



Pats och ti	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.05	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yousuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Ejah Martinsson (M) Michael Hansen (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Max Möllerström (SD), Khaled Altarabishi (V), Ara Yanekian (KD), Sabri Touma (KD) och Oskar Forsberg (MP)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Laura Mannino och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-01-28	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 2 - 45
Ordförande	 Gabriel Melki	
Justerare	 Christian Wagner	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-01-29

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-01-22

Nedtas den

2019-02-20

2019-01-22

## § 2

### **Medborgarförslag - Breddning och längsgående parkering vid klätterberget nedanför Örnberget, Tullinge Strand (sbf/2018:396)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationen och säkerheten längs den del av Tullinge Strand som ligger i direkt anslutning till den s.k. Klätterklippan (Örnberget), samt återrapportera uppdraget senast 2018-05-31.

#### **Sammanfattning**

I juni 2017 biföll samhällsbyggnadsnämnden ett medborgarförslag från förslagsställaren om att anlägga en enklare parkering i skogsbrynet vid den s.k. klätterväggen, Örnberget. En längsgående parkeringsyta för två bilar är nu färdigställd. Parkeringsytan grusades för att kunna släppa igenom dagvatten på grund av att området är sankt. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ytterligare åtgärder i form av breddning av vägen eller förlängning av parkeringsytan inte är aktuell då det skulle krävas omfattande och kostsamma arbeten för att hantera vattenavrinningen.

Trots att den s.k. klätterväggen inte är någon officiell aktivitetsanläggning förvaltd av Botkyrka kommun är platsen uppmärkt med Botkyrka kommuns informationsskylt och benämnd som "Klätterklippan". Platsen har även på andra sätt, bland annat genom sociala medier, blivit uppmärksamrad och fått stor spridning inom klätterkretsar.

Då klättringen utförs på mark som förvaltas av samhällsbyggnadsförvaltningen och den sker i direkt anslutning till en kommunal väg, finns skäl att utreda trafiksituationen och säkerheten längs vägsträckan.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att bredda vägen och anordna en längsgående parkering vid klätterberget nedanför Örnberget i Tullinge Strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Protokollsanteckning**

Östen Granberg (SD) och Max Möllerström (SD) anmäler följande protokollsanteckning:

SD Botkyrka har tidigare lagt en motion (KS/2018:494) angående klätterberget som ännu inte är behandlad.

*cu*  
*tom*

2019-01-22

### § 3

#### **Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe och farthinder vid finska skolan i Tumba (sbf/2018:401)**

##### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

##### **Sammanfattning**

Platsen som föreslås för övergångsställe samt farthinder ligger inom Tumba gymnasium och förvaltas av markförvaltaren på tekniska förvaltningen. Den vägbom som förslagsställaren avser ligger på en gång- och cykelväg som förvaltas av samhällsbyggnadsförvaltningen. Svaret har därför skrivits i samråd med markförvaltaren på tekniska förvaltningen.

Ett övergångsställe är framförallt en framkomlighetsåtgärd för gångtrafikanter på platser med så stor trafikgenomströmning att det finns svårigheter för fotgängare att ta sig fram. För att ett farthinder ska bli aktuellt att anlägga krävs stora trafikmängder på platsen i kombination med att trafiken håller hög hastighet i förhållande till tillåten hastighet. Dessutom görs en avvägning av den förväntade effekten i förhållande till kostnader för anläggande och underhåll.

Platsen för de föreslagna åtgärderna är över en kort stickväg där endast fordon med tillstånd ska passera. Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare och tekniska förvaltningens markförvaltare ser det därför inte som rimligt att anlägga ett övergångsställe och/eller farthinder på den föreslagna platsen.

Den vägbom som förslagsställaren avser och som finns i anslutning till Sverigefinska skolan har flyttats för att styra den tillåtna fordonstrafiken på gång- och cykelvägen bort från Sverigefinska skolans ingångsgrind. Det är dock inte möjligt att helt blockera gång- och cykelvägarna från trafik, då framkomlighet måste finnas för exempelvis tvillingvagnar och elrullstolar. Vidare förekommer viss fordonstrafik i form av transporter till Tumba gymnasium samt kommunens arbetsfordon. Vägbommen skall vara låst och endast öppnas vid behov för fordon med tillstånd.

##### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe och farthinder vid parkeringsplatsen utanför Sverigefinska skolan för att barnen ska kunna gå säkert till skolan. Förslagsställaren anser även att den vägbom som finns har fått sämre placering efter att den flyttades.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

2019-01-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-27, utgör underlag för beslutet.

---

*Cm*  
*GA*

2019-01-22

## § 4

### **Medborgarförslag - Bygg en lekpark vid Hirdvägen, Väpnarvägen, Lugnets väg och Norrskogsvägen i Norsborg (sbf/2018:402)**

#### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför kommande budgetarbete utreda möjligheterna till och kostnaden för att anlägga en lekplats i området, samt driftskostnaderna för denna.

#### **Sammanfattning**

På södra sidan av Tomtbergavägen finns, som förslagsställaren också skriver, ett antal kommunala lekplatser medan det saknas i grupphusområdet norr om Tomtbergavägen.

Den lekplats som förslagsställaren jämför med, lekplatsen vid Fittja äng, är en av kommunens största. Tillsammans med omkringliggande parkområde är den tänkt som en mötesplats för hela kommundelen. I mer avgränsade bostadsområden blir lekplatsanläggningarna enklare utformade.

Samhällsbyggnadsförvaltningens landskapsarkitekter, som medverkar vid planeringen av nya lekplatser, instämmer med förslagsställaren om att det finns behov av en kommunal lekplats i det föreslagna området. Det finns även kommunal parkmark som kan vara lämplig till anläggningen.

Att anlägga en ny lekplats är dock ett stort projekt, som tar flera år att fullfölja. Planeringsarbete måste utföras och kommunens budgetprocess följas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att inför budgetår 2020 utreda placering och kostnadsberäkna en lekplats i området. Om kostnadsberäkningen påvisar en ekonomiskt försvarbar investering, kommer äskande av investeringsmedel samt driftbudget att föreslås. Vid ett positivt utredningsresultat kommer en projektplan att utformas och kommuninvånarna kommer att beredas möjlighet att lämna synpunkter på lekplatsens utformning. Först därefter kan anläggningsarbetet genomföras.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att bygga en lekpark i anslutning till grupphusområdet vid Hirdvägen, Väpnarvägen, Lugnets väg och Norrskogsvägen i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-06-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-07, utgör underlag för beslutet.



2019-01-22

## § 5

### **Medborgarförslag - Rondell eller rödljus i korsningen Hallundavägen-Tomtbergavägen vid Hallunda centrum (sbf/2018:403)**

#### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsatt utreda korsningens utformning, samt att återrapportera uppdraget senast 2019-05-31.

#### **Sammanfattning**

Hallundavägen är en gata med hög trafiktäthet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom åren genomfört ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av justering av hastighetsgränser, ombyggnationer av vägkorsningar och signalregleringar vid korsningar och övergångsställen. För några år sedan gjordes en omfattande ombyggnad av korsningen med Tomtbergavägen, vid Hallunda centrum, med separata på- och avkörningsfiler samt bred mittrefug med möjlighet att stanna till vid vänstersväng. Olycksfrekvensen minskade i samband med ombyggnationen, men trots detta kvarstår stora problem med incidenter och olyckor i anslutning till korsningen.

Den främsta orsaken till olyckor bedöms vara att stopplikten inte respekteras vid utfart från Tomtbergavägen. Till bilden hör även alltför höga hastigheter på Hallundavägen, vilket medför att avstånd till och hastighet på mötande fordon missbedöms.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är medveten om att den senast ombyggnationen av korsningen inte löste hela trafikbildens utmaningar. Att som förslagsställaren önskar omedelbart bygga om korsningen är dock inte möjligt, då planeringsarbete måste utföras och budgetprocessen följas.

Förvaltningens trafikplanerare har påbörjat ett utredningsarbete angående korsningens utformning, där en signalreglering ses som ett alternativ. Resultatet av utredningen kommer att ligga till grund för eventuella förändringar av korsningen och om så behövs även användas vid äskande av medel i det kommande budgetarbetet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att genast se över korsningen Hallundavägen- Tomtbergavägen, vid Hallunda centrum, genom att anlägga trafiksignaler alternativt bygga en rondell i korsningen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-08-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-04, utgör underlag för beslutet.

2019-01-22

## § 6

### **Medborgarförslag - Bygg farthinder vid övergångsställena vid Pildammsparken i Tullinge (sbf/2018:405)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Katrinebergsvägen är en uppsamlingsgata för områdets lokalgator, tillika bussgata. Till vägens funktioner hör att leda trafik genom området, bort från lokalgatorna. Katrinebergsvägens hastighetsgränser följer Botkyrka kommuns hastighetsplan, i vilken 40 km/h är högsta tillåtna hastighet på uppsamlingsgator. På några sträckor är högsta tillåtna hastighet sänkt till 30 km/h vardagar mellan 07.00-18.00 för att öka trafiksäkerheten. Den sänkta hastighetsgränsen gäller bland annat från Pildammsparkens övergångsställe mot Trädgårdsstad, till rondellen med Dymmelkärrsvägen. Här passerar Katrinebergsvägen Tullinge sporthall samt Trädgårdsstadsskolan. Längs denna sträcka finns även ett signalreglerat övergångsställe.

I november 2017 gjordes en trafikmätning i Tullinge, där en av mätsträckorna låg på Katrinebergsvägen, strax sydväst om Petunievägen. Den uppmätta medelhastigheten var 36,3 km/h, vilket är under högsta tillåtna hastighet. Något närmare Pildammsparken finns även en fartdämpande chikan anlagd.

Vid övergångsstället mot Parkhem finns mycket riktigt en häck. Den beskär regelbundet för att överensstämna med de krav som Botkyrka kommun ställer gällande växtlighet vid trafik korsningar och utfarter.

Vid övergångsstället mot Trädgårdsstad har samhällsbyggnadsförvaltningen inte funnit något som begränsar fordonsförarens möjlighet att upptäcka personer vid övergångsstället, vilket gör att sikten även här bedöms som tillfredsställande.

I Pildammsrondellen finns ytterligare två övergångsställen, vilka ligger i anslutning till Pildammsparkens busshållplatser. Här är gatans bredd anpassad så att fordon inte kan passera stillastående buss, vilket sänker trafiktempot.

Vid anläggning av nya farthinder måste förväntad effekt avvägas mot kostnader för anläggning, drift och underhåll. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att trafiksäkerhetsåtgärderna för oskyddade trafikanter är väl genomtänkta i området kring Pildammsparken och att de åtgärder som finns är rimliga i förhållande till rådande trafikförhållanden. Vid de övergångsställen som avses i förslaget bedöms sikten vara tillfredsställande.

2019-01-22

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga farthinder vid de båda övergångsställena strax innan infarten till rondellen vid Pildammsparken. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-08-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-22, utgör underlag för beslutet.

---

CU  
GA



2019-01-22

## § 7

### **Medborgarförslag - Gör hastighetssänkande åtgärder på Hallundavägen mot Gullrandsväg och Hammerstaskolan i Norsborg (sbf/2018:406)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att dels sätta upp nödvändiga skyltar, dels se över området i sin helhet sett ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

#### **Sammanfattning**

Längs större delen av sträckan som avses i förslaget råder hastighetsbegränsning 40km/h. Sträckan närmast Hammerstaskolan är hastigheten sänkt ytterligare till 30km/h i enlighet med de lokala trafikföreskrifterna.

Trafikmätningar från i år visar att denna del av Hallundavägen har låga trafikflöden, vilket bland annat kan förklaras av att vägavsnittet slutar med en vändplan vid skolan och är skyltad som återvändsgata. Det är därför rimligt att förutsätta att fordonstrafiken är knuten till omkringliggande bebyggelse samt till Hammerstaskolan och förskolan Aspen.

Längs hela sträckan finns trottoar anlagd. På de två platser där oskyddade trafikanter har målpunkter på motsatt sida av Hallundavägen så att vägen kan behöva korsas finns övergångsställen. Det första övergångsstället, vilket är nyanlagt, ligger vid SRV:s återvinningsstation. Det andra, ligger på 30-sträckan innan Hammerstaskolan. Dessa övergångsställen är väl uppmärkta med vägmärken och siktförhållandena är goda. I god tid innan Hammerstaskolan finns även vägmärke "Varning för barn" uppsatt.

Vid återvinningsstationen är körbanan delad med en lång mittrefug genom hela kurvan vilket minskar olycksrisken och här finns även ett lågt räcke i ytterkurvan.

Det är tyvärr inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser i trafiken genom att anlägga farthinder. Ytterst är det fordonsförarens ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt, samt följa de hastighetsgränser och trafikregler som råder. Att övervaka att så sker är polismyndighetens uppgift.

De framkomlighetsåtgärder och de trafiksäkerhetshöjande insatser som gjorts längs vägsträckan förefaller att fungera. Enligt Transportstyrelsens olycksstatistikregister STRADA, har inga olyckor eller incidenter inrapporterats här under de senaste 10 åren. (Till STRADA rapporteras alla trafikolyckor och incidenter som föranlett kontakt med polis eller akutsjukhus.)

2019-01-22

Förvaltningen instämmer med förslagsställaren om att en säker skolväg är av största vikt. Vid anläggande av farthinder måste dock förväntad trafiksäkerhetshöjande effekt avvägas mot kostnader för anläggandet, drift och underhåll. Förvaltningens bedömning är att framkomligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter är tillfredsställande och att anläggande av farthinder längs vägsträckan inte kan förväntas förbättra den nämnvärt.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående hastighetssänkande åtgärder exempelvis i form av väg-gupp eller målade sträck för att dämpa farten på Hallundavägen, från korsningen med Skarpbrunnsvägen fram till Gullrandsväg/Hammerstaskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-07-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-03, utgör underlag för beslutet.

---



2019-01-22

## § 8

### **Medborgarförslag - Kompletterande åtgärder invid nytt övergångsställe Hallundavägen 63–157 (sbf/2018:408)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Vid övergångsstället finns två stycken väljningspliktsmärken, ett på radhus-sidan och ett på övergångsställets mittrefug. Orsaken till att ett vägmärke inte kan placeras vid återvinningsstationen är att det skulle hindra framkomligheten för SRV:s fordon.

För att öka fordonsförarnas uppmärksamhet på det kommande övergångsstället har varningsmärke "Varning för övergångsställe" placerats synligt i båda köriktningarna i god tid innan övergångsstället.

Vad beträffar den streckmålning som förslagsställaren avser så utfördes den nu under hösten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att sätta upp ett väljningspliktsmärke "Övergångsställe" på containersidan vid det nyanlagda övergångsstället över Hallundavägen vid återvinningsstationen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-07-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-12, utgör underlag för beslutet.

---

*Cm*  
*(S)*

2019-01-22

## § 9

### **Medborgarförslag - Gör skolväg säkrare på Dymmelkärrsvägen i Tullinge (sbf/2018:411)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Dymmelkärrsvägen är en knappt 800 meter lång uppsamlingsgata för områdets lokalgator. Till vägens funktioner hör att leda trafik genom området, bort från lokalgatorna. Förvaltningen ser det därför inte som rimligt att stänga av vägen för genomfartstrafik.

Dymmelkärrsvägens hastighetsbegränsningar följer Botkyrka Kommuns hastighetsplan, i vilken hastighetsgränsen på uppsamlingsgator är satt till 40km/h. Det är en hastighet som bedöms ge god framkomlighet för motortrafik men även god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

För att ytterligare öka trafiksäkerheten för skolbarnen är högsta tillåtna hastighet sänkt till 30 km/h i anslutning till Trädgårdsstadsskolan (en sträcka på drygt 200 meter).

I samband med ett tidigare medborgarförslag från förslagsställaren (sbf/2017:353 "Fartgupp på Dymmelkärrsvägen) sattes vägs skyltar "Varning för barn" samt "skolväg" upp på Dymmelkärrsvägen i anslutning till skolan. I svaret till detta medborgarförslag redogjorde samhällsbyggnadsförvaltningen även för orsaken till att fartgupp inte bedöms som lämpliga längs Dymmelkärrsvägen.

Dymmelkärrsvägen har trottoar på ena sidan längs hela vägsträckningen, samt övergångsställen i anslutning till vägkorsningarna och vägen är belyst. Här finns även trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av chikaner vid Nyponvägen och Dymmelkärrsvägen 28 samt en minirondell vid korsningen Bokvägen.

I november 2017 genomfördes en trafikmätning i Tullinge. Mätsträckan på Dymmelkärrsvägen (mellan Bokvägen och Nyponvägen) visade en medelhastighet på 34,3 km/h, vilket med marginal understiger den tillåtna hastigheten 40km/h. Mätningen visade också ett lågt trafikflöde. Även vid tidpunkten med högsta medelvärde, vilket är vardagar mellan 16.00-17.00, var trafikflödet lågt med i snitt 98 passerande fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med förslagsställaren om att en säker skolväg är av stor vikt. Vid anläggning av nya trafiksäkerhetsåtgärder måste dock förväntad effekt av åtgärden avvägas mot kostnader för anläggning, drift och underhåll. Dessutom har varje enskild fordonsförare ansvar för att köra trafiksäkert och följa trafikregler och gällande hastighetsgränser.

2019-01-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Dymmelkärrsvägens hastighetsgränser och utformning är rimlig utifrån den trafikbild som råder.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att göra skolvägen säkrare längs Dymmelkärrsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-07-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-22, utgör underlag för beslutet.

---

2019-01-22

## § 10

### **Medborgarförslag - Blomsterarrangemang – Katrinebergsvägen 98–104, Trädgårdsstaden (sbf/2018:412)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Yttrande**

Växtlighet i form av häckar, buskage och andra växtbäddar med annueller och perenner är uppskattade inslag i kommunens gatubild. Samhällsbyggnadsförvaltningens åtaganden och kostnader för att bevattna och sköta befintliga växtanläggningar är dock omfattande, vilket gör att en omsorgsfull prioritering måste göras inför anläggande av ny växtlighet.

Katrinebergsvägen 98–104 (den sträcka som förslagsställaren avser) ligger mitt för den långsträckt Pildammsparken. I detta område har parken prioriterats vid anläggning av växtlighet och det är i parken som satsningar har gjorts för att skapa en tillgänglig grön oas för boende i området.

Till åtgärder som genomförts kan nämnas att parkens buskar förnyrningsbeskurits under sommaren 2018. Vidare har tre blomsterurnor placerats ut och de befintliga växtbäddarna i nordostlig riktning har reparerats och kompletterats med fler nya perenner. Inför jul placeras en julgran i parken och till våren kommer blomsterlökar att blomma. I parken finns en damm vars flytbrygga nyligen reparerats. För att underlätta framkomligheten och tillgängligheten i parken har ytskiktet på gångstråken bytts ut mot stenar i mindre storlek.

Att som i enlighet med förslagsställarens förslag, utöka samhällsbyggnadsförvaltningens åtagande på platsen genom att plantera en ny häck eller placera ut fler blomsterurnor är i nuläget inte budgetmässigt prioriterat.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att placera ett antal krukor med blomsterarrangemang längs Katrinebergsvägen 98–104, liknande de som finns på Nibblevägen. Enligt förslagsställaren finns idag endast grus och träd längs gångvägen och mer grönska skulle förbättra utomhusmiljön. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-08-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-03, utgör underlag för beslutet.

2019-01-22

## § 11

### **Medborgarförslag - Hastighetskontroll i backen på Nibblevägen i Tullinge (sbf/2018:414)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

I november 2017 genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen en trafikmätning i Tullinge. Den mätpunkt som låg på Nibblevägen, mellan Anna-Maria Roos väg och Tullingebergsvägen visade en medelhastighet på 43,6 km/h, vilket överskrider högsta tillåtna hastighet med 3,6 km/h, vilket kan ses som en måttlig avvikelse.

Tyvänn finns det alltid fordonsförare som överskrider högsta tillåtna hastighet med betydligt större marginal. Det är dock varje enskild fordonsförares ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt och att hålla hastighetsgränserna.

De åtgärder som förslagsställaren efterfrågar ligger utanför det kommunala ansvarsområdet. Fasta fartkameror sätts upp av Trafikverket och då på statliga vägar med hög medelhastighet och hög olycksrisk. Därefter är det polismyndigheten som utreder registrerade hastighetsöverträdelser.

Det är även polismyndighetens uppgift att genomföra hastighetskontroller med mobila hastighetsmätare, vilket de även gör på kommunala vägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har återkommande dialog med polisen angående trafikövervakning och kommer att föreslå utökade hastighetskontroller på Nibblevägen.

Som information kan nämnas att samhällsbyggnadsförvaltningen har en digital hastighetskyllt som flyttas mellan olika gator i kommunen. Skylten används för att uppmärksamma fordonsförare på det egna fordonets hastighet och om fordonets hastighet är för hög.

Med anledning av de synpunkter som framförts i medborgarförslaget kommer skylten även att användas på Nibblevägen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att genomföra hastighetskontroller och att sätta upp en fartkamera på Nibblevägen, i backen mellan Tullinge centrum och Katrinebergsvägen, i området kring förskolorna Sörgården och Fröhuset. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-08-13 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-17.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-22, utgör underlag för beslutet.



2019-01-22

## § 12

### **Medborgarförslag - Plantera träd vid Bondgårdsvägen, Munkhättevägen och Prästgårdsvägen för att minska buller (sbf/2018:446)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Planteringar i form av träd, buskar och häckar är uppskattade inslag i kommunens gatubild. Förvaltningens åtaganden och kostnader för att anlägga nya, samt bevattna och sköta befintliga växtanläggningar är dock omfattande. Det gör att en omsorgsfull prioritering och planering behöver göras innan nya anläggningar skapas. I dagsläget ligger förvaltningens fokus framför allt på lekplatser och parker, med utgångspunkt i Botkyrka kommuns parkprogram från 2014-07-07.

Ytan som avses i medborgarförslaget slaghackas och gräsklippis regelbundet. I närheten av Tumbaån finns även viss växtlighet i form av buskage och träd och något närmare Munkhättevägen anlades två solrosplanteringar inför sommaren 2018. Här kommer växter att planteras även under kommande säsong.


Det pågår ett arbete med att ta fram en strukturplan för centrala Tumba. Strukturplanen kommer att visa vägen för den långsiktiga utvecklingen av centrala Tumba. Den kommer även att fungera som planeringsunderlag och styrning för den kommande detaljplaneringen, vilket innefattar markanvändningen, bland annat av den yta som medborgarförslaget avser. Det är inte lämpligt att i detta läge föregripa strukturplanen genom att skapa en trädplantering på platsen, då markanvändningen i strukturplanen ännu inte är avgjord.

Det kan även vara av intresse att nämna att den största bullerkällan längs sträckan som avses i medborgarförslaget utgörs av trafiken på Hågelbyvägen. Förvaltningens trafikplanerare har informerat om att trädplantering på ytan endast skulle ha en marginell effekt som bullerskydd. För ett effektivt bullerskydd krävs mer omfattande åtgärder som exempelvis vallar och bullerplank liknande dem i höjd med grupphusområdet vid Nackdala.

Eftersom Hågelbyvägen är en statlig väg ansvarar Trafikverket för buller och vibrationsutredningar med avseende på vägen. För den som upplever störande buller i sin boendemiljö som härrör från Trafikverkets vägnät finns möjlighet att ansöka om en bullerutredning.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag där en trädplantering på ytan mellan Bondgårdsvägen och Hågelbyvägen föreslås, (sträckan som avgränsas av Munkhättevägen och Prästgårdsvägen). Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-09-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-19.





2019-01-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-17, utgör underlag för beslutet.

---

*cu*  
*AAA*

2019-01-22

## § 13

### **Medborgarförslag - Sätt upp farthinder på Hallundavägen från SL-depån till Hammerstaskolan (sbf/2018:448)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Längs den sträcka av Hallundavägen som avses i förslaget råder hastighetsbegränsning 40km/h, förutom närmast Hammerstaskolan där hastigheten är sänkt ytterligare till 30km/h i enlighet med de lokala trafikföreskrifterna.

Den första delen av sträckan, förbi SL-depån och avfarten mot Skarpbrunnsvägen, har gång- och cykelbana på båda sidor. Här finns även två stycken övergångsställen med mittrefuger för att underlätta framkomligheten för gångtrafikanter. Längs den här delen av Hallundavägen går bussar i linjetrafik, vilket gör att fartgupp inte är lämpligt att anlägga.

Efter avfarten mot Skarpbrunnsvägen blir vägen smalare. Trafikmätningar från i år visar att Hallundavägen har låga trafikflöden här, något som bland annat kan förklaras av att vägavsnittet och är skyltat som återvändsgata och slutar med en vändplan vid skolan.

Längs hela denna del av vägen finns trottoar. På de två platser där oskyddade trafikanter har målpunkter på motsatt sida av Hallundavägen och därför kan behöva korsa vägen finns övergångsställen. Dessa övergångsställen är väl uppmärkta med vägmärken och siktförhållandena är goda. I god tid innan Hammerstaskolan finns även vägmärke "Varning för barn" uppsatt.

Vid återvinningsstationen är körbanan delad med en lång mittrefug genom hela kurvan vilket minskar olycksrisken och här finns även ett lågt räcke i ytterkurvan.

Det är tyvärr inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser i trafiken genom att anlägga farthinder. Ytterst är det fordonsförarens ansvar att köra trafiksäkert, samt att följa de hastighetsgränser och trafikregler som råder. Att övervaka att så sker är polismyndighetens uppgift.

Vid anläggande av farthinder måste förväntad trafiksäkerhetshöjande effekt avvägas mot kostnader för anläggandet, drift och underhåll. Förvaltningens bedömning är att anläggande av farthinder längs vägsträckan inte kan förväntas förbättra trafiksäkerheten nämnvärt.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga farthinder i form av asfalterade gupp eller gummigupp på Hallundavägen, sträckan från SL-depån till Hammerstaskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-09-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-19.

Cum  
ETA

2019-01-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-17, utgör underlag för beslutet.

---

*C. W.*  
*GA*

2019-01-22

## § 14

### **Medborgarförslag - Utveckla området vid Tullinge station (sbf/2018:449)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Det har helt nyligt öppnats en pressbyråkiosk vid Tullinge station, i anslutning till den befintliga pendeltågsuppgången, vilket bör innebära att önskemålet i medborgarförslag redan är infriat. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget ska anses besvarat.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att ordna en ny "köp-plats"/Pressbyråkiosk vid Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-09-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-11-19.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-11, utgör underlag för beslutet.

---

*Cu*  
*GAA*

2019-01-22

## § 15

### Öppna sammanträden mandatperioden 2019 – 2022 (sbf/2018:483)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndsammanträdena ska vara öppna för allmänheten under mandatperioden 2019 – 2022, med de begränsningar som framgår av Kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Enligt Kommunallagen 6 kap 25 § 1 st ska en nämnds sammanträden hållas inom stängda dörrar. Nämnden får dock besluta om att dess sammanträden ska vara offentliga under förutsättning att fullmäktige har medgett det.

Enligt 6 kap 25 § 3 st ska sammanträden dock alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden som avser myndighetsutövning eller innehåller sekretessbelagda uppgifter.

Samhällsbyggnadsnämnden hade offentliga sammanträden under mandatperioden 2015 - 2018.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige har medgett att samhällsbyggnadsnämnden får fatta beslut om att hålla offentliga nämndsammanträden, med de begränsningar som framgår av kommunallagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten, med de begränsningar som framgår av Kommunallagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-19, utgör underlag för beslutet.

Cm  
GA

2019-01-22

**§ 16**

**Muntlig information om nya sträckor för stombusslinje  
172/173**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

**Ärendet**

Gata/parkchef Anders Öttenius informerar om nya sträckor för stombusslinje 172/173.

---

*C. M.*  
*CM*

2019-01-22

## § 17

### Förslag till införande av en bygglovsberedning och val av ledamöter och ersättare (sbf/2019:19)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa en bygglovsberedning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja fem ledamöter och tre ersättare till bygglovsberedningen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma till nämnden med ett förslag till reglemente för bygglovsberedningen.

#### Reservation

Tullingepartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för förslaget att återremittera ärendet.

#### Sammanfattning

Under föregående mandatperiod hade samhällsbyggnadsnämnden ett arbetsutskott som hade till uppgift att bereda de bygglovsärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg vara klara för beslut i nämnden.

Nämnden anser att det är lämpligt att fortsätta med ett liknande beredningsförfarande. Därför ska detta organ kallas för beredning istället för utskott, eftersom detta följer de centrala direktiven som nu finns.

Nämnden anser att det fortfarande är en fördel om det finns en politisk beredning av bygglovsärendena och föreslår därför att ett införande av en bygglovsberedning för att bereda dessa ärenden. Förslagsvis består denna beredning av lika många ledamöter och ersättare som det arbetsutskott som fanns under föregående mandatperiod. Nämnden föreslås också uppdra till förvaltningen att återkomma till nämnden med förslag till reglemente.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa en bygglovsberedning med fem ledamöter och tre ersättare, (tre ledamöter och två ersättare till majoriteten och två ledamöter och en ersättare till oppositionen).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-17, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkanden

Tullingepartiet yrkar att ärendet ska återremitteras i enlighet med bilaga. Ordföranden yrkar avslag på återremissyrkandet och bifall till ordförandens förslag till beslut.

2019-01-22

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på förslaget att återremittera ärendet och sitt förslag att avslå detta yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt förslag att bifalla ordförandens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

---

CL  
GA



# TULLINGE | PARTIET

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande  
2019-01-22

**Ärende 16 Förslag till införande av en bygglovsberedning och val av ledamöter och ersättare**

Beredning är ett sätt att förbereda ett ärende innan det går till beslut. Utskott kan också bereda ärenden men med den stora fördelen att utskotten också har rätt att besluta. Tullingepartiet föredrar därför ett utskott istället för en beredning.

Vidare anser vi att handlingarna till detta ärende har kommit sent och att det är svårt att fatta beslut om en bygglovsberedning utan ett ordentligt beslutsunderlag. Vi önskar en djupare belysning av konsekvenserna innan vi beslutar om en bygglovsberedning.

**Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att återremittera ärendet så att samhällsbyggnadsförvaltningen kan komplettera ärendet med en konsekvensbeskrivning av att införa en bygglovsberedning

**Christian Wagner (TUP)**

CW  
GA

2019-01-22

## § 18

### Val av namnberedning (sbf/2019:20)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja två ledamöter och en ersättare till namnberedningen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inbjuda Kultur- och fritidsnämnden att utse en adjungerad ledamot till namnberedningen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma till nämnden med ett förslag till reglemente för namnberedningen.

#### Sammanfattning

Under föregående mandatperiod fanns en namnberedning under samhällsbyggnadsnämnden som hade till uppgift att bereda namnförslag på kvarter, gator, parker m.m.

Eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen anser att namnberedningen fyller en viktig funktion i beredningen av namnförslag föreslår förvaltningen att nämnden väljer ledamöter och ersättare till namnberedningen.

Förvaltningen föreslår också att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till reglemente för namnberedningen, som då ska ersätta det dokument om "Regler och praxis för namnberedningen" som hittills har funnits.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens namnberedning, (en ledamot och en ersättare till majoriteten och en ledamot till oppositionen).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-17, utgör underlag för beslutet.

---

2019-01-22

## § 19

### Namnärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Nytt plannamn Södra Hamradalen.

Nytt parknamn Lottalund.

Utökning av kvarteret Godemannen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2018-12-03 föreslagit namnförslag i enlighet med protokoll.

---

*Ch*  
*GA*

2019-01-22

## § 20

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2018-11-30 – 2019-01-14

Schaktärenden 2018-11-01 – 2018-11-30

Trafikanordning 2018-11-01 – 2018-11-30

Schaktärenden 2018-12-01 – 2018-12-31

Trafikanordning 2018-12-01 – 2018-12-31

Fordonsärenden 2018-11-01 – 2018-11-30

Fordonsärenden 2018-12-01 – 2018-12-31

Markupplåtelse 2018-11-01 – 2018-11-30

Markupplåtelse 2018-12-01 – 2018-12-31

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2018-06-12 – 2018-12-17

Beslut om ersättare som chef för personal- och administrativa enheten  
2018-12-19

---

2019-01-22

## § 21

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-25 § 200 – Revidering av reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-22 § 208 – Skattesats 2019.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-22 § 212 – Återrapportering av uppdrag – Tobacco Endgame.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-11-22 § 213 – Antagande av regler för kommunens ANT-arbete.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-18 § 221 – Mål och budget 2019 med flerårsplan 2020 - 2022.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-18 § 269 – Upphävande av beslut avseende slutrapport för exploateringsprojekt 9132 Skårdal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-18 § 270 – Årerrapportering av uppdrag – Ta fram ytterligare 20 villatomter i Hallunda.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-18 § 271 – Ändring av kommunens föreskrifter och anvisningar för arbeten på eller som berör offentlig plats.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-18 § 275 – Öppna sammanträden mandat-perioden 2018 – 2022.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-18 § 276 – Riktlinje för kompetensfond.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-10-26 § 218 – Regler för VA-lån i Botkyrka kommun.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-10-26 § 220 – Återrapportering av uppdrag – Visionsarbete för Hågelby.

2019-01-22

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-10-26 § 221 – Delrapportering och analys av nämnderna aktivitetsplaner för värdegrund och jämlikt Botkyrka.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-26 § 252 – Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-11-26 § 254 – Internkontrollplan 2019 – Kommunstyrelsens övergripande ansvar.

Bevis om laga kraft – Ny taxa för plan-, och bygglov och geografisk information.

Boverket – Beslut enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande.

---

cu  
GA

2019-01-22

## § 22

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om organisationen på samhällsbyggnadsförvaltningen och om processen för hantering av detaljplaner m.m.

Nämndsekreterare Olov Lindquist informerar om kommunens passerkort och läsplattor.

---

*cu*  
*[Signature]*

2019-01-22

## § 23

### Avslutande av detaljplan för Brunna gård 1 (sbf/2016:129)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar uppdraget att ta fram detaljplan för Brunna gård 1.

#### Sammanfattning

Planområdet ligger i Hallunda. Detaljplan Hallunda V (54-05-1) från 1975-05-15 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Marken ägs av kommunen och arrenderas ut till Bostadsrättsföreningen HSB Brunna. Sökande för planen är styrelsen för Brf HSB Brunna.

Bostadsrättsföreningen har hållit en extra stämma under november 2018. Stämman beslutade att bostadsrättsföreningen inte ska driva vidare ärendet att bygga bostäder på parkeringsytan. Styrelsen har skriftligt begärt att avsluta ärendet med att ta fram en detaljplan med ovannämnda syfte. Hittills nedlagt arbete bekostas av Brf HSB Brunna.

#### Ärendet

Detaljplanens syfte är att prova att förtäta fastigheten Brunna gård 1 med bostäder på parkeringsytan som är belägen längs Botkyrkaleden. Både nuvarande och tillkommande parkering är tänkt att rymmas i ett delvis underjordiskt garage. Ovanpå garaget var det tänkt att bygga 3 stycken hus som skulle innehålla både flerbostadshus samt stadsradhusenheter med sammantaget ca 70 bostäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-14, utgör underlag för beslutet.

---

aw  
GAA



2019-01-22

## § 24

### Programuppdrag för Södra Hamradalen (sbf/2018:375)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till program för Södra Hamradalen i Tumba.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs.

#### Sammanfattning

Programmet syftar att ange mål och utgångspunkter för att underlätta detaljplanarbetet för Södra Hamradalen.

I programarbetet klarläggs de planmässiga förutsättningarna och en avvägning görs mellan allmänna och enskilda intressen. Programmet ska innehålla ett gestaltungsförslag som kan stå till grund för det fortsatta planarbetet.

Programmet behöver beakta hanteringen av dagvatten, påverkan på Tumbaån och risken för översvämning i norra delen av programområdet. Buller och riskerna från järnvägen, Hågelbyleden och befintlig verksamhet behöver utredas.

I programarbetet kommer att undersökas om tidigare eller befintliga verksamheter har lämnat föroreningar i marken och Naturvårdsverkets riktvärde för föroreningar i mark kommer att beaktas.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

#### Ärendet

Den 13 juni 2017 gav samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för området. I beskedet förslås att planeringsarbetet för Södra Hamradalen skulle inledas med ett program.

Kommunstyrelsen gav i uppdrag till kommunledningsförvaltningen att ta fram en strukturplan för centrala Tumba. En samordning kommer att ske mellan de båda projekten så att möjligheter till helhetsgrepp tas tillvara.

Enligt översiktsplanen vill kommunen använda marken för storstadnära natur och tät stadsbygd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-17, utgör underlag för beslutet.



2019-01-22

## § 25

### Planuppdrag för Björkhaga 4 (sbf/2018:467)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upphäva fastighetsplan Björkhaga 4 för fastigheterna Björkhaga 3 och del av Tumba 8:514 i Tumba och gå ut på samråd.

#### Sammanfattning

Området för fastighetsplanen ligger vid Högrinksvägen i Tumba. För området gäller Förslag till stadsplan över del av Tumba skog (17-16), som fastställdes 1966-08-22, och Förslag till ändring av stadsplan för barnstuga i kv.Björkhaga, Tumba, Botkyrka kommun (17-25), som fastställdes 1981-09-23. Genomförandetiden för detaljplaner har gått ut.

Planuppdraget upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 och genomförs enligt begränsat förfarande.

#### Ärendet

Planuppdraget syftar till att upphäva fastighetsplan Björkhaga 4 för fastigheterna Björkhaga 3 och del av Tumba 8:514, så att fastigheterna kan bildas i enlighet med gällande detaljplaner. Förvaltningen bedömer att det finns skäl att upphäva fastighetsplan Björkhaga 4 som omfattar Björkhaga 3 och del av Tumba 8:514 så att marken kan utnyttjas på bättre sätt. Med ändringen av plan- och bygglagen från 2 maj 2011 hanteras nu fastighetsplan som en fastighetsbestämmelse i detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-13, utgör underlag för beslutet.

Cv  
AA

2019-01-22

## § 26

### **Planuppdrag för detaljplan för Gnejsen 1 samt del av Lerskiffern 2 (sbf/2018:372)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende på Gnejsen 1 samt del av Lerskiffern 2 i Storvreten.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett vård- och omsorgsboende på mark som idag används som bostadsparkering och bostadsgård. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

KF har i samband med antagande av strukturplan för Storvreten beslutat om planuppdrag (2017-09-28, 158 §) samt justering av investeringsbudget 2018 och plan 2019-2021 (KS/2017:91, 34 §) för att säkerställa projektets finansiering. Tekniska nämnden har godkänt tekniska förvaltningens ansökan om ny detaljplan. Ansökan föregicks av en beställning från vård- och omsorgsförvaltningen.

Platsen för ansökan pekas i strukturplan för Storvreten ut för vård- och omsorgsboende. Förtätning av stadsdelen ska komplettera och tillföra nya hustyper och variation i stadsmiljön, täta till stadsmiljön, samtidigt som den befintliga bebyggelsens värden bevaras.

Gestaltungsförslag saknas i dagsläget. Då få lager tillkommit i den fysiska miljön i Storvreten sedan miljonprogrammets tillkomst är det viktigt att boendet ges en god gestaltning som håller hög kvalitet. Den nya byggnaden ska bidra till att sätta tonen för kommande tillägg.

#### **Ekonomi**

De berörda fastigheterna ägs av Botkyrkabyggen. Sedan arbetet med strukturplanen för Storvreten finns en överenskommelse mellan Botkyrkabyggen och Botkyrka kommun om att kommunen ska få bygga i Storvreten på bolagets mark i utbyte mot att bolaget får bygga på kommunal mark i Tullinge. Kommunen ska sannolikt förvärva den mark som planläggs för vård- och omsorgsboende, och marköverföringsavtal slutas innan detaljplanen antas.

Kommunen bär kostnader för projektet i form av planläggning och utredningsarbete, kostnader för marköverföring, projektering och byggnation, samt verksamhetsutövning och drift.

2019-01-22

**Ärendet**

Planområdet ligger längs Odlingsvägen i Storvreten, Tumba. Platsen utgörs idag av bostadsparkering i form av markparkering, samt en mindre kulle bevuxen med lövträd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-12-21, utgör underlag för beslutet.

---

Clu  
@H