



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:30	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Lennart Lauberg (M)	Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Benny Ferdinandsson (FP)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Maximilian Hildeby (M), Cristina Karlsson (MP), Isak Betsimon (MP), Christian Dahlberg (TUP), Nooshi Dadgostar (V) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Ann-Sofie Bäck och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-15	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 92
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2015-04-16

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2015-04-14

Nedtas den

2015-05-08

2015-04-14

§ 92

Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Alby 15:32 (sbf/2013:85)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för del av Alby 15:32 – Albygård skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Största delen av dagvattnet från kommunens norra stadsdelar leds i dag ner i en dagvattentunnel som sträcker sig från Norsborg till utloppet i Albysjön. Tunneln tar även emot dagvatten från E4/E20. När dagvattnet väl hamnat i ledningarna så leds det direkt ner till Mälaren via Albysjön. Därmed bidrar dagvattnet med föroreningar till Östra Mälarens vattenskyddsområde som försörjer stora delar av Stockholm med dricksvatten.

Genom att upprätta detaljplanen för del Alby 15:32 – Alby gård skapas byggrätter för två teknikbyggnader som innebär en betydligt högre reningsgrad av dagvattnet från tunneln. Den ena byggnaden kan uppföras vid Alby gård. Den är tillsammans med den Gula villan en värdefull kulturmiljö enligt kommunens kulturmiljöprogram. För att värna om dessa kulturmiljövärden har en antikvarisk utredning och flera skyddsbestämmelser tagits fram för Alby gård och Gula villan. Det kommer även att ställas krav på gestaltningen av den ena teknikbyggnaden, i anslutning till kulturmiljön.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2014 att ge uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen, att upprätta detaljplan för del av Alby 15:32 med normalt förfarande. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-20, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Projektet belastar VA-kollektivet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.