







Pats och ti	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.00	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande (Ej § 128) Yusuf Aydin (KD), (ordförande § 128) Christian Wagner (TUP) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejicic (M)	Stefan Garpås (M) Michael Hansen (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L) Åsa Bruto (§ 128)
Ersättare	Åsa Bruto (S), (§§ 111-127 och 129-150), Ejah Martinsson (M), Khaled Altarabishi (V), Ara Yanekian (KD) och Pehr-Martin Larsson (C)	
Övriga deltagande	Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-23	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 111 - 150
Ordförande	 Gabriel Melki (§§ 111-127 och §§ 129-150)	 Yusuf Aydin (§ 128)
Justerare	 Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-04-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-04-09

Nedtas den

2019-05-16

2019-04-09

§ 111

Medborgarförslag – Busshållplats på korsningen mellan Strandvägen och Norrbyvretsvägen – Uttran (sbf/2019:62)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medborgarförslaget ska översändas till Region Stockholms trafikförvaltning.

Sammanfattning

Det är Region Stockholms (f.d. Stockholms läns landsting) trafikförvaltning som ansvarar för kollektivtrafiken i Botkyrka Kommun. Kommunens samhällsbyggnadsförvaltning har dock återkommande dialoger med trafikförvaltningen där linjedragning och busshållplatser för befintliga och planerade busslinjer diskuteras.

Buss i linjetrafik längs Strandvägen skulle kräva omfattande och kostnadskrävande åtgärder från kommunens sida. Den cirka 1,6 km långa vägen skulle behöva breddas och för de partier som löper utefter sjön Uttran skulle vägbanken behöva förstärkas. I höjd med Strandvägen 14 finns också en trång passage med höga sidor, över ett brant vägkrön. Här är sikten helt skymd och en breddning av vägen för att möjliggöra buss i linjetrafik inte realistisk att genomföra i nuläget.

Den busshållplats som ligger närmast är busslinje 715:s hållplats vid korsningen Strandvägen/ Vattravägen. I anslutning till den byggdes för något år sedan en ny cykelparkering för att underlätta för resenärer som vill resa med bussen.

I medborgarförslaget tas barnens långa skolväg upp. Det är därför viktigt att informera om att Botkyrka kommun ombesörjer skolskjuts för de barn som utifrån skollagen är berättigade till detta. Till dessa områden hör Ensta och Norrbyvret i Uttran.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att anlägga en busshållplats i korsningen Strandvägen/ Norrbyvretsvägen i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-11-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-18.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-12, utgör underlag för beslutet.

CU
GA

2019-04-09

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande, anmäler följande protokollsanteckning:
Mittenmajoriteten i samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för att det kan finnas utmaningar i vägens beskaffenhet, men vill ändå framföra till SL (Region Stockholm) att fundera över om det finns andra möjliga lösningar som kan vara lämpliga att använda för området, som exempelvis mindre bussar.

CW
~~GA~~

2019-04-09

§ 112

Medborgarförslag – Öppna Ävägen med hastighet till 30 km/h och farthinder – Tullinge (sbf/2019:64)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Reservation

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ävägen stängdes för fordonstrafik 2003. Skälet till detta var bärighetsproblem, som innebar risk att trafikens belastning på vägen kunde medföra att vägkroppen gav vika och trycktes ut i ån.

Inför de arbeten som nu pågår på Huddingevägen mellan Tumba och Tullinge utredde Trafikverket möjligheterna att förstärka och tillfälligt leda om delar av trafiken via Ävägen. Mot bakgrund av de höga investeringskostnaderna bedömdes dock detta inte vara en möjlig åtgärd.

Ett återöppnande av Ävägen för fordonstrafik kräver omfattande åtgärder. Bland annat behöver vägen breddas och flyttas för att öka avståndet till Tumbaån. Till bilden hör även att vägens anslutning till Hågelbyleden och Huddingevägen behöver ses över. Då vägen samt omkringliggande markområden ägs av De Laval AB förutsätter detta ett samarbete mellan kommunen och De Laval.

Det finns i dagsläget inte ett budgetmässigt utrymme som gör det möjligt för samhällsbyggnadsförvaltningen att prioritera den utredning och de insatser som krävs för att återöppna Ävägen. En framtida lösning angående Ävägen bör dessutom ses i ett större sammanhang, där den totala trafikbilden för Tumba och även planerna för Förbifart Tullinge och utvecklingen av Hågelbyleden ingår. Det pågår även ett arbete med detaljplansprogram för Södra Hamradalen. En bostadsförtätning på De Lavals markområde här skulle påverka Ävägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att öppna Ävägen för trafik med högsta tillåtna hastighet 30km/h kombinerat med farthinder. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-12-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-18.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-12, utgör underlag för beslutet.

Yrkanden

Tullingepartiet yrkar, i enlighet med bilaga, bifall till medborgarförslaget. Ordföranden (S) yrkar avslag på medborgarförslaget.

2019-04-09

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att avslå medborgarförslaget och Tullingepartiets förslag att bifalla medborgarförslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Ca
AM

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande
2019-04-09

Ärende 2: Medborgarförslag - Öppna Åvägen med hastighet till 30 km/h och farthinder - Tullinge (sbf/2019:64)

Det räcker med en trafikolycka för att framkomligheten ska upphöra på den redan hårt belastade väg 226. Vi i Tullingepartiet har därför förslagit ett öppnade av Åvägen och att man genomför de nödvändiga upprustningar som krävs.

Som det ser ut nu är Åvägen öppen hela vägen, men med en spärr där bärigheten inte håller. Den avstängda delen är mellan Hamra gårds väg och Hamringevägen. Detta bör gå att åtgärda till rimliga kostnader.

Med tanke på att ett av partierna i den nya majoriteten, Liberalerna, har drivit frågan om att öppna Åvägen i flera år är det tråkigt att läsa kommunens svar.

2017 uttalade sig Liberalerna positivt om att öppna Åvägen och ställde frågan om varför inte kommunledningen ville ta sitt ansvar för infrastrukturen som enligt den egna uppfattningen "är mycket viktig för kommunens utveckling".

Nu ställer vi i Tullingepartiet samma fråga till Liberalerna och undrar varför inte Liberalerna vill prioritera den utredning och de insatser som krävs för att återöppna Åvägen?

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att bifalla medborgarförslaget

Christian Wagner (TUP)

Michael Hansen (TUP)

Ch
MA

2019-04-09

§ 113

Medborgarförslag – Farthinder på Dymmelkärrsvägen och Bokvägen vid rondellen – Tullinge (sbf/2019:66)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Dymmelkärrsvägen är en uppsamlingsgata för områdets lokalgator. Högsta tillåtna hastigheten är 40 km/h, vilket följer Botkyrka kommuns hastighetsplan ”Rätt fart i Botkyrka”. I anslutning till Trädgårdsstadsskolan är högsta tillåtna hastighet sänkt till 30 km/h.

Dymmelkärrsvägen har trottoar på ena sidan längs hela vägsträckningen och övergångsställen i anslutning till trafik Korsningar. Här finns även trafik-säkerhetshöjande avsmalningar vid Nyponvägen och i höjd med Dymmel-kärrsvägen 34 samt en fartdämpande minirondell vid korsningen Bokvägen.

I november 2017 genomfördes en trafikmätning i Tullinge. Mätsträckan på Dymmelkärrsvägen (mellan Bokvägen och Nyponvägen) visade en medel-hastighet på 34,3 km/h, vilket med marginal understiger den tillåtna hastig-heten 40 km/h. Mätningen visade också ett lågt trafikflöde. Även vid tid-punkten med högsta medelvärde, vardagar mellan 16.00-17.00, var trafik-flödet lågt med i snitt 98 passerande fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer med förslagsställaren om att en säker skolväg är av stor vikt. Vid anläggning av nya trafiksäkerhetsåtgärder måste dock förväntad effekt av åtgärden avvägas mot kostnader för anlägg-ning, drift och underhåll. Dessutom har varje enskild fordonsförare ansvar för att köra trafiksäkert och följa trafikregler och gällande hastighetsgränser.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Dymmelkärrsvägens hastighetsgränser och utformning är rimlig utifrån den trafikbild som råder och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarför-slag angående farthinder på Dymmelkärrsvägen, på båda sidor av rondellen vid Bokvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-11-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-19.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-08, utgör underlag för beslutet.

CW
CERN

2019-04-09

§ 114

Muntlig information om feministisk stadsplanering i Fittja

Ärendet utgår.

C w
@AA

2019-04-09

§ 115

Yttrande över förslag från dialogforum i Grödinge 2018-10-11 (sbf/2019:75)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-04, som yttrande över de förslag som återfinns i minnesanteckningarna från dialogforumet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande svar på frågorna:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar löpande med förbättringar av infrastrukturen. Med början under år 2019 kommer det att tillskapas en gång- och cykelväg utmed Dalvägen, från Björkvägen fram till befintlig gång- och cykelväg i höjd med ST1-besinestationen, i samverkan med Trafikverket.

Den tidigare planerade gång- och cykelvägen från Kagghamra till Smällan (väg 225) kan inte genomföras. I planeringens tidiga skede skulle denna gång- och cykelväg kunna byggas ovanpå VA-verksamhetens schakt och nedläggning av ledningsstråk. Under projektets fortsatta planering har VA-verksamheten funnit alternativa sträckor och nedläggningsmetoder, vilket gör att det inte kommer att finnas någon väggroppsgrund att bygga vidare på för att skapa en gång- och cykelväg. Det är inte ekonomiskt försvarbart att genomföra projektet utan VA-verksamhetens förarbeten.

2. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett ansvar för att skyltningen är korrekt och att den hänvisar till målpunkter i den allmänna utemiljön. Förvaltningen prioriterar målpunkter med många besökare. När det kommer till skyltar och information om specifika verksamheter, organisationer eller företag, så ansvarar respektive verksamhet för att ansöka om skyltlov. Detta prövas sedan mot gällande detaljplanebestämmelse eller motsvarande. Skyltars placering utreds och beslutas av förvaltningens bygglovsenhet utifrån lämplighet, trafikpåverkan, gestaltning med flera kriterier.

Förvaltningen är återhållsam beträffande skyltar för att inte påverka trafiksäkerheten eller framkomligheten för samtliga trafikslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över förslag från ett dialogforum i Grödinge 2018-10-11. I minnesanteckningarna från mötet finns följande förslag:

1. Gång/cykelvägar mellan Tumba och Vårsta behöver ses över med kompletterande belysning och med en bra kvalitet på asfaltering. Det behövs trygga cykelvägar även ute på landsbygden inte minst för att möjliggöra för barn och unga att på ett tryggt sätt ta sig till skolan.

CW
GA

2019-04-09

2. En sammanhängande skyltning behövs i Vårsta men även övriga målpunkter i landsbygden. Verksamheter och fasader behöver skyltas med information till kommuninvånarna så att det blir lätt att hitta till viktiga platser. Det behövs ett bra samspel med gatuskytning, inte minst för gående och cykeltrafikanter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-04, utgör underlag för beslutet.

CW



2019-04-09

§ 116

Motion - Utveckla klätterområdet vid Tullinge Strand (sbf/2019:38)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Motionen anses besvarad

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för att bifalla motionen.

Sammanfattning

Den s.k. klätterväggen vid Örnberget är inte någon officiell aktivitetsanläggning förvaltd av Botkyrka kommun. Klätterlederna är inte skapade av Botkyrka kommun och all klättring i området sker på egen risk. Trots detta finns en informationsskylt på platsen som beskriver berget, naturen och platsens klätterleder. Platsen har även på andra sätt, bland annat genom sociala medier fått stor spridning inom klätterkretsar och antalet klätterleder har genom aktiva klättrare succesivt ökats.

En svårighet i sammanhanget är att ett antal av de senast tillkomna klätterlederna vetter direkt ut mot vägen och har vägbanan som bas, vilket medför säkerhetsrisker för både klättrare och förbipasserande med och utan fordon.

Mötet mellan bergsklättrare och fordonstrafik har uppmärksammats bland annat i medborgarförslag, och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i januari 2019 ett uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda trafiksituationen och säkerheten på platsen. Till bilden hör att vägen längs Tullinge Strand är smal och att vägområdet är sankt, vilket försvårar och ökar kostnaderna för eventuella markarbeten på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det inte som lämpligt eller ekonomiskt möjligt att i nuläget planera för åtgärder som ytterligare inbjuder till klättring på platsen utan avvaktar resultatet av den pågående utredningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion angående utveckling av bergsklättringsplatsen på Örnberget, längs med Tullinge Strand. I motionen yrkas att platsen görs säkrare, trevligare och mer användarvänlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-07, utgör underlag för beslutet.

ew
SA

2019-04-09

Yrkanden

Sverigedemokraterna yrkar bifall till motionen.

Ordföranden (S) yrkar att motionen ska anses besvarad.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag att anse motionen besvarad och Sverigedemokraternas förslag att bifalla motionen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse motionen besvarad.

C
S

2019-04-09

§ 117

**Rutin för hantering av 10-veckorsregeln för bygglov
(sbf/2019:25)**

Ärendet utgår.

Ch
GA

2019-04-09

§ 118

Månadsuppföljning mars (sbf/2019:96)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med mars 2019 och överlämna rapporten till kommunstyrelsen för godkännande.

Sammanfattning

Årets första uppföljning är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och mars, samt en prognos för helår. Flera intäkt- och kostnadsfördelningar finns ännu inte med i det ackumulerade utfallet för perioden. Helårsprognosen visar i dag ett underskott på 4,8 mnkr. Avvikelserna mot budget ligger hos mark- och exploateringsenheten och gata/parkenheten. För övriga enheter är helårsprognosen lika med budget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-03, utgör underlag för beslutet.

aw
GAA

2019-04-09

§ 119

Remiss - Granskning av kommunens investeringsstyrning och lokalförsörjning (sbf/2019:52)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-01, som svar på revisorernas remiss "Granskning av kommunens investeringsstyrning och lokalförsörjning".

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar att en revision av kommunens lokalförsörjningsprocess har genomförts och instämmer i stort i de rekommendationer som framförs i rapporten.

Kommunikation mellan nämnder och styrelsen inom ramen för lokalförsörjningsprocessen behöver förbättras och lyftas till en mer strategisk nivå.

För att få till stånd en effektiv och välfungerande lokalförsörjningsprocess krävs att berörda verksamhetsnämnder gör fleråriga välgrundade analyser av befolkningsprognoser och de faktiska verksamhetsbehov som uppstår av dessa, i lokalresursplaner. Lokalresursplanerna bör i sin tur beslutas i de olika verksamhetsnämnderna för att därefter utgöra grund för samhällsbyggnadsnämndens planering. I nuläget finns brister i såväl välgrundade analyser från verksamhetsnämnderna som samverkan mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen för att planera verksamhetslokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit ett nytt tag kring kommunens projektmodell, vars arbete kommer att inledas i maj 2019. Syftet är att inkludera och samordna berörda processer såsom samhällsbyggnadsprocessen, lokalförsörjningsprocessen och investeringsprocessen med dess tidiga skeden. De olika nämndernas verksamhetsbehov behöver samordnas inom processerna så att vi på ett effektivt sätt kan säkerställa att skolor/förskolor, vård- och omsorgsboenden, gruppboenden, idrottsplatser m.fl kan uppfylla medborgarnas behov.

Samhällsbyggnadsnämndens projektplattform heter Projektporten, där det strategiska styrgruppsarbetet kommer att bedrivas. Styrgruppen består av projektbeställare, mottagare, och resursägare. I styrgruppen kommer samordning av samhällsbyggnadsprocess, lokalförsörjningsprocess (lokalresursplaner) och investeringsprocess att ske, utifrån verksamhetsnämndernas och tekniska nämndens behov av planläggning, bygglov, markanvändning mm. Vidare kommer styrgruppen bland annat att arbeta med uppföljning av investeringsprojekt och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt prioritera och tillsätta resurser till olika projekt.

an
SBF

2019-04-09

PwC har i sin rapport kommenterat; "Försöka begränsa utredningsinsatserna i planprocessens tidiga skeden och styra utredningar till projektprocessens utredningsskede där resultatet av utredningen behandlas i berörd verksamhetsnämnd". Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den tid och de kostnader som läggs ner på planering och förstudier i ett tidigt skede, lönar sig senare i genomförande-, förvaltar- och driftskede. Ju tidigare planeringsförutsättningarna är klara desto större är möjligheterna att uppfylla verksamhetens krav. Påverkansmöjligheterna är också mer kostnadseffektiva ju tidigare synpunkter/begränsningar kommer in i projektet (såväl detaljplan som byggprojekt). Det blir betydligt dyrare och svårare att ändra i projekt ju längre de kommit i processen.

Ärendet

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört två granskningar som har bäring på kommunens lokalförsörjningsprocess, *Granskning av kommunens investeringsstyrning och lokalförsörjning* samt *Långsiktig och strategisk lokalförsörjning inom äldreomsorg och LSS*.

Revisorernas samlade bedömning är att kommunens processer för planering och anskaffning av lokaler har väsentliga brister och därför sammantaget inte kan anses fungera på ett ändamålsenligt sätt.

Revisorerna vill särskilt lyfta fram att samverkan och samordning mellan inblandade nämnder och förvaltningar i lokalförsörjningsprocessen inte fungerar ändamålsenligt. Framförhållningen i planeringsprocessen bedöms bristfällig vilket bland annat visar sig i att det redan idag finns ett underskott av boendeplatser. De menar även att den rådande planeringen sannolikt inte kommer kunna tillgodose nuvarande och kommande behov i rätt tid.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-01, utgör underlag för beslutet.



2019-04-09

§ 120

Muntlig information om byggherreenkäten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Planchef Charlotte Rickardsson informerar om stadsbyggnadsbenchens byggherreenkät.

Ch
GAA

2019-04-09

§ 121

Muntlig information om planenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

Ärendet

Planchef Charlotte Rickardsson informerar om verksamheten på planenheten.

Ch
GA

2019-04-09

§ 122

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2019-03-08 – 2019-03-27

Bostadsanpassningsbidrag 2019-02-06 – 2019-03-05

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-11-29 – 2019-03-27

CW
GA

2019-04-09

§ 123

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-03-27.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-02-21 § 31 – Godkännande av AB Botkyrkabyggens förvärv av mark i Tumba Skog.



2019-04-09

§ 124

Samhällsbyggnadsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att nämnden idag 2019-04-09 haft en halv utbildningsdag i PBL mellan kl. 13.00 – 17.00.

CW
GMA

2019-04-09

§ 125

Antagande av detaljplan för Talliden 36 (Tallens förskola) (sbf/2017:311)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Talliden 36 (Tallens förskola).

Sammanfattning

Befintlig skola byggdes på 70-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar.

Förskolan Tallen används idag av träningsläroverket, men har tidigare använts som förskola. Befintlig förskola avses rivas och ersättas med en ny i två våningar som ska rymma förskoleverksamhet för 180 barn. För att få tillräckligt med utrymme för friyta utomhus samt parkering och angöring föreslås i detaljplanen att fastigheten Talliden 36 förstoras. Detta innebär att en fastighetsreglering behöver göras.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Miljöfrågor som ändå setts över i planprocessen gäller buller-, dagvatten- och geotekniska förhållanden och detaljplanen har anpassats till dessa.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggning av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten Talliden 36 och intilliggande fastigheter ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrättningskostnader.

Ärendet

Planområdet ligger i Fittja, cirka 500 meter väster om Fittjas tunnelbanestation och nära Fittjahöjdens park. Detaljplan Fittja VIII (56-10-1) från 1970-06-16 gäller för området. Gällande detaljplan anger barnavårdsändamål i en våning och genomförandetiden för har gått ut. I översiktsplanen anges medeltät stadsbebyggelse för området, som ska utvecklas och förtätas. Detaljplanen stämmer därmed överens med översiktsplanen.

2019-04-09

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta och föreslå bättre lösningar för angöring och parkering än de som finns idag. I detaljplanen har även miljöfrågor om buller, dagvatten och geotekniska förhållanden utretts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-11, utgör underlag för beslutet.

Cu
GMS

2019-04-09

§ 126

Antagande av detaljplan för Kvarnhagsskolan 2 (Starens förskola) (sbf/2017:312)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Kvarnhagsskolan 2 (Starens förskola).

Sammanfattning

Befintlig skola byggdes på 70-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet av tekniska förvaltningen. Behovet av förskoleplatser har dessutom ökat i området och därför ska den nya detaljplanen möjliggöra uppförande av en ny förskola i två våningar. Den nya förskolan ska rymma 180 barn istället för 150 som den gör i dag.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. Miljöfrågor som ändå setts över i planprocessen gäller buller, dagvatten och geotekniska förhållanden. Denna miljöpåverkan bedöms dock inte vara så allvarlig att risk för betydande miljöpåverkan föreligger.

Plankostnaderna föreslås belasta tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för vägåtgärder och anläggning av parkering samt eventuell fastighetsreglering. Fastigheten Kvarnhagsskolan 2 och intilliggande fastighet ägs av Botkyrka kommun. Kostnaden för fastighetsreglering skulle därmed endast utgöras av förrättningskostnader.

Ärendet

Planområdet ligger i Alby. Detaljplan för Albyberget och Albydalen, Alby, del 3 (50-39) från 2001-09-18 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta och föreslå bättre lösningar för angöring och parkering än de som finns idag. I detaljplanen har även miljöfrågor om buller, dagvatten och geotekniska förhållanden utretts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-11, utgör underlag för beslutet.

C. de
GAB

2019-04-09

§ 127

Antagande av detaljplan för Passet 17 m.fl. (sbf/2016:222)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Passet 17 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tre enbostadshus inom planområdet, omvandla allmän plats till kvartersmark inom planområdet och skapa en estetisk integrerad bebyggelse.

Gällande fastighetsplan ger rätt till tre enbostadshus i planområdet men om detta genomförs krävs att det befintliga enbostadshuset på Tumba 8:233 rivs eftersom detta ligger på föreslagen fastighetsgräns. Med detaljplanen vill kommunen möjliggöra att planområde delas i tre fastigheter utan att behöva riva det befintliga hu-set på Tumba 8:233. För detta krävs att gällande fastighetsplan upphävs.

Marken i den gällande detaljplanen som utgörs av allmän plats och ägs av enskild förvandlas till kvartersmark. En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kostnader för upprättande av detaljplanen regleras genom upprättat plankostnadsavtal mellan kommunen och delägaren av Passet 17 och Tumba 8:233.

Ärendet

Planområdet ligger Broängen. Detaljplan Kv. Passet m.fl. (14-12) som fastställdes 1977-08-10 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-08, utgör underlag för beslutet.

2019-04-09

§ 128

Planuppdrag för detaljplan för Tegelstenen 3 (sbf/2018:360)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Tegelstenen 3 i Slagsta.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd och därefter även genomföra granskning om så krävs. Plankostnadsavtal har upprättats.

Sammanfattning

I september 2018 inkom en ansökan om planändring från fastighetsägaren till Tegelstenen 3. Ansökan avser möjligheten att ändra en del av gällande detaljplan från allmän platsmark till kvartersmark.

Fastighetsägaren vill genom en fastighetsreglering förstora Tegelstenen 3 på den norra delen av fastigheten. Anledningen till att ägaren vill förstora fastigheten är för att förbättra in- och utfart till garagebyggnaden som är placerad på fastighetens norra del. Om en fastighetsreglering ska kunna ske behöver allmän platsmark göras om till kvartersmark.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Området ligger i Slagsta. Detaljplan för kvarteret Tegelstenen (54–50) från 2012-03-30 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen gäller fram till 2022-03-30.

Detaljplanen syftar till att låta en yta norr om fastigheten Tegelstenen 3 övergå från allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra en fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-08, utgör underlag för beslutet.

Jäv

Ordförande Gabriel Melki (S) anmäler jäv och deltar därför inte i beslutet.

YA CW

2019-04-09

§ 129

**Begäran om planbesked gällande Eriksberg 2:77
(sbf/2018:474)**

Ärendet utgår.

cu
SA