ny detaljplan ska även möjliggöra en utökning av verksamheten enligt SBFF:s beskrivna behov. Ytterligare utredning och kostnadsbedömningar krävs inför ställningstagande om utbyggnad. Beslut om investeringar och tillkommande driftkostnader sker i den ordinarie budgetprocessen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-02-23.



§ 24

Avslutande av projekt Segersjö dagvattendamm TFN/2023:00089

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslutar att projekt 50136 Segersjö dagvattendamm inte genomförs och beslutar att upparbetade kostnader (1,2 msek) tas som förgävesprojektering på VA-enheten.

Sammanfattning

Syftet med kommunens VA-investeringar för dagvattendammar är att rena dagvatten från stora avrinningsområden för att bidra till renare sjöar och vattendrag.

Detta projekt når inte fullt ut uppsatta beting. Bedömning görs att investeringsmedel inte används på ett effektivt sätt eftersom den planerade dagvattendammen inte uppnår önskad reningsgrad främst på grund av att upptagningsområdet är för litet. Projektet bör därför ses som ett förgävesprojekt och inte genomföras.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-02-23.



§ 25

Beslut att inleda projektering för renovering av Botkyrka kommunhus TFN/2023:00121

Utgår



§ 26

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-01-26, § 3, reglemente för kommunstyrelsen mandatperiod 2022-2026 (TFN/2023:00061).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-02-13, § 40, riktlinjer för beredande och rådgivande organ (TFN/2023:00078).



§ 27

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Tove Liljegren, tf teknik- och fastighetsdirektör, informerar om fokus på förbättringsarbeten. Det handlar om ekonomistyrningsarbetet och ledningsgruppsutveckling. Inför renoveringen av kommunhuset bistår förvaltningen med förhyrning av evakueringslokaler. Flyttprojektet drivs av kommunstyrelseförvaltningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
DATUM & TID: 2023-03-30 10:52:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09515886bcfe551e3bccd5bfb985d6be72



NAMN: ELISABETH PERSSON
DATUM & TID: 2023-03-30 12:48:29 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08d5024f092d9123084c7f777a0b3809d7



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
DATUM & TID: 2023-03-30 17:38:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0864463dca4d0654b2d777a7532470e7db



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-30 17:38:38 +02:00
Ref: 70921SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)