



Plats och tid Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 21:05

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Christina Karlsson (MP)  
Youbert Aziz (S) Per Börjel (TUP)  
Jimmy Baker (M) Per Ahlin (SD)  
Diana Hildingsson (S) Hampus Byström (V)  
Björn Pettersson (S) Birgit Hellgren (L)  
Lennart Lauberg (M)

Ersättare Jonte Söderström (S), Christian Khouri (S), Lars Robin (M),  
Fredrik Onsér (MP), Lars Lengquist (MP),  
Peter Sergius Himmelving (SD) och Stefan Dayne (KD)

Övriga deltagande Sanna Sparr Olivier, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson,  
Antonio Ameijenda, Agneta Engver Lindquist, Katarina Balog,  
Jimmy Sandberg, Sofia Pettersson och Olov Lindquist

Utses att justera Jimmy Baker

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-23

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 335-369

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Jimmy Baker

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

~~2017-10-26~~ 2017-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2017-10-17

Nedtas den

2017-11-17 29

2017-10-17

## § 335

### Medborgarförslag - Inför parkeringsförbud (sbf/2016:11)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### Sammanfattning

Enligt kommunens lokala trafikföreskrifter från februari 2010 gäller parkeringsförbud på Nackdalavägens båda sidor mellan Tumbavägen och Tunavägen, på Nackdalavägens östra sida (delen mellan Tunbavägen och Hökbursvägen) samt på Hökbursvägens vändplats. Detta innebär att det är parkeringsförbud även för tunga fordon, såsom lastbilar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med en generell översyn av kommunens lokala trafikföreskrifter som beräknas vara klar under året. I samband med detta utreds konsekvenserna av ett generellt parkeringsförbud mellan kl. 18:00 – 06:00 för tunga fordon i hela kommunen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Bo Eriksson om att införa parkeringsförbud för lastbilar i hela övre Nackdala inklusive på gästparkeringsplatserna.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-12-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-20, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 336

### **Medborgarförslag - Bygg en trappa i backen vid Flaggplans busshållplats i Tullinge (sbf/2015:353)**

#### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att vid budgetarbetet 2018 undersöka möjligheterna att genomföra förslaget.

#### **Reservation**

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att bifalla medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en besiktning av platsen och konstaterar att backen mellan Flaggplan och Månskensvägen mycket riktigt är väldigt brant.

Vid besiktningen konstaterades även att en lösning som står till buds för att åstadkomma ett fungerande, permanent gångstråk är att bygga en trappa i trä alternativt en kombinerad trä/gallertrappa nerför slänten. Slutningens längd och lutning kräver dock att trappan får flera vilplan för god och säker framkomlighet. Tilläggas bör att denna typ av trappor inte vinterväghålls på grund av svårigheter med halkbekämpningen, vilket kan begränsa nyttjandegraden. Kostnaden för en trätrappa med erforderliga vilplan på platsen beräknas till ca 300 000kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser medborgarförslaget som angeläget, men för budgetår 2017 och 2018 saknas ekonomiska förutsättningar att genomföra åtgärden inom befintlig budget för medborgarförslag.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Tahseen Al-Askery om att bygga en trappa i backen vid Flaggplans busshållplats vid Månskensvägen i Tullinge.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-08-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-15.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-06, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

**Yrkanden**

Tullingepartiet yrkar att medborgarförslaget ska bifallas.

Ordföranden yrkar att medborgarförslaget ska anses besvarat och att nämnden ska ge förvaltningen i uppdrag att vid budgetarbetet 2018 undersöka möjligheterna att genomföra förslaget.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och Tullingepartiets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enlighet ordförandens förslag.

---

2017-10-17

## § 337

### **Medborgarförslag – Anlägg en gångbana vid Videvägen och Poppelvägen i Vårsta Malmtorp (sbf/2016:408)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga en grusad gångväg på platsen, finansierad genom innevarande års driftbudget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att det är möjligt att jämna ut och grusa den upptrampade stigen som löper mellan Videvägen och Poppelvägen. Med dessa åtgärder går det att anlägga en gångväg som är tillgänglig när inte vinterväglag råder. Kostnaden uppskattas till ca 50 000 kronor och ryms inom driftsbudget 2017.

Att anlägga en gångväg som vinterväghålls och belyses skulle förutom betydligt högre anläggningskostnader även medföra kostnader för snöröjning och halkbekämpning samt ökade kostnader för övrig drift.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Christer Jentzen om att anlägga en gångbana för vinter och sommarbruk vid passagerna Videvägen och Poppelvägen och att placera en lyktstolpe vid varje passage.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-09-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-11-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-08, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

**§ 338**  
**Medborgarförslag - Bygg gångbana från Advokatbacken,  
Notariebacken och Rådmanbacken till Hallunda  
(sbf/2017:215)**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Det saknas mycket riktigt en gångväg längs Tingsvägens norra sträckning, en sträcka på drygt 1 km.

Systemet av vinterväghållna gångvägar- och cykelvägar är dock väl utbyggt i kommundelen. Gångvägar finns både längs Tingsvägen på Albybergets södra sida och uppe på Albyberget. Dessa förbinder Albyberget med Albydalen, Fittja och Hallunda, vilket gör att förslagsställarens mål kan nås utan att anlägga en ny gångväg.

Att bygga en gångväg längs den föreslagna vägsträckan är en kostsam investering på uppskattningsvis mellan 700 000 – 1 000 000kr. Då alternativa gångvägar finns som är vinterväghållna och belysta anser samhällsbyggnadsförvaltningen inte att förslaget kan prioriteras.

Vid en framtida exploatering med fler bostäder på och i anslutning till Albyberget kommer behovet av en förlängning av gång-och cykelvägen längs Tingsvägen att ses över.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Yesim Aköz om att bygga en trottoar från Advokatbacken, Notariebacken och Rådmanbacken i Alby till Hallunda.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-05-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-14, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 339

### **Medborgarförslag - Sätt upp bänkar vid Sunnavägen i Tullinge (sbf/2017:191)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Sunnavägen är en ca 740 meter lång lokalgata som sträcker sig från Tullinge centrum till Tullinge strand. Vid korsningen Sunnavägen/Tullinge strand finns bänkar och bord utplacerade.

Sunnavägen är smal, saknar trottoar och har begränsat utrymme för mötande biltrafik. Detta medför bland annat problem med vinterväghållning och påverkar möjligheter att placera ut bänkar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser löpande över möjligheterna att komplettera promenadvägar med bänkar för vila och papperskorgar för sophantering. I dagsläget kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen inte att placera ut sittbänkar utmed Sunnavägen på grund av vägens begränsade bredd.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Pia Harinen om att sätta upp bänkar utmed Sunnavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-03-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-30, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 340

### Medborgarförslag - Fräscha upp lekplatserna i Fittja (sbf/2017:193)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka tjänsteskrivelsen till fastighetsägaren.

#### Sammanfattning

I Fittja finns fyra lekplatser (Daggmasken, Fittjahöjden, Stökhagen och Fittjabadet) på kommunal mark. Underhåll och skötsel för dessa hör till samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Kommunens lekplatser har olika storlek och karaktär. Den minsta, Daggmasken, är framförallt anpassad för små barn och som mötesplats i närområdet. Den senast anlagda lekplatsen är Fittjabadet. Det är en stor lekplats med lekredskap och utrustning anpassade för barn och ungdomar i alla åldrar. Fittjabadet ligger i en större parkmiljö. Här finns grillplats och plaskdamm och anläggningen lämpar sig för dagsutflykter och picknick.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar kontinuerligt med att förnya befintliga lekplatser och även bygga nya där behov uppstår, till exempel i nya bostadsområden. På befintliga kommunala lekplatser utförs årlig säkerhetsbesiktning samt regelbunden tillsyn och skötsel enligt fastställd skötselbeskrivning.

Det finns även lekutrustning och lekplatser på gårdarna mellan bostadshusen. Dessa lekplatser ligger på fastighetsmark. Här ansvarar fastighetsägaren för utrustning, underhåll och upprustning, varför förslagsställaren hänvisas till fastighetsägaren med synpunkter och felanmälan.

I sammanhanget bör nämnas att en större upprustning av parken Fittjahöjden är planerad. Upprustningen har som avsikt att tillföra parken fler upplevelser och aktiviteter. Enligt planerna kommer upprustningen att påbörjas 2018 för att stå klart hösten 2019.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Sarwin Hadji angående att fräscha upp lekplatserna i Fittja. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-03-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-05, utgör underlag för beslutet.



2017-10-17

## § 341

### Medborgarförslag - Bättre skyltning av hastigheten på Fri-luftsvägen i Riksten (sbf/2017:196)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### Sammanfattning

Högsta hastighet 30 km/h råder på alla lokalgator i Riksten och är zonmarkerat vid infarterna till bostadsområdet. Vid behov kan tilläggs skyltning göras för att ytterligare uppmärksamma motorfordonsförare på gällande hastighetsbestämmelser. Detta görs då företrädesvis i anslutning till t.ex. skolor och förskolor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att se över behovet av tilläggs skyltning på vägsträckan och om det anses nödvändigt förstärka med ytterligare hastighetsskyltar.

Förvaltningen gör kontinuerliga trafikmätningar på kommunens vägar med avseende på hastighet och trafikflöden. Under hösten kommer nya mätningar att göras i Riksten. Resultaten används vid planering och prioritering av trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Med anledning av synpunkten om den begränsade framkomligheten på Fri-luftsvägen/Flottiljvägen vill förvaltningen även informera om att en utökad parkeringsövervakning kommer att ske under hösten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Stefan Bäckström angående förbättrad skyltning av hastigheten på Friluftsvägen i Riksten. Enligt förslagsställaren överskrider många hastighetsbegränsningen på 30 km/h på den långa raksträckan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-03-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-24, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 342

### **Medborgarförslag - Anordna hundrastgård i Broängen-Uttran (sbf/2017:199)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden antog i november 2011 tjänsteskrivelsen ”Hundrastgårdar – nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder”, (sbf 2011:752).

I skrivelsen finns en inventering av befintliga hundrastgårdar, en beskrivning av standarden på dessa, eventuellt behov av upprustning på befintliga anläggningar samt förslag till nya hundrastgårdar.

Sedan dess har ett antal befintliga hundrastgårdar upprustats och nya har anlagts. Företrädesvis i tätbebyggda områden med avsaknad av strövområden och begränsade möjligheter att rasta och motinera hundar.

Under 2017 byggdes en hundrastgård i Storvreten. Närmast i planeringen ligger 2018 en hundrastgård i Segersjö vid skogspartiet Kyrkvärdsvägen-Götavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på förslaget att anlägga en hundrastgård i Uttran- Broängen området. Detta kan dock ske tidigast budgetår 2019, under förutsättning är att medel anslås. Förvaltningen kommer då att ta ställning till möjligheterna att anlägga hundrastgården på den föreslagna platsen vid Dubbens lekplats.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Mona Hansson om att anordna en hundrastgård i Broängen-Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-04-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-20, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 343

### **Medborgarförslag - Hundrastgård i Broängen (sbf/2017:213)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden antog i november 2011 tjänsteskrivelsen ”Hundrastgårdar – nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder”, sbf 2011:752.

I skrivelsen finns en inventering av befintliga hundrastgårdar, en beskrivning av standarden på dessa, eventuellt behov av upprustning på befintliga anläggningar samt förslag till nya hundrastgårdar.

Sedan dess har ett antal hundrastgårdar anlagts. Företrädesvis i tätbebyggda områden med avsaknad av strövområden och begränsade möjligheter att rasta och motinera hundar.

I år har en ny hundrastgård byggts i Storstreten. Närmast i planeringen finns för 2018 en hundrastgård i Segersjö vid skogspartiet Kyrkvärdsvägen – Götavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även för avsikt att anlägga en hundrastgård även i Uttran- Broängsområdet. Detta kan dock ske tidigast budgetåret 2019 under förutsättning att medel anslås. Förutsättningarna att förlägga den till den förslagna platsen kommer då att utredas.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Yvonne Linderöth om att anordna en hundrastgård i Broängsområdet.

Förslagsställaren inkom den 2017-08-14 med ett tillägg, en fotbollsplan som aldrig används belägen vid lekplatsen ”Dubben” föreslås som lämplig plats. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-04-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-20, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 344

### Medborgarförslag - Gör Hallundavägen säkrare (sbf/2017:214)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga ett övergångsställe på platsen samt sätta upp varningsmärke A13 "Varning för övergångsställe" i bägge färdriktningarna.

#### Sammanfattning

Besiktning av platsen visar att den nämnda återvinningscentral ligger i en kurva, mitt för en stickväg in till ett grupphusområde. Här saknas övergångsställe och sikten är skymd, vilket försvårar korsning av vägbanan. Högsta tillåtna hastighet är 40 km/h. Inga fartreducerande åtgärder är vidtagna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därför att det är befogat att anlägga ett övergångsställe på platsen. För att ytterligare uppmärksamma fordonsförare på övergångsstället bör varningsmärke A13 "Varning för övergångsställe" sättas upp i båda färdriktningarna. Åtgärden kommer att utföras under hösten 2017.

Kostnaden som uppskattas till ca 15 000kr beräknas rymmas inom driftsbudget 2017.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Ann-Christin Sirén angående att göra Hallundavägen säkrare i anslutning till återvinningsstationen vid Hallundavägen 63. Förslagsställaren föreslår ett övergångsställe och/eller ett farthinder på platsen för att fotgängare skall kunna passera säkert.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2017-05-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-14, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 345

### Namnärenden (sbf/2016:92)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa namn på gång- och cykelvägar, broar och tunnlar i enlighet med protokoll från namnberedningen 2017-08-14.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2017-08-14 föreslagit namn på gång- och cykelvägar, broar och tunnlar.

---

2017-10-17

## § 346

### Remiss - Strategi för näringsliv, arbetsmarknad och idéburen sektor (sbf/2017:160)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är mycket positiv till förslaget. Det är viktigt och angeläget att Botkyrkabor får möjlighet till egen försörjning och arbete. De olika strategiska utvecklingsområdena ses som möjliggörare för att åstadkomma en positiv utveckling i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har synpunkter på den del i strategin som rör punkten under strategiska utvecklingsområdet näringsliv. Där anges att kommunen ska ge tillgänglig och snabb näringslivsservice. På sid 6 i strategin i sista stycket står det att kommunen ska erbjuda effektiv service och ett gott bemötande osv. Det kan komma att bli svårt att balansera kravet på en snabb och effektiv service med en rättssäker handläggning. Därigenom kan förvaltningarna framstå som otillgängliga och kanske också uppfattas som att förvaltningarna inte tillmötesgår kunderna/medborgarna. Det vore önskvärt att en text läggs till i strategin som t.ex. säger att Botkyrka kommun arbetar för en effektiv, korrekt och tillgänglig näringslivsservice och där ordet ”snabb” tas bort till fördel för ordet ”korrekt”.

#### Ärendet

En grupp av företrädare för den politiska majoriteten har med stöd från kommunledningsförvaltningen och arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen arbetat fram ett förslag till strategi för näringsliv, arbetsmarknad och idéburen sektor (KS/2016:275). Syftet är att både stimulera den ekonomiska aktiviteten för ökad välfärd och lokal utveckling, och samtidigt säkra att den ekonomiska aktiviteten och välfärden kommer fler Botkyrkabor till del – att fler Botkyrkabor har arbete och egen försörjning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-18, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 347

### Internkontroll – delrapportering (sbf/2016:434)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens uppföljning och delrapportering enligt internkontrollplanen för 2017.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2017 innehåller 14 kontrollmoment varav sex ingår i samhällsbyggnadsförvaltningens kontrollplan ihop med tre egna kontrollpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen väljer att redovisa nio kontrollpunkter som ingår i vår internkontrollplan som en deluppföljning. Rapportering av 2017 års internkontroll ska redovisas i sin helhet i samband med årsbokslutet, då ingår även de kontrollpunkter som kommunstyrelsen granskar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat med kontrollpunkterna i projekt. Projektledaren har tagit fram information och instruktioner samt haft möten med deltagarna. Deltagare består av olika befattningar beroende på kontrollmomentets behov.

Resultatet och åtgärderna presenteras i en tabell. Färgen grönt är kontrollmoment som har bra resultat. Gult avser resultat som är godkända men kan utvecklas. Rött står för kontrollmoment där resultaten är mindre bra och som samhällsbyggnadsförvaltningen behöver prioritera.

#### Ärendet

Den interna kontrollen är en del av styrningen som ska leda till att vi arbetar rätt, utvecklar våra arbetsmoment och sprider lärande ut till verksamheterna. Syftet är att säkerställa fullmäktiges och nämndernas mål finansiellt och verksamhetsmässigt. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och att finna effektiva system för uppföljning. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god internkontroll.

Kommunstyrelsens internkontrollplan för 2017 innehåller 14 kontrollmoment varav sex ingår i samhällsbyggnadsförvaltningens kontrollplan ihop med tre egna kontrollpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar de nio kontrollpunkterna och denna uppföljning ska ses som delrapportering. Rapportering av 2017 års internkontroll ska redovisas i sin helhet i samband med årsbokslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-21, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

### **Protokollsanteckning**

Jimmy Baker (M), med instämmande av Per Börjel (TUP), anmäler följande protokollsanteckning:

Internkontroll är ett bra sätt att följa upp att kommunens regelverk följs. Dock visar internkontrollen på återkommande brister för sådant som förefaller vara tämligen enkelt att åtgärda. Man kan tycka att 59 % förekomst jämfört med 72 % från året innan är en förbättring, men det är alltjämt en alldeles för hög siffra. I näringslivet löser man detta tämligen enkelt - de utlägg som inte följer regelverket med namnlistor, syften etc. dras på lönen för den medarbetare som haft utlägg. Sammanfattningsvis bör dessa brister inte återfinnas i kommande internkontroller.

---



2017-10-17

## § 348

### Uppföljning av uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens Mål och budget 2017 (sbf/2016:166)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens muntliga återrapportering av uppdrag nr 3.

#### Sammanfattning

I bifogad bilaga framgår uppdragen och en genomgång av desamma. I bilagan återges status för de olika uppdragen.

#### Ärendet

I samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut om Mål och budget för 2017 gav nämnden följande uppdrag till förvaltningen:

- 1) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en kompetensförsörjningsstrategi.
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv.
- 3) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder.
- 4) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.).
- 5) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen.
- 6) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna - Servicegarantier inom ex Bygglov och Gata/park.
- 7) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning om att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och "stadskänsla".
- 8) Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovsutbildning för Södertörn på Xenter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-03, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 349

### Alby dialogforum (sbf/2017:212)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-03, som svar på den fråga som återfinns i minnesanteckningar från dialogmötet.

#### Sammanfattning

En översyn kommer att göras av Albyvägen och hur den vägen ansluter till Rotemannen och till Albytälpan (koloniområdet). Kommunen kommer under hösten att ta ställning till vilka områden och i vilken ordning detaljplaneläggningen ska fortsätta utifrån stadsbyggnadsidén för Alby.

#### Ärendet

I minnesanteckningar från ett dialogmöte i Alby 2017-05-18 har samhällsbyggnadsnämnden fått frågan "Finns det några planer för parkeringen mellan bostadshusen och Subtopia (vid äldreboendet)".

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-03, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 350

### Förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter (sbf/2017:339)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om permanentning av nedanstående lokala trafikföreskrift.

#### Sammanfattning

Under många år har det funnits ett generellt parkeringsförbud i kommunen för lastbilar och bussar med bruttovikt som överstiger 3,5 ton mellan klockan 18.00 – 06.00. Detta förbud har gällt för samtliga gator i kommunen utom Eriksbergs industriområde. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att denna trafikföreskrift ska permanentas.

#### Ärendet

Vid övergången till RDT, där samtliga lokala trafikföreskrifter ska finnas i digital form, har vissa lokala trafikföreskrifter inte överförts till RDT, varav detta är en sådan. Med anledning av flera medborgarförslag om parkeringsförbud för tung lastbil inom bostadsområden föreslår förvaltningen att nämnden ger tillåtelse om permanentning av LTF.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-29, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 351

### Begäran om planbesked avseende Tunnan 8 (sbf/2017:244)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tunnan 8.

#### Sammanfattning

Gällande detaljplan är Kv Lansen m fl (35-13), som vann laga kraft 1998-06-09. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger bl a att det inom kvarteret får finnas högst 14 tomter, vilket det är i dag.

Detaljplanen är från 1998 och anses vara aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen så som gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar, utifrån antalet tomter. De gällande planbestämmelserna har tagits fram utifrån avvägningar som gjorts för området som helhet i fråga om antalet fastigheter, byggrätter och fastighetsstorlekar.

I området råder liknande förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner.

Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att en delning inte är lämplig.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en begäran om planbesked från fastighetsägaren för Tunnan 8 i Stockmossen. Önskan är att få möjlighet att dela fastigheten. Fastigheten ligger i Stockmossen i korsningen Alice Tegnérsväg och Hermelinsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-29, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

### **Protokollsanteckning**

Per Börjel (TUP), med instämmande av Jimmy Baker (M), Birgit Hellgren (L) och Stefan Dayne (KD), anmäler följande protokollsanteckning: Styckningar av enskilda villatomter är rätt använt ett viktigt bidrag till en sund förtätning och frigörande av mark för byggande av enskilda villor. I föreliggande fall medger dock inte detaljplanen detta. Tyvärr är detaljplanerna på andra håll i Tullinge och andra delar av kommunen i vissa fall mycket gamla vilket då medger långt mindre lämpliga styckningar. Detta leder till en situation som kan upplevas som ologisk och orättvis av invånarna. Oppositionen har därför vid flera tillfällen både i Samhällsbyggnadsnämnden och i Kommunfullmäktige drivit frågan om en generell uppdatering av detaljplanerna i södra Botkyrka och Tullinge. Tyvärr har den politiska majoriteten valt att prioritera annat planarbete.

Naturligtvis är det önskvärt att styckningar inte sker helt oreglerat men vi menar att detta heller inte måste ske endast via initiativ från kommunen utan att fastighetsägarna borde uppmuntras till gemensamma initiativ till uppdaterade detaljplaner för t.ex. ett kvarter eller ett planområde. Genom sådana initiativ kan dels fastighetsägarnas kostnad för en planändring spridas på flera dels kan kommunens behov av en mer sammanhållen planprocess tillgodoses.

---

2017-10-17

## § 352

### **Begäran om planbesked avseende Nejlikan 9 i Tullinge villastad (sbf/2017:245)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Nejlikan 9 i Tullinge villastad.

#### **Sammanfattning**

Gällande detaljplan är Kv Pionen m fl (E 45-24), som vann laga kraft 1996-11-12. Genomförande tiden har gått ut. Detaljplanen anger bl att det får finnas högst 7 tomter inom ett visst område, vilket det finns i dag.

Detaljplanen är från 1996 och anses vara aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen så som gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar, utifrån antalet tomter. De gällande planbestämmelserna har tagits fram utifrån avvägningar som gjorts för området som helhet i fråga om antalet fastigheter, byggrätter och fastighetsstorlekar.

I området råder liknande förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner.

Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att en delning inte är lämplig.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en begäran om planbesked från fastighetsägaren för Nejlikan 9 i Tullinge villastad. Önskan är att få möjlighet att dela fastigheten. Fastigheten ligger i Tullinge villastad utefter Nejlিকেvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-29, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

### **Protokollsanteckning**

Per Börjel (TUP), med instämmande av Jimmy Baker (M), Birgit Hellgren (L) och Stefan Dayne (KD), anmäler följande protokollsanteckning:  
Styckningar av enskilda villatomter är rätt använt ett viktigt bidrag till en sund förtätning och frigörande av mark för byggande av enskilda villor. I föreliggande fall medger dock inte detaljplanen detta. Tyvärr är detaljplanerna på andra håll i Tullinge och andra delar av kommunen i vissa fall mycket gamla vilket då medger långt mindre lämpliga styckningar. Detta leder till en situation som kan upplevas som ologisk och orättvis av invånarna. Oppositionen har därför vid flera tillfällen både i Samhällsbyggnadsnämnden och i Kommunfullmäktige drivit frågan om en generell uppdatering av detaljplanerna i södra Botkyrka och Tullinge. Tyvärr har den politiska majoriteten valt att prioritera annat planarbete.

Naturligtvis är det önskvärt att styckningar inte sker helt oreglerat men vi menar att detta heller inte måste ske endast via initiativ från kommunen utan att fastighetsägarna borde uppmuntras till gemensamma initiativ till uppdaterade detaljplaner för t.ex. ett kvarter eller ett planområde. Genom sådana initiativ kan dels fastighetsägarnas kostnad för en planändring spridas på flera dels kan kommunens behov av en mer sammanhållen planprocess tillgodoses.

---

2017-10-17

## § 353

### **Begäran om planbesked avseende Murgrönan 10 i Tullinge villastad (sbf/2017:249)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Murgrönan 10 i Tullinge villastad.

#### **Sammanfattning**

Gällande detaljplan Kv Murgrönan m fl (45-26), vann laga kraft 1997-10-14. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger bl a det får vara högst en huvudbyggnad.

Detaljplanen är från 1997 och anses vara aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen så som gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar, utifrån antalet tomter. De gällande planbestämmelserna har tagits fram utifrån avvägningar som gjorts för området som helhet i fråga om antalet fastigheter, byggrätter och fastighetsstorlekar.

I området råder liknande förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner.

Förvaltningens sammantagna bedömning är därför att en utökad byggrätt med ytterligare en huvudbyggnad inte är lämplig.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en begäran om planbesked från fastighetsägaren för Murgrönan 10 i Tullinge villastad. Önskan är att riva ett befintligt hus och ersätta det med en ny byggnad utan avstyckning. Fastigheten ligger i Tullinge villastad utefter Blickavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-29, utgör underlag för beslutet.



2017-10-17

### **Protokollsanteckning**

Per Börjel (TUP), med instämmande av Jimmy Baker (M), Birgit Hellgren (L) och Stefan Dayne (KD), anmäler följande protokollsanteckning: Styckningar av enskilda villatomter är rätt använt ett viktigt bidrag till en sund förtätning och frigörande av mark för byggande av enskilda villor. I föreliggande fall medger dock inte detaljplanen detta. Tyvärr är detaljplanerna på andra håll i Tullinge och andra delar av kommunen i vissa fall mycket gamla vilket då medger långt mindre lämpliga styckningar. Detta leder till en situation som kan upplevas som ologisk och orättvis av invånarna. Oppositionen har därför vid flera tillfällen både i Samhällsbyggnadsnämnden och i Kommunfullmäktige drivit frågan om en generell uppdatering av detaljplanerna i södra Botkyrka och Tullinge. Tyvärr har den politiska majoriteten valt att prioritera annat planarbete.

Naturligtvis är det önskvärt att styckningar inte sker helt oreglerat men vi menar att detta heller inte måste ske endast via initiativ från kommunen utan att fastighetsägarna borde uppmuntras till gemensamma initiativ till uppdaterade detaljplaner för t.ex. ett kvarter eller ett planområde. Genom sådana initiativ kan dels fastighetsägarnas kostnad för en planändring spridas på flera dels kan kommunens behov av en mer sammanhållen planprocess tillgodoses.

---

2017-10-17

## § 354

### Planbesked för Skackeln 6 (sbf/2016:331)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Skackeln 6.

#### Reservationer

Liberalerna, Moderaterna, Sverigedemokraterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för att ge ett positivt planbesked.

#### Sammanfattning

Detaljplan Oxelvägen m m (45-15) vann laga kraft 1992-09-03. Genomförandetiden har gått ut. Tomten är 1 666 kvm. Sökande hänvisar i sin ansökan till genomförandebeskrivningen som finns i den gällande detaljplanen. I en illustrationskarta i genomförandebeskrivningen finns en planbestämmelse e<sub>4</sub>2 som betyder att högsta antal tomter är två. I den antagna detaljplanekartan, som är den juridiskt bindande handlingen, finns dock inte denna bestämmelse med. I plankartan har bestämmelsen angivits e<sub>4</sub>1, som innebär att högsta antal tomter är en, och att delning av fastigheten därmed inte medges.

Detaljplanen är från 1992 och anses vara aktuell. För att ta fram en detaljplan krävs en omfattande process där fastighetsägare inom och angränsande till detaljplanen fått flera tillfällen att framföra sina synpunkter. Detaljplanen tar hänsyn till hela infrastrukturen så som gatu- och VA-standard och annat som ligger inom kommunens ansvar, utifrån antalet tomter. De gällande planbestämmelserna har tagits fram utifrån avvägningar som gjorts för området som helhet i fråga om antalet fastigheter, byggrätter och fastighetsstorlekar.

I området råder samma förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Om ändringar görs i gällande detaljplan för enskilda tomter ändras förutsättningarna. Därför är förvaltningen mycket restriktiv till att göra ändringar i gällande detaljplaner.

Förvaltningens bedömning är därför att en delning inte är lämplig.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en begäran om planbesked från fastighetsägaren för Skackeln 6 i Tullinge villastad. Önskan är att få möjlighet att dela fastigheten. Fastigheten ligger i Tullinge villastad i korsningen Nibblebacken/Oxelvägen.

2017-10-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-26, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Liberalerna yrkar, med instämmande av Moderaterna, Sverigedemokraterna och Tullingepartiet, att samhällsbyggnadsnämnden ska ge ett positivt planbesked. Ordföranden yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska ge ett negativt planbesked.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag om att lämna ett negativt planbesked och Liberalernas m fl förslag om att lämna ett positivt planbesked och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enlighet ordförandens förslag.

#### **Särskilt yttrande**

Kristdemokraterna meddelar att om de hade haft rösträtt hade de bifallit Liberalernas m fl yrkande om att lämna ett positivt planbesked.

#### **Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, anmäler följande protokollsanteckning:

Den politiska majoriteten har förståelse för att våra medborgare vill utveckla och modernisera sitt boende genom bl a förtätningar och i detta fall avstyckning. Det är i grunden en bra tanke, men eftersom förtätningar och förändringar av ett befintligt bostadsområde som i detta fall kan förändra karaktären och intentionen för området så är det viktigt att man har en god planering för att nya frågor kan uppstå såsom vattenhantering, trafiklösningar, vägnätets standard, m.m. Denna typ av frågor och andra förändringar bör lösas utifrån ett övergripande perspektiv och därmed i ett exempelvis fördjupad översiktsplan eller detaljplanprogram. Att påbörja mindre avstyckningar utan att ha en helhetsbild anser vi vara oklokt och oansvarigt och riskerar att skapa subjektiva bedömningar av medborgarnas ansökningar, vilket vore en tråkig utveckling.

I avseende till detta ärende (Skackeln 6) har vi förståelse för att medborgaren anser att man bör tillåta en avstyckning, men efter noga övervägande och en helhetsbedömning har vi landat i att vi måste följa det juridiska dokument som är avgörande, vilket i detta fall är plankartan. Och utifrån plankartan framkommer inte möjligheten att kunna avstycka. Vi beklagar självfallet att det i genomförande beskrivning framkommit otydligheter, men det anser vi inte vara tillräckliga för att bevilja sökandes önskemål om avstyckning.

Jag vill också från nämndens sida beklaga att det framkommit oklarheter i tidigare utskickade handlingar men dessa reddes ut inför dagens nämndbeslut. Det nämnda och vikten av att inte skynda på ett beslut, utan göra en övergripande helhetsbedömning har tyvärr föranlett en viss försening i beslutstagandet.

2017-10-17

**Protokollsanteckning**

Jimmy Baker (M), med instämmande av Per Börjel (TUP), Birgit Hellgren (L) och Stefan Dayne (KD), anmäler följande protokollsanteckning:

Med anledning av att det i detta ärende finns kommunala dokument, och som kommunicerats med fastighetsägaren tidigare, som ger vid handen att delning av tomten är möjlig och att det redan finns två separata in-/ut-farter till fastigheten. Att det dessutom sedan tidigare finns två VA-avsättningar bekräftar detta.

---

2017-10-17

## § 355

### Förslag till detaljplan för Hästen 19 (sbf/2016:113)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd och granskning med förslag till detaljplan för Hästen 19 i Tumba.

#### Sammanfattning

Planområdet ligger i sydvästra Tumba längs i korsningen Grödingevägen – Kungsvägen, och omfattar den privatägda fastigheten Hästen 19. Fastighetens areal är 846 m<sup>2</sup>. Den befintliga byggnaden på fastigheten inrymmer både bostäder och verksamheter.

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Översiktsplanen anger att kommunen ska arbeta aktivt med förtätning och kompletteringsbebyggelse i området. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Fastigheten Hästen 19 är i dagsläget nästan helt hårdgjord. I samband med den nya bebyggelsen kommer fastigheten utvecklas för att få en bostadsgård med grönska. Andelen hårdgjord yta på fastigheten minskar, vilket kommer att förbättra infiltrationen av dagvatten.

Läget nära Tumba station gör att ett lågt parkeringstal ska tillämpas. Bebyggelseförslaget är i linje med det parkeringsprogram som samhällsbyggnadsförvaltningen nyligen har tagit fram.

Eftersom det på fastigheten tidigare funnits ett tryckeri har en utredning av eventuella markföroreningar tagits fram. Utredningen visar att samtliga uppmätta halter ligger under Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning såsom bostäder. Enligt den framtagna trafikbullerutredningen kan gällande riktvärden för buller innehållas för samtliga bostäder i projektet.

#### Ärendet

Förslaget till detaljplan innebär att den befintliga byggnaden kan byggas om till ett flerbostadshus som rymmer 13 bostäder. Den gällande detaljplanen medger högst två lägenheter vilket innebär att en ny detaljplan krävs för att genomföra förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-11, utgör underlag för beslutet.

2017-10-17

## § 356

### Förslag till detaljplan för del av Ensta 1:65 (sbf/2013:90)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd samt granskning med förslag till detaljplan för del av Ensta 1:65 i Vårsta.

#### Sammanfattning

Det aktuella området är idag obebyggt och helt bevuxet med skog. Området gränsar till Dalvägen i söder och Vinterskogens naturreservat i norr. Ingen detaljplan gäller i området. Översiktsplanens avsikt för planområdet är att det ska utvecklas med gles stadsbygd. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Området ligger i anslutning till Vinterskogen som är ett kommunalt naturreservat samt Natura 2000-område. Närområdet har höga natur- och upplevelsevärden och är ett av Botkyrka kommuns mest välbesökta tätortsnära rekreationsområden.

En stor del av området med påtagliga naturvärden skyddas i plankartan genom planbestämmelse om mark som inte får bebyggas (prickmark). Påverkan på de högre naturvärdena i området får därför anses vara relativt begränsad. Flera fornlämningar har påträffats i området. Planförslaget har anpassats så långt som möjligt efter de påträffade fynden.

Dalvägen som passerar söder om området är en primär transportled för farligt gods. En riskutredning har tagits fram som visar att risknivåerna föranleder att skyddsåtgärder i form av vägräcke och skärm bör vidtas. Ett säkerhetsavstånd om 40 m skapas mellan vägen och bebyggelsen. Ytan närmast vägen får enligt förslaget endast bebyggas med parkering.

#### Ärendet

Förslaget till detaljplan innebär att en förskola med 4 hemvister (45 barn per hemvist) och ett vård- och omsorgsboende med ca 60 lägenheter möjliggörs. Planområdet ligger i Vårsta i södra Botkyrka och omfattar en del av en större fastighet, Ensta 1:65, som ägs av Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-11, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 357

### Samråd av detaljplan för Slättmalm (sbf/2014:378)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Slättmalm i östra Vårsta.

#### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för att bygga 175 bostäder istället för 250.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa ett naturnära bostadsområde där bebyggelsen ansluter varsamt till befintlig bebyggelse. Detaljplanen ska också möjliggöra uppförande av en förskola, gruppboenden och en kvarterspark samt skapa för-utsättningar för en spontanidrottsplats med Grödingebygden som upptagnings-område. Sammantaget bedöms planförslaget möjliggöra ca 350 nya bostäder.

Inom ramen för detaljplanearbetet behöver särskild hänsyn tas till buller, riksintresset för kulturmiljö, fornlämningar, naturmiljö, rekreation och friluftsliv, strandskydd samt till transportled för farligt gods (väg 225). Vidare är det viktigt att skapa fungerade kopplingar mellan den nya exploateringen, befintlig bebyggelse och omgivande naturområden. Topografin och naturen ska vara karaktärsskapande och bebyggelsen ska vara terränganpassad samt ha tydligt stöd i landskapet. För att skapa tydliga gaturum ska bebyggelsen placeras nära gatan och husens entréer ska vändas mot gator och stråk i så stor utsträckning som möjligt. Gröna samband skapas genom området som knyter det till sin omgivning och kopplar ihop viktiga platser med varandra. En grön genväg ska skapas mellan övriga Vårsta och naturområdet i öster, där en tydlig entré till Sörmlandsleden ingår.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och resultatet från genomförd naturvärdesinventering medför att detaljplanen sammantaget bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Den miljöaspekt som väjde tyngst i bedömningen var risken att naturområden med höga naturvärden inom detaljplaneområdet skulle påverkas permanent (Botkyrka kommun, 2015). Planen har därmed genomgått en miljöbedömning med tillhörande MKB.

#### Ärendet

I december 2014 godkände kommunstyrelsen ett förslag till ramavtal med exploitören och gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Slättmalm i Vårsta inom fastigheterna Malmbro Gård 1:4, Vårsta 1:20 och Vårsta 1:14. Kommunfullmäktige antog 2014-12-18 § 50 ram-avtalet och plankostnadsavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2015-02-17 § 38 åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Slättmalm (71-07).

2017-10-17

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse före 1 januari 2015 eftersom Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag 2014-12-01 § 35. Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande.

Planområdet ligger ca 700 meter öster om Vårsta centrum, norr om länsväg 225 och nordost om Malmsjön. Områdets areal är ca 26 ha. Planområdet omfattar fastigheten Malmbro Gård 1:4, fastigheterna Vårsta 1:14, Vårsta 1:156, Vårsta 1:157, Vårsta 1:158, Vårsta 1:159, 1:160 och till en mycket liten del även fastigheten Vårsta 1:73. Området gränsar till befintligt bostadsområde med privata småhusfastigheter i nordväst, obebyggda naturområden i norr och öster samt till väg 225 och Malmsjön i sydväst. Genomförandetiden för berörda gällande detaljplaner har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-21, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkanden**

Sverigedemokraterna yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att bygga 175 bostäder istället för 250. Ordföranden yrkar avslag på Sverigedemokraternas förslag och i övrigt bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och Sverigedemokraternas förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enlighet ordförandens förslag.

#### **Protokollsanteckning**

Per Börjel (TUP) anmäler följande protokollsanteckning:

SD yrkar även i detta ärende på halverat byggande. Det är naturligtvis upp till dem att förespråka minskat byggande men det är enligt TuPs uppfattning oseriöst att konsekvent halvera alla föreslagna projekt då detta innebär att kommunens kostnader är oförändrade. Istället för seriös bostadspolitik ägnar sig SD enligt min uppfattning åt billig populism.



2017-10-17

## § 358

### Granskning för detaljplan för Kidet 3 (sbf/2016:381)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Kidet 3 i Tumba.

#### Sammanfattning

Planområdet ligger i Tumba. Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra för en gång- och cykelväg längs med Dalvägen. För att möjliggöra gång- och cykelvägen kommer ett intrång göras på ca 35 kvm kvartersmark. Marken måste därför övergå till att bli allmän platsmark.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### Ärendet

Planområdet ligger i Tumba. Detaljplan Dalvägen 3 från 1979-12-11 gäller för området. Aktuellt område är planlagt som småindustri och marken är prickad vilket betyder att den inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

Trafikverket Region Stockholm upprättar en vägplan för gång- och cykelväg längs med väg 226 från korsningen Björkvägen och 800 meter norr ut. Projektarbetet pågår och visar att de tänkta åtgärderna kommer att strida mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-13, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 359

### Programuppdrag för utvidgning av Loviseberg del III (sbf/2016:375)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta program för Loviseberg del III i Tumba.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut programmet på samråd.

#### Sammanfattning

Det råder stor brist på detaljplanerad mark för olika former av verksamheter. Programmet syftar till att undersöka möjligheterna för en utvidgning av verksamhetsområdet Loviseberg, österut. Dels genom att se över gällande detaljplaner på kommunens mark och dels genom att titta på icke planlagd mark som ägs av De Laval.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-12-06 att ge förvaltningen planuppdrag för några områden i Loviseberg som i en förstudie hade pekats ut som möjliga utvecklingsområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att planarbetet behöver föregås av ett planprogram, då dessa områden berör område av riksintresse, regionala intressen samt kulturhistoriskt värdefull miljö m.m.

Detaljplanen för Loviseberg del II, i den nordvästra delen av programområdet, vann laga kraft så sent som 2012. I det planarbetet bedömdes vissa områden som nu ingår i programområdet inte var möjliga att exploatera med hänsyn till landskapsbilden, påverkan på riksintresset för kulturmiljön samt befintliga naturvärden. Relativt högt uppställda gestaltungskrav finns också i detalj-planen vilka kan finnas anledning att se över. Dessa nyligen gjorda bedömningar av begränsningarna i exploateringsgrad och gällande utformningskrav utgör ytterligare ett skäl till att pröva planavgränsningen i ett program.

#### Ärendet

Området är beläget i Tumba, drygt 1 kilometer öster om Hågelbyleden, i höjd med Tunarondellen, ca 300 meter norr om Hamra gård. I sydväst ligger också bostadsområdet Solhöjden. Stadsplan för del av västra Hamra (26-02) från 1980-05-29 med ett tillägg för en del från 1997-01-24 samt detaljplan för Loviseberg del II (26-09) från 2012-01-19 gäller för delar av programområdet. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

2017-10-17

Under 2016 togs "Förstudie av utvecklingsområden, industriområden - Botkyrka kommun" fram. Förstudien utgjorde underlag när Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-06 gav samhällsbyggnadsförvaltningen planuppdrag enligt förstudiens förslag (blå områden på kartan).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-25, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 360

### Riktlinjer för skyltning i Botkyrka kommun (sbf/2013:208)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för skyltning i Botkyrka kommun i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-28.

#### Sammanfattning

Plan- och bygglagen (PBL) reglerar tillsammans med förordning och föreskrifter ett mycket stort spektra från den regionala planeringen, ner till de tekniska egenskapskraven i byggnader. En liten del bland dessa regler är bygglovsplikten för skyltar och ljusanordningar som finns i plan- och byggförordningen (PBF). Riktlinjerna ska fungera som ett tidsenligt vägledande dokument.

Plan- och bygglagen ger kommunerna stort inflytande över den egna miljön. Bedömningarna ska ta hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Det är emellertid fördelaktigt för alla parter att likartade ärenden bedöms efter samma principer. Detta ger kontinuitet i handläggningen och klara besked åt enskilda vad som gäller. Uppdateringen syftar huvudsakligen till att erbjuda ett tydligt och pedagogiskt verktyg i skyltlovsprocessen som kan underlätta för både myndighet och näringsliv.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-19 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny skyltpolicy för Botkyrka kommun. Detta har sedan resulterat i bifogade Riktlinjer för skyltning i Botkyrka kommun.

Skyltar av olika slag är ett etablerat inslag i stadsbilden och ingår i det offentliga rummet. Samhällsbyggnadsnämnden har ett ansvar för kommunens offentliga rum. Syftet med riktlinjerna är att ge underlag för samhällsbyggnadsnämndens beslut när det gäller skyltar och reklamanordningar i kommunen. Riktlinjerna ska vara vägledande vid bygglovsprövning, dels gentemot företag som verkar i kommunen, dels gentemot företag som vill etablera sig i kommunen. Riktlinjerna ska bädda för en bättre skyltning i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-28, utgör underlag för beslutet.

---

2017-10-17

## § 361

**Delegationsärenden (sbf/2017:25, sbf/2017:26, sbf/2017:27, sbf/2017:190, sbf/2017:329, sbf/2017:116, sbf/2017:112, sbf/2017:499, sbf/2017:203)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

### **Handlingar**

Bygglov 2017-09-08 – 2017-10-04

Schaktärenden 2017-09-01 – 2017-09-30

Trafikanordning 2017-09-01 – 2017-09-30

Fordonsärenden 2017-09-01 – 2017-09-30

Markupplåtelse 2017-09-01 – 2017-09-30

Markärenden 2017-06-12 – 2017-09-22

Försäljning/köp av hel eller del av fastighet 2017-06-01 och 2017-08-01

Markärende 2017-08-31

Beslut att inte lämna ut handlingar och e-post 2017-08-18, 2017-09-06 och 2017-09-21

Parkeringstillstånd 2017-08-04 – 2017-09-22

2017-10-17

## § 362

### **Anmälningssärenden (sbf/2017:342, sbf/2017:343, sbf/2017:14, sbf/2017:360, sbf/2017:406)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till protokollet notera att Sverigedemokraternas respektive Liberalernas nämndinitiativ, (se bilagor), har väckts och anmälts.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 162 – Aktualitetsförklaring av översiktsplanen.

Tekniska nämndens protokollsutdrag § 103 – Vattenförsörjningsplan för Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar Gångplan för Huddinge kommun.

I samband med ärendets behandling föreslog Sverigedemokraterna och Liberalerna att deras respektive nämndinitiativ skulle behandlas.

---

**NÄMNDINITIATIV (LEDAMOTSINITIATIV)**

2017-10-17

Samhällsbyggnadsnämnden

**Utvecklingen av Hågelby.**

Sverigedemokraterna yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att återuppta förhandlingarna med PW Equestrian AB m fl, t ex Ridsportförbundet, avseende skapandet av ett nationellt och internationellt ridcenter i Hågelby.

Sverigedemokraterna har under hela processen med utveckling av Hågelbyområdet förordat dels utveckling av järnåldersbyn till en fornnordisk park, samt dels skapandet av ett nationellt och internationell ridcentrum. Vi har varit starkt kritiska och emot det vinnande förslaget i ide- och markanvisningstävlingen, Ekotopia, och erfar med tillfredsställelse att detta alternativ numer avfärdats.

Ridsporten är stor och växande i Sverige. Utövarna är framgångsrika och uppmärksammade även internationellt. Stora evenemang, som nyligen EM i Göteborg, Falsterbo Horse Show, Sweden International Horse Show på Friends Arena/Globen m.m. anordnas frekvent med stor uppmärksamhet och stort publikintresse. Hågelby och Botkyrka skulle kunna nå stor nationell och internationell uppmärksamhet och gott PR-värde om ett ridcenter skapades på Hågelby, som dessutom med byggnation och omgivningar passar utmärkt för ett internationellt centrum.

Kommunalt skulle ett ridcentrum förutom PR för kommunen på ett utmärkt sätt bidra till möjlighet för både meningsfull aktivitet för kommunens både vuxna och unga kvinnor samt arbetsmöjligheter. Sådana aktivitetsmöjligheter för speciellt unga kvinnor råder det stor brist på i kommunen, och just intresset för hästsporten är dominerad av unga kvinnor.

Sverigedemokraterna yrkar därför

**att** Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att återuppta förhandlingarna med PW Equestrian AB m fl, t ex Ridsportförbundet, avseende skapandet av ett nationellt och internationellt ridcenter i Hågelby.

Per Ahlin

Sergius Himmelving



Sbf/2017:406  
tillhör § 362

19 oktober 2017

### Väcka en fråga till SBN

#### **Förslag till beslut:**

Birgit Hellgren (L) yrkar på att kommunen i samarbete med SL inför 3 timmars nattparkeringsförbud på alla infartsparkeringar i Botkyrka och att förbudet kontrolleras.

#### **Motivering:**

Det finns för få platser på alla infartsparkeringar. Om platserna dessutom tas av boende som inte är villiga att betala för en parkering i bostadsrättsföreningen så finns det ännu mindre platser för de som behöver t ex lämna barn på förskola innan de åker med pendeltåget till jobbet i Stockholm.

Ett exempel är den närmaste infartsparkeringen vid Tullinge Station vid bensinstationen.

Där finns knappt några platser kl 7 på morgonen och där parkeras också firmabilar och små lastbilar över natten.

Birgit Hellgren (L)



2017-10-17

## § 363

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen och beslutar att årets sista sammanträde äger rum på Hågelby.

#### Sammanfattning

Sanna Sparr Olivier, t f förvaltningschef, informerar om att en ny förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att börja i januari 2018. Hon informerade även om åtgärder vid Rikstens företagspark.

Anders Öttenius, gata/parkchef, informerar om trygghetskapande insatser.

Olov Lindquist, nämndsekreterare, informerar om ett JO-beslut angående detaljplaneärenden och öppna sammanträden. Han tar även upp förslag om att nämndens sista sammanträde för året ska hållas på Hågelby och tidigareläggas till kl. 17.00.

---