Samhällsbyggnadsnämnden



2021-05-11

|  |  |
| --- | --- |
| Pats och tid | Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 – 20.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beslutande | Gabriel Melki (S), ordförande | Pierre Lundgren (M) |
|  | Yusuf Aydin (KD) | Johanna Ahlinder (TUP) |
|  | Christian Wagner (TUP) | Emil Brandin (SD) |
|  | Björn Pettersson (S) | Kerstin Amelin (V) |
|  | Teodora Josimovic (S) | Oskar Forsberg (MP) |
|  | Nirlep Singh (S) | Pehr-Martin Larsson (C) |
|  | Boban Pejcic (M) |  |
|  |  |  |
| Ersättare | Åsa Bruto (S), Jesper Hansen (S), Lennart Lauberg (M),  Jenny Karinsdotter Granqvist (V) och Ara Yanekian (KD) | |
| Övriga deltagande | Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager,  Sara Hagelin, Madelene Fredriksson, Peter Norén, Susanne Moberg, Max Möllerström (pol sekr SD) och Olov Lindquist | |

|  |  |
| --- | --- |
| Utses att justera | Christian Wagner |
| Plats och tid för justering | Digital justering 2021-05-12 |

Sekreterare Paragrafer 77 – 78 Olov Lindquist

Ordförande

Gabriel Melki

Justerare

Christian Wagner



|  |  |
| --- | --- |
| ANSLAG/BEVIS | |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | |
| Nämnd | Sammanträdesdatum |
| Samhällsbyggnadsnämnden | 2021-05-11 |
| Anslaget den | Nedtas den |
| 2021-05-12 | 2021-06-03 |
| Förvaringsplats för protokollet |  |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen |  |
| Underskrift |  |
| Olov Lindquist |  |

**§ 77**

Beslut om tilldelning avseende entreprenadupphandling för etapp 1 i exploateringsprojekt 9172 - Tumba skog (SBN/2020:00144)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tilldela anbudslämnare JWAB, entreprenadkontrakt avseende entreprenad 1 i exploateringsprojektet Tumba skog.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningsdirektören att teckna entreprenadkontraktet efter lagstadgad överprövningstid.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet Tumba skog kommer att möjliggöra cirka 550-700   
bostäder i Tumba skog. Vid kommunfullmäktige i februari 2018 antogs detaljplanen för Tumba skog och exploateringsavtalet med Rödstu Hage Projekt AB (SHH Bostad) samt en genomförandebudget godkändes. Detaljplanen överklagades men i oktober 2020 avslogs samtliga överklaganden och detaljplanen vann laga kraft. För att genomföra detaljplanen för Tumba skog planeras 5 entreprenader upphandlas av kommunen.

Entreprenaden för etapp 1 i Tumba skog omfattar grovplanering av den nya gatan Blekängsvägen, förläggning av vatten- och spillvattenledningar och ledningsbäddar till andra ledningshavare (el, fjärrvärme och fiber). Entreprenad 1 omfattar också ombyggnation av KP Arnoldssons väg där vägen breddas till 2 körfält samt ombyggnation av Botkyrkabyggens parkeringsplatser vid Kyrkvärdsvägen (som ska ske enligt avtal med Botkyrkabyggen).

Efter genomförd annonsering av entreprenad 1 har anbud inkommit. Efter utvärdering av inkomna anbud enligt en modell som finns beskriven i förfrågningsunderlaget, har en av anbudslämnarna det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet av de anbud som kvalificerat sig till utvärderingsfasen. Det anbudet föreslås därför tilldelas entreprenaden.

Efter beslut om tilldelning inträder en överprövningstid om 10 dagar. Därefter kan ett entreprenadkontrakt upprättas och undertecknas av parterna. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningsdirektören för samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna entreprenadkontraktet för kommunens räkning.

Ärendet

Inför nämndens sammanträde den 11 maj 2021 kommer en anbudsutvärdering och ett tilldelningsbeslut att finnas tillgängligt för påseende och inläsning mellan klockan 17:00 och 17:45 i sammanträdesrum Stange, plan 2 i Kommunhuset. För att kunna ta dela av underlaget ska en sekretessförbindelse undertecknas av nämndledamoten.

Anbudsutvärderingen som presenteras kommer att visa vilka anbudslämnare som uppfyllt kvalificeringskraven och respektive anbudslämnares ekonomiska anbud. Den anbudslämnare som uppfyllt kvalificeringskraven och lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (anbudssumma) föreslås tilldelas entreprenaden. Nämnden har att besluta om att tilldela denne anbudslämnare entreprenadkontraktet alternativt att besluta om att avbryta upphandlingen. Det finns ingen möjlighet för nämnden att besluta om att välja en annan anbudslämnare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-28, utgör underlag för beslutet.   
  
**Protokollsanteckning**  
Emil Brandin (SD) lämnar följande protokollsanteckning:  
Sverigedemokraterna har varit emot exploateringen utav Tumba Skog från början. Vi har i ett tidigt skede funnit att platsen är olämplig för bostads-byggande av den här omfattningen, bland annat på grund av att det är ett vattentäktsområde.   
  
Idag används området utav barnen i Björkhaga skolan, boende i närheten samt medborgare som kommer från andra delar av kommunen för att ta promenader och tappa vatten ur källan.   
  
Det ingrepp på naturen som exploateringen av den här omfattningen för med sig är också något som Sverigedemokraterna vänder sig emot.

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 78**

Bygglovsärende – Publiceras ej