



2018-05-15

Plats och tid Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.40

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Lars Lengquist (MP)
Youbert Aziz (S) Christian Wagner (TUP)
Yngve RK Jönsson (M) Per Ahlin (SD)
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)
Björn Pettersson (S) Birgit Hellgren (L)
Lennart Lauberg (M)

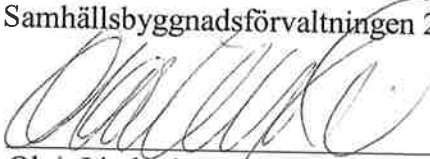
Ersättare Jonte Söderström (fr.o.m § 170), Lars Robin (M),
Peter Sergius Himmelving (SD) och Stefan Dayne (KD)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson,
Katarina Balog, Inger Larsson, Serop Bidros, Tomaj Keyvani,
Emma Rolfsson, Alexandra Höglom och Olov Lindquist

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-24

Sekreterare



Olov Lindquist

Paragrafer 160 - 194

Ordförande


Gabriel Melki

Justerare


Yngve RK Jönsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-15

Anslaget den

2018-05-24

Nedtas den

2018-06-15

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

2018-05-15

§ 160

Medborgarförslag - Förbättra gångstigen mellan Tullinge och Björnkulla (sbf/2017:662)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsnämnden översänder medborgarförslaget, för eventuell åtgärd, till Huddinge kommun.

Sammanfattning

Efter ett förtydligande av vilken sträcka av stigen/ vägen som förslagsställaren avser framkommer att hela sträckan ligger i Huddinge kommun. Botkyrka kommun har därför inte rätt att besluta om eller ansvar för att utföra de åtgärder som förslagsställaren framför.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock informera om att förvaltningens trafikplanerare har återkommande möten med trafikplanerare i Huddinge kommun. Vid samrådsmöte har Huddinge kommun informerat om de planer som finns att koppla samman Björnkullaringen med Tullinge Hantverksby. I anslutning till vägbygget planeras även gång- och cykelbana, vilket involverar den sträcka som avses i medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Olle Törnblom om att förbättra cykel- och gångstigen mellan Tullinge industriområde och Björnkulla.

Förslagsställaren inser att stigen helt eller delvis ligger i Huddinge kommun och föreslår samverkan mellan kommunerna om så behövs.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-28, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 161

Medborgarförslag - Hundrastgård i Tumba (sbf/2017:672)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2011 på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden fram tjänsteskrivelsen "Hundrastgårdar – en nulägesbeskrivning och förslag till åtgärder" sbf/ 2011:752. Skrivelsen godkändes vid nämndens sammanträde i november samma år varvid förvaltningen fick i uppdrag att arbeta vidare med förnyelse av kommunens hundrastgårdar.

Sedan dess har ett antal befintliga hundrastgårdar upprustats och nya har anlagts. Företrädesvis i tätbebyggda områden med avsaknad av strövområden och begränsade möjligheter att rasta och motionera hundar. Vid nyanläggning har även avstånd till redan befintliga hundrastgård varit av betydelse.

Närmast i planeringen ligger en hundrastgård i Segersjö som beräknas anläggas under 2018. Under 2018 planeras även en hundrastgård i Riksten, där det ännu helt saknas. Det finns även önskemål om och planer på att därefter anlägga en hundrastgård i Uttran/ Broängen.

I Storvreten/ Skäcklingeområdet finns fyra hundrastgårdar varav den senaste anlades 2017. Den plats som förslagsställaren föreslår ligger uppskattningsvis maximalt 1 000 meter från den närmast belägna.

Bland de medborgarförslag som samhällsbyggnadsförvaltningen har att yttra sig över är nya hundrastgårdar ett återkommande inslag. Vid bedömningen av vilka projekt som kan prioriteras läggs i nuläget stor vikt vid förslag som bedöms ge ökad trygghet och säkerhet för kommuninnevanorna. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den hundrastgård som föreslås inte faller inom ramen för detta. Detta tillsammans med att flera nya hundrastgårdar redan planeras, gör att förvaltningen inte ser det som möjligt att prioritera en hundrastgård på föreslagen plats under de närmaste budgetåren.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Sara Berg angående en hundrastgård i skogspartiet mellan Båtsmannabacken och Korpvägen/ Hökvägen i Tumba.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-23, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 162

Medborgarförslag - Gör hastighetssänkande åtgärder till rondellen vid Nibblevägen – Katrinebergsvägen (sbf/2017:673)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att se över om det finns anledning att sänka hastigheten till 30 km/h på den aktuella sträckan.

Sammanfattning

År 2011 genomfördes en översyn av samtliga kommunala vägar i Botkyrka kommun enligt en metod framtagen av Vägverket och Sveriges kommuner och landsting. Resultatet blev en hastighetsplan, ”Rätt fart i Botkyrka”. Högsta tillåtna hastighet på Södra Parkhemsvägen, som klassas som en uppsamlingsgata för områdets lokalgator, fastställdes till 40 km/h (en sänkning med 10 km/h) och skyltades om enligt den nya hastighetsplanen.

I november 2017 genomfördes en trafikmätning på gator i Tullinge. En av mätpunkterna låg inom den sträcka som avses i medborgarförslaget. Resultatet visar att medelhastigheten håller en godtagbar överensstämmelse (40,4 km/h) med skyltad hastighetsgräns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får in många önskemål om hastighetsdämpande åtgärder på kommunens gator. Förvaltningen är generellt försiktig med att anlägga fartgupp och avsmalningar, då dessa medför ökade problem vid bland annat snöröjning, framkomlighet för utryckningsfordon samt med avgaser vid inbromsning och acceleration. På vägar som trafikeras av bussar i linjetrafik ska även bussförarens arbetsmiljö beaktas. Fartgupp har av den orsaken redan tagits bort från kommunens bussgator bland annat på den östra delen av Södra Parkhemsvägen.

Geotekniska undersökningar visar också att området kring Södra Parkhemsvägen innehåller lera och silt. Med dessa markförhållanden finns ökad risk för sättningsskador i fastigheter till följd av vibrationer, vilket gör att fart hinder i form av fartgupp så långt möjligt bör undvikas.

Att åstadkomma en god och säker trafikmiljö bygger på många faktorer och det är inte möjligt att bygga bort alla risker i trafiken. Ytterst är det fordonsförarens ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt, följa gällande trafikregler samt att ha god uppsikt. Att övervaka detta är en polisiär uppgift. Ytterligare en viktig faktor är att barn som vistas i trafiken har sällskap av vuxna och genom dem lära sig ett säkert beteende.

2018-05-15

Längs den vägsträcka som förslagsställaren avser finns en timglasformad avsmalning vid övergångsstället Petunievägen, vidare finns mittrefug vid övergångsstället vid cirkulationsplatsen. Längs hela sträckningen av Södra Parkhemsvägen finns gångväg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att både den beslutade högsta tillåtna hastigheten samt de framkomlighets- och trafiksäkerhetshöjande insatserna som gjorts för oskyddade trafikanter längs vägsträckan är väl genomtänkta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Annika Severin angående hastighetssänkande åtgärder på den nordligaste delen av Södra Parkhemsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 163

Medborgarförslag - Gör i ordning stigen mellan Stockrosvägen och Dymmelkärrsvägen (sbf/2017:676)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slyröja gångstigen och montera varningsskyltar A.14, "Varning för gående", vid platsen för gångpassage på Dymmelkärrsvägen.

Sammanfattning

Den drygt 100 meter långa upptrampade genvägen/stigen som förslagsställaren avser mynnar ut på Dymmelkärrsvägen 31, nära en hastighetsreducerande avsmalning.

En inspektion av plats och stig visar att omfattande åtgärder behövs för att göra stigen framkomlig i överensstämmelse med det önskemål förslagsställaren framför. Förutom preparering av underlaget i form av grusning och/eller asfaltering behöver rötter tas bort och två mindre diken förses med spänger. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser det inte som möjligt att prioritera detta projekt. Vid inspektionen konstaterades däremot att slyröjning är befogad längs stigen.

Förvaltningen anser inte heller att det är lämpligt att anlägga ett övergångsställe på platsen. Generellt sett ska inte ett obevakat övergångsställe betraktas som en trafiksäkerhetshöjande åtgärd. Övergångsstället anläggs för att förbättra framkomligheten för fotgängare, men för en säker övergång måste både fordonsförare och gångtrafikanter vara uppmärksamma på trafikbilden.

För att öka fordonsförarens uppmärksamhet vid platsen för gångpassagen, anser förvaltningen att ett vägmärke som varnar för gående är ett lämpligare alternativ.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Eva-Lotta Duhlin, angående stigen som är belägen mellan Stockrosvägen 9 och Dymmelkärrsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-10-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-03, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 164

Medborgarförslag – Hundrastgård vid allmanningen – Källvägen (sbf/2018:122)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2011 på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden fram tjänsteskrivelsen ”Hundrastgårdar – en nulägesbeskrivning och förslag till åtgärder” sbf/ 2011:752. Skrivelsen godkändes vid nämndens sammanträde i november samma år varvid förvaltningen fick i uppdrag att arbeta vidare med förnyelse av kommunens hundrastgårdar.

Sedan dess har ett antal befintliga hundrastgårdar upprustats och nya har anlagts. Företrädesvis i tätbebyggda områden med avsaknad av strövområden och begränsade möjligheter att rasta och motionera hundar. Vid nyanläggning har även avstånd till redan befintliga hundrastgård varit av betydelse. Avstånd från den föreslagna platsen till närmast belägna hundrastgård, belägen i skogsområdet bakom förskolan Fröhuset är uppskattningsvis 1,2 km.

Vid bedömning av lämplig plats för en hundrastgård behöver samhällsbyggnadsförvaltningen beakta flera aspekter. Det är givetvis bra om platsen ligger nära bebyggelse, men platsen bör inte vara så nära omgärdad av bebyggelse att den upplevs som störande för omkringboende. Därför väljs företrädesvis platser i anslutning till grönområden eller skogspartier.

För att begränsa kostnaderna, bör platsen naturligt ha de egenskaper som förslagsställaren vill skapa på allmanningen vid Källvägen, såsom kullar och vegetation i form av träd och buskar.

Bland de medborgarförslag som samhällsbyggnadsförvaltningen har att yttra sig över är nya hundrastgårdar ett återkommande inslag. Närmast i planeringen ligger en hundrastgård i Segersjö som beräknas anläggas under 2018. Under 2018 planeras även en hundrastgård i Tullinge, Riksten, där det ännu helt saknas. Därefter planeras en hundrastgård i Uttran/ Broängen.

Flera nya hundrastgårdar planeras således i kommunen de kommande åren. Detta tillsammans med bedömningen att den föreslagna platsen är mindre lämplig gör att förvaltningen inte anser att medborgarförslaget kan prioriteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Linda Hanna angående att anlägga en hundrastgård på allmanningen vid Källvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-01-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-27, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 165

Återrapportering av uppdraget att utreda låncykelsystem (sbf/2016:360)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av uppdraget att utreda låncykelsystem.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka om det finns ett intresse för ett låncykelsystem hos de övriga kommunerna på Södertörn.

Sammanfattning

Det finns flera olika system runt om i Sverige för lån av cykel, både när det gäller finansiering, drift och det geografiska läget. Syftet med ett låncykelsystem är att kunna erbjuda medborgarna i en kommun ett alternativ till gång, egen cykel eller transport med egen bil.

Låncyklar behöver vara centralt placerade och med fördel i anslutning till kollektivtrafiken. I den rapport som Stockholms Läns Landsting, (SLL) skrev fram, redovisas vikten av att involvera hela länet i ett och samma system Kommunmedborgarna har ganska vaga uppfattningar om kommungränser. För Botkyrkas del skulle detta innebära att många låncyklar skulle färdas till intilliggande kommuner. Syftet med SLL:s utredning var att beskriva nuläget, men också att sammanställa länets kommuners intresse för ett gemensamt låncykelsystem.

När rapporten skrevs så hade 4 kommuner i länet ett låncykelsystem, Stockholm, Lidingö, Solna och Sundbyberg. Dessa drevs av samma operatör vilket gjorde det möjligt för resenärerna att färdas över kommungränserna.

Finansiering av ett låncykelsystem är ytterligare en aspekt att väga in. De fyra i länet befintliga låncykelsystemen, finansieras genom användaravgifter och reklam. Detta innebär att kommunernas enda åtagande är upplåtelse av mark för låncykelstationerna.

Analysen av Trafikförvaltningens utredning pekar mot att ett låncykelsystem i Botkyrka kommun skulle kräva kommunal medfinansiering. Dock behöver förutsättningarna för att införa ett låncykelsystem i Botkyrka kommun utredas specifikt. Utredningen behöver undersöka Botkyrkamedborgarnas resmönster och efterfrågan. En fördjupad specifik utredning för Botkyrka skulle medföra en kostnad om 100 000kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda vilka låncykelsystem som förekommer på marknaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-18, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 166

Yttrande över remiss från Trafikförvaltningen avseende trafikförändringar i kollektivtrafiken, 2019 (sbf/2018:202)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-19, som svar på Trafikförvaltningens remiss gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända ett Södertörnskommungemensamt yttrande på Trafikförvaltningens remiss gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019.

Sammanfattning

Trafikförvaltningen, Stockholms Läns Landsting, sänder årligen ut en remiss med förslag till trafikförändringar i kollektivtrafiken inför nästkommande år.

De förändringar som berör Botkyrka kommun sammanfattas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-19. Samhällsbyggnadsförvaltningen är i stort positiv till Trafikförvaltningens förslag till trafikändringar, men vill dock lyfta fram några synpunkter;

- Tätare turtäthet för pendeltågen från Tumba och Tullinge.
- Tätare turtäthet på busslinjer som sammanbinder kommunens stadsdelar.
- Bättre passning på busslinjer som ansluter till pendeltågsstationerna.
- En sekundär entré till pendeltågsstationen i Tullinge är nödvändig.
- Busslinjer måste utökas och anpassas efter kommunens bostadsutveckling.
- Öppna den befintliga sekundära entrén till Alby tunnelbanestation.

Ärendet

Trafikförvaltningen, Stockholms Läns Landsting, har inkommit med en remiss till kommunen gällande förslag till trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019 (T19). Förslaget avser linjesträckningar, turtäthet, trafikeringstid och innebär både utökningar och reduceringar i trafiken samt omfördelningar. Genom denna remiss får kommunen möjlighet att redovisa synpunkter och förslag till förändringar som är viktiga för kommuninvånarna.

De förändringar som berör Botkyrka kommun sammanfattas i bifogad tjänsteskrivelse och kompletteras med ett gemensamt yttrande från Södertörnskommunerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-19, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Tullingepartiet, Moderaterna och Kristdemokraterna, med instämmande av Liberalerna, överlämnar ett särskilt yttrande enligt bilaga.



Samhällsbyggnadsnämnden

**Särskilt yttrande
2018-05-15**

Ärende 7 Yttrande över remiss från Trafikförvaltningen avseende trafikförändringar i kollektivtrafiken, 2019

Infrastrukturen i Tullinge är otillräcklig. De centrala genomfartsvägarna och anslutningarna till det regionala vägnätet är sedan länge för hårt ansatta liksom pendeltågsstationen, busstrafiken och infartsparkeringen. I rusningstrafik är det svårt att hitta en P-plats och trängseln på pendeltågsstationen är minst sagt besvärande.

Nya lösningar behövs. Bussnätet behöver byggas ut och turtätheten ökas. Vi vill, precis som samhällsbyggnadsförvaltningen, särskilt lyfta fram vikten av en ytterligare uppgång till pendeltågsstationen i Tullinge (Trafikverkets ansvar). Dessutom måste den befintliga stationen rustas upp. Dagens stora strömmar som sker i båda riktningarna under högtrafik är inte hållbar. Stationen är dimensionerad för helt andra volymer. Pendeltågsstationen invigdes 1969 då Tullinge hade färre än 7 500 invånare. Idag har Tullinge snart 20 000 invånare.

Christian Wagner (TUP)

Yngve RK Jönsson (M)

Stefan Dayne (KD)

2018-05-15

§ 167

Beslut om att utse dataskyddsbud samt entledigande av befintligt personuppgiftsbud

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser kommunjurist Nelli Issa till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 25 maj år 2018.
2. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar administrativ chef Marie Eriksson som personuppgiftsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 25 maj år 2018.

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Förordningen kommer att innebära en hel del förändringar för de som behandlar personuppgifter och stärkta rättigheter för den enskilde när det gäller personlig integritet. Kommunens nämnder måste senast den 25 maj år 2018 utse ett dataskyddsbud.

Ärendet

Dataskyddsbudets uppgifter

Den övergripande och viktigaste uppgiften för ett dataskyddsbud är att övervaka att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att samla in information om hur nämnden och förvaltningen behandlar personuppgifter, kontrollera att dessa följer bestämmelser och interna styrdokument och att informera och ge råd inom nämnden och förvaltningen. Dataskyddsbudet ska också ge råd om konsekvensbedömningar, vara kontaktperson för Datainspektionen, vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom nämnden och förvaltningen samt samarbeta med Datainspektionen, till exempel vid inspektioner.

Dataskyddsbudet har inget eget ansvar för att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvarige (nämnden).

Dataskyddsbudet ska alltid vara inblandat om nämnden eller förvaltningen gör, eller överväger att göra, en konsekvensbedömning för behandling av personuppgifter.

Vem kan vara dataskyddsbud?

Dataskyddsbudet ska bland annat ha kunskaper om dataskyddsförordningen, känna organisationens kärnverksamhet, hur organisationen behandlar personuppgifter och veta hur organisationens informationsteknik och IT-säkerhet fungerar samt ha förmåga att sprida information och etablera en dataskyddskultur inom organisationen. Därför är också dataskyddsbudets personliga egenskaper viktiga. Ju mer komplex personuppgiftsbehandlingen är och ju större mängd känsliga uppgifter som behandlas, desto mer sakkunskap behöver dataskyddsbudet.

2018-05-15

Dataskyddsbudet ska kunna arbeta självständigt och oberoende, utan att bli påverkad av andra inom organisationen. Det är därför viktigt att dataskyddsbudet inte har andra arbetsuppgifter som kan krocka med rollen som dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska ha resurser för att kunna utföra sina uppgifter inom organisationen. Till exempel måste dataskyddsbudet ha tillräckligt med tid för uppgifterna, och få tillgång till den information som behövs. Dataskyddsbudet har också rätt till vidareutbildning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-23, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 168

Återrapportering, interna uppdrag, effektiviseringar (sbf/2018:203)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna åtterrapporering av uppdrag om effektiviseringar inom driftbudget 2019.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda vilka konsekvenser det blir för kommunens invånare om kommunen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till effektiviseringar.

Sammanfattning

Planenheten har de senaste åren haft intäkter som motsvarat knappt hälften av personalkostnaderna. Med tanke på hur många projekt som är igång och trycket på exploatering bör enheten kunna höja beläggningsgraden och arbeta mer med sådant som det går att ta betalt för. För att åstadkomma detta behöver vi minska på arbete som inte är exploateringsprojekt eller detaljplaner och planbesked som vi kan fakturera. Total effektivisering: 600 tkr.

Bygglovenheten arbetar i nuläget med processkartläggning av bygglov och ska under 2018 påbörja arbetet med skanning och digitalisering. Digitaliseringsprocessen inleds med inskanning av bygglovarkivet vilket beräknas uppgå till ca 3 mnkr. Därefter kommer enheten att kunna arbeta mer kostnadseffektivt.

Bygglovenheten har i nuläget en bygglovassistent som inom kort går i pension. Denna tjänst kommer inte att återsättas. Total effektivisering 500 tkr.

Gata-/parkenheten föreslår följande effektiviseringsåtgärder.

1. Upphör med saltlakesopning på vissa gång- och cykelvägar. Denna snöröjningsmetod har inte blivit kostnadsmässigt kompenserad, en kostnad om 900 tkr.
2. Upphandling av skötsel för renhållning och vinterväghållning i konkurrens, istället för egen regiverksamhet. Det skulle ge besparingar på ca 3 000 tkr (1 000 tkr besparing nyttjas redan under 2018 genom uppsägning av renhållningsavtal i Alby/Fittja).
3. Ytterligare föreslår enheten att öka intäkterna för avgiftslagd parkering på allmän plats. Ett sådant projekt har vissa kostnader initialt såsom investeringar i biljettautomater, skyltar mm som genererar kapitalkostnader. På sikt blir det ökade intäkter om ca 200 tkr per år.

Total effektivisering: 2 100 tkr.

2018-05-15

Enheten för geografisk information kommer under året att göra en översyn av enhetens system för webbkarta och 3D-visualisering, i syfte att fördela årliga kostnader över de förvaltningar och enheter som använder systemen. I nuläget står samhällsbyggnadsförvaltningen för samtliga kostnader. Uppskattad effektivisering uppgår till ca 100 tkr.

Total effektivisering för hela samhällsbyggnadsförvaltningen uppgår således till ca 3 300 tkr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att redovisa effektiviseringsåtgärder om 2 % av i sin budget för 2019. Nämndens nettobudget utgörs av 161,3 mnkr, varav 3,3 mnkr ska effektiviseras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-11, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 169 Delårsrapport 1 (sbf/2018:200)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade delårsrapport 1 för 2018.

Sammanfattning

Helårsprognosen för nämnden visar ett positivt nettoresultat med 1,5 mnkr. På intäktssidan visar prognosen en negativ avvikelse med 0,5 mnkr och på kostnadssidan en positiv avvikelse med 2,0 mnkr. Intäktsavvikelseerna kommer från mark- och exploateringsenheten och planenheten som balanseras av att gata/parkenheten prognosticerar högre intäkter. De lägre intäkterna på mark- och exploatering och plan hänger ihop med att enheterna inte är fullt bemannade, vilket då ger ett underskott av debiterade intäkter. Den positiva avvikelsen på kostnadssidan beror till största delen på lägre personalkostnader. Förvaltningen har vakanta tjänster som är svårrekryterade.

Den budgeterade försäljningsintäkten inom exploateringsverksamheten förväntas ligga i nivå med budget.

Ärendet

I årets första delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomiska utfall, verksamhetens bedömda helårsprognos samt en uppföljning av mål och målsatta mått enligt nämndens beslutade internbudget för 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-10, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 170

Muntlig redovisning av Trafiköversyn Riksten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

Sammanfattning

Trafikplanerare Serop Bidros och områdesutvecklare Tomaj Keyvani informerar om trafiköversynen i Riksten, Tullinge.

2018-05-15

§ 171

Exploateringsprojekt 9169 Slättmalm (sbf/2015:34)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner förnyat ramavtal med Liaden 3 Mark AB, avseende exploateringsprojekt 9169 Slättmalm.

Kommunfullmäktige godkänner medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket

Sverigedemokraterna och Tullingepartiet deltar ej i beslutet.

Reservation

Sverigedemokraterna och Tullingepartiet reserverar sig till förmån för förslaget om att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Ramavtalet ersätter tidigare av kommunfullmäktige godkänt ramavtal daterat 2015-01-23. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett nytt ramavtal då tidigare ramavtal inte har reglerat markfrågor som berör kommunens innehav av byggrätter inom detaljplaneområdet, behovet av utbyggnad av en trevägskorsning på statlig väg och utbyggnad som berör väg med enskilt huvudmannaskap.

Fastighetsägare är Liaden 3 Mark AB (Malmbro gård 1:4) och Botkyrka kommun (Vårsta 1:14 och 1:465). Liaden 3 Mark AB är ett helägt dotterbolag till Villamarken Exploatering i Stockholm AB, som är exploator/byggherre. Detaljplanen omfattar ca 350 bostäder inklusive ett socialpsykiatriskt boende, förskola och LSS-boende samt aktivitetsplan för spontanidrott. En trevägskorsning behöver byggas inom ramen för exploateringen på väg 225, för angöring till området.

Kommunens innehav av byggrätter i detaljplanen är planerat att utgöras av det socialpsykiatriska boendet och kommer då att belastas av en procentuell andel av kostnaden för utbyggnaden av gator och annan allmän plats. I det fall socialförvaltningen väljer att inte utnyttja byggrätten inom kommunal mark kan denna generera en intäkt vid försäljning.

Detaljplanen har varit ute på samråd under hösten 2017 och beslut om antagande planeras till hösten 2018.

2018-05-15

Ärendet

Området är utpekad i kommunens översiktsplan som utvecklingsområde för bostäder. Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten att skapa ett attraktivt bostadsområde med naturnära bebyggelse i östra Vårsta. Större delen av området är inte planlagt sedan tidigare. Stora delar av området har tidigare utnyttjats som grustäkt.

Projektet omfattar ca 350 bostäder, varav ca 20 stycken bostäder för socialpsykiatriskt boende. Projektet omfattar även mark för förskola med en byggrätt motsvarande ca 160 barn, ett LSS-boende med 6 stycken platser samt en aktivitetsplan för spontanidrott. Aktivitetsplanen är placerad inom kommunens mark i nära anslutning till väg 225 för att övriga Vårsta och Grödinge ska kunna utnyttja anläggningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-08, utgör underlag för beslutet.

Ekonomiska förutsättningar

Inom Kommunens mark finns möjlighet till ca 20 byggrätter, som efter dialog med Socialförvaltningen ställts till förfogande för deras behov av socialpsykiatriskt boende. Ett annat alternativ är att Kommunen säljer byggrätterna och får en nettointäkt i projektet.

Enligt ramavtalet erhåller Kommunen mark för förskolan utan ersättning till exploatören.

Kommunen ska ersätta exploatören för mark avsedd för LSS-boende. Kostnaden baseras på en oberoende värdering av marken och uppgår till 2,1 miljoner kronor.

Diskussioner pågår för närvarande mellan Kultur- och fritidsförvaltningen och Gata/Park enheten inom Samhällsbyggnadsförvaltningen vilken part som ska ansvara för investeringsbudget, utbyggnad och förvaltning av aktivitetsplanen.

Projektet kommer att initiera kostnader för utbyggnad av kommunala verksamheter och behov av finansieringsbeslut från berörda nämnder.

Kostnaden för utbyggnad av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap samt kostnad för utbyggnad av trevägskorsningen fördelas mellan kommunen och exploatören procentuellt efter byggrättens storlek vad gäller bostäder. Det innebär att det planerade socialpsykiatriska boendet ska bära en kostnad för utbyggnad av allmän plats som preliminärt uppskattas till mellan 3 och 5 miljoner kronor.

Ett separat avtal har tecknats mellan Trafikverket och Kommunen (bilaga 5) för att reglera kostnader som berör granskning av handlingar, beslut om vägplan etc. av Trafikverket innan projektering och utbyggnad av tre-

2018-05-15

vägskorsningen påbörjas. Denna kostnad ska sedan fördelas mellan Kommunen och Exploatören procentuellt efter byggrättens storlek i detaljplanen.

Yrkanden

Sverigedemokraterna, med instämmande av Tullingepartiet, yrkar återremiss av ärendet. Ordföranden (S) yrkar avslag på återremissyrkandet

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på förslaget till återremiss och sitt förslag om att avslå återremissen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå återremissen.

Därefter ställer ordföranden proposition på ordförandens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Votering

Votering begärs av Per Ahlin (SD). Ordföranden läser då upp följande vote-ringsproposition: Den som bifaller ordförandens förslag till beslut röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat i enlighet med Sverigedemokraternas återremissyrkande.

Voteringen utfaller med 9 ja-röster och 2 nej-röster, se nedan.

Ja röstar:

Gabriel Melki (S)
Youbert Aziz (S)
Yngve R K Jönsson (M)
Diana Hildingsson (S)
Björn Pettersson (S)
Lennart Lauberg (M)
Lars Lengquist (MP)
Kerstin Amelin (V)
Birgit Hellgren (L)

Nej röstar:

Christian Wagner (TUP)
Per Ahlin (SD)

2018-05-15

§ 172

Muntlig information om Tullinge bryggprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsingenjör Emma Rolfsson och konsult Alexandra Höglom informerar om Tullinge bryggprojekt.

2018-05-15

§ 173

Muntlig information om förvaltningslagen

Ärendet utgår.

2018-05-15

§ 174

Framtid Alby - stadsmiljö i utveckling

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av givna följduppdrag:

a. Tingstorget, område G

Markanvisningstävling för bostäder samt gruppboende.

b. Kv. Synemannen, område H

Direktanvisning av fastigheten till HSB företaget Villamarken.

c. Alby koloniområde, område T

Markanvisningstävling för ny bebyggelse runt Alby koloniområde.

d. Planuppdrag på Botkyrkabyggens mark – Alby Torghus

Uppdrag att pröva möjligheten att uppföra ett bostadshus väster om Alby Centrum, med ett tillhörande nytt torg.

e. kv. Rågången, område Z

En del av uppdraget: 100 villatomter

2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fram till 2020 anvisa mark inom följande områden i Alby samt upprätta ramavtal och plankostnadsavtal för dessa:

- Område M och N, Rotemannaområdet och Albyvägen

- Del av område H, (kv. Synemannen)

3. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta PM för områdena P och L i syfte att utreda förutsättningarna för en kontorsetablering

4. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta kostnads och intäktskalkyl för ändring av Albyvägen samt vilka exploateringsrätter ändringen ger inom områdena J, K, L och Q.

5. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att det beredningsuppdrag samhällsbyggnadsförvaltningen fick från kommunledningsförvaltningen 2015/2016 omformuleras så att uppdraget handlar om:

att i samråd med berörda nämnder utreda behovet av en återuppbyggnad av Albyskolan, område Q och R, alternativt att använda del av skoltomten för vård- och omsorgsboende alternativt pröva tomten för en kontorsetablering.

2018-05-15

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2014 en stadsbyggnadsidé för Alby, Framtid Alby - stadsmiljö i utveckling. Stadsbyggnadsidén visar hur stadsdelen Alby kan utvecklas gradvis genom förnyade gator och parker, bättre kopplingar till omgivningen, ett rustat centrum och förtätningar med ny bebyggelse. Stadsbyggnadsidén ger också riktlinjer för efterföljande planering.

När kommunfullmäktige antog stadsbyggnadsidén för Alby 2014 fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att markanvisa tre delområden i Alby samt upprätta ramavtal och plankostnadsavtal för dessa. Ett därefter följande uppdrag var att kommunledningsförvaltningen tillsammans med Botkyrkabyggen skulle förbereda ett planuppdrag för ytterligare ett delområde i Alby på Botkyrkabyggens mark. I beslutet ingick även ett uppdrag att utreda möjligheterna till en temporär användning av Albyskolans tomt fram till dess att Albyvägen sänks.

Två markanvisningarna är nu under genomförande och har kommit olika långt. För den tredje markanvisningen, kvarteret Synemannen, har avtalet för år förfallit och markanvisningen är inte längre under genomförande. Under rubriken återrapportering av följduppdrag följer en redovisning av de tre markanvisningarna.

Nästa steg i arbetet är att samhällsbyggnadsnämnden genomför markanvisningar i ytterligare områden i Alby samt tecknar ramavtal och plankostnadsavtal för dessa. I samband med att avtalen blir godkända lämnas planuppdrag.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2011-01-10 § 13 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny stadsbyggnadsidé för Alby. Kommunfullmäktige beslutade 2014-03-27 § 56 att anta stadsbyggnadsidén "Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling".

Stadsbyggnadsidén är ett led i genomförandet av Albys utvecklingsprogram, Framtid för Alby, som kommunfullmäktige antog våren 2009.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att se över frågan om Albyvägens eventuella sänkning över torget. Förslaget, som nu ingår i stadsbyggnadsidén, är att vägen sänks över torget om ungefär 15 år (det vill säga cirka 2030).

2014 gav också kommunstyrelsen i uppdrag till kommundirektören att utreda möjligheterna till en temporär användning av den västra delen av Albyskolans tomt fram till att Albyvägen sänks.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-06, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 175

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Bygglov 2018-04-03 – 2018-05-06

Beslut om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag
2018-02-28 – 2018-03-27

Beslut om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag
2018-03-27 – 2018-04-30

Personalärenden 2018-01-01 – 2018-03-31

Markupplåtelse 2018-04-01 – 2018-04-30

Schaktärenden 2018-04-01 – 2018-04-30

Trafikanordning 2018-02-01 – 2018-02-28

Trafikanordning 2018-04-01 – 2018-04-30

Fordonsärenden 2018-04-01 – 2018-04-30

Markärenden 2017-11-24 – 2018-01-15

Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av trafik-
förordning 2018-01-01 – 2018-03-31

Beslut om granskning för Byrsta kvarn 2018-04-16, Sämjan 1 2018-04-04
och Amnestisten 1 2018-04-05

Parkeringstillstånd 2018-02-22 – 2018-04-26

2018-05-15

§ 176

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-02-22 § 43 – Svar på motion – Anlägg infartsparkering i Vårsta.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2018-03-05 § 70 – Riktlinjer för politisk information och besök i kommunens verksamhet.

Minnesanteckningar 2018-03-07 från dialogmöte ”Hur trivs vi i Fittja centrum”.

Minnesanteckningar 2018-03-12 från dialogmöte ”På cykel eller med bil i Tumba”.

2018-05-15

§ 177

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef Carina Molin informerar om en granskningsrapport från PwC angående förvaltningens mål och om de senaste resultaten i en NKI-rapport.

2018-05-15

§ 178

Antagande av detaljplan för Hantverket 1 (sbf/2016:478)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Hantverket 1 i Tullinge.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa en byggrätt som motsvarar den befintliga förrådsbyggnaden inom industritomten Hantverket 1, Botkyrkas hantverksby. Förrådsbyggnaden ligger väl avskild från intilliggande vägar och är en tillgång för den befintliga verksamheten. Detaljplanen innebär att verksamheterna inom fastigheterna får bättre långsiktigt hållbara förutsättningar. Detaljplan för hantverksbyn vann laga kraft 1988. Kommunen äger fastigheten och upplåter den via tomträtt till Brf Botkyrka hantverkshus.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet ligger i Tullinge. Detaljplan Botkyrka hantverksby (40-21) från 1988-12-27 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. I planområdet finns en förrådsbyggnad som har ett tidsbegränsat lov som har gått ut 2010. Förslaget har varit på samråd i augusti 2017 och på granskning i mars 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-09, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 179

Antagande av detaljplan för Orren 3 (sbf/2016:224)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Orren 3 i Tumba.

Sammanfattning

Inom fastigheten finns en byggnad, som uppfördes 1942, och har under åren använts som flerbostadshus och kontorshus. Det senaste året har byggnaden återställts till flerbostadshus. Byggnaden är uppförd i två våningar med fyra lägenheter.

Tillkommande hus möjliggörs i upp till tre våningar, inrymmande nio lägenheter. På fastigheten uppförs även ett sophus, samt parkering för bilar och cyklar. Uteplatser planeras invid varje lägenhet i markplan, medan de övre våningarna har balkonger på byggnadens södervända fasad.

Tillfart till planområdet sker från Länsmansvägen.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har betydande miljöpåverkan. Frågor som har beaktats under planprocessen är buller från vägtrafik, dagvattenhantering, samt risk genom närheten till primärled för farligt gods.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att fortsätta förtätningen av Tumba genom att möjliggöra uppförandet av ett nytt flerbostadshus ett stenkast från Tumba centrum och Tumba station. Genom förslaget till ny detaljplan utökas fastighetens byggrätt för att möjliggöra ytterligare lägenheter och ett sophus. Tillkommande bebyggelse ska vara anpassad till omgivande villabebyggelse. Projektet går i linje med översiktsplanens målsättning; att komplettera befintlig bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-12, utgör underlag för beslutet.

2018-05-15

§ 180

Planbesked för fastigheten Tumba 7:241 (sbf/2016:26)

Ärendet utgår.
