



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum3, kl 18:30 - 21:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Björn Pettersson (S) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Diana Hildingsson (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Per Börjel (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Andrei Ignat (M) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardson, Ann-Sofie Hobro, Raad Al Khafagy, Katarina Balog, Ulrika Persson, Selma Namrood, Jannica Ifström och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-06-16	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 177 - 214
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-06-17

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2014-06-10

Nedtas den

2014-07-09

Ann-Britt Karlsson

2014-06-10

§ 177

Förslag till detaljplan för del av Hallunda 4:34 (Hotelletablering) (sbf/2010:458)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Hotelltomt m.m., del av Hallunda 4:34 m.m. och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner arrendeavtal med Hallunda QSR AB.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ett hotell på del av fastigheten Hallunda 4:34. Syftet är också att möjliggöra för bl.a. en snabbmatsrestaurang i anslutning till den befintliga bensinstationen på fastigheten Brunna Äng 1 samt möjliggöra en byggrätt för bilservice.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Kommunen fick i slutet av 2009 en förfrågan från Living Consulting Group AB om att avvisa en tomt vid E4/E20 i Hallunda för etablering av hotell.

I årsskiftet 2010/2011 fick kommunen en förfrågan från NSP och OKQ8 om att möjliggöra en etablering av snabbmatrestaurang m.m. söder om hotelltomten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2010-12-14, § 267, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till en ändrad detaljplan för etablering av hotell på del av fastigheten Hallunda 4:34 söder om Brunna idrottsplats i Hallunda. Planen ska genomföras med normalt förfarande.

Den 18 juni 2012 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med planen och 2013-06-19 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på utställning. Detaljplanen var ute på utställning under tiden 2 juli till 19 augusti 2013. Totalt inkom 13 yttranden under utställningstiden. De inkomna yttrandena berör främst tre frågor, Hälsa och säkerhet, Tillgänglighet och Återvinningsstation.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Genomförandekostnaderna för kommunen innebär främst åtgärder på de allmänna gatorna i planområdet. Samtliga exploateringsåtgärder på kvar-

2014-06-10

tersmark bekostas av respektive byggherre. Projektets bedömda netto är positivt.

Kommunen säljer delar av Hallunda 4:34 till Living Design. Köpet är villkorat av att bygglov ges och godkänd investeringsplan finns. Handpenningen täcker de planerings- och utredningskostnader kommunen haft för den norra tomten. Åtgärderna på de allmänna anläggningarna utförs efter det att köpeskillingen erlagts till fullo.

För den södra tomten har plankostnaderna reglerats i ett ramavtal med NSP Fastighet & Bygg AB. Kommunen och NSP tecknar ett exploateringsavtal som reglerar villkor för genomförandet av planen.

Arrendeavtal

Kommunen och Hallunda QSR AB ingår avtal där kommunen arrenderar ut mark för parkeringsändamål. Arrendeområdet är i planförslaget utlagt som kvartersmark som inte får bebyggas.

2014-06-10

§ 178

Förslag till detaljplan för Uttran/Lindhov (sbf/2010:214)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Sandstugan, Uttran och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planområdet är beläget ca 2 km väster om centrala Tumba i direkt anslutning kommungränsen mot Salem Området är idag inte detaljplanelagt.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, förskola, äldreboende och gruppboende runt Uttrands sjukhus.

Det nya byggområdet delas in i tre olika karaktärer, hus i park, trädgårdsstaden och hus i skog. De tre områdena varierar i form, bostadsstorlek och täthet för att erbjuda något som kan passa alla. Bostadsantalet är drygt 300 och omfattar allt från en etta med kök till friliggande villor i två våningar. Möjligheten till bostäder med hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt kommer att finnas inom planområdet

Ärendet

2010 godkändes ett planprogram för området. 2010 fick samhällsbyggnadsnämnden uppdrag om att starta planarbetet och november 2012 om att gå ut på samråd som var under tiden 2012-11-27 till 2013-01-08.

Den 31 mars till 28 april 2014 var planen på granskning. Totalt inkom 10 yttranden. De inkomna yttrandena berör främst fyra frågor; Kulturmiljö, Buller, E-område och Genomfartstrafik i Salem.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kommunen och två privata fastighetsägare äger marken i planområdet. Kommunen har tecknat ramavtal och ska teckna exploateringsavtal med de två privata markägarna där kostnader för allmänna anläggningar och detaljplan ska fördelas mellan de inblandade.

Kommunen förhandlar även med en byggherre om försäljning av kommunens mark om ca 47 tomter, samt att ca 18 småhustomter planeras säljas för självbyggeri. Kommunen har kostnader för sin del av utbyggnaden av de allmänna anläggningarna och kommer att få intäkter genom markförsäljning. Projektet kommer att ge ett positivt utfall. Framtida driftskostnader bedöms till ca 275 000 kr/år för de nya gatorna och ca 75 000 kr/år för park/lekplats.

2014-06-10

§ 179

Förslag till detaljplan för Riksten friluftsstad del 4 (sbf/2012:419)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Rikstens friluftsstad, del 4 (36-13X) ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Tullinges södra del av Rikstens friluftsstad, mellan detaljplan 2 och Pålamalmsvägen. Området är tidigare inte planlagt.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den fjärde utbyggnadsetappen av Rikstens friluftsstad, en utbyggnad av uppskattningsvis drygt 250 nya bostäder med blandad bebyggelse och en mindre del för verksamheter. Dessutom gör detaljplanen det möjligt att uppföra en förskola med sex avdelningar. En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

En stor del av de områden som föreslås bebyggas består av asfalterad mark, fd landningsbanan för flyget. För större delen av området ges möjlighet att bygga friliggande enbostadshus, radhus, parhus, kedjehus alternativt flerbostadshus. Detaljplanen är flexibel och reglerar inte var de olika hustyperna, kan byggas bortsett från flerbostadshus som är placerade mot Pålamalmsvägen och vissa kvarter söder om Hanvedens Allé.

Ärendet

Detaljplanen grundar sig på tidigare program; Program för utvecklingen av Riksten, godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003 och Miljökonsekvensbeskrivning för utvecklingen av Riksten, godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Detaljplaneprogram för del 1, godkändes av kommunstyrelsen i mars 2005.

Reviderat gestaltungsprogram för Riksten, godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat miljöåtgärdsprogram för Riksten, godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat belyningsprogram för Riksten, godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Aktuell detaljplan bedöms följa de reviderade programmen.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-04, § 118, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för etapp 4 av Rikstens friluftsstad.

2014-06-10

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2012-08-28, § 183, åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 4.

2013-04-30 – 2013-05-28 var planförslaget på samråd. Annons var införd i *Mitt i Botkyrka 30 april 2013*. Samrådsmöte ägde rum i Rikstenshallen 2013-05-20 och sex boende kom till mötet. Totalt har 13 yttranden kommit in under samrådet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ett nytt ramavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB har upprättats för fortsatt planläggning och exploatering av området. Huvudändringen i avtalet är att kommunen, från och med etapp 4, tar tillbaka ansvar för planering och utbyggnad av allmänna anläggningar.

Kommunens kostnader under planprocessen för intern tid och utredningar för området uppskattas till cirka 2 700 000 kronor, vilket i huvudsak ska finansieras genom avgifter enligt plan- och bygglovtaxan. Eftersom plankostnadsavtal saknas för etapp 4 kommer kostnaden för planarbetet att regleras via exploateringsavtalet.

Exploateringsavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB ska upprättas för detaljplaneområdet Rikstens friluftstad, del 4 innan planen antas.

2014-06-10

§ 180

Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III (sbf/2013:83)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planområdet ligger i nordöstra delen av Fittja nära Albysjöns strand. För området gäller detaljplan 56–05.1-1 från 1971. Det aktuella område är planlagt som Ri och får endast användas för idrottsändamål.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

För att möjliggöra de nya tekniska lösningarna kommer ett område i gällande detaljplan med beteckningen idrott ändras till beteckningen park (anlagd park samt anläggningar för idrottsändamål och dagvattenanläggning). De idrottsliga verksamheterna kommer inte att påverkas av detta utan detta möjliggör endast att pågående verksamheter kan integreras med dagvattenlösningarna.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun. Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet och granskningsskedet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

Ärendet

Enligt programmet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012 behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

2014-06-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-19, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet ”Dagvatten Norra Botkyrka” som har en budget på 100 miljoner kronor.

2014-06-10

§ 181

Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V (sbf/2013:84)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planområdet ligger i sydvästra delen av Fittja. E4:an ligger strax nordväst om planområdet. För området gäller detaljplan 56-07-1 som vann laga kraft 25 augusti 1970. Aktuell del av planområdet är planlagt för rekreation.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med detaljplaneprogrammet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet och granskningsskedet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

Ärendet

Enligt programmet "Framtid Fittja" behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvatten i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstskrivelse, daterad 2014-05-19, utgör underlag för beslutet.

2014-06-10

Ekonomi

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet ”Dagvatten Norra Botkyrka” som har en budget på 100 miljoner kronor.

2014-06-10

§ 182

Begäran om planbesked för Lärpojken 2 (sbf/2014:230)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Lärpojken 2.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lärpojken 1 och 2 och gå ut på samråd genom enkelt planförfarande.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för kontor och handel på fastigheten Lärpojken 2. Gällande planbestämmelser anger lite ovanligt två former av byggrätt. Den ena byggrätten avser hela kvarteret och har i praktiken redan förverkats av de andra tomterna i kvarteret. Detta innebär att byggrätten måste justeras och anpassas till verkligheten idag för att sista tomten ska kunna bebyggas och bebyggelsen slutföras i kvarteret. Byggherren har redan en intressent på gång. Verksamheten avser kontor och lager. För att ekonomiskt kunna genomföra projektet behövs en byggrätt som tillgodoser en byggyta på 2 993 kvm.

Bedömningen är att detta kan ske genom enkelt planförfarande eftersom det är en ändring som går från tung industri till blandad verksamhet och handel som ligger i linje med hur Eriksberg ska utvecklas. Den föreslagna ändringen blockerar inte kommande förändringar vad gäller struktur eller hindrar andra verksamheters utveckling.

Ärendet

Begäran om planbesked har inkommit med syfte att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för kontor och handel på fastigheten Lärpojken 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-02, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av ett plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med fastighetsägarna ett plankostnadsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i projektet.

2014-06-10

§ 183

Antagande av tillägg till del av detaljplan för Tullinge Gård IV i Tullinge Parkhem (sbf/2013:32)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillägg till del av detaljplan för Tullinge gård IV (42-7-1A T) i Tullinge parkhem.

Sammanfattning

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2 till 23 september 2013. Samtliga handlingar har sänts till berörda enligt särskild fastighetsförteckning.

Detaljplanen har dessutom varit på förnyat samråd under tiden 12 november – 3 december 2013. Inkomna synpunkter redovisas i bilaga till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-03-20 att uppdra åt förvaltningen att upprätta tillägg för del av detaljplan för Tullinge gård IV, (42-7-1A T), som ska hanteras med enkelt förfarande, samt att gå ut på samråd med densamma.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-27, utgör underlag för beslutet.

2014-06-10

§ 184

Botkyrka kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter - införande av förbud att skjuta med luftvapen m.m. samt förbud att fiska kring färjeläget i Slagsta (sbf/2012:430)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att införa två nya paragrafer i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Botkyrka kommun med följande lydelse:

Skjutning med luftvapen m.m.

18 § Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen får inte användas på offentlig plats eller på plats som enligt § 3 i dessa föreskrifter jämställs med offentlig plats.

Fiske

20 § Fiske får inte ske inom följande område:

Färjeläget Slagsta inom det område som framgår av kartbilaga 8.

Kommunfullmäktige beslutar vidare med anledning av de nya paragraferna 18 och 20 att

*nuvarande paragraf 18 får nummer 19,
nuvarande paragraf 19 får nummer 21,
nuvarande paragraf 20 får nummer 22 samt*

att paragraf 22 ändras till följande lydelse:

Överträdelse av lokal ordningsföreskrift

22 § Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5 - 9 §§, 10 § första stycket, 11 - 20 §§ kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Sammanfattning

I ordningslagen finns ordningsföreskrifter som är allmänt hållna. Bestämmelserna i ordningslagen är dock inte tillräckliga för att reglera kommunernas behov av allmän ordning och kommuner har därför givits en rätt att utfärda lokala ordningsföreskrifter.

I förordning (förordning med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen) har kommuner fått ett sådant bemyndigande att meddela ytterligare föreskrifter och kommunerna har således givits möjlighet att reglera mer detaljbetonade ordningsfrågor.

2014-06-10

Det är kommunfullmäktige som har att anta, ändra eller upphäva lokala ordningsföreskrifter.

Kommunens beslut att anta en föreskrift ska omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

När det gäller fiskeförbud har länsstyrelsen uppgivit att det är möjligt att införa ett begränsat fiskeförbud i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna.

Ärendet

Ärendet om att införa förbud att använda luftvapen m.m. har initierats av samhällsbyggnadsförvaltningen efter att Södertörnspolisens har påpekat att sådant förbud saknas i kommunens allmänna lokala ordningsföreskrifter och att detta försvårar polisens arbete.

Även ärendet om att införa fiskeförbud i de lokala ordningsföreskrifterna har initierats av förvaltningen då Trafikverket skickat en förfrågan till kommunen om möjligheten att införa ett sådant förbud. Det föreligger olycksrisk när färjorna kommer in och det samtidigt fiskas vid färjeläget i Slagsta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-28, utgör underlag för beslutet.

2014-06-10

§ 185

Tillämpning av taxa med anledning av nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov (sbf/2014:314)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillämpa nu gällande taxa för handläggning av nya åtgärder som inte kräver bygglov, men där krav på anmälan finns. Detta ska gälla under en övergångsperiod mellan den 2 juli 2014 tills en reviderad taxa har antagits av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med ändringarna är att förenkla regelverket så att krav på bygglov inte ställs i större utsträckning än vad som är motiverat utifrån samhällets behov av att säkerställa att bebyggelsen utvecklas på ett lämpligt och hållbart sätt.

Åtgärderna utan krav på bygglov ska kunna vidtas i strid med detaljplan. Anmälan måste dock göras till kommunen, utom för takkuporna. Anmälningsskyldigheten för åtgärderna införs på förordningsnivå och tekniskt samråd krävs endast om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sådant samråd behövs.

Tillämpning av nu gällande taxa för att ta betalt för de nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov, men där krav på anmälan finns. Kommunen fortsätter att ta betalt för de nya åtgärderna som inte kräver bygglov, men där krav på anmälan finns, med stöd av gällande taxa. Åtgärderna omfattas av dagens taxa, men avgiften inkluderar handläggning för bygglov. För åtgärder som det istället krävs anmälan för kvarstår dock handläggningsmomenten från anmälan till slutbesked. Även anmälningsärenden omfattas av dagens bygglovstaxa.

Bygglovstaxan innehåller schabloniserade avgifter avsedda att täcka kommunens självkostnader för de ärenden som prövas och handläggs inom plan- och bygglovsverksamheten. Avgifterna inbegriper handläggningens alla moment. Den i taxan fastställda timersättningen motsvarar verksamhetens kostnad för handläggning per timme.

För de nya åtgärderna där det inte längre krävs bygglov, men där krav på anmälan finns tar kommunen betalt med timersättning enligt nuvarande taxa för handläggningens alla moment.

Ärendet

Den 4 juni 2014 beslutade riksdagen att anta ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) PBL, i enlighet med regeringens proposition 2013/14:127 ”Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov”.

Lagändringarna träder i kraft den 2 juli 2014.

2014-06-10

Gällande taxa för plan- och bygglovsverksamheten (antagen av kommunfullmäktige den 26 januari 2012) ger kommunen möjlighet att ta betalt för ärenden gällande bygglov, marklov, rivningslov, anmälan m.m. Det är därför fortsatt möjligt att ta betalt för handläggning av åtgärderna för vilka det fr.o.m. den 2 juli 2014 krävs anmälan i stället för bygglov. Att fatta beslut i samhällsbyggnadsnämnden om fortsatt användning av gällande taxa för de aktuella åtgärderna tydliggör denna tillämpning mot dels medborgare i kommunen, dels handläggare på förvaltningen som beslutar om avgifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-04, reviderad 2014-06-11, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

”Lagstiftarens intentioner, som vi har uppfattat det, var att det skulle bli enklare, gå snabbare och till en låg kostnad. Vi önskar att man ser över taxan när den ska revideras, och att man då också tar hänsyn till en eventuellt lägre avgift för prefabricerade byggnader”.

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD), Jörgen Gustafsson (TUP) och Lars Johansson (FP).

2014-06-10

§ 187

Permanenta lokala trafikföreskrifter enl. hastighetsplanen (sbf/2010:280)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på permanenta trafikföreskrifter enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-05-16.

Sammanfattning

Trafikföreskrifterna har testats under en period om sex månader och har under utvärderingstiden mottagits väl av allmänheten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.

2014-06-10

§ 188

Permanenta lokala trafikföreskrifter (sbf/2014:133)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på permanenta trafikföreskrifter enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-05-16.

Sammanfattning

Samtliga 20 lokala trafikföreskrifter har testats under minst 6 månader och det har inte inkommit några klagomål. Förvaltningen bedömer att föreskrifterna fyller sin funktion väl och att bestämmelserna följs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.

2014-06-10

§ 189

Information - Centrala gångstråken Hallunda-Norsborg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Ulrika Persson, chef gata/parkenheten, informerar om planering och genomföring av gångstråken Hallunda-Norsborg.

2014-06-10

§ 190

Information om Trafikverkets pågående projekt i Tullinge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Ulrika Persson, chef gata/parkenheten, redovisar Trafikverkets pågående projekt i Tullinge.

2014-06-10

§ 191

Förslag till hantering av prognostiserat överskott (sbf/2014:317)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till att använda en del av prognostiserat överskott till bland annat arbetsmiljöåtgärder 250 tkr, öka budgeten för gata/parkenheten i år med 400 tkr och behålla resterande del som buffert för nämnden.

Sammanfattning

I delårsrapport 1/2014 redovisar samhällsbyggnadsnämnden ett budgetöverskott om 1 137 tkr. Budgetavvikelsen i sig består av både positiva och negativa avvikelser.

Mot bakgrund av långvarig lokalbrist och förestående omorganisation föreslår förvaltningen att ett begränsat belopp används för att tillskapa nya arbetsplatser. Resterande överskott om en knapp miljon föreslås förstärka budgeten för gata/parkenheten för hantering av underskott och genomförande av mindre åtgärder, samt kvarstå som en buffert för nämnden.

Ärendet

Vid nämndens behandling av delårsrapporten 2014-05-20 fick förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag om hur det prognostiserade överskottet kan hanteras. Utifrån delårsrapporten framkommer även att gata/parkenheten prognostiserar med underskott motsvarande 540 tkr och därför föreslås att de får ett tillskott med 400 tkr i år. Tillskottet ska användas för att dels hantera eventuella underskott men också för att genomföra mindre åtgärder som får direkt effekt mot våra medborgare. Resterande del av överskottet föreslås vara kvar som buffert.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-04, utgör underlag för beslutet.

2014-06-10

§ 192

Delegationsbeslut (sbf/2014:177, sbf/2014:36)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-05-06 – 2014-05-21.

Omreglering av tomträttsavgälden, 2014-04-14 – 2014-05-22.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, mars- maj 2014.

2014-06-10

§ 193

Anmälningssärenden (sbf/2014:290, sbf/2013:81, sbf/2011:694)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 82, 2014-04-24 – Svar på motion – Fler cykelpumpar i kommunen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 84, 2014-04-24 – Svar på motion – Uppmärksamma de som gör Botkyrka vackrare.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 136, 10§4-05-05 – Fördelning av statsbidrag för finskt förvaltningsområde.

2014-02-06 – Grödinge Dialogforum – Så påverkade Grödingeborna kommunens översiktsplan.

2014-03-18 – Tullinge Dialogforum – Dialogmöte om föreningslivet i Tullinge på Trädgårdsstadsskolan.

2014-03 18 - Tullinge Dialogforum – Idéernas möjligheter.

2014-06-10

§ 194

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om arbetet med kommande omorganisation, mycket jobb återstår kring detaljer, gemensamma resurser, lokalfrågan mm. Rekrytering av ny förvaltningschef går förhoppningsvis i mål denna vecka, med tillträde i mitten av september.

En markanvisningstävling avseende Albyberget och Tingstorget har utlysts, ett 10-tal aktörer, både stora och små har anmält sitt intresse. De ska lämna förslag på bland annat på hur tunnelbaneuppgången kan bebyggas med bostäder, hur gruppboendet kan integreras. Återkommer till nämnden efter utvärdering med en presentation av vinnaren.

2014-06-10

§ 195

Månadsrapport bygglov, juni

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Månadsrapport för bygglovverksamheten, juni.

2014-06-10

§ 196

Gång- och cykelväg Salem-Tumba (K P Arnoldssons väg) (sbf/2014:93)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner omdisponering av årets investeringsram upp till 3 miljoner enligt samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2014-06-03.

Sammanfattning

Inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringar 2014 har förvaltningen i uppdrag att bygga en gång- och cykelväg längs en del av K P Arnoldssons väg. Den saknade cykellänken är ett eterlängtat projekt från medborgare och ligger helt i linje med kommunens mål om hållbar utveckling.

2013 beviljades kommunen stadsbidrag på 2,5 miljoner och nämnden går själv in med 3 miljoner. Det betyder att projektet har en inplanerad budget på 5,5 miljoner.

Ärendet

De anbud som har kommit in överstiger planerad budget med ca. 2,5 miljoner. Förvaltningen kommer att äska ytterligare statsbidrag av Trafikverket men föreslår ändå en omdisponering av årets investeringsram där ytterligare 3 miljoner kan flyttas över till detta projekt. Det finns 3 vilande miljoner i 2014 års investeringsram som är möjliga att omdisponera utan att något annat projekt blir lidande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-03, utgör underlag för beslutet.



§ 186

Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning (sbf/2014:314)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillägg daterat 2014-06-04 till gällande delegationsordning avseende ärenden enligt plan- och bygglagen och därtill närliggande lagstiftning.

Ärendet

Den 4 juni 2014 beslutade riksdagen att anta ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) PBL, i enlighet med regeringens proposition 2013/14:127 ”Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov”.

Lagändringen innebär att de nya åtgärderna kan genomföras utan krav på bygglov men att anmälan krävs. Tekniskt samråd ska ske endast om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sådant samråd behövs. Detta medför att rätten att besluta om att tekniskt samråd ska hållas behöver delegeras till anställda i kommunen.

Lagändringarna kommer att träda i kraft den 2 juli 2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-04, utgör underlag för beslutet.
