



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 19:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Therese Hellichius (M) Kevin Kors (MP)	Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (L) Björn Pettersson (S) Christian Dahlberg (TUP)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP) och Fredrik Onsér (MP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Katarina Balog, Agneta Engver, Charlotte Rickardsson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-02-24	

Sekreterare	<hr/> <b>Olov Lindquist</b>	Paragrafer 50-51, 53-55, 57-65, 67-71
Ordförande	<hr/> <b>Gabriel Melki</b>	<hr/>
Justerare	<hr/> <b>Jimmy Baker</b>	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2016-02-25**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

---

**Olov Lindquist**

Sammanträdesdatum

**2016-02-16**

Nedtas den

**2016-03-18**

2016-02-16

## § 50

### **Medborgarförslag - Uppför hinder i gångtunneln under Tomtbergavägen (sbf/2015:284)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda frågan om vilken exakt plats och vilken typ av hinder som behövs på gångvägen från Borgskolan ned mot gångtunneln under Tomtbergavägen.

#### **Sammanfattning**

I enlighet med tidigare beslut finns det planer på att sätta upp nya bommar i området till en total kostnad av 20 000 kr. Sammantaget under 2015 inom Hallunda-Norsborg-Slagsta har det satts upp bommar för ca 300 000 kr. Dessa bommar kommer att utvärderas under våren 2016 och vid behov.

När det gäller medborgarförslagens konkreta förslag om att uppföra hinder på gångvägen från Borgskolan ned mot gångtunneln under Tomtbergavägen, anser förvaltningen att en bom eller något annat hinder med största sannolikhet måste anläggas där förslagsställaren anger eller i dess omedelbara närhet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Rikardsson om att uppföra hinder på gångvägen som löper från Borgskolan ned mot gångtunneln under Tomtbergavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-06-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-07-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-19, utgör underlag för beslutet.

---

2016-02-16

## § 51

### Medborgarförslag - Försköna Norra Botkyrka (sb/2015:362)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden jobbar i olika sammanhang med utsmyckning och har bland annat deltagande från ungdomar i våra investeringsprojekt, t.ex. när vi gör större ombyggnationer av parker, gångstråk, gångtunnlar mm. Detta sker då utifrån projektets och platsens förutsättningar. Exempelvis i projektet Albystråket så belyser vi bergväggar både med ljus och projicerade bilder, vid Tullinge station har vi nyligen invigt konstnärlig utsmyckning i form av emaljväggar med Tullingemotiv. Vi anslår i dessa fall 1 % av projektsumman till konstnärlig utsmyckning och samarbetar i de fallen med kultur- och fritidsförvaltningen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulla Comérus om att försköna Norra Botkyrka. Mer konkret handlar förslaget om att göra en muralmålning på någon betong- eller bergsyta i de norra delarna av kommunen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-08-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-15, utgör underlag för beslutet.

---

2016-02-16

## § 53

### Begäran om planbesked för Tullinge 19:290 (sbf/2015:269)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Tullinge 19:290.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan samt att samråda om förslaget.

#### Sammanfattning

Fastigheten ligger i ett läge som påverkas av frågor om risk och säkerhet, ras och trafiksäkerhetsfrågor. Planläggning av garage och plank enligt begäran kan innebära att en riskanalys, geoteknisk utredning av garagets grundläggning samt utredning av bullerplankets utsträckning i fastighetens södra gräns med hänsyn till trafik behöver tas fram.

Det finns planer på att anlägga en gångbana längs Huddingevägens norra sida. Planläggning för garage står inte nödvändigtvis i konflikt med denna gångbana, eftersom avståndet mellan vägen och garaget är nio meter. Bullerplanket står dock närmare vägen. Planläggning av garage och bullerplank på Tullinge 19:290 får inte omöjliggöra en framtida utbyggnad av gångbana.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Tullinge 19:290. Begäran avser planläggning av ett befintligt garage och bullerplank på fastigheten Tullinge 19:290 genom ändrad användning samt ökad byggrätt. Byggnadsverken har uppförts genom tillfälliga lov.

Planområdet ligger längs med Tullingesjön i västra Tullinge. Byggnadsplan för Tullinge lanthem (41-6) från 1960-05-11 gäller för området, och möjliggör friliggande bostadshus med uthus om totalt max 200 m<sup>2</sup>. Området för ansökan är planlagt för allmänt ändamål och begränsas av prickmark.

2009-02-03 gavs tillfälligt bygglov för ett garage på vägmark. Bygglovet löpte ut 2014-01-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-14, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Fastigheten ägs av sökande.

---

2016-02-16

## § 54

### **Samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark (sbf/2016:18)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark.

#### **Sammanfattning**

Vattenfall och kommunen har arbetat fram ett förslag till samarbetsavtal som är liknande för flertalet kommuner rörande bestämmelser om bibehållande, förnyelse, nyläggning, underhåll och flytt av ledningar med mera. Dessa ledningar ska regleras genom markupplåtelseavtal enligt och samverkan med samarbetsavtalet. Detta för att skapa en effektivare handläggning när ledningar behöver tillkomma, underhållas eller flyttas.

Ur samarbetsavtalet framgår att de befintliga ledningar och anordningar som omfattades av det tidigare markavtalet mellan parterna inte omfattas av detta avtal. För dessa ska fortsatt förhandling ske i syfte att träffa en överenskommelse. Samarbetsavtalet avser alltså ledningar som tillkommit efter att det tidigare avtalet sagts upp samt framtida ledningar.

Innan samarbetsavtalet har undertecknats upplåter kommunen som markägare genom tillfälliga nyttjanderättsavtal utrymme för nya ledningar och anordningar. Dessa ska efter att samarbetsavtalet undertecknats omvandlas till markupplåtelseavtal och regleras i enlighet med samarbetsavtalet.

Intrångsättning för upplåtet utrymme inom allmän platsmark regleras i stort genom en angiven ersättning av kronor per löpmeter schakt med påslag för Vattenfalls policy beträffande frivillighetspåslag samt lägsta belopp.

Det förslagna samarbetsavtal reglerar också kostnadsfördelningen vid flytt av befintliga ledningar och grundar sig i hur gamla ledningarna är. Kortfattat så anges att desto äldre de berörda ledningarna är som skall flyttas, desto mer betalar Vattenfall av kostnaderna för flytten och vise versa.

När kommunen planerar större grävningsarbete eller vattenfall planerar schaktningsarbete skall den andra parten erbjudas möjlighet för samförläggning tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar. Underrättelse om dessa planerade arbeten ska normalt ske vid samordningsmöte vilket ska hållas kontinuerligt.

2016-02-16

**Ärendet**

Det tidigare kommunäga bolaget för elledningar i Botkyrka kommun, EnergiBolaget i Botkyrka Salem AB såldes till Vattenfall år 1997. Kommunen hade då ett markavtal med bolaget rörande årlig ersättning för befintliga ledningar. Avtalet är nu uppsagt och ett nytt avtal behövs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-20, utgör underlag för beslutet.

\_\_\_\_\_

2016-02-16

## § 55

### **Stenbron 1 - Exploatering (sbf/2010:340)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutrapport för exploateringsprojektet Stenbron

#### **Sammanfattning**

Selstor Property Alpha AB kom in med en begäran om planändring i maj 2008 där man ville ändra befintlig detaljplan för fastigheten Stenbron 1 i Eriksbergs industriområde i syfte att kunna bygga en anläggning för förrådsuthyrning. Ett samarbetsavtal och ett ramavtal slöts sommaren 2010. Fastigheten ägdes av Svenska Shell AB men såldes till Selstor när planändringen realiserats. Selstor har bytt namn till Pelican Self Storage.

Det ekonomiska utfallet är i princip lika med budget (- 5 000 kr) och detaljplanen vann laga kraft den 12 april 2012

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-01-20, utgör underlag för beslutet.

---

2016-02-16

## § 57

### **Internbudget 2016 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2015:452)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade Internbudgeten för år 2016.

#### **Sammanfattning**

Internbudgeten är en beskrivning av hur den av kommunfullmäktige beslutade Ettårsplan fördelas inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Den visar ramen uppdelad på respektive enhet, samt på driftbudget och investeringsbudget.

Nämndens verksamhet har fått en ramökning på 9,3 mnkr jämfört med föregående år. En del av tillskottet är en överföring från kommunledningsförvaltningen p g a omorgansation.

Investeringarna uppgår till 31 mnkr varav 29 mnkr avser gata- och parkenheten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-10, samt upprättad Internbudget 2016 utgör underlag för beslutet.

---



2016-02-16

## § 58

### Medarbetarundersökning 2015 (sbf/2016:42)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen

#### Sammanfattning

Årets medarbetarindex, som är ett sammanfattande resultat av enkäten, ligger på 72. Detta är en tydlig förbättring jämfört med tidigare år. 2014 var MI 67 och 2013 var MI 66. Resultatet för kommunen totalt är ett medarbetarindex på 68.

Medarbetarindex för kvinnor och män ligger på samma nivå: 74.

Även resultatet av HME – Hållbart medarbetarindex har ökat (från 74 till 78) och ligger nu på samma nivå som Botkyrka totalt (78).

Svarsfrekvensen för förvaltningen ligger kvar på samma höga nivå, 95 %, vilket är en glädjande hög nivå (genomsnitt hela kommunen är 83 %). Detta visar att det fortsatt finns en stor tilltro bland medarbetarna till – och förväntan på – att arbetsgivaren använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en handlingsplan som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. Utifrån handlingsplanerna tas en förvaltningsövergripande aktivitetsplan för de mest prioriterade frågorna fram.

#### Ärendet

Botkyrka kommuns årliga medarbetarundersökning har genomförts i samarbete med en extern konsult. Syftet med undersökningen är att mäta medarbetarnas uppfattning om sin arbetsplats och sina arbetsförutsättningar i Botkyrka kommun. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-04, utgör underlag för beslutet.

---

2016-02-16

## § 59

### **Delegationsbeslut (sbf/2016:24, sbf/2016:23, sbf/2016:22, sbf/2016:5, sbf/2015:113, sbf/2014:60)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2016-01-19 – 2016-02-02.

Rätt till servitut, 2016-01-29.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, 2015-11-13 – 2015-12-22.

Personalärenden, 2015-07-01 – 2015-12-31.

Markupplåtelse, 2016-01-01 – 2016-01-31.

Trafikanordning, 2016-01-01 – 2016-01-31.

Fordonsärenden, 2016-01-01-01 – 2016-01-31.

---

2016-02-16

## § 60

### Dialogforum

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Handlingar

Minnesanteckningar 2015-12-07 – Tumba dialogforum – nytt bostadsområde i Tumba skog.

---

2016-02-16

## § 61

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Magnus Andersson, förvaltningschef, informerar om den förvaltningsspecifika omvärldsanalysen som lämnats till kommunledningsförvaltningen, den kommer som ett informationsärende på nämnden i mars.

Hanteringen av exploateringsärenden, en förändrad ordning som innebär information till klimat- och planeringsberedningen och demokratiberedningen.

---