

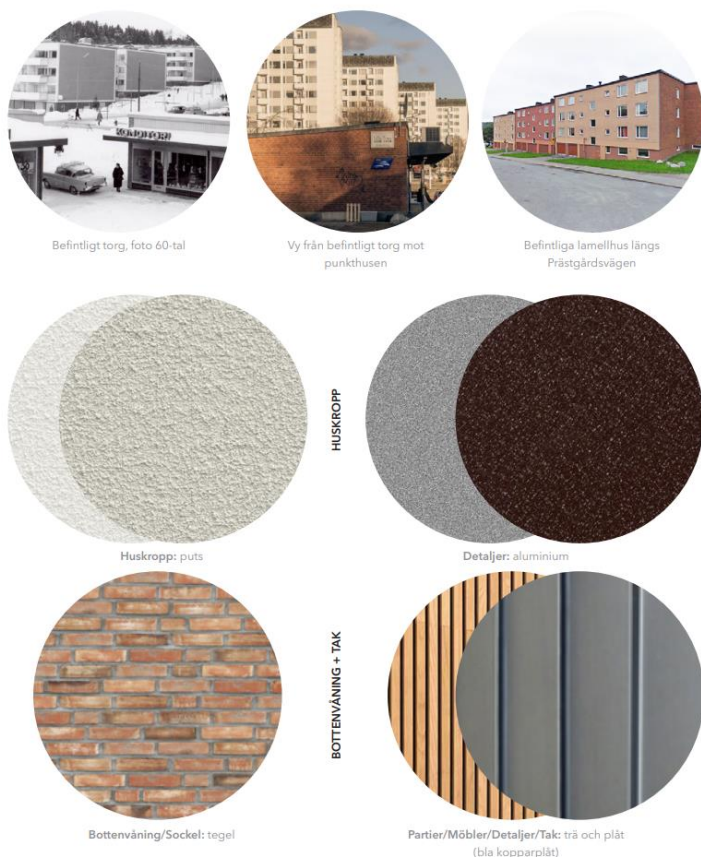
Det nya torget ramas in av ett lamellhus i norr och gatan i väster och söder. På östra sidan finns framtida parkeringsgaraget in- och utfart. Lamellhuset har en utstickande envåningsvolym mot torget, med stora fönsterpartier och skärmtak som rymmer verksamhetslokaler. Envåningsvolymen är ett sätt att plocka upp den historiska gestaltningen av de befintliga centrumbyggnaderna i en ny tappning vid det nya torget.

Tunavägen och Övergårdsvägen får ett grönare utseende med trädrader och gång- och cykelbanor längs gatan. Den gestaltningen ger ett mer klassiskt stadsgatuttryck och samlar all rörelse till tydliga huvudstråk vilket ger livligare gaturum.

Kulturmiljö

Riksintresset för Kulturmiljövård för Tumba bruk [AB15].

Kommunens bedömning är att planförslaget inte skadar Riksintresset för Kulturmiljövård för Tumba bruk [AB15], då den inte påverkar de värdeuttryck som beskrivs av RAÄ. Planförslaget påverkar inte heller några kulturhistoriskt viktiga siktlinjer eller samband för Tumba bruk, då föreslagen bebyggelse håller sig till de volymer och höjder som redan finns inom Tunaområdet.



Kommunens Kulturmiljöprogram

De kulturhistoriska särdrag kring Tunaområdet som har identifierats i kommunens kulturmiljöprogram har varit en utgångspunkt för det tillkommande bostadskvarters gestaltning. Gestaltningen av nya bostäder har starkt inspirerats av befintlig 60-talsarkitektur.

Ny bebyggelse består av ett punkthus och sex lamellhus som placeras i terrängen så att de trappas ner i terrängens riktning. Det högsta föreslagna punkthuset förhåller sig till den redan existerande högsta 10-våningsskalan. De tillkommande lamellhusen placeras med förskjutning mot gatan likt de befintliga

Bild 13: Befintliga 60-tals bebyggelse – material- och kulörpalett samt placering av huskroppar i stadsbilden som inspiration för tillkommande hus

lamellhusen. Husen gestaltas med kulörer och material som ha hämtats från befintliga husens arkitektur. Läs mer under rubriken *Bostäder* på sidan 30-36 hur de tillkommande husen kommer att gestaltas.

Under framtagandet av planförslaget har det kommit fram att vissa kulturhistoriska stadsplaneringssärdrag från 60-talet, som trafikseparering, grönstrukturen och läget för centrumbildningen, inte gick att bevara.

För att förtätningen av området med nya bostäder skulle vara möjligt behöver Övergårdsvägen och Nedergårdsvägen kopplas ihop, vilket går emot 60-talets planeringsideal med trafikseparering. Nuvarande trafiksepareringen, med två med dagens mått underdimensionerade vändplaner, gör det svårt att kunna tillgodose dagens lagar och regelverk för tillgänglighet, brandutrymning, sophämtning med mera. Den befintliga gräsytan öster om nuvarande centrum och trafikplatsen söder om den, har gett plats för nya bostäder och därmed försvinner de delar av 60-talets grönstruktur och allmänna parkering med trafikseparerad gångväg.

Befintliga gator formas om och gångbanor breddas och flyttas så att de löper parallellt med körbanorna, vilket förbättrar gångtrafikanternas möjlighet att röra sig längst huvudrörelsestråken. Det förbättrar i sin tur möjligheter att skapa trygga stråk med överblickbarhet och motverka otrygga baksidor.

Torget med befintliga verksamhetslokaler för restaurang och butiker flyttas till ett nytt läge vid korsningen av Prästgårdsvägen och Tunavägen. Framtida torget har ingen trafikseparerande planering.

Torget nya läge har en stark visuell koppling till Svens Tumbas park, Tumba kyrka och Tunaskolan. Gångstråket från Sven Tumbas park ska kopplas ihop med nya torget och den fortsätter som en bredare gång- och cykelbana längs Tunavägen norrut in i Tunakvarteret. Torgets nya läge med nya verksamhetslokaler innebär att befintliga centrumbyggnader rivs, vilket inte möter upp 60-talets stadsplaneringsideal utan skapar en ny årsring i stadsdelen.

Bostäder

Det planeras för ca 270 bostäder i 6 lamellhus och ett punkthus.

Punkthus

Punkthuset planeras 10 våningar högt med takavslutning i matrisgjuten betong och krönplåt som en avslutande byggnadsdetalj, vilket har inspirerats av de befintliga punkthusens utformning. Bottenvåningen planeras med uteplatser mot gatan och bostadsgården, vilket skapar ett livligt gaturum med rörelse och välkomnande entré.

Fasaden planeras utföras i mörkrosa eller -brun puts eller putsliknande material likt de befintliga bostadshusens fasader. Fasadkulören är tolkning av befintliga kulörer som används i området. Denna kommer fungera väl med tegel som markerar de tillkommande lamellhusens gavlar. Eventuella skarvar i fasaden ska linjeras med balkonger, fönster- och dörröppningar för att skapa enhetligt intryck.

Takavslutning och fris som markerar bottenvåningen har inspirerats av befintliga centrumhusens gjutna betongfriser i takavslutningen.

Bild 14: Material- och kulörpalett för punkthuset (Gestaltningssprogram 2022-04-29,



DinellJohansson arkitekter)



Bild 15: Punkthusens gestaltning (Gestaltningprogram 2022-04-29, DinellJohansson arkitekter)

Balkonger ska ha heltäckande balkongfront samma kulör som resten av fasaden. Översta delen av balkongräcket avslutas med en sträckmetall för ökat insynsskydd. Balkonger ska placeras utanpåliggande på varannan våning för att maximera ljusinsläppet för bostäder. Alla plåtdetaljer, som till exempel stuprör, räcken, fönsterplåt och takplåt, ska utföras monokromt i samma kulör, antingen i kaffebrunt RAL 8019 eller brunt RAL 8017.

Lamellhus

Enligt planförslaget ska det byggas sex lamellhus, varav huset som är närmast torget vid korsningen av Prästgårdsvägen och Tunavägen kommer inrymma verksamhetslokaler i bottenplan. Lamellhusen planeras vara lägst i södra delen av planområdet och högre desto närmare de står till det planerade punkthuset. Alla husgavlar och bottenplan ska markeras med tegel, resten av fasaden ska täckas med puts eller putsliknande fasadmateriell. Eventuella skarvar i fasaden ska linjeras med balkonger och fönster- och dörröppningar för att skapa enhetligt intryck.



Bild 16. Lamellhusens gestaltungsprinciper (Gestaltungsprogram 2022-04-29, DinellJohansson arkitekter)

Balkonger ska placeras utanpåliggande med ett pinnräcke i metall som dras ner till betongplattans underkant. Balkonger får inte glasas, då det kommer påverka helheten av gestaltningen negativt. Bottenplan planeras med upphöjda uteplatser som ligger ca 50 centimeter över gångbanan.

Taket ska avslutas med en krönplåt och fläktrum på taket ska kläs in i plåt. Alla plåtdetaljer, till exempel stuprör, räcken, fönsterplåt och takplåt, ska utföras monokromt i samma kulör.

Det förslås fyra möjliga kulörsättningar som har inspirerats av befintlig arkitektur och rimmar med de fyra möjliga jordiga tegelkulörerna, se bilder nedan.

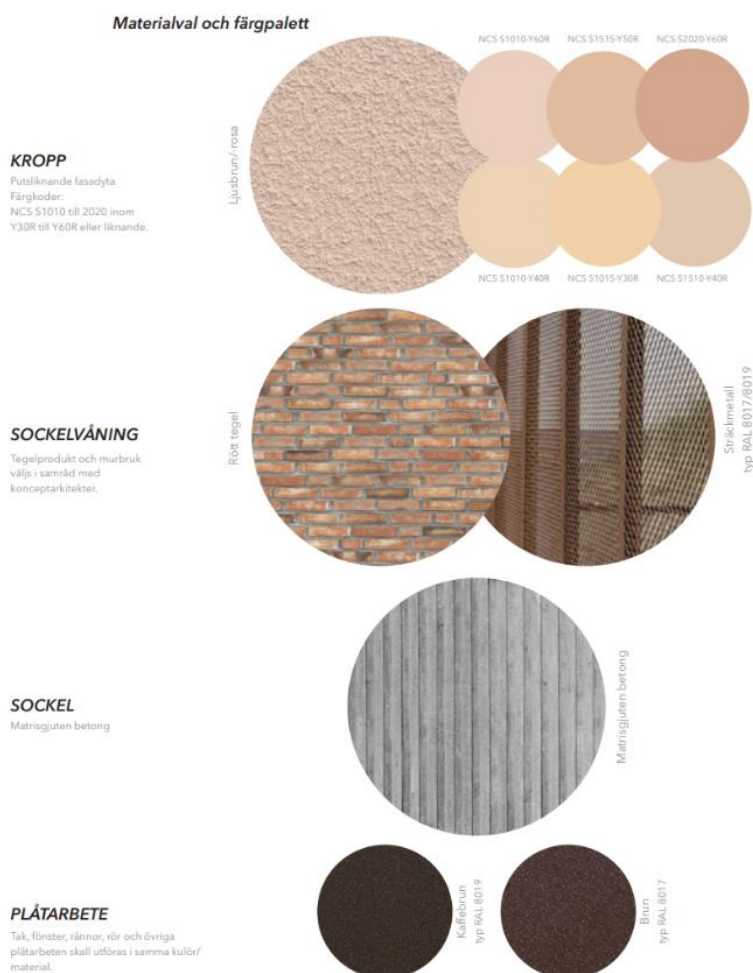


Bild 17: Huvudalternativ med färgpalett och materialval för lamellhus (Gestaltningssprogram 2022-04-29, DinellJohansson arkitekter)

Alternativ färgpalett



Bild 18: De tre alternativa material- och färgpaletter (Gestaltningssprogram 2022-04-29, DinellJohansson arkitekter)

Huset närmast torget planeras med lokaler i entréplan. Envåningsvolymen som sticker ut från lamellhuset mot torget har inspirerats av befintlig 50- och 60-talsarkitektur. Ett luftigt skärmtak, likt det som befintliga centrumbyggnader har, ska rama in bygganden på ca 4 meters höjd mot torget och Tunavägen.

Skyltning av lokaler ska utformas som tidstypiska enkla neonskyltar. Stora rationella glaspartier ramar in bottenplanet med lokaler mot torget. Belysningen planeras som integrerad i skärmtaket eller som enkla kopparfärgade armaturer.



Färg- och materialpalett Hus A:



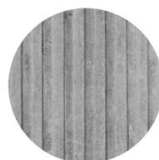
Fasadyta: puts eller
putsliknande huskropp



Bottenvåning: tegel
(möjlighet till återvunna
tegelstenar)



Armaturer: i koppar
(referensbild)



Sockel: i matrisgjuten
betong



Glaspartier: i aluminium,
typ RAL 8017

Bild 19: Huset närmast torget med verksamhetslokaler i bottenplan

Arbetsplatser och service

Det planeras för nya verksamhetslokaler närmast det föreslagna torget vid korsningen av Tunavägen/Prästgårdsvägen. Enligt planförslaget ska lokalerna rymma en restaurang och en butik. Dessa verksamheter ses som lämpligast för att skapa rörelse och liv på det planerade allmänna torget, till exempel genom restaurangens uteservering. På det sättet skapas en ny mötesplats i området som vänder sig mot hörnet av Prästgårdsvägen och Tunavägen och entrén mot Sven Tumbas park.

Det finns inga planer att utöka befintlig service som till exempel förskola, skola eller vårdcentral inom planområdet. Kommunen bedömer att de behoven för de planerade bostäderna kan tas omhand av befintliga skolor och förskolor i centrala Tumba. Tumba centrum har även ett välutvecklat utbud av kommersiell service närmast pendeltågsstationen.

Övrig bebyggelse

Det nya byggnadskvarteret planeras med ett underjordiskt parkeringsgarage som ska delas mellan bostäder och lokaler i de föreslagna sex lamellhusen och ett punkthus.

Friytor

Lek och rekreation

Planförslaget innebär att en mindre lekplats nära torget byggs bort. Kommunens bedömning är att det finns goda lekmöjligheter i Sven Tumbas park, som ligger direkt söder om planområdet. Framtida bostadsgård ska förses med utevistelse- och lekmöjligheter som ett komplement till de allmänna lek- och rekreationsmöjligheterna i Sven Tumbas park.

Naturmiljö

Ingen naturmark, som vandringsleder, naturskyddsområden eller rekreationsskog, ingår inom planområdet. Planförslagets påverkan på befintliga större naturområden och rekreationsområden bedöms begränsad.

Trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

En trafikutredning har tagits fram i samband med framtagandet av samrådsförslaget (Ramböll 2022-04-06). Den delen av Prästgårdsvägens norra sida som ingår i detaljplanen kommer att ramas in av ett nytt allmänt torg. Övergångsstället kommer att flyttas ca 20 meter västerut, närmare korsningen av Tunavägen/Prästgårdsvägen, för att skapa en bättre rörelse från Sven Tumbas park till torget och vidare längs Tunavägen mot norr.

Övergångstället på Prästgårdsvägen planeras med en trafiksäkerhetsåtgärd i form av en avsmalning av körbanan för att lugna trafiken.

Vid torgets östra kant placeras in- och utfarten till det underjordiska garaget, vilket betyder att nästan all tillkommande biltrafik kommer att ske på Prästgårdsvägen. Då Prästgårdsvägen är en bussgata behövs det en bredare körbana på denna gata jämfört andra gator inom planområdet.

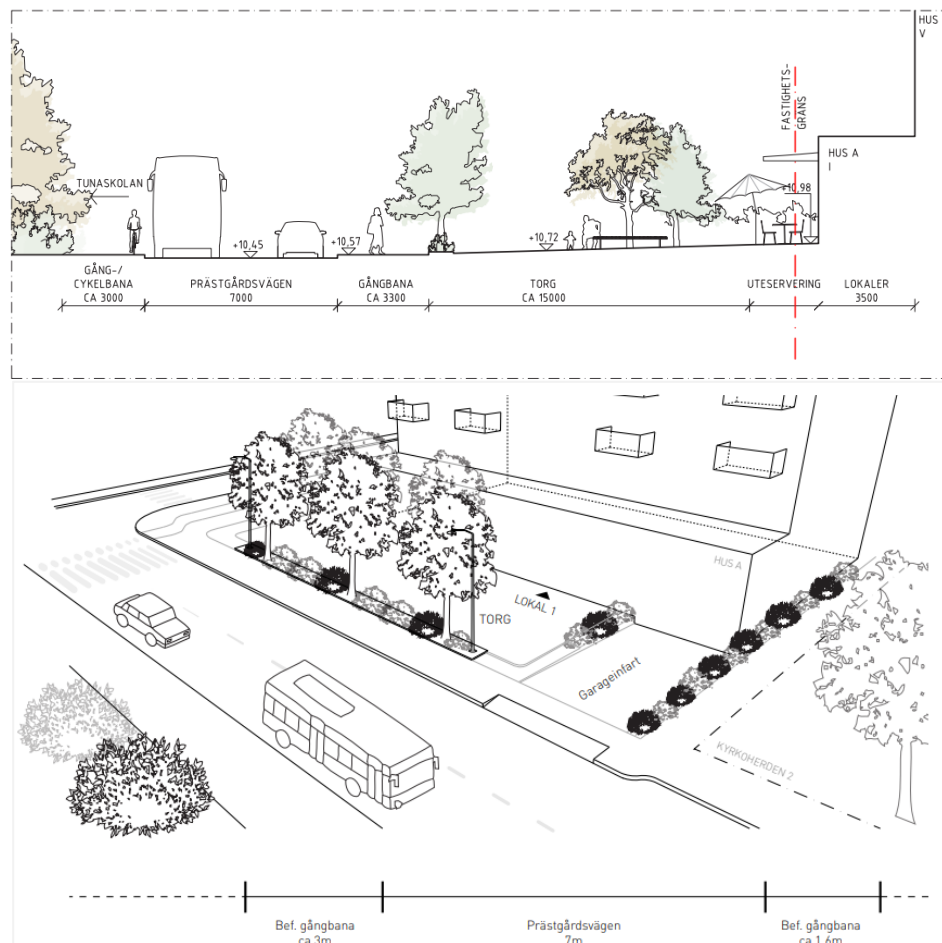


Bild 20: Prästgårdsvägens gatusektion och perspektivbild med torget

Tunavägen kommer rustas upp med gång- och cykelväg och en möbleringszon med gatuträd, växtbäddar, kantstensparkering. Mellan gatuträden kommer det finns parkeringsfickor och angöringsfickor för bland annat sopbilar och hemleveranser. Befintliga övergångsställen på Tunavägen planeras att höjas med ett plattågg för att lugna trafiken och öka trafiksäkerheten för gående.

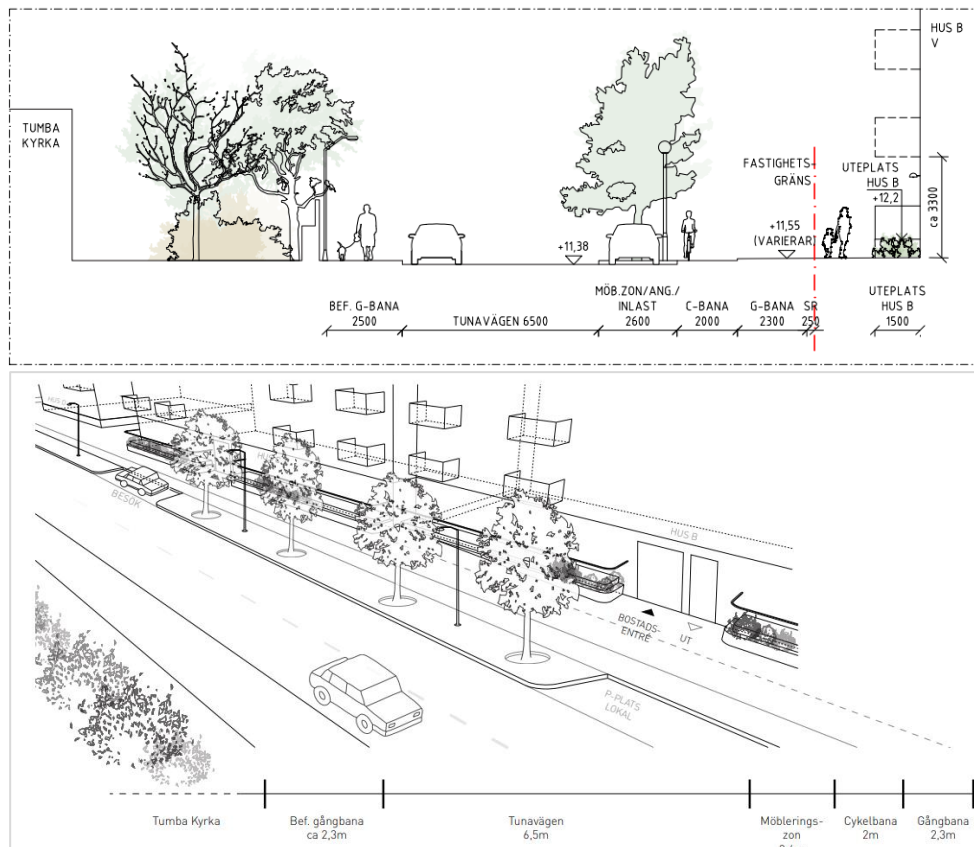


Bild 21: Tunavägens gatusektion och perspektivbild med gatans nya utformning

Övergårdsvägen förlängs och kopplas ihop med Nedergårdsvägen. Gatan byggs om med en bredare gångväg och möbelringszon med trädplanteringar, växtbäddar, kantstensparkering och angöringsfickor för bland annat sopbilar, hemleveranser med mera.

Tvärställda parkeringsplatser på norra sidan av Övergårdsvägen ställer krav på att gatans bredd i den sektionen behöver vara minst 6 meter bred, resten av framtida Övergångsvägens körbana planeras smalare, vilket ger en trafiklugnade effekt.

Att koppla ihop Övergårdsvägen och Nedergårdsvägen kommer att underlätta trafiksituationen för sophämtningen, hemleveranser, färdtjänst med mera, då nya gatan planeras med angöringsmöjligheter på båda sidor av gatan. Cykling planeras att ske i blandtrafik. Se bilden med gatusektionen nedan.

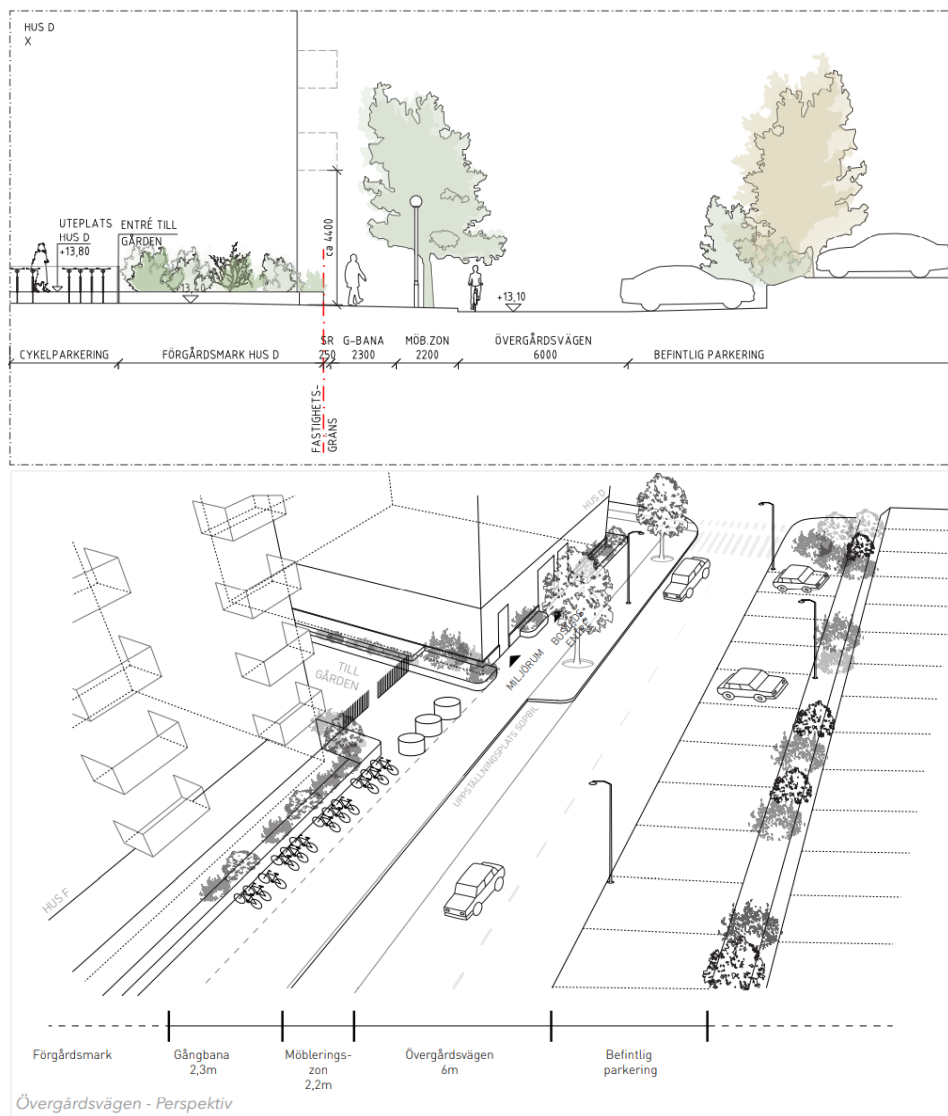


Bild 22: Övergårdsvägens gatusektion och perspektivbild med gatans nya utformning

Enligt trafikutredningen påverkas inte bilnätet nämnvärt efter alla de föreslagna ändringarna. Dock bedömer utredningen att hastighetsdämpande åtgärder vid korsningar och övergångsställen kommer att ha positiv påverkan på trafiksäkerheten.

Förslagets parkeringsbehov kommer att tillgodoses med ett underjordiskt garage och den enda in- och utfarten till garaget riktas mot Prästgårdsvägen, vilket gör att trafikflöden närmare befintliga bostäder påverkas väldigt lite. Trafikflöden på Tunavägen, Övergårdsvägen och Nedergårdsvägen bedöms orsakas främst av de befintliga bostädernas bilresor, till det tillkommer sophämtning och eventuella hemleveranser för de framtida bostäderna.

De planerade ändringar i gång- och cykelnätet ser trafikutredningen som viktiga, då gång- och cykeltrafikanter samlas längs huvudstråk som känns naturligt att följa. Om trafiksepareringen skulle ha behållits, skulle förmodligen cykeltrafikanter ändå valt att cykla längs Tunavägen, vilket skulle ha försvårat cyklisternas framkomlighet och skapat en otrygg situation för gångtrafikanter. Även anslutningen till kringliggande cykelnät blir förbättrad vilket underlättar för cyklister.

Kollektivtrafik

Det planeras inte för några nya busshållplatser inom planområdet. De planerade 270 tillkommande bostäderna kan ge en viss möjlighet för Trafikförvaltningen Stockholms Län (SL) att kunna utöka turtätheten för befintliga busslinjer. Totalt sett bedöms planförslagets påverkan på befintlig kollektivtrafik vara begränsad.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Närheten till Tumba station innebär att för planområdet gäller parkeringstal zon B vid framtagandet av nya detaljplaner enligt kommunens Parkeringspolicy.

Enligt trafikutredningen (Ramböll 2022-04-11) planeras det för ca 270 bostäder vilket ger parkeringsbehovet 145 bilparkeringsplatser, varav 132 bilparkeringsplatser för boende och 13 platser för besökare utan p-rabatter.

Utöver det behöver parkeringsplatser säkerställas även för verksamhetslokaler vid torget, totalt ser behovet ut att vara 3 platser för besökare av lokaler och 3 platser för personalen för verksamhetslokaler. Besöksparkeringsplatser för verksamhetslokaler bedöms kunna placeras på Tunavägen som kantstensparkeringsplatser. Personalparkeringen för lokaler ska rymmas i det underjordiska garaget.

Om mobilitetsåtgärder genomförs så kan antalet parkeringsplatser minskas till 123 bilparkeringsplatser i garaget och 7 st besöksparkeringsplatser på gatan som kantstensparkering. Den minskningen motsvarar 15% rabatt från kommunens parkeringstal.

Mobilitetsåtgärder som är grunden för att rabatt kan ges är bland annat:

- Startpaket/informationpaket till inflyttade om bland annat mobilitetstjänster, möjligheter att åka kollektivt och gång- och cykelkarta för att minska bilberoendet
- Bildelningstjänst (bilpool)
- Taxipaket enligt vilket exploatören åtar sig att ordna samarbete för att underlätta taxiresor och hyra hyrbil för boende
- Parkeringsavgifter i parkeringsgaraget

- Cykelpaket som innebär att exploatören etablerar en cykelpool med lastcyklar, vanliga cyklar och att en cykelverkstad skapas
- Hållbar mobilitetsfond ska skapas för att ta hand om kostnader för att främja hållbar mobilitet för de boende

P-talet för cyklar är 2 cykelparkeringsplatser per bostad, vilket innebär att minst 538 cykelplatser ska anordnas på kvartersmark för de planerade bostäderna. Minst hälften av cykelparkeringsplatserna ska vara väderskyddade och helst placeras inomhus.

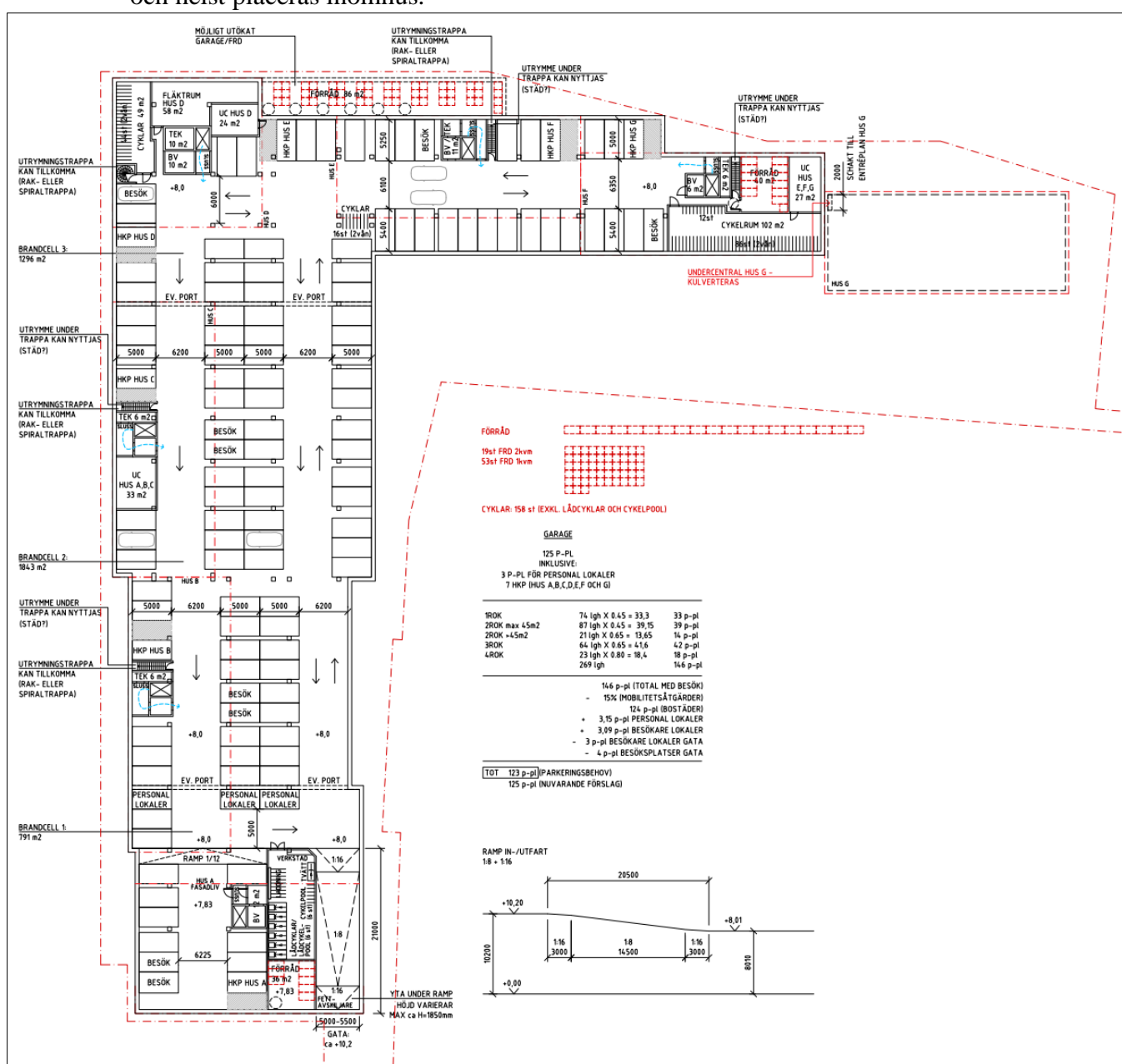


Bild 23: Parkeringsgaraget under det planerade bostadskvarteret

Varumottagning för den planerade restaurangen och butiken planeras ske norr om torget från angöringsfickan på Tunavägen.

Parkeringsgaraget planeras ha en in- och utfart till Prästgårdsvägen, på östra sidan av det planerade allmänna torget. In- och utfartens placering gör att merdelen av tillkommande biltrafik kommer att belasta Prästgårdsvägen.

Tunavägen och de ihopkopplade Övergårdsvägen och Nedergårdsvägen kommer i huvudsak ta hand om biltrafik till och från befintliga bostadshus och befintliga parkeringsytor.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunal VA finns inom planområdet och kapaciteten bedöms att räcka för de tillkomna bostäderna. Dock behöver antalet anslutningspunkter troligtvis utökas jämfört med det antal som idag finns på platsen.

Befintliga ledningsnätets möjlighet att ta emot dagvatten, efter att ha renats och fördröjts enligt kommunens dagvattenstrategi, bedöms vara god.

Värme

Planområdet är ansluten till befintligt fjärrvärmenät. Befintliga fjärrvärmeledningar som löper under dagens torg och parkmark påverkas av ny planerad bebyggelse och behöver därmed flyttas. Uppvärmning av de framtida bostäderna ska ske enligt BBRs krav på uppvärmning och energieffektivitet.

El

Planområdet är ansluten till befintligt elledningsnät. El-ledningar som tillhör Vattenfall Eldistribution AB och ansluter till befintliga centrumbyggnader som planeras rivas kan antingen tas bort eller flyttas, då de påverkas av föreslagen bebyggelseförslag.

Avfall

Sophantering planeras tas om hand med en kombination av underjordiska sopbehållare på kvartersmark och miljörum. Sopkasuner planeras på Tunavägen direkt norr om framtida torget på kvartersmark och på två ställen utmed Övergårdsvägen på kvartersmark. Sopkasuner på Tunavägen behöver tömmas med lyft över gång- och cykelbanan, vilket inte är helt optimalt enligt SRVs riktlinjer. Dock har exploatören erhållit kontakt med SRV under processen av framtagandet av samrådsförslaget och avsteg från SRVs riktlinjer kan vara möjligt i det här fallet enligt dialogen som har förts med SRV.

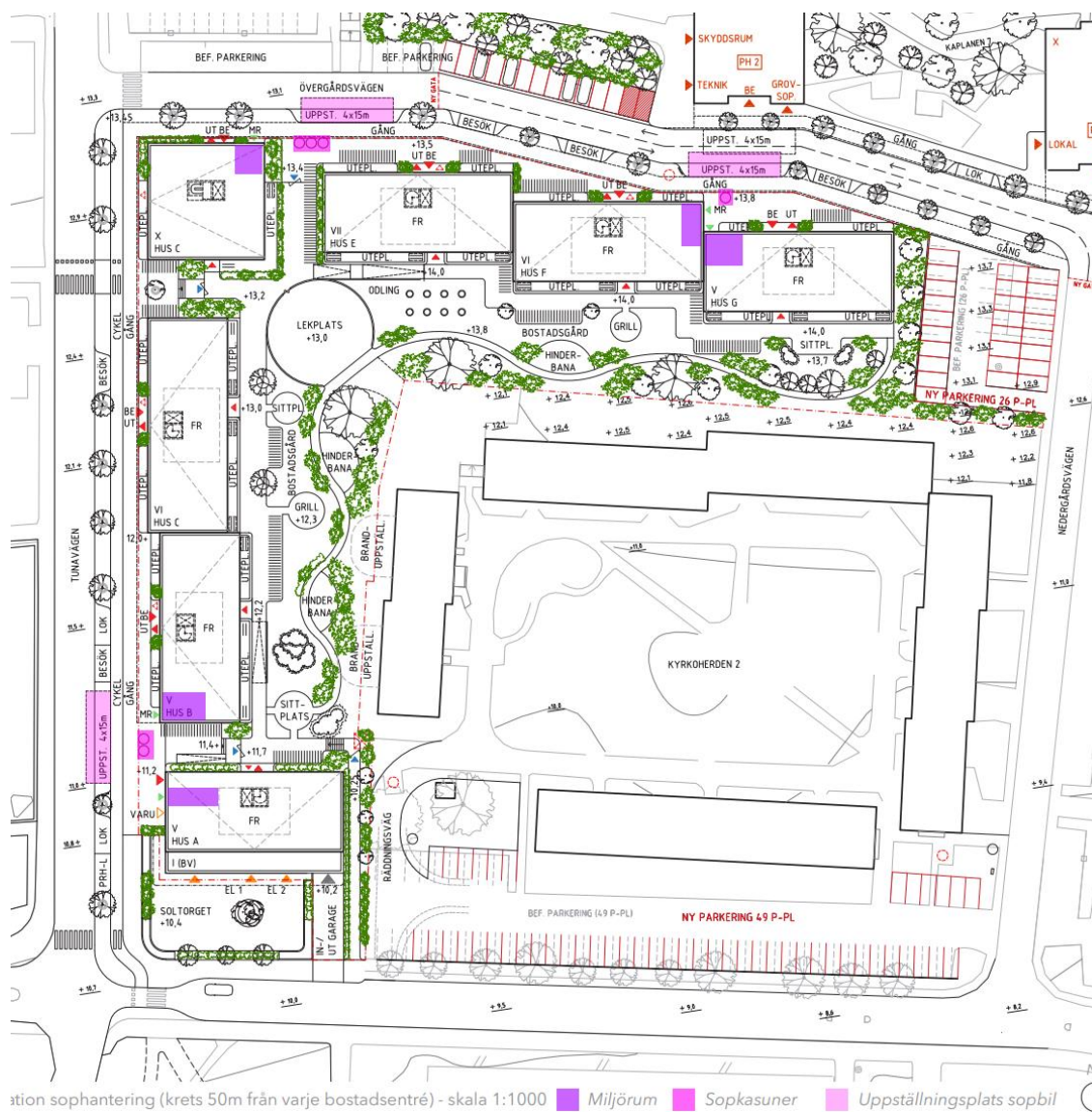


Bild 24: Planerad sophämtning och möjliga angöringsplatser

Restaurangen och butiken som planeras att rymmas i verksamhetslokalerna vid nya torget kommer att ta hand om sina sopor i ett miljörum i huset närmast torget.

Angöringsfickor planeras i möbleringszonen för att möjliggöra sophämtning utan att stoppa biltrafikflödet på gatan. Övergårdsvägen kopplas ihop med Nedergårdsvägen, vilket gör att sopbilen kan köra runt framtida bostadskvarteret i båda riktningar utan att behöva vända eller backa på en vändplan.

Se bilden för mer information.

Tele och IT

Planområdet är anslutet till befintliga teleledningar och fibernät. Fiberkabel som tillhör Botkyrka Stadsnät, som försörjer fastigheten Kaplanen 6 med fiber och löper från Nedergårdsvägen mot befintliga punkthusen i nordväst, påverkas av planförslaget och behöver troligen flyttas till ett nytt läge som följer den föreslagna gatustrukturen.

Administrativa frågor

Befintliga bostäder har behov av att en brandväg skapas i fastighetsgränsen mellan de planerade och de befintliga husen. Därmed kommer ett servitut för det ändamålet behöva skapas, läs mer under genomförandedelen under rubriker "Fastighetsrättsliga frågor" och "Rättigheter".

Exploatören har en ambition att skapa en blandning av både hyresrätter och bostadsrätter. Därmed kommer det förmodligen behöva skapas en gemensamhetsanläggning för utevistelse (gemensam bostadsgård) och en gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Parkeringsgarage ska användas både av framtida hyresrätter och bostadsrätter, varför en gemensamhetsanläggning för det ändamålet eller en 3D fastighetsbildning behöver genomföras. Läs mer om detta under genomförandedelen under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" och "Rättigheter".

Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Övrigt

Planområdet ligger inom en större bostadsgård som planerades och byggdes under 60-talet enligt "hus i park" idealen. Det har orsakat en hel del otydliga förvaltningsgränser. De befintliga sopbehållare och cykelförråd, som ligger på allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, behöver flyttas till kvartersmarken för bostäder under genomförandet av detaljplanen.

Sociala konsekvenser av planförslaget

Tillgänglighet och trygghet

Planförslaget har utformats för att undvika gångstråk som kan upplevas otrygga och ödsliga genom att bryta nuvarande stadsplaneringsideal med trafikseparering. Befintliga gång- och cykelstråk löper på insidan av kvarteren eller genom grönytor. Enligt förslaget ska det mönstret brytas och gång- och cykelvägar ska flyttas ut längs gatorna så att nya gator liknar mer klassiska stads-gator än trafikseparerade körbanor.

För att ytterligare öka trivseln och sänka hastigheterna för bilar på gatorna, kommer det finnas en trädrad med kantstensparkeringar mellan gångbanor och körbanor. Trädrad och kantstensparkeringar smalnar av gatan visuellt, vilket främjar att bilister är benägna att sänka hastigheterna. Gator inom planområdet ska rustas upp enligt kommunens tekniska handbok för att möta dagens krav på tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Konsekvenser för barn

Den befintliga allmänna lekplatsen kommer att tas bort för att möjliggöra bostadsbyggelse, vilket är negativt utifrån barnperspektivet. För att väga upp det har det varit viktigt att skapa gröna bostadsgårdar med möjlighet för olika sorters lek på de nya bostadsgårdarna.

Lekbehovet på allmän platsmark bedöms kunna mötas genom de lekmöjligheter som finns i Sven Tumbas park direkt söder om planområdet och därmed har fokus varit att skapa en trygg passage över Prästgårdsvägen för oskyddade trafikanter (gående och cyklister).

Övergångstället över Prästgårdsvägen som leder söder mot Sven Tumbas park och de flera kommunala skolor, ska flyttas från nuvarande läge närmare korsningen Prästgårdsvägen/Tunavägen, för att undvika konflikt med framtida garageinfart och öka trafiksäkerheten för gångtrafikanter.

Att skapa tryggare, grönnare och trafiksäkrare gång- och cykelbanor skapar även tryggare skolväg och väg för de oskyddade trafikanterna.

Blandade upplåtelseformer

Upplåtelseformer är inget som kan regleras i en detaljplan. Dock har exploatören som ambition att skapa både hyresrätter och bostadsrätter inom planområdet. Fördelningen mellan bostadsrätter och hyresrätter kommer regleras i marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan kommunen och exploatören innan antagandet av detaljplanen.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Nedan anges en grov tidplan för detaljplanearbetet och för hur genomförandet av detaljplanen skulle kunna ske:

Samråd kvartal 3 2022
Granskning kvartal 1 2023
Antagande kvartal 3 2023
Laga kraft kvartal 3 2023

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Botkyrka kommun är huvudman för allmän plats. Kommunen är därmed ansvarig för utbyggnad och drift av allmän plats såsom gata och torg.

Ansvarsfördelning

Botkyrka kommun ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning m.m. prövas vid lantmäteriförrättning. Kommunen ansvarar för upprättande av nödvändiga avtal och överenskommelser.

Botkyrka kommun ansvarar för utförande, drift och underhåll av allmän plats och allmänna vatten- och avloppsledningar. Exploatören ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark. Ekonomiskt ansvar för utförandet av allmän platsmark regleras genom genomförandeavtal med exploatören. Ledningsägarna ansvarar för utbyggnad av ledningar.

Avtal

Befintligt plankostnadsavtal och ramavtal mellan kommunen och TunaTorgett AB (C/O KopparCronan) utgör grunden för det pågående detaljplanearbetet. Innan detaljplanen kan antas ska ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal upprättas mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, överlåtelse av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor. I marköverlåtelse- och genomförandeavtalet kommer kommunen att sälja kvartersmark för bostäder och lokaler till exploatören. Mark som utgör allmän platsmark och ägs av exploatören kommer att överlåtas till kommunen utan ersättning. I avtalet regleras även utbyggnad av allmän plats där utbyggnaden kommer att utföras av kommunen men bekostas av exploatören. Utbyggnad av VA-anläggningar utförs av kommunen och exploatören betalar VA-anslutningsavgift enligt kommunens VA-taxa.

Avtal kommer även tecknas mellan kommunen och Botkyrkabyggen AB som är fastighetsägare till Kyrkoherden 2 samt Kaplanen 7. Dessa avtal ska bestämma kommande fastighetsregleringar för att justera så att fastighetsgränser överensstämmer med den nya detaljplanen och att Kyrkoherden 2 och Kaplanen 7 kan förvaltas på ett ändamålsenligt sätt genom anpassade fastighetsgränser. Även vissa frågor om utförande av flytt av parkeringsplatser etc. kan komma att justeras i avtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Vid ett fastighetsrättsligt genomförande av detaljplanen är det Lantmäteriet som genom lantmäteriförrättning prövar frågor om fastighetsbildning. För genomförandet är avsikten att behövlig fastighetsbildning ska regleras i marköverlåtelse- och genomförandeavtalet. Förändringar i markanvändningen inom detaljplanen medför att olika fastighetsrättsliga åtgärder bör vidtas. Det markområde vilket planläggs som allmän plats bör genom fastighetsreglering överföras till den av Botkyrka kommun ägda fastigheten Tumba 7:206.

Fastighetskonsekvenser



1. Allmän platsmark från exploatörens fastighet Kyrkoherden 1 till Botkyrka kommuns fastighet Tumba 7:206
2. Allmän platsmark från Botkyrkabyggen AB:s fastighet Kaplanen 7 till Botkyrka kommuns fastighet Tumba 7:206
3. Kvartersmark från Botkyrka kommuns fastighet Tumba 7:206 till exploatörens fastighet Kyrkoherden 1, alternativt som nybildad fastighet.
4. Kvartersmark från Botkyrka kommuns fastighet Tumba 7:206 till Botkyrkabyggen AB:s fastighet Kaplanen 7.
5. Kvartersmark från Botkyrka kommuns fastighet Tumba 7:206 till Botkyrkabyggen AB:s fastighet Kyrkoherden 2.
6. Kvartersmark från exploatörens fastighet Kyrkoherden 1 till Botkyrkabyggen ABs fastighet Kyrkoherden 2.

Tumba 7:206

Fastigheten Tumba 7:206 ägs av Botkyrka kommun och är en gatu- och naturmarksfastighet. Delar av fastigheten kommer att ingå i detaljplanen. Del av Tumba 7:206 planläggs som kvartersmark för bostäder samt lokaler och planeras överlåtas. Cirka 4 000 kvadratmeter markyta planläggs som kvartersmark för bostäder. Del av fastigheten planläggs som mark för allmän plats – gata samt torg.

Överenskommelser om de marköverföringar som är nödvändiga för detaljplanens genomförande kommer att ske i marköverlåtelse- och genomförandeaftalet samt även i avtal med Botkyrkabyggen AB gällande mindre fastighetsregleringar. Det markområde av kommunens fastighet Tumba 7:206 som planläggs som kvartersmark för nya bostäder ska genom fastighetsbildning bilda två nya fastigheter. Dessa fastigheter kommer exploatören senare söka lagfart för, alternativt ansöka om att genom fastighetsreglering överföra till Kyrkoherden 1.

Kyrkoherden 1

Fastigheten Kyrkoherden 1 ägs av exploatören och är idag detaljplanerad för handelsändamål. Hela fastigheten kommer att ingå i detaljplanen och planläggs huvudsakligen som kvartersmark för bostäder. Del av fastigheten planläggs som allmän plats – gata. Mark som planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap har kommunen rätt att lösa in. Fastighetsägare har även rätt att begära att kommunen ska lösa in marken. Rätten för inlösen gäller såväl under som efter genomförandetiden av detaljplanen.

Överenskommelser om de marköverföringar som är nödvändiga för detaljplanens genomförande kommer att ske i marköverlåtelse- och genomförandeaftalet. En mindre del av fastigheten ska genom fastighetsreglering överföras till Kyrkoherden 2, detta för att hus på Kyrkoherden 2 ska få några meters marginal mellan fasad och fastighetsgräns, vilket idag saknas. Kyrkoherden 1 kommer ha en markremsa i sin östra del, mellan Kaplanen 7 och Kyrkoherden 2, denna yta behövs för att säkerställa fastighetens dagvattenlösning.

Kyrkoherden 2

Fastigheten Kyrkoherden 2 ägs av det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen AB och är idag detaljplanerad för bostadsändamål.

Fastigheten har tidigare nyttjat Tumba 7:206 för vissa transporter vilket inte längre kommer vara möjligt. Detta medför att man inom Kyrkoherden 2 behöver omdisponera vissa parkeringsplatser samt justera för framkomlighet för exempelvis sopbil. Byggnader på Kyrkoherden 2 står i fastighetens västra del helt fram till fastighetsgräns. Denna gräns utvidgas något för att säkerställa att byggnader inom Kyrkoherden 2 kan underhållas även i framtiden.

Överenskommelser om de marköverföringar som är nödvändiga för detaljplanens genomförande kommer att tecknas mellan kommunen, exploatören och Botkyrkabyggen AB.

Kaplanen 7

Fastigheten Kaplanen 7 ägs av det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen AB och är idag detaljplanelagd för bostadsändamål. Fastigheten påverkas av att den nya detaljplanen möjliggör att Övergårdsvägen och Nedergårdsvägen byggs ihop till en sammanhängande väg. Del av Kaplanen 7 kommer planläggas som allmän plats - gata. Mark som planläggs som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap har kommunen rätt att lösa in. Fastighetsägare har även rätt att begära att kommunen ska lösa in marken. Rätten för inlösen gäller såväl under som efter genomförandetiden av detaljplanen.

Fastighetsgränserna vid parkeringsplatsen i fastighetens södra del justeras så att den anpassas till den nya vägen. Antalet parkeringsplatser förändras ej. Viss markyta som idag är planlagd som allmän platsmark gata och tillhör vändplanerna vid Övergårdsvägen samt Nedergårdsvägen kommer i stället planläggas som kvartersmark. Detta då vändplanerna inte längre behövs för kommunala behov eftersom vägarna i stället kopplas samman. Markytan kommer överföras till Kaplanen 7.

Överenskommelser om de marköverföringar som är nödvändiga för detaljplanens genomförande kommer i första hand ske genom avtal mellan kommunen och Botkyrkabyggen AB.

Rättigheter

Inom planområdet finns ledningar som tillhör kommunen, Telia (Skanova), Vattenfall eldistribution AB samt Södertörns Fjärrvärme AB. I samband med utbyggnad av planområdet kommer merparten av ledningarna behöva flyttas och nya rättigheter skapas. Kostnader för flytt av befintliga ledningar bekostas av exploatören.

Gemensamhetsanläggning för garage, bostadsgård samt dagvattenhantering bör bildas så att behoven för samtliga fastigheter kan lösas. I gemensamhetsanläggningarna ingår samtliga fastigheter i den tillkommande exploateringen.

Gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätt kommer att upprättas i samband med fastighetsbildningen. Fastighetsägaren ansvarar för att ansöka till lantmäteriet för rättigheter inom kvartersmark.

Inom planområdet finns ett officialservitut för väg (01-BOT-1549.1) som belastar fastigheten Kaplanen 7, denna rättighet bedöms ej påverkas av förslaget.

Den nya detaljplanen påverkar inte något markavvattningsföretag.

Servitut ska upplåtas till förmån för Kyrkoherden 2 för att säkerställa att den nya uppställningsplatsen för räddningstjänst kan tryggas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför att ca 17 000 kvadratmeter BTA för bostäder och 400 kvadratmeter BTA lokaler möjliggörs. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat utbyggnad av gator, torg och allmänna ledningar. Kommunen kommer att överlåta kvartersmark för bostads- och centrumändamål till exploitören. Marken kommer att överlåtas till ett pris som motsvarar marknadsvärdet för marken. Exploitören bekostar utbyggnad av allmän plats.

Upprättande av detaljplan

Kostnader för upprättande av detaljplanen betalas av exploitören enligt upprättat plankostnadsavtal.

Inlösen och ersättning

Botkyrka kommun ska överlåta markområde för bostadsändamål till exploitören i enlighet med marköverlåtelse- och genomförandeavtalet. Marken har värderats av extern part och överlåts till marknadsvärde.

De markområden som planläggs som allmän plats och i dagsläget inte ägs av kommunen ska överlåtas till kommunen. Samtliga marköverlåtelser mellan kommunen och exploitören kommer att ingå i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som ska tecknas.

Ersättningen för de markbyten mellan kommunens fastighet Tumba 7:206 och Botkyrkabyggen ABs Kyrkoherden 2 och Kaplanen 7 kommer att regleras i separat avtal.

Gatukostnader

Kostnader för utförande av gator som uppstår när detaljplanen genomförs regleras i det marköverlåtelse- och genomförandeavtal som upprättas mellan Botkyrka kommun och exploatören. Utbyggnad av allmän plats kommer att bekostas av exploatören.

VA-kostnader

Anläggningsavgift för vatten och avlopp debiteras exploatören enligt kommunens vid tillfället gällande VA-taxa.

Tekniska frågor

Värme

Den nya bebyggelsens uppvärmning är inte ännu bestämd men kommer sannolikt vara genom fjärrvärme eller bergvärme.

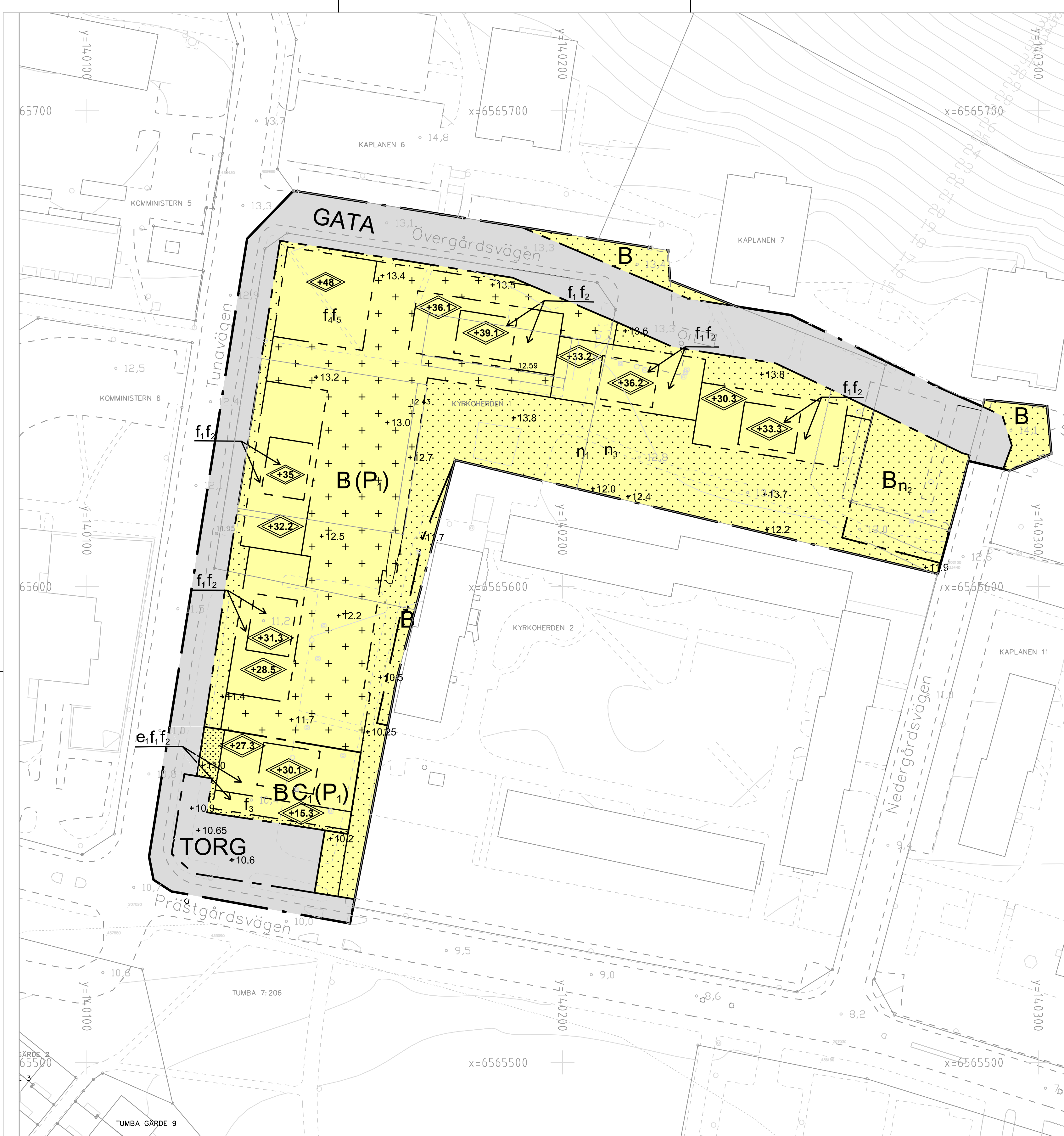
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Kaisa-Leena Aksli
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

| | |
|---|----------------------|
| Simon Aspenberg, Projektledare och Mex-ingenjör | MEX-enheten |
| Anders Forsberg, Miljöutredare | Miljöenheten |
| Sofia Sjödin, Landskapsarkitekt | Wi landskap/kommunen |
| Susanne Pettersson, Trafikplanerare | Stadsmiljöenhet |
| Helin Uludag, Byggprojektledare | Stadsmiljöenhet |
| Kajsa Forsberg, VA-och Dagvatteningenjör | Bjerking/kommunen |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- TORG Torg
- GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B Bostäder
- C Restaurang och butiker
- (P) Parkeringsgarage under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med maximal byggnadsarea på 100 kvadratmeter och totalhöjd på 3 meter. Marken får underbyggas med ett parkeringsgarage. Minst 25 % av garageytan ska vara planterbart för buskar och mindre träd. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Byggnadens användning

Byggnadens entréplan ska användas för restaurang, frisör eller mindre butik omfattande av minst 250 kvadratmeter av entréplanet. Lokalen får ej användas för en livsmedelsbutik. 4 kap. 11 § 1 ut 2 p.

Utformning

Lamelhus: Entréplan och husgavlar ska utföras i tegel. Resten av fasaden ska utföras i puts eller putsliknande material. Hussockel ska utföras i betong och får vara upphöjd max 1 meter från intilliggande gata. Balkonger ska utföras i rött tegel med pinnräcke i metall som dras ner till balkongplattans underkant. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Lamelhuset ska utföras i en följande fyra kulötpaletter:

- Färgpalett 1 - Putsfasaden ska vara ljusbrun-rosa (NCS S1010-Y60R, NCS S1515-Y50R, NCS S2020-Y60R, NCS S1010-Y40R, NCS S1015-Y30R, NCS S1510-Y40R eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i rött tegel. Tak, balkongräcken och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör)
- Färgpalett 2 - Putsfasaden ska vara varmgrå (NCS S5005-Y20R, NCS S 4005-Y20R, NCS S4502-Y, NCS S 2502-Y eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i mörkgrått tegel. Tak, balkongräcken, stuprör och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara gråa (RAL 9006, RAL 9007, RAL 7040, Aluzinc eller likvärdig kulör)
- Färgpalett 3 - Putsfasaden ska vara mörkbrun (NCS S7005-Y20R, NCS S 7005-Y10R, NCS S 7010-Y20R, NCS S6010-Y10R eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i mörkbrunt tegel. Tak, balkongräcken, stuprör och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör)
- Färgpalett 4 - Putsfasaden ska vara beige (NCS S2005-Y20R, NCS S1005-Y10R, NCS S2002-T, NCS S1002-Y eller likvärdig kulör). Entréplanets fasad och husgavel ska utföras i rött tegel. Tak, balkongräcken och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör). 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Envlingsvolymen mot torget. Entréplanet mot torget ska utföras i tegel och utformas med stora rationella glasparter. Skytningen av restaurang och/eller butik ska använda det enkla formspråket från 50- och 60-tals neonskyltar. Skärmtaket ska ha enkel form med inspiration från 50- och 60-tals arkitektur. Fasadbehandling ska antingen vara integrerad i skärmtaket eller utformas som enkla kopparfärgade armaturer med förankring i 50- och 60-tals formspråk. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Punktus: Fasaden ska utföras i puts eller putsliknande material. Balkonger ska utformas utånpåliggande och balkongräcke ska dras ner till balkongplattans underkant. Balkongräcke ska vara av heltäckande plåt eller perforerad plåt. Takavslutning kläs in med krönpått. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Punktusets färgsättning: fasaden ska vara mörkbrun-rosa (NCS S3020-Y30R, NCS S3020-Y50R, NCS S4020-Y40R, NCS S5020-Y50R eller likvärdig kulör). Tak, krönpått, balkongräcken och andra byggnadsdetaljer i metall ska vara bruna (RAL 8017, RAL 8019 eller likvärdig kulör). 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 ut 3 p.
- n2 Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p.
- n3 75 % av marken ska vara genomsläpplig och vara tillgänglig för infiltration och rening av dagvatten. 4 kap. 10 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

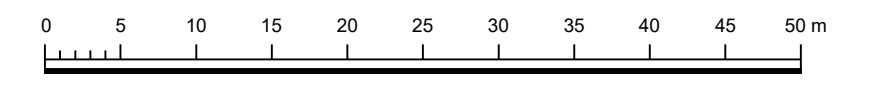
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Planinformation

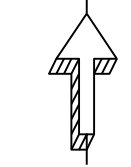
Enligt kommunens dagvattenstrategi (Botkyrka kommun 2012) ska dagvatten vid nyexploatering i första hand tas hand om där det uppstår genom så kallad LOD (lokal omhändertagande av dagvatten). Det betyder att dagvattnet som uppstår på fastgjorda ytor på kvartersmark ska tas hand om enligt LOD. Enligt kommunens dagvattenstrategi (Botkyrka kommun 2012) ska dagvatten fördjupas och renas lokalt och avrinningen från planområdet bör inte ökas vid ett dimensionerande 20-årsregn efter genomförandet av detaljplanen. Enligt kommunens tekniska handbok för dagvattenhantering (Botkyrka kommun 2019) ska dimensionerande regn vara regn med 20 års återkomst inklusive 25% klimattfaktor och 10 minuters varaktighet. Slutreceptierna för dagvatten är vattenförekomsten Tumbaån-nederströms Ultran (SE656633-161602) via vattenförekomsten Tumbaån-nederströms Ultran (SE656633-161602). Både Tullingsjön och Tumbaån-nederströms Ultran har fastställda miljökvalitetsnormer enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetstagnings
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsgräns, nyttjanderätt, förrindning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - somf Samfällighet
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - fs:1 Registernummer för fiskeansamling
 - gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. sv Servitut
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takantur resp husliv
 - Uthus med takantur resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Troppo
 - Perrong, lastbrygga eller kaj
 - Väg röcke
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Stenmur
 - Dike
 - Vattendrag
 - Vattendrag, mindre
 - Slätt
 - Gata, väg
 - Ägostavsgräns
 - Enastaka träd
 - Byggnadsstupa
 - Slope
 - Polygonpunkt
 - Triangelpunkt
 - Höjdskurver (med 1 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i november månad 2019
av Botkyrka kommun
Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Plankartans skala 1:500 på paperstorlek A1



| | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Tuna torg, diarienummer SBN/2020:00019

| | | | |
|--|-----------------------------------|--------------|---------|
| Botkyrka kommun | Stockholms län | Beslutsdatum | Instans |
| Samråd | | Godkännande | |
| Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen | | Antagande | |
| | | Laga kraft | |
| Charlotte Rickardsson Planchef | Kaisa-Leena Aksli Planarkitekt | | |

**Referens**

Kaisa-Leena Aksli
kaisa-leena.aksli@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Samråd av detaljplan för Detaljplan för Tuna Torg (fastigheter Kyrkoherden 1, del av Tumba 7:206 och del av Kaplanen 7)**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Tuna torg i Tumba.

Sammanfattning

Områdets areal är ca 1,2 ha. Fastigheten Kyrkoherden 1 ägs privat, fastigheten Tumba 7:206 ägs av kommunen och fastigheten Kaplanen 7 ägs av det kommunala hyresbolaget Botkyrkabyggen. Platsen gränsar i öster och norr till bostäder som ägs av Botkyrkabyggen.

Detaljplanen syftar till att förtäta nuvarande Tuna torg med attraktiva och väl gestaltade bostäder, ett nytt torg och en restaurang, en mindre butik eller en frisör i bottenplanet av bostadshuset närmast torget.

Totalt planeras ca 270 bostäder i ett punkthus och sex lamellhus varav ett ska rymma ca 250 kvadratmeter verksamhetslokaler mot torget.



Ärendet



Bild 1: Planområdet

Detaljplanen syftar till att förtäta nuvarande Tuna torg med attraktiva och väl gestaltade bostäder, ett nytt torg och en restaurang, mindre butik eller frisör i bottenplanet av bostadshuset närmast torget.

Föreslagna bebyggelse ska ta hänsyn till och möta Tunaområdets kulturhistoriska värden som grundar sig i 60-talets arkitektur. Tillkommande bostadshus ska gestaltas med tidsenliga material som tegel och puts och kulörer som har hämtats från befintlig bebyggelse i området.



Bild 2: Illustrationsplan med förslaget



Lamellhusen ska placeras med trappad förskjutning mot gatan likt befintliga lamellhus. Hushöjder ska trappas ner från det föreslagna punkthuset, som är det högsta huset, med samma våningshöjd på 10 våningar som befintliga punkthusen har i området.

Totalt planeras ca 270 bostäder i ett punkthus och sex lamellhus varav ett ska rymma ca 250 kvadratmeter verksamhetslokaler mot torget.

För att ytterligare knyta an till platsens historik, ska ett nytt allmänt torg skapas vid korsningen av Prästgårdsvägen och Tunavägen. Torget ska ramas in av ett lamellhus med handelslokaler i entréplan och ersätta det historiska Tuna torget från 60-talet. Det nya torget vänder sig mot den befintliga huvudgatan Prästgårdsvägen, Tumba kyrka, entrén till Sven Tumbas park och Tunaskolan.

Det nya torgets placering i den viktiga knutpunkten skapar en ny mötesplats i Tunaområdet i centrala Tumba. Torgets placering skapar även en ny målpunkt längs det viktiga gångstråket som löper från järnvägsstationen, genom Sven Tumbas park, fram till de befintliga punkthusen från 60-talet i Tunaområdet.

Konsekvenser

Sociala konsekvenser

Under framtagandet av planförslaget har frågor som trygghet, skapande av nya mötesplatser och att höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter varit viktiga. Generellt förväntas genomförandet av planförslaget ha positiva sociala konsekvenser för närområdet.

Barnkonsekvenser

Inga nya skolor föreslås i planförslaget, då det finns flera kommunala skolor strax söder om planområdet i Sven Tumbas park. En tillfälligt upprustad lekplats inom planområdet kommer att försvinna. Förslaget har istället haft fokus på att skapa trygga gång- och cykelvägar för barn som rör sig mot Sven Tumbas park och till skolor, idrottsanläggningar, skatepark och lekplatsen som finns där.

Miljökonsekvenser

Förvaltningen har bedömt att planförslagets genomförande inte innebär någon betydande miljöpåverkan.



Ekonomiska konsekvenser

Ramavtal och plankostnadsavtal har tecknats. Delar av kommunens fastighet Tumba 7:206 som kommer förtätas med nya bostäder och verksamheter och ska säljas, vilket innebär intäkter till kommunen. Eventuellt utökning av VA-kapacitet eller utbyggnad av VA-ledningsnätet kommer att täckas av VA-taxa.

Preliminär tidplan

| | |
|-----------------|---------------|
| Granskning | februari 2023 |
| Godkännande SBN | maj 2023 |
| Godkännande KS | juni 2023 |
| Antagande KF | juni 2023 |
| Laga kraft | juli 2023 |

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan (2022-04-29)
- Behovsbedömning (2022)

Utredningar

- Gestaltningsprogram (2022-08-22)
- Dagvattenutredning (2022-04-27)
- Kulturmiljöutredning (2022-04-25)
- MUR Markteknisk undersökningsrapport (2020-12-18)
- Trafikbullerutredning (2022-03-18)
- Trafikutredning (2022-04-11)
- Projekterings PM Geoteknik (2022-03-17)

Expedieras till:

Planadministratör
Exploatören

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten**Skickas/lämnas till:**

sbf@botkyrka.se

InkomBotkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba


| | | |
|--|-----------------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning BOTKYRKA FITTJA 17:1 (Dp 56-12-1A) | | |
| Fastighetsägare Botkyrka kommun | | |
| Sökande SRV återvinning AB | | Organisationsnummer/Personnummer 556053-7515 |
| Adress Box 1173 | Postnummer 141 24 | Ort Huddinge |
| Telefon, bostad | Telefon, arbete +46 0852223806 | Telefon, mobil |
| E-post mette.holst@srvatervinning.se | | |

Kortfattad beskrivning av vad ansökan avser (t.ex. huvudsaklig användning, byggnadsarea eller BTA, antal bostäder etc.)
Utökning av SRVs verksamhet på återvinningscentralen (Hallundavägen 4), ansökan innefattar utökad markyta intill dagens verksamhet. Detta ger SRV möjligheten att förbättra den säkerhetskritiska trafiksituationen kringliggande återvinningscentralen där köbildning skapar risker och olyckor inträffat. En utökad verksamhet hade också inneburit anpassningar mot ökat återbruksarbete samt bättre sorteringsmöjligheter till en mer miljömässig verksamhet.

Karta ska bifogas som redovisar

- Planområdets avgränsning
- Tänkt bebyggelse
- In- och utfarter till området

Namnteckning

| | | |
|---------------------|--|----------------------------------|
| Datum 2022-06-09 | Underskrift  | Namnförtydligande Mette Holst |
|---------------------|--|----------------------------------|

Kostnad för planbesked tas ut enligt gällande plantaxa.
För mer information se kommunens hemsida.**Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten**Postadress
147 85 TUMBABesöksadress
Munkhättevägen 45Telefon
08-530 610 45Organisationsnummer
212000-2882Bankgironummer
624-1061Internet
www.botkyrka.se



Investering för ombyggnation av gångbanor kring Eleonoraskolan (Borgskolan/Nya Hallundaskolan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investeringskostnad enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna investeringskostnaden enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Eleonoraskolan i Hallunda planeras att byggas ut och ombyggnation av skolan medför att även den omgivande gång- och cykelbaneinfrastrukturen som ligger inom allmän plats och tillhör samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde, behöver byggas om.

Längs med Borgvägens östra sida planeras befintlig gångväg från Hallunda centrum i söder att förlängas till den planerade gångbanan på Borgvägen inom planområde för Hallunda Gård i norr. För att förbättra trafiksäkerheten anläggs två nya övergångsställen på var sida om busshållplatsen vid skolan. Vid den trafikseparerade bron över gångtunneln föreslås en ny gångbana med ca 2 meters bredd. Vidare föreslås en ny tillgänglighetsanpassad anslutning via en ramp mellan busshållplatsen och gångtunneln, två nya parkeringsplatser för rörelsehindrade samt en lastplats för leveranser till skolan.

En ny gång- och cykelväg med en bredd på 3,0 meter planeras öster om skolområdet. Denna ersätter gångvägen som idag leder mellan befintlig skolgård och parkmark och som föreslås bli kvartermark. Befintlig gång- och cykelväg söder om skolområdet föreslås få en höjning av standarden i form av breddning till 4,5 meter och separering mellan gående och cyklister.

Investeringens budgeterade kostnad för 2023 beräknas bli 3 600 000 kr. Budget för projektering under 2022 beräknas uppgå till 800 000 kr.

**Referens**

Susanne Pettersson
susanne.pettersson@botkyrka.se

Mottagare

Kommunfullmäktige

Investering för ombyggnation av gångbanor kring Eleonoraskolan (Borgskolan/Nya Hallundaskolan)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna investeringskostnad enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna investeringskostnaden enligt förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Eleonoraskolan i Hallunda planeras att byggas ut och ombyggnation av skolan medför att även den omgivande gång- och cykelbaneinfrastrukturen som ligger inom allmän plats och tillhör samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde, behöver byggas om.

Längs med Borgvägens östra sida planeras befintlig gångväg från Hallunda centrum i söder att förlängas till den planerade gångbanan på Borgvägen inom planområde för Hallunda Gård i norr. För att förbättra trafiksäkerheten anläggs två nya övergångsställen på var sida om busshållplatsen vid skolan. Vid den trafikseparerade bron över gångtunneln föreslås en ny gångbana med ca 2 meters bredd. Vidare föreslås en ny tillgänglighetsanpassad anslutning via en ramp mellan busshållplatsen och gångtunneln, två nya parkeringsplatser för rörelsehindrade samt en lastplats för leveranser till skolan.



En ny gång- och cykelväg med en bredd på 3,0 meter planeras öster om skolområdet. Denna ersätter gångvägen som idag leder mellan befintlig skolgård och parkmark och som föreslås bli kvartersmark. Befintlig gång- och cykelväg söder om skolområdet föreslås få en höjning av standarden i form av breddning till 4,5 meter och separering mellan gående och cyklister.

Investeringens budgeterade kostnad för 2023 beräknas bli 3 600 000 kr. Budget för projektering under 2022 beräknas uppgå till 800 000 kr.

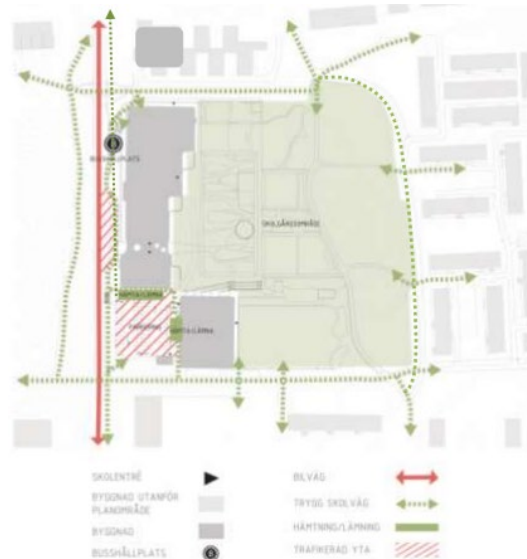
Ärendet

Bakgrund

Eleonoraskolan i Hallunda planeras att byggas ut och öka elevantalet från drygt 350 elever till en F-9 skola för cirka 1000 elever. Förslaget innebär att en del av intilliggande parkmark införlivas i skolområdet. Ombyggnation av skolan medför att den omgivande gång- och cykelbaneinfrastrukturen behöver byggas om för att säkerställa tillgängligheten till skolan och bibehålla goda gång- och cykelstråk till och från intilliggande områden i Hallunda. Den omgivande gång- och cykelbaneinfrastrukturen ligger inom allmän plats och tillhör samhällsbyggnadsförvaltningens ansvarsområde.



Planerad gestaltning



Stråk för trygg och säker gång- och cykeltrafik (grönstreckade linjer)

Inom skolområdet föreslås den gångväg som idag delar fastigheterna Borgskolan 1 och 2 att bli kvartersmark. Detta för att möjliggöra för en gemensam skolgård utan barriärer. För att säkerställa en gen passage genom skolområdet planläggs stråket som mark som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x).

Hallundaskolan kommer att byggas ut under 2023 och infrastrukturen behöver byggas samtidigt. Projektering inför ombyggnation av gång- och cykelstråken behöver därför genomföras under hösten 2022.

Planerade investeringar

Längs med Borgvägens östra sida planeras befintlig gångväg från Hallunda centrum i söder att förlängas till den planerade gångbanan på Borgvägen inom planområde för Hallunda Gård i norr. För att förbättra trafiksäkerheten anläggs två nya övergångsställen på var sida om busshållplatsen vid skolan. Vid den trafikseparerade bron över gångtunneln föreslås en ny gångbana med ca 2 meters bredd. Vidare föreslås en ny tillgänglighetsanpassad anslutning via en ramp mellan busshållplatsen och gångtunneln, två nya parkeringsplatser för rörelsehindrade samt en lastplats för leveranser till skolan.



En ny gång- och cykelväg med en bredd på 3,0 meter planeras öster om skolområdet. Denna ersätter gångvägen som idag leder mellan befintlig skolgård och parkmark och som föreslås bli kvartersmark. Befintlig gång- och cykelväg söder om skolområdet föreslås få en höjning av standarden i form av breddning till 4,5 meter och separering mellan gående och cyklister.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Projektering av åtgärderna för gång- och cykelinfrastrukturen kring Eleonoraskolan behöver utföras under 2022 för att genomförande ska kunna ske 2023, i samband med Eleonoraskolans ombyggnation.

Investeringens budgeterade kostnad för 2023 beräknas bli 3 600 000 kr. Budget för projektering under 2022 beräknas uppgå till 800 000 kr.

Det är på grund av en rad faktorer svårt att förutsäga kostnaderna för byggnationen. För närvarande görs i byggprojekt en indexering av entreprenadkostnaderna månadsvis eftersom marknaden är ostabil med fluktuerande och höjda råvarupriser. Eftersom priserna generellt är svåra att förutse ser vi en risk för att budgeten kan justeras kommande budgetår.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunfullmäktige



Upphandlingsstrategi Slagsta strand, Tegelbruket och Kassmyråsen del 1 (SBN/2022:00718)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Kassmyråsen, del 1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Tegelbruket.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Slagsta strand

Sammanfattning

Den politiska majoriteten uppdrog för en tid sedan till kommunledningsförvaltningen att föreslå en rutin för att öka den politiska insynen i kommunens upphandlingsverksamhet. En rutin finns nu framtagen där upphandlingsstrategin för vissa utpekade projekt ska beslutas av ansvarig nämnd. För år 2022 ska upphandlingsstrategierna för projekten Kassmyråsen del 1, Tegelbruket och Slagsta strand beslutas godkännas av samhällsbyggnadsnämnden.

**Referens**

Anders Öttenius
anders.ottenius@botkyrka.se

Mottagare

Kommunfullmäktige

Upphandlingsstrategi Slagsta strand, Tegelbruket och Kassmyråsen del 1

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Kassmyråsen, del 1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Tegelbruket.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlingsstrategin för upphandlingen av entreprenaden för utbyggnad av allmän plats i exploateringsprojektet Slagsta strand

Sammanfattning

Den politiska majoriteten uppdrog för en tid sedan till kommunledningsförvaltningen att föreslå en rutin för att öka den politiska insynen i kommunens upphandlingsverksamhet. En rutin finns nu framtagen där upphandlingsstrategin för vissa utpekade projekt ska beslutas av ansvarig nämnd. För år 2022 ska upphandlingsstrategierna för projekten Kassmyråsen del 1, Tegelbruket och Slagsta strand beslutas godkännas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

För att öka den politiska insynen i upphandlingsprocessen uppdrogs till kommunledningsförvaltningen att införa en ny rutin kring detta. Tidigare har endast upphandlingar som överstigit det delegerade värdet för att tilldela en upphandling, redovisats för ansvarig nämnd. I upphandlingsprocessens skede för tilldelning finns ingen möjlighet att påverka upphandlingens utfall



förutom att antingen tilldela den entreprenör som enligt utvärderingen, efter uppfyllda ”skall krav”, lämnat det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet, eller besluta att avbryta upphandlingen. I detta upphandlingsskede går det inte att ändra utvärderingen eller att tillföra andra utvärderingskriterier. För att i ett tidigare skede kunna påverka upphandlingens inriktning så beskriver den nya rutinen att upphandlingsstrategin för respektive utvalda projekt ska beslutas av ansvarig nämnd.

I upphandlingsstrategin beskrivs det planerade upphandlingsförfarandet. I strategin anges vilka krav som ska ställas vid upphandlingen samt vilken eller vilka kriterier som ska väga tyngre än andra kriterier vid anbudsutvärderingen. I upphandlingsstrategin beskrivs hur upphandlingen ska genomföras, samt målsättningen med upphandlingen. Strategin beskriver också vilka risker som kan föreligga.

Projektgrupperna för respektive projekt har tillsammans med ansvarig upphandlare utformat förslagen till upphandlingsstrategier för projekten

- Kassmyraåsen, del 1
- Tegelbruket
- Slagsta strand

Avvägningar har gjorts beträffande ställda krav och möjliga anbudslämnare, för att nå en upphandlad entreprenör för respektive projekt som har erfarenhet av motsvarande projekt, har en organisation som klarar av uppdraget och har en ekonomisk styrka som projektet kräver. I respektive strategi har en avvägning gjorts mellan tid, kostnad och kvalitet.

För projektet Kassmyraåsen del 1, har tidsaspekten viktats högst.

För projektet Tegelbruket har kvaliteten viktats högst.

För projektet Slagsta strand har tidsaspekten viktats högst.

Förutom dessa projektspecifika krav ställs alltid krav på

- F-skattsedel
- Bankgaranti
- Redovisning av underentreprenörer
- ID06 eller motsvarande
- Personalliggare
- Arbetsmiljöplan
- CV på anbudslämnande företags uppdragsledare, platschef och arbetsledare
- Miljöledningssystem



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Redovisade upphandlingsstrategier för projekten Kassmyråsen del 1, Tegelbruket och Slagsta strand följer kommunens styrdokument, teknisk handbok och beslutad budget. Dock kan detta ärende komma att påverka utfallet av genomförda projekt, ekonomiskt, då redovisade upphandlingsstrategier beskriver kvalitetsnivåer, övergripande tidplaner och upphandlingsmetod. Beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ändra delar i upphandlingsstrategierna, kan detta få ekonomiska konsekvenser.

Generellt finns en stor risk för höga anbudspriser, som överstiger beslutad budget, då marknadsläget är påverkat av både tidigare pandemi samt kriget i Ukraina. Många råvaror, komponenter och färdiga produkter har betydande kostnadsökningar, samt för vissa delar långa leveranstider.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Anders Öttenius
Chef Stadsmiljö

Bilagor

1. Upphandlingsstrategi för Kassmyråsen, del 1
2. Upphandlingsstrategi för Tegelbruket
3. Upphandlingsstrategi för Slagsta strand

Expedieras till:

SBF Registratur
SBN
Hisham Shamoon
Emma Rolfsson
Karlos Touma
Susanne Moberg
Anders Öttenius
Camilla Schultz

UPPHANDLINGSSTRATEGI

Föredragande: Hassan Shah

Ärendebeskrivning: Markentreprenad objektspecifik

Mottagare: Anders Öttenius

Dnr: SBN/2022:00708

UH Kassmyråsen del 1

Bakgrund

Målbeskrivning för upphandling

Entreprenaden bedöms överstiga högsta beloppsgränsen för Kommunens ramavtal gällande mark- och VA-arbeten. Entreprenaden kommer därför behöva handlas upp som en separat upphandling, sk objektspecifik upphandling, utanför detta ramavtal.

Målgrupp och andra intressenter

SBF är huvudkravställare, TFF är med i projektgruppen. Den objektspecifika upphandlingen kommer omfatta mark- och VA-arbeten på kommunal mark inom och i anslutning till detaljplanen Kassmyråsen del 1 och har därmed inga andra målgrupper och intressenter.

Behovsanalys

Det huvudsakliga målet med upphandlingen är att säkerställa kommunens behov av att utföra mark- och VA-arbeten inom och i anslutning till detaljplanen Kassmyråsen del 1 med rätt funktion och kvalitet enligt branschstandard.

Marknads- och omvärldsanalys

Flertalet leverantörer finns på marknaden och kan tänkas lämna anbud. Uppdraget är relativt omfattande och bör vara intressant för medelstora och stora byggentreprenadföretag som exempelvis Skanska, NCC, PEAB, JVAB och Lestra.

Paketering av upphandling

Anbudsområden och ev optioner

Endast ett (1) anbudsområde.

**Planerad omfattning**

Den objektspecifika upphandlingen kommer omfatta mark- och VA-arbeten på kommunal mark inom och i anslutning till detaljplanen Kassmyråsen del 1.

Samband med närliggande områden

-

Särskilt viktiga kravområden

Marken för där entreprenaden ska genomföras kommer att saneras från markföroreningar genom exploatörens försorg. Det är av vikt att upphandlad entreprenör har god erfarenhet från likande projekt och att fortsatt provtagning avseende markföroreningar sker i närområdet till tidigare sanerad mark för att säkerställa god markkvalitet.

Projektet behöver följa fastställd tidplan varför krav om kapacitet kommer att ställas på anbudslämnande företag.

Hållbarhetskrav

Enligt Kommunens antagna riktlinjer inom hållbarhet och miljö.

Upphandlingens genomförande**Upphandlingsform och ev om leverantörsdialog/remiss**

Öppet förfarande enligt LOU.

Antal leverantörer

En (1) stycken huvudleverantör. Huvudleverantören är dock fri att använda sig underleverantörer efter Kommunens godkännande. Sidoleverantörer från Kommunens andra ramavtal kan bli aktuellt.

Avtalstider

Uppskattad produktionstid ca 12 månader.
Avtalet löper ut när anläggningen har genomgått godkänd slutbesiktning och eventuell garantiskötsel är avslutad.

Utvärderingskriterier

Ekonomiskt mest fördelaktiga pris i kombination med referenstagning

Avropsmekanismer

Ej aktuellt då detta är en objektspecifik upphandling.

E-handelskrav

Enligt Kommunens riktlinjer avseende E-handel.

Implementering av avtal



Den objektspecifika upphandlingen ska utgå från upphandlingsunderlaget för ramavtal Mark- och VA-arbeten då detta avtal fungerat väl. En översyn och anpassning av AF-delen kommer dock vara nödvändig.

Planering fortsatt arbete

Organisering och resurser

Anders Öttenius, Enhetschef Stadsmiljö (Ombud)
Camilla Schultz, Enhetschef MEX
Emma Rolfsson, MEX-projektledare (Huvudprojektledare)
Hisham Shamoan, Byggprojektledare (Delprojektledare)
John Glimtoft, VA chef TFF

Tids- och aktivitetsplan

- Sep/Okt 2022-Upphandlingsstrategi
- Jan 2023-Annonsera upphandling
- Mars/April 2023-Utvärdering
- April/Maj 2023-Tilldelning
- Maj/Juni 2023-Avtalstecknande och uppdragsstart

Risker och möjligheter

Risker: Den stora osäkerhet som för närvarande råder i byggbranschen kan bl.a. orsaka att färre anbudsgivare lämnar anbud och/eller att de lämnar höga priser.

Möjlighet: Genom objektspecifik upphandling säkerställa bra pris med flera anbud, bra upplägg i tidigare upphandling väl fungerande nuvarande ramavtal ger en bra grund till lyckad upphandling.

Övrig information

Projekteringen som ligger till grund för förfrågningsunderlaget följer kommunens tekniska handbok, vilket bland annat beskriver materialval och utformning för en god och effektiv drift och skötsel.

Beslutande

.....

Upphandlingsstrategin är undertecknat digitalt.





UPPHANDLINGSSTRATEGI

Föredragande: Hassan Shah

Ärendebeskrivning: Markentreprenad objektspecifik

Mottagare: Anders Öttenius

Dnr: SBN/2022:00707

UH Slagsta strand

Bakgrund

Målbeskrivning för upphandling

Entreprenaden bedöms överstiga högsta beloppsgränsen för Kommunens ramavtal gällande mark- och VA-arbeten. Entreprenaden kommer därför behöva handlas upp som en separat upphandling, sk objektspecifik upphandling, utanför detta ramavtal.

Målgrupp och andra intressenter

SBF är huvudkravställare, TFF är med i projektgruppen. Den objektspecifika upphandlingen kommer omfatta mark- och VA-arbeten på kommunal mark endast inom detaljplanen Slagsta strand och har därmed inga andra målgrupper och intressenter.

Behovsanalys

Det huvudsakliga målet med upphandlingen är att säkerställa kommunens behov av att utföra mark- och VA-arbeten inom detaljplanen Slagsta strand med rätt funktion och kvalitet enligt branschstandard.

Marknads- och omvärldsanalys

Flertalet leverantörer finns på marknaden och kan tänkas lämna anbud. Uppdraget är relativt omfattande och bör vara intressant för medelstora och stora byggentreprenadföretag som exempelvis Skanska, NCC, PEAB, JVAB och Lestra.

Paketering av upphandling

Anbudsområden och ev optioner

Endast ett (1) anbudsområde.

Planerad omfattning



Den objektspecifika upphandlingen kommer omfatta mark- och VA-arbeten på kommunal mark endast inom detaljplanen Slagsta strand.

Samband med närliggande områden

-

Särskilt viktiga kravområden

Marken för där entreprenaden ska genomföras har sanerats från markföroreningar genom exploatörens försorg. Det är av vikt att upphandlad entreprenör har god erfarenhet från likande projekt och att fortsatt provtagning avseende markföroreningar sker i närområdet till tidigare sanerad mark för att säkerställa god markkvalitet.

Projektet behöver följa fastställd tidplan varför krav om kapacitet kommer att ställas på anbudslämnande företag.

Hållbarhetskrav

Enligt Kommunens antagna riktlinjer inom hållbarhet och miljö.

Upphandlingens genomförande

Upphandlingsform och ev om leverantörsdialog/remiss

Öppet förfarande enligt LOU.

Antal leverantörer

En (1) stycken huvudleverantör. Huvudleverantören är dock fri att använda sig underleverantörer efter Kommunens godkännande. Sidoleverantörer från Kommunens andra ramavtal kan bli aktuellt.

Avtalstider

Uppskattad produktionstid ca 18 månader.
Avtalet löper ut när anläggningen har genomgått godkänd slutbesiktning och eventuell garantiskötsel är avslutad.

Utvärderingskriterier

Ekonomiskt mest fördelaktiga pris i kombination med referenstagning.

Avropsmekanismer

Ej aktuellt då detta är en objektspecifik upphandling.

E-handelskrav

Enligt Kommunens riktlinjer avseende E-handel.

Implementering av avtal



Den objektspecifika upphandlingen ska utgå från upphandlingsunderlaget för ramavtal Mark- och VA-arbeten då detta avtal fungerat väl. En översyn och anpassning av AF-delen kommer dock vara nödvändig.

Planering fortsatt arbete

Organisering och resurser

Susanne Moberg, MEX-projektledare (Huvudprojektledare)
Hisham Shamoon, Byggprojektledare (Delprojektledare)
Camilla Schultz, Enhetschef MEX (Ombud)

John Glimtoft, VA chef TFF

Tids- och aktivitetsplan

- Aug/Sep 2022 – Upphandlingsstrategi
- Dec 2022 – Annonsera upphandling
- Feb 2023 – Utvärdering
- Feb/Mars 2023 – Tilldelning
- April 2023 – Avtalstecknande och uppdragsstart.

Risker och möjligheter

Risker: Den stora osäkerhet som för närvarande råder i byggbranschen kan bl.a. orsaka att färre anbudsgivare lämnar anbud och/eller att de lämnar höga priser.

Möjlighet: Genom objektspecifik upphandling säkerställa bra pris med flera anbud, bra upplägg i tidigare upphandling väl fungerande nuvarande ramavtal ger en bra grund till lyckad upphandling.

Övrig information

Projekteringen som ligger till grund för förfrågningsunderlaget följer kommunens tekniska handbok, vilket bland annat beskriver materialval och utformning för en god och effektiv drift och skötsel.

Beslutande

.....

Upphandlingsstrategin är undertecknat digitalt.



UPPHANDLINGSSTRATEGI

Föredragande: Hassan Shah

Ärendebeskrivning: Markentreprenad objektspecifik

Mottagare: Anders Öttenius

Dnr: SBN/2022:00706

UH Tegelbruket

Bakgrund

Målbeskrivning för upphandling

Entreprenaden bedöms överstiga högsta beloppsgränsen för Kommunens ramavtal gällande mark- och VA-arbeten. Entreprenaden kommer därför behöva handlas upp som en separat upphandling, sk objektspecifik upphandling, utanför detta ramavtal.

Målgrupp och andra intressenter

SBF är huvudkravställare, TFF är med i projektgruppen. Den objektspecifika upphandlingen kommer omfatta mark- och VA-arbeten på kommunal mark endast inom detaljplanen Tegelbruket och har därmed inga andra målgrupper och intressenter.

Behovsanalys

Det huvudsakliga målet med upphandlingen är att säkerställa kommunens behov av att utföra mark- och VA-arbeten inom detaljplanen Tegelbruket med rätt funktion och kvalitet enligt branschstandard.

Marknads- och omvärldsanalys

Flertalet leverantörer finns på marknaden och kan tänkas lämna anbud. Uppdraget är relativt omfattande och bör vara intressant för medelstora och stora byggentreprenadföretag som exempelvis Skanska, NCC, PEAB, JVAB och Lestra.

Paketering av upphandling

Anbudsområden och ev optioner

Endast ett (1) anbudsområde.

Planerad omfattning



Den objektspecifika upphandlingen kommer omfatta mark- och VA-arbeten på kommunal mark endast inom detaljplanen Tegelbruket.

Samband med närliggande områden

Entreprenaden kan komma att påverkas av Trafikverkets projekt Tvärförbindelse Södertörn som inkluderar byte av Vårbybroarna. Genom det tecknade genomförandeavtalet med Trafikverket ska en samordning mellan projekten ske.

Särskilt viktiga kravområden

Exploateringen och entreprenaden för utbyggnaden av allmän plats sker inom befintlig bebyggd miljö varför stor vikt behöver läggas på samordning och framkomlighet. Projektets placering är på en central plats i Fittja varför kvalitet och en stadsmässig utformning har extra betydelse. Med en utgång från kommunens tekniska handbok har materialval och gestaltning valts utifrån projektets placering. Anbudslämnande företag behöver stor erfarenhet av motsvarande stadsbyggnadsprojekt.

Upphandlingen riktar sig till anbudslämnare med en organisation och kapacitet för att kunna genomföra entreprenaden inom uppställd budget och tid.

Hållbarhetskrav

Enligt Kommunens antagna riktlinjer inom hållbarhet och miljö.

Upphandlingens genomförande

Upphandlingsform och ev om leverantörsdialog/remiss

Öppet förfarande enligt LOU.

Antal leverantörer

En (1) stycken huvudleverantör. Huvudleverantören är dock fri att använda sig underleverantörer efter Kommunens godkännande. Sidoleverantörer från Kommunens andra ramavtal kan bli aktuellt.

Avtalstider

Avtalet löper ut när anläggningen har genomgått godkänd slutbesiktning.

Utvärderingskriterier

Ekonomiskt mest fördelaktiga pris i kombination med referenstagning.

Avropsmekanismer

Ej aktuellt då detta är en objektspecifik upphandling.

E-handelskrav

Enligt Kommunens riktlinjer avseende E-handel.



Implementering av avtal

Den objektspecifika upphandlingen ska utgå från upphandlingsunderlaget för ramavtal Mark- och VA-arbeten då detta avtal fungerat väl. En översyn och anpassning av AF-delen kommer dock vara nödvändig.

Planering fortsatt arbete

Organisering och resurser

Anders Öttenius, Enhetschef Stadsmiljö (Ombud)

Camilla Schultz, Enhetschef MEX

Karlos Touma, MEX-projektledare (Huvudprojektledare)

Hisham Shamoan, Byggprojektledare (Delprojektledare)

John Glimtoft, VA chef TFF

Tids- och aktivitetsplan

- Aug/Sep 2022 – Upphandlingsstrategi
- Nov 2022 – Annonsera upphandling
- Dec/Jan 2023 – Utvärdering
- Feb 2023 – Tilldelning
- Mars 2023 – Avtalstecknande och uppdragsstart

Risker och möjligheter

Risker: Den stora osäkerhet som för närvarande råder i byggbranschen kan bl.a. orsaka att färre anbudsgivare lämnar anbud och/eller att de lämnar höga priser.

Möjlighet: Genom objektspecifik upphandling säkerställa bra pris med flera anbud, bra upplägg i tidigare upphandling väl fungerande nuvarande ramavtal ger en bra grund till lyckad upphandling.

Övrig information

Beslutande

.....

Upphandlingsstrategin är undertecknat digitalt.





Beslut om att utse nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2022:00704)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Josefin Adlertz till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 november 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar Erik Blandin som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 november 2022.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Dataskyddsförordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Kommunens nämnder måste utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets viktigaste uppgift är att övervaka att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen.

**(Referens**

Annette Westerberg
annette.westerberg@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om att utse nytt dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Josefin Adlertz till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 november 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar Erik Blandin som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 november 2022.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Dataskyddsförordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Kommunens nämnder måste utse ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudets viktigaste uppgift är att övervaka att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Tina Gustafsson
Administrativ chef



Expedieras till:

Erik Blandin

Josefin Adlertz



Namnärenden oktober

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna namnet Eleonoraskolan
2. Godkänna namnen Bryggan, Ladan, Utomhusscenen, Lilla stallet, Stora stallet, Magasinet, Ankhuset, Uthuset, Brunnspaviljongen, Torkplan, Arbetarbostaden Röda huset, Parkkiosken, Ängshuset i området Hågelbyparken
3. Utöka kvartersnamnet Sörbygården
4. Anta plannamnet Södra Kärsby
5. Justera utbredningen för kvartersnamnen Bibaggen, Glansbaggen och Sandjägaren

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2022-09-13 föreslagit nämnden att fastställa namnförslag i enlighet med protokoll.



Referens

Marie Ljungh
Marie.ljungh@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Namnärenden oktober

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna namnet Eleonoraskolan
2. Godkänna namnen Bryggan, Ladan, Utomhusscenen, Lilla stallet, Stora stallet, Magasinet, Ankhuset, Uthuset, Brunnspaviljongen, Torkplan, Arbetarbostaden Röda huset, Parkkiosken, Ängshuset i området Hågelbyparken
3. Utöka kvartersnamnet Sörbygården
4. Anta plannamnet Södra Kärsby
5. Justera utbredningen för kvartersnamnen Bibaggen, Glansbaggen och Sandjägaren

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2022-09-13 föreslagit nämnden att fastställa namnförslag i enlighet med protokoll.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carina Molin
Förvaltningsdirektör

Angels Jarlenfors
Enhetschef utveckling och geografisk information

Bilagor

Minnesanteckningar från namnberedningens sammanträde 2022-09-13
Kallelse till namnberedningens sammanträde 2022-09-13

Expedieras till:

Namnberedningen

MINNESANTECKNINGAR

BOTKYRKA
KOMMUN



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2022:00053

2022-09-13

Kod: 1.1.1.6 Hantera särskilda
beredningar

Dag och tid: 2022-09-13 kl. 15:00 – 15:20

Närvarande: Gabriel Melki (S), ordförande
Robert Aslan (S)

Marie Ljungh, geografiska e
Emmy Benedicto, sekreterare

Namnberedning

1. Inledning

Ordförande Gabriel Melki hälsade alla välkomna till dagens bygglovsberedning.

2. Genomgång av ärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-13

Beredningen gick igenom ärenden i enlighet med bifogad föredragningslista, (bilaga 1).

Beredningen beslutar att lägga fram samtliga förslag i enlighet med underlaget till nämndens sammanträde.

Nästa möte sker den 8 november.

3. Avslutning

Ordförande Gabriel Melki avslutade namnberedningen.

Vid anteckningarna

Emmy Benedicto



Samhällsbyggnadsnämnden namnberedning

Tid 2022-09-13 kl. 15:00 via TEAMS

Deltagare Gabriel Melki
Björn Pettersson
Christian Wagner
Robert Aslan
Marie Ljungh
Emmy Benedicto

1. Namn på ny skola i Hallunda

En ny detaljplan för Borgskolan är under framtagande. Syftet med planen är att möjliggöra för en F-9 skola för ca 1000 elever. Nuvarande fastighet kommer att utökas så att den omfattar Borgskolan 1, 2 och del av Hallunda 4:34 (parkmarken i öster).

Den nya skolan kommer att ersätta de tre skolorna Borgskolan, Brunnaskolan och Blåklintsskolan. Preliminär inflytt beräknas bli augusti 2024.

Utbildningsförvaltningen har haft en namntävling i syfte att skapa delaktighet och få fram ett namn till den nya grundskolan i Hallunda. Arbetet har stämmts av med ungdomsfullmäktige och tjänstepersoner inom namnberedningen. Till namntävlingen inkom ca 200 tävlingsbidrag och tre av namnen valdes fram i en initial gallring av en jury.

På namnberedningens möte den 22 juni godkände vi att någon av de tre namnen kan få bli namnet på den nya skolan. Den 28 augusti beslutade jury att det nya namnet på skolan blir Eleonoraskolan.



<https://bit.ly/3wzgPb1>

Namnberedningen beslutar att godkänna namnet Eleonoraskolan.

2. Namn på verksamhet – Hågelby gård

Vi har under våren haft ett samarbete med Hågelbyparken för att formellt ta namn på verksamheterna i Hågelbyparken. Upplev Botkyrka inkom i våras med namnförslag för några av byggnaderna och har nu återkommit med namnförslag på ytterligare några byggnader.

Vi föreslår att på detta möte beslutar om de namn som har använts en längre tid och dessa har vi tjänstemän inga kommentarer kring.

Följande namn har vi som förslag:

- 1 Bryggan
- 2 Ladan
- 3 Utomhusscenen
- 4 Lilla stallet
- 5 Stora stallet
- 6 Magasinet
- 7 Ankhuset
- 8 Uthuset
- 9 Brunnsfaviljongen
- 10 Torkplan
- 11 Arbetarbostaden Röda huset
- 12 Parkkiosken
- 13 Ängshuset



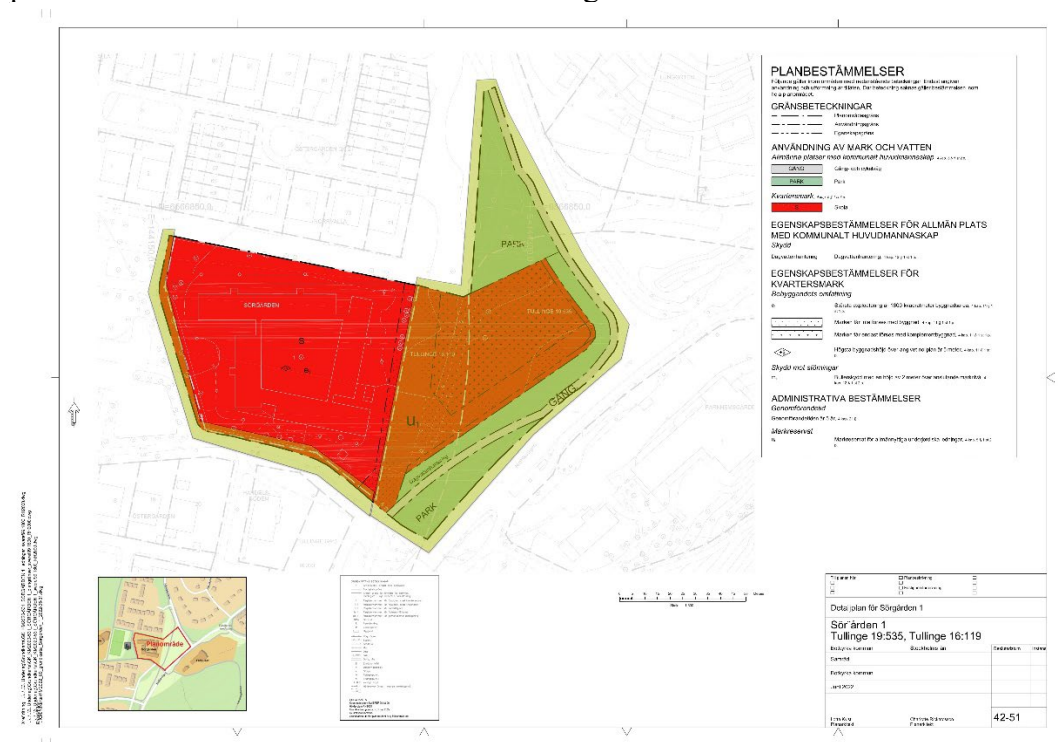
Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta de nya byggnadsnamnen: Bryggan, Ladan, Utomhusscenen, Lilla stallet, Stora stallet, Magasinet, Ankhuset, Uthuset, Brunnsparvilljungen, Torkplan, Arbetarbostaden Röda huset, Parkkiosken, Ängshuset.

3. Utökning av kvartersnamn Sörgården

Detaljplanen syftar till att utöka fastigheten Sörgården 1 för befintlig förskola så att friytan blir större och viss parkering kan inrymmas på fastigheten. Utökningen sker genom att intilliggande allmänt tillgänglig parkmark inom fastigheten Tullinge 16:119, och Tullinge 19:535 tas i anspråk för att inrymma trädplanteringar, 11 platser för personalparkering och utökad förskolegård.

Tomten avgränsas mot intilliggande parkmark av trädplanteringar och klätterställningar. I marken som planeras för trädplantering med mera ligger en allmän vattenledning. Träden behöver placeras utanför ledningsområdet vilket också förutsätter en utökning av fastigheten.

För att möjliggöra för en större förskolegård ska en gång- och cykelväg som nu går genom parkområdet ledas om runt framtida förskolegård.



<https://bit.ly/3R6EYhA>

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att utöka kvartersnamnet Sörgården

4. Namn på detaljplan

Det pågår ett detaljplanearbete för Edessaskolan och Arameisk-syrianska kultur- och idrottsföreningen i Norsborg. Aktörerna har blivit markanvisade till området i anslutning till Kårsby idrottsplats i sydvästra Norsborg, se bild.

Vi föreslår att detaljplanen benämns som Södra Kårsby.



<https://bit.ly/3CEv2aA>

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta plannamnet Södra Kårsby.

5. Förändrad utbredning av kvartersnamn Kassmyråsen

Den 3 september 2020 beslutade namnberedningen om nya namn för kvarteren i planen Kassmyråsen. Sedan dess har Lantmäteriet tillsammans med kommunen beslutat att fastigheternas utbredning blir en annan än den tidigare beslutade. I och med denna förändring så förändras även tre av kvartersnamnens utbredning till följande:



Kvartersnamn:

- 1 Bibaggen
- 2 Läderbaggen
- 3 Glansbaggen
- 4 Sandjägaren

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att justera utbredningen för kvartersnamnen Bibaggen, Glansbaggen och Sandjägaren.

6. Beslut via ordförandebeslut sedan föregående sammanträde

Inga ärenden har tagits via ordförandebeslut.

7. Förslag till mötesordning 2023

Se bilaga *SBN_2022_00053-12 Sammanträdesordning namnberedningen 2023*
357495_2_0.docx

8. Övriga frågor

9. Kommande möten hösten 2022

Vi kallar vid behov.

**Referens**

Emmy Benedicto
Emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Namnberedningen

Sammanträdesordning namnberedningen 2023

Förslag till beslut

Namnberedningen beslutar att sammanträda på följande datum:

Torsdagen den 16 februari
Torsdagen den 4 maj
Torsdag den 7 september
Torsdag 9 november

Sammanfattning

Namnberedningen har tidigare kallat till sammanträden efter behov och inte haft en beslutad sammanträdesordning. En fastställd sammanträdesordning skulle förenkla för förvaltningen att planera och bereda ärenden på ett korrekt vis, samt förhoppningsvis underlätta för ledamöterna i beredningen. Det skulle även vara hjälpsamt för andra förvaltningar inom kommunen att ha tillgång till beredningens sammanträdesordning då namnberedningen bistår hela kommunen inom namnärenden. Då antal ärenden som beredningen behandlar kan variera över året finns utrymme för ordförande att kalla till extrainsatta sammanträden, alternativt ställa in sammanträden om inga ärenden finns för beredning. Förvaltningen informerar ordförande i god tid inför sammanträdet om ärendemängden.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Emmy Benedicto
Nämndsekreterare



Referens

Emmy Benedicto
emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälningssärenden (2022-10-11)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande dokument har anmälts till nämnden:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022-09-05 -
Sammanträdesordning 2023 - kommunstyrelsen.pdf

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022-09-05 - Firmatecknare 2022 -
ändring 2022-09-05.pdf

Minnesanteckningar bygglovsberedning 2022 09 28.docx
Bilaga 1 Kallelse bygglovsberedning 2022 09 28.docx

Protokollsutdrag från Teknik- och fastighetsnämnden 2022 sammanträde
den 2022-09-27 - Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8-118 -
Bokabo-.pdf
Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8-118 -Bokabo-.docx



§ 75

Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 "Bokabo" TFN/2022:00276

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Teknik- och fastighetsnämnden tillstyrker försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 och föreslår kommunfullmäktige uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att genomföra försäljningen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har under flera årtionden ägt en stuga i Sälenfjällen, den så kallade "Bokabo". Stugan har med åren ersatts och den nuvarande inköptes 2008. Botkyrka kommuns personalförening som förhyrt stugan är på väg att läggas ner och föreningen har sagt upp förhyrningen av fastigheten.

Att behålla en avlägsen fastighet som inte nyttjas bedöms inte som försvarbart då det innebär löpande kostnader i form av att drifts- och underhållskostnader som belastar kommunen. Förslaget är att stugan iordningställs för att säljas på den öppna marknaden nu under hösten inför vintersäsongen då bäst försäljningspris antas kunna fås.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-09-05.

Expedieras till:

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Johan Hultgren, bitr fastighetschef

**Referens**

Johan Hultgren
johan.hultgren@botkyrka.se

Mottagare

Teknik- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 "Bokabo"

Förslag till beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:
Teknik- och fastighetsnämnden tillstyrker försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 och föreslår kommunfullmäktige uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att genomföra försäljningen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har under flera årtionden ägt en stuga i Sälenfjällen, den så kallade "Bokabo". Stugan har med åren ersatts och den nuvarande inköptes 2008. Botkyrka Kommuns personalförening som förhyrt stugan är på väg att läggas ner och föreningen har sagt upp förhyrningen av fastigheten.

Att behålla en avlägsen fastighet som inte nyttjas bedöms inte som försvarbart då det innebär löpande kostnader i form av drifts- och underhållskostnader som belastar kommunen. Förslaget är att stugan iordningställs för att säljas på den öppna marknaden nu under hösten inför vintersäsongen då bäst försäljningspris antas kunna fås.



Ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden tillstyrker försäljning av fastigheten Malung Rörbäcksnäs 8:118 och föreslår kommunfullmäktige uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att genomföra försäljningen.

Botkyrka kommun har under flera årtionden ägt en stuga i Sälenfjällen "Bokabo" som har förhyrts av Botkyrka kommuns personalförening. Stugan har med åren ersatts och den nuvarande inköptes 2008. Adressen är Utterstigen 13 i Sälen och fastighetsbeteckningen är Malung Rörbäcksnäs 8:118. Tomtytan är beräknad till 1265 kvadratmeter, och byggnaden består av 2 lägenheter med sammanlagd yta om 130 kvadratmeter.

Personalföreningen har hyrt den med en subventionerad hyra på 100 000 kronor per år. Huvudsakliga kostnaderna härrör från avskrivningar och kapitalkostnader då föreningen under hyrestiden burit alla övriga driftskostnader.

Att behålla fastigheten bedöms inte som försvarbart då den inte längre förhyrs eller nyttjas av någon kommunal verksamhet. Ett fortsatt innehav av fastigheten innebär att löpande kostnader i form av att drifts- och underhållskostnader belastar kommunen. Därutöver svårigheten att utöva tillsyn av en byggnad belägen 35 mil bort.

Det föreligger vidare ett behov att frigöra kapital, varför det föreslås en försäljning av fastigheten under hösten. Avtal om förmedlingsuppdrag avseende försäljningen av fastigheten avses tecknas med direktupphandlad fastighetsmäklare, och försäljningen genomförs på den öppna marknaden till högstbjudande marknadspris.

Extern värdering av fastigheten har ej bedömts nödvändig.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Det bokförda värdet är idag cirka 1,5 miljoner kronor, och det försäljningsmässiga marknadsvärdet är bedömt till 4,5 - 5 miljoner kronor.

Mikael Henning
Teknik- och fastighetsdirektör

Lena Myrelid Knöös
Fastighetschef

Expedieras till:

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 131****Firmatecknare 2022 – ändring 2022-09-05 (KS/2021:00826)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att teckna kommunens firma:

kommunstyrelsens ordförande Ebba Östlin
eller, vid hennes förfall, kommunstyrelsens
1:e vice ordförande Gabriel Melki
eller, vid förfall för de ovannämnda,
kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Stina Lundgren
i förening med en av följande personer:
kommundirektör Leif Eriksson
ekonomidirektör Per Malmquist
utvecklingsdirektör Charlotta Brask

2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunens förvaltningsdirektörer: arbetsmarknadsdirektör Jesper Theander, kultur- och fritidsdirektör Helena Hellström, samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin, socialdirektör Charlotte Lagerkvist, teknik- och fastighetsdirektör Mikael Henning, utbildningsdirektör Anette Älmdalen samt vård- och omsorgsdirektör Petra Oxonius att teckna kommunens firma i fråga om löpande förvaltningsåtgärder inom den egna förvaltningens verksamhetsområde.

Respektive förvaltningsdirektör ska kunna delegera delar av denna behörighet till underställd personal under förutsättning av att en tydlig avgränsning av berörda personers behörighet och befogenhet görs.

Hyseskontrakt ska undertecknas av fastighetschef Lena Myrelid Knöös, teknik- och fastighetsdirektör Mikael Henning eller ekonomidirektör Per Malmquist.

3. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Leif Eriksson och ekonomidirektör Per Malmquist att var för sig underteckna borgensförbindelser, leasingkontrakt och ansökningar om statsbidrag.
4. Kommunens firmatecknare kan underteckna samtliga skuldebrev och derivatkontrakt. Därutöver har kommundirektören rätt att genom delegationsbeslut utse ytterligare personer som kan underteckna denna typ av avtal.



5. Kommunstyrelsen bemyndigar tf mark- och exploateringschef Camilla Schultz, samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin och kommundirektör Leif Eriksson att var för sig underteckna avtal som reglerar genomförande av exploateringsprojekt såsom exploateringsavtal samt marköverlåtelse- och genomförandeavtal, samt underteckna köpehandlingar och andra överlåtelse- eller upplåtelseavtal avseende fast egendom.

6. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, var och en för sig, att inom kommunstyrelsens verksamhetsområde besluta om och genomföra alla typer av finansiella affärstransaktioner för Botkyrka kommuns räkning som är godkända i kommunens finansriktlinje, samt hantering och placering av likvida medel:

Erik Ohlson, räntehandlare internbanken, Södertälje kommun
Stefan Hamilton Ouzounidis, investeringscontroller, Huddinge kommun
Mattias Rensfeldt, finansansvarig, Botkyrka kommun

7. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att inom kommunstyrelsens verksamhetsområde underteckna handlingar avseende finansiella affärstransaktioner för kommunens räkning, i enlighet med kommunens finansriktlinje:

Edit Konrad, finansekonom internbanken, Södertälje kommun
Magdalena Österberg, finansekonom internbanken, Södertälje kommun
Anne-Britt Nilsson, ekonomiassistent, Södertälje kommun
Elisabeth Lundin-Nilsson, ekonomiassistent, Södertälje kommun
Mattias Rensfeldt, finansansvarig internbanken, Botkyrka kommun
Annette Ödalen, controller, Botkyrka kommun

8. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma vid uttag av medel på kommunens plusgiro, bankgiro och bankkonton:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| kommundirektör | Leif Eriksson |
| ekonomidirektör | Per Malmquist |
| finansansvarig internbanken | Mattias Rensfeldt |
| ekonomikonsult | Susanna Brenander |



| | |
|---------------------|-------------------------|
| tf redovisningschef | Maria Edblad-Jansson |
| ekonomikonsult | Irina Järvinen |
| ekonomiassistent | Suzana Milosavljevic |
| ekonomiassistent | Marie Björklund |
| ekonomiassistent | Tiina Kinnunen Hallgren |
| ekonomiassistent | Hanna Shiferaw |
| redovisningsekonom | Dilek Ünal |
| redovisningsekonom | Linda Räsänen |

De ovan nämnda personerna, två i förening, har tillträde till kommunens bankfack.

Tf redovisningschef Maria Edblad-Jansson, eller den hon utser, ges rätt att underteckna deklaration för mervärdeskatt.

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens reglemente, § 19, ska skrivelser från kommunstyrelsen och andra handlingar undertecknas på det sätt som styrelsen bestämmer. Kommunstyrelsen uppdaterar beslut om firmatecknare årligen eller vid behov.

Följande ändringar är gjorda sedan tidigare beslut 2022-01-10:

Punkt 5: Mark- och exploateringschef Sara Hagelin har slutat i kommunen och ersatts med tf mark- och exploateringschef Camilla Schultz.

Punkt 8: Redovisningschef Alexandra Leijonhufvud har slutat i kommunen och ersatts med tf redovisningschef Maria Edblad-Jansson. Ekonomiassistent Eunice Flyckt har slutat i kommunen och tagits bort.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.



Expedieras till:

Berörda

Samtliga nämnder

**§ 120****Sammanträdesordning 2023 – kommunstyrelsen
(KS/2022:00059)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om följande sammanträdesdagar 2023:
9 januari, 13 februari, 13 mars, 11 april*, 8 maj, 9 juni*+^, 11 september,
9 oktober, 27 oktober ^** samt 27 november.

*) ändrad veckodag

^) ändrad starttid (09:00)

^**) KS behandling av mål och budget 2024 med flerårsplan 2025–2027

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallag 6 kap, § 23, besluta om sina sammanträden under verksamhetsåret. Praxis för kommunstyrelsens sammanträden är att de ska infalla den första måndagen varje månad förutom i juli och augusti då kommunstyrelsen inte sammanträder. Avsteg från praxis kan ske vid till exempel helgdagar och med hänsyn till kommunfullmäktiges process.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Expedieras till:

Samtliga gruppledare och politiska sekreterare

Samtliga förvaltningar, nämnder, beredningar, utskott m. fl.



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2022:00016

2022-09-28

Kod: 1.1.1.6 Hantera särskilda
beredningar

Dag och tid: 2022-09-28 kl. 08:30 – 09:30

Närvarande: Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD)
Oskar Forsberg (MP)
Jesper Andersson (M)
Birgit Hellgren (L), ersättare

Annelie Fager, bygglovschef
Carina Molin, förvaltningsdirektör
Katarina Balog, bygglovshandläggare
Jimmy Sandberg, bygglovshandläggare
Emmy Benedicto, sekreterare

Bygglovsberedning

1. Inledning

Ordförande Gabriel Melki hälsade alla välkomna till dagens bygglovsberedning.

2. Genomgång av ärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-11

Förvaltningen informerar beredningen enligt överenskommelse gällande belysning vid fastighet Flygtornet 12. Provmonteringen av belysningen är på plats, synpunkter från ledamöter bör inkomma inom de närmaste två veckorna. Information kommer även gå ut till övriga ledamöter i nämnden innan nämndsammanträdet.

Beredningen gick igenom ärenden i enlighet med bifogad föredragningslista, (bilaga 1).

Ärende 17, Tullinge 21:484, utgår till nästa sammanträde eftersom sökande inte inkommit med uppgifter kontrollansvarig. Detta är avstämt av sökande.



Det noteras att ärendet för fastighet Dalsta 4:17 har missats att skickas ut till ledamöterna i beredningen. Ärendet är identiskt med ärendena gällande Dalsta 4:15 och Dalsta 4:16. Handlingarna i ärendet kommer skickas ut till samtliga ledamöter i samband med det ordinarie utskick till nämnden.

3. Avslutning

Ordförande Gabriel Melki avslutade bygglovsberedningen.

Vid anteckningarna

Justeras

Emmy Benedicto

Gabriel Melki



Kallelse till bygglovsberedning inför möte med samhällsbyggnadsnämnden

Tid: 2022-09-28, **Kl:** 08:30

Plats: Digitalt samt Uttran plan 4

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Emmy Benedicto

Ärenden:

| | Ärende för beslut | |
|-------|--|----------|
| 1-15. | Nämndens övriga ärenden | |
| | Informationsärende: OBOS | |
| 16. | VERKSTADSHÖRNET 2 (MEKANIKERVÄGEN 2C) Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av annan byggnad, industribyggnad | 2022-605 |
| 17. | TULLINGE 21:484 (INDUSTRIVÄGEN 1) Bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, torn | 2022-590 |
| 18. | RODRET 14 (SKOGSHEMSVÄGEN 11) Ovårdad tomt samt byggnader utan startbesked | 2021-963 |
| 19. | SMÖRBLOMMAN 5 (SNÖDROPPSVÄGEN 7B) Förhandsbesked för nybyggnad av angöring till enbostadshus | 2022-689 |
| 20. | DALSTA 4:15 (DALSTA 25) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-649 |
| 21. | DALSTA 4:16 (DALSTA 27) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-650 |
| 22. | DALSTA 4:14 (DALSTA 24) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-648 |
| 23. | DALSTA 4:13 (DALSTA 23) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-647 |



| | | |
|-----|--|----------|
| 24. | DALSTA 4:12 (DALSTA 20) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-646 |
| 25. | DALSTA 4:11 (DALSTA 21) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-645 |
| 26. | DALSTA 4:10 (DALSTA 22) Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus | 2022-644 |
| 27. | VÄSTRA BRÖTA 3:2 (BRÖTAVÄGEN 33) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | 2022-543 |
| 28. | SKYTTBRINK 25 (SKYTTBRINKSVÄGEN 42) Bygglov för nybyggnad av anläggning av ny in/utfart, frivilligt | 2022-670 |
| 29. | TULLINGE 17:102 (ALPVÄGEN 34) Ovårdad tomt | 2011-325 |
| 30. | MYNTAN 17 (SLAGSTAVÄGEN 61) Startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus | 2022-570 |
| 31. | LIDATORP 3:1 (LIDAVÄGEN 1) Bygglov för nybyggnad av radio-, telemast, torn | 2022-744 |



Referens

Emmy Benedicto
emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsbeslut (2022-10-11)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Anmälan av delegationsbeslut Botkyrka kyrkogård.pdf

Delegationsbeslut Botkyrka kyrkogård.pdf

Planbeskrivning Tumbabrink 2 upphävande av tomtindningsplan.pdf

Fastighetsförteckning Tumbabrink 2 etiketter.pdf

Informationsbrev Tumbabrink 2.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad september.docx

Delegationsbeslut Ltf,er September.docx

Delegationsbeslut utfärdade dispenser september.docx



Anmälan av delegationsbeslut

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ärendetyp | Diarienummer |
| Detaljplan för Botkyrka kyrkogård | SBF/2018:33 |
| Beskrivning av ärendet | |
| Beslut om granskning. | |
| Beslutsdatum | Delegat (namn och befattning) |
| 2022-09-08 | Charlotte Rickardsson planchef |
| | Signatur (delegaten): |
| | <i>Charlotte Rickardsson</i> |



Referens
André Jacquet

Granskning av detaljplan för Botkyrka kyrkogård (Eriksberg 2:9 m.fl)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Botkyrka kyrkogård i Eriksberg.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att säkra tillgången på mark för begravningsändamål på lång sikt genom att utöka den befintliga begravningsplatsen vid Botkyrka kyrka samt att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom en sammanhängande gång- och cykelväg på norra sidan av Sankt Botvids väg. Därutöver avser planförslaget att på erforderligt sätt säkerställa områdets kulturhistoriska värden samt skapa förutsättningar för en ny ceremonibyggnad för begravningsceremonier utan fasta religiösa symboler eller utformning med religiös anknytning.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Charlotte Rickardsson
Planchef

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning av miljöpåverkan
- Gestaltningprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning Kulturmiljö

Utredningar

Nedanstående utredningar bifogas inte, men kan beställas genom mail till plan@botkyrka.se.

- Dag- och dränvattenutredning
- Illustrations-PM
- PM Kulörsättning
- Trafikbullerutredning
- PM Hydrogeologi
- PM Jordbruksmark
- PM Parkering och trafikallsträng – Botkyrka kyrkogård
- PM GC-bana Sankt Botvids Väg
- Geoteknisk utredning Botkyrka kyrkogård

Expedieras till
Planadministratör

| | | |
|--|---|--|
| Hedro Chabo Birkavägen 18 152 41 Södertälje | Sallhed, Maivor Maria Therese och Sallhed, Kjell Michael Knutstigen 13 147 31 Tumba | |
| Kaur, Harmit och Singh, Ranjit Rådjursvägen 76 147 34 Tumba | Otterberg, Gustav Jerker Samuel och Enberg, Karin Maria Knutstigen 13 A 147 31 Tumba | |
| Daaboul, Ahmad och Arvidsson, Jenny Marie Kungsvägen 4 147 31 Tumba | Holm, Inga Margaret Allévägen 3 147 31 Tumba | |
| Barisa, Iza Johan Starrbäcksgatan 16 B Lgh 1206 172 74 Sundbyberg | Barisa, Dima Rådjursvägen 179 147 34 Tumba | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|



2022-08-19

Referens
Erik Åkesson

SBN/2021:00709

Informationsbrev om samråd för:

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Tumbabrink 2 med adressen Knutstigen 15 och Kungsvägen 6 i Tumba, Botkyrka kommun



Nu pågår ett arbete med att upphäva tomtindelningsplanen TUMBA 1-13 för fastigheten Tumbabrink 2.

Samråd för upphörandet av tomtindelningsplan pågår från **29 augusti 2022 till och med 15 september 2022**

Förslaget finns tillgängligt på www.botkyrka.se/tumbabrink2 och ställs ut på plan 2 i kommunhuset.

Förslaget

Syftet med planförslaget är att upphäva tomtindelingsplanen TUMBA 1-13 för fastigheten Tumbabrink 2.

Med ett upphävande av tomtindelingsplanen kan fastigheten överensstämma med gällande detaljplan ”KV Tuna Björnen m-fl. från 1970” som reglerar minsta fastighetstorlek till 600 kvm. Detta gör det möjligt för Tumbabrink 2 att styckas.

Särskilt beslut

Kommunen har bedömt att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan

Synpunkter

Vi vill gärna ha dina synpunkter på förslaget. Skicka dina synpunkter till sbf@botkyrka.se eller per post till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA

Vi behöver ditt yttrande senast den **15 september 2022**. Sakägare som under samrådstiden framför skriftliga synpunkter som inte blir tillgodosedda har rätt att senare överklaga beslutet att upphäva tomtindelningen för Tumbabrink 2.

När du skickar in synpunkter till oss blir de offentlig handling. De personuppgifter du lämnar hanterar vi enligt EU:s dataskyddsförordning, GDPR. Du kan läsa mer om hanteringen på kommunens hemsida www.botkyrka.se.

Har du frågor? Hör av dig till planarkitekt Erik Åkesson, telefon: 0853061045.

Planprocessen

Planen handläggs med ett så kallat förenklat planförfarande för ett upphävande och ärendet skickas ut på samråd endast vid detta tillfälle. Efter detta sammanställs en samrådsredogörelse och beslut i ärendet tas, som sedan vinner laga kraft.



Planbeskrivning

Upphävande av tomtindelning för Tumbabrink 2.

Samrådshandling



Fastigheten Tumbabrink 2 markerat i rött.

Innehåll

| | |
|---|----------|
| Inledning | 3 |
| Planhandlingar | 3 |
| Planens syfte och huvuddrag | 3 |
| Planförfarande | 3 |
| Plandata | 3 |
| Tidigare ställningstaganden | 5 |
| Översiktliga planer | 5 |
| Fastighetsplaner/Tomrättsindelning | 5 |
| Detaljplaner | 6 |
| Undersökning av betydande miljöpåverkan | 7 |
| Kommunala beslut | 7 |
| Riksintressen | 7 |
| Förutsättningar och förändringar | 8 |
| Genomförande | 9 |
| Organisatoriska frågor | 9 |
| Fastighetsrättsliga frågor | 9 |

Inledning

Planhandlingar

- Denna planbeskrivning
- *Fastighetsförteckning*

Planens syfte och huvuddrag

Fastighetsägarna för Tumbabrink 2 inkom den 4 juni 2018 med en ansökan om planbesked för att upphäva tomtindelningsplanen TUMBA 1-13 från år 1953 för fastigheten. Positivt planbesked gavs 25 september 2018.

Upphävande och ändringar av just tomtindelningsplan TUMBA 1-13 har skett tidigare för exempelvis grannfastigheten Tumbabrink 3. Med ett upphävande av tomtindelningsplanen kan fastigheten överstämman med gällande detaljplan ”KV Tuna Björnen m-fl. från 1970” som reglerar minsta fastighetstorlek till 600 kvm. Detta gör det möjligt för Tumbabrink 2 att styckas.

Syftet med planförslaget är att upphäva tomtindelningsplanen TUMBA 1-13 för fastigheten Tumbabrink 2.

Planförfarande

Ärendet upprättas enligt PBL SFS 2010:900 och genomförs med ett förenklat förfarande.

Plandata

Fastigheten Tumbabrink 2 ligger i centrala Tumba i ett villaområde med ett avstånd på ungefär 600 meter till pendeltågsstationen. Fastigheten har en area på 1841 kvm. Fastigheten ägs av privatpersoner och gränsar till Tumbabrink 1, 4 och 3 som är bebyggda med enbostadshus, eller planlagda för detta, och ägs av privatpersoner. Fastigheten Tumbabrink 2 har anslutningar till två kommunala vägar, Kungsvägen och Knutstigen.

Tumbabrink 2 har ett officialservitut på nordöstra delen av fastigheten. Denna är till förmån för Tumbabrink 8 och last till Tumbabrink 2 och Tumbabrink 4. Servitutet ger rätt att använda området för in och utfartsändamål. Se officialservitutets utbredning nedan:

2022-08-19
SBN/2021:00709



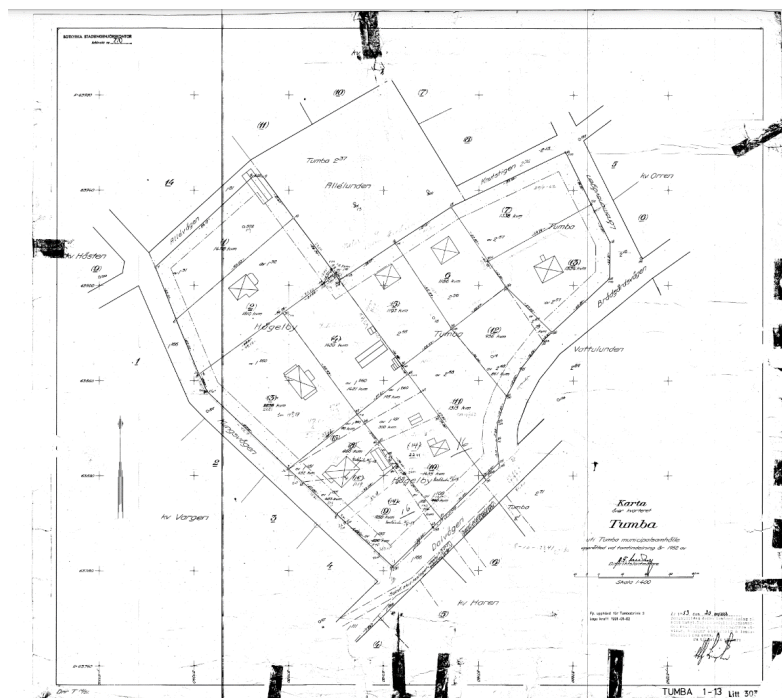
Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Översiktsplanens kartering av fastigheten och dess närområde är medeltät stadsbygd utifrån närheten till Tumba pendeltågsstation. Upphävandet av tomträttsindelningen är i linje med översiktsplanen.

Fastighetsplaner/Tomträttsindelning

Tomtindelningsplan TUMBA 1-13 gäller för fastigheten och överskuggar den senare tillkomna detaljplanens reglering av fastighetsstorlek. Fastigheten Tumbabrink 2 är utformad enligt gällande tomträttsindelning.



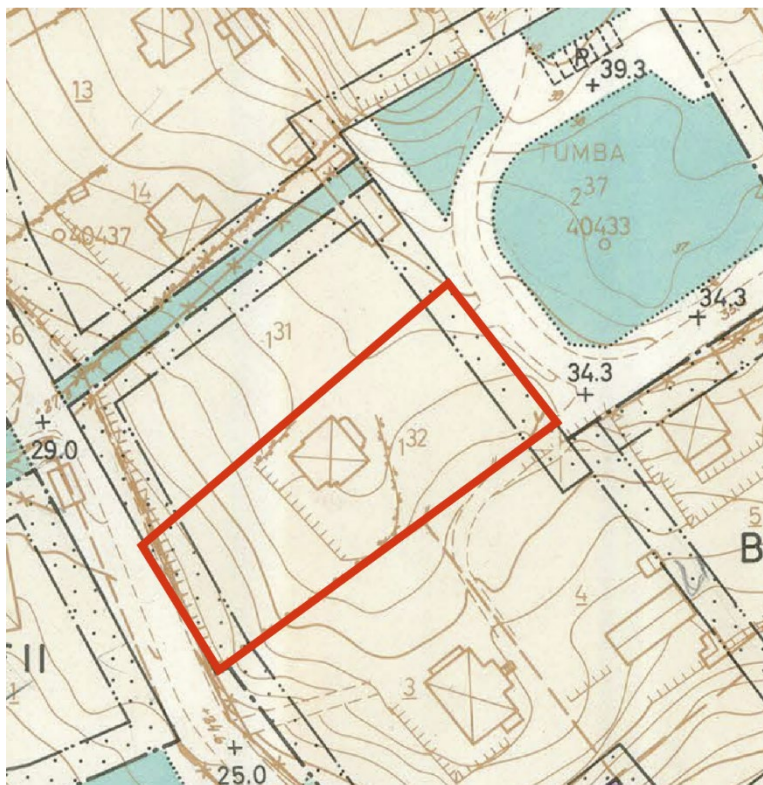
Enligt 17 kap. 11 § i Plan- och bygglag (1987:10) ska tomtindelningar enligt byggnadslagen (1947:385) gälla som fastighetsplan. Enligt övergångsbestämmelse 9 i Plan- och bygglagen 2010:900 ska fastighetsplaner enligt 17 kap. 11 § i den upphävda lagen 1987:10 i fortsättningen gälla som detaljplanebestämmelser enligt 4 kap. 18 § i den nya lagen. Det innebär att tomtindelningen Tumba 1-13 gällde som fastighetsplan sedan Plan- och bygglagen 1987:10 stiftades som idag istället

ska gälla som detaljplanebestämmelse enligt övergångsbestämmelse 9 i Plan- och bygglagen 2010:900.

Detaljplaner

Stadsplan/detaljplan "Kv Tumba Björnen m.fl. (PL. 16-13-1)" från 1970 gäller för fastigheten Tumbabrink 2.

Fastighetstorleken som regleras är 600 kvm, men i och med att tomträttsindelningen inte upphävdes i stadsplanen/detaljplanen och har ett företräde så går det inte att stycka Tumbabrink 2 som har en areal på 1841 kvm. Se utsnitt av gällande detaljplan nedan, där Tumbabrink 2 är markerat i rött:



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upphävandet av del av tomtindelingsplanen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut

Bygglov för fastigheten med nybyggnad av bostadshus, garage och murar antogs i samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-16. Rivningslov för befintlig huvudbyggnad gavs i samma beslut.

Riksintressen

Inga riksintressen finns på fastigheten.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som det finns ett rivningslov på. Fastigheten kan idag inte styckas på grund av tomindelningsplanen som är ett hinder för den fastighetsstorlek som regleras.

Vid upphävandet av tomtindelningsplanen och när denna vunnit laga kraft är avstyckning möjlig att genomföra. Begäran om avstyckning sker till Lantmäteriet.

Stadsplanen/detaljplanen Kv Tumba Björnen m.fl. (PL. 16-13-1) kommer sedan fortsatt gälla för fastigheten.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

I och med att ett förenklat planförfarande används så går ärendet endast ut på samråd vid ett tillfälle. Efter detta sammanställs eventuell samrådsredogörelse och beslut i ärendet tas. Antagande beräknas kunna ske under fjärde kvartalet 2022.

Fastighetsrättsliga frågor

Upphävandet av tomtindelingsplanen gör att minsta fastighetstorlek för fastigheten regleras med gällande stadsplan/detaljplan Kv Tumba Björnen m.fl. (PL. 16-13-1) som medger en minsta fastighetsstorlek på 600 kvm. Tumbabrink 2 har därmed möjlighet att styckas.

Framtida avstyckning sker genom lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet.

Tumbabrink 2 har ett officialservitut på nordöstra delen av fastigheten som är en lokaliserad yta som ger rätt till in- och utfart för fastigheten Tumbabrink 8. Denna är därmed till förmån för Tumbabrink 8 och last till Tumbabrink 2 och Tumbabrink 4. Vid en eventuell styckning av Tumbabrink 2 kommer servitutet ligga kvar på sin ursprungliga position. Servitutet kommer då vara till last för den fastighet som servitutet är inom.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Erik Åkesson
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Jan Pettersson

Mark- och exploateringsenheten



BOTKYRKA KOMMUN

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Anmälan av delegationsbeslut Stadsmiljö SBN 2022:00055

| Rubrik/ärendemening: Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2022-09-01 – 2022-09-30, sbn2022-00055 | | | |
|--|--------------|------------------|----------------------------------|
| Ärendetyp | Diarienummer | Beslutsdatum | Delegat (namn och befattning) |
| Parkeringstillstånd | | September | |
| Beskrivning av ärendet | | | |
| Beviljade som förare | §256-274 | | Anders Öttenius, chef Stadsmiljö |
| Beviljad som passagerare | §275-277 | | Anders Öttenius, chef Stadsmiljö |
| Avslag | §278-281 | | Anders Öttenius, chef Stadsmiljö |
| Beviljad efter överklagan med ny information | §284 | | |
| Skickad till länsstyrelsen för bedömning | §282-283 | | Anders Öttenius, chef Stadsmiljö |
| | | | |
| | | | |

**Anmälan av delegationsbeslut**

| Rubrik/ärendemening: | | Beslut på delegation under perioden 2022-09-01—2022-09-30 – | | |
|-----------------------------|--|--|-------------------------------|--------------|
| Ärendetyp | Diarienummer | Beslutsdatum | Delegat (namn och befattning) | |
| Lokala trafikföreskrifter | SBN/2022-00055 | Se nedan | Marianne Fernström | |
| Beskrivning av ärendet | | | | |
| Ärende | Avser | Plats | Period | Beslutsdatum |
| TF_20220920_7653 | Hastighet 30km, | Tre Källorsväg | 2022-09-20- | 2022-09-19 |
| TF_20220920_7654 | Hastighet 40 km | Tre Källorsväg | 2022-09-20 – | 2022-09-19 |
| TF_20220915_7639 | Uppdatering av tidigare ltf 3 tim, tillägg med p skiva | Sjöbodavägen | 2022-09-15- | 2022-09-09 |
| | | | | |
| | | | | |



BOTKYRKA KOMMUN

Dispenser för parkering m.m., Anmälan av delegationsbeslut Stadsmiljö SBN 2022:00055

| Rubrik/ärendemening: | Dispenser för parkering, parkeringsförbud, gc vägar m.m utfärdade 2022-09-01 – 2022-09-30 | | | |
|--------------------------------------|--|-------------|---------------------|-----------------------------------|
| Ärendetyp | Diarienummer | Antal | Beslutade-Utfärdade | Delegat (namn och befattning) |
| Dispensstillstånd parkering & trafik | | | | |
| Beviljade med avgift | 2022/23 2022/24 2022/25 | 4 1 1 | September | Marianne Fernström Trafikingenjör |
| Beviljad utan avgift (food truck) | | 0 | | |
| Avslag | | | | |