



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.10

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Christina Karlsson (MP)  
Youbert Aziz (S) (fr.o.m. § 354) Per Börjel (TUP)  
Yngve RK Jönsson (M) Peter Sergius Himmelving (SD)  
Diana Hildingsson (S) Kerstin Amelin (V)  
Jonte Söderström (S) Birgit Hellgren (L)  
Lennart Lauberg (M) Christian Khouri (S) (t.o.m. § 353)

Ersättare Christian Khouri (S) (fr.o.m. § 354) och Stefan Dayne (KD)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,  
Susanna Olsson, Charlotte Rickardsson, Agneta Engver Lindquist,  
Peter Nilsson och Olov Lindquist

Utses att justera Yngve RK Jönsson

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-10-30

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 345 - 388

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Yngve RK Jönsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2018-10-31

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2018-10-23

Nedtas den

2018-11-15

2018-10-23

## § 345

### **Återrapportering av uppdrag- Bygg farthinder i farlig korsning, Apelvägen och Pärönvägen (sbf/2014:499)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-16.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett ärendet. Trottoar är anlagd längs Apelvägen på sträckan mellan Katrinebergsvägen, (där övergångsställe över Apelvägen finns) och korsningen Apelvägen/ Pärönvägen. Trottoar finns även längs hela Pärönvägens södra sida. Behovet för oskyddade trafikanter att vistas på/ korsa Apelvägen vid korsningen med Pärönvägen torde därför vara lågt.

Vidare konstateras att trafikflödet längs Apelvägen är lågt och till största delen utgörs av boendetrafik, samt att farthinder inte kan anläggas på grund av vägens branta lutning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att utformningen av korsningen är rimlig i förhållande till trafikflödet. Förvaltningen har i nuläget inga förslag på genomförbara åtgärder som skulle förbättra trafiksäkerhet och föreslår att uppdraget betraktas som avslutat.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-04-14 behandlade nämnden ett medborgarförslag om farthinder i korsningen Apelvägen och Pärönvägen i Tullinge. I samband med ärendets behandling beslutade nämnden också att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om trafiksäkerheten kan förbättras på något annat sätt än genom att bygga farthinder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-16, utgör underlag för beslutet.

2018-10-23

## § 346

### **Återrapportering av uppdrag - Bygg en gång- och cykel-tunnel i korsningen Flottiljvägen-Huddingevägen (sbf/2014:504)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-06.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt frågan och ser idag inga möjligheter att med enklare medel underlätta genomfarten för cyklister genom vägtunneln. För god framkomlighet krävs omfattande åtgärder, vilket Trafikverket som äger tunneln har kännedom om. Detta har även diskuterats vid samrådsmöten mellan Botkyrka kommuns- och Trafikverkets trafikplanerare.

I sammanhanget bör nämnas att det pågår ett arbete för att förbättra cykelvägvisningen i kommunen. Syftet är att förenkla reseplaneringen samt öka cyklismen. I samband med att cykelbanan mellan Tumba och Tullinge station, väg 225, färdigställs kommer nya cykelvägsskyltar att monteras i korsningen Flottiljvägen/ Huddingevägen. Skyltningen förväntas göra trafikbilden i korsningen tydligare för både bilister och cyklister.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet med denna skrivelse anses återrapporterat och avslutat.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-02-17 behandlade nämnden ett medborgarförslag om att bygga en gång- och cykeltunnel i korsningen Flottiljvägen- Huddingevägen. I samband med sammanträdet fick förvaltningen i uppdrag att se över hur man med enklare medel skulle kunna underlätta för cyklister att köra genom den befintliga tunneln.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-06, utgör underlag för beslutet.

2018-10-23

## § 347

### Återrapportering av uppdrag - Gör Askvägen i Tullinge säkrare att gå på (sbf/2014:569)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-08.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan. Askvägen är smal, kurvig och kuperad och har en körbana som nära ansluter till intilliggande fastighetsgränser. Detta medför svårigheter att hitta trafiksäkerhetshöjande åtgärder som inte inkräktar på framkomlighet och gör att farthinder inte anses lämpliga.

För att öka fordonsförarens uppmärksamhet har varningsskylt "Varning för barn" satts upp på två platser, dels vid korsningen Askvägen/ Nibblebacken och dels i anslutning till korsningen med Apelvägen.

Förvaltningen har också delat ut skriften "Till tomtägaren: Klipp häcken" till gatans fastighetsägare och genom detta informerat om siktens betydelse för säkerhet på bostadsgator och vilka skyldigheter tomtägare har för att förbättra den.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet med denna tjänsteskrivelse anses återrapporterat samt att ärendet avslutas.

#### Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-08-25 behandlade nämnden ett medborgarförslag om att göra Askvägen säkrare för gångtrafikanter. Att i enlighet med förslagsställarens önskan anlägga trottoarer eller bredda vägen visade sig inte vara en genomförbar åtgärd. Förvaltningen fick då i uppdrag att utreda hur Askvägen med mindre åtgärder kan göras mer trafiksäker.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-08, utgör underlag för beslutet.

---

2018-10-23

## § 348

### **Återrapportering av uppdrag - Anlägg en ordentlig gångväg mellan Tullingebergsvägen och Tullinge centrum (sbf/2014:631)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat och avslutat i enlighet med denna tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-19.

#### **Sammanfattning**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-08-29 behandlades ytterligare ett medborgarförslag angående samma sträcka. Även här föreslogs att en gångväg eller trappa skulle anläggas. Detta medborgarförslag avslogs.

I utredningen som låg till grund för avslaget konstaterade förvaltningen att omfattande åtgärder krävs för att skapa en sammanhängande och framkomlig gångväg på platsen. Bland annat behöver trappor med flera vilplan byggas. Kostnaden för detta uppskattas till 300 000 – 400 000kr. Vidare konstaterades att en vinterväghållen gång- och cykelväg redan finns mellan Tullinge centrum och Tullingeberg, i relativt nära anslutning till den föreslagna gångvägen. Med utgångspunkt i detta ansåg förvaltningen att anläggande av ytterligare en gångväg i området inte kan prioriteras.

Förvaltningen anser att denna utredning är relevant även för det medborgarförslag som återrapporteras i denna tjänsteskrivelse och förslår att medborgarförslaget avslutas utan ytterligare åtgärd.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-08-25 behandlades ett medborgarförslag om att anlägga en ordentlig gångväg mellan Tullingebergsvägen och Tullinge centrum. I samband med ärendets behandling beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att titta närmare på förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-19, utgör underlag för beslutet.

2018-10-23

## § 349

### **Återrapportering av uppdrag - Rusta upp vägen mellan Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen (sbf/2015:252)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat och avslutat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-08.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett ärendet. Det konstateras att gångstråket uppstått spontant i samband med tidigare ledningsschakt och inte är att betrakta som en anlagd gångväg.

En skogsstig i annan terräng och med mindre lutning skulle kunna utjämnas med stenmaterial, men här är stigen mycket brant och stenig vilket medför erosion på grund av dagvatten som rinner utför sluttningen vid regn.

Förvaltningens bedömning är att nytt påfört material skulle erodera bort och vid regn göra stigen oframkomlig igen. Förvaltningen ser det inte som möjligt att med mindre insatser förbättra gångstråket och föreslår att ärendet med denna skrivelse anses återrapporterat och avslutat.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-12-08 behandlade nämnden ett medborgarförslag om att rusta upp gångvägen mellan Tingsbergsvägen och Mellanbergsvägen. I samband med ärendets behandling beslutade nämnden också att ge förvaltningen i uppdrag att göra en enkel översyn av vägen och återkomma med förslag på mindre insatser för vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-08, utgör underlag för beslutet.



2018-10-23

## § 350

### Återrapportering av uppdrag - Gångväg eller trappgång upp till Fittjas återvinningscentral (sbf/2015:349)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat och avslutat i enlighet med denna tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-10

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan och kan konstatera att återvinningscentralerna av miljömässiga skäl är anlagda i områden som ligger avskilt från tät bebyggelse. Ofta innebär dessutom ett besök på återvinningscentralen att besökarna medför så stora mängder avfall att transportmedel krävs.

Alla besökare till återvinningscentralen ska passera en inpasseringsbom samt uppvisa passerkort för att säkerställa att endast boende i SRV:s "ägar-kommuner" lämnar sitt avfall på centralen. Att i enlighet med medborgarförslaget anlägga en gångstig uppför slänten som en genväg är därför inte aktuellt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en anpassning av återvinningscentralen till fotgängare, kräver en ombyggnation av anläggningen. Detta är ett omfattande projekt som det i nuläget inte finns resurser att genomföra.

Som alternativ till återvinningscentralen finns de ofta mer närbelägna och lättåtkomliga återvinningsstationerna för återlämning av producentansvarsmaterial, förpackningar och returpapper.

Dessutom har ägare av flerbostadshus skyldighet att ordna sortering och hämtning av grovsopor. För bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar finns möjlighet till separata avtal och/eller containerhämtning genom SRV.

Vid kontakt med SRV framförde förvaltningen att svårigheter finns för icke bilburna att nå återvinningscentralerna, samt att möjligheten behöver förbättras för icke bilburna att återlämna miljöfarligt avfall och annat som inte kan lämnas på de mer närbelägna återvinningsstationerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i nuläget inte föreslå några genomförbara förändringar som förbättrar icke-bilburnas möjligheter att nå Fittja återvinningscentral. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget med denna skrivelse anses som återrapporterat och att ärendet avslutas.



2018-10-23

**Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämnden sammanträde 2016-01-26 behandlades ett medborgarförslag om att anlägga en gångväg eller trapp-gångväg från den befintliga gångvägen vid Slagsta/ Fittja och upp till återvinningscentralen i Fittja.

I samband med ärendets behandling fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under hösten 2016 utreda hur Fittja återvinningscentral på ett bättre sätt ska kunna nås av icke bilburna personer, samt föra samtal med SRV om detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-07-10, utgör underlag för beslutet.

---





2018-10-23

## § 351

### **Återrapportering av uppdrag - Reparera väg/stig som finns mellan Tullinge Hantverksby och Björnkulla (sbf/2015:356)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat och avslutat i enlighet med denna skrivelse, daterad 2018-08-09.

#### **Sammanfattning**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-03-28 besvarades ytterligare ett medborgarförslag angående samma stig "Förbättra gångstigen mellan Tullinge och Björnkulla", sbf 2017:662. Vid utredning av detta förslag framkom att hela vägsträckan ligger i Huddinge kommun, varför Botkyrka kommun inte ansvarar för eller har rätt att besluta om åtgärder längs stigen. Det framkom även långtgående planer på att anlägga en vägförbindelse som inkluderar gång- och cykelväg mellan Björnkullaringen och Tullinge hantverksby.

Efter samhällsbyggnadsnämndens sammanträde översändes medborgarförslaget till Huddinge kommun för hantering och ställningstagande om eventuell åtgärd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet med denna tjänsteskrivelse anses återrapporterat och avslutat.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-01-26 bifölls ett medborgarförslag om att reparera den väg/stig som finns mellan Tullinge hantverksby och Björnkulla. Nämnden uppdrog åt förvaltningen att under våren 2016 laga och jämna ut stigen, till en kostnad motsvarande 15 000 kr. En åtgärd som inte genomfördes.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-09, utgör underlag för beslutet.

---

2018-10-23

## § 352

### Återrapportering av uppdrag - Sandboxar för medborgare (sbf/2015:57)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat och avslutat i enlighet med denna tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-09.

#### Sammanfattning

Att göra kommunens sanddepåer tillgängliga för allmänheten innebär ökat ansvar och ökade kostnader för sanddepåer. Dessutom krävs tätare tillsyn och påfyllnad av material och risken ökar att halkbekämpningen på kommunala vägar och ytor försenas om depåerna töms på material av privata fastighetsägare.

Till skillnad från i vissa andra kommuner ansvarar fastighetsägare i Botkyrka kommun endast för halkbekämpning på den egna tomten och för exempelvis samfällighetsföreningar är ansvaret begränsat till föreningens gemensamma mark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är rimligt att material, ansvar och kostnader för halkbekämpning på privat mark även fortsättningsvis skall ombesörjas av på fastighetsägarna och att de kommunala sanddepåerna förbehålls kommunens halkbekämpning.

#### Ärendet

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-12-08 behandlades ett medborgarförslag om att tillåta kommuninnevånarna att ta sand ur kommunens sandboxar för att använda vid halkbekämpning på privat mark. I samband med ärendets behandling beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om sanddepåer i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-09, utgör underlag för beslutet.

2018-10-23

## § 353

### **Återrapportering av uppdrag - Förslag om säker skolväg - Mellanbergsvägen 14 - 24 och delar av Nibblebacken (sbf/2016:238)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-09.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under våren 2018 utrett möjligheterna att anlägga en gångbana på Nibblebacken, sträckan mellan Oxelvägen och Mellanbergsvägen. En gångbana här skulle binda samman de redan befintliga gångbanorna på Mellanbergsvägen och Oxelvägen.

Den tilltänkta vägsträckan är ca 350 meter lång och ca 5 meter bred. Då en gångbana bör vara ca 2 meter bred blir därför en breddning av vägen nödvändig.

Förvaltningen konstaterar att det finns ett antal tekniska svårigheter med vidhängande höga kostnader som gör en trottoar längs vägsträckan till ett omfattande projekt.

I november 2017 gjordes en trafikmätning på Nibblebacken. Den visade att i genomsnitt 701 fordon passerar dagligen, vilket kan ses som en måttlig trafikgenomströmning på en lokalgata. För att öka säkerheten för oskyddade trafikanter är tre permanenta fartgupp anlagda längs vägen.

Att anlägga en gångväg längs den 350 meter långa sträckan förväntas kosta ca 2 000 000 kronor exklusive kostnader för markinlösen. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de åtgärder som redan finns i form av farthinder kan ses som rimliga i förhållande till föreliggande trafikbild, samt att gångbana längs vägsträckan i nuläget inte kan prioriteras.

Förvaltningen föreslår att ärendet med denna tjänsteskrivelse ses som återrapporterat och avslutat.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-01-24 behandlade nämnden ett medborgarförslag om att anlägga gångbanor på delar av Mellanbergsvägen och delar av Nibblebacken. Förvaltningen fick då i uppdrag att utreda frågan om en gångbana längs med Nibblebacken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-09, utgör underlag för beslutet.

2018-10-23

## § 354

### **Återrapportering av uppdrag - Förslag om att få en cykelpump i Hallunda och Norsborgs Centrum (sbf/2018:243)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser uppdraget återrapporterat och avslutat i enlighet med denna tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-20.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan och funnit en lämplig plats vid cykelparkeringen på baksidan av Hallunda centrum vid den s.k. "Blå noden". Cykelpumpen kommer att placeras ut under hösten 2018, i samband med att den befintliga cykelparkeringen utvidgas med fler cykelstolpar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget härmed anses som återrapporterat och att ärendet avslutas.

#### **Ärendet**

Vid samhällsbyggnadsnämnden sammanträde 2016-12-06 behandlades ett medborgarförslag om att montera cykelpumpar vid busstorget, Hallunda Centrum samt vid Norsborgs centrum.

I samband med ärendets behandling beslutade nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig plats för en cykelpump i Hallunda/ Norsborgsområdet, samt att under andra halvåret 2017 placera ut en pump på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-06-20, utgör underlag för beslutet.

---

2018-10-23

## § 355

### **Medborgarförslag – Bygg om lekparken vid Strövarvägen/Skogsmulles väg/Hanvedens allé i Riksten (sbf/2018:282)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Förutom Skogsmullen finns tre andra kommunala lekplatser Riksten. Alla med lite olika karaktär och storlek. Tanken är att dessa ska komplettera varandra.

1. Riksten lilla parken är den minsta, med gungor och sandlåda för de yngsta barnen.

2. Skolparken har ett större utbud av lekredskap både för yngre och lite äldre barn, bland annat en mer avancerad balans- och klätterutrustning. Skolparken kommer att utökas med en grillplats under 2018.

3. Kantarellparken är en större lekplats som även den innehåller lekutrustning för både yngre och lite äldre barn. Förutom klätter- och gungredskap finns även musikinstrument. Kantarellparken ligger i skoglig miljö och har karaktären av en naturlekplats.

Den lekplats förslagsställaren avser, Skogsmulleparken, byggdes 2014 och är planerad som en lite mindre lekplats. Här finns bland annat klätterställningar, gungor och gungdjur, rutschbana, balansredskap och hoppstenar.

Under 2018 har Skogsmullen rustats upp med extra belysningsarmatur vid klätterställning/ gungor. I stället för staket har nya växtbäddar med förnyat växtmaterial anlagts mot Strövarvägen, som förutom att försköna platsen även fungerar som en gräns och minskar risken för att små barn springer ut i gatan.

Några nya klätterredskap för större barn är inte planerade till Skogsmullen. Däremot planeras för 2019 en basketplan med korg. Ytan som är tänkt för bollspel kommer då att förbättras genom att de kupolbrunnslöck som finns på platsen byts mot en typ som fungerar bättre vid lek.

Vad beträffar önskemålet om ute-gym så är dessa ett ansvar för kommunens Kultur och fritidsförvaltningen. Vid kontakt med Kultur- och fritidsförvaltningen framkom att de för närvarande arbetar med en utredning angående kommunens ute-gym. I utredningen ingår även att se över lämpliga platser för nya anläggningar. Förvaltningen kunde inte ge svar på när utredningen beräknas vara klar. Synpunkter och frågor hänvisas därför till Kultur- och fritidsförvaltningen.

2018-10-23

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag där det önskas ett "omtag" kring de befintliga lekplatserna i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-04-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-20, utgör underlag för beslutet.

---



2018-10-23

## § 356

### **Medborgarförslag – Bygg en lekplats i Tullinge, marken mellan Elgentorpsvägen, Palettvägen, Tallstigen och Gårdsvägen (sbf/2018:283)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Elgentorpsparken är en kvarterspark tänkt som en liten grön oas i bebyggelsen, med plats för att sitta ner för vila. Parken har även en yta för bollaktiviteter som i år har rustats upp med nya målstolpar och nät. Förvaltningen har i dagsläget inga planer på att göra om ytan till lekplats.

Vid planering av nya lekplatser tas bland annat hänsyn till avstånd till befintliga lekplatser. Ett alternativ till nyanläggning kan vara att bygga ut befintliga lekplatser för att öka utbud av lekredskap och göra platsen attraktiv för barn i fler åldrar.

I närheten av Palettvägen finns en kommunal lekplats, Akvarellen. Förvaltningens parkförvaltare kommer under 2019 att se över möjligheterna att komplettera lekredskapen här med någon lekutrustning som ger lite större utmaning och som därför även passar lite äldre barn.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga en lekplats med rutschbana, sandlåda och gungor på i Elgentorpsparken som ligger mellan Palettvägen 11 och PRO:s lokal på Palettvägen 15. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-21, utgör underlag för beslutet.

---

2018-10-23

## § 357

### Medborgarförslag – Farthinder på Stendalsvägen i Tullinge (sbf/2018:303)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### Sammanfattning

Stendalsvägen är en 625 meter lång återvändsgata med högsta tillåtna hastighet 30 km/h. Fram till korsningen med Mellanbergsvägen finns separat gång- och cykelbana på vägens östra sida. Därefter finns trottoar på samma sida fram till vändplanen vid vägens slut. I höjd med Stendalsvägen 61 finns ett farddämpat övergångsställe och i höjd med förskolan Bikupan vid Mellanbergsvägen är en chikan anlagd. På resterande vägsträcka fram till vändplanen (ca 320 meter) finns tre fartgupp anlagda.

Det är inte möjligt att bygga bort alla hastighetsöverträdelser i trafiken genom att anlägga farthinder. Ytterst är det fordonsförarens ansvar att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt, samt följa de hastighetsgränser och trafikregler som råder. Att övervaka att så sker är polismyndighetens uppgift.

Då Stendalsvägen dessutom är en återvändsgata är det rimligt att förutsätta att fordonstrafiken till övervägande del utgörs av boendetrafik eller på annat sätt är knuten till fastigheterna. Därför bör frågan om fordonsförarens hänsynstagande kunna hanteras även inom områdets samfälligheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att de fartreducerande åtgärder som finns längs Stendalsvägen är i fullgott skick och kan ses som rimliga i förhållande till trafikbilden.

Som ytterligare information kan nämnas att inga farthinder anläggs längs gång- och cykelvägar. Till orsakerna hör att framkomligheten hindras och olycksrisken ökar för cyklister, personer som framför elrullstol och för gångtrafikanter med exempelvis barnvagn.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag angående att anlägga bättre farthinder på Stendalsvägen med syfte att fordon inte skall kunna framföras snabbare än högsta tillåtna hastighet på 30km/h. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2018-05-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-20, utgör underlag för beslutet.



2018-10-23

## § 358

### Uppdrag att ta fram ytterligare 20 villatomter i Hallunda/Norsborg (sbf/2018:239)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen av att ta fram ytterligare 20 villatomter i Hallunda/Norsborg

#### Sammanfattning

I Hallunda/Norsborg pågår en planering för två projekt, Hallunda gård och Prästviken om totalt ca 1000 bostäder varav ca 90 + 80 bostäder av villatyp. För att säkra upp att det kommer att finnas tomter som kan byggas i egen regi, föreslås två områden att utredas vidare.

Hallunda/Norsborg exploaterades under första halvan av 70-talet då radhus, små friliggande villor och flerbostadshus byggdes. Den första komplettering som sen skedde var när AB Botkyrkabyggen byggde två flerbostadshuskroppar inne på en av storgårdarna, 1993.

2003 byggdes Kyrkbyn med ca 50 lägenheter av villa och radhustyp. I början av 2010-talet hade dels antalet barn minskat, dels viljan att välja de kommunala skolorna minskat så att både förskolor och skolor till viss del stod tomma. Så när Tornbergsskolan var rivningsmogen och den intilliggande förskolan Lövkojan behövde renoveras gjordes två nya detaljplaner över dessa fastigheter vilket har resulterat i ett äldreboende med 50 platser, 56 lägenheter i låga flerbostadshus samt 4-5 tomter för egen regibyggnad.

I Hallunda/Norsborgs-området pågår för närvarande detaljplanering dels runt Hallunda gård med ca 500 bostäder varav ca 90 bostäder av villatyp dels kring Botkyrka kyrka med ca 500 bostäder varav ca 80 av villatyp.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fick från kommunfullmäktige, 2018-02-09, § 42, i uppdrag att ta fram ytterligare 20 villatomter i Hallunda/Norsborg. Detta ska redovisas senast 2018-12-31.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-25, utgör underlag för beslutet.

#### Protokollsanteckningar

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Nämnden anser att det är bra att Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat platser för att möjliggöra etablering av radhus/villor som en del i skapa blandade boendeformer i våra stadsdelar. Vi vill dock anmäla att det

2018-10-23

är viktigt att även titta på andra platser i stadsdelen för att uppnå ambitionen om 100 radhus/villor. Etableringen av radhus/villor kan ske på olika sett såsom självbyggeri men också genom sk "koncept hus".

Yngve R K Jönsson (M), 2:e vice ordförande anmäler följande protokollsanteckning:

Beslutet om ytterligare villatomter i norra Botkyrka är väldigt välkommet för att öka möjligheterna till boendekarriär inom kommundelen. Tidigare framtagna / upplåtna tomter har rönt ett stort förvärvsintresse. Ett viktigt politiskt mål för oss moderater är att möjliggöra för redan boende i kommunen att kunna utveckla sitt boende efter den egna ekonomins styrka och livssituationens behov. Men lika viktigt är också att kunna attrahera icke Botkyrkabor till att flytta hit och etablera sig och då är mångfalden av olika boende- och upplåtelseformer samt tillgången på service i hög grad avgörande. Det är alldeles nödvändigt att planera och bygga bostäder med olika upplåtelseformer för människor med olika ekonomiska styrker. Ökad skattekraft och mer valfrihet måste ses som överordnat för Botkyrka för att minska utanförskap och undanröja segregation.

---

2018-10-23

## § 359

### Upphävande av beslut avseende exploateringsprojekt 9132 Skårdal

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva tidigare antagna beslut:  
”Kommunfullmäktige beslutar att godkänna bifogad slutrapport för exploateringsprojekt 9132 Skårdal.” (SBN: § 72 13-02-2018, KF: § 58 22-03-2018).

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Skårdal i november 2007. Planläggningen har avbrutits, men utbyggnad av det kommunala va-nätet kommer alltjämt att genomföras i området.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att godkänna en slutrapport avseende exploateringsprojektet 9132 Skårdal. Beslut togs av kommunfullmäktige den 22 mars 2018 under § 58. Det har därefter framkommit att det var fel eftersom uppgifter återstår i exploateringsprojektet som innefattar såväl inkomster som utgifter. De återstående uppgifterna innefattar till exempel att avyttra fastigheten, som nämndes i slutrapporten för 9132 Skårdal, Tumba 7:30. Om Tumba 7:30 styckas av förslagsvis till tre lotter bedöms intäkten vid försäljning kunna uppgå till minst 2 000 000 kr per tomt, dvs. en nettointäkt på ca 2 500 000 kr.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen hemställer att kommunfullmäktige beslutar att upphäva tidigare antagna beslut för KF: § 58 22-03-2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-09-24, utgör underlag för beslutet.

#### Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande, anmäler följande protokollsanteckning: Samhällsbyggnadsnämnden vill anföra att det är viktigt att Samhällsbyggnadsförvaltningen säkerställer att man har förhandsbesked om bygggrätt innan försäljning sker.

2018-10-23

## **§ 362** **Sammanträdesordning 2019**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder under 2019 på följande dagar:

22 januari  
19 februari  
19 mars  
9 april  
7 maj  
4 juni  
29 augusti  
24 september  
22 oktober  
12 november  
10 december

### **Ärendet**

Datum för 2019 års sammanträden ska snarast meddelas till kommunledningsförvaltningen.

---

2018-10-23

## § 363

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2018-09-17 – 2018-10-14

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag  
2018-09-11 – 2018-10-09

Tomträttsavgälder m.m. 2018-07-12 – 2018-09-18

Fordonsärenden 2018-09-01 – 2018-09-30

Markupplåtelse 2018-09-01 – 2018-09-30

Trafikanordningsplaner 2018-09-01 – 2018-09-30

Schakttillstånd 2018-09-01 – 2018-09-30

Personalärenden 2018-06-11 – 2018-06-20

---

2018-10-23

## § 364

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-09-27 § 168 – Fastställande av ny avgift - Nytoparkeringstillstånd för mobila matförsäljningsställen.

Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen – Förstudierapport Tumba dagvattenpark.

---



2018-10-23

## § 365

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att årets sista nämndsammanträde ska äga rum på Sturehovs slott med start kl. 17.00.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner åiterrapporteringarna av konsekvensbeskrivningar av föreslagna effektiviseringar och "Projekt budgetöverskott".

#### Ärendet

Samhällsbyggnadschef Carina Molin informerar om följande:

- Årets sista nämndsammanträde föreslås äga rum på Sturehovs slott med start kl. 17.00.
  - Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag om konsekvensbeskrivningar av föreslagna effektiviseringar.
  - Åiterrapportering av "Projekt budgetöverskott".
-

2018-10-23

**§ 366**

**Muntlig information om det delegerade bygglovsärendet för Samariten 1**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

**Ärendet**

Bygglovschef Annelie Fager informerar om bygglovsärendet Samariten 1.

---





2018-10-23

## § 360

### Internkontroll 2018 (sbf/2018:239)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning och delrapportering enligt internkontrollplanen för 2018.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar nio av totala fjorton gemensamma punkter från KLF. Samhällsbyggnadsnämnden redovisar utöver de gemensamma punkterna två av totalt tre egna kontrollpunkter som ingår i nämndens beslutade internkontrollplan som en deluppföljning. Rapportering av 2018 års internkontroll ska redovisas i sin helhet i samband med årsbokslutet. Resultaten för samtliga kontrollmoment redovisas dock gemensamt för både samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskydds-nämnden. Detaljerad information kan hittas i tjänsteskrivelsen, där tabell 1 ger en översiktlig jämförelse mellan kontrollmoment genomförda 2018 och motsvarande kontrollmoment genomförda 2017 samt tabell 2 som ger en detaljerad information om deluppföljning gällande period t.o.m. september 2018.

#### Ärendet

Den interna kontrollen är en del av styrningen som ska leda till ett optimalt arbetssätt, vidareutveckling av arbetsmoment samt spridning av kunskaper-na till samtliga verksamheter. Totalt förekommer det 14 kontrollmoment i Kommunstyrelsens internkontrollplan 2018. Fullständig rapportering för 2018 års internkontroll kommer att redovisas i sin helhet i samband med årsbokslutet 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-10-02, utgör underlag för beslutet.

---

2018-10-23

**§ 361**  
**Muntlig information om den nya bygglovsprocessen**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

**Ärendet**

Bygglovschef Annelie Fager och verksamhetsutvecklare Susanna Olsson informerar om den nya bygglovsprocessen.

---



2018-10-23

## § 367

### Planbesked för detaljplan för Mimer 1, 3 m.fl. (sbf/2018:27)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ger positivt planbesked för ansökan som gäller fastigheten Mimer 1, 3 m.fl.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den förändrade markanvändning som beskrivs för Mimer 1, 3 och del av Hallunda 4:34, där bostäder kompletterar dagens centrumverksamhet, i stort är positiv för platsens utveckling och i linje med kommunens översiktsplan och förslaget till beslut baseras på detta. Omfattningen, exempelvis planområdets avgränsning, exploateringsgrad och bebyggelsens utformning utreds inom ramen för detaljplanprocessen. Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Områden, platser och funktioner i anslutning till Hallundavägen bör ses som en helhet och planarbetet bör föregås av ett program till detaljplan där även Hallunda Centrum ingår.

En förutsättning för att planuppdrag ska kunna ges är att parterna är överens om ansvarsfördelning och att ett nytt ramavtal tecknats för exploateringsprojektet.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Mimer 1 och 3. Fastighetsägarens begäran innebär att ny detaljplan tas fram som medger uppförandet av ca 400 nya bostäder i form av flerbostadshus samt lokaler för centrumverksamhet, parkeringsgarage och offentliga platser.

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som förutsätter en ny detaljplan ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2018-03-19, utgör underlag för beslutet.

