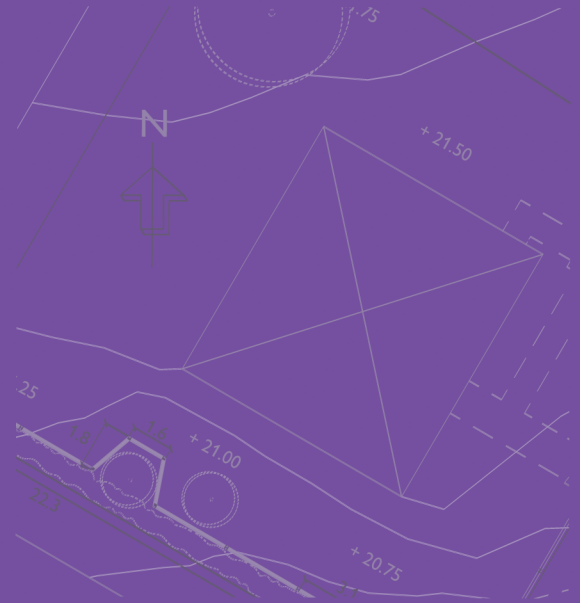


Exempelritningar för nybyggnad av plank



BÅSTAD DANDERYD ENKÖPING GNESTA HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KARLSHAMN KARLSKRONA KNIVSTA KÄVLINGE LIDINGÖ LINKÖPING
NACKA SIGTUNA SKÖVDE STOCKHOLM SUNDSVALL SÖDERTÄLJE TYRESÖ TÄBY UPPLANDS VÄSBY UPPSALA VALLENTUNA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen av Bygglovalliansen, okt 2011 som en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Nacka
Danderyd	Sigtuna
Enköping	Skövde
Gnesta	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kävlinge	Vaxholm
Lidingö	Örebro
Linköping	Öståker

I denna serie med foldrar finns även:

- Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för nybyggnad av garage
- Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS NÄR JAG SKA SÖKA BYGGLOV?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett plank:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan, skala 1:200/ 1:400/ 1:500
- Fasadritning, skala 1:100
- Detaljritning skala 1:20
- Eventuell bullerutredning

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala.
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimals noggrannhet.

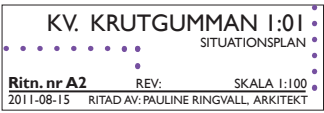
Informationen kan samlas i ett rithuvud:

Plats för revidering

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

Ange vem som ritat



Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av alla ritningar minskas ned till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritnings-exempel. Vi har valt att på detaljritningen visa både ett vanligt plank och ett bullerplank.

En bullerutredning kan behövas i vissa fall vid bygge av bullerplank. Exempel på tillfällen är:

- I kraftigt bullerstörda områden, exempelvis vid järnvägar, för att visa att planket inte reflekterar buller in till grannarna.
- I områden där det saknas bullerutredning för att visa/motivera behovet av planket.

Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan- och bygglagen ska planket anpassas till stads- och landskapsbilden, ha en god färg, form och materialverkan, vara trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

I många kommuner är det mycket vanligt att plank mot gata inte tillåts enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vissa plank behöver inte bygglov enligt plan- och bygglagen (friggebodsreglerna). Det betyder bland annat att du inte behöver bygglov för murar och plank till skyddad uteplats, inom 3,6 m från en- eller tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1.8 m över mark och inte närmare än 4,5 m till tomtgräns. Om grannarna är överens kan även avståndet till tomtgräns vara närmare.

Kontakta din kommun, så får du veta vilka bestämmelser som gäller för just din fastighet eller om du har frågor.

Ansökan

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan och beställning av karta. Där kan du läsa mer om hela bygglovsprocessen.

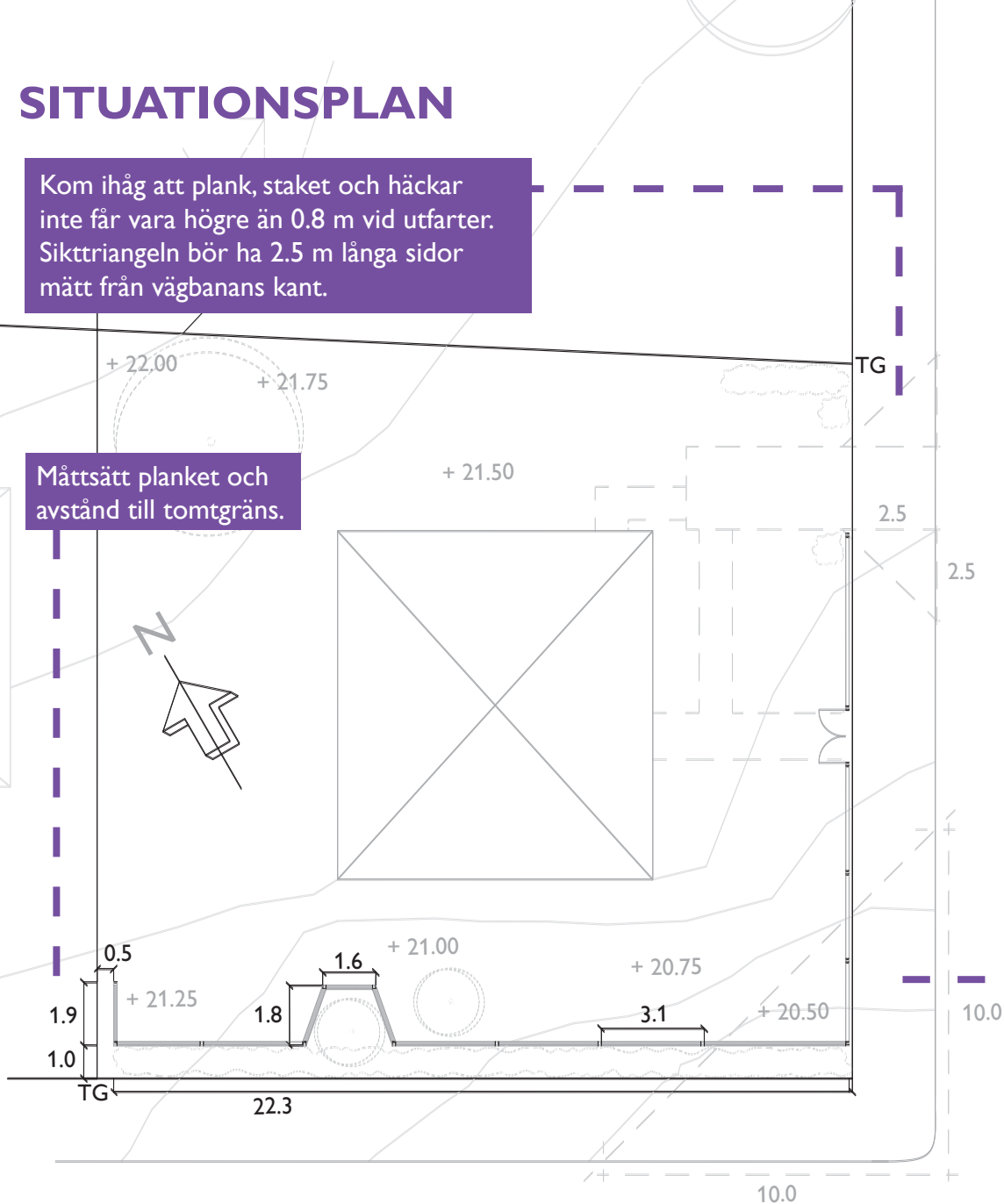
Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid utfarter. Sikttriangeln bör ha 2.5 m långa sidor mätt från vägbanans kant.

Måttsätt planket och avstånd till tomträns.



Så här kommer planket att se ut. Ritningarna i plan, fasad och sektion visar planket på ett fackmannamässigt sätt.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en karta i rätt skala med alla befintliga byggnader och eventuella murar inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempelvis:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

Kartan från kommunen är ofta i skala 1:400 eller 1:500 men ofta blir situationsplanen lättare att läsa i en större skala, exempelvis 1:200, när man vill visa mindre byggnadsdelar som plank och murar.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid korsningar. Sikttriangeln vid korsningar bör ha 10 m långa sidor mätt från vägbanans kant. Då har den som sitter i en bil fri sikt och utfarten blir mer trafiksäker.

KV. KRUTGUMMAN 1:01
SITUATIONSPLAN, PLANK

RITNING NR: A1 REV: SKALA 1:200
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

Rita in
skalstock.

FASADRITNING SYD

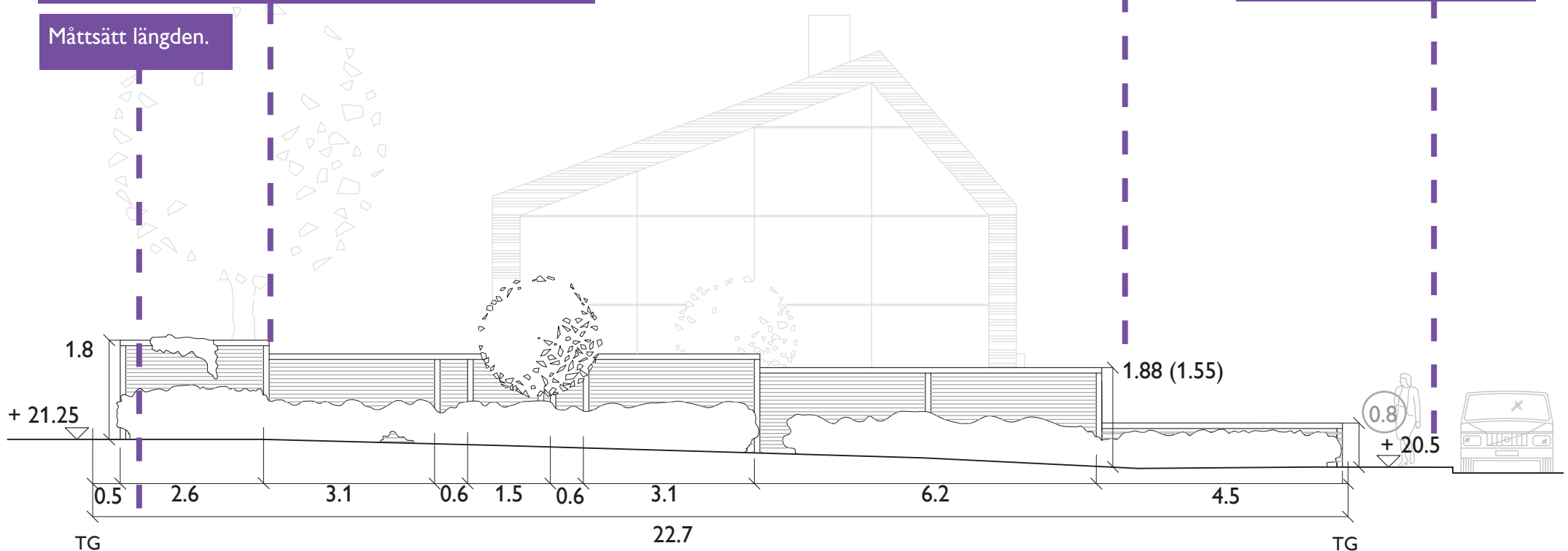
Här är planket ritat i sitt sammanhang med hus och träd i ljusgrått. Endast själva planket behöver ritas upp för bygglövsansökan. Mått med en ring runt är referenser och behöver inte ritas med. På denna ritning har måttet 0.8 m en ring för att visa höjden för siktriangeln i gatuhörnet.

Om marken lutar, anpassa planket till lutningen exempelvis genom att trappa ner det.

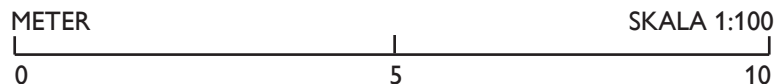
Måttsett längden.

Måttsett höjden. Om plankets höjd varierar, skriv ut både högsta och lägsta mått.

Rita ut höjdpilar med mått från kommunens karta.



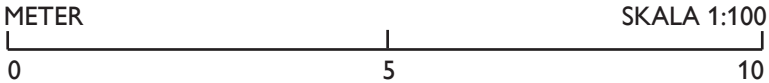
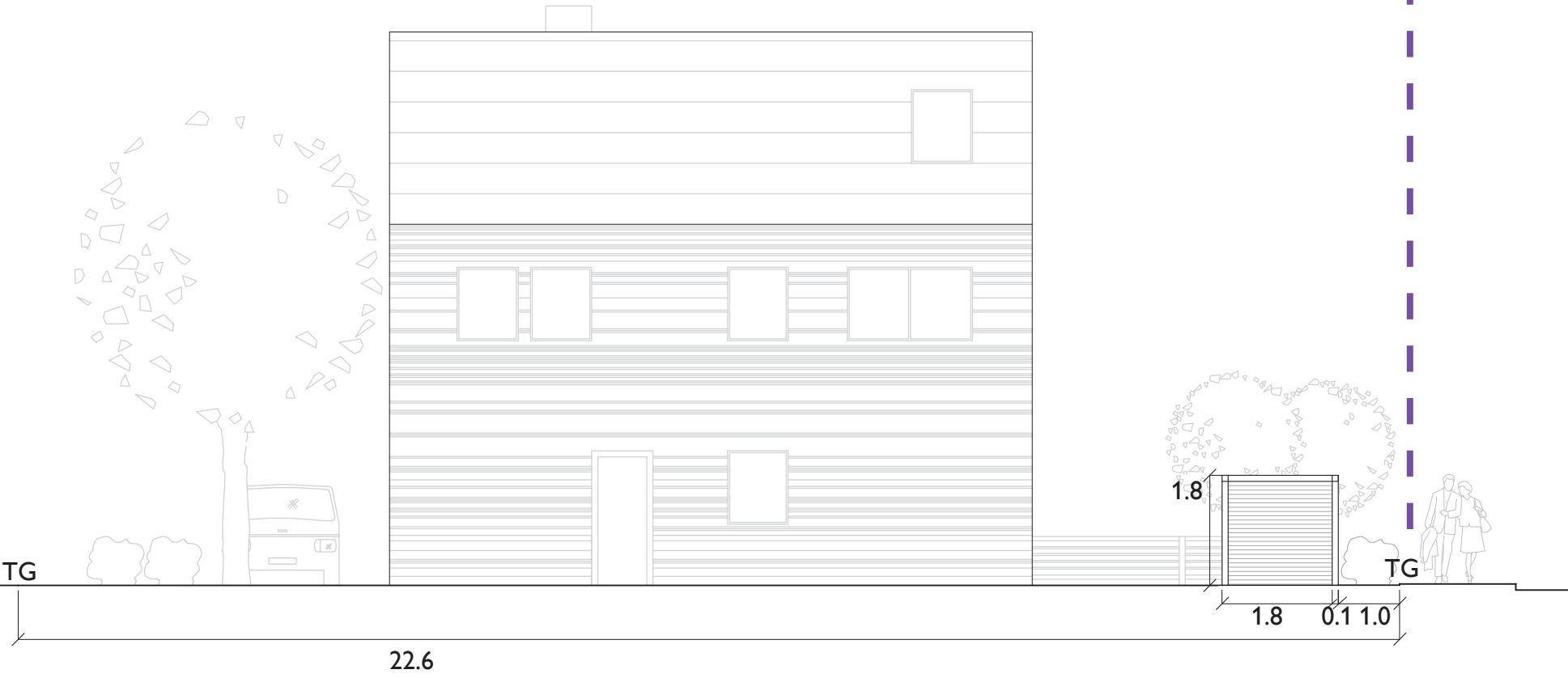
KV. KRUTGUMMAN 1:01
PLANK, SÖDER



RITNING NR: A2 REV: SKALA 1:100
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

FASADRITNING VÄST

Måttsätt plankets längd och höjd. Måttsätt avstånd mellan planket och tomtgränsen (TG).



KV. KRUTGUMMAN 1:01
PLANK,VÄSTER

RITNING NR: A3 REV: SKALA 1:100
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

DETALJRITNING, PLANK

Det som skiljer ett bullerplank från ett vanligt plank är att bullerplankets konstruktion är helt tät. För att hindra ljudet brukar konstruktionen göras med dubbla paneler och ett isolerande material emellan. Det är särskilt viktigt att göra konstruktionen tät mot marken.

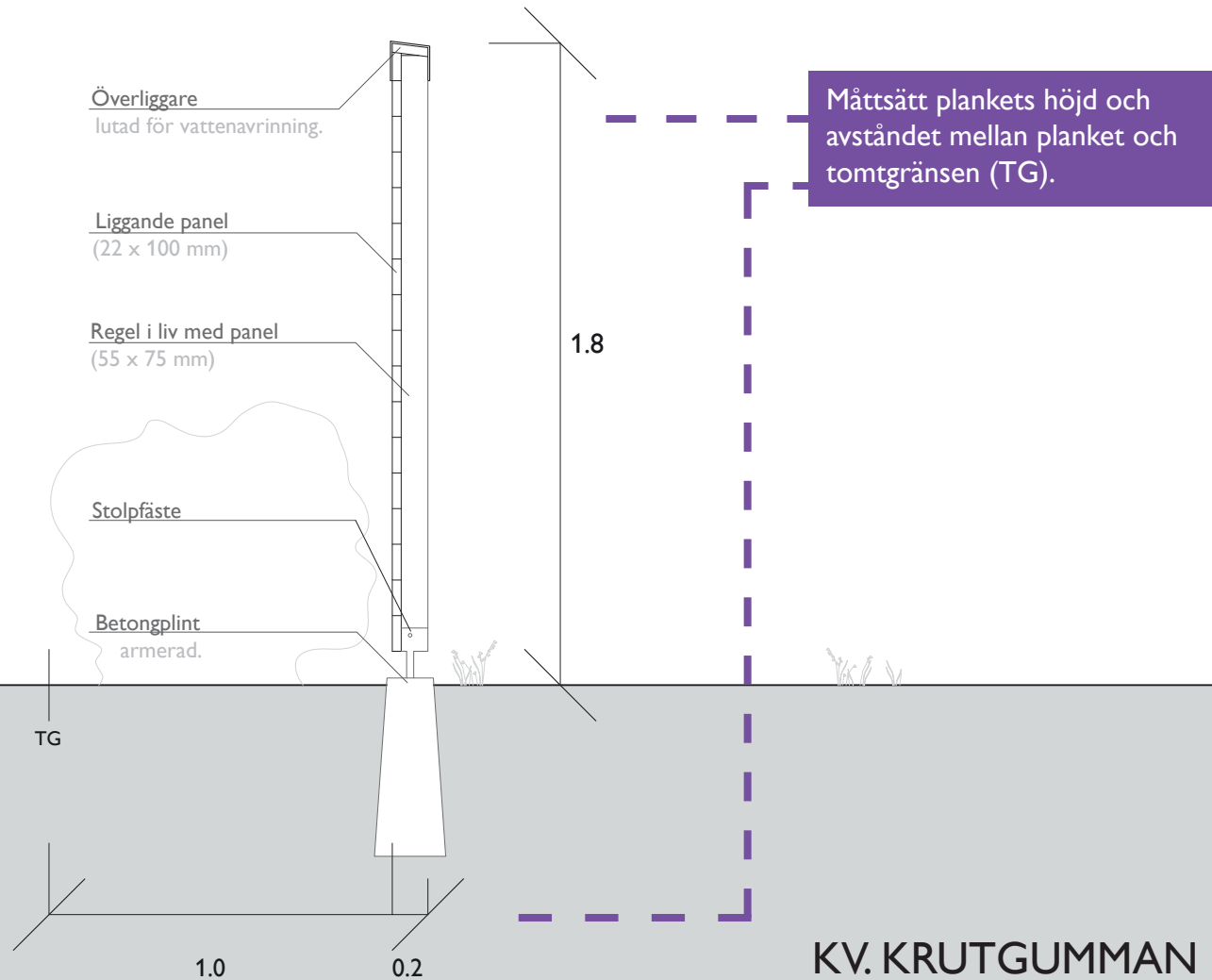
Tips från arkitekten!



Plank med planteringar utanför smälter ofta bättre in i landskapet och upplevs inte lika dominerande. Det kan också minska risken för klotter.

Tänk dock på att utforma planket så att du kan sköta om planket och planteringarna inom tomtgränsen.

Ett tips är att placera stolpfästena vinkelrätt mot planket för vindlasternas skull. Då blir konstruktionen starkare.



KV. KRUTGUMMAN 1:01
DETALJ, PLANK

RITNING NR: A4 REV: SKALA 1:20
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

KONTAKTUPPGIFTER

Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: samhallsbyggnad@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Samhällsbyggnad

269 31 Båstad

Danderyd kommun

Tfn: 08-568 912 00

E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

Besöksadress: Mörby centrum,

Information Danderyd, plan 4.

Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 74, 182 11 Danderyd.

Enköping kommun

Tfn: 0171-625000

E-post: bygglov@enkoping.se

Besöksadress: Kungsg. 42

Webbplats: www.enkoping.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enköping kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen

745 80 Enköping

Gnesta kommun

Tfn: 0158-70000

E-post: gnesta.kommun@gnesta.se

Besöksadress: Elektronhuset,

Västra Storgatan 15

Webbplats: www.gnesta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Gnesta kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Storg. 15

64680 Gnesta

Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72

E-post: bygglovscenter@haninge.se

Besöksadress: Rudsjöterrassen 2

Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglövsenheten, 136 81 Haninge

Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1,

Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Riddarplatsen 5,

Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun,

Bygglövsenheten

17780 Järfälla

Karlshamn kommun

Tfn: 0454-81000

E-post: samhallsbyggnad@karlshamn.se

Besöksadress: Rådhuset

Webbplats: www.karlshamn.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlshamns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stadsmiljöavdelningen

Rådhuset

374 81 Karlshamn

Karlskrona kommun

Tfn: 0455- 30 30 00

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@

karlskrona.se

Besöksadress: Östra hamngatan 7b

Webbplats: www.karlskrona.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun,

samhällsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ångbyv. 8 Knivsta

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun,

Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

Kävlinge kommun

Tfn: 046-739000

E-post: bygglov@kavlinge.se

Besöksadress: Kullag. 2, Kävlinge

Webbplats: www.kavlinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Kävlinge kommun

Mät- och bygglovavdelningen

244 80 Kävlinge

Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22

E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Besöksadress: Stockholmsvägen 50

Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
181 82 Lidingö stad

Linköping kommun

Tfn: 013-206400

E-post: bygg@linkoping.se

Besöksadress: Drottning. 45, Linköping

Webbplats: www.linkoping.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Linköpings Kommun
Bygglovskontoret
58181 Linköping

Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglovenheten
131 81 Nacka

Digital ansökan: www.mittbygge.se

Sigtuna

Tfn: 08-591 261 90

E-post: sigtuna.kommun@sigtuna.se

Besöksadress: Södergatan 20,
195 85 Märsta

Webbplats: www.sigtuna.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret
195 85 Märsta

Skövde kommun

Tfn: 0500-498000

E-post: byggnadsnamnden@skovde.se

Besöksadress: Skövde stadshus,
Fredsgatan 4, Skövde

Webbplats: www.skovde.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Plan-, bygg-, och lantmåteriförvaltningen
Skövde stadshus, Fredsgatan 4
541 83 Skövde

Stockholms stad

Tfn: 08-508 27 330

E-post: byggfragor.sbk@stockholm.se

Besöksadress: Flemingg. 4, Stockholm

Webbplats:

www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314, 10420 Stockholm
Digital ansökan:
byggfragor.sbk@stockholm.se

Sundsvall kommun

Tfn: 060-191311

E-post: bygglov@sundsvall.se

Besöksadress: Norrmalmsg. 4

Webbplats: www.sundsvall.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret
Sundsvalls kommun
851 85

Södertälje kommun

Tfn: 08-523 013 00

E-post: bygglov@sodertalje.se

Besöksadress: Campusgatan 26

Webbplats: www.sodertalje.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Enheten Bygglov
15189 Södertälje

Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 000

E-post: bygg@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgränd 2

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
135 81 Tyresö

Täby kommun

Tfn: 08-555 5910 40

E-post: tekniskakontoret@taby.se

Besöksadress: Stationsv. 13,

Roslags- Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun,
Stadsbyggnadsnämnden
183 80 Täby

Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 86

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsarkitektkontoret
Upplands Väsby kommun
194 80 Upplands Väsby
Digital ansökan: www.mittbygge.se

Uppsala

Tfn: 018-727 46 10

E-post: sbkinformation@ uppsala.se

Besöksadress: Stadshuset,
Vaksalagatan 15, Uppsala

Webbplats: www.upsala.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret
753 75 Uppsala

Vallentuna kommun**Tfn:** 08- 587 850 00**E-post:** sbf@vallentuna.se**Besöksadress:** Tuna torg 2, 2 tr
Vallentuna**Webbplats:** www.vallentuna.se**Skicka din bygglovsansökan till:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglövenheten

I 86 86 Vallentuna

Vaxholm kommun**Tfn:** 08- 541 708 00**E-post:** stadsbyggnad@vaxholm.se**Besöksadress:** Kommunhuset,
Eriksövägen 27, Vaxholm**Webbplats:** www.vaxholm.se**Skicka din bygglovsansökan till:**

Vaxholms stad Stadsbyggnadsförvaltningen

I 85 83 Vaxholm

Örebro kommun**Tfn:** 019-21 13 20**E-post:** stadsbyggnadsservice@orebro.se**Besöksadress:** Åbylundsgatan 8A,
Örebro**Webbplats:** www.orebro.se/bygglov**Skicka din bygglovsansökan till:**

Örebro kommun,

Stadsbyggnad,

Box 33400,

701 35 Örebro

Digital ansökan: www.orebro.se/bygglov**Österåker****Tfn:** 08-540 810 00**E-post:** kommun@osteraker.se**Besöksadress:** Alceahuset
Hackstavägen 22, 184 31 Åkersberga**Webbplats:** www.osteraker.se**Skicka din bygglovsansökan till:**

Bygglövsansökan,

Österåker kommun

184 86 Åkersberga

