



2014-03-06

Tid 2014-03-18, kl 18:30

Plats Kommunhuset Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida och Koppla ihop grusvägen Travbanan, Skäcklinge med Lidaspåren
- 2 Medborgarförslag - Gör hundrastgården i Bremora säkrare
- 3 Medborgarförslag - Hundrastgård i Tuna
- 4 Medborgarförslag - Lagning av vägen i korsningen Strandbacken-Strandvägen i Uttran
- 5 Medborgarförslag - Ta bort kolonilotterna i Slagsta
- 6 Medborgarförslag - Farthinder-gummivägbulor som går att ta bort vintertid, Strandbacken i Uttran
- 7 Medborgarförslag - Hedra Carola Häggkvist
- 8 Yttrande över motion om att konkurrensutsätta driften inom enheten Gata/Park
- 9 Muntlig information - Botkyrka kommuns hastighetsplan
- 10 Granskning - Förslag till detaljplan för Uttran/Lindhov **Senare utskick**

2014-03-06

- 11 Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III
- 12 Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V
- 13 Årsredovisning 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden
- 14 Återrapportering internkontroll 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden
- 15 Medarbetarundersökningen 2013
- 16 Muntlig information - Inrättande av ny förvaltning för teknik och service
- 17 Namnärenden
- 18 Delegationsbeslut
- 19 Anmälningssärenden
- 20 Förvaltningschefen informerar
- 21  
- Bygglov
- 31
- 32 Övriga ärenden

Gabriel Melki  
Ordförande

Ann-Britt Karlsson  
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida och Koppla ihop grusvägen Travbanan, Skäcklinge med Lidaspåren (sbf/2013:442, sbf/2013:121)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslagen.

**Sammanfattning**

Ett liknande förslag som de här två medborgarförslagen behandlades av tekniska nämnden 2004-05-03. Då tillsattes en utredning - "Friluftspan över Lida/Riksten". Den utredningen har sedan övergått i ett förslag till inriktningsprogram för området. I detta program ska området vara ett aktivt friluftsområde och portarna ska utvecklas. Med detta ansågs medborgarförslaget besvarat.

Det finns nu anledning att återuppta idén med en upprustning av stigen mellan Travbanan och Lida. Upprustningen kommer göras till en kostnad motsvarande 200 000 kr och kommer att genomföras under 2015.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, dels av Sanna Jansson om upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida, dels av Agneta Slove om att koppla ihop grusvägen Travbanan med Lidaspåren.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03. Det andra förslaget inkom till botkyrka kommun 2013-10-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-22.



2014-01-22

Dnr sbf/2013:121  
sbf/2013:442Referens  
Olov LindquistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida och Koppla ihop grusvägen Travbanan, Skäcklinge med Lidaspåren**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslagen.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, dels av Sanna Jansson om upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida, dels av Agneta Slove om att koppla ihop grusvägen Travbanan med Lidaspåren.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03. Det andra förslaget inkom till botkyrka kommun 2013-10-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08

### **Yttrande**

Ett liknande förslag som de här två medborgarförslagen behandlades av tekniska nämnden 2004-05-03. Då tillsattes en utredning - "Friluftspan över Lida/Riksten". Den utredningen har sedan övergått i ett förslag till inriktningsprogram för området. I detta program ska området vara ett aktivt friluftsområde och portarna ska utvecklas. Med detta ansågs medborgarförslaget besvarat.

Det finns nu anledning att återuppta idén med en upprustning av stigen mellan Travbanan och Lida. Om det innebär att vi även ska göra spår med skoter på vintern, alternativt med pistmaskin, kommer förvaltningen att föra samtal med Kultur- och fritid om. Upprustningen kommer göras till en kostnad motsvarande 200 000 kr och kommer att genomföras under 2015.

Magnus Andersson  
SamhällsbyggnadschefUlrika Persson  
Gata/Parkchef



myra-sjön

Broängens förskola

Broängens förskola

KASSMYRA

Broängsskolan

LILJMALM

© Botkyrka kommun

900 meter

Rubrik	
Förnamn	Sanna
Efternamn	Jansson
Namn	Sanna Jansson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag föreslår en upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida där stigen delvis breddas och beläggs med bra underlag, samt att även denna del spåras med skoter eller pistmaskin under vintern.
Motivering	Många som bor i skäcklinge behöver ta bilen till Lida för att på ett bra sätt kunna utnyttja motionsspåren, om dessa befintliga stigar rustas upp skulle biltrafiken minska och trycket på parkeringarna vid Lida skulle också minska något.

Rubrik	
Förnamn	Agneta
Efternamn	Slove
Namn	Agneta Slove
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Koppla ihop grusvägen Travbanan, Skäcklinge med Lida spåren
Motivering	Svårt att ta sig ut på Lidaspåren med skidor och cykel. Idag kan man inte ta sig med barnvagn ut till Lida inte heller små barn klarar att cykla över stock och sten ( berg ) från Skäcklinge

**2****Medborgarförslag - Gör hundrastgården i Bremora säkrare (sbf/2013:73)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Botkyrka kommuns hundrastgårdar är med några få undantag byggda för ca 40 år sedan, med en standard på staket som var vanlig då. En av dessa är hundrastgården i Bremora. Idag med det ökande antalet hundar, samt på många håll stora hundar, så räcker det inte med den typ av standard med låga staket (1 meter), som byggdes då.

Ett liknande medborgarförslag som detta behandlades på nämndens sammanträde 2010-06-23. Då genomfördes några smärre justeringar av hundrastgårdens stängsel. Det som nu föreslås är betydligt mer omfattande, men vi ser ändå att förslaget är rimligt. Kostnaden för upprustningen är ca 90 000 kr och kommer att genomföras under 2015.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara två medborgarförslag, dels av Sanna Jansson om upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida, dels av Agneta Slove om att koppla ihop grusvägen Travbanan med Lidaspåren.

Det första förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03. Det andra förslaget inkom till botkyrka kommun 2013-10-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-13.





2014-02-13

Dnr sbf/2013:73

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Gör hundrastgården i Bremora säkrare

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marie Wallander om att göra hundrastgården i Bremora säkrare. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-28.

### Yttrande

Botkyrka kommuns hundrastgårdar är med några få undantag byggda för ca 40 år sedan, med en standard på staket som var vanlig då. En av dessa är hundrastgården i Bremora. Idag med det ökande antalet hundar, samt på många håll stora hundar, så räcker det inte med den typ av standard med låga staket (1 meter), som byggdes då.

Ett liknande medborgarförslag som detta behandlades på nämndens sammanträde 2010-06-23. Då genomfördes några smärre justeringar av hundrastgårdens stängsel. Det som nu föreslås är betydligt mer omfattande, men samhällsbyggnadsförvaltningen anser ändå att förslaget är rimligt. Kostnaden för upprustningen är ca 90 000 kr och kommer att genomföras under 2015.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Hundrastgården i Bremora  
VÅRSTA

2000 meter

Rubrik	
Förnamn	Marie
Efternamn	Wallander
Namn	Marie Wallander
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Jag skulle önska att man kunde säkra upp hundrastgården i Bremora och göra den lite mera användarvänlig. I dags läget så känns den osäker på några punkter och tyvärr obrukbar under långa perioder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Höja staketet runt hundgården</li> <li>* Dra ner staketet så att det går hela vägen ner till marken.</li> <li>* Ha 1 öppning (gärna med sluss) i stället för 2 öppningar till rastgården.</li> <li>* Annan lösning/modell på grindarna då båda grindarna i dag har tendens att glipa under perioder.</li> <li>* Dränera marken i mitten av rastgården. Den ligger i en svacka vilket gör att den under stora delar av året är väldigt blöt.</li> <li>* Det finns en ek i rastgården och ekollon kan vara giftigt att äta för hundar (jo, hundar käkar tyvärr allt). Ju mindre hund desto mindre mängd krävs för att hunden ska insjukna/dö.</li> <li>* Man skulle kunna öka användandet av rastgården genom att sätta dit belysning.</li> </ul>
Motivering	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Genom att höja staketet skulle även vi med större hundar kunna använda gården mera säkert. I dagsläget är staketet så lågt att en hund med mankhöjd över 55cm med lätthet kan hoppa över det. När det dessutom har snöat så blir staketet av förklarliga skäl ännu lättare att ta sig över.</li> <li>* Staketet glipar ner till marken på flera ställen och detta göra att små hundar kan med lätthet krypa under staketet. Hundar av mellanstorlek kan med lite egen vilja också krypa under staketet.</li> <li>* Med två öppningar så måste man alltid kolla båda grindarna innan man kan släppa sin hund. Man måste också ha koll på de båda grindarna om man vill vara själv där med sin hund så att ingen annan släpper in sin hund. Grindarna är dessutom på motsatta sidor av rastgården</li> </ul>

så det blir en väldigt ofokuserat stund i rastgården när man inte kan ha allt fokus på sin hund. Med en sluss skulle man även ha en säker in och utpassering till rastgården.

\* Grindarna har en tendens att glida isär (käten i marken kanske spelar in där?) och då blir det ytterligare ett ställe där hunden kan smita ut ur rastgården. Dessutom är bredden mellan pinnarna i grinden så stor att för en liten hund är det fri väg ut ur gården.

\* När gården nu ligger med berget på ena sidan och med gångvägen högre upp på andra sidan så blir det lätt att vatten samlas nere i hundrastgården. Under hösten när träden tappar alla löv och våren när all snö smälter bort så blir det vattenfyllt eftersom det är dålig avrinning från platsen där rastgården ligger. Om man kunde dränera där så skulle man kunna utnyttja gården större tid på året.

\* Ta bor eken för att ingen hund ska få i sig ekollon.

\* Idag finns det endast belysning ute vid gångvägen och den räcker inte hela vägen ner till rastgården så där nere är det mörkt. Detta gör att man halvårsvis inte kan utnyttja rastgården fullt ut. Det blir svårt att hålla koll på sin hund (när det finns så många brister i säkerheten i rastgården) när det är mörkt. Om man ändå väljer att använda rastgården när det är mörkt så blir det svårare att plocka upp efter sin hund eftersom man har väldigt begränsad sikt.

I Botkyrkabyggens område så är det ju koppeltvång (bra tycker jag!!) och då är det toppen att det finns en möjlighet att släppa sin hund i ett inhägnat område, men man vill ju att det ska vara ett säkert område.

Vi har mycket skog runt omkring men under vår/sommar/tidig höst när djuren i de fria får/har sina ungar så gäller det ju att ha koppel på sin hund ute i skog och mark. En del kan inte ens under övriga året ha sin hund lös om man inte har 100% koll på att den kommer på inkallning (vilket också är vettigt för allas säkerhet). En säker hundrastgård skulle vara en tillgång för HELA området, inte bara för hundägare, utan även för de som inte har hund. Att veta att det finns ett inhägnat område där hundarna inte kan ta sig ut ifrån.

Jag tror att om man ger folk chansen att sköta sig så är det alltid några som kommer ta den.

Mvh  
Marie Wallander

**3****Medborgarförslag - Hundrastgård i Tuna (sbf/2013:242)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Den plats som förslagsställaren föreslår att denna hundrastgård skulle anläggas på ligger bara ca 250 m från den hundrastgård som under förra året anlades i Sven Tumbas park. Ingen av de befintliga 15 hundrastgårdarna ligger så nära varandra.

I den utredning om hundrastgårdar som genomfördes i november ”Hundrastgårdar – nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder”, har det bl.a. tagits fram förslag till kommande nyanläggningar av hundrastgårdar. Ingen av dessa låg på den plats som förslagsställaren anger.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Elisabet Lindahl om att anlägga en hundrastgård i Tuna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-05-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-24.



2014-01-24

Dnr sbf/2013:242

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Hundrastgård i Tuna

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Elisabet Lindahl om att anlägga en hundrastgård i Tuna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-05-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-07.

### Yttrande

Den plats som förslagsställaren föreslår att denna hundrastgård skulle anläggas på ligger bara ca 250 m från den hundrastgård som under förra året anlades i Sven Tumbas park. Ingen av de befintliga 15 hundrastgårdarna ligger så nära varandra.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill i detta sammanhang också hänvisa till den utredning om hundrastgårdar som genomfördes i november 2011. I dokumentet "Hundrastgårdar – nulägesbeskrivning och förslag på åtgärder", (sbf/2011:752) har det bl.a. tagits fram förslag till kommande nyanläggningar av hundrastgårdar. Ingen av dessa låg på den plats som förslagsställaren anger.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	
Förnamn	Elisabet
Efternamn	Lindahl
Namn	Elisabet Lindahl
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Hundrastgård i Tuna, på den oanvända bollplanen mellan Tumba kyrka och Limporna på Tunavägen.</p> <p>Riv det trasiga, fula staketet, tag bort asfalten och sätt upp nytt gunnebostängsel runt om och gör den lite kuperad, planetera lite buskar och träd.</p> <p>Någon form av sittmöjlighet för hundägaren vore bra eftersom hundarna ska få springa av sig vilket de inte kan då man inte får ha dem lösa och hundägarna har inte alltid samma behov som hundar att röra sig så snabbt.</p>
Motivering	<p>Ja vi fick en hundrastgård i Sven Tumbas park, men den ligger för långt bort från alla hyreslägenheter som finns i Tuna, både punkthusen och Limporna. Där bor många hundägare och flera av dem kulle gärna se en hundrastgård på den bollplan som ligger mellan Tumba kyrka och Limporna. Den har funnits där till ingen nytta sen jag flyttade hit 2006. Jag tror också att sådana här platser är till gagn för områdets atmosfär, man lär känna likasinnade på ett bra sätt.</p>



## **4**

### **Medborgarförslag - Lagning av vägen i korsningen Strandbacken-Strandvägen i Uttran (sbf/2013:267)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens entreprenör har tidigare genomfört en lagning av vägkanten och gropen. Tyvärr visade det sig att lagningen inte var tillräcklig, varför man under våren 2014 kommer att laga med asfalt vid tjanlig väderlek.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helena Cangren om lagning av vägen vid korsningen Strandbacken/Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-19.





2014-02-19

Dnr sbf/2013:267

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Lagning av vägen i korsningen Strandbacken/Strandvägen i Uttran**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helena Cangren om lagning av vägen vid korsningen Strandbacken/Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsnämndens entreprenör har tidigare genomfört en lagning av vägkanten och gropen. Tyvärr visade det sig att lagningen inte var tillräcklig, varför man under våren 2014 kommer att laga med asfalt vid tjänlig väderlek.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Kvarnsjön

TUMBA SK

Rödsthage idrottsplats

Seger-sjön

SEGERSJÖ

Pelle-täppan

Folkets hus

Utterkalven

Strandbacken/Strandvägen

UTTRAN

BROÄNGEN

Övra-sjön

NORRBYVRET

Kärspiran (förskola)



900 meter

Rubrik	Lagning av vägen i korsningen Strandbacken/Strandvägen i Uttran
Förnamn	Helena
Efternamn	Cangren
Namn	Helena Cangren
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Lagning av vägen i korsningen Strandbacken/ Strandvägen. Nu är det en stor grop där som samfälligheten gjort sitt bästa att fylla ut med hjälp av grus.
Motivering	Förslaget är från Strandbackens samfällighetsförening via ordförande Helena Löfgren.

**5****Medborgarförslag - Ta bort kolonilotterna i Slagsta  
(sbf/2013:268)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning**

Kommunen vill föra en aktiv dialog med föreningen angående uppfräschning av området och hur området kan utvecklas i framtiden. Bland annat diskuteras möjligheten att avdela en del av koloniområdet för en annan framtida användning. Föreningen har också genomfört flera åtgärder under 2013 och tagit fram en handlingsplan för 2014 i syfte att fortsätta förbättra koloniområdet. Kolonilotterna fyller en viktig social funktion som mötesplats, engagemang och möjlighet till odling.

Kommunen vill även utveckla Brunnaområdet och vi ser kolonilottsområdet som en del av detta. Under 2014 tar vi fram en struktur- och funktionsplan över Brunnaområdet. Planen ska visa vad som bör finnas i området och hur området kan utvecklas på kort och på lång sikt. I det arbetet kommer vi att lyssna till vad medborgare och föreningar hittills haft för önskemål i området. Det betyder även att detta medborgarförslag kommer bli ett av underlagen i detta arbete.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Izgi om att ta bort kolonilotterna i Slagsta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-14.



2014-02-14

Dnr sbf/2013:268

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Ta bort kolonilotterna i Slagsta

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sara Izgi om att ta bort kolonilotterna i Slagsta. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

### Yttrande

Kolonilottsverksamheten i Slagsta kan förbättras och snyggas till. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock betona att kolonilotter fyller en viktig social funktion som mötesplats och genom att erbjuda gemenskap, engagemang samt möjlighet till odling.

Kommunen vill föra en aktiv dialog med föreningen angående uppfräschning av området och hur området kan utvecklas i framtiden. Bland annat diskuteras möjligheten att avdela en del av koloniområdet för en annan framtida användning. Föreningen har också genomfört flera åtgärder under 2013 och tagit fram en handlingsplan för 2014 i syfte att fortsätta förbättra koloniområdet.

Kommunen vill även utveckla Brunnaområdet och vi ser kolonilottsområdet som en del av detta. Under 2014 tar vi fram en struktur- och funktionsplan över Brunnaområdet. Planen ska visa vad som bör finnas i området och hur området kan utvecklas på kort sikt (ca 5 år) och på lång sikt (ca 30 år). I det arbetet kommer vi att lyssna till vad medborgare och föreningar hittills haft för önskemål i området. Det betyder även att detta medborgarförslag kommer bli ett av underlagen i detta arbete.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist  
t f Stadsbyggnadschef



SLAGSTA



Koloniområde



800 meter

<b>Förnamn:</b>	Sara
<b>Efternamn:</b>	Izgi
<b>Namn:</b>	Sara Izgi
<b>Gatuadress:</b>	
<b>Postadress:</b>	
<b>Telefonnummer:</b>	
<b>E-postadress:</b>	
<b>Förslag:</b>	Ta bort kolonilotterna som ligger i Slagsta, det ser så skräpigt och stökigt ut. slöser i med den ytan. Anordna en stor lekplats med parkbänkar. där kan föräldrar sitta och träffa andra och umgås. Ha picknick med barnen.
<b>Motivering:</b>	Möjlighet till mer genskap i området. Gräs ytan är stor och skulle försköna området i slagsta.

**6****Medborgarförslag - Farthinder-gummivägbulor som går att ta bort vintertid, Strandbacken i Uttran (sbf/2013:271)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt att anlägga farthinder på Strandbacken. Strandbacken är en lokalgata med ca 20 bostäder och med ett begränsat trafikflöde uteslutande till och från dessa bostäder. Vi är mycket restriktivt inställd till anläggande av farthinder på lokalgator utan genomfartstrafik. För hastighetsdämpande åtgärder prioriteras skolvägar och uppsamlingsgator med passagepunkter för oskyddade trafikanter.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helena Cangren om att bygga någon form av farthinder som går att ta bort vintertid, vid Strandbacken i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-29.





2014-01-29

Dnr sbf/2013:271

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Farthinder/gummivägbulor som går att ta bort vintertid, Strandbacken i Uttran**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helena Cangren om att bygga någon form av farthinder som går att ta bort vintertid, vid Strandbacken i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-06-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-26.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte är lämpligt att anlägga farthinder på Strandbacken. Strandbacken är en lokalgata med ca 20 bostäder och med ett begränsat trafikflöde uteslutande till och från dessa bostäder. Förvaltningen är mycket restriktivt inställd till anläggande av farthinder på lokalgator utan genomfartstrafik. För hastighetsdämpande åtgärder prioriteras skolvägar och uppsamlingsgator med passagepunkter för oskyddade trafikanter.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Strandbacken

1000 meter

Rubrik	Farthinder/gummivägbulor som går att ta bort vintertid, Strandbacken i Uttran
Förnamn	Helena
Efternamn	Cangren
Namn	Helena Cangren
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>På Strandbacken körs det väldigt fort för att förebygga att folk kör för fort och för att skydda alla små barn skulle de vara önskvärt med gummivägbulor/gummiväggupp som kan tas bort på vintern.</p> <p>Nu finns det endast skylt där det står kör sakta lekande barn.</p>
Motivering	<p>För att förebygga att någon kommer till skada och för att göra folk medvetna om hastigheten anser jag att det skulle vara bra med väggupp/vägbula.</p> <p>Förslaget kommer från hela samfälligheten men via u.u Helena Löfgren styreseordförande.</p>

**7****Medborgarförslag - Hedra Carola Häggkvist (sbf/2013:435)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden tycker rent allmänt att det är viktigt att värna om de personer som kan liknas vid att vara ambassadörer för vår kommun. Detta kan och görs också på olika sätt redan idag.

När det gäller badplatser med tillhörande bryggor handläggs sådana frågor av kultur- och fritidsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang därför enbart kommentera själva namnfrågan.

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har antagit regler och praxis för namnsättning i Botkyrka kommun. Av reglerna framgår att namnsättning inte ska ske efter levande personer. Visserligen så tas inte ärenden om namnsättning av badplatser upp av nämndens namnberedning, utan de beslutas av kultur- och fritidsnämnden. Men vi väljer att följa namnberedningens principer, eftersom dessa sammanfaller med den allmänna praxis som finns på området, d.v.s. att namnsättning inte görs efter levande personer.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Owe Eriksson om att hedra artisten Carola Häggkvist. Konkret går förslaget ut på att en badplats i Hallunda ska uppkallas efter Carola Häggkvist.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-09.

2014-03-18

Dnr sbf/2013:435

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse dated 2014-01-20.



2014-01-20

Dnr sbf/2013:435

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Hedra Carola Häggkvist

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Owe Eriksson om att hedra artisten Carola Häggkvist. Konkret går förslaget ut på att en badplats i Hallunda ska uppkallas efter Carola Häggkvist.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-09.

### Yttrande

När det gäller badplatser med tillhörande bryggor handläggs sådana frågor av kultur- och fritidsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill i detta sammanhang därför enbart kommentera själva namnfrågan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tycker rent allmänt att det är viktigt att värna om de personer som kan liknas vid att vara ambassadörer för vår kommun. Detta kan och görs också på olika sätt redan idag.

Men när det gäller namnsättning är det lite knepigare. Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har antagit regler och praxis för namnsättning i Botkyrka kommun. Av reglerna framgår att namnsättning inte ska ske efter levande personer. Visserligen så tas inte ärenden om namnsättning av badplatser upp av nämndens namnberedning, utan de beslutas av kultur- och fritidsnämnden. Men i det här fallet anser samhällsbyggnadsförvaltningen ändå att vi ska följa namnberedningens principer, eftersom dessa sammanfaller med den allmänna praxis som finns på området, d.v.s. att namnsättning inte görs efter levande personer.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	Hedra Carola Häggkvist
Förnamn	Owe
Efternamn	Eriksson
Namn	Owe Eriksson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Jag skulle vilja att man på något sätt hedrar Carola Häggkvist, som vuxit upp i Norsborg.</p> <p>Carola badade ofta på ett visst ställe i Mälaren och de stenar som hon gick ut till i Rödstensfjärden kallar vi inofficiellt för "Carolans stenar". (Ligger ca 400 m från Hallunda brygga mot Norsborgshållet)</p> <p>Varför inte bygga en ca 30 m brygga ut till stenarna och göra en liten upprustning av denna lilla badplats.</p> <p>Badplatsen borde döpas till "Carolans stenar" och hon anlitas naturligtvis vid invigningen.</p>
Motivering	<p>Trots att hon för länge sedan flyttat från kommunen anlitas hon ibland som "ambassadör" för Botkyrka, när kommunen får prominenta besök.</p> <p>Bredvid den vassrugg som alltid finns här är bottnen sandig och fin. Jag själv tar mig ofta ett dopp här när jag avslutar min joggingrunda utefter den fina Mälarpromenaden.</p> <p>Ett plus skulle kunna vara ett utomhusgym på gräsmattan vid badplatsen med robusta redskap.</p>

**8****Yttrande över motion om att konkurrensutsätta driften inom enheten Gata/Park (sbf/2012:575)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens Gata/Parkenhet har inte någon egen driftverksamhet. Enhetens verksamhet är bl. a. att planera och ansvara för att underhåll av vägar görs, att snöröjning sköts och att det finns tillräcklig belysning på offentliga platser. Däremot ingår inte någon driftverksamhet i detta ansvar.

En del av denna driftverksamhet är redan idag konkurrensutsatt och sköts av olika privata entreprenörer, medan en annan del sköts av kommunledningsförvaltningens Internservice för teknik och logistik, som bl. a. har hand om drift avseende gata/parkverksamhet.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att konkurrensutsätta driften inom samhällsbyggnadsförvaltningens enhet Gata/Park.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-05.





2014-02-05

Dnr sbf/2012:575

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över motion om att konkurrensutsätta driften inom enheten Gata/Park

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att konkurrensutsätta driften inom samhällsbyggnadsförvaltningens enhet Gata/Park.

### Yttrande

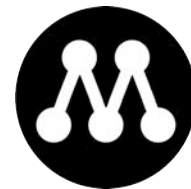
Samhällsbyggnadsförvaltningens Gata/Parkenhet har inte någon egen driftverksamhet. Enhetens verksamhet är bl. a. att planera och ansvara för att underhåll av vägar görs, att snöröjning sköts och att det finns tillräcklig belysning på offentliga platser. Däremot ingår inte någon driftverksamhet i detta ansvar.

En del av denna driftverksamhet är redan idag konkurrensutsatt och sköts av olika privata entreprenörer, medan en annan del sköts av kommunledningsförvaltningens Internservice för teknik och logistik, som bl. a. har hand om drift avseende gata/parkverksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2014-01-30 att godkänna ett inriktningsförslag om en ny förvaltning med arbetsnamnet "Teknik- och serviceförvaltningen". I denna förvaltning skulle bl.a. driften för gata/parkverksamheten ingå, medan beställarverksamheten skulle finnas kvar inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Därmed skulle de två delarna fortsatt tillhöra skilda förvaltningar.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



MOTION

2012-10-25

## Kommunfullmäktige

### Konkurrensutsätt driften inom enheten Gata/Park

Moderaterna vill att driften inom enheten Gata/Park ska konkurrensutsättas genom upphandling.

Där det finns andra som kan utföra uppdragen med samma eller bättre kvalitet och pris så ska detta ske. Det får *aldrig* vara ett självändamål att bedriva verksamhet i egen regi.

Vi menar på att kommunen sannolikt bedriver en osund konkurrens mot aktörer som idag finns på den privata marknaden. Det finns privata företag som idag tar hand ex. skötsel av parker och lekplatser, sköter renhållning, klottersanerare eller röjer snö.

En konkurrensutsättning och upphandlingssituation kan komma att visa att det inom vissa områden finns unik kompetens inom den kommunala enheten och den skall i sådant fall tillvaratas. Ett tänkbart sådant område är sannolikt underhållet av det kommunala vägnätet. Inom dessa områden kommer verksamheten tills vidare att kunna fortsätta i egen regi.

Vid upphandling och ”outsourcing” av verksamhet till flera externa samarbetspartners är det viktigt att kommunen bibehåller viss nyckelkompetens, för att på det sättet säkerställa det övergripande ansvaret och en god beställarkompetens.

Vid en upphandling kan det även komma att visa sig att det är kommunens bud som vinner vissa delar av det som upphandlas.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att sätta igång processen att snarast möjligt konkurrensutsätta hela eller delar av driften inom enheten Gata/Park.

Jimmy Baker

Edip Noyan

Lennart Lundell



## 11

### **Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III (sbf/2013:83)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att kungöra förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III och låta det granskas.

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i nordöstra delen av Fittja nära strandkanten. För området gäller detaljplan från 1971 är aktuellt område planlagt som Ri och får endast användas för idrottsändamål.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

För att möjliggöra de nya tekniska lösningarna kommer ett område i gällande detaljplan med beteckningen idrott ändras till beteckningen park. De idrottsliga verksamheterna kommer inte att påverkas av detta utan det möjliggör endast att pågående verksamheter kan integreras med dagvattenlösningar.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun. Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

2014-03-18

Dnr sbf/2013:83

### **Ärendet**

Enligt programmet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012 behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-19.

### **Ekonomi**

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet "Dagvatten Norra Botkyrka" som har en budget på 100 miljoner kronor.



2014-02-19

Dnr sbf/2013:83

Referens  
Lotta KvistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III (plannr: 56-53)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att kungöra förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III och låta det granskas.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

För att möjliggöra de nya tekniska lösningarna kommer ett område i gällande detaljplan med beteckningen idrott ändras till beteckningen park (anlagd park samt anläggningar för idrottsändamål och dagvattenanläggning). De idrottsliga verksamheterna kommer inte att påverkas av detta utan detta möjliggör endast att pågående verksamheter kan intrigeras med dagvattenlösningarna.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun. Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

### **Bakgrund**

Planområdet ligger i nordöstra delen av Fittja nära strandkanten. För området gäller detaljplan från 1971 är aktuellt område planlagt som Ri och får endast användas för idrottsändamål.

2014-02-19

Dnr sbf/2013:83

Enligt programmet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012 behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvalitén då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Dagvattnet från norra Botkyrkas stadsdelar leds orenat ut i Albysjön och Mälaren och bidrar därmed med föroreningar till Östra Mälarens vattenskyddsområde som försörjer stora delar av Stockholm med dricksvatten.

I miljöbalken (1998:808) definieras dagvatten som avloppsvatten om det gäller avvattning av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning. Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Det vill säga, dagens hantering av dagvatten i norra Botkyrka strider mot miljöbalken och måste åtgärdas.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

### **Ekonomi**

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet "Dagvatten Norra Botkyrka" som har en budget på 100 miljoner kronor.

### **Preliminär tidplan**

Beslut om granskning	vår	2014
Beslut om godkännande SBN	sommar	2014
Beslut om godkännande KS	höst	2014
Beslut om antagande KF	höst	2014

2014-02-19

Dnr sbf/2013:83

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
samhällsbyggnadschef

Lotta Kvist  
planarkitekt

### **Bilagor:**

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

### **Utredningar:**

Nedanstående utredningar biläggs inte, men kan rekvireras genom mail till [plan@botkyrka.se](mailto:plan@botkyrka.se)

- COWI, februari 2013. *Botkyrka kommun, Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Göran Bard mfl.
- WSP, 2010. *Dagvattenhantering norra Botkyrka, förstudie*. Anders Rydberg mfl.

Expedieras till:  
planadministratör



**D@B69GHsAA9@G9F**  
 Ö4|læð áAÄ e|l|Á | Á ( :èà^ ) Á ^áÁ^ááá .cè^ ) á^Á^c^è & ) ä \* asðO) ááá oðh \* ä^ )  
 ä çè) ä) ä \* Á & @ of ( : ) ä \* Á: Á:èc^ ) ÈO \* cè ( ^ : ^ : Á : cè ) Á^c^è & ) ä \* Á e|l|Á | ( : Á @ |æ  
 | | ä ( : : èá^É

**; FsBG9F**  
 - - - - - Úlæð ( ( : èá^ \* \* : è ) •  
 - - - - - Cð çè) ä) ä \* \* : è ) •

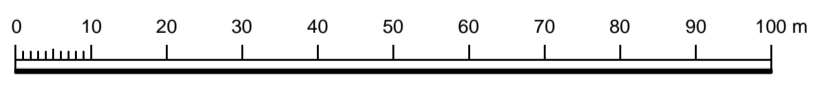
**5BJsB8B-B; '5J'A5F?'C7<'J5HH9B  
 5`a } bbUd'UrgYf**  
 Cð |æð áÁ äá Á ää oðh |è \* \* ) ä \* asÁ4|Á: | ( cè ) ä ää è |  
 Á & @ ää çæc^ ) ä |è \* \* ) ä \*

**58A-B-GH5HJ5'69GHsAA9@G9F  
 ; Ybca Z'fUbXYHx**  
 Ö^ ) ( ( - ) ^ ) Á: Á @ ç^ á ( ä ) ä4|Á: äh( è ) Á |æð

**Huvudmannskap**  
 S( ( ( ^ ) ^ ) Á: Á @ ç^ á ( ä ) ä4|Á: äh( è ) Á |æð

**Strandskydd**  
 Úd ää ä^ \* ááÁ ) @ ç^ Á: | ( Á ) äh( : : èá^c

A1, Skala: 1:1000  
**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 P4h\* \* c^ | Á | P €GÄ äd |æ \* Á  
 Ö: ) ä) ää ä ( : ) : èáááá ää è) ää  
 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas  
 Ö: ) ä) ää ä ( : ) : èá^c^è & ) ä \* Á e|l|Á | ( : Á @ |æ



- Grundkartebeteckningar**
- Höjdkurva
  - Träd
  - Belysningsstolpe
  - Gränspunkt
  - Byggnad

Öræð  æð Á4 Á: Öæ çæc^ ) Á  æð   d^   ä		 <b>BOTKYRKA          KOMMUN</b> Långt ifrån lagom
<b>Del av Fittja III</b> Botkyrka Kommun Úd & @   ( • Á è		
<b>Granskningshandling</b>		
W  : èááÁ )   ä OÜS C F E O E Ä ä @     ä * * ) ää * -4: çæç ä * ^ )		
SBN mars 2014	Ritad 140213	
Agneta Engver Lindquist TF Stadsbyggnadschef	Lotta Kvist Planarkitekt	<b>56-53</b>



## Granskningshandling

# FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR Dagvatten Norra del av Fittja III 2014-02-19

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



G:\SBF\FÖRVALTNINGSLEDNING\Projekt\Andra projekt\Fittja V m m\Fittja III\1. Samråd\2. Planbeskrivning

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
DIARIENUMMER: SBF/2013:83



Långt ifrån lagom

## Innehåll

.....	1
<b>INLEDNING</b> .....	<b>4</b>
Handlingar .....	5
Planens syfte .....	5
Bakgrund .....	5
<b>PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>7</b>
Planens läge och areal .....	7
Översiktliga planer .....	7
Program för planområdet .....	7
Detaljplaner .....	8
Fastighetsplaner .....	8
Projekt Dagvatten Norra .....	9
Kommunala beslut .....	10
Övriga tidigare kommunala ställningstagande .....	10
Behovsbedömning .....	11
De sex hållbarhetsutmaningarna .....	12
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>13</b>
Markägförhållanden .....	13
Rättigheter .....	13
Geotekniska förhållanden.....	13
Radon.....	13
Markföroreningar .....	13
Höga vattenstånd .....	14
Fornlämningar .....	15
Störningar .....	15
Bebyggelseområden .....	15
Natur .....	15
Teknisk försörjning.....	16
<b>FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER</b> .....	<b>17</b>
Markägförhållanden .....	17
Rättigheter .....	17
Störningar .....	17
Markföroreningar .....	17

Risk för skred och eller höga vattenstånd .....	17
Fornlämningar .....	17
Tillgänglighet.....	17
Natur .....	17
Strandskydd .....	18
Teknisk försörjning.....	18
Markanvändning.....	19
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....</b>	<b>20</b>
Tidplan .....	20
Genomförandetid .....	20
Huvudmannaskap .....	20
Övrigt .....	20



#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

John Staberg, projektledare  
Lotta Kvist, planarkitekt  
Ulrika Elveskog, miljöinspektör  
Hanna Lindh, landskapsarkitekt

VA-enheten  
Stadsbyggnadsenheten  
Miljöenheten  
Gata- parkenheten

E-post: [lotta.kvist@botkyrka.se](mailto:lotta.kvist@botkyrka.se)  
Telefon: 08-530 61521

Plan- och bygglagen 1987:10 ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen 2010:900. Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes efter maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den nya lagen.

## INLEDNING

### Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar som tagits fram under planarbetet

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- COWI, februari 2013. Botkyrka kommun, Geoteknisk och miljöteknisk undersökning *Alby och Fittja*. Göran Bard mfl.
- WSP, 2010. *Dagvattenhantering norra Botkyrka, förstudie*. Anders Rydberg mfl.

### Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

### Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade 2011 att bygga dagvattenanläggningar i Alby och Fittja för att klara rening av dagvatten från Norra Botkyrka. Största delen av dagvattnet leds i dag ner i en dagvattentunnel som sträcker sig från Norsborg till utloppet i Albysjön och som även tar emot dagvatten från E4/E20. När dagvattnet väl hamnat i ledningarna så renas det inte innan det når Mälaren eller Albysjön. Därmed bidrar dagvattnet med föroreningar till Östra Mälarens vattenskyddsområde som försörjer stora delar av Stockholm med dricksvatten.

2012 antogs ett detaljplaneprogram för Fittja. Där påpekas att dagvattenhanteringen i norra Botkyrka behöver utvecklas. Kommunen kommer därför att anlägga öppna dagvattenlösningar i Fittja genom fuktäng och mindre dammar. Dagvatten kan göras till en tillgång i parkmiljön. Förutsättningarna för ett kombinerat vatten- och konststråk från E 4:an mot Albysjön bör prövas. En fuktäng kan anläggas och därmed återgår marken till sitt ursprungliga och naturliga tillstånd. Området hjälper till med rening av dagvatten och bidrar till en ekologisk mångfald med djur och växter som gör det trevligare att vistas vid Fittja äng.

I dag är aktuellt område planlagt som allmän platsmark, idrott vilket den även används till i praktiken. Beteckningen idrott gör att man inte kan anlägga våtmarker inom området. För att möjliggöra våtmarkerna kommer därför den aktuella detaljplanen ändra användningsbeteckningen från idrott till park. Idrottsverksamheten kommer att bli opåverkad av planändringen och de planerade våtmarkerna kommer att integreras med pågående verksamhet på ett estetiskt tilltalande sätt.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Planens läge och areal



Aktuellt område, ca 37 000 kvm

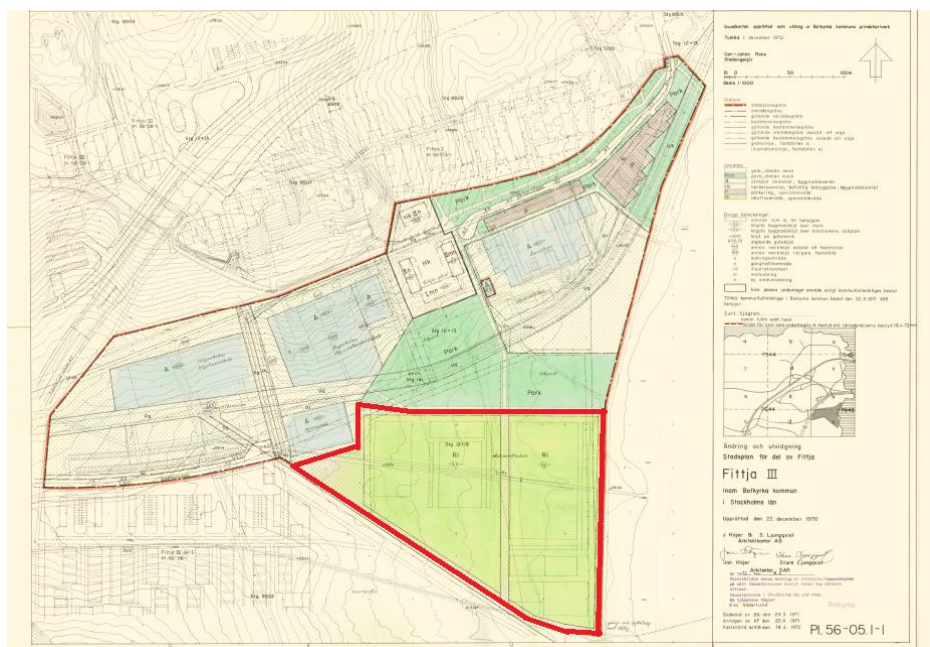
### Översiktliga planer

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2002-10-31 och aktualitetsförklarad 2006-06-30. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan.

### Program för planområdet

Enligt programmet "Framtid Fittja" godkänt av kommunstyrelsen juni 2013 ska Dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Enligt programmet ska dagvattenhanteringen helst ske i öppna dagvattenlösningar där vegetationen är en del av dagvattenhanteringen.

## Detaljplaner



Aktuellt område är rödmarkerat

I gällande detaljplan från 1971 är aktuellt område planlagt som Ri och får endast användas för idrottsändamål.

### strandskydd

Enligt 7 kapitlet 18g § miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts. Berört aktuellt område sträcker sig 100 meter från strandkanten.

### Fastighetsplaner

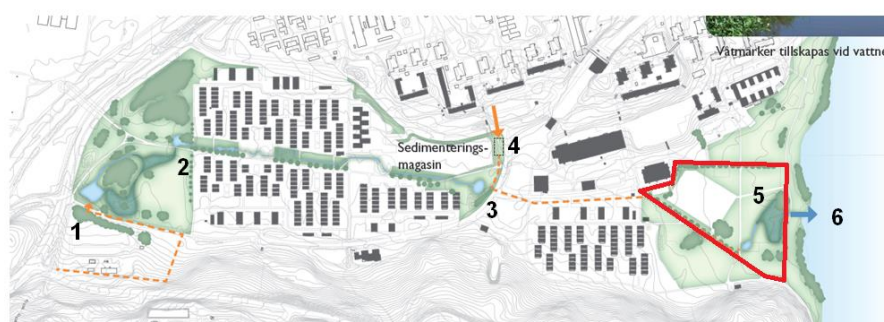
Inga gällande fastighetsplaner finns för området.



### Projekt Dagvatten Norra

Nu pågår ett arbete med projekt *Dagvatten Norra Botkyrka*. I Norsborg, Hallunda, Eriksberg, Fittja och Alby leds det mesta dagvattnet (regn- och smältvatten) ner i ledningar i marken. På vissa ställen är ledningsnätet anlagt så att dagvattnet rinner ut i Mälaren. Men största delen av dagvattnet leds ner i en dagvattentunnel som sträcker sig från Norsborg till utloppet i Albysjön. Tunneln tar även emot dagvatten från E4/E20. När dagvattnet väl hamnat i ledningarna så renas det inte innan det når Mälaren eller Albysjön. Därmed bidrar dagvattnet med föroreningar till Östra Mälarens vattenskyddsområde som försörjer stora delar av Stockholm med dricksvatten.

Enligt projekt *Dagvatten Norra Botkyrka* som Botkyrka kommun har tagit fram finns det ett stort behov att säkerställa vattenkvalitén då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.



- |                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| 1 Övre damm             | } | Fittjastråket |
| 2-3 Dagvattenstråk      |   |               |
| 3 Nedre damm            |   |               |
| 4 Sedimenteringsmagasin | } | Fittja äng    |
| 3-5 Dagvattenledning    |   |               |
| 5 Översilningsyta       |   |               |
| 6 Utlopp                |   |               |

Tidigt skissförslag, aktuellt område markerat med rött

I ett tidigt skissförslag hur Fittjastråket kan komma att utformas förklaras hur dagvatten avleds från Albyhöjden till en övre damm vid E4/E20 (punkt 1). Här sker en första rening av dagvattnet. Anläggandet kräver viss omdragning av ledningar. Från den övre dammen leds dagvattnet i ett öppet stråk genom Fittja (punkt 2-3). Beroende på hur stråket gestaltas kan mer eller mindre rening förväntas ske. I slutet på stråket anläggs en mindre damm (nedre dammen) innan dagvattnet leds ner i ledning (punkt 3). Dagvatten från Fittjahöjden leds till ett underjordiskt sedimenterings- och utjämningsmagasin (punkt 4) som kan anläggas nära korsningen Krögarvägen/Postängsvägen. Här sker viss rening genom sedimentering av partiklar i magasinet. Dagvatten från Fittjastråket och från Fittjahöjden leds i ledning (punkt 3-5) till översilningsyta vid Fittja äng (punkt 5) innan det når Albysjön (punkt 6). I översilningsytan renas dagvattnet från bland annat näringsämnen som annars skulle nå Albysjön och bidra till övergödning.

### **Kommunala beslut**

Tekniska nämnden beslutade 2011-11-14 att bygga nedan redovisade anläggningar i Alby och Fittja för att klara rening av dagvatten från norra Botkyrka. För projektet avsätts 100 mnkr i investeringsmedel.

- 1) Alby våtmark – våtmark vid Alby strand inklusive sedimenteringsanläggning i bergtunneln och bryggdäck
- 2) Albystråket – dagvattenstråk i Alby
- 3) Fittjastråket – dagvattenstråk i Fittja
- 4) Fittja äng – översilningsyta för dagvatten vid Fittja äng

### **Övriga tidigare kommunala ställningstagande**

Dagvattenstrategi, antagen i KF 2012-11-22 (KS/2012:429) § 137

Klimatstrategi för Botkyrka, § 100, KS/2007:437

## Behovsbedömning

För detaljplaner ska kommunen göra en *behovsbedömning* för att avgöra om en *miljöbedömning* ska göras eller inte. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra *betydande miljöpåverkan* eller inte.

### Sammanfattning av behovsbedömning

Sammantaget bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förbättrad dagvattenhantering och minska mängden föroreningarna som avleds till Albysjön. Det kommer i förlängningen att leda till bättre badvattenkvalité och minska transporten av metaller och närsalter ut i sjön.

Fördelar med planen är även att boende i området kommer att få bättre förståelse för hur hanteringen av dagvatten sker samt att parkområdena kan ge nya rekreativsmöjligheter.

Översvämningsrisken och framtida klimatpåverkan behöver belysas ytterligare i det fortsatta utredningsarbetet.

**De sex hållbarhetsutmaningarna**

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden. Planarbetet kommer att ske med utgångspunkt från dessa sex utmaningar.

Läs mer på <http://helgonet.botkyrka.se/omkommunen/hallbarutveckling/>

Botkyrkaborna har arbete

Botkyrkaborna känner sig hemma

Botkyrka har de bästa skolorna

Botkyrkaborna är friska och mår bra

Botkyrkaborna bidrar inte till klimatförändringar

Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

**Motivering till kommunens sex hållbarhetsutmaningar**

Planerad planändring skall möjliggöra byggnation av en dagvattenanläggning för att klara rening av dagvatten från norra Botkyrka. I miljösynpunkt kommer planändringen att resultera i förbättrad vattenkvalitet i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Då upprustning av strandpromenaden ingår i projektet kommer detta att bidra till hemkänslan och god hälsa. Området kan då bli mer framkomligt och inbjudande vilket resulterar i att människor kan röra sig mer fritt längs strandlinjen.

Eftersom planerad exploatering föregås av en detaljplaneprocess där alla har en chans att tycka till anses detta bidra till ökat förtroende för Botkyrka kommun. Exploateringen kommer inte att bidra till ökat underlag för skolor eller ökat antal arbetstillfällen i området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Markägoförhållanden

Marken ägs av Botkyrka kommun

### Rättigheter

Flera ledningsrätter finns att ta hänsyn till vid byggnation.

### Geotekniska förhållanden

Området pekas i Översiktsplanen 2013 ut som ett område där man ska vara extra aktsam för ras och skred.

De geotekniska förhållandena har utretts närmare i en förstudien *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Under fyllning och/eller ett tunt mulljordlager finns lera ovan friktionsjord på berg. Fyllningens tjocklek är cirka 0-2 meter och innehåller i provpunkterna sand, silt, lera, grus och sten samt tegel- och trärester. Leras tjocklek varierar från 5-10 meter. Leran är sulfidhaltig och lös- mycket lös under en 0 – ca 1,5 m tjock torrskorpa. Lerans uppmätta reducerade skjuvhållfastighet under torrskorpan varierar mellan 7,1 och 21 kPa. Torrskorpelerans tjocklek minskar mot strandkanten. Primära konsolideringssättningar pågår inom stora delar av området.

Restriktioner för schakt- och fyllningsarbete utan förstärkande åtgärder har tagits fram. Stabilitetsberäkningar för en släntlutning på 1:2, visar att stabiliteten är tillfredställande för vallar eller schakt på maximalt 2 meter. Högre vallar eller djupare schakt ger upphov till stabilitetsproblem utan förstärkningsåtgärder.

### Radon

Området är ett lågriskområde för radon.

### Markföroreningar

Inga föroreningar eller tidigare industriell verksamhet är kända inom området.

Generellt bedöms föroreningsnivån som låg. Halter av organiska ämnen och metaller underskrider riktvärdet för KM vid provtagning den provtagning som utfördes i studien *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*.

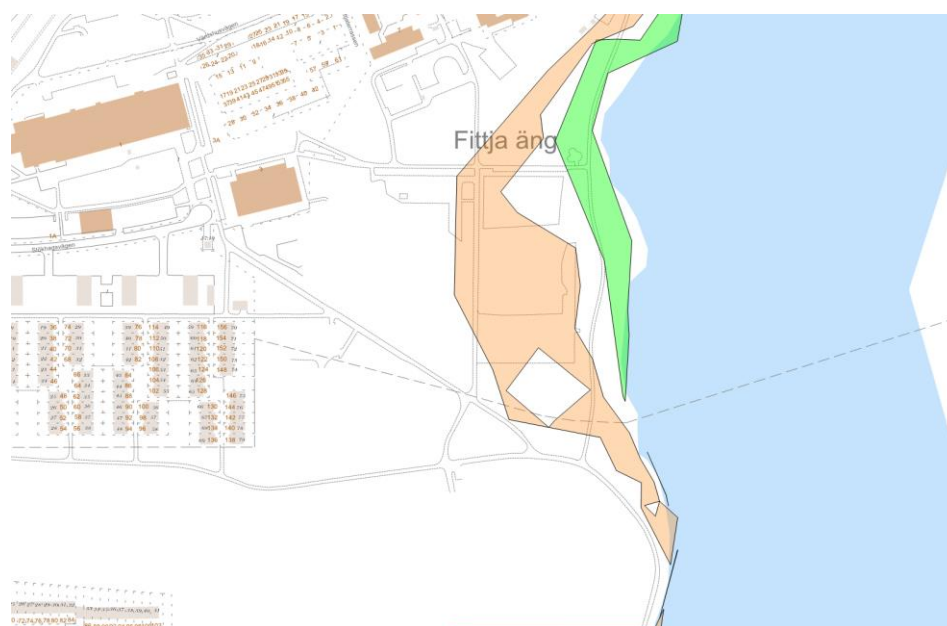
### Höga vattenstånd

Området är även utpekat i översiktsplanen som ett översvämningriskområde. I Klimatstrategi för Botkyrka maj 2009 anges att ny bebyggelse ska ligga minst 2.0 m över Mälarens medelvattennivå.

Undantag kan ske om risken för översvämningar på annat sätt kan minimeras. Det betyder att säkerhetsavståndet till stränder för ny bebyggelse i området är minst 2.0 meter respektive 3.0 meter över Mälarens medelvattennivå.

*Området riskerar att översvämmas vid höga vattenflöden.*

Flöde	Nivå
100 års regn	+1,3
100 års regn (ny sluss)	+0,73
Dimensionerande nivå	+2,3
Dimensionerande nivå (ny sluss)	+0,98



**Figur 1** Områden som riskerar att översvämmas i Fittja. Orange = område som översvämmas vid 100-årsregn, Grön = Område som översvämmas vid 100-årsregn med ny sluss.

### **Fornlämningar**

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

### **Störningar**

Det finns inga höga bullernivåer inom planområdet.

### **Bebyggelseområden**

#### **Bebyggelse**

Utanför nordvästra spetsen av planområdet ligger Fittja sporthall. Väster ut ligger ett radhusområde.

#### **Tillgänglighet och trygghet**

Tillgängligheten är periodvis inte så bra eftersom det ofta är mycket vatten i marken på Fittja äng.

### **Natur**

#### **Mark och vegetation**

Planområdet är en del av ett större parkområde som ramas in av bebyggelse i norr och väster, Albysjön i öster och söder om området ligger Albyberget. Planområdet omfattar öppna grus- och gräsytor med ett antal friväxande träd. I planområdets östra del växer flera gamla pilträd. Det är viktiga träd som ger mervärde till gång- och cykelstråket längs Albysjön. Området är svagt sluttande österut ner mot Albysjön.

#### **Lek och rekreation**

Inom planområdet finns olika idrottsytor för flertalet olika sporter. Vissa av planerna är bopningsbara medan andra är till för spontan aktivitet. Både i anslutning norr om och strax söder om planområdet finns vardera en lekplats. Den södra omfattar förutom lekutrustning även en mindre bollplan för spontan aktivitet. Inom det större parkområdet utanför planområdet finns även ett utomhusgym.

#### **Naturmiljö**

Gång- och cykelstråk löper genom hela Fittja. De knyter samman Mälarpromenaden i norr till Stendalspromenaden vid Flottsbro. I anslutning till planområdet ligger Albysjön. Söder om området reser sig Albyberget med en trädbeklädd sluttning.

### Teknisk försörjning

Gång- cykel och mopedtrafik

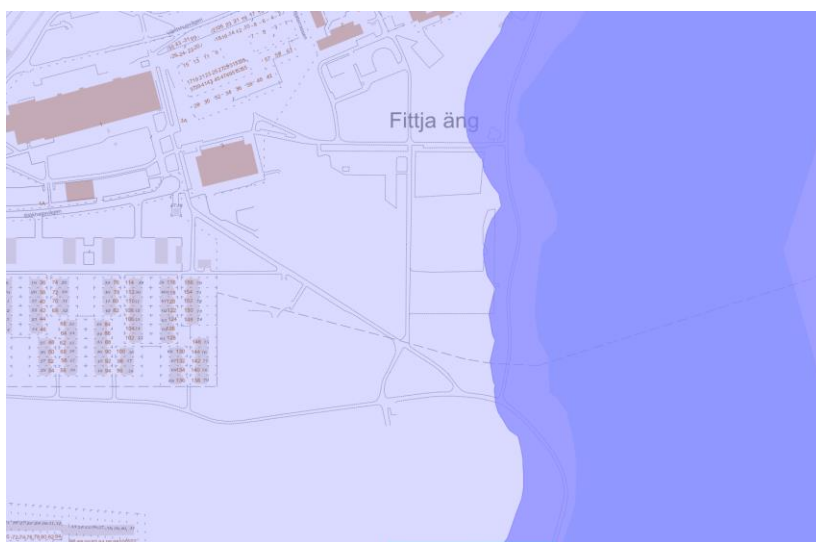
Runt och i det aktuella planområdet löper gång- och cykelvägar.

### Kollektivtrafik

Det är ca 400 meter till Fittja tunnelbanestation.

### Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom Östra Mälarens sekundära vattenskyddsområde.



**Figur 2 Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens sekundära (yttre) vattenskyddsområde. Området närmast stranden ligger inom det primära**



## FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Markägoförhållanden

Marken kommer i fortsättningen att ägas av Botkyrka kommun.

### Rättigheter

Ledningsrätterna kommer att beaktas.

### Störningar

Den nya detaljplanen kommer inte att ge upphov till några störningar i och omkring området.

### Markföroreningar

Planerad exploatering kommer inte att bidra till föroreningar av marken.

### Risk för skred och eller höga vattenstånd

Ingen ökad rasrisk kan ses. Översvämningsrisken bedöms vara samma eller minska.

### Fornlämningar

Om fornlämning påträffas ska det enligt lag anmälas.

### Tillgänglighet

Tillgängligheten i området kommer att öka eftersom man kommer att få bort vattnet från marken och gångvägar kommer att bevaras och upprustas.

### Natur

Mark och vegetation

En stor del av projektet Dagvatten Norra Botkyrka handlar om att öka attraktiviteten i de parkrum som bildas i och kring dagvattenanläggningar. I samrådsskedet har inga slutgiltiga gestaltungsförslag tagits fram. Intentionen är dock att det dagvattenstråk som kallas Fittjastråket ska genom fokus på de gröna aspekterna ge mervärde till området. Inom planområdet finns ett antal exemplar av stora gamla pilträd med karaktärsstarkt växtsätt.

### Lek och rekreation

Områdets utemiljö ska utvecklas till exempel med ny växtlighet, gångvägar, sittplatser med god tillgänglighet, platser för picknick och utomhusaktiviteter.

### Naturmiljö

Fittja omges av större trafikleder, Albysjön och Albyberget. De närmaste naturmarkerna är Flottsbro 2 km söderut och Mälarpromenaden 1,5 km norrut.

### Strandskydd

Strandskyddet föreslås att upphävas inom planområdet enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken. Särskilda skäl som kommunen åberopar är;

- Vattenverksamheten är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför planområdet.
- Marken/vattenområdet tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför planområdet.

Utöver dessa särskilda skäl väger intresset att rena dagvattnet i Alby för att förhindra en förorening av Östra Mälarens vattenskyddsområde tyngre än strandskyddsintresset.

Fri passage kommer att säkerställas enligt 7 kap 18 f § genom bevarande och upprustning av parken.

### Teknisk försörjning

Gång- cykel och mopedtrafik

Gång- och cykelvägar kommer att bevaras och upprustas.

### Dagvatten

Hela arbetet går ut på att förbättra möjligheterna för öppna dagvattenlösningar.

### **Markanvändning**

#### **Park**

I dag har gällande detaljplan beteckningen idrott i aktuellt område och det är till detta ändamål som marken används till i dag.

I aktuell detaljplan kommer marken få beteckningen park samt anläggningar för idrottsändamål och dagvattenanläggning. Idrottsverksamheten kommer inte att påverkas av planändringen men våtmarksanläggningar kommer att tillåtas och dessa skall integreras med idrottsverksamheten på ett estetiskt tilltalande sätt.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Tidplan

Samråd	November 2013
Granskning	Vår 2014
Laga kraft	Höst 2014

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från att detaljplanen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Botkyrka kommun kommer att vara huvudman för allmän plats.

### Övrigt

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist  
Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist  
Planarkitekt



## **Behovsbedömning**

Detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka kommun,  
del av Fittja III



Del av planområdet fotograferat från öster, oktober 2013.

Tumba, 14 oktober 2013

Ulrika Elveskog, Miljöenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen

## **Sammanfattning**

Sammantaget bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förbättrad dagvattenhantering och minska mängden föroreningarna som avleds till Albysjön. Det kommer i förlängningen att leda till bättre badvattenkvalité och minska transporten av metaller och närsalter ut i sjön.

Fördelar med planen är även att boende i området kommer att få bättre förståelse för hur hanteringen av dagvatten sker samt att parkområdena kan ge nya rekreativsmöjligheter.

Översvämningsrisken och framtida klimatpåverkan behöver belysas ytterligare i det fortsatta utredningsarbetet.

## **Bakgrund**

Botkyrka kommun avser att ändra sin dagvattenhantering med syfte att förbättra vattenmiljön och minska belastningen av föroreningar som idag avleds till Albysjön som ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Dagvattenhanteringen ska ske mer lokalt med öppna vattenytor i Fittja och Alby och bestå av dammar, vattenstråk och översilningsytor. I Fittja är tanken att få till ett öppet dagvattenstråk från övre delen av Fittja till Fittja äng.

I en behovsbedömning använder kommunen tillgängligt kunskapsunderlag om platsens miljöförutsättningar och motiverar ett ställningstagande om planen eller programmet kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om ställningstagandet är att planen eller programmet medför en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning påbörjas enligt 6 kap miljöbalken. Med miljöbedömning menas att man bland annat gör en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till planen eller programmet och samråder om dess innehåll. Syftet med miljöbedömning är att ”integrera miljöaspekter i programmet så att en hållbar utveckling främjas”.

## **Beskrivning av planområdet**

Planområdet är 3,7 hektar stort och ligger i sydöstra Fittja. I väster gränsar planen till bebyggelsen på Stökhagsvägen och i öster mot Albysjön. Flera gång- och cykelvägar finns inom området. I nordost avgränsas området av Fittjabadet.

### **Mark**

Planområdet består av leriga marker. Lerans lagertjocklek är mellan 5-10 meter. Ovan leran finns fyllning av varierande tjocklek, 0-2 meter. Fyllningen vid provtagning visade sig bestå av sand, silt, lera, grus och sten samt tegel- och trärester. Fittja äng ligger inom område som riskerar att översvämmas vid höga vattenflöden. Marknivån sluttar svagt mot Albysjön.

Inga föroreningar eller tidigare industriell verksamhet är känd inom området. Provtagningar har utförts och alla prov underskrider riktvärdet för känslig markanvändning för organiska ämnen och metaller. Det är lågriskområde för radon.

## **Vatten**

Området ligger inom primär och sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Den primära skyddszonen är vattenområdet och 50 meter från strandlinjen. Östra Mälaren försörjer större delen av stockholmsområdet med dricksvatten och vattenskyddsområdet instiftades 2008 för att stärka skyddet av länets största dricksvattentäkt.

Planområdet avvattnas till Albysjön som idag är klassad av vattenmyndigheten att ha god ekologisk status samt god kemisk status. De lägst belägna delarna vid Albysjön svämmar över vid högvatten. Grundvattennivån närmast sjön korrelerar troligast med Albysjöns nivå.

## **Rekreation och friluftsliv**

Inom planområdet och i direkt anslutning finns flera gång- och cykelvägar. Fittjabadet ligger i anslutning till planen och gräsytorna används som rekreationsområden.

## **Naturmiljö och landskapsbild**

Området består av öppna gräsmatteytor, en outnyttjad äldre asfalterad yta, otillgänglig ängs/gräsyta och en gammal grusplan. Närmast Albysjön finns en ridå av buskar och lövträd, främst bestående av al, björk och pil. Uppväxta träd finns även längs med en del av gång- och cykelvägarna. Ingen trafik förekommer inom planområdet.

## **Kulturvärden**

Inga kända fornlämningar finns i området.

## **Buller**

Inga höga bullernivåer förekommer i området enligt den bullerutredning som är utförd 2006. I den utredningen har inte båttrafik tagits med i beräkningarna.

## **Planen**

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Albysjön och Östra Mälarens vattenskyddsområde samt att möjliggöra attraktiva utemiljöer i anslutning till kommande dagvattenstråk.

Idag är marken detaljplanelagd för enbart idrottsändamål, vilket behöver ändras för att göra en dagvattenanläggning på platsen. Bestämmelsen föreslås att ändras till parkmark.

I arbetet med att ta fram lämpliga dagvattenlösningar finns det förslag på att anlägga en översilningsyta alternativt våtmark inom planområdet för att rena en del av det dagvatten som idag rinner ut i Albysjön. Det skulle vara avslutningen på det dagvattenstråk som avses att ledas genom Fittja.

## **Påverkan**

I arbetet med att hitta lämpliga dagvattenlösningar har utredningar tagits fram för bland annat geoteknik och förorenad mark. Ytterligare tekniska utredningar kommer att göras för att säkerställa hur kommande lösningar lämpligast ska utföras.



Förslag från WSP på gestaltning av området. Planområdet är rödmarkerat.

### Mark

Inom strandzonen bedöms det inte som lämpligt att anlägga en damm, på grund av sättnings- och instabilitetskäl samt risken för översvämning.

Geotekniken i planområdet ger följande restriktioner:

- Max 2 meter hög vall.
- Max 2 meter djup schakt, helst inte mer än 1 meter för att inte hamna under den lösa leran.
- En kombination av vall och schakt där höjden mellan vallkrön och dammbotten är max 2,0 meter. Dammen bör utföras med släntlutning 1:2 eller flackare.

### Vatten

Åtgärderna förväntas ge långsiktiga positiva effekter för Albysjöns vattenkvalité och kommer att minska risken för direktpåverkan vid eventuella olyckor med utsläpp till dagvattennätet. Mängden fosfor, kväve och tungmetaller minskar till Albysjön och ger bättre förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv och dricksvatten av god kvalitet.

### Buller

I samband med anläggandet av nya dagvattenlösningar kan buller uppkomma under byggskedet.

### Rekreation och friluftsliv

Reningen av dagvatten ska förutom att förbättra vattenkvalitén även fokusera på att skapa nya utemiljöer i området som kan vara positivt för folkhälsan och ge nya mervärden för området. Större delen av området inom planen är idag relativt outnyttjad och inte inbjudande att vistas på. Planen skulle medföra att områdets tillgänglighet förstärks och strandpromenaden mellan Alby och Fittja kommer att



förbättras. Problemet med gång- och cykelvägar som idag periodvis står under vatten kommer att byggas bort.

### **Naturmiljö och landskapsbild**

Rätt utformat kan områdets karaktär förbättras. I arbetet kommer kommunen förutom att förbättra reningen av dagvattnet även skapa nya biotoper för olika arter av växter och djur. Förändringen ökar inslaget av vattenmiljöer i landskapet och dagvattenlösningar skapar nya förutsättningar för ekosystemtjänster genom naturlig rening av vattnet.

### **Kulturvärden**

Ingen påverkan.

### **Motiverat ställningstagande**

Sammantaget bedöms programmets genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan. Förändringen av detaljplanen medför en förbättring av dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka, vilket minskar föroreningarna till Albysjön och därmed ytvattenkvalitén.

En dagvattenlösning i anslutning till bostäder i Fittja kan ge mervärden såsom rekreation, med attraktivare utemiljöer, och biologisk mångfald.

Problematiken med översvämningar och framtida klimatpåverkan behöver belysas i det fortsatta utredningsarbetet.

Dagvattenanläggningen i Fittja kommer att anmälas till Länsstyrelsen som en vattenverksamhet.

### **Bakgrundsmaterial**

Botkyrka kommun, 2011-09-14. *Dagvatten Norra Botkyrka*. Katja Larnholt mfl.

COWI, februari 2013. *Botkyrka kommun, Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Göran Bard mfl.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1, Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

WSP, 2010. *Dagvattenhantering norra Botkyrka, förstudie*. Anders Rydberg mfl.



Referens  
Lotta Kvist

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka. Del av Fittja III.

#### Beskrivning av samrådsförfarandet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag på detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III. 2013-03-08. (sbf/2013:83)

Planförslaget, som är upprättat 2013-10-16, har varit på samråd under tiden 2013-11-25 till 2014-01-17. Förslag på detaljplanen har sänts ut till samtliga berörda fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista, samt berörda remissinstanser. Handlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset, och på kommunens hemsida under denna tid. Annons var införd i *Mitt i Botkyrka* och *Södra Sidan* 2013-11-26.

Samrådsmöte hölls på medborgarkontoret i Fittja 4 december 2014. En person närvarade vid mötet, inga negativa synpunkter framkom gällande förslag på aktuella detaljplaneändringar.

#### Sammanfattning av inkomna synpunkter och ställningstagande

Totalt har 11 yttranden inkommit under samrådet, samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden föranleder följande ändringar:

- Planbestämmelsen Park kommer att omformuleras till en tydligare bestämmelse där det framgår att det även avser en dagvattenanläggning.
- Fastighetsbeteckning och koordinater kommer att adderas till plankartan.



## 1. Länsstyrelsen

Förslag till detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Planens syfte är att göra det möjligt för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Enligt 5 kap. 14 § PBL ska länsstyrelsen under samrådet bl.a. särskilt ta till vara och samordna statens intressen, ge råd om tillämpning av 2 kap., verka för att riksintressen tillgodoses, att miljökvalitetsnormer följs och att strand-skydd inte upphävs i strid med gällande bestämmelser. Vidare ska länsstyrelsen verka för att sådana frågor om användning av mark- och vattenområden som angår flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt samt att bebyggelsen m.m. inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer, utifrån nu kända förutsättningar, att det kommer att vara möjligt att tillgodose de krav som Länsstyrelsen har att bevaka enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § PBL.

### Vattenskydd

Förslagna åtgärder för förbättrad vattenhantering är mycket positivt från vattenskyddsperspektiv i ett långsiktigt perspektiv. Upplysningsvis kan sägas att mark- och vattenanläggningsarbeten inom 50 meter från stranden kan behöva tillstånd från Länsstyrelsen i enlighet med skyddsföreskrifterna för Östra Mälaren.

### Planbestämmelser

I planbeskrivningen anges att våtmarksanläggningarna kommer att tillåtas och ska integreras med idrottsverksamheten. På plankartan anges endast beteckningen PARK – anlagd park samt anläggningar för idrottsändamål. Länsstyrelsen anser att kommunen bör formulera bestämmelsen så att det tydligare framgår att även dagvattenanläggningar avses.

*Kommentar: Planbestämmelsen Park kommer att omformuleras till en tydligare bestämmelse där det framgår att det även avser en dagvattenanläggning.*

## **2. Lantmäteriet (alla 3)**

Lantmäteriet vill lämna följande synpunkter.

### Allmänt

Lantmäteriet noterar att ändamålet i planerna ändrar från enskilt till allmänt. Detta bedöms inte ha någon betydelse för fastighetsbildning men har påverkan på ägandet. Det slår fast att ingen enskild kan äga marken.

### Grundkarta

Det är svårt att orientera sig då koordinaterna och fastighetsbeteckningar saknas.

*Kommentar: Fastighetsbeteckning och koordinater kommer att adderas till plankartan.*

## **3. Trafikförvaltningen (Alla 3)**

Trafikförvaltningen förutsätter att tunnelbaneanläggningen inte berörs av aktuellt projekt.

*Kommentar: Nej tunnelbaneanläggningen berörs ej av aktuellt projekt.*

## **4. Socialförvaltningen**

Socialförvaltningen kommer inte att lämna några yttranden angående den här detaljplanen.

*Kommentar: Noterat.*

## **5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden (Alla 3)**

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslagna ändringar i detaljplanerna Fittja III, Fittja V och Alby 15:32.

### Sammanfattning

Ändringarna i detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av reningsanläggningar för det dagvatten som idag i princip orenat släpps ut i Albysjön. En stor del av det dagvatten som uppkommer i norra Botkyrka leds via ledningar till en dagvattentunnel som mynnar i Albysjön. Eftersom det finns gått om trafikerade hårdgjorda ytor i norra Botkyrka (vägar, parkeringar etc.) kan mängden förorenat dagvatten som släpps ut i Albysjön vara betydande, speciellt efter kraftigt regn.

Planändringarna är relativt små och miljöenheten har inget att erinra mot dessa. De planerade anläggningarna för att rena dagvattnet kommer till

största delen att ligga utanför områden som berörs av dessa planändringar. Att ordna bättre rening av dagvattenutsläppen till Alby sjön är ett mycket angeläget miljöprojekt. Frågor gällande utformning av reningssteg och hänsyn till föroreningar, geoteknik, växt- och djurliv etc. kommer att hanteras i den tillståndsprocess enligt miljöbalken som kommer att krävas innan anläggningarna byggs.

#### Planerade dagvattenanläggningar

Enligt planerna för projektet Dagvatten Norra ska det dagvatten som idag släpps ut från den stora dagvattentunneln där Albyberget möter Albysjön delas upp i två. Den största delen av dagvattnet ska fortfarande ledas ut på samma plats. Från tunnelmynningen ska detta dagvatten sedan ledas och pumpas söderut längs Alby strand i en serie reningssteg (Albystråket) där den sista är en stor våtmark, innan det leds ut i Albysjön. En mindre del av dagvattnet planeras att ledas i ett öppet system med dammar genom bebyggelsen i Fittja och ner till Fittja äng, där det ska passera en våtmark innan det leds ut i Albysjön.

#### Förslagna detaljplaneändringar

Tre mindre detaljplaneändringar krävs för att kunna genomföra projektet Dagvatten Norra: I och L-format område i anslutning till den stora dagvattentunnelns mynning i Albysjön föreslås ändringar i detaljplanen ”del av Alby 15:32” av ändamålen för markanvändning industri-, park- och hamntrafikändamål till endast parkändamål på land och teknisk anläggning i vattenområde närmast land. I detaljplanen ”del av Fittja III” föreslås att ett område som idag endast får användas för idrottsändamål ändras till park samt anläggningar för idrottsändamål. I detaljplanen ”del av Fittja V” föreslås ett område som idag är planlagt för rekreation ändras till parkändamål.

*Kommentar: Noterat.*

### **6. Vattenfall (Alla 3)**

Vattenfall Elddistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerade detaljplaner och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elledningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, lila linje = 77kV högspänningsledning, turkos linje = 22 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Hieldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

#### Lokalnät

Vattenfall gör bedömningen att angående detaljplan Fittja V att de lågspänningskablar längs med södra delen och högspänningskablar längs med östra

delen ej är inmätta och placeringen därför är osäker. För att säkerställa placering måste kablarnas läge inmätas vilket kan utföras inför planens utställningsskede. Vattenfall har även servicekablar till Stockholm Vatten på planens västra sida. Bifogat till detta yttrande finns karta över elnätet och plankarta med förslagna U-områden vilket alltså kan komma att justeras.

Vattenfall gör bedömningen att angående detaljplan för Fittja III att liknande osäkerhet föreligger så som ovan gjorda bedömning avseende kablarnas läge och behov av E-områden. Dessutom kan elnätet behöva förstärkas beroende på vilken typ av idrottsanläggning som avses byggas. Bifogat till yttrandet finns förslag till placering av U-områden.

#### Regionnät

Enligt Vattenfalls rättigheter får man inte ändra markanvändningen i närheten av våra ledningar. Man får heller inte i ledningsområdets närhet spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, som kan medföra fara för våra ledningar. Med ledning avses även stolpar, stag, förankringar m.m. Vattenfall är tvungen att uppfylla Elsäkerhetsverkets föreskrifter för ledningarna.

Vattenfall gör bedömningen att 77 kV regionnätledning högspänning inte får påverkas av för eventuell framtida ombyggnation/förnyelse. Vattenfall har koncession för linje och utifrån en totalbedömning skall ett avstånd om 20 meter från yttersta fas hållas till närmaste byggnadsdel och all framtida exploatering i ledningens närhet ska samrådas med Vattenfall Eldistribution AB. För både lokalnät och regionnät gäller att all flytt/förändring av befintliga ledningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatör.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

*Kommentar: Planens genomförande kommer inte att påverka befintliga ledningar. U-områden kommer ej att läggas ut eftersom det rör sig om allmän platsmark.*

#### **7. Södertörns Fjärrvärme**

Södertörns Fjärrvärme AB ha ringen erinran.

*Kommentar: Noterat.*

#### **8. Syvab (Alla 3)**

Planen stämmer väl med Syvabs ambition att begränsa andelen ovidkommande vatten som tillförs reningsverket. Det är ett bra exempel på bra uppströmsarbete och skydd för Mälaren som regionens viktigaste vattentäkt.

Syvas har idag i närområdet en överföringsledning i Albysjön för spillvatten från Masmo kopplad till spillvattentunneln vid Fittja äng. Vi har med kommunens VA-enhet överenskommit om en förläggning av ny spillvattenledning från färjeläget vid Jungfrusund fram till ovan nämnda tunneln vid Fittja äng. Detta avser anslutning av Ekerö kommun till Himmerfjärdsverket.

Syvas spillvattentunnel har tre nödstopp varav ett är till Albysjön. Dessa måste finnas kvar även framledes, trots att de hittills aldrig använts under de 40 år som anläggningen varit i drift. Nödbräddning kan behöva tillgripas vid mycket omfattande långvariga strömavbrott, allvarliga haverier, omfattande brand, tunnelras eller krigsliknande händelser.

Syvas måste ha tillgång till transportvägar fram till tunnelanläggning och ventilkammare vid Albysjön samt uppställningsplats för utrustning i anslutning till dessa anläggningar.

*Kommentar: noterat*

### **9. Svenska kraftnät (Alla 3)**

Har inga erinringar och vill inte medverka i några fler remissförfaranden för aktuellt ärende.

*Kommentar: Noterat*

### **10. Stockholm Vatten (Alla 3)**

Genom aktuella planområden går Stockholm Vatten tre huvudvattenledningar (dimension 1400/1200 mm och 2st 1000 mm) som distribuerar dricksvatten från Norsborgs vattenverk till Stockholm, Huddinge, Botkyrka, Salem, Hanninge, Nynäshamn, Tyresö, Nacka, Värmdö, Lidingö och Ekerö samt till del av Solna. Dessutom finns en matning söderut till Alby via en huvudvattenledning med dimension 800 mm.

Reparation av läcka på alla dessa huvudvattenledningar måste gå snabbt för undvikande av leveranssvårigheter respektive att en läcka drar med sig lermassor och skadar sidoliggande ledningar och byggnader.

Stockholm Vatten ser ut att ha huvudvattenledningar som nära gränsar till detaljplanerna och i ett fall direkt passerar genom förslag till detaljplan. De tre aktuella förslagen till detaljplaner är Fittja III, Fittja V och Alby 15:32. Mellan aktuella ligger Fittjastråket och andra kringliggande områden som även de planeras att inrymma dagvattenåtgärder. Speciellt Fittjastråket ser ut att di-



rekt beröra Stockholm Vattens huvudvattenledningar och ledningsrättsområde.

Stockholm Vatten behöver plats på sidan av ledningarna på minst 3 meter på ena sidan och 5 meter på andra sidan för att utan problem kunna åtgärda/reparera och underhålla huvudvattenledningar, ventilkammare och ventiler. Se ledningsrättsområde.

Då regionen växer kraftigt och speciellt i en stor del av ovan nämnda kommuner kommer huvudvattenledningarna mellan Norsborgs vattenverk -Alby-Fittjasundet dessutom inom en snar framtid att behöva förstärkas med en till ledning eller med större dimensioner. Med förstärkning avses att dimensionera upp befintliga huvudvattenledningar eller att anlägga en till fjärde parallell ny huvudvattenledning. I planerna måste således plats finnas för en framtida ny huvudledning parallell med befintligt ledningsstråk.

Det bör observeras att huvudvattenledningarna ligger relativt grunt förlagda i marken samt att de är känsliga för markrörelser (Sättningar m.m.) och yttre påverkan, t.ex. via belastningar/stötar i markplanet eller nedförande av föremål i marken. Inom ledningsrättsområde (u-område) eller inom andra områden där Stockholm vattens huvudledningar är förlagda får det således inte förekomma tung trafik eller schaktningar i marken. Där Stockholm Vatten har markförlagda huvudvattenledningar (u-område, ledningsrättsområde mm) måste även restriktioner finns avseende markanvändning, t.ex. vilka typer av växter som får sättas/odlas.

#### Inom ledningsrättsområde:

Allmänt: Inom ledningsrättsområde så har princip Stockholm Vatten många rättigheter och alla andra skyldigheter. Kortfattat kan säga att ingen får inom Ledningsrättsområdet vidta åtgärder som riskerar att skada Stockholm Vattens anläggningar eller försvåra utöandet av ledningsrätten (d.v.s. bibehålla, underhålla, förnya). Vad respektive var man inte får schakta, fylla upp eller bygga m.m. ska vara angivet i ledningsrätten. Ledningsrätten kan erhållas av Göran Thimberg, [goran.thimberg@stockholmvatten.se](mailto:goran.thimberg@stockholmvatten.se), 08-522 121 14

#### Utanför ledningsområdet

Utanför Ledningsrättsområde så gäller skadeståndsrättsliga o.s.v. regler, t.ex. skadeståndslagen. Stockholm Vatten har ingen juridisk rätt att varken ställa krav eller ange restriktioner. Vi kan bara förutsätta att gällande lagstiftning och förordningar efterföljs. Sen är det självklart så att Stockholm Vatten ska ha en stor påverkan på vad som ska ske utanför ledningsrättsområdet om det finns risk för att ledningarna skadas. I vissa fall kan det finnas skäl att utöka Ledningsrättsområdet men då måste det vara rimlig omfattning. Det gäller

2014-02-19

bland annat för anläggande av en till fjärde huvudvattenledning mellan Norsborgs vattenverk – Alby – Fittjasundet.

#### Dagvattenåtgärder

Stockholm Vatten är mycket positivt inställd till detaljplanernas syfte; att göra det möjligt för nya tekniska lösningar som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Utifrån samrådsunderlaget går det inte att se vilka olika dagvattenytor som är anslutna. Av underlaget framgår dock att dagvattenåtgärder/reningsanläggningar ämnar att genomföras genom sedimenteringsanläggningar (magasin mm), översilningsytor och våtmarker. Om möjligt är det önskvärt att sedimenteringsanläggningarna dimensioneras för minst 36 timmars uppehållstid inklusive oljeavskiljning. Där farliga transporter eller oljehantering och motsvarande förekommer bör haveri-/katastrofskydd utföras som även dimensioneras för att klara brand-/släckningsarbete.

#### Allmänna anvisningar

Kontakt måste tas med Stockholm Vatten avseende alla planer och arbeten inom och intill befintligt ledningsstråk, u-område och ledningsrätt.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

*Kommentar: Se svar till Vattenfall.*

### **11. Skanova**

Skanova har en markförlagd kabel som kan komma att beröras av tilltänkt byggnation, kabeln är ej i bruk. Se bifogad kartbild.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

*Kommentar: Se svar till Vattenfall.*

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist  
Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist  
Planarkitekt



## 12

### **Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V (sbf/2013:84)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att kungöra förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V och låta det granskas.

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i sydvästra delen av Fittja. E 4:an ligger strax nordväst om planområdet. För området gäller detaljplan 56-07-1 som vann laga kraft 25 augusti 1970. Aktuell del av planområdet är planlagd för rekreation.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med detaljplaneprogrammet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

#### **Ärendet**

Enligt programmet "Framtid Fittja" behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

2014-03-18

Dnr sbf/2013:84

Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-19.

### **Ekonomi**

Kostanden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet ”Dagvatten Norra Botkyrka” som har en budget på 100 miljoner kronor.



2014-02-19

Dnr sbf/2013:84

Referens  
Lotta Kvist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V (plannr: 56-54)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att kungöra förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V och låta det granskas.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med detaljplaneprogrammet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger en betydande miljöpåverkan.

Inga yttranden som framkommit under samrådet har föranlett några korrigeringar av betydelse.

### **Bakgrund**

Planområdet ligger i sydvästra delen av Fittja. E 4:an ligger strax nordväst om planområdet. För området gäller detaljplan 56-07-1 som vann laga kraft 25 augusti 1970. Aktuell del av planområdet är planlagd för rekreation.

Enligt programmet "Framtid Fittja" behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

2014-02-19

Dnr sbf/2013:84

Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Dagvattnet från norra Botkyrkas stadsdelar leds orenat ut i Albysjön och Mälaren och bidrar därmed med föroreningar till Östra Mälarens vattenskyddsområde som försörjer stora delar av Stockholm med dricksvatten.

I miljöbalken (1998:808) definieras dagvatten som avloppsvatten om det gäller avvattning av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning. Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Det vill säga, dagens hantering av dagvatten i norra Botkyrka strider mot miljöbalken och måste åtgärdas.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

I en förstudie identifierades platsen som en lämplig för öppen dagvattenhantering, då det var en av få platser där det finns tillräckligt stora ytor för att rena dagvatten. Dagvattenhanteringen ska utformas för att ta hänsyn till biologisk mångfald, klimat, rekreation, trygghet, sociala mötesplatser och estetik.

Samrådsförslaget ger mark som idag är anlagt för rekreation planbestämelsen parkmark för att möjliggöra en dagvattenanläggning. Idag är utformning av olika lösningar under arbete varför detaljplanen inte preciserar mer exakt hur marken kommer att gestalta sig.

### **Ekonomi**

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet ”Dagvatten Norra Botkyrka” som har en budget på 100 miljoner kronor.

### **Preliminär tidplan**

Beslut om granskning	vår	2014
Beslut om godkännande SBN	sommar	2014
Beslut om godkännande KS	höst	2014
Beslut om antagande KF	höst	2014

2014-02-19

Dnr sbf/2013:84

*SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN*

Magnus Andersson  
samhällsbyggnadschef

Lotta Kvist  
planarkitekt

**Bilagor:**

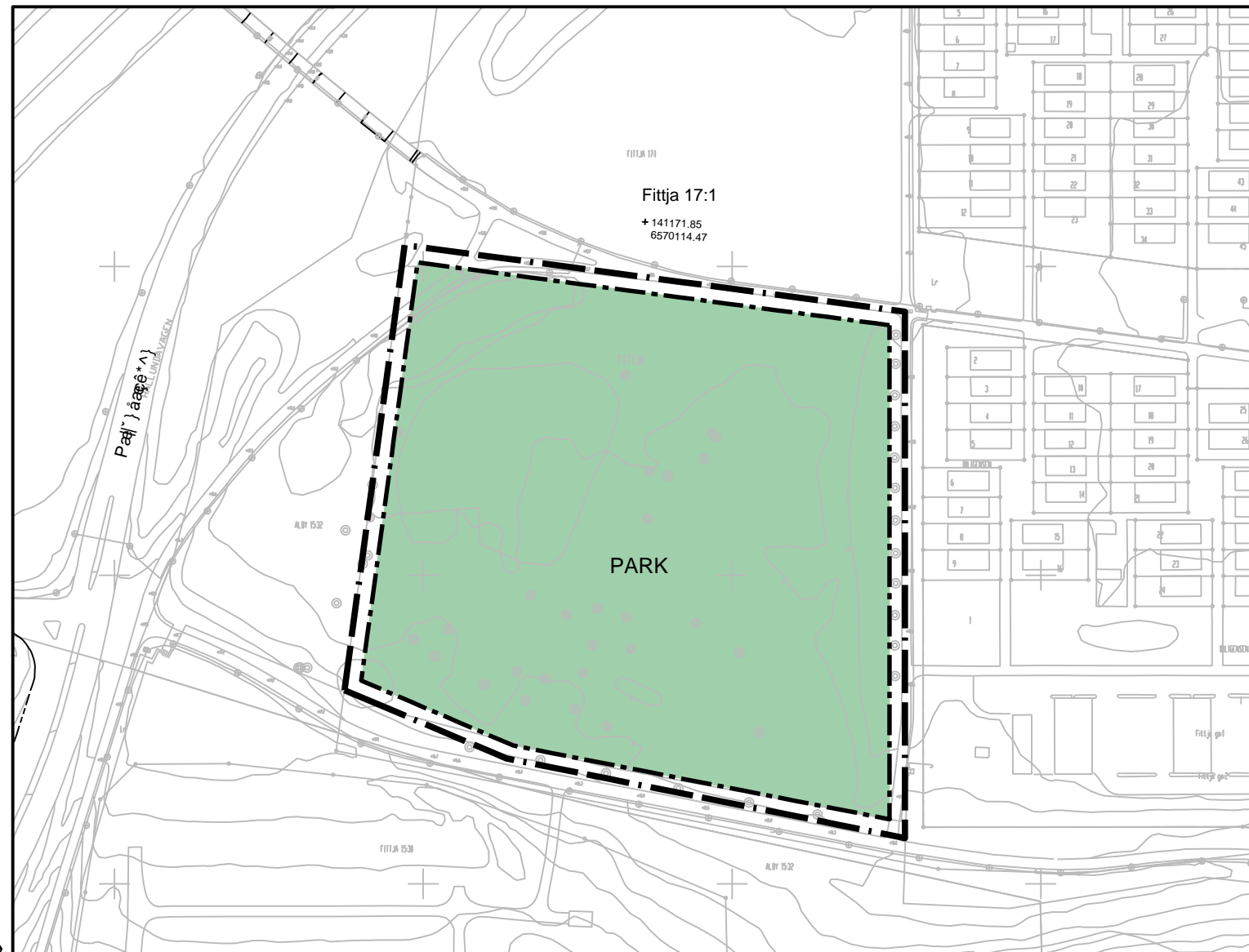
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

**Utredningar:**

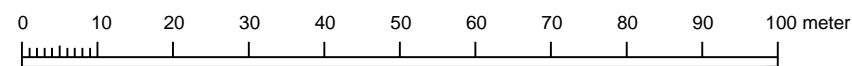
Nedanstående utredningar biläggs inte, men kan rekvireras genom mail till [plan@botkyrka.se](mailto:plan@botkyrka.se)

- COWI, februari 2013. *Botkyrka kommun, Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Göran Bard mfl.
- WSP, 2010. *Dagvattenhantering norra Botkyrka, förstudie*. Anders Rydberg m.fl.

Expedieras till:  
planadministratör



A3, Skala: 1:2000



**GRUNDKARTA**

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 P4t...  
 Ö...  
 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Ö...  
 -el... d[...]

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- +0.00
- 4t... i... çæ
- Befintliga byggnader



**D@ B6 9 GHs AA9 @G9 F**

Ö...  
 çê) à) ...  
 ]æ[ { iè^è

**; F s BG9 F**

- Újæ[ { iè^è } •
- Çê) à) ... •

**5 BJs B8 B-B; '5 J'A5 F? 'C7 < 'J5 HH9 B**  
**5`a } bbUd`UrgYf**

**PARK** Park, med till exempel dagvattendamm

**5 8 A -B-GHF 5 H-J 5 '6 9 GHs AA9 @G9 F**  
**; Ybca Z' fUbXYhX**

Ö...  
 ^i... æ

**Huvudmannskap**

S[ { { } ^ } ... ]

Ö...  
 Å! Öæ çæ } ...

**BOTKYRKA  
 KOMMUN**



Långt ifrån lagom

**del av Fittja V**

Botkyrka Kommun Úç & @ [ { • Âê }

**Granskningshandling**

W] ] ièçç... ]æ ...

SBN mars 2014 Ritad 140213

Agneta Engver Lindquist  
 Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist  
 Planarkitekt

**56-54**



## Granskningshandling

# FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR Dagvatten Norra Botkyrka kommun Del av Fittja V 2014-02-19

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
DIARIENUMMER: SBF/2013:84



Långt ifrån lagom

**Innehåll**

.....	1
<b>INLEDNING .....</b>	<b>4</b>
Handlingar .....	5
Planens syfte .....	5
Bakgrund .....	5
Planens läge och areal.....	7
<b>PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR .....</b>	<b>7</b>
Översiktliga planer .....	7
Program för planområdet .....	7
Detaljplaner .....	8
Fastighetsplaner .....	8
Kommunala beslut .....	8
Övriga tidigare kommunala ställningstagande .....	9
Behovsbedömning .....	9
De sex hållbarhetsutmaningarna .....	10
Markägoförhållanden .....	11
Rättigheter .....	11
Geotekniska förhållanden.....	11
Radon.....	12
Markföroreningar .....	12
Risk för skred och eller höga vattenstånd .....	12
Fornlämningar .....	12
Störningar .....	12
Bebyggelseområden .....	13
Natur .....	13
Teknisk försörjning.....	13
<b>FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....</b>	<b>15</b>
Markägoförhållanden .....	15
Rättigheter .....	15
Geotekniska förhållanden.....	15
Buller.....	15
Fornlämningar .....	15
Natur .....	15
Teknisk försörjning.....	16

Markanvändning.....	16
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....</b>	<b>17</b>
Tidplan .....	17
Genomförandetid .....	17
Huvudmannaskap .....	17
Övrigt .....	17



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

John Staberg, projektledare DNB  
Lotta Kvist, planarkitekt  
Ulrika Elveskog, miljöstrateg  
Hanna Lindh

VA-enheten  
Stadsbyggnadsenheten  
Miljöenheten  
Gataparkenheten

E-post: [lotta.kvist@botkyrka.se](mailto:lotta.kvist@botkyrka.se)  
Telefon: 08-530 615 21

Plan- och bygglagen 1987:10 ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen 2010:900. Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes efter maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den nya lagen.

## INLEDNING

### Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar som tagits fram före och under planarbetet

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- COWI, februari 2013. *Botkyrka kommun, Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Göran Bard mfl.
- WSP, 2010. *Dagvattenhantering norra Botkyrka, förstudie*. Anders Rydberg mfl.

### Planens syfte

Detaljplanens syftar till att göra det möjligt för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde samt att möjliggöra att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

### Bakgrund

2012 antogs ett detaljplaneprogram för Fittja. Där påpekas att dagvattenhanteringen i norra Botkyrka behöver utvecklas. Kommunen kommer därför anlägga öppna dagvattenlösningar i Fittja genom fuktäng och mindre dammar. Dagvatten kan göras till en tillgång i parkmiljön. Förutsättningarna för ett kombinerat vatten- och konststråk från E 4:an mot Albysjön bör prövas.

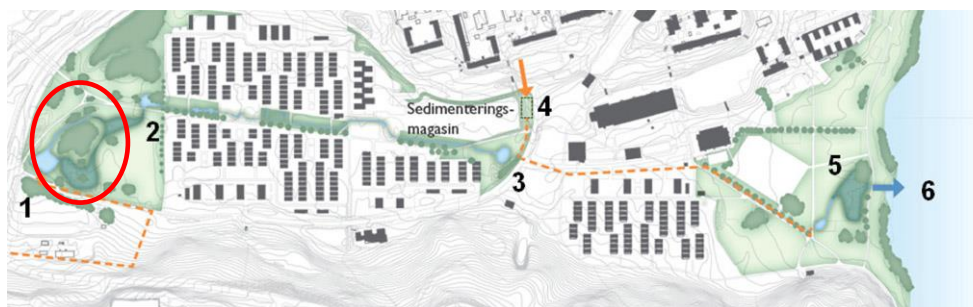
Idag är en del av platsen anlagd för rekreation. Den har specificerats i planbeskrivningen att kunna uppföras med till exempel fritidsträdgårdar. Gällande planbestämmelse är otydlig i sin beskrivning av vad som är allmän platsmark och vad som är kvartersmark. För att tydliggöra och förenkla bedöms en planändring nödvändig. Bestämmelsen ändras från rekreation till det mer allomfattande begreppet park.

Nu pågår ett arbete med projekt Dagvatten Norra Botkyrka. I Norsborg, Hallunda, Eriksberg, Fittja och Alby leds det mesta dagvattnet (regn- och smältvatten) ner i ledningar i marken. På vissa ställen är ledningsnätet anlagt så att dagvattnet rinner ut i Mälaren. Men största delen av dagvattnet leds ner i en dagvattentunnel som sträcker sig från Norsborg till utloppet i Albysjön. Tunneln tar även emot dagvatten från E4/E20. När dagvattnet väl hamnat i ledningarna så renas det inte innan det når Mälaren eller Albysjön. Därmed bidrar dagvattnet med föroreningar till Östra Mälarens vattenskyddsområde som försörjer stora delar av Stockholm med dricksvatten.

Enligt skyddsföreskrifterna för Östra Mälarens vattenskyddsområde får man inte utan föregående rening släppa ut dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där det finns risk för vattenförorening. I det inbegriper man större vägar, broar och parkeringsanläggningar. Befintliga utsläpp får ske i den omfattning som var 2008 då föreskrifterna antogs, under förutsättning att det inte strider mot andra bestämmelser. Det betyder att inga nya anslutningar av förorenat dagvatten får göras till tunneln till dess att det finns rening av dagvattnet.

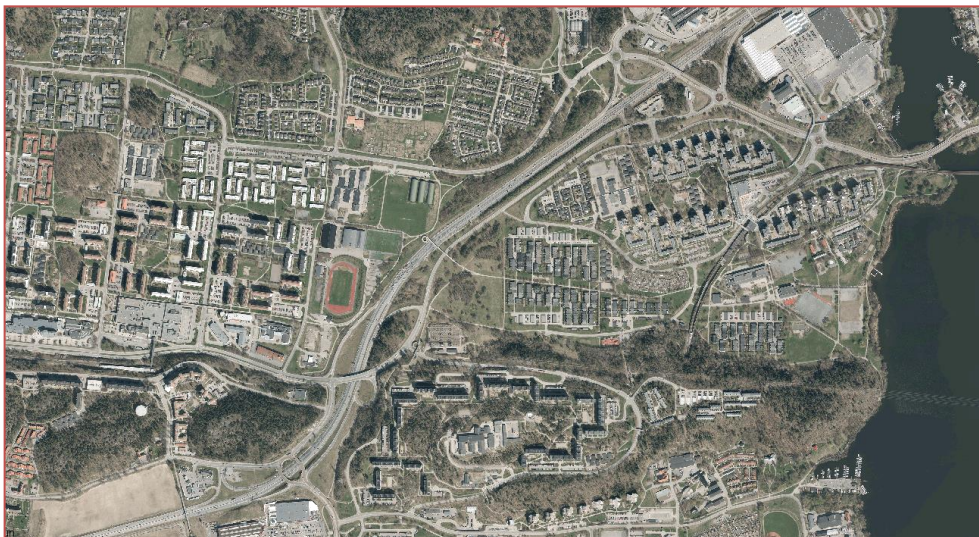
Öppna dagvattenlösningar rekommenderas också på grund av de mervärden som fås i form av sociala, estetiska och miljömässiga värden. Öppna lösningar ger en rofylld känsla.

Skisser från det projektet visar hur en dagvattendamm kan komma att anläggas vid aktuellt område. Det är efter dessa skisser planförslaget är framtaget. Förvaltningen arbetar parallellt med detaljplan och projekt Dagvatten Norra Botkyrka.



*Tidigt skissförslag hur Fittjastråket kan komma att utformas. Aktuellt område markerad med röd ring.*

## Planens läge och areal



*Planområdet ligger i sydöstra Fittja strax sydöst om E 4:an.  
Detaljplanen är ca 1,3 ha stort.*

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

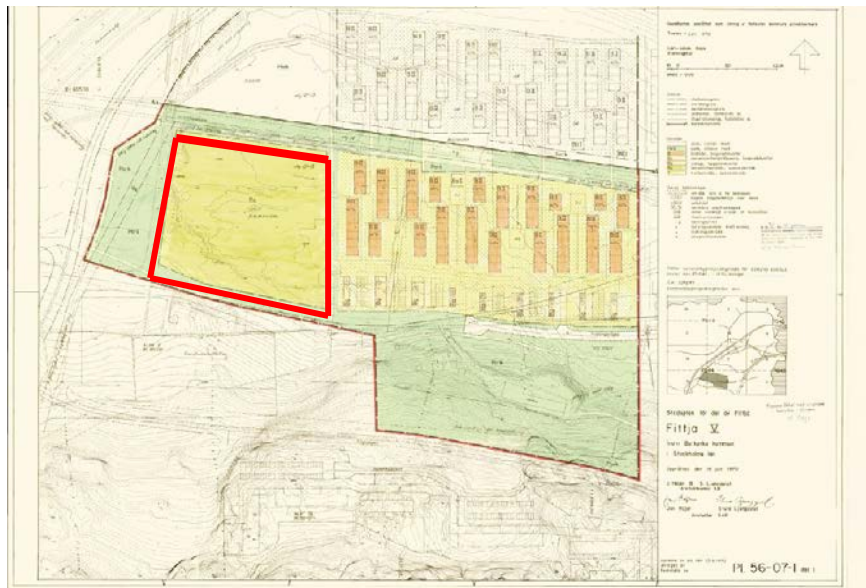
### Översiktliga planer

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2002-10-31 och aktualitetsförklarad 2006-06-30. Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

### Program för planområdet

Enligt programmet "Framtid Fittja" godkänt av kommunstyrelsen juni 2013 ska Dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas. Det finns ett stort behov att säkerställa vattenkvalitén då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Enligt programmet ska dagvattenhanteringen helst ske i öppna dagvattenlösningar där vegetationen är en del av dagvattenhanteringen.

## Detaljplaner



Gällande detaljplan. Aktuellt område för ändring är rödmarkerat

För området gäller del av detaljplan 56-07-1 som vann laga kraft 25 augusti 1970. Genomförandetiden har gått ut. Den del av detaljplanen som är aktuell för ändring är planlagd för rekreation. Övriga delar är planlagda som park eller bostäder.

## Fastighetsplaner

Inga gällande fastighetsplaner finns för platsen.

## Kommunala beslut

Tekniska nämnden beslutade 2011-11-14 att bygga nedan redovisade anläggningar i Alby och Fittja för att klara rening av dagvatten från norra Botkyrka. För projektet avsätts 100 mnkr i investeringsmedel.

- 1) Alby våtmark – våtmark vid Alby strand inklusive sedimenteringsanläggning i bergtunneln och bryggdäck
- 2) Albystråket – dagvattenstråk i Alby
- 3) Fittjastråket – dagvattenstråk i Fittja
- 4) Fittja äng – översilningsyta för dagvatten vid Fittja äng



### Övriga tidigare kommunala ställningstagande

*Dagvattenstrategi, antagen i KF 2012-11-22 (KS/2012:429) § 137*  
*Framtid Fittja 8 maj 2012, Antagen i KS § 110, KS/2007:1, 12-06-04*  
*Klimatstrategi för Botkyrka, § 100, KS/2007:437*

### Behovsbedömning

För detaljplaner ska kommunen göra en *behovsbedömning*, för att avgöra om en *miljöbedömning* ska göras eller inte. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte.

#### Sammanfattning av behovsbedömningen

Sammantaget bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förbättrad dagvattenhantering och minska mängden föroreningarna som avleds till Albysjön. Det kommer i förlängningen att leda till bättre badvattenkvalité och minska metallhalter ut i sjön. Fördelar med planen är även att boende i området kommer att få bättre förståelse för hur hanteringen av dagvatten sker samt att parkområdena kan ge nya rekreationsmöjligheter. En miljöaspekt som behöver utredas vidare är bullersituationen för boende på Postängsvägen, om våtmarkerna skulle riskera att reflektera buller från E4:an.

**De sex hållbarhetsutmaningarna**

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden. Planarbetet kommer att ske med utgångspunkt från dessa sex utmaningar.

Läs mer på <http://helgonet.botkyrka.se/omkommunen/hallbarutveckling/>

Botkyrkaborna har arbete

Botkyrkaborna känner sig hemma

Botkyrka har de bästa skolorna

Botkyrkaborna är friska och mår bra

Botkyrkaborna bidrar inte till klimatförändringar

Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

**Motivering till kommunens sex hållbarhetsutmaningar**

Planerad planändring skall möjliggöra byggnation av en dagvattenanläggning för att klara rening av dagvatten från norra Botkyrka. I miljösynpunkt kommer planändringen att resultera i förbättrad vattenkvalitet i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Då upprustning av området ingår i projektet kommer detta att bidra till hemkänslan och god hälsa. Området kan då bli mer framkomligt och inbjudande vilket resulterar i att människor kan röra sig mer fritt längs strandlinjen.

Eftersom planerad exploatering föregås av en detaljplaneprocess där alla har en chans att tycka till anses detta bidra till ökat förtroende för Botkyrka kommun. Exploateringen kommer inte att bidra till ökat underlag för skolor eller ökat antal arbetstillfällen i området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Markägoförhållanden

Marken ägs av Botkyrka kommun. Bostadsområdet öster om platsen har Stockholm stad som lagfaren ägare.

### Rättigheter

Inga rättigheter finns för marken i planområdet. Strax utanför finns ledningsdragande verk.

### Geotekniska förhållanden



Området vid Fittja övre består av lergyttja-gyttjelera (ljusgul) och glacial lera, varvig (mörkgul).

Området består av mestadels av glacial lera, varvig, se figur. De geotekniska förhållandena har utretts närmare i en förstudien *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Under fyllning och/eller ett tunt mulljordlager finns lera ovan friktionsjord på berg. Fyllningens lagertjocklek varierar från 0- ca 2,5m. Fyllningen innehåller i provtagningspunkterna millhaltig lerig sand och torrskorpelera.

Lerans lagertjocklek varierar från ca 5 till ca 20 m. Leran är ställvis sulfidhaltig och halvfast - mycket lös under en ca 0,7 – 1,5 m tjock torrskorpa.

Lerans uppmätta oreducerade skjuvhållfastighet under torrskorpan varierar mellan 10 och 27 kPa. Inom området finns en gammal lertäkt där leran är bortschaktad och ersatt av okänt material. Under leran förekommer ett 0 –ca 20 m tjockt lager bestående av växellagrad silt och sand med lerskikt ovan ett lager grövre friktionsjord.

### **Radon**

Området ligger inom ett lågriskområde för radon.

### **Markföroreningar**

Inga föroreningar eller tidigare industriell verksamhet är kända inom området.

Enligt äldre kartmaterial har det dock tidigare funnits en lertäkt i den sydöstra delen av området. Lertäkten är delvis igenfylld. Enligt den provtagning som gjordes *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja 2013*, består fyllnadsmassorna av lerig sand och lera (torrskorpelera).

Generellt bedöms föroreningsnivån som låg. Halter av organiska ämnen och metaller underskrider riktvärdet för KM vid provtagning den provtagning som utfördes i studien *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*.

### **Risk för skred och eller höga vattenstånd**

Det finns ingen förhöjd risk för ras och skred eller höga vattenstånd i området. Däremot bör vallhöjd och schaktdjup begränsas, enligt rekommendationer i *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*, om inte förstärkningsåtgärder används.

### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns inom området.

### **Störningar**

Området ligger ca 150 meter från E 4:an och är bullerstört.

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Strax öster om rekreationsområdet ligger ett bostadsområde med ett åttiotal radhus från 70-talet.

### Tillgänglighet och trygghet

Planområdet ligger i en sänka. Inga större höjdskillnader gör att området är relativt lättillgängligt.

## Natur

### Mark och vegetation

Planområdet ligger i en sänka. Omgivande ytor i form av gång- och cykelvägar och vägar är högre placerade. Inom området finns det inte några större höjdskillnader. Området är lättillgängligt och sikten är god igenom större delen av området. Planområdet omfattar öppna gräsytor, friväxande träd samt en större dunge av olika träarter. Längs den östra delen av området växer en ensidig allé av hästkastanjträd. Trädbeståndet består av de vanligare trädsorterna al, asp och björk.

### Lek och rekreation

Fittjas struktur består av bostadsområden inbäddade i relativt stora grönområden. Det finns många möjligheter till lek och rekreation bland annat flera olika typer av bollplaner och lekplatser. En upprustning av park och lekmiljö pågår i östra Fittja. Det finns en allmän lekplats omkring 200 meter ifrån planområdet, men även det intilliggande bostadsområdet har egna privata lekplatser.

### Naturmiljö

Fittja omges av större trafikleder, Albysjön och Albyberget. De närmaste naturmarkerna är Flottsbro 2 km söderut och Mälarpromenaden 1,5 km norrut.

## Teknisk försörjning

### Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Runt om själva planområdet löper en gång- och cykelväg.

### Kollektivtrafik

Till tunnelbanan är det cirka en kilometer fågelvägen.

### Risakanalys

En större nätverksstation ligger i direkt anslutning söder om området. Inga byggnader får uppföras närmare än 50.

### Vattenskyddsområde

Området ligger inom vattenskyddsområde för Östra Mälaren.

## FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Markägförhållanden

Marken kommer även i fortsättningen ägas av Botkyrka kommun.

### Rättigheter

Inga rättigheter kommer att påverkas av denna plan.

### Geotekniska förhållanden

Det har gjorts i en geoteknisk undersökning av området, *Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja, 2013*. Stabilitetsberäkningar för en släntlutning på 1:2, visar att stabiliteten är tillfredställande för vallar eller schakt på maximalt 2 meter. Högre vallar eller djupare schakt ger upphov till stabilitetsproblem utan förstärkningsåtgärder.

### Buller

Vattenytan kan komma att reflektera buller från vägtrafiken i väster och på så sätt leda till högre bullernivåer för de boende på Postängsvägen. Vatten är i bullersammanhang att betrakta som en hård yta och reflekterar mer buller än en gräsbevuxen yta. Kommer detta att ske ska bullerdämpande åtgärder utföras för att klara riktvärdena för buller vid bostad.

### Fornlämningar

Om fornlämning påträffas ska det enligt lag anmälas.

### Tillgänglighet och trygghet

Den tilltänkta dagvattendammen och dess omgivande parkmiljö kommer att vara anpassad till dagens tillgänglighetskrav. En gestaltning av parkmiljön med till exempel belysning kan göra att människor känner sig tryggare att vistas utomhus.

### Natur

#### Mark och vegetation

En stor del av projektet Dagvatten Norra Botkyrka handlar om att öka attraktiviteten i de uterum som bildas i och kring dagvattenanläggningar. I samrådsskedet har inga slutgiltiga gestaltungs-förslag tagits fram. Intentionen är dock att de dagvattenstråk som kallas Fittjastråket ska genom fokus på de gröna aspekterna och ge mervärde till området.

#### Lek och rekreation

Områdets utemiljö ska utvecklas exempel med ny växtlighet, gångstigar, bänkar, plats för picknick, bollplaner eller kanske plats för en skridskobana.

### Naturmiljö

Möjligheten att kunna ta sig till naturområden kommer att förstärkas då det ska bli mer attraktivt att vistas utomhus.

### Teknisk försörjning

#### Gång- cykel- och mopedtrafik

Fittjastråket kommer att utformas med hänsyn till de befintliga gång- och cykelvägar för att människor lättare ska kunna ta sig till de nya uteplatser som ska komma.

#### Dagvatten

Hela arbetet går ut på att förbättra möjligheterna för öppna dagvattenlösningar.

### Markanvändning

#### Park

I dag har gällande detaljplan beteckningen rekreation. För att utöka möjligheterna för dagvattenhanteringen ändras planbestämmelsen till det vidare begreppet park.



## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Tidplan

Samråd	November 2013
Granskning	Vår 2014
Laga Kraft	höst 2014

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### Övrigt

Projekt Dagvatten Norra Botkyrka kommer att påbörjas 2014 och avslutas 2017.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist  
Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist  
Planarkitekt



## **Behovsbedömning**

Detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka kommun,  
del av Fittja V



Planområdet fotograferat från nordväst, september 2013.

Tumba, 10 oktober 2013

Ulrika Elveskog, Miljöenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen

## **Sammanfattning**

Sammantaget bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förbättrad dagvattenhantering och minska mängden föroreningarna som avleds till Albysjön. Det kommer i förlängningen att leda till bättre badvattenkvalité och minska metallhalter ut i sjön.

Fördelar med planen är även att boende i området kommer att få bättre förståelse för hur hanteringen av dagvatten sker samt att parkområdena kan ge nya rekreationsmöjligheter. En miljöaspekt som behöver utredas vidare är bullersituationen för boende på Postängsvägen, om våtmarkerna skulle riskera att reflektera buller från E4:an.

## **Bakgrund**

Botkyrka kommun avser att ändra sin dagvattenhantering med syfte att förbättra vattenmiljön och minska belastningen av föroreningar som idag avleds till Albysjön som ligger i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Dagvattenhanteringen ska ske mer lokalt med öppna vattenytor i Fittja och Alby och bestå av dammar, vattenstråk och översilningsytor. I Fittja är tanken att få till ett öppet dagvattenstråk från övre delen av Fittja till Fittja äng.

I en behovsbedömning använder kommunen tillgängligt kunskapsunderlag om platsens miljöförutsättningar och motiverar ett ställningstagande om planen eller programmet kan förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om ställningstagandet är att planen eller programmet medför en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning påbörjas enligt 6 kap miljöbalken. Med miljöbedömning menas att man bland annat gör en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till planen eller programmet och samråder om dess innehåll. Syftet med miljöbedömning är att ”integrera miljöaspekter i programmet så att en hållbar utveckling främjas”.

## **Beskrivning av planområdet**

Planområdet är 1,3 hektar stort och ligger i sydöstra Fittja. I anslutning till området i öster ligger radhusområden på Postängsvägen.

### **Mark**

Planområdet består av leriga marker. Ovan leran finns fyllning av varierande tjocklek, 0-2,5 meter. Lerans lagertjocklek är mellan 5-20 meter. Leran är sulfidhaltig och halvfast till mycket lös under en 0,7-1,5 meter tjock torrskorpa. Det har tidigare funnits en lertäkt i den sydöstra delen av området. Leran är bortschaktad och delvis igenfylld med okänt material. Det är lågriskområde för radon. Inga markföroreningar finns påvisade i området, i utredningen visade provtagning på halter under KM (känslig markanvändning).

### **Vatten**

Området ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Planområdet avvattnas till Albysjön som idag klassad med god ekologisk status samt god kemisk status. Den normala grundvattennivån i området är ca 2-2,5 meter under markytan.

## **Rekreation och friluftsliv**

Fittja omges av större trafikleder, Albysjön och Albyberget. De närmaste naturmarkerna är Flottsbro 2 km söderut och Mälarpromenaden 1,5 km norrut. Runt planområdet finns flera gång- och cykelvägar.

## **Naturmiljö och landskapsbild**

Planområdet omfattar öppna gräsytor, friväxande träd samt en större dunge av olika trädarter. Längs den östra delen av området växer en ensidig allé av hästkastanjträd. Trädbeståndet består av de vanligare trädsorterna främst av sälg samt al, asp och björk.

Enligt Artdatabanken finns det observationer av de rödlistade arterna storgröe, bohuslind och idegran. Observationerna är inrapporterade i anslutning till Hallundavägen.

Utanför området i sydväst ligger en större transformatorstation.

## **Kulturvärden**

Inga kända fornlämningar finns i området.

## **Buller**

Planområdet gränsar till E4:an i nordväst och är utsatt för buller från trafiken på E4:an. I anslutning till E4:an finns en gräsbevuxen bullervall. Planområdet har enligt beräkningar från 2006 bullernivåer på 55-60 dBA, dygnsekvivalent nivå.

## **Planen**

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Albysjön och Östra Mälarens vattenskyddsområde samt att möjliggöra attraktiva utemiljöer i anslutning till kommande dagvattenstråk.

Idag är marken detaljplanelagd för rekreation, vilket behöver ändras för att göra en dagvattenanläggning på platsen. Bestämmelsen ändras därmed från rekreation till park, t ex våtmark.

I arbetet med att ta fram lämpliga dagvattenlösningar finns det förslag på att anlägga en våtmark inom planområdet för att rena en del av det dagvatten som idag rinner ut i Albysjön. Denna våtmark skulle vara början på det dagvattenstråk som avses att ledas genom Fittja och avslutas med en översilningsyta/våtmark på Fittja äng. Utformningen av dammarna kommer inte att främja bad.

## **Påverkan**

I arbetet med att hitta lämpliga dagvattenlösningar har utredningar tagits fram för bland annat geoteknik och förorenad mark. Ytterligare tekniska utredningar kommer att göras för att säkerställa hur kommande lösningar lämpligast ska utföras.



Förslag från WSP på gestaltning av området.

### **Mark**

Geotekniken i planområdet ger följande restriktioner:

- Max 2,5 meter hög vall.
- Max 2,5 meter djup schakt, helst inte mer än 1,5 -2 meter för att inte hamna under den lösa leran.
- En kombination av vall och schakt där höjden mellan vallkrön och dammbotten är max 2,0 meter. Dammen bör utföras med släntlutning 1:2 eller flackare.

### **Vatten**

Åtgärderna förväntas ge långsiktiga positiva effekter för Albysjöns vattenkvalité och kommer att minska risken för direktpåverkan vid eventuella olyckor med utsläpp till dagvattennätet. Mängden fosfor och tungmetaller minskar till Albysjön och ger bättre förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv.

### **Buller**

Vattenytan kan komma att reflektera buller från vägtrafiken i väster och på så sätt leda till högre bullernivåer för de boende på Postängsvägen. Vatten är i bullersammanhang att betrakta som en hård yta och reflekterar mycket mer buller än en gräsbevuxen yta.

I samband med anläggandet av nya dagvattenlösningar kan buller uppkomma, men enbart under en begränsad period.

### **Rekreation och friluftsliv**

Reningen av dagvatten ska förutom att förbättra vattenkvalitén även fokusera på att skapa nya utemiljöer i området som kan vara positivt för folkhälsan och ge nya mervärden för området. Anläggningen kommer att anpassas till befintliga gång- och cykelvägar.

### **Naturmiljö och landskapsbild**

Rätt utformat kan områdets karaktär förbättras. I arbetet kommer kommunen förutom att förbättra reningen av dagvattnet även skapas hemmiljöer för olika arter av växter och djur. Förändringen ökar inslaget av vattenmiljöer i landskapet och dagvattenlösningar medför ekosystemtjänster bland annat genom naturlig rening av vattnet. Dagvattnet som belastar dammarna kommer ha ett ständigt flöde och det minskar risken med förekomst av myggor som framförallt trivs i stillastående vatten.

### **Kulturvärden**

Ingen påverkan.

### **Motiverat ställningstagande**

Sammantaget bedöms programmets genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan. Förändringen av detaljplanen medför en förbättring av dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka, vilket minskar föroreningarna till Albysjön och därmed ytvattenkvalitén.

För att säkerställa att de tilltänkta våtmarkerna inte försämrar bullersituationen för de boende på Postängsvägen behöver en bullerutredning göras.

En dagvattenlösning i anslutning till bostäder i Fittja kan ge mervärden såsom rekreation, med attraktivare utemiljöer, och biologisk mångfald.

Dagvattenanläggningen i Fittja kommer att anmälas till Länsstyrelsen som en vattenverksamhet.

### **Bakgrundsmaterial**

COWI, februari 2013. *Botkyrka kommun, Geoteknisk och miljöteknisk undersökning Alby och Fittja*. Göran Bard mfl.

WSP, 2010. *Dagvattenhantering norra Botkyrka, förstudie*. Anders Rydberg mfl.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1, Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Artdatabanken



Referens  
Lotta Kvist

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, Del av Fittja V.

#### Beskrivning av samrådsförfarandet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag på detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V. 2013-03-08. (sbf/2013:84)

Planförslaget, som är upprättat 2013-10-16, har varit på samråd under tiden 2013-11-25 till 2014-01-17. Förslag på detaljplanen har sänts ut till samtliga berörda fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista, samt berörda remissinstanser. Handlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset, och på kommunens hemsida under denna tid. Annons var införd i *Mitt i Botkyrka* och *Södra Sidan* 2013-11-26.

Samrådsmöte hölls på medborgarkontoret i Fittja 4 december 2014. En person närvarade vid mötet, inga negativa synpunkter framkom gällande förslag på aktuella detaljplaneändringar.

#### Sammanfattning av inkomna synpunkter och ställningstagande

Totalt har 11 yttranden inkommit under samrådet, samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden föranleder följande ändringar:

– Fastighetsbeteckning och koordinater kommer att adderas till plankartan.





### **1. Länsstyrelsen**

Har inget att erinra.

*Kommentar: Noterat*

### **2. Lantmäteriet (alla 3)**

#### Allmänt

Lantmäteriet noterar att ändamålet i planerna ändrar från enskilt till allmänt. Detta bedöms inte ha någon betydelse för fastighetsbildning men har påverkan på ägandet. Det slår fast att ingen enskild kan äga marken.

#### Grundkarta

Det är svårt att orientera sig då koordinaterna och fastighetsbeteckningar saknas.

*Kommentar: Fastighetsbeteckning och koordinater kommer att adderas till plankartan.*

### **3. Trafikförvaltningen (Alla 3)**

Trafikförvaltningen förutsätter att tunnelbaneanläggningen inte berörs av aktuellt projekt.

*Kommentar: Nej tunnelbaneanläggningen berörs ej av aktuellt projekt.*

### **4. Socialförvaltningen (Alla 3)**

Socialförvaltningen kommer inte att lämna några yttranden angående den här detaljplanen.

*Kommentar: Noterat.*

### **5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden (Alla 3)**

#### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslagna ändringar i detaljplanerna Fittja III, Fittja V och Alby 15:32.

#### Sammanfattning

Ändringarna i detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av reningsanläggningar för det dagvatten som idag i princip orenat släpps ut i Albysjön.

En stor del av det dagvatten som uppkommer i norra Botkyrka leds via ledningar till en dagvattentunnel som mynnar i Albysjön. Eftersom det finns gått om trafikerade hårdgjorda ytor i norra Botkyrka (vägar, parkeringar etc.) kan mängden förorenat dagvatten som släpps ut i Albysjön vara betydande, speciellt efter kraftigt regn.

Planändringarna är relativt små och miljöenheten har inget att erinra mot dessa. De planerade anläggningarna för att rena dagvattnet kommer till största delen att ligga utanför områden som berörs av dessa planändringar. Att ordna bättre rening av dagvattenutsläppen till Alby sjön är ett mycket angeläget miljöprojekt. Frågor gällande utformning av reningssteg och hänsyn till föroreningar, geoteknik, växt- och djurliv etc. kommer att hanteras i den tillståndsprocess enligt miljöbalken som kommer att krävas innan anläggningarna byggs.

#### Planerade dagvattenanläggningar

Enligt planerna för projektet Dagvatten Norra ska det dagvatten som idag släpps ut från den stora dagvattentunneln där Albyberget möter Albysjön delas upp i två. Den största delen av dagvattnet ska fortfarande ledas ut på samma plats. Från tunnelmynningen ska detta dagvatten sedan ledas och pumpas söderut längs Alby strand i en serie reningssteg (Albystråket) där den sista är en stor våtmark, innan det leds ut i Albysjön. En mindre del av dagvattnet planeras att ledas i ett öppet system med dammar genom bebyggelsen i Fittja och ner till Fittja äng, där det ska passera en våtmark innan det leds ut i Albysjön.

#### Förslagna detaljplaneändringar

Tre mindre detaljplaneändringar krävs för att kunna genomföra projektet Dagvatten Norra: I och L-format område i anslutning till den stora dagvattentunnelns mynning i Albysjön föreslås ändringar i detaljplanen ”del av Alby 15:32” av ändamålen för markanvändning industri-, park- och hamntrafikändamål till endast parkändamål på land och teknisk anläggning i vattenområde närmast land. I detaljplanen ”del av Fittja III” föreslås att ett område som idag endast får användas för idrottsändamål ändras till park samt anläggningar för idrottsändamål. I detaljplanen ”del av Fittja V” föreslås ett område som idag är planlagt för rekreation ändras till parkändamål.

*Kommentar: Noterat.*

## **6. Vattenfall (Alla 3)**

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerade detaljplaner och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elledningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, lila linje = 77kV högspänningsledning, turkos linje = 22 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Hieldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat.

### Lokalnät

Vattenfall gör bedömningen att angående detaljplan Fittja V att de lågspänningskablar längs med södra delen och högspänningskablar längs med östra delen ej är inmätta och placeringen därför är osäker. För att säkerställa placering måste kablarnas läge inmätas vilket kan utföras inför planens utställningsskede. Vattenfall har även servicekablar till Stockholm Vatten på planens västra sida. Bifogat till detta yttrande finns karta över elnätet och plankarta med förslagna U-områden vilket alltså kan komma att justeras.

Vattenfall gör bedömningen att angående detaljplan för Fittja III att liknande osäkerhet föreligger så som ovan gjorda bedömning avseende kablarnas läge och behov av E-områden. Dessutom kan elnätet behöva förstärkas beroende på vilken typ av idrottsanläggning som avses byggas. Bifogat till yttrandet finns förslag till placering av U-områden.

### Regionnät

Enligt Vattenfalls rättigheter får man inte ändra markanvändningen i närheten av våra ledningar. Man får heller inte i ledningsområdets närhet spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, som kan medföra fara för våra ledningar. Med ledning avses även stolpar, stag, förankringar m.m. Vattenfall är tvungen att uppfylla Elsäkerhetsverkets föreskrifter för ledningarna.

Vattenfall gör bedömningen att 77 kV regionnätledning högspänning inte får påverkas av för eventuell framtida ombyggnation/förnyelse. Vattenfall har koncession för linje och utifrån en totalbedömning skall ett avstånd om 20 meter från yttersta fas hållas till närmaste byggnadsdel och all framtida exploatering i ledningens närhet ska samrådas med Vattenfall Eldistribution AB. För både lokalnät och regionnät gäller att all flytt/förändring av befintliga ledningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatör.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

*Kommentar: Planens genomförande kommer inte att påverka befintliga ledningar. U-områden kommer ej att läggas ut eftersom det rör sig om allmän platsmark.*

### **7. Södertörns Fjärrvärme**

Södertörns Fjärrvärme AB har fjärrvärme i området kv. Krögaren, Diligensen, Postäng, Kuskens samfällighetsförening och del av Alby 15:32 är ansluten till fjärrvärme. Kartskiss över området på sidan 2 och Z-höjder inom området är i höjdsystem RH2000 sidan 3.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

*Kommentar: Noterat. Se svar till vattenfall.*

### **8. Syvab (Alla 3)**

Planen stämmer väl med Syvabs ambition att begränsa andelen ovidkommande vatten som tillförs reningsverket. Det är ett bra exempel på bra uppströmsarbete och skydd för Mälaren som regionens viktigaste vattentäkt.

Syvab har idag i närområdet en överföringsledning i Albysjön för spillvatten från Masmo kopplad till spillvattentunneln vid Fittja äng. Vi har med kommunens VA-enhet överenskommit om en förläggning av ny spillvattenledning från färjeläget vid Jungfrusund fram till ovan nämnda tunneln vid Fittja äng. Detta avser anslutning av Ekerö kommun till Himmerfjärdsverket.

Syvabs spillvattentunnel har tre nödstopp varav ett är till Albysjön. Dessa måste finnas kvar även framledes, trots att de hittills aldrig använts under de 40 år som anläggningen varit i drift. Nödbräddning kan behöva tillgripas vid mycket omfattande långvariga strömavbrott, allvarliga haverier, omfattande brand, tunnelras eller krigsliknande händelser.

Syvab måste ha tillgång till transportvägar fram till tunnelanläggning och ventilkammare vid Albysjön samt uppställningsplats för utrustning i anslutning till dessa anläggningar.

*Kommentar: noterat*

## 9. Svenska kraftnät (Alla 3)

Har inga erinringar och vill inte medverka i några fler remissförfaranden för aktuellt ärende.

*Kommentar: Noterat*

## 10. Stockholm Vatten (Alla 3)

Genom aktuella planområden går Stockholm Vatten tre huvudvattenledningar (dimension 1400/1200 mm och 2st 1000 mm) som distribuerar dricksvatten från Norsborgs vattenverk till Stockholm, Huddinge, Botkyrka, Salem, Hanninge, Nynäshamn, Tyresö, Nacka, Värmdö, Lidingö och Ekerö samt till del av Solna. Dessutom finns en matning söderut till Alby via en huvudvattenledning med dimension 800 mm.

Reparation av läcka på alla dessa huvudvattenledningar måste gå snabbt för undvikande av leveranssvårigheter respektive att en läcka drar med sig lermassor och skadar sidoliggande ledningar och byggnader.

Stockholm Vatten ser ut att ha huvudvattenledningar som nära gränser till detaljplanerna och i ett fall direkt passerar genom förslag till detaljplan. De tre aktuella förslagen till detaljplaner är Fittja III, Fittja V och Alby 15:32. Mellan aktuella ligger Fittjastråket och andra kringliggande områden som även de planeras att inrymma dagvattenåtgärder. Speciellt Fittjastråket ser ut att direkt beröra Stockholm Vattens huvudvattenledningar och ledningsrättsområde.

Stockholm Vatten behöver plats på sidan av ledningarna på minst 3 meter på ena sidan och 5 meter på andra sidan för att utan problem kunna åtgärda/reparera och underhålla huvudvattenledningar, ventilkammare och ventiler. Se ledningsrättsområde.

Då regionen växer kraftigt och speciellt i en stor del av ovan nämnda kommuner kommer huvudvattenledningarna mellan Norsborgs vattenverk -Alby-Fittjasundet dessutom inom en snar framtid att behöva förstärkas med en till ledning eller med större dimensioner. Med förstärkning avses att dimensionera upp befintliga huvudvattenledningar eller att anlägga en till fjärde parallell ny huvudvattenledning. I planerna måste således plats finnas för en framtida ny huvudledning parallell med befintligt ledningsstråk.

Det bör observeras att huvudvattenledningarna ligger relativt grunt förlagda i marken samt att de är känsliga för markrörelser (Sättningar m.m.) och yttre påverkan, t.ex. via belastningar/stötar i markplanet eller nedförande av före-

mål i marken. Inom ledningsrättsområde (u-område) eller inom andra områden där Stockholm vattens huvudledningar är förlagda får det således inte förekomma tung trafik eller schaktningar i marken. Där Stockholm Vatten har markförlagda huvudvattenledningar (u-område, ledningsrättsområde mm) måste även restriktioner finns avseende markanvändning, t.ex. vilka typer av växter som får sättas/odlas.

#### Inom ledningsrättsområde:

Allmänt: Inom ledningsrättsområde så har princip Stockholm Vatten många rättigheter och alla andra skyldigheter. Kortfattat kan säga att ingen får inom Ledningsrättsområdet vidta åtgärder som riskerar att skada Stockholm Vattens anläggningar eller försvåra utöandet av ledningsrätten (d.v.s. bibehålla, underhålla, förnya). Vad respektive var man inte får schakta, fylla upp eller bygga m.m. ska vara angivet i ledningsrätten. Ledningsrätten kan erhållas av Göran Thimberg, [goran.thimberg@stockholmvatten.se](mailto:goran.thimberg@stockholmvatten.se), 08-522 121 14

#### Utanför ledningsområdet

Utanför Ledningsrättsområde så gäller skadeståndsrättsliga o.s.v. regler, t.ex. skadeståndslagen. Stockholm Vatten har ingen juridisk rätt att varken ställa krav eller ange restriktioner. Vi kan bara förutsätta att gällande lagstiftning och förordningar efterföljs. Sen är det självklart så att Stockholm Vatten ska ha en stor påverkan på vad som ska ske utanför ledningsrättsområdet om det finns risk för att ledningarna skadas. I vissa fall kan det finnas skäl att utöka Ledningsrättsområdet men då måste det vara rimlig omfattning. Det gäller bland annat för anläggande av en till fjärde huvudvattenledning mellan Norsborgs vattenverk – Alby – Fittjasundet.

#### Dagvattenåtgärder

Stockholm Vatten är mycket positivt inställd till detaljplanernas syfte; att göra det möjligt för nya tekniska lösningar som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Utifrån samrådsunderlaget går det inte att se vilka olika dagvattenytor som är anslutna. Av underlaget framgår dock att dagvattenåtgärder/reningsanläggningar ämnar att genomföras genom sedimenteringsanläggningar (magasin mm), översilningsytor och våtmarker. Om möjligt är det önskvärt att sedimenteringsanläggningarna dimensioneras för minst 36 timmars uppehållstid inklusive oljeavskiljning. Där farliga transporter eller oljehantering och motsvarande förekommer bör haveri-/katastrofskydd utföras som även dimensioneras för att klara brand-/släckningsarbete.

#### Allmänna anvisningar

Kontakt måste tas med Stockholm Vatten avseende alla planer och arbeten inom och intill befintligt ledningsstråk, u-område och ledningsrätt.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

2014-02-19

*Kommentar: Se svar till Vattenfall.*

### **11. Skanova (Alla 3)**

Skanova har en markförlagd kabel som kan komma att beröras av tilltänkt byggnation, kabeln är ej i bruk. Se bifogad kartbild.

(Bifogade dokument finns i det fullständiga yttrandet).

*Kommentar: Se svar till Vattenfall.*

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist  
Tf Stadsbyggnadschef

Lotta Kvist  
Planarkitekt

**13****Årsredovisning 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden  
(sbf/2014:53)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att investeringsmedel på totalt 27 398 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ej förbrukade driftmedel på 300 tkr som erhöles för 2013 som extra medel inom gata- och parkområdet ombudgeteras till 2014.

**Sammanfattning**

I årsredovisningen redovisas det ekonomiska utfallet, med inriktning på att kommentera viktiga förändringar eller avvikelser i relation till ettårsplanens driftbudget. Vidare görs en uppföljning av de åtaganden som finns formulerade i ettårsplan. I materialet analyseras resultatet som uppnåtts och vilka slutsatser som kan dras för framtiden.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 7,6 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser.

Den största avvikelsen (+6,7 mnkr) finns inom stadsbyggnadsenheten och beror främst på högre intäkter inom bygglov, arrenden/tomträtter och planverksamheten.

Inom gata- och parkverksamheten prognostiserades i höstas ett budgetöverdrag för 2013 p g a den svåra (förra) vintern. Lägre kostnader inom ett flertal områden såsom skogsvård, mindre skadegörelser, energi gör att avvikelsen nästan uteblir och utfaller endast med -0,3 mnkr.



2014-03-18

Dnr sbf/2014:53

Nämnden fick på hösten ett tillskott på 10 mnkr i driftmedel, avsedda för gator och parker. Dessa medel användes till beläggning och diverse reparationer. 9,7 mnkr förbrukades och ombudgetering på 300 tkr äskas inför 2014.



2014-02-20

Dnr sbf/2014:53

Referens  
Gunilla Melkersson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Årsredovisning 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2013 samt begär att investeringsmedel på totalt 27 398 tkr enligt specifikation i årsredovisningen ombudgeteras till 2014 samt att ej förbrukade driftmedel på 300 tkr som erhöles för 2013 som extra medel inom gata och parkområdet ombudgeteras till 2014.

### Sammanfattning

I årsredovisningen redovisas det ekonomiska utfallet, med inriktning på att kommentera viktiga förändringar eller avvikelser i relation till ettårsplanens driftbudget. Vidare görs en uppföljning av de åtaganden som finns formulerade i ettårsplan. I materialet analyseras resultatet som uppnått och vilka slutsatser som kan dras för framtiden.

Den ekonomiska uppföljningen visar att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 7,6 mnkr, vilket består av både negativa och positiva avvikelser.

Den största avvikelsen (+6,7 mnkr) finns inom stadsbyggnadsenheten och beror främst på högre intäkter inom bygglov, arrenden/tomträtter och planverksamheten.

Inom gata och park prognostiserades i höstas ett budget överdrag för 2013 på den svåra (förra) vintern. Lägre kostnader inom ett flertal områden såsom skogsvård, mindre skadegörelser, energi gör att avvikelsen nästan uteblir och utfaller endast med -0,3 mnkr.

Nämnden fick på hösten ett tillskott på 10 mnkr i driftmedel, avsedda för gator och parker. Dessa medel användes till beläggning och diverse reparationer. 9,7 mnkr förbrukades och ombudgetering på 300 tkr äskas inför 2014.

### Övrig rubrik

Text

2014-02-20

Dnr sbf/2014:53

---

Expedieras till  
Text



2014-02-20

## Årsredovisning 2013 samhällsbyggnadsnämnd

Bilaga : Personalbokslut 2013

tkr

Totalt nämnden	Bokslut 2012	Bokslut 2013	Budget 2013	Budgetavvik 2013
Intäkter (+)	49 119	50 773	44 268	6 505
Kostnader (-)	-174 928	-195 837	-196 931	1 094
Netto (+/-)	<b>-125 809</b>	<b>-145 064</b>	<b>-152 663</b>	<b>7 599</b>
Investeringar (-)	-29 239	-28 205	-62 199	33 994
Se även sid 27				

### Resultat per enhet tkr

Resultat per enhet	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget	Budget
	2012 Netto	2013 Kostnader	2013 Intäkter	2013 Netto	2013 Netto	avvikelse Netto
<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>						
Samhällsbyggnadsnämnd	-464	-588	0	-588	-774	186
Förvaltningsledning	-2 481	-3 224	0	-3 224	-2 884	-340
Ekonomienheten	2 817	-3 246	5 730	2 484	2 354	130
Personal/adm. enheten	-10 392	-10 876	820	-10 056	-10 870	814
Kart- och mätverksamhet	-4 584	-10 007	5 442	-4 565	-5 035	470
Gata- och parkverksamhet.	-109 154	-137 669	11 253	-126 416	-126 104	-312
Stadsbyggnadsverksamhet	-1 551	-30 227	27 528	-2 699	-9 350	6 651
<b>Summa</b>	<b>-125 809</b>	<b>-195 837</b>	<b>50 773</b>	<b>-145 064</b>	<b>-152 663</b>	<b>7 599</b>

## **Äskande av medel till 2014**

Nämnden äskar att 27 398 tkr av investeringsmedel överförs till 2014 enligt bifogade redovisning.

Nämnden äskar även att driftmedel om 300 tkr ombudgeteras till 2014 avseende extra driftmedel som nämnden erhöll (10 mnkr) under hösten. 300 tkr av dessa medel är inte förbrukade under 2013.

## **Kommentar till ekonomiskt resultat**

Sammanfattning:

Nämndens redovisade resultat blev positivt med ett budgetöverskott på 7,6 mnkr. Samtliga enheter visar ett överskott utom gata och park som visar ett mindre underskott på -0,3 mnkr samt förvaltningsledning -0,3 mnkr. Den största avvikelser härleds till stadsbyggnadsenheten som visar på ett överskott om 6,7 mnkr.

### Stadsbyggnadsenheten +6,7 mnkr

Enheten består av plan, bygglov och mark och exploatering. Sammantaget visar enheten ett överskott på 6,7 mnkr. Intäkterna gav ett överskott på 5,3 mnkr varav bygglovsintäkterna + 2,4 mnkr, försäljning 2 tomträtter + 1,6 mnkr, tomträtts- och arrendeintäkterna + 0,7 mnkr samt planintäkterna + 0,4 mnkr. Orsaken till dessa avvikelser från budget beror dels på att intäkter som har med nya PBL att göra har varit svårberäknade dels på att det är svårt att förutse när någon vill friköpa sin tomträtt.

Kostnaderna i sin tur blev 1,2 mnkr lägre, vilket hänförs till obesatta tjänster som i sin tur beror på svårigheter att rekrytera.

### Gata och parkenheten -0,3 mnkr

I Delårsrapport 2 visade gata – park en prognos med ett budgetunderskott på – 6 mnkr. Nämnden fick då från KF tillåtelse att visa ett underskott med förklaring att vintern 2012/2013 varit extraordinär.

Resultatet som nu visas är endast ett mindre underskott. Förklaringen är att flera positiva poster fallit ut som inte är prognostiserade.

- Högre kostnader för vintern (bortforsling, skador )	-6 mnkr
- Högre intäkter trafikskador, skogsavverkning	+1,7 mnkr
- Mindre skadegörelse Tumba	+0,8 mnkr
- Lägre kostnader el, värme p g a	+0,6 mnkr
- Lägre kostnader för skogsarbete	+0,1 mnkr
- Övriga flera mindre poster	+1,6 mnkr

### Extra tillskott till vägunderhåll 10 mnkr

Nämnden fick 10 mnkr under hösten. Medlen skulle användas till området gator och vägar. Gata – och parkenheten använde 9,7 mnkr av medlen och äskar ombudgetera 300 tkr till 2014. Pengarna användes främst till:

- Ny beläggning (främst Tullinge)
- Slyröjning, spricklagning , ljulbelysning, ljusskulpturer, blomsterurnor, vårlök
- Lekutrustning
- Fittja busstation
- Underhåll av hissar och dörrar Tumba centrum
- Byte rostiga belysningsstolpar

#### Övriga enheter

Övriga enheter visar smärre avvikelser. Förklaringen till att administrationen visar ett positivt utfall är främst lägre IT kostnader, som återbetalades efter årsskiftet. Kart och mät visar också ett överskott som främst förklaras av lägre personalkostnader. Även här beror det på glappet mellan att personal slutar och nya börjar sin anställning.

## Viktiga händelser

### Plan- & exploateringsverksamheten

Stort fokus har under året varit på att skapa förutsättningar för ökat bostadsbyggande i kommunen. Sjöterrassen i Fittja med 62 bostäder är det största enskilda bostadsprojektet i ett miljonprogramsområde de senaste åren. Utbyggnad av gator och annan infrastruktur samt husbyggnad har skett under året och första inflyttning skedde under sommaren.

Ytterligare en detaljplan är nu antagen i uppdraget 100 villatomter i stadsdelarna i norra Botkyrka, men har överklagats. För de två som vann laga kraft 2012 pågår utbyggnad av de allmänna anläggningarna och annat förberedelsearbete innan försäljning kan ske.

Detaljplanen för ca 90 ungdomsbostäder vid Dalvägen (Bergfoten) i Tumba vann laga kraft vid årsskiftet 2013-2014 och byggstart kan ske 2014.

Stora planarbeten har pågått för utbyggnad av Tumba Centrum och för en stor hotellsatsning i Hallunda. På bostadsfronten planeras för nya etapper i Rikstens friluftstad samt för ny naturnära bebyggelse i Sandstugan i Uttran, nära kommungränsen till Salem.

Stort fokus har lagts på arbetet med en ny översiktsplan, som varit ute på samråd (utställning pågår under våren 2014) och arbetet med stadsbyggnadsidén för Alby fortsätter.

Bygglov har under året getts för ca 152 enbostadshus, 6 specialbostäder och 212 lägenheter i flerbostadshus. Sammanlagt har bygglov getts för ca 370 nya bostäder i kommunen.

Under året har bygglov getts för nybyggnation av en industribyggnad på Hantverkarvägen på drygt 2200 m<sup>2</sup>, 60 lägenheter i kv Kronan (sista kvarteret på Tumba gårde) och 69 lägenheter i Östliden, centrala Tullinge (HSB:s del) samt en förskola i kv Klöver 8 på ca 1500 m<sup>2</sup>.

Kontakterna med medborgare och näringsliv har varit många. Under året avgjordes ca 628 bygglovärenden. Näringslivet i kommunen stod för 215 och 20 ärenden var från kommunen själv (förskolor mm). 96 % av bygglovärendena fick sitt avgörande inom 10 veckor. Många ärenden avgörs inom 1-2 veckor efter att ärendet blivit komplett.

Den årliga undersökningen av kundnöjdheten inom bygglovverksamheten visar att Nöjdhetsindex, NKI, ökat från 43 till 50. Under 2014 inleds ett kommunövergripande projekt för fortsatt bättre företagsservice, där bl.a. bygglov deltar.

### **Gata- & parkverksamheten 2013**

Mälarpromenadens etapp II – Slagstabadet-Ekeröfärjan – avslutades under hösten 2013. Flera guidade turer för allmänheter anordnades under september, bl.a. under Hållbarhetsveckan. Då invigdes även den nya Hälsans stig i Hallunda.

Kommunen (sbf och kof) bjöd under sommaren in pensionärer till en uppskattad busstur med visning av Botkyrkas parker. En ny lekpark i Stockmossen i Tullinge invigdes den 21 september och en ny hundrastgård i Kärsbyparken blev klar under senhösten.

Vi har byggt gång- och cykelbanor längs Botkyrkaleden (Tomtbergavägen-Slagstavägen), Lavretsvägen (Skolvägen-Rosendalsvägen), Nibblebacken och Bergmovägen, samt inom projektet Alby strand. Arbeta med nya gång- och cykelvägar mellan Tumba-Tullinge och Tullinge-Skyttbrink har inletts tillsammans med Trafikverket.

Projektet ”Tullinge station” påbörjades under hösten. Projektet fokuserar på gångtunnlar och belysning, samt åtgärder på befintliga murar och vegetation. Målet är ökad tillgänglighet, trivsel och trygghet för medborgare och besökare.

Arbetet för att göra gatubelysningen mer miljövänlig och mindre energikrävande har fortsatt. De flesta kvicksilverutbyttena har skett i Tullinge, där cirka 120 st parkstolpar med armaturer och 800 armaturer på vägar fått LED-belysning. Ny belysning har bland annat tillkommit vid Tumba bruk/Vretarna och vid Hägelbyleden/söder om stenbron.

I slutet av året fick vi ett extra tillskott om 10 mnkr i återbetalda försäkringspengar. Pengarna användes bl. a. till ny beläggning – framför allt i Tullinge – men även till spricklagning, byte av rostiga belysningsstolpar, samt underhåll av Fittja busstation och hissar och dörrar i Tumba centrum.

Pengarna bekostade också slyröjning, lekutrustning, julbelysning, ljusskulpturer, blomsterurnor och plantering av vårlökar.

### **Kart- & mätverksamheten 2013**

Implementeringen av Södertörns gemensamma GIS-plattform, omfattande samtliga åtta Södertörnskommuner, har inletts på allvar under året efter en utdragen upphandlingsprocess.

Arbetet med att ytterligare utveckla kommunens kartor, genom fler tillämpningar etc, har fortsatt under 2013 i syfte att öka nyttan och användningen bland medborgare och företagare



## Uppföljning av Ettårsplanen 2013 mål och åtaganden

### Målområde - Medborgarnas Botkyrka

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
<b>10</b>	<b>4</b>	<b>5</b>		
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
<b>9</b>		<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Mål 1. Botkyrkaborna är mer delaktiga i samhällsutvecklingen (kf)

##### Nämndindikatorer:

- *Svarstid för medborgarförslag* – genomsnittlig handläggningstid 6 mån för kvinnor, 5,5 månader för män
- *Antalet medborgarförslag, synpunkter och felanmälningar* – Synpunkter 29 st (17kvinnor, 9 män, 1 okänt) Medborgarförslag = 73 st (31 kvinnor, 42 män)
- *Antalet besökande som tillhör samhällsbyggnadsförvaltningens del av kommunens hemsida* - Antal unika besökare på ”bo & Bygga” 2013: 27 946
- *Antalet intresserade vid områdesvandringar* - Exempel Fittja 5 personer.

##### **Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att tillsammans med kommunledningsförvaltningen arbeta för att förkorta svars- och handläggningstiderna för medborgarförslag, synpunkter och felanmälningar.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta fokusera på att bredda delaktigheten hos olika grupper och intresseorganisationer, samt att vidareutveckla kommunikationen vid samråd i detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att strukturera och utveckla samarbetet med områdesgrupperna.

##### **Uppföljning och analys**

En ny Botkyrkakarta med cykelvägar och besöksmål är framtagen. Medborgarförslagen publiceras i den externa webbkartan. Stadsbyggnadsenheten har deltagit i en förstudie som syftat till att förbättra informationen kring bygglov på webbplatsen. Förstudien är klar. Utveckling pågår för att ta fram en version av webbkartan anpassad för smartphones och surfplattor med en GPS-koppling.

Vi samarbetar tillsammans med Huddinge kommun om ett nytt om ärendehanteringssystem, s k driftportalen, som planeras sättas i drift under våren 2014. Fortsatt samverkan kommer inledas med andra kommuner.

Samarbetet med områdesgrupperna fortlöper. "Utemiljögruppen Norra" har haft fyra möten under året kring olika utemiljö- och dialogfrågor. Detta forum kommer att fortsätta under 2014. Arbete pågår med att på ett bättre sätt använda medborgarkontoren och områdesutvecklarna för att nå ut med kommunens planer och möta medborgaren.

Områdesvandring har genomförts i Fittja. I Alby och Hallunda/Norsborg planeras områdesvandringar under 2014. Samarbetet med bostadsbolagen och samfälligheterna har förbättrats genom tätare möten med syfte att få bättre samsyn på driftfrågorna. Ihop med klf ordnades en busstur för pensionärer till kommunens parker.

## **Mål 2. Botkyrkaborna har mer jämställda och jämlika förutsättningar och möjligheter (kf)**

### **Indikator:**

Indikator	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013
Resultat i bygglovenkäten)	-	43	50
Antal inkomna och avgjorda bygglovärenden	-		614/628
Andel bygglovärenden som har fått avgörande inom tio veckor från det att ärendet är komplett	-	-	96%
Andel bygglovärenden som har förgranskats inom två veckor från ärendets ankomst	-	-	Mäts ej då verktyg saknas

### **Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att aktivt arbeta för ett förbättrat bemötande, bättre service och högre tillgänglighet.

### **Uppföljning och analys**

Ett förvaltningsövergripande arbete kring bemötande, värderingar och interkultur är planerat.

Erbjudande om rådgivande möten för den som söker bygglov har införts och ett projekt kring bättre bygglovservice via internet har införts våren 2013. (Bokade måndagsbesök)

Utvecklingsarbete pågår för att kontaktcenter ska kunna söka fram och lämna ut handlingar, tex gamla bygglov, som efterfrågas av medborgaren. Kommunikatören genomför månatliga möten med kontaktcenter i syfte att följa upp pågående förbättringsåtgärder.

En ny Botkyrkakarta med cykelvägar och besöksmål är framtagen. Medborgarförslagen är sedan april publicerade i den externa webbkartan. Arbete med att förbättra informationen på webbplatsen pågår.

**Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att genomföra kvalitativa kundenkäter för förvaltningens verksamheter.

**Uppföljning och analys**

En kundenkät har genomförts avseende bygglov och resultatet ska användas i det fortsatta utvecklingsarbetet. Enkäten redovisades i nämnden februari 2014.

**Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att aktivt arbeta för att hela verksamheten ska genomsyras av ett interkulturellt förhållningssätt, för att skapa jämlika och jämställda villkor mellan medborgare som präglas av skilda livsvillkor, olikhet och komplexitet.

**Uppföljning och analys**

Förvaltningen har deltagit med representant på kommungemensam utbildning för interkulturell processledning. Denna ska sedan utgöra grunden för det fortsatta arbetet på förvaltningen.

**Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta utveckla förvaltningens styrsystem för att bättre kunna belysa eventuella skillnader som beror på kön och geografiskt område (kommundel).

**Uppföljning och analys**

Under hösten har två jämställdhetsanalyser gjorts, dels för projektet webbdialog Tullinge och dels för kommunens vinterväghållning. Resultatet visar att det är samma åtgärdstider för snöröjning på gång- och cykelvägar som på körvägar.

**Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i alla verksamheter sträva efter en kvalitetssäkrad dokument- och ärendehantering för att uppnå en jämlik, jämställd och rättssäker handläggning.

**Uppföljning och analys**

Förvaltningens dokumenthanteringsplan har reviderats under året, och antogs av alla tre nämnder innan sommaren. Ett arbete har påbörjats under hösten för att ta fram en arkivförteckning för förvaltningens digitala och fysiska arkiv.

**Mål 3. Botkyrkaborna är friskare och mår bättre (kf)****Indikator:**

Indikator	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013
Antal meter cykelväg /invånare	1,8 m/inv.	-	2,2m/inv.

**Åtaganden**

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att öka tillgängligheten till bostadsnära natur.

### ***Uppföljning och analys***

Husnära gallringar prioriteras i områden där det finns stora åtgärdsbehov. Under året har husnära gallringar utförts i Slagsta, Hallunda och Norsborg. Inom Lida naturreservat genomfördes planerade gallringar och röjningar, bl a längs Lidavägen och längs grusvägen söder om Travbanan i Skäcklinge.

Under vårens avslutades årets viktigaste naturvårdsåtgärder: friställande av jätteeckar i hagmarkerna vid Skräfsta, ett vackert hagmarksområde som betas med får och som utgör en del av Botkyrkas ekologiska nätverk för ekberoende arter.

Aspens naturstig och de mest eftersatta sträckorna längs Sjöslingan i Vinterskogens naturreservat har rustats upp under året.

Mälarpromenaden etapp 2 är klar och invigdes under hösten tillsammans med Hälsans stig och Kulturstigen. Nya informationstavlor har satts upp i närheten av Slagstabadet, vid kafé Lugnet och vid det stora röset. Vid Stockmossen har en ny lekplats anlagts.

I projektet Fittja äng har en parkeringsyta med belysning färdigställt och en ny gångväg med belysning anlagts mellan den nya parkeringen och badhusentrén.

### ***Åtaganden***

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att främja gående och cyklister i samhällsplaneringen.

### ***Uppföljning och analys***

En ny gång- och cykelväg ska anläggas mellan Tullinge-Skyttbrink och Tumba-Tullinge. Vägplan görs för projekt Tullinge-Skyttbrink och byggstart är framflyttad till 2015. Vägplan görs även för projekt Tumba-Tullinge. Större åtgärder kan förmodligen genomföras 2014 medan vissa mindre åtgärder som t ex busshållplatsanpassning genomfördes 2013.

En ny gång- och cykelväg planeras längs KP Arnoldssons väg. Projektering har skett i exploateringsprojektet Sandstugan. Byggnation genomförs under 2014.

Vi har även byggt gång- och cykelbanor längs Botkyrkaleden (Tomtbergavägen-Slagstavägen), Lavretsvägen (Skolvägen-Rosendalsvägen), Niblebacken och Bergmovägen, samt inom projektet Alby strand. Vi har även gjort en förstudie och geoteknisk undersökning för att bredda avsmalningen på KP Arnoldssons väg och öka framkomligheten och trafiksäkerheten.

## Målområde - Framtidens jobb

Antal <b>åtaganden</b> som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		
Antal <b>indikatorer</b> som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
<b>2</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	

### Mål 5. Botkyrka attraherar fler företag, särskilt inom miljö, hälsa och kreativa näringar (kf)

Indikator	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013
NKI avseende bygglov enligt SBA mätning	65	-	38
NKI avseende markupplåtelse enligt SBA mätning	för få svar	-	57
SBA (Swedish Business Alliance) mäts vartannat år			

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att tillsammans med kommunledningsförvaltningen arbeta för ett ännu bättre näringslivsklimat (service, bemötande, handläggningstider etc) i kommunen.

#### *Uppföljning och analys*

Infört arbetssätt där större etableringar får en bygglovhandläggare i tidigt skede och flera delar av kommunens nya näringslivsplan kopplar till utvecklingsarbetet inom bygglov.

Kommunens tomtportfölj har analyserats. Fler åtgärder planeras, bl. a inom ramen för aktuell handlingsplan för bygglovsverksamheten.

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att arbeta aktivt för att kommunens nya varumärkesplattform ska få genomslag i alla verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att ta fram ny policy och taxa för markupplåtelse.

#### *Uppföljning och analys*

Inom förvaltningen ska varumärkesplattformen anpassas till förvaltningens ansvarsområden, så att varumärkesarbetet upplevs som en del av det ordinarie arbete.

Ny taxa för markupplåtelse är beslutad i Kommunfullmäktige och började gälla från 1 januari 2013. Omarbetning av villkorsbilagor till markupplåtelseärenden fortsätter under 2014.

## Målområde - Välfärd med kvalitet för alla

Antal <b>åtaganden</b> som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
Antal <b>indikatorer</b> som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
<b>3</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Mål 7. Botkyrkas äldre lever ett mer aktivt liv och får den vård och omsorg de behöver (kf)

#### Åtaganden

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa planberedskap för kommunala äldreboenden och särskilda boenden.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att, i dialog med SL, fortsätta arbetet med att tillgänglighetsanpassa busshållplatser för att skapa förutsättningar för närtrafik.

#### Uppföljning och analys

Diskussioner förs om nya äldreboenden, bl a i Vårsta och inom ramen för förverkligandet av Framtid Fittja och Framtid Alby.

Årligen tillgänglighetsanpassas ett antal busshållplatser. 2013 slutfördes tillgänglighetsanpassning vid busshållplatser i Slagsta. På Storvretsvägen och vid Björkhaga skola påbörjades arbetena med tillgänglighetsanpassningen, och dessa fortsätter under 2014.

### Nämndmål: I Botkyrka är våra gemensamma parker, torg och vägar tillgängliga, trivsamma och trygga.

Indikator	Utfall 2013
Snöröjning .Vi plogar huvudvägar, där bussar kör vid snötäcke djupare än 5 cm. Plogning ska vara klar inom 6 tim. Övriga vägar 7 cm inom 12-16 tim	
Sandsopning. Gång – cykelvägar ska vara sandsopade före 1 maj, Övriga vägar för 15 maj. Klottersanering – kr/inv	ej klarat p g a sen vår 5,50

### ***Uppföljning och analys***

Vintern var snörik, men kollektivtrafiken flöt på utan klagomål från SL:s entreprenör. Det fanns dock enstaka lokala problem med snöröjningen på vissa gator i Tullinge, varför vi fick många klagomål från boende.

Projektet "Tullinge station" har redovisats i nämnden och genomförs 2013- våren 2014. Projektet fokuserar på gångtunnlar och belysning, samt vissa andra åtgärder på befintliga murar och vegetation. Målet är att öka tillgänglighet, trivsel och trygghet för medborgare och besökare.

Under 2013 har omfattande asfaltsreparationer utförts på gatorna den bistra vintern. Ny beläggning har anlagts enligt plan, likaså trafikmålning. Inventering av Tullinge vägnät (7,2 mil) är klar och en åtgärdsplan presenterades i november.

Dikningsarbeten och trumbyten har genomförts i Tullinge, vid Bovallen och Älvestavägen. Slyröjning och beskärning av träd har genomförts enligt plan i norra Botkyrka.

En hundrastgård har byggts i Kärsbyparken. Nya bänkar, duschar och lekredskap har tillkommit på flera ställen.

Busstationen i Fittja centrum har byggts om och även försetts med perennplantering.

Reparation av bron över E4 och gång- och cykelbron vid Hallunda centrum har genomförts.

Belysningsprogrammet bestod 2013 av delar; kvicksilverutbyte, utflytt från transformatorstationer och nybyggnadsprojekt.

De flesta utbytena har under 2013 skett i Tullinge, där cirka 120 st parkstolpar med armaturer och 800 armaturer på vägar fått LED-belysning. Vi har även bytt armaturer i gångtunnlar i Hallunda/ Norsborg och Fittja/ Alby. Under 2014 fortsätter kvicksilverutbytet i Segersjö, samt kompletteringsåtgärder utspridda i hela kommunen. Även utbyte av armaturer i gångtunnlar fortskrider under 2014.

Den planerade utflytten från transformatorstationer påbörjades inte under 2013 på grund av en diskussion mellan kommunen och Vattenfall. Arbetet med transformatorstationerna beräknas komma igång under våren 2014. Nybyggnadsprojekt för belysning har bland annat genomförts vid Tumba bruk/Vretarna och Hågelbyleden/söder om stenbron.

Invigning av ny lekplats i Stockmossen har genomförts under hösten. En ny gångbana byggdes i samband med den nya lekplatsen.

### ***Åtaganden***

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att förbättra kontrollen av våra driftentreprenörer.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att genom samverkan och tät dialog med Trafikverket och SL förbättra kollektivtrafiken och cykelvägarna samt att bidra till bättre kommunikationer mellan stadsdelarna.

### ***Uppföljning och analys***

Vi har haft en ambition att följa upp våra driftentreprenörer, men på grund av personalläget har vi inte kunnat genomföra detta som vi velat. Vi kommer utöka våra resurser för detta 2014.

Infartsparkeringen vid De Laval utökas med minst 40 nya platser. Byggnationen är påbörjad och fortsätter under 2014. I Alby trafikeras två nya hållplatser fr o m december 2013.

### Målområde - Grön stad i rörelse

Antal <b>åtaganden</b> som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
<b>11</b>	<b>6</b>	<b>5</b>		
Antal <b>indikatorer</b> som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
<b>1</b>		<b>1</b>		

### Mål 8. Fler företag och hushåll är fossilbränslefria och energieffektiva (kf) *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med de utpekade uppgifterna i kommunens klimat- och sårbarhetsanalys.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta arbetet med ökad trafiksäkerhet, inte minst trygga skolvägar.

#### *Uppföljning och analys*

Projekt säkra skolvägar har genomförts vid Krögarvägen i Fittja. Efter dialog med skolorna har hastigheten sänkts och ett nytt övergångsställe anlagts på Krögarvägen vid Tallidsskolan. Vid Hammerstaskolan har de planerade åtgärderna inte genomförts p g a omfattande byggnation vid Norsborgsdepån. Vid förskolan Aspen har hastighetssänkning, dirigerings- och vägmarkering och skyltning genomförts under hösten. En timglasbusshållplats har byggts vid Björkhaga skola.

Införande av den Södertörns gemensamma vägnätsplattformen är påbörjat och förväntas vara i drift under första kvartalet 2014. Det digitala gång- och cykelvägnätet ajourhålls löpande och har använts för bland annat skolvalsanalyser och säkra skolvägar.

### Mål 9. I Botkyrka byggs fler attraktiva bostäder för ökad variation och mer levande stadsmiljöer (kf)

Indikator	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013
Antal bostäder i detaljplaneringen (avser aktivt pågående planarbete som innehåller bostäder, planer som vunnit lag kraft är frånräknade)	Ska uppdateras	Ska uppdateras	Ska uppdateras



### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i nya detaljplaner aktivt arbeta för en blandad bebyggelse till form och innehåll.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att inkludera kriterier för hållbart byggande i exploateringsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att uppmuntra en hög ambition avseende arkitektur.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samhällsbyggnadsprocessen verka för fungerande stråk (t ex gång och cykelvägar) inom och mellan kommunens stadsdelar.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta moderniseringen av detaljplaner för småhusområden i norra Botkyrka.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att inventera viktiga entrépunkter i kommunen som kan bidra till en ökad hemkänsla.

### *Uppföljning och analys*

Stadsbyggnadsidéen Framtid Alby har godkänts av nämnden. Den har som bärande idé en ökad blandning i form och innehåll i stadsdelen. Arbetet fortsätter och nya detaljplaner är på gång.

Nya gång- och cykelvägar planeras tillsammans med Trafikverket mellan Tullinge-Skyttbrink och Tullinge-Tumba för genomförande under 2014. Se vidare Mål 3.

Planprojekten Sandstugan, Riksten del 4 och Tumba centrum har ägnats stor möda och handlar samtliga om att utveckla skiftande och spännande bostadsmiljöer.

Gestaltningsspörsmålen ges stort utrymme i alla pågående planprojekt, samt även i det förvaltningsövergripande arbetet med ny teknisk handbok. Stadsbyggnadsenheten fortsätter med arbetet att ta fram en exempelsamling gällande arkitektur och stadsbyggnad som kan användas som referensbibliotek.

## **Nämndmål: Bevara och utveckla Botkyrkas gröna och blå värden för att öka Botkyrkas attraktivitet.**

### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att tillsammans med tekniska nämnden skapa attraktiva dagvattenanläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att slutföra parkprogrammet och fortsätta förnyelsen av kommunens parker.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och kultur- och fritidsnämnden genomföra intentionerna i Botkyrkas gröna värden.

### *Uppföljning och analys*

Planarbetet har inletts för Dagvatten Norra med nya dagvattenparker i Alby och Fittja.

Parkprogrammet har godkänts av nämnden, och vi fortsätter förnyelsen av kommunens parker.

## Målområde - Kultur och kreativitet ger kraft

Antal <b>åtaganden</b> som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
<b>2</b>	<b>2</b>			
Antal <b>indikatorer</b> som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
-				

### Mål 10. Kommunen stimulerar kreativitet och entreprenörskap (kf)

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att ha en planläggning som möjliggör utrymme för kreativa näringar och mötesplatser.

#### *Uppföljning och analys*

Stadsbyggnadsidén Framtid Alby har godkänts av nämnden. Den fokuserar bl a på att stödja utvecklingen av Subtopia, ett av regionens starkaste kreativa kluster.

### Mål 11. Fler Botkyrkabor har möjlighet att uppleva och skapa kultur (kf)

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att skapa förutsättningar för spontan kultur och idrott.

#### *Uppföljning och analys*

I Sven Tumbas park har ett utegym byggts i samarbete med Kultur och Fritid.

Cricketbanorna vid Brunna IP flyttas till Kårsbyparken i samarbete med Kultur och Fritid.

Kommunen (sbf tillsammans med kof) bjöd under sommaren in pensionärer till en uppskattad busstur med visning av Botkyrkas parker.

## Målområde - En effektiv och kreativ kommunal organisation

Antal åtaganden som under året;	Genomförts	Delvis genomförts	Ej genomförts	
<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>		
Antal indikatorer som under året;		Går åt rätt håll	Går inte åt rätt håll	Ej mätt
<b>2</b>		<b>2</b>		

### Mål 12. Effektiv organisation med ökad kvalitet och rätt kompetens (kf)

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att vara en attraktiv och föredömlig arbetsgivare, där alla medarbetare har lika möjlighet till delaktighet och utveckling.

#### *Uppföljning och analys*

Under våren lanseras kommunens nya modul för kompetenskartläggning. Det kommer att bli ett viktigt verktyg för att synliggöra medarbetarnas kompetenser och öka möjligheterna till individuell utveckling.

En uppdatering av förvaltningens arbetsvärdering pågår och kommer att slutföras efter sommaren.

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att genom intranätet effektivisera sin interna kommunikation.

#### *Uppföljning och analys*

Kommunens nya intranät, Botwebb, lanserades under vintern. Förvaltningen är delaktig i att utveckla och förbättra Botwebb för att med det som verktyg förbättra internkommunikationen.

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fortsätta förbättra sina processer i syfte att höja kvalitén och förkorta ledtiderna.

#### *Uppföljning och analys*

Arbetet med att ta fram en teknisk handbok för gata och parkverksamheten har påbörjats och kommer fortsätta under 2014. Arbetet leds från gata och park med en extern konsult som stöd och med deltagande från hela förvaltningen.

#### *Åtaganden*

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att verka för en spridning av GIS/kartan som planerings- och analysverktyg inom den kommunala organisationen.

#### *Uppföljning och analys*

Införandet av den Södertörns-gemensamma GIS-plattformen är påbörjat. Kart- och mäthenheten har publicerat översiktsplanens kartskikt både för handläggare i kommunen och medborgare i den externa webbkartan. En tematiska Samhällsbyggnad har tagits fram för att underlätta för

handläggarna som arbetar med planering. Årets sommarjobbare hjälpte till med att digitalisera 1500 historiska fotografier över Botkyrka kommun som nu finns som temakarta på webben internt inom kommunen. Den kommer under första kvartalet 2014 att bli tillgänglig för våra medborgare. Under året har medborgarförslag som inkommit till samhällsbyggnadsnämnden publicerats i webbkartan.

### **Mål 13. Fossilbränslefri kommunal organisation senast 2015 (kf)**

#### ***Åtaganden***

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att fasa ut allt resande med fossila bränslen.

Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig att ställa tydliga och ambitiösa miljö- och klimatkrav vid upphandling och inköp.

#### ***Uppföljning och analys***

Miljö och kvalitetsrevisioner ingår i alla avtal. Tydliga krav ställs på alla leverantörer.

Indikator	Utfall 2011	Utfall 2012	Utfall 2013
Offentlig belysning – utbyte antal kvicksilverarmaturer	2 375	Ska uppdateras	Ska uppdateras
Energiförbrukning på gatubelysning per ljuspunkt ska minska för att nå målet 71w - 2014	-	-	Ska uppdateras

## ***Investeringar***

### **Kart- och mätenheten**

3721 Kartsystem inkl. webbkarta

Upphandlingen av GIS-plattform är försenad på grund av överprövningar. Investeringsmedlen önskas ombudgeteras till 2014.

### **Mark- och exploateringsenheten**

3707 Markförvärv

Investeringsmedlen ska användas till markförvärv som uppkommer under året och som inte kan hänföras till något specifikt exploateringsprojekt. Investeringsmedlen önskas ombudgeteras till 2014.

### **Plan- och bygglovenheten**

3730 Diverse investeringar

Investeringen avser en ombyggnad av samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv och omdaning av utställningsutrymme/mottagningsrum och tillhörande korridorer. Investeringsmedlen önskas ombudgeteras till 2014.

### **Gata/parkenheten**

3708 Infartsparkering – Tumba

Utbyggnad av infartsparkeringen vid De Laval har påbörjats. Projektet kommer fortsätta under 2014 p g a upphandlingsproblematik och oförutsedd kabelschakt. Trafikförvaltningen finansierar hela kostnaden.

3709 Riksten, åtgärder i befintliga Tullinge

Ombyggnation av Flaggplan i Tullinge är klar. Bidraget på 5 mkr till Trafikverket är utbetalt. Ytterligare åtgärder som är trafiksäkerhetshöjande och bullerdämpande kommer att genomföras i Tullinge. Därför önskar vi ombudgetering av hela återstående belopp.

3710 Förnyelseåtgärder

I projektet Fittja äng har en parkeringsyta med belysning färdigställts under 2013. En ny gångväg med belysning har anlagts mellan den nya parkeringen och badhusentrén.

Dessutom har rivningsarbeten, schaktarbeten och platsgjutning av vissa murar genomförts. Projektet har blivit försenat p g a problem vid projektering. Dessutom blev projektet dyrare än planerat, varvid vi äskat mer pengar. Den totala kostnaden beräknas till 12 mnkr. Projektet kommer att pågå in i 2014 och medel avsätts även från 2014 års investeringsbudget. Under 2014 fortsätter gjutning av murar, belysningsarbeten, färdigställning av lekplats samt anläggning av gångväg med lastplats till förskolan Humlan. Vi önskar ombudgetering av hela återstående summan för att kunna slutföra projektet.

#### 3712 Tillgänglighet

Busshållplatser har tillgänglighetsanpassats i Slagsta. Tillgänglighetsanpassningen av busshållplatser på Storstretsvägen och vid Björkhaga skola har påbörjats, men försenades p g a upphandlingsproblematik, och fortsätter därför under 2014. Vi önskar därför ombudgetering av 1,2 mnkr till 2014. Trafikförvaltningen medfinansierar kostnaderna med 50%. Anpassning av cykelställ vid pendeltågsstation i Tumba har genomförts.

#### 3713 Miljöåtgärder

Utredning pågår för en bulleråtgärd för några fastigheter vid KP Arnoldssons väg. Tidplan oklar. Vi önskar ombudgetering av 300 tkr.

#### 3714 Lek och rekreation

En ny lekpark i Stockmossen i Tullinge invigdes den 21 september. Förnyelse av lekplats Hallunden har försenats p g a utdragen upphandling och att inmätning förhindrades p g a vintern. Ombudgetering av 3,6 mnkr önskas. Ny hundrastgård i Kärsbyparken blev klar under senhösten.

#### 3716 Trafiksäkerhet

Nya gångbanor har anlagts längs Botkyrkaleden och vid Stockmossen, och kostnaderna för båda dessa blev lägre än budgeterat.

Byggnationen av en gång- och cykelväg vid Nibblebacken kommer att slutföras under 2014, och vi önskar därför ombudgetering av hela återstående summan.

#### 3719 Belysningsprogram

Belysningsprogrammet bestod 2013 av 3 delar; kvicksilverutbyte, utflytt från transformatorstationer och nybyggnadsprojekt.

De flesta utbytena har under 2013 skett i Tullinge, där cirka 120 st parkstolpar med armaturer och 800 armaturer på vägar fått LED-belysning. Vi har även bytt armaturer i gångtunnlar i Hallunda/ Norsborg och Fittja/ Alby. Under 2014 fortsätter kvicksilverutbytet i Segersjö, samt kompletteringsåtgärder utspridda i hela kommunen. Även utbyte av armaturer i gångtunnlar fortskrider under 2014.

Den planerade utflytten från transformatorstationer påbörjades inte under 2013 p g a att kommunen och Vattenfall inte kom överens om avtalet. Arbetet med transformatorstationerna beräknas komma igång under våren 2014. Vi önskar därför ombudgetering av hela kvarstående belopp.

Nybyggnadsprojekt för belysning har bland annat genomförts vid Tumba bruk/Vretarna och Hågelbyleden/söder om stenbron.

### 3720 Gång och cykelväg Tullinge-Tumba

Arbetet med gång- och cykelväg Tullinge-Skyttbrink har blivit försenat p g a ändrade planer hos Trafikverket, som vi ej råder över. Vi önskar ombudgetering av de 5,5 mnkr som är avsatta till detta projekt. Mälarpromenadens etapp I slutfördes under 2012. EtappII, Slagstabadet-Ekeröfärjan, avslutades under hösten 2013. Flera guidade turer för allmänheter anordnades under september, bl.a. under Hållbarhetsveckan. Då invigdes även den nya Hälsans stig Hallunda.

### 3722 Mindre åtgärder

En gångbana längs Lavretsvägen har anlagts. Slutsumman blev ca 50 tkr dyrare p g a oförutsedda åtgärder, såsom rännstensbrunnar och anpassning till tomterna.

### 3723 Åtgärder Alby Strand

Kommunen samarbetar med UBAB om åtgärder vid Alby Strand. Arbetena vid Alby Strand är mitt uppe i genomförandefasen. Under året har bl a vägvisning till Hangaren och belysningsarbeten genomförts. Projektet har försenats p g a omprojektering till följd av ändrat nämndbeslut och p g a Trafikförvaltningens utformningskrav. Arbetet fortsätter under 2014-2015, och omfattar gång- och cykelbana längs Hangarenfastigheten, busshållplats, bussvändplats samt parkeringsytor för ca 100 bilar

Resterande summa önskas ombudgeteras till 2014.

### 3725 Blickaberget-lokalgata

En ny lokalgata har byggts vid Blickaberget, och endast topp återstår. Projektet underskrider budget med 2,4 mnkr p g a felbudgetering. Asfaltering sker under 2014, varför vi önskar ombudgetering av 100 tkr.

### 3726 Mindre kompletteringsåtgärder

Förnyelseåtgärder vid Tullinge station har påbörjats och kommer fortsätta 2014. Trygghetshöjande åtgärder genomförs längs stråket under järnvägen med bland annat bättre belysning, skyltning och målning av gångtunnel. Projektet har försenats p g a problem vid projektering. Ombudgetering av hela summan önskas. Trafikförvaltningen medfinansierar projektet med 750 tkr.

<b>SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS REDOVISNING AV INVESTERINGAR</b>						
<b>2013-12-31</b>						
Projektets kod och benämning	Utfall totalt	Redovisning t o m 2012	Budget 2013 inkl.ombudg.	Redovisning 2013-12-31	Ombudg. till 2014	Aw från budget
<b>Kart- och mätenheten</b>						
3721 Kartsystem inkl. webbkarta	-35 000	-35 000	-1 465 000	0	1 465 000	1 465 000
<b>Summa kart- och mätenh.</b>	<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>	<b>-1 465 000</b>	<b>0</b>	<b>1 465 000</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Mark och exploatering</b>						
3707 Markförvärv	-138 200	-138 200	-5 000 000	0	5 000 000	5 000 000
<b>Summa mark och expl.</b>	<b>-56 738 200</b>	<b>-56 738 200</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gata/park</b>						
3708 Infartsparkering-Tumba C	-125 990			-125 990		-125 990
3709 Riksten,åtg.i bef.Tullinge	-24 016 160	-19 016 160	-5 983 000	-5 000 000	983 000	983 000
3710 Förnyelseåtgärder	-26 281 770	-23 104 509	-6 120 000	-3 177 261	2 942 739	2 942 739
3711 Konstbyggnader	-22 398 103	-22 404 903	0	6 800		6 800
3712 Tillgänglighet	-9 814 309	-8 205 187	-6 528 000	-1 609 122	1 200 000	4 918 878
3713 Miljöåtgärder	-2 390 337	-2 390 337	-405 000	0	300 000	405 000
3714 Lek/rekreation	-19 482 017	-17 159 102	-6 554 000	-2 322 915	3 600 000	4 231 085
3716 Trafiksäkerhet	-35 790 576	-30 637 813	-5 876 000	-5 152 763	723 237	723 237
3719 Belysningsprogram	-15 481 411	-10 114 665	-5 786 000	-5 366 746	419 255	419 255
3720 Gång- och Cykelvägar	-2 369 113	-825 674	-6 974 000	-1 543 439	5 430 561	5 430 561
3722 Mindre åtgärder	-450 000	0	-400 000	-450 000		-50 000
3723 Åtgärder Alby Strand	-2 224 790	-167 077	-4 833 000	-2 057 713	2 775 287	2 775 287
3725 Blickaberget-lokalgata	-1 590 124	-225 149	-3 775 000	-1 364 975	100 000	2 410 026
3726 Mindre kompletteringsåtgärd	-41 202	0	-1 500 000	-41 202	1 458 798	1 458 798
<b>Summa gata/park</b>	<b>-162 455 901</b>	<b>-134 250 576</b>	<b>-54 734 000</b>	<b>-28 205 325</b>	<b>19 932 877</b>	<b>26 528 675</b>
<b>Plan- och bygglovenheten</b>						
3717 Arkivsystem	-990 213	-990 213		0		0
3730 Div investeringar, omb.arkiv	0	0	-1 000 000	0	1 000 000	1 000 000
<b>Summa plan och bygglovenh.</b>	<b>-990 213</b>	<b>-990 213</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUMMA SBN</b>	<b>-220 219 314</b>	<b>-192 013 989</b>	<b>-62 199 000</b>	<b>-28 205 325</b>	<b>27 397 877</b>	<b>33 993 675</b>

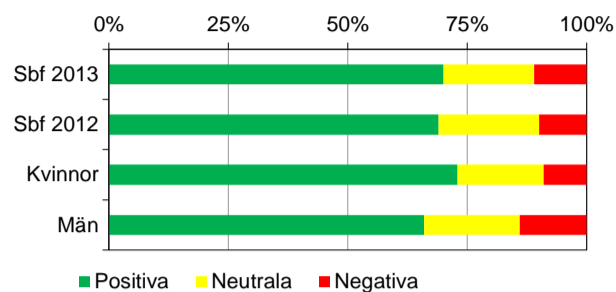


## Personalbokslut samhällsbyggnadsförvaltningen 2013

### Delaktighet och inflytande

	Positiva	Neutrala	Negativa
Sbf 2013	70%	19%	11%
Sbf 2012	69%	21%	10%
Kvinnor	73%	18%	9%
Män	66%	20%	14%

Källa: Medarbetarundersökning 2013



### Hållbart Medarbetarengagemang (HME)

	2013
Sbf	72

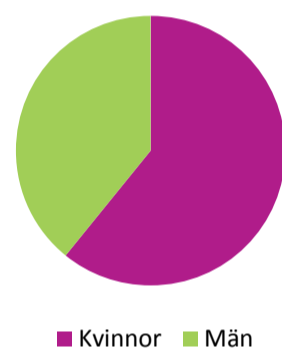
Källa: Medarbetarundersökning 2013

### Sjukfrånvaro (i % av tillgänglig arbetad tid)

Per period	Kvinnor	Män	Totalt
Dag 1-14	1,25%	0,73%	1,97%
Dag 15-90	0,50%	0,46%	0,96%
Dag 91-	0,84%	0,48%	1,32%
Total sjukfrånvaro	2,58%	1,66%	4,25%

Källa: Beslutsstöd

### Total sjukfrånvaro, fördelat per kön

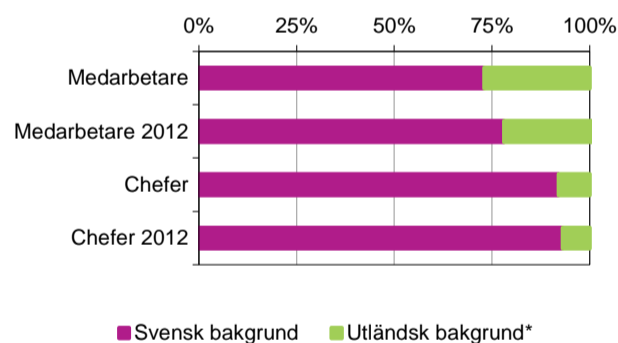


### Utländsk bakgrund

År	Svensk bakgrund	Utländsk bakgrund*
Medarbetare	73%	27%
Medarbetare 2012	78%	23%
Chefer	92%	8%
Chefer 2012	93%	7%

\* Definition: utrikes födda + inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.

Källa: Kommunledningsförvaltningen

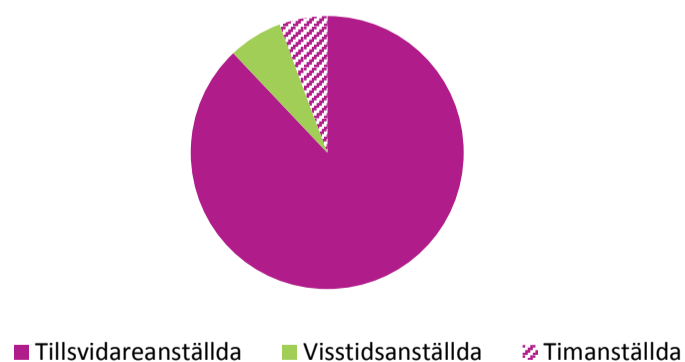


### Antal anställda

Per kategori (antal)	2013	2012
Tillsvidareanställda	124	122
Visstidsanställda	9	8
Timanställda	8	7
Totalt	141	137
Tillsvidareanställda i % av samtliga anställda	88%	89%

Källa: Beslutsstöd

### Anställda 2013, fördelat per kategori



### Köns- och åldersfördelning

Månadsavlönade (antal)	2013	2012
Kvinnor	73	70
Män	60	60
Kvinnor <29 år	5	7
Kvinnor 30-49 år	41	39
Kvinnor 50< år	27	24
Män <29 år	8	5
Män 30-49 år	22	25
Män 50< år	30	30
Medelålder kvinnor	46 år	45 år
Medelålder män	47 år	49 år

Källa: Beslutsstöd

### Tidsanvändning

	2013	2012
Faktisk arbetad tid i % av ordinarie tid	91,2%	92,6%

Källa: Beslutsstöd

### Personalomsättning 2013, tillsvidareanställda

	Nyanställda	Slutat*	Omsättning
Kvinnor	10	8	13,4%
Män	5	8	11,1%
Totalt	15	16	12,3%

\* Inklusivt pensionsavgångar.

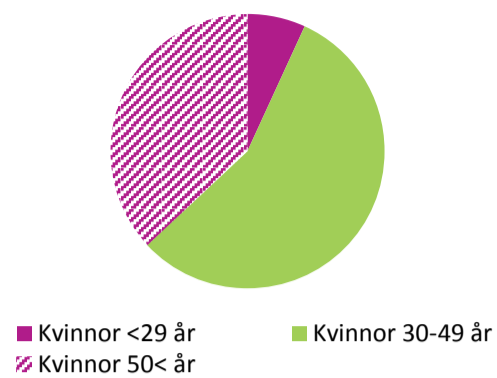
Källa: Kommunledningsförvaltningen

### Tillsvidareanställda som slutat 2013

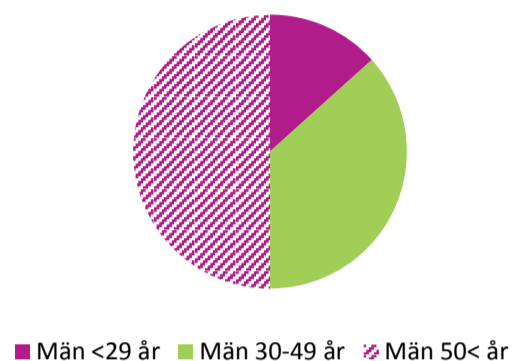
	Kvinnor	Män	Totalt
Ålder			
20-29 år	0	0	0
30-39 år	4	0	4
40-49 år	3	3	6
50-59 år	1	1	2
60- år	0	4	4
Anställningstid			
0-1 år	0	1	1
2-3 år	4	3	7
4-5 år	1	1	2
6-10 år	3	1	4
11- år	0	2	2

Källa: Samhällsbyggnadsförvaltningen

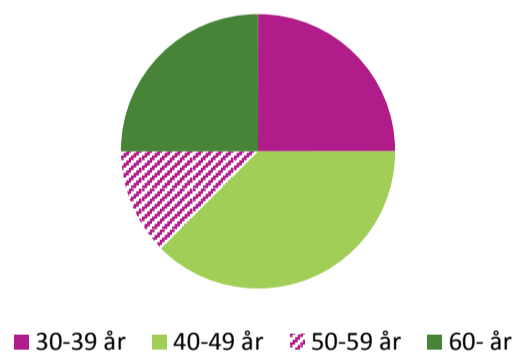
### Åldersfördelning kvinnor 2013



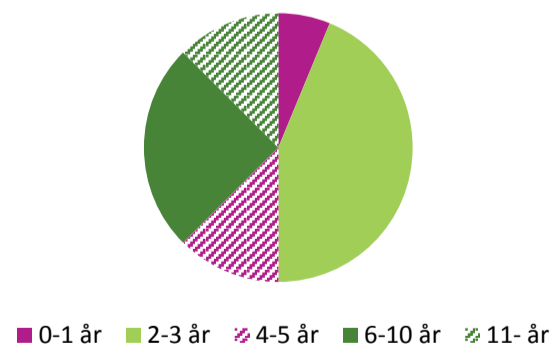
### Åldersfördelning män 2013



### Tillsvidareanställda som slutat, per ålder



### Tillsvidareanställda som slutat, per anställningstid



### Föräldradighet

	Kvinnor	Män
Föräldradighet i % av tillgänglig arbetad tid/kön	5,58%	0,97%
Tillfällig vård av barn (VAB) i % av all tillgänglig arbetad tid	0,30%	0,12%
<29 år i % av tillgänglig arbetad tid	0,66%	0,13%
30-49 år i % av tillgänglig arbetad tid	2,38%	0,22%
50+ år i % av tillgänglig arbetad tid	0,00%	0,10%

Källa: Beslutsstöd

### Kompetensutveckling

Ingen förvaltningsgemensam kompetensutveckling har ägt rum under året.

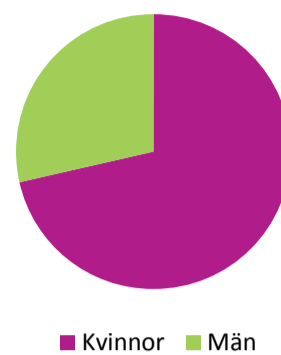
### Arbets skador, tillbud

Inga arbets skador har rapporterats under året.

Totalt har 3 tillbud inträffat, samtliga på miljö enhetens Fältbuss.

Källa: MarshPlus

### Tillfällig vård av barn, fördelat per kön



<u>Nr</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Initierat</u>	<u>Nämnd/förvaltning, m.fl.</u>	<u>Planerat klar</u>	<u>Kommentarer</u>
1	Gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Stenbron 1 (52-75) upprättad i december 2010.	SBN 2011-01-11 § 9	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Vann lagakraft 120412
2	Gå ut på nytt samråd som innebär en prövning av delning för fastigheten Tullinge 21:352 till två tomter.	SBN 2011-01-11 § 11	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Vann lagakraft 110527
3	Gå ut på samråd om upphävande av tomtindelningen för Apoteket 3 i Tumba centrum som van laga kraft 1969-05-28 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan ägaren och kommunen.	SBN 2011-02-08 § 26	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
4	Tillsammans med SL ta fram förslag på möjliga kollektivlösningar till Solhöjden och Loviseberg.	SBN 2011-02-08 § 41	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart 2011	
5	Skicka hastighetsplanen på remiss till berörda nämnder samt övriga intressenter.	SBN 2011-03-08 § 55	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart 2012	
6	Gå ut på samråd med förslag till detaljplanen för Skjutshället 1.	SBN 2011-03-08 § 59	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Vann lagakraft 110719
7	Gå ut på samråd med förslag till upphävande av fastighetsplan för Linden 11-14, Tumba (10-39) upprättad i januari 2011. Processen hanteras med enkelt planförfarande.	SBN 2011-03-08 § 63	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Linden 13 och 14 antagen SBN 110517
8	Ta fram en stadsbyggnadsidé för Alby med den organisation och budget som föreslås i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2011-04-05.	SBN 2011-04-12 § 90	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Godkänd av SBN mars 2013
9	Upprätta förslag till detaljplan för Bremora (70-39) under förutsättning att ramavtalet vinner laga kraft. Planen handläggs med normalt planförfarande.	SBN 2011-04-12 § 91	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Avskrivs. Ramavtal finns.
10	Upprätta förslag till detaljplan för del av kv. Klövern (E54-27) med enkelt planförfarande samt gå ut på samråd med densamma.	SBN 2011-04-12 § 92	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Vann lagakraft 110928

<u>Nr</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Initierat</u>	<u>Nämnd/förvaltning, m.fl.</u>	<u>Planerat klar</u>	<u>Kommentarer</u>
11	Skicka ut detaljplanen för del av kv. Rotemannen m m på samråd.	SBN 2011-04-12 § 93	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samråd 110419-110603. Ingår i framtid Alby
12	Upprätta förslag till reviderad taxa för bygglov-, plan samt kart- och mätverksamheten. Taxan ska baseras på de principer som förvaltningen föreslår.	SBN 2011-04-12 § 96	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
13	Gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av kv. Yrnesskolan (10-38x) i Tumba, upprättad i april 2011.	SBN 2011-06-21 § 161	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samråd 110630-110822
14	Upprätta förslag till detaljplan för område kring Hammerstavägen (52-76) med normalt förfarande.	SBN 2011-08-30 § 193	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Vilande i avvaktan på arbetet för tunnelbanedepån
15	Upprätta förslag till ändring av detaljplan för området norr om Rågängen (50-47). Ärendet hanteras med normalt förfarande.	SBN 2011-08-30 § 194	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Antagen. Överklagad till Länsstyrelsen 140115
16	Upprätta förslag till detaljplan för Näs by (73-11) med normalt förfarande. Detta med förutsättningen att ett avtal tecknas mellan kommunen och den sökande.	SBN 2011-09-27 § 210	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Sökande ej återkommit med efterfrågat material.
17	Genomföra förnyelse av Mälarstrandspromenaden i enlighet med förvaltningens beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-28. Se över möjligheten till parkering vid angränsningspunkter längs promenadstråket.	SBN 2011-11-15 § 252	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Etapp I-II klart. Etapp III klar 2014	
18	Utvärdera taxan med avseende på bland annat kostnadstäckning efter ett års användning (revidering av bygglovtaxa och plantaxa).	SBN 2011-12-13 § 274	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
19	Uppdrag att under 2012 arbeta fram ett nytt parkprogram.	SBN 2011-12-13 § 282	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart 2013	
20	Arbeta vidare med förnyelsen av kommunens hundrastgårdar.	SBN 2011-12-13 § 283	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Delvis klart 2011-2013	Löpande arbete

<u>Nr</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Initierat</u>	<u>Nämnd/förvaltning, m.fl.</u>	<u>Planerat klar</u>	<u>Kommentarer</u>
21	Upprätta tillägg till detaljplanerna Norsborg III, V och Hallunda VI.	SBN 2011-12-13 § 287	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Diskussion pågår mellan plan/bygglov
22	Samråd om att upphäva tomtindelningen för Köpmannen 1 i Tumba centrum som vann laga kraft 1969-05-28 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan ägaren och kommunen.	SBN 2011-01-11 § 10		Klar	Antagen SBN 110517
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					

<u>Nr</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Initierat</u>	<u>Nämnd/förvaltning, m.fl.</u>	<u>Planerat klar</u>	<u>Kommentarer</u>
1	Bygga ut och vidareutveckla gång- och cykelförbindelser samt busshållplatser till Solhöjden.	SBN 2012-02-07 § 8	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart 2013	Enligt innehållet i tjänsteskrivelse daterad 2011-12-18.
2	Utarbeta förslag till upphävande för del av fastighetsplan Haren 19-24 och gå ut på samråd.	SBN 2012-02-07 § 10	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Haren 23 vann lagakraft 120718
3	Upprätta förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206 – Bergfotsvägen.	SBN 2012-02-07 § 11	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart	Vann lagakraft 140113
4	Webbdialog Tullinge – Arbeta vidare med resultatet genom att formulera relevanta åtaganden i kommande ettårs- och verksamhetsplaner.	SBN 2012-03-13 § 34	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
5	Bygga en lekplats i hörnan Bergmovägen – Porsvägen i Tullinge enligt förslagsskiss. Genom dialog ge de boende i området en återkoppling i ärendet.	SBN 2012-03-13 § 35	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart 2013	
6	Upprätta ett förslag till parkeringspolicy för Botkyrka kommun.	SBN 2012-03-13 § 36	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Klart hösten 2014	
7	Utarbeta ett förslag till detaljplan för ett idéhus på Tullinge torg.	SBN 2012-06-18 § 134	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Till SBN 18/2-14 för beslut om samråd
8	Upprätta förslag till detaljplan för Sandstugan (före detta Uttran/Linhov) samt avsluta § 136 (sbf/2010:214), detaljplan för Uttran/Lindhov.	SBN 2012-06-18 § 138	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning prel. Mars 2014
9	Genomföra en dialog med både operatören (Teliasonera Mobile Networks AB) och förvaltningens plangrupp för att tillsammans ta fram ett förslag på möjlig helhetslösning för 4G-nätet i kommunen.	SBN 2012-06-18 §§ 147, 148 och 149	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Besluten i §§ 147-149 har vunnit laga kraft
10	Upprätta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 4 (36-13).	SBN 2012-08-28 § 183	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning prel. sommaren 2014

<u>Nr</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Initierat</u>	<u>Nämnd/förvaltning, m.fl.</u>	<u>Planerat klar</u>	<u>Kommentarer</u>
11	Uppdrag att ställa ut detaljplan för Skårdal 22-3.	SBN 2012-08-28 § 185	Samhällsbyggnads- förvaltningen		Samråd/utställning klart. SBN godkänt planen. Ärendet hos KLF.
12	Uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Tumba Centrum.	SBN 2012-09-25 § 219	Samhällsbyggnads- förvaltningen		Utställning 140224- 140317
13	Vidta åtgärder så att budgetbalans uppnås 2012 (Delårsrapport augusti 2012 för samhällsbyggnadsnämnden).	SBN 2012-09-25 § 221	Samhällsbyggnads- förvaltningen		
14	Inventera och se över behovet av områdesorienteringstavlor i övriga stadsdelar (medborgarförslag Tullinge torg).	SBN 2012-10-23 § 232	Samhällsbyggnads- förvaltningen		Ej påbörjat
15	Upprätta förslag till detaljplan för villor på vatten i Fittja.	SBN 2012-10-23 § 238	Samhällsbyggnads- förvaltningen		Kontakt med exploatören
16	Upprätta förslag till detaljplan för del av Alby 15:32, Örnen, samt att gå ut på samråd med försalget.	SBN 2012-11-13 § 268	Samhällsbyggnads- förvaltningen		SBN antog tillägg av detaljplan 140128.
17	Upprätta förslag till detaljplan för Triangeltomten – Fittja 17:22 m m.	SBN 2012-12-11 § 291	Samhällsbyggnads- förvaltningen		Markanvisning pågår. Bostäder skall byggas.
18					
19					
20					
21					
22					



1	Uppdrag att tillsammans med Huddinge kommun ta fram ett program för bättre tillgänglighet till Flottsbroskogen.	SBN 2013-01-29 § 4	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Påbörjas hösten 2014
2	Upprätta ett förslag till arrendeavtal med Sportfiskarna som omfattar 1-2 sjöar under en provotid med möjlighet till förlängning.	SBN 2013-01-29 § 13	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Om kommunen efter provotiden är nöjd med Sportfiskarnas förvaltning, tas ställning till om arrendeavtal ska tecknas för fler sjöar.
3	Upprätta förslag till detaljplan för del av Tullinge 19:277, kiosk vid Tullinge station (40-36) under förutsättning att intressenten teckna rätt plankostnadsavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen.	SBN 2013-02-19 § 40	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samråd kommer att ske med enkelt förfarande.
4	Genomföra bygglovenkäten varje år, som en viktig del i uppföljningen av resultaten i bygglovverksamheten.	SBN 2013-02-19 § 42	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
5	Upprätta förslag till detaljplan för Sörgården 1, förskolan Sörgården i Tullinge parkhem (E 40-37), samt gå ut på samråd med förslag till detaljplan.	SBN 2013-03-20 § 68	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Har varit på 2 st samråd, ytterligare ett nytt samråd under våren 2014
6	Uppdrag att utreda frågan när Albyvägen bör sänkas över torget.	SBN 2013-03-20 § 74	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
7	Uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Alby 15:32.	SBN 2013-04-16	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samråd 131125-140117. Yttranden sammanställs
8	Upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2.	SBN 2013-06-03 § 143	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Förslag från arkitekten har kommit. Ev. samråd sommar 2014
9	Utarbeta ett förslag till detaljplan för kv. Dioriten 1 och Grönstenen 4 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.	SBN 2013-06-19 § 175	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Plankostnadsavtal finns. Till SBN i april för att gå ut på samråd.
10	Utarbeta ett förslag till detaljplan för kv. Opalen 2 och gå ut på samråd med densamma under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och	SBN 2013-06-19 § 176	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Plankostnadsavtal finns. Till SBN i april för att gå ut på samråd.

	samhällsbyggnadsförvaltningen.				
11	Utarbeta ett förslag till detaljplan för kv. Komministern 5 och kv. Tuna under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.	SBN 2013-06-19 § 177	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Exploateringsavtal finns. Till SBN i april för att gå ut på samråd.
12	Utarbeta ett förslag till detaljplan för Grimman 1 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanearbetet ska samordnas för Grimman 1 och Grimman 2.	SBN 2013-06-19 § 178	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Påbörjar planarbetet 3:e kvartalet 2014
13	Utarbeta ett förslag till detaljplan för Grimman 2 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen. Detaljplanearbetet ska samordnas för Grimman 1 och Grimman 2.	SBN 2013-06-19 § 179	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Påbörjar planarbetet 3:e kvartalet 2014
14	Utarbeta ett förslag till detaljplan för Hästen 19 under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen.	SBN 2013-06-19 § 180	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Påbörjar planarbetet 1:a kvartalet 2014
15	Utarbeta ett förslag till detaljplan för Kalkstenen 1 och 2, Lerskiffern 1 och 2, Råstenen 1 samt Alunstenen 1 och gå ut på samråd under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren Botkyrkabyggen AB och samhällsbyggnadsförvaltningen.	SBN 2013-06-19 § 181	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Kalkstenen 2 på samråd. Övriga påbörjas .....
16	Upprätta förslag till detaljplan för Vårsta 1:167 m.fl.	SBN 2013-06-19 § 183	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Vilande. Avvaktar från exploitören
17	Ta fram förslag till ny skyltpolicy för Botkyrka kommun.	SBN 2013-06-19 § 188	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
18	Teckna plankostnadsavtal och därefter påbörja planarbetet för Eriksberg 2:27 – Prästviken.	SBN 2013-09-30 § 262	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Pågår planarbete. Plankostnadsavtal finns.

19	Upprätta förslag till detaljplan för avstämning av Tunnelbacken mot Huddingevägen m m /E 30-07) i Tullinge och skicka ut förslaget på samråd.	SBN 2013-09-30 § 263	Samhällsbyggnadsförvaltningen		Avskrivs
20	Uppdrag att under 2014 genomföra en fördjupad dialog med medborgarna kring en upprustning av Hallunda gångstråk, med sikte på genomförande 2015-16.	SBN 2013-09-30 § 266	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
21	Uppdrag att skyndsamt söka en samfinansieringslösning med Huddinge kommun och markägaren Locum, med sikte på att under 2014 genomföra en fullgod gång- och cykelväg, inklusive belysning.	SBN 2013-12-10 § 342	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
22	Ta initiativ till en dialog med Botkyrkabyggen om utbyte av de aktuella cykelställena, i enlighet med medborgarförslaget. Följa upp cykelplanen och inventera antal cykelställ i kommunen som står till förfogande för medborgarna.	SBN 2013-12-10 § 345	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
23	Uppdrag att tillskriva landstingets trafikförvaltning i ärendet Medborgarförslag – Aktiv påtryckning att ytterligare pendeltågsentré ska byggas vid Tullinge station.	SBN 2013-12-10 § 351	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
24	Fortsätta det planerade underhållet av Tullinges vägar med utgångspunkt från underhållsplanen och att till kommande framåtsikt uppdatera materialet med 2013 och 2014 års åtgärder samt att, utifrån beslutad flerårsplan, tydliggöra planen för kommande års underhållsåtgärder.	SBN 2013-12-10 § 354	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
25					
26					

**14****Återrapportering internkontroll 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:97)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av internkontrollplanen 2013 för samhällsbyggnadsnämnden.

**Sammanfattning**

I reglementet för budgetansvar och intern kontroll framgår även att nämnderna ansvarar för utformning och utförande av den interna kontrollen inom respektive nämnds verksamhetsområde, samt att det är förvaltningschefens ansvar att ta initiativ till att en god internkontroll upprättas och genomförs.

*Lokalanskaffningsprocessen* – Kontrollen kvarstår i Internkontrollen 2014. Det är ett centralt område där tidigare års kontroller visat att det återstår att genomföra utlovade förbättringar. Tidigare kontroller har påvisat att den beslutade processen inte följs.

*Upphandling/inköp* – Slutsatsen är att gällande regler och riktlinjer följs. Bedömningen bygger på tre större projekt. Dock kvarstår vissa förbättringsområden. Det som behöver förbättras är framför allt den långsiktiga planeringen och tidiga skeden.

*Förvaltningsgemensamma rutiner för slutredovisningar av investeringsprojekt* – Internkontrollen kvarstår eftersom gemensamma rutiner fortfarande inte finns upprättade. Ett arbete pågår inom fastighetsenheten och bör avslutas innan de implementeras på gata/park och inom VA-verksamheten.

*Underhåll av gator och parker* – En tidigare genomförd revision påpekar att de medel som avsätts varje år i kommunen inte motsvarar det underhållsbehov som finns. Medlen motsvarar inte heller den volymökning som har skett med nya gator, parker och grönområden. I syfte att ta fram för bedömning huruvida Botkyrka avsätter tillräckliga medel har en första jämförelse med andra kommuner påbörjats.

2014-03-18

Dnr sbf/2014:97

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-20.



2014-02-20

Dnr sbf/2014:97

Referens  
Gunilla Melkersson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Återrapportering internkontroll 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av internkontrollplanen 2013 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

I reglementet för budgetansvar och intern kontroll framgår även att nämnderna ansvarar för utformning och utförande av den interna kontrollen inom respektive nämnds verksamhetsområde, samt att det är förvaltningschefens ansvar att ta initiativ till att en god internkontroll upprättas och genomförs. Den är en del i ansvarssystemet. Utformningen av den måste ske utifrån respektive nämnds behov och förutsättningar.

### Sammanfattning

**1. Lokalanskaffningsprocessen** - Det är ett centralt område där tidigare års kontroller visat att det återstår att genomföra utlovade förbättringar. Tidigare kontroller har påvisat att den beslutade processen inte följs.

#### Uppföljning

Varken fastighetsenheten eller övriga verksamhetsförvaltningar följer den beslutade processen. Ett arbete pågår där fastighetschefen och chefscontrollern har i uppdrag att ta fram en ny och tydligare process. Detta arbete har blivit försenat och målsättningen är att ett färdigt förslag ska finnas framme för beslut i KF under april. Kontrollen kvarstår i Internkontrollen 2014. Den ingår i kontrollen Handlingsplan för fastighetsverksamhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen togs i tekniska nämnden i oktober 2013 och följs upp löpande i nämnden.

**2. Upphandling/inköp** – Den övergripande bedömningen är att gällande regler och riktlinjer följs, men att det finns förbättringsområden och frågor som bör utredas ytterligare.

2014-02-20

Dnr sbf/2014:97

Här kontrollerar vi huvudsakligen tre saker:

- Är upphandlingen gjord inom ramen för ett investeringsbeslut?
- Är upphandlingen kopplad till ett ramavtal?
- Om upphandlingen inte är kopplad till ett ramavtal, har ett riktigt upphandlingsförfarande tillämpats?

#### Uppföljning

Slutsatsen är att gällande regler och riktlinjer följs. Bedömningen bygger på stickprov av tre större projekt. Dock kvarstår vissa förbättringsområden. Vi kan se att en stor förbättring har skett genom ett utökat samarbete mellan upphandlingsenheten och enheterna på samhällsbyggnadsförvaltningen. Upphandlingsenheten är ett stort stöd och upphandlingarna har blivit mer kvalitetssäkrade. Veckovisa avstämningar görs bl. a på gata och park och fastighetsenheten. Det som behöver förbättras är framför allt den långsiktiga planeringen och tidiga skeden.

**3. Förvaltningsgemensamma rutiner för slutredovisningar av investeringsprojekt** – Redan under verksamhetsåret 2011 gjordes en revision av om slutredovisning av investeringsprojekt på ett ändamålsenligt sätt utifrån gällande regelverk.

Internkontrollen kvarstår eftersom gemensamma rutiner fortfarande inte finns upprättade. Ett arbete pågår inom fastighetsenheten och bör avslutas innan de implementeras på gata – park och inom VA verksamheten. Även denna kontroll ingår i Handlingsplan för fastighetsverksamhetens investeringsprojekt. (se punkt 1)

**4. Underhåll av gator och parker** – En tidigare genomförd revision påpekar att de medel som avsätts varje år i kommunen inte motsvarar det underhållsbehov som finns. Medlen motsvarar inte heller den volymökning som har skett med nya gator, parker och grönområden. Vid en jämförelse med andra kommuner bedömdes Botkyrka kommunen avsätta förhållandevis små resurser.

#### Uppföljning

I syfte att ta fram underlag för bedömning huruvida Botkyrka avsätter tillräckliga medel har en första jämförelse med andra kommuner påbörjats. Det som i dagsläget saknas är hur medlen används i förhållande till behoven. Denna bedömning gör gata och park i en upprättade underhållsplanen. Denna ligger till grund för den Framåtsikt som skrivs fram i samhällsbyggnadsnämnden. Där har sedan flera år tillbaka konstaterats att underhållsbehovet är mycket större är de medel som avsätts. Under de senaste tre åren har extra medel tilldelats, vilket har förbättrat situationen. Dock kvarstår underhållsbehov. För att få en tydligare bild har gata och park enheten in-

2014-02-20

Dnr sbf/2014:97

gått i ett samarbete med övriga Södertörnskommuner. Detta verksamhetsområde har inte uppmärksammats såsom övriga verksamheter t. ex fastighetsfrågor.

Södertörnssamarbetet har som ett första steg tagit fram en analys av de olika områdena inom gata och park. En presentation gjordes på den årliga Södertörnskonferensen. Under 2014 och framåt ska utveckling av jämförelsetal mellan kommunerna fortsätta.

Med hänsyn till att detta är ett första steg och att en kvalitetssäkring ska göras så att alla kommuner som ingår i samarbetet mäter på samma sätt, redovisas nedan ett mindre urval av mätningarna. Med tanke på att jämförbarhet mellan kommunerna är högst osäker och att en bättre kvalitetssäkring behöver göras kan man utifrån materialet konstatera att:

- Under de jämförbara åren är kostnaden för vinterväghållning/invånare ungefär likvärdiga, något lägre i Botkyrka.
- Botkyrka har en sjunkande kostnadsbild vad gäller gatubelysning
- Botkyrka har högre kostnader för beläggningsarbete och parker.

Arbetet fortsätter under 2014. Dels för att få jämförbara mätetal med andra kommuner och dels för att själva hitta bra jämförelsetal som gata och park kan använda över tiden. Samtidigt som kvalitetssäkringen görs kan analyser göras.

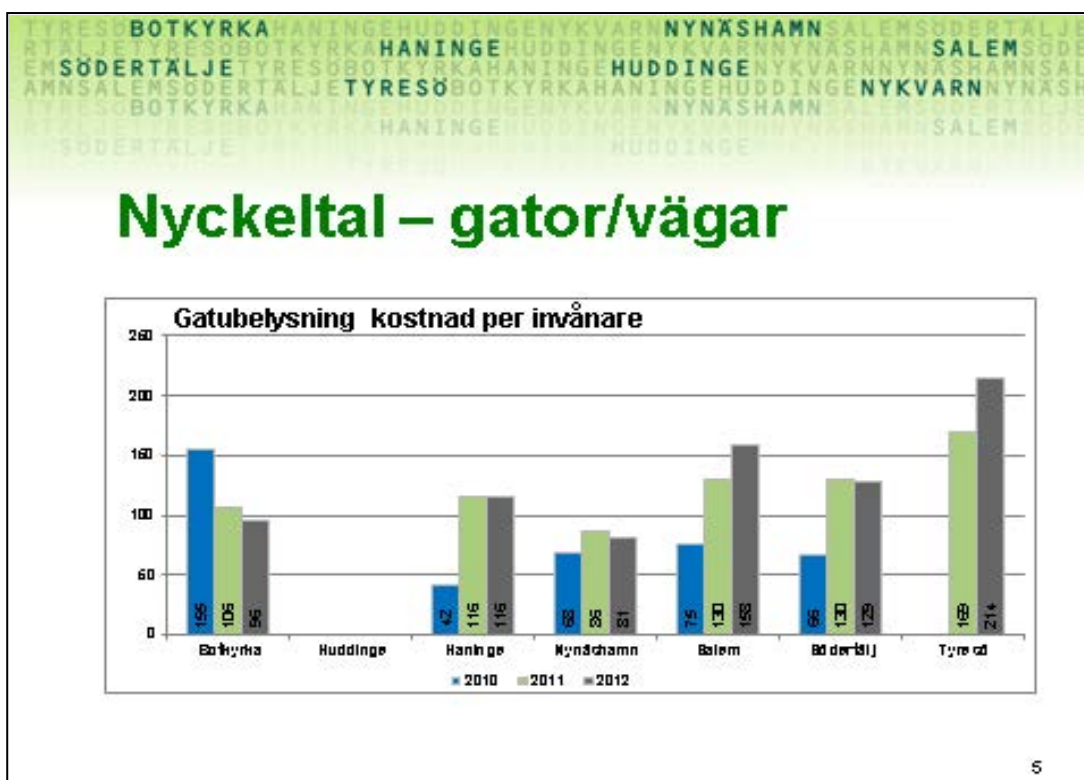
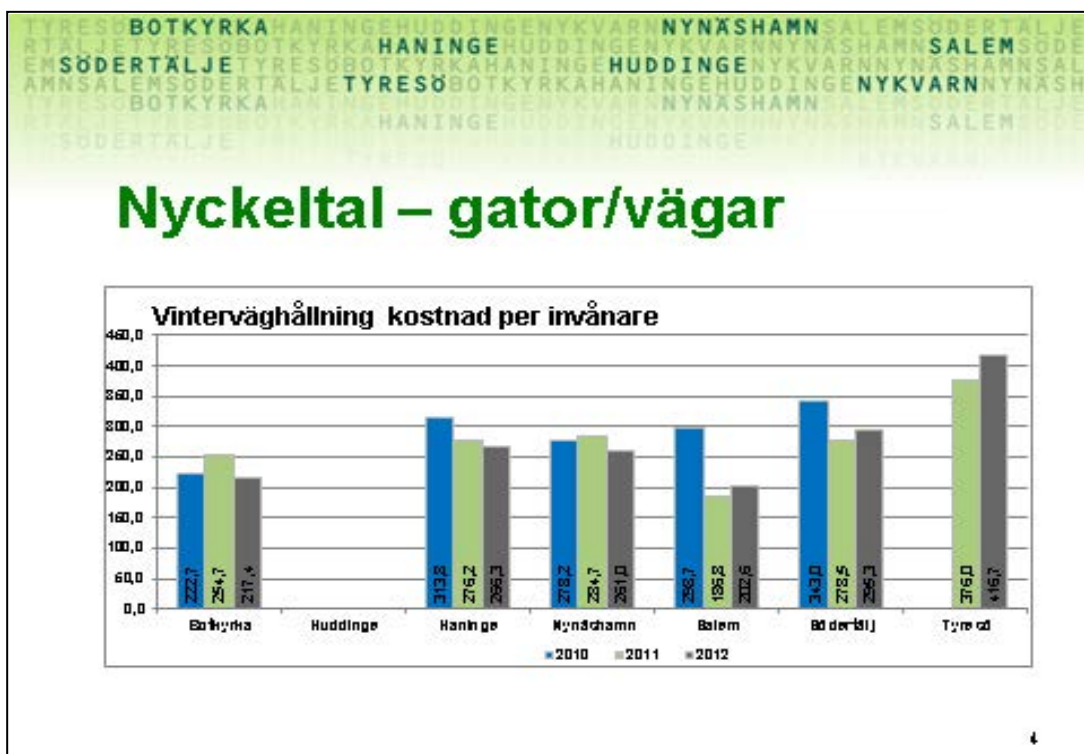


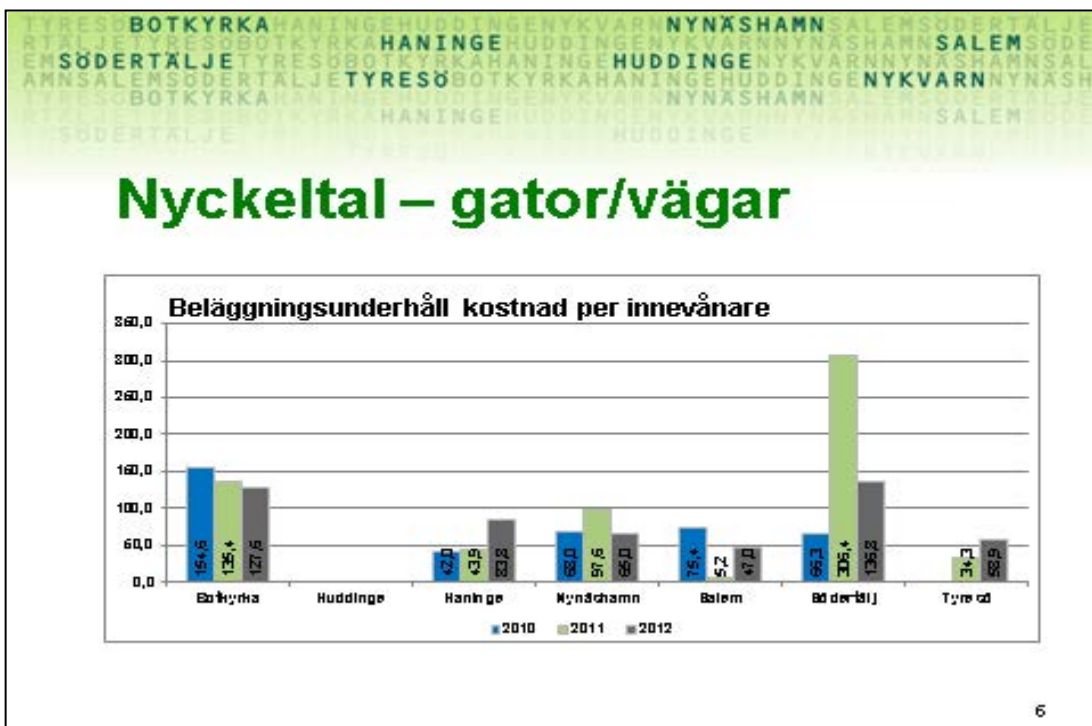
## Nuläget – Gator och vägar

- Definitioner kompletteras/förtydligas
- Jämförelser och analys har påbörjats
- Kompletteringar av nyckeltalen inför nästa år
  - t.ex. med gång- och cykelbanor

3

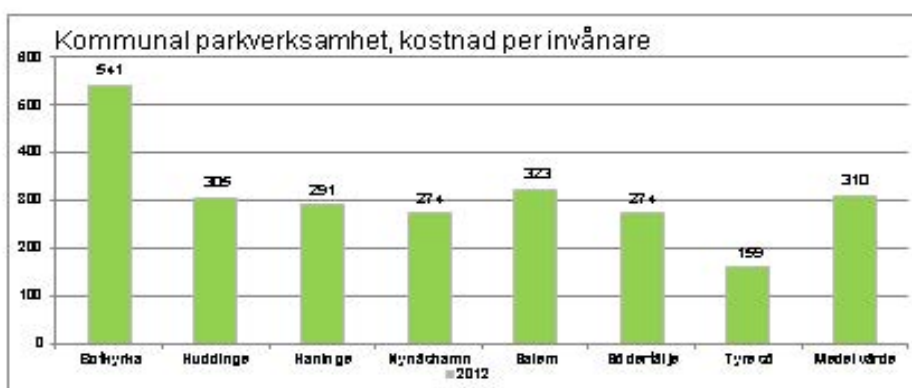






- ## Nuläget - parkverksamheten
- Nyckeltal och definitioner har utarbetats
  - Jämförelser och analys har påbörjats
  - Kompletteringar av nyckeltalen inför nästa år
- 8

## Nyckeltal - parkverksamheten



9

## Fortsatt arbete - utmaningar

- Komplettera indata
- Vidareutveckla mätnetoder och kvalitetssäkra
- Jämföra och analysera
- Komplettera/revidera de valda nyckeltalen

9

**15****Medarbetarundersökningen 2013 (sbf/2014:104)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet.

För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2013 års resultat en svag förbättring jämfört med föregående år. Inom samtliga områden som angavs som förvaltningens utvecklingsområden för 2013 har förbättringar skett, dock finns det fortfarande flera viktiga frågor att arbeta med och utveckla vidare.

Svarsfrekvensen för förvaltningen ligger på samma nivå som föregående år: 92 % jämfört med 91 % 2012, vilket är en glädjande hög nivå (genomsnitt hela kommunen är 79 %). Detta visar att det fortsatt finns en stor tilltro bland medarbetarna till – och förväntan på – att arbetsgivaren använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Vid en sammanvägning av resultatet i ett så kallat Medarbetarindex så har förvaltningens MI ökat något jämfört med 2012: från 64 till 66. För kommunen som helhet är MI 69, och som jämförelse kan också nämnas att normalintervallet för MI/NMI i offentlig förvaltning brukar vara cirka 55-65.

**Ärendet**

Redovisning av resultatet av Botkyrka kommuns medarbetarundersökning 2013.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-11.



2014-02-11

Dnr sbf/2014:104

Referens  
Mikael Nyberg

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Information om medarbetarundersökning 2013

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet.

För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2013 års resultat en svag förbättring jämfört med föregående år. Inom samtliga områden som angavs som förvaltningens utvecklingsområden för 2013 har förbättringar skett, dock finns det fortfarande flera viktiga frågor att arbeta med och utveckla vidare.

Svarsfrekvensen för förvaltningen ligger på samma nivå som föregående år: 92 % jämfört med 91 % 2012, vilket är en glädjande hög nivå (genomsnitt hela kommunen är 79 %). Detta visar att det fortsatt finns en stor tilltro bland medarbetarna till – och förväntan på – att arbetsgivaren använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Vid en sammanvägning av resultatet i ett så kallat Medarbetarindex så har förvaltningens MI ökat något jämfört med 2012: från 64 till 66. För kommunen som helhet är MI 69, och som jämförelse kan också nämnas att normalintervallet för MI/NMI i offentlig förvaltning brukar vara cirka 55-65.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en lista på aktiviteter som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. Det finns också en förvaltningsövergripande aktivitetsplan för de mest prioriterade frågorna.

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Mikael Nyberg  
Administrativ chef



Referens  
Mikael Nyberg

## **Aktivitetsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen med anledning av medarbetarundersökningen 2013**

Under 2014 ska fokus läggas på bland annat följande områden:

### **Samarbete**

Förvaltningen behöver fokusera på att stimulera och underlätta samarbetet mellan medarbetare; både inom verksamheter och i projekt, och över enhets- och förvaltningsgränser. Ett gott samarbetsklimat är en viktig framgångsfaktor för en kreativ och effektiv organisation.

Medarbetarna behöver också få stöd, tid och möjlighet för att kunna dela kunskaper och erfarenheter med varandra. Diskussioner om förbättringar av verksamheten ska vara en naturlig del i det dagliga arbetet, och vi ska vara kreativa och våga pröva nya idéer (ledordet ”orädd”).

### **Arbetsplatsträffarna**

Även om förvaltningens arbetsplatsträffar generellt får ett ganska bra betyg av medarbetarna, så är det allt för många som upplever att de inte har kunskap om verksamhetens mål och inte heller anser att målen följs upp och utvärderas på ett bra sätt. Därför behöver arbetsplatsträffarna utvecklas för att öka delaktigheten och bli bättre forum för att diskutera viktiga frågor för respektive verksamhet.

### **Kommunikation**

En viktig grund både för ett gott samarbete, för att kunna ge ett bra och korrekt bemötande till medborgare, och för att kunna göra sitt dagliga jobb, är att medarbetarna har tillgång till uppdaterad information om pågående projekt etc inom kommunen. Förvaltningen behöver inom detta område utveckla sin internkommunikation, så väl via chefer på arbetsplatsträffar som på kommunens intranät Botwebb.

## Medarbetarundersökning 2013

Botkyrka Kommun

### Jämförelsematris med tabeller för Samhällsbyggnadsförvaltning

Svarsfrekvens: 92% (123 av 133)

Detta är en jämförelsematris. Jämförelsematrisen baseras på hur resultatet (medelvärde) avviker från jämförelsegruppens resultat. Om gruppens resultat är högre än jämförelsegruppens ligger siffrorna över jämförelselinjen. Om resultatet är lägre ligger siffrorna under jämförelselinjen. Påverkansaxeln visar vilka frågor som har stor påverkan på nyckelfrågorna. De frågor som ligger till höger har stor påverkan och de som ligger till vänster har låg påverkan.

Det blå krysset är till för att underlätta i prioriteringen och placerat på mitten av din grups resultat. Prioritera det som är i den högra nedre delen av matrisen.

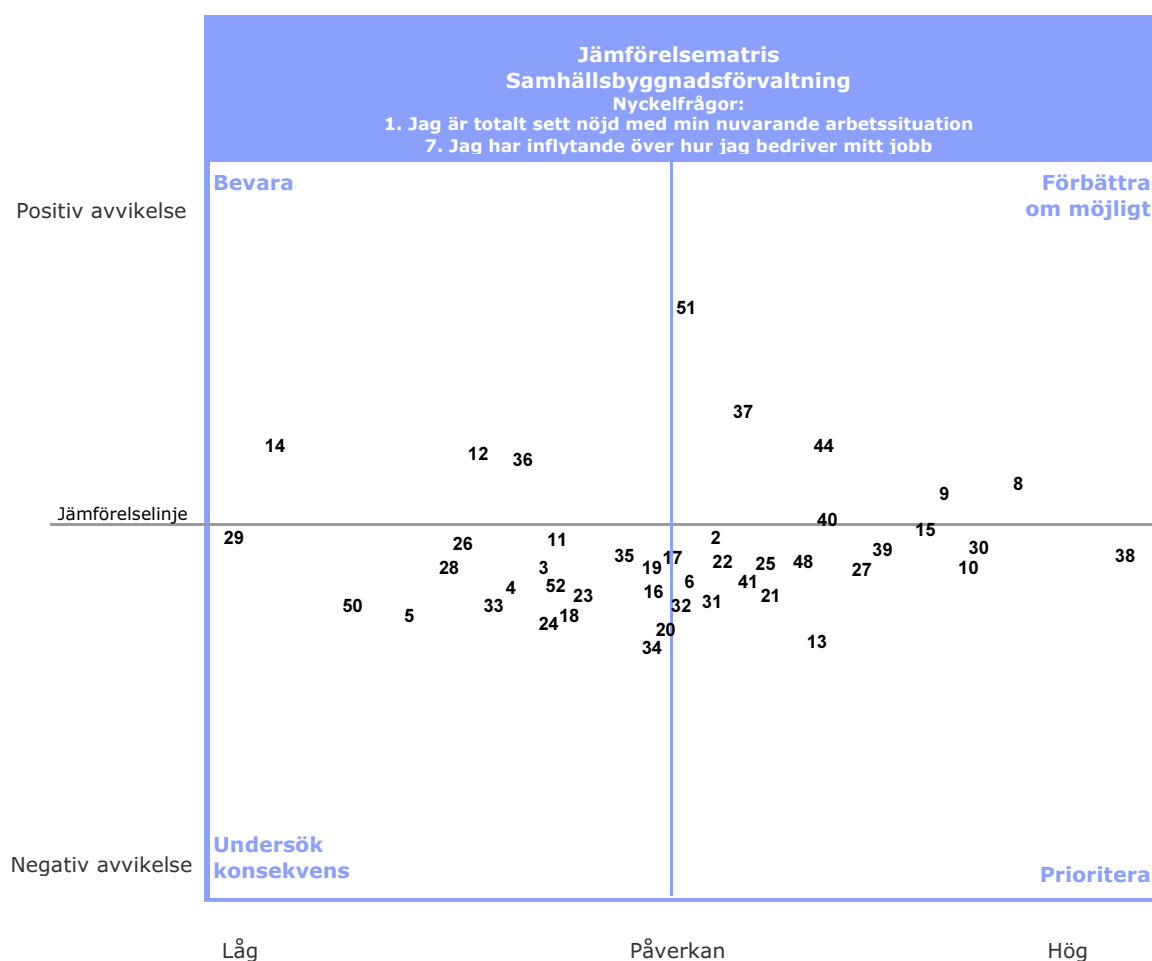
Medarbetarindex (MI-siffran) är ett sammanfattande index som baseras på andel positiva svar.

#### Medarbetarindex (MI): 66

Jämförelsegrupp: Totalt

Nyckelfrågor

1. Jag är totalt sett nöjd med min nuvarande arbetssituation
7. Jag har inflytande över hur jag bedriver mitt jobb



## Tabeller - 2013

### **Prioritera**

Dessa 13 frågor har hög påverkan på MI och relativt lågt betyg.

#### **Arbeta med dessa frågor i första hand.**

Frågetext

- 6 Jag tycker att ledordet "medborgarfokus, dvs. att vi erbjuder god service och ett gott bemötande" stämmer väl in på min arbetsplats
- 10 Jag har möjlighet att påverka hur vi uppnår målen för vår arbetsplats
- 13 Om det behövs, samarbetar vi för att få arbetet klart i tid
- 17 Om jag behöver, så är min närmaste chef villig och tillgänglig att lyssna på problem som rör mitt jobb
- 21 Min närmaste chef tar tillvara kreativitet och nytänkande
- 25 Mitt jobb känns meningsfullt
- 27 Jag känner mig motiverad i mitt jobb
- 30 Jag har den information jag behöver för att utföra mitt dagliga jobb
- 31 På min arbetsplats har vi ett bra samarbete
- 38 Min kompetens tas tillvara på vår arbetsplats
- 39 Jag utvecklas i mitt jobb
- 41 Jag ser goda möjligheter att utvecklas inom Botkyrka kommun
- 48 Under medarbetarsamtalet hade jag och min chef en bra dialog om hela min arbetssituation

### **Förbättra om möjligt**

Dessa 9 frågor har hög påverkan på MI samt bra betyg.

#### **Det lönar sig bra att arbeta med dessa frågor.**

Frågetext

- 2 Jag skulle rekommendera en vän eller bekant att söka ett ledigt jobb inom Botkyrka kommun
- 8 Jag har möjlighet att vara delaktig i beslut som rör min arbetsplats
- 9 Jag är delaktig i den planering som rör vår arbetsplats
- 15 Jag har förtroende för min närmaste chef
- 22 Min närmaste chef bidrar till att skapa ett bra arbetsklimat
- 37 På min arbetsplats har vi en tillfredställande psykosocial arbetsmiljö
- 40 Jag får den kompetensutveckling jag behöver för att klara mitt jobb
- 44 På min arbetsplats behandlas alla åsikter, synpunkter och värderingar på lika villkor
- 51 På arbetsplatsträffarna har alla möjlighet att komma till tals



## Bevara

Dessa 6 frågor har låg påverkan på MI samt bra betyg.  
**Säkerställ att det goda resultatet bevaras.**

Frågetext

- 11 När det är mycket att göra vet jag hur jag skall prioritera min arbetsinsats
- 12 Jag återhämtar mig mellan perioder av hög arbetsbelastning
- 14 Jag kan koppla av från mitt jobb när jag är ledig
- 26 Mitt jobb engagerar mig
- 29 Jag tar själv ansvar för att utvecklas i jobbet
- 36 På min arbetsplats har vi en tillfredställande fysisk arbetsmiljö

## Undersök konsekvens

Dessa 16 frågor har låg påverkan på MI och relativt lågt betyg. Trots låg påverkan kan frågorna vara viktiga.  
**Undersök vad frågornas låga betyg kan få för konsekvens.**

Frågetext

- 3 Jag tycker att ledordet "öppen, dvs. att vi samarbetar och bjuder in till dialog och är öppna för förändringar" stämmer väl in på min arbetsplats
- 4 Jag tycker att ledordet "orädd, dvs. att vi är kreativa och har mod att pröva nya idéer" stämmer väl in på min arbetsplats
- 5 Jag tycker att ledordet "energisk, dvs. att vi har kraft och kompetens att nå våra mål och visa resultat" stämmer väl in på min arbetsplats
- 16 Min närmaste chef ger mig konstruktiv återkoppling
- 18 Min närmaste chef tar itu med konflikter som kan uppstå
- 19 Min närmaste chef följer upp det vi bestämt
- 20 Min närmaste chef är tydlig med vad som förväntas av mig
- 23 Min närmaste chef kommunicerar på ett tydligt sätt
- 24 Min närmaste chef tydliggör på ett bra sätt kopplingen mellan enhetens mål och Förvaltningens övergripande mål
- 28 Jag bidrar till att skapa ett bra arbetsklimat
- 32 På min arbetsplats tar medarbetare egna initiativ
- 33 På min arbetsplats delar vi våra kunskaper och erfarenheter med varandra
- 34 På min arbetsplats uppmuntrar vi varandra att göra förbättringar
- 35 Vi använder resultatet av medarbetarenkäten för att utveckla arbetsplatsen
- 50 Jag vet vilka lönekriterier som används när min lön sätts
- 52 På arbetsplatsträffarna fokuserar vi på frågor som utvecklar vår verksamhet

## Medarbetarundersökning 2013

Botkyrka Kommun

### Resultatrapport för Samhällsbyggnadsförvaltning

Stapel 1: Antal svar på **Samhällsbyggnadsförvaltning**: 123 av 133 (92%)  
 Stapel 2: Antal svar på **Samhällsbyggnadsförvaltningen** 2012: 117 av 129 (91%)  
 Stapel 3: Antal svar på **Totalt**: 4241 av 5386 (79%)  
 Stapel 4: Antal svar på **Samhällsbyggnadsförvaltning; Kvinnor**: 68 av 75 (91%)  
 Stapel 5: Antal svar på **Samhällsbyggnadsförvaltning; Män**: 55 av 58 (95%)

Grönt (Positiva) = Svarande instämmer helt eller till stor del  
 Gult (Neutrala) = Svarande instämmer delvis  
 Rött (Negativa) = Svarande instämmer till liten del eller inte alls  
 Blå stapel: Andel ja, nej eller ifyllda  
 Frekvens: Anger hur många i % som svarat

Områden		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
1 <b>Helhetsbedömning</b>	Samhällsbyggnadsförv	58	24	18	3,5	99%
	SBF 2012	54	27	19	3,4	99%
	Totalt	61	25	13	3,7	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	61	24	16	3,6	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	55	23	21	3,5	99%
2 <b>Delaktighet och inflytande</b>	Samhällsbyggnadsförv	70	19	11	3,8	98%
	SBF 2012	69	21	10	3,8	99%
	Totalt	67	21	12	3,8	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	73	18	9	3,9	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	66	20	14	3,7	96%
3 <b>Arbetskrav</b>	Samhällsbyggnadsförv	61	21	17	3,7	99%
	SBF 2012	62	23	14	3,6	99%
	Totalt	63	22	16	3,7	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	67	22	11	3,8	98%
	Samhällsbyggnadsfö M	55	20	25	3,5	100%
4 <b>Ledarskap</b>	Samhällsbyggnadsförv	65	15	20	3,7	98%
	SBF 2012	63	18	19	3,7	96%
	Totalt	70	17	13	3,9	95%
	Samhällsbyggnadsfö K	68	14	18	3,8	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	62	17	21	3,6	96%
5 <b>Medarbetarskap</b>	Samhällsbyggnadsförv	75	16	9	4,0	99%
	SBF 2012	74	19	8	3,9	98%
	Totalt	80	15	5	4,2	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	76	16	7	4,0	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	74	16	10	3,9	97%

Områden	Resultat			Medel	Frekv	
	0%	50%	100%			
6 <b>Arbetsmiljö</b>	Samhällsbyggnadsförv	57	24	19	3,5	89%
	Totalt	50	29	21	3,4	87%
	Samhällsbyggnadsfö K	56	27	16	3,5	91%
	Samhällsbyggnadsfö M	57	19	24	3,4	87%
7 <b>Kompetens</b>	Samhällsbyggnadsförv	64	23	12	3,7	98%
	SBF 2012	56	30	14	3,5	99%
	Totalt	67	21	12	3,8	96%
	Samhällsbyggnadsfö K	65	23	11	3,8	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	63	23	14	3,7	97%
8 <b>Jämställdhet och mångfald</b>	Samhällsbyggnadsförv	73	14	12	3,9	45%
	SBF 2012	73	15	12	3,8	47%
	Totalt	61	23	16	3,7	49%
	Samhällsbyggnadsfö K	76	14	10	3,9	47%
	Samhällsbyggnadsfö M	70	16	14	3,9	42%
9 <b>Medarbetarsamtal och Lönesamtal</b>	Samhällsbyggnadsförv	67	18	15	3,7	80%
	SBF 2012	62	20	17	3,7	88%
	Totalt	71	17	12	4,0	82%
	Samhällsbyggnadsfö K	66	21	13	3,8	77%
	Samhällsbyggnadsfö M	68	14	17	3,7	84%
10 <b>Arbetsplatsträffar (ATP)</b>	Samhällsbyggnadsförv	72	17	10	4,0	96%
	SBF 2012	68	20	12	3,8	99%
	Totalt	73	17	10	4,0	94%
	Samhällsbyggnadsfö K	71	20	9	4,1	93%
	Samhällsbyggnadsfö M	74	15	12	4,0	100%
11 <b>Hållbart medarbetarengagemang</b>	Samhällsbyggnadsförv	71	18	11	3,9	98%
	SBF 2012	68	21	11	3,8	98%
	Totalt	78	15	7	4,1	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	73	18	9	4,0	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	69	18	13	3,8	97%

## Helhetsbedömning

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
1 Jag är totalt sett nöjd med min nuvarande arbetssituation	Samhällsbyggnadsförv	67	20	13	3,7	100%
	SBF 2012	59	28	13	3,6	100%
	Totalt	59	28	13	3,6	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	72	15	13	3,8	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	60	27	13	3,7	100%
2 Jag skulle rekommendera en vän eller bekant att söka ett ledigt jobb inom Botkyrka kommun	Samhällsbyggnadsförv	58	23	19	3,6	98%
	SBF 2012	54	28	18	3,5	100%
	Totalt	58	26	15	3,6	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	62	21	17	3,6	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	54	24	22	3,5	98%
3 Jag tycker att ledordet "öppen, dvs. att vi samarbetar och bjuder in till dialog och är öppna för förändringar" stämmer väl in på min arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	54	20	25	3,4	99%
	SBF 2012	56	22	22	3,4	99%
	Totalt	57	27	16	3,6	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	58	21	21	3,5	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	49	20	31	3,3	100%
4 Jag tycker att ledordet "örädd, dvs. att vi är kreativa och har mod att pröva nya idéer" stämmer väl in på min arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	50	30	20	3,4	99%
	SBF 2012	52	25	23	3,4	98%
	Totalt	60	26	14	3,6	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	48	33	19	3,4	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	53	27	20	3,4	100%
5 Jag tycker att ledordet "energisk, dvs. att vi har kraft och kompetens att nå våra mål och visa resultat" stämmer väl in på min arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	52	24	25	3,3	99%
	SBF 2012	48	33	19	3,3	98%
	Totalt	60	27	13	3,7	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	51	30	19	3,4	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	53	16	31	3,3	100%
6 Jag tycker att ledordet "medborgarfokus, dvs. att vi erbjuder god service och ett gott bemötande" stämmer väl in på min arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	69	24	7	3,8	99%
	Totalt	74	18	7	4,0	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	72	22	6	3,8	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	65	26	9	3,7	98%

## Delaktighet och inflytande

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
7 Jag har inflytande över hur jag bedriver mitt jobb	Samhällsbyggnadsförv	80	13	8	4,1	98%
	SBF 2012	79	16	5	4,0	98%
	Totalt	75	17	8	4,0	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	81	13	6	4,1	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	79	12	10	4,1	95%

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
8 Jag har möjlighet att vara delaktig i beslut som rör min arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	67	21	12	3,8	98%
	SBF 2012	61	26	13	3,7	99%
	Totalt	63	23	14	3,7	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	69	21	10	3,9	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	64	21	15	3,6	96%
9 Jag är delaktig i den planering som rör vår arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	72	17	12	3,8	98%
	SBF 2012	67	22	11	3,7	99%
	Totalt	66	21	13	3,8	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	76	15	9	3,9	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	66	19	15	3,7	96%
10 Jag har möjlighet att påverka hur vi uppnår målen för vår arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	61	26	13	3,6	98%
	SBF 2012	68	21	11	3,7	99%
	Totalt	65	23	12	3,8	96%
	Samhällsbyggnadsfö K	66	22	12	3,8	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	55	30	15	3,5	96%

## Arbetskrav

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
11 När det är mycket att göra vet jag hur jag skall prioritera min arbetsinsats	Samhällsbyggnadsförv	75	17	8	4,0	98%
	SBF 2012	78	16	7	3,9	99%
	Totalt	76	16	7	4,0	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	84	15	1	4,1	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	65	19	17	3,8	98%
12 Jag återhämtar mig mellan perioder av hög arbetsbelastning	Samhällsbyggnadsförv	55	26	19	3,6	98%
	SBF 2012	56	28	16	3,6	99%
	Totalt	52	27	21	3,5	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	62	27	11	3,8	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	47	24	29	3,3	100%
13 Om det behövs, samarbetar vi för att få arbetet klart i tid	Samhällsbyggnadsförv	53	22	25	3,4	98%
	SBF 2012	56	25	19	3,5	98%
	Totalt	67	21	13	3,8	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	53	24	23	3,4	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	53	20	27	3,4	100%
14 Jag kan koppla av från mitt jobb när jag är ledig	Samhällsbyggnadsförv	62	21	17	3,7	100%
	SBF 2012	59	24	16	3,6	99%
	Totalt	57	22	21	3,6	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	68	24	9	3,9	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	55	18	27	3,5	100%

## Ledarskap

	Resultat			Medel	Frekv	
	0%	50%	100%			
15 Jag har förtroende för min närmaste chef	Samhällsbyggnadsförv	74	13	13	4,0	100%
	SBF 2012	72	12	16	3,9	99%
	Totalt	74	15	12	4,0	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	76	12	12	4,1	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	71	15	15	3,9	100%
16 Min närmaste chef ger mig konstruktiv återkoppling	Samhällsbyggnadsförv	64	13	22	3,6	98%
	SBF 2012	57	25	18	3,6	97%
	Totalt	67	18	15	3,8	96%
	Samhällsbyggnadsfö K	63	13	24	3,6	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	66	13	21	3,6	96%
17 Om jag behöver, så är min närmaste chef villig och tillgänglig att lyssna på problem som rör mitt jobb	Samhällsbyggnadsförv	73	12	15	4,0	100%
	SBF 2012	71	15	14	3,9	98%
	Totalt	76	14	10	4,1	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	75	13	12	4,1	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	71	11	18	3,8	100%
18 Min närmaste chef tar itu med konflikter som kan uppstå	Samhällsbyggnadsförv	54	21	25	3,5	90%
	SBF 2012	57	21	22	3,5	90%
	Totalt	66	18	16	3,8	89%
	Samhällsbyggnadsfö K	58	20	23	3,6	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	49	22	29	3,3	82%
19 Min närmaste chef följer upp det vi bestämt	Samhällsbyggnadsförv	65	15	20	3,8	98%
	SBF 2012	68	13	19	3,7	96%
	Totalt	70	17	13	3,9	94%
	Samhällsbyggnadsfö K	69	9	22	3,9	96%
	Samhällsbyggnadsfö M	60	22	18	3,6	100%
20 Min närmaste chef är tydlig med vad som förväntas av mig	Samhällsbyggnadsförv	62	15	23	3,6	98%
	SBF 2012	59	23	18	3,6	97%
	Totalt	72	16	12	3,9	96%
	Samhällsbyggnadsfö K	68	10	22	3,7	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	55	21	25	3,4	96%
21 Min närmaste chef tar tillvara kreativitet och nytänkande	Samhällsbyggnadsförv	68	15	18	3,8	98%
	SBF 2012	62	18	21	3,6	96%
	Totalt	73	16	11	4,0	94%
	Samhällsbyggnadsfö K	71	13	16	3,9	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	63	17	19	3,7	95%

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
22 Min närmaste chef bidrar till att skapa ett bra arbetsklimat	Samhällsbyggnadsförv	68	14	18	3,8	98%
	SBF 2012	66	13	21	3,7	97%
	Totalt	68	18	14	3,9	96%
	Samhällsbyggnadsfö K	68	15	18	3,8	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	68	13	19	3,7	96%
23 Min närmaste chef kommunicerar på ett tydligt sätt	Samhällsbyggnadsförv	62	16	22	3,7	100%
	SBF 2012	65	16	19	3,6	97%
	Totalt	68	18	14	3,9	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	65	15	21	3,7	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	58	18	24	3,6	100%
24 Min närmaste chef tydliggör på ett bra sätt kopplingen mellan enhetens mål och Förvaltningens övergripande mål	Samhällsbyggnadsförv	60	19	21	3,5	98%
	SBF 2012	51	27	22	3,4	95%
	Totalt	69	19	12	3,9	91%
	Samhällsbyggnadsfö K	63	21	16	3,7	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	57	17	26	3,4	98%

## Medarbetarskap

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
25 Mitt jobb känns meningsfullt	Samhällsbyggnadsförv	86	11	3	4,2	98%
	SBF 2012	82	13	5	4,1	99%
	Totalt	89	8	3	4,4	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	84	13	3	4,2	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	89	7	4	4,3	98%
26 Mitt jobb engagerar mig	Samhällsbyggnadsförv	88	9	3	4,3	98%
	SBF 2012	84	11	5	4,2	99%
	Totalt	88	9	3	4,4	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	87	12	1	4,3	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	89	6	6	4,3	96%
27 Jag känner mig motiverad i mitt jobb	Samhällsbyggnadsförv	78	17	5	4,1	99%
	SBF 2012	69	21	10	3,9	99%
	Totalt	82	13	5	4,2	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	82	13	4	4,1	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	72	22	6	4,0	98%
28 Jag bidrar till att skapa ett bra arbetsklimat	Samhällsbyggnadsförv	87	13		4,2	99%
	SBF 2012	87	10	3	4,1	98%
	Totalt	90	9	1	4,4	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	88	12		4,2	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	85	15		4,2	98%

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
29 Jag tar själv ansvar för att utvecklas i jobbet	Samhällsbyggnadsförv	90		10	4,3	99%
	SBF 2012	88		10 2	4,2	98%
	Totalt	90		9 1	4,4	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	91		9	4,4	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	89		11	4,3	98%
30 Jag har den information jag behöver för att utföra mitt dagliga jobb	Samhällsbyggnadsförv	81	14	5	4,1	99%
	SBF 2012	68	23	9	3,8	99%
	Totalt	81	14	4	4,2	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	85	10	4	4,2	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	76	19	6	3,9	98%
31 På min arbetsplats har vi ett bra samarbete	Samhällsbyggnadsförv	63	20	17	3,7	99%
	SBF 2012	65	25	10	3,8	97%
	Totalt	69	22	9	3,9	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	66	21	13	3,8	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	59	19	22	3,6	98%
32 På min arbetsplats tar medarbetare egna initiativ	Samhällsbyggnadsförv	70	17	13	3,8	98%
	Totalt	72	21	6	4,0	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	69	22	9	3,8	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	72	9	19	3,7	96%
33 På min arbetsplats delar vi våra kunskaper och erfarenheter med varandra	Samhällsbyggnadsförv	60	22	18	3,6	99%
	SBF 2012	68	25	7	3,8	97%
	Totalt	69	23	8	3,9	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	60	24	16	3,6	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	59	20	20	3,6	98%
34 På min arbetsplats uppmuntrar vi varandra att göra förbättringar	Samhällsbyggnadsförv	49	30	21	3,4	96%
	SBF 2012	54	29	17	3,5	97%
	Totalt	67	24	9	3,9	97%
	Samhällsbyggnadsfö K	52	27	21	3,5	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	46	33	21	3,3	95%

## Arbetsmiljö

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
35 Vi använder resultatet av medarbetarenkäten för att utveckla arbetsplatsen	Samhällsbyggnadsförv	56	25	20	3,4	79%
	SBF 2012	67	19	14	3,7	86%
	Totalt	57	25	18	3,6	76%
	Samhällsbyggnadsfö K	54	28	19	3,4	79%
	Samhällsbyggnadsfö M	58	21	21	3,5	78%



		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
36 På min arbetsplats har vi en tillfredställande fysisk arbetsmiljö	Samhällsbyggnadsförv	52	28	20	3,4	96%
	Totalt	46	32	23	3,3	94%
	Samhällsbyggnadsfö K	48	33	18	3,4	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	56	21	23	3,4	95%
37 På min arbetsplats har vi en tillfredställande psykosocial arbetsmiljö	Samhällsbyggnadsförv	63	19	18	3,6	93%
	Totalt	49	30	21	3,4	93%
	Samhällsbyggnadsfö K	67	21	12	3,7	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	57	16	27	3,4	89%

## Kompetens

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
38 Min kompetens tas tillvara på vår arbetsplats	Samhällsbyggnadsförv	68	22	10	3,8	98%
	SBF 2012	66	25	9	3,7	99%
	Totalt	73	19	9	3,9	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	64	28	7	3,8	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	72	15	13	3,8	98%
39 Jag utvecklas i mitt jobb	Samhällsbyggnadsförv	70	21	9	3,9	100%
	SBF 2012	59	28	12	3,6	99%
	Totalt	73	18	8	4,0	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	69	22	9	3,9	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	71	20	9	3,9	100%
40 Jag får den kompetensutveckling jag behöver för att klara mitt jobb	Samhällsbyggnadsförv	71	19	10	3,8	98%
	SBF 2012	59	31	10	3,6	98%
	Totalt	67	22	11	3,8	95%
	Samhällsbyggnadsfö K	76	13	10	3,9	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	64	26	9	3,8	96%
41 Jag ser goda möjligheter att utvecklas inom Botkyrka kommun	Samhällsbyggnadsförv	49	31	20	3,4	97%
	SBF 2012	39	33	27	3,1	97%
	Totalt	56	25	19	3,5	93%
	Samhällsbyggnadsfö K	52	30	18	3,5	99%
	Samhällsbyggnadsfö M	44	33	23	3,3	95%

## Jämställdhet och mångfald (lika rättigheter och möjligheter)

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
42 Det går bra att förena arbetet med föräldraskap	Samhällsbyggnadsförv	91	7	2	4,4	37%
	SBF 2012	91	7	2	4,3	37%
	Totalt	67	21	12	3,9	44%
	Samhällsbyggnadsfö K	89	11	0	4,3	41%
	Samhällsbyggnadsfö M	94	6	0	4,5	31%

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
43 Jag har diskuterat med min närmaste chef om hur återgången i arbete efter min föräldradedighet kan underlättas	Samhällsbyggnadsförv	80		20	4,4	4%
	SBF 2012	44	11	44	2,8	8%
	Totalt	57	21	21	3,6	10%
	Samhällsbyggnadsfö K	För få svar.				
	Samhällsbyggnadsfö M	För få svar.				
44 På min arbetsplats behandlas alla åsikter, synpunkter och värderingar på lika villkor	Samhällsbyggnadsförv	66	18	16	3,7	94%
	SBF 2012	68	19	13	3,7	96%
	Totalt	58	24	17	3,6	92%
	Samhällsbyggnadsfö K	71	15	14	3,8	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	60	22	18	3,6	91%
45 Har du själv varit utsatt för mobbning/trakasserier på din arbetsplats det senaste året	Samhällsbyggnadsförv	5		95	6 ja	100%
	SBF 2012	5		95	6 ja	99%
	Totalt	6		94	240 ja	98%
Om ja, har du anmält händelsen till din chef eller någon annan?	Samhällsbyggnadsförv	63		38	5 ja	7%
	SBF 2012	<5				
	Totalt	55		45	131 ja	6%
46 Har du under de senaste 12 månaderna utsatts för våld eller hot om våld på din arbetsplats?	Samhällsbyggnadsförv	<5				
	SBF 2012	<5				
	Totalt	8		92	349 ja	98%
Om ja, har du anmält händelsen till din chef eller någon annan?	Samhällsbyggnadsförv	<5				
	SBF 2012	<5				
	Totalt	73		27	255 ja	8%

## Medarbetarsamtal och lönesamtal

		Resultat			Antal	Frekv
		0%	50%	100%		
47 Har du haft medarbetarsamtal under de senaste 12 månaderna?	Ja					
	Samhällsbyggnadsförv	85			105 st	
	SBF 2012	84			98 st	
	Totalt	84			3550 st	

		Resultat				
		0%	50%	100%	Antal	Frekv
Nej	Samhällsbyggnadsförv				2	st
	SBF 2012	7			8	st
	Totalt	7			295	st
Nej för jag är nyanställd	Samhällsbyggnadsförv	12			15	st
	SBF 2012	7			8	st
	Totalt	8			323	st
48 Under medarbetarsamtalet hade jag och min chef en bra dialog om hela min arbetssituation	Samhällsbyggnadsförv	74   18   8			4,0	79%
	SBF 2012	67   21   11			3,8	84%
	Totalt	77   15   8			4,1	79%
	Samhällsbyggnadsfö K	71   25   4			4,0	75%
	Samhällsbyggnadsfö M	78   9   13			3,9	84%
49 Har du haft lönesamtal de senaste tolv månaderna?	Ja					
	Samhällsbyggnadsförv	77			95	st
	SBF 2012	87			102	st
Nej	Samhällsbyggnadsförv	5			6	st
	SBF 2012	4			5	st
	Totalt	10			419	st
Nej, för jag är nyanställd	Samhällsbyggnadsförv	15			18	st
	SBF 2012	8			9	st
	Totalt	10			437	st
		Resultat				
		0%	50%	100%	Medel	Frekv
50 Jag vet vilka lönekriterier som används när min lön sätts	Samhällsbyggnadsförv	60   18   22			3,5	81%
	SBF 2012	58   20   22			3,5	91%
	Totalt	65   19   16			3,8	86%
	Samhällsbyggnadsfö K	61   17   22			3,5	79%
	Samhällsbyggnadsfö M	59   20   22			3,5	84%

## Arbetsplatsträffar (APT)

51 På arbetsplatsträffarna har alla möjlighet att komma till tals

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	86	9	4	4,4	96%	
SBF 2012	84	10	5	4,3	99%	
Totalt	79	13	8	4,2	95%	
Samhällsbyggnadsfö K	84	13	3	4,4	93%	
Samhällsbyggnadsfö M	89	5	5	4,3	100%	

52 På arbetsplatsträffarna fokuserar vi på frågor som utvecklar vår verksamhet

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	58	25	16	3,6	96%	
SBF 2012	51	30	19	3,4	98%	
Totalt	66	22	12	3,8	94%	
Samhällsbyggnadsfö K	59	27	14	3,7	93%	
Samhällsbyggnadsfö M	58	24	18	3,6	100%	

## Hållbart medarbetarengagemang \*

\* Redovisas här enligt samma metod som övriga frågeområden, dvs. ej enligt SKLs metod.

### Motivation

53 Mitt arbete känns meningsfullt

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	84	13	2	4,2	98%	
SBF 2012	79	16	5	4,1	99%	
Totalt	87	9	4	4,4	99%	
Samhällsbyggnadsfö K	85	12	3	4,2	99%	
Samhällsbyggnadsfö M	83	15	2	4,2	98%	

54 Jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	75	17	8	4,0	98%	
SBF 2012	65	22	13	3,7	99%	
Totalt	75	18	7	4,1	99%	
Samhällsbyggnadsfö K	72	18	10	3,9	99%	
Samhällsbyggnadsfö M	79	15	6	4,1	96%	

55 Jag ser fram emot att gå till arbetet

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	65	26	9	3,8	98%	
SBF 2012	59	27	15	3,6	99%	
Totalt	71	20	9	3,9	99%	
Samhällsbyggnadsfö K	68	26	6	3,8	100%	
Samhällsbyggnadsfö M	62	25	13	3,8	96%	

### Ledarskap

56 Min närmaste chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	67	15	18	3,8	98%	
SBF 2012	64	19	17	3,7	97%	
Totalt	72	16	12	4,0	96%	
Samhällsbyggnadsfö K	63	19	18	3,8	99%	
Samhällsbyggnadsfö M	72	9	19	3,8	96%	

57 Min närmaste chef visar förtroende för mig som medarbetare

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Samhällsbyggnadsförv	77	12	12	4,1	98%	
SBF 2012	75	11	14	4,0	97%	
Totalt	79	12	9	4,2	96%	
Samhällsbyggnadsfö K	76	15	9	4,1	99%	
Samhällsbyggnadsfö M	77	8	15	4,0	96%	

	Resultat			Medel	Frekv
	0%	50%	100%		
58 Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete	79	11	11	4,1	98%
SBF 2012	74	16	10	4,0	98%
Totalt	79	13	8	4,2	95%
Samhällsbyggnadsfö K	79	13	7	4,2	100%
Samhällsbyggnadsfö M	77	8	15	3,9	96%

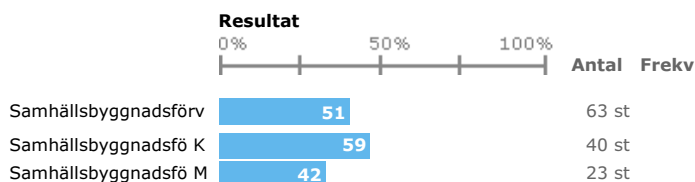
### Styrning

	Resultat			Medel	Frekv
	0%	50%	100%		
59 Jag är insatt i min arbetsplats mål	69	22	9	3,8	99%
SBF 2012	67	25	9	3,8	100%
Totalt	84	12	3	4,3	98%
Samhällsbyggnadsfö K	78	18	4	4,0	99%
Samhällsbyggnadsfö M	58	27	15	3,6	100%
60 Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt	50	31	19	3,4	96%
SBF 2012	52	33	15	3,4	97%
Totalt	66	24	10	3,8	93%
Samhällsbyggnadsfö K	57	26	17	3,5	96%
Samhällsbyggnadsfö M	42	36	23	3,2	96%
61 Jag vet vad som förväntas av mig i mitt arbete	74	15	11	3,9	100%
SBF 2012	75	19	6	3,9	99%
Totalt	85	11	4	4,3	98%
Samhällsbyggnadsfö K	79	12	9	4,0	100%
Samhällsbyggnadsfö M	67	18	15	3,7	100%

## Förvaltnings specifika frågor: Samhällsbyggnadsförvaltningen

B1 Jag brukar utnyttja friskvårdsbidraget:

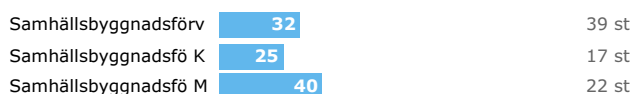
Ja, hela beloppet



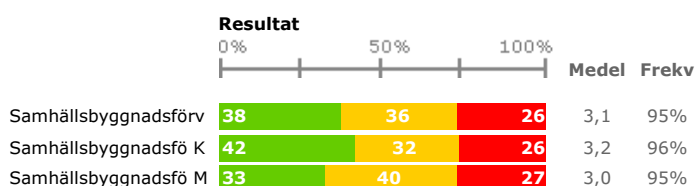
Ja, delvis



Nej



B2 Vi har ett bra samarbete mellan enheterna inom samhällsbyggnadsförvaltningen.



B3 Jag har i mitt dagliga arbete behov av mer samarbete (än idag) med kollegor på andra enheter.



B4 Jag ser goda möjligheter att utvecklas inom min nuvarande tjänst, på min enhet och/eller inom förvaltningen.



B5 Om möjlighet skulle ges så är jag öppen för att pröva eller byta tjänst/arbetsuppgifter inom mitt kompetensområde.



		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
B6 Jag får tillräcklig information om förvaltningsövergripande frågor för att kunna göra mitt dagliga jobb.	Samhällsbyggnadsförv	56	33	11	3,6	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	67	27	6	3,8	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	43	41	17	3,3	98%
B7 Jag tycker att APT är en bra kanal för information om förvaltningsövergripande frågor.	Samhällsbyggnadsförv	62	28	10	3,7	98%
	Samhällsbyggnadsfö K	62	29	9	3,8	96%
	Samhällsbyggnadsfö M	62	27	11	3,7	100%
B8 Jag tycker att Botwebb (intranätet) är en bra kanal för information om förvaltningsövergripande frågor.	Samhällsbyggnadsförv	53	31	16	3,5	99%
	Samhällsbyggnadsfö K	65	24	12	3,8	100%
	Samhällsbyggnadsfö M	39	41	20	3,3	98%
B9 Jag tycker att förvaltningsfrukostarna är en bra kanal för information om förvaltningsövergripande frågor.	Samhällsbyggnadsförv	81	15	4	4,2	96%
	Samhällsbyggnadsfö K	89	9	2	4,4	97%
	Samhällsbyggnadsfö M	69	23	8	3,8	95%

		Resultat			Medel	Frekv
		0%	50%	100%		
Nästa fråga besvaras endast av dig som nyanställd de senaste 12 månaderna.						
B10 Hur nöjd är du med den introduktion som du fick?	Samhällsbyggnadsförv	72	20	8	3,8	20%
	Samhällsbyggnadsfö K	85	8	8	4,0	19%
	Samhällsbyggnadsfö M	58	33	8	3,7	22%

## Medarbetarundersökning 2013

Botkyrka Kommun

### HME

för

### Samhällsbyggnadsförvaltning

#### Index, Hållbart medarbetarengagemang, HME

Index Hållbart Medarbetarengagemang, HME, har tagits fram av Sveriges kommuner och landsting och RKL i samarbete med ett urval kommuner och landsting.

Begreppet "hållbart" markerar att detta index för medarbetarengagemang fokuserar organisationens förmåga att främja, ta tillvara, och bygga vidare på engagemanget. Medarbetarengagemanget bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat. I personalintensiva verksamheter, som de inom kommuner och landsting, är detta särskilt tydligt.

HME består av nio delfrågor uppdelade på tre delindex, motivation, ledarskap och styrning, vilka i sin tur utgör bas för ett övergripande HME-index.

## HME 72

	<b>Delindex Motivation</b>	<b>75</b>
53	Mitt arbete känns meningsfullt	80
54	Jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete	75
55	Jag ser fram emot att gå till arbetet	70
	<b>Delindex Ledarskap</b>	<b>74</b>
56	Min närmaste chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser	71
57	Min närmaste chef visar förtroende för mig som medarbetare	76
58	Min närmaste chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete	77
	<b>Delindex Styrning</b>	<b>68</b>
59	Jag är insatt i min arbetsplats mål	71
60	Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt	60
61	Jag vet vad som förväntas av mig i mitt arbete	72





## **17**

### **Namnärenden (sbf/2014:144)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande parknamn:

Slagsta Gårdspark, Hallunda Gårdspark, Norsborgsparken, Mälarpromenaden, Alby Ängspark, Storsvretsparken, Tullinge Strandpromenad, Sågsjöparken, Elgentorpsparken, Stockomossens Lekpark, Pildammsparken, Poul Bjerres Park och Sandbäcksparken.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens beredning har vid sammanträde 2014-02-11 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.



# BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kart o mät

Protokoll 2014-02-11

S-G Broström / Betty Biberg

## Samhällsbyggnadsnämnden namnberedning

Tid 2014-02-11 kl 16:00-17:00

Plats Stinsen plan 6

Deltagare Peter Nyberg  
Björn Pettersson  
Leif Backström  
Therese Hellichius  
Betty Biberg  
Sven-Gunnar Broström  
Hedda Bring

### 1/ Nya namn på parker i Botkyrka

På förvaltningen pågår arbetet med ett nytt parkprogram. Programmet omfattar ett 20-tal platser runt om i kommunen. Vid senaste namnberedningen föreslogs namn för 14 av parkerna. Efter det har det nu framkommit önskemål om att fastställa namn på fler parker. Vi föreslår därför nu följande parknamn:

1. SLAGSTA GÅRDSPARK (område vid Slagsta gårdsväg och Slagsta gård)
2. HALLUNDA GÅRDSPARK (område vid Tomtbergavägen söder om Hallunda gård)
3. NORSBORGSPARKEN (ett sedan gammalt etablerat men ej fastställt namn på parken vid Norsborgs herrgård)
4. MÄLARPROMENADEN (ny gångväg utefter Mälarstranden mellan Fittja och Norsborgsparken).
5. ALBY ÄNGSPARK (parkområde mellan Albysjön och Storskiftesvägen)
6. STORVRETSBACKEN (parkstråk utefter Storvretsvägens del närmast Tumba centrum)
7. TULLINGE STRANDPROMENAD (parkstråk utefter Tullinge strand vid Tullingesjön)
8. SÅGSJÖPARKEN (park och lekplats vid Sågsjön)
9. ELGENTORPSPARKEN (liten park vid byggnaden Elgenstorp norr om Tullinge centrum)
10. STOCKMOSENS LEKPARK (park och lekplats vid Bergmovägen i södra Tullinge)
11. PILDAMMSPARKEN (park vid Katrinebergsvägen i Tullinge trädgårdsstad)

12. POUL BJERRES PARK (naturpark på udden vid Vårstavi som ägdes av läkaren m. m. Poul Bjerre. I sommar är det 50 år sedan han dog 100 år sedan Vårstavi byggdes. Därför är det just nu lämpligt att hedra honom med hans namn på parken).
13. SANDBÄCKSPARKEN (park belägen norr om bebyggelsen på Ringvägen i Vårsta) Sandbäck är ju det gamla namnet på Vårsta samhälle och kommer från ett torp som låg vid Sandbäcken. Sandbäcken går mellan Brosjön och Malmsjön och passerar under lekplatsen i en kulvert.

**Namnberedningen beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden:**

Att fastställa följande parknamn som ingår i det nya parkprogrammet:

SLAGSTA GÅRDSPARK

HALLUNDA GÅRDSPARK

NORSBORGSPARKEN

MÄLARPROMENADEN

ALBY ÄNGSPARK

STORVRETSBACKEN

TULLINGE STRANDPROMENAD

SÅGSJÖPARKEN

ELGENTORPSPARKEN

STOCKMOSSENS LEKPARK

PILDAMMSPARKEN

POUL BJERRES PARK

SANDBÄCKSPARKEN

### **3/ Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns att diskutera idag.

Vid protokollet

Justeras

Betty Biberg  
Sekreterare

Peter Nyberg  
Ordförande



## **18**

### **Delegationsbeslut (sbf/2014:36)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2014-02-06 – 2014-02-26.

Redovisning av tomträtter omreglering, 2014-01-14 – 2014-01-29.

REDOVISNING 2014-03-03 AV ÄRENDEN GJORDA PÅ DELEGATION ÅT SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN					
DNR	DATUM	INNEHÅLL	INGÅENDE FASTIGHETER	KÖPESKILLING	DELEGAT
		<b>Tomträtter omreglering</b>		<b>Avgäld/år</b>	
2013:344	2014-01-14	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 77	<b>7920:-</b>	AEL
2013:363	2014-01-27	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 46	<b>7704:-</b>	AEL
2013:307	2014-01-27	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 85	<b>7776:-</b>	AEL
2013:347	2014-01-27	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 12	<b>7744:-</b>	AEL
2013:351	2014-01-29	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 20	<b>7768:-</b>	AEL
2013:362	2014-01-29	Omreglering av tomträtsavgäld	Kvarnhagen 45	<b>7704:-</b>	AEL
Delegater					
AEL	Agneta Engver Lindquist				
KU	Kristofer Uddén				



## **19**

### **Anmälningsärenden (sbf/2013:506)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 31, 2014-02-20 – Policy och riktlinjer för mutor och jäv.

Minnesanteckningar 2013-12-12 – Alby dialogforum – Botkyrka kommuns demokratistrategi 12 december.

Minnesanteckningar 2014-02-06 – Grödinge dialogforum – Så påverkade Grödingeborna kommunens översiktsplan.



## § 31

### **Policy och riktlinjer mot mutor och jäv (KS/2013:635)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige antar kommunledningsförvaltningens förslag till policy mot mutor och jäv.

#### **Kommunstyrelsens beslut i ärendet:**

Kommunstyrelsen antar kommunledningsförvaltningens förslag till riktlinjer mot mutor och jäv under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreslagna policy mot mutor och jäv.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-02-03 § 36 lämnat ett förslag till beslut.

#### **Policy mot mutor och jäv**

Syftet med policyn är att säkerställa att förtroendevalda och anställda i Botkyrka kommun iakttar ett förhållningssätt som gör att inga misstankar om mutbrott eller jävsförhållande ska kunna uppstå. Policyn innehåller kortfattade förhållningsregler och riktlinjerna för efterlevnaden av policyn fastställs av kommunstyrelsen.

#### **Riktlinjer mot mutor och jäv**

Riktlinjer syftar till att stödja, förklara och tolka den av fullmäktige antagna policyn mot mutor och jäv i Botkyrka kommun.

Inom kommunen arbetar vi på medborgarnas uppdrag och i deras intresse. För att de ska ha förtroende för oss och kommunen krävs att alla anställda och förtroendevalda iakttar saklighet, opartiskhet och professionalitet i sin tjänsteutövning. Anställda och förtroendevalda ska därför i alla sammanhang handla på ett sådant sätt att de inte kan misstänkas för att bli påverkade av ovidkommande önskemål, hänsyn eller intressen i arbetet. Förtroendet för verksamheten kan lätt skadas och det är svårt samt tidskrävande att

2014-02-20

Dnr KS/2013:635

bygga upp det igen. Vi måste därför uppvisa att vi har en god etik och en hög moral inom den kommunala organisationen.

För att behålla medborgarnas förtroende måste var och en som är anställd och förtroendevald i kommunen arbeta för att motverka mutor och jäv. Var gränsen för en muta eller för jäv går kan vara svårt att avgöra. Riktlinjerna syftar till att vara ett stöd för hur vi ska förhålla oss till detta inom kommunen.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i två tjänsteskrivelser 2013-12-13.

### **Yrkande**

Östen Granberg (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

- Samtliga förvaltningar och nämnder
- AB Botkyrkabyggen AB
- Botkyrka Stadsnät AB
- Hågelbyparken AB
- Mångkulturellt Centrum
- Upplev Botkyrka AB
- Kommunledningsförvaltningens ledningsgrupp (fvb till medarbetare inom respektive verksamhetsområde)





Referens  
Jannica Ifström  
Monika Blommark

## Policy mot mutor och jäv i Botkyrka kommun

Syftet med denna policy är att säkerställa att förtroendevalda och anställda i Botkyrka kommun iakttar ett förhållningssätt som gör att inga misstankar om mutbrott eller jävsförhållande ska kunna uppstå. Riktlinjer för efterlevnaden av denna policy fastställs av kommunstyrelsen.

Policyn innebär följande:

- Anställda och förtroendevalda i Botkyrka kommun verkar på medborgarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i sin tjänsteutövning.
- Anställda och förtroendevalda ska handla på ett sådant sätt att de inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i sitt arbete, exempelvis genom att ta emot otillbörliga gåvor eller förmåner från företag eller privatpersoner som de har att göra med i tjänsten.
- Varje förmån bör betraktas som otillbörlig om den kan misstänkas påverka tjänsteutövningen.
- Anställda och förtroendevalda ska i alla sammanhang agera på ett sådant sätt att risk för givande eller tagande av muta inte uppstår.
- Vid osäkerhet över om en anställd eller förtroendevald är jävig i visst ärende ska denna avstå från att delta i hanteringen av ärendet.

Alla arbetstagare och förtroendevalda, oavsett befattning och anställningsform, ska följa denna policy och varje bolag samt stiftelse där Botkyrka kommun utser majoriteten av styrelsen ansvarar för att denna policy är känd och följs.



Referens

Jannica Ifström

Monika Blommark

## Riktlinjer mot mutor och jäv i Botkyrka kommun

### Syfte

Dessa riktlinjer syftar till att stödja, förklara och tolka den av fullmäktige antagna policyn mot mutor och jäv i Botkyrka kommun.

### Bakgrund

Inom kommunen arbetar vi på medborgarnas uppdrag och i deras intresse. För att de ska ha förtroende för oss och kommunen krävs att alla anställda och förtroendevalda iakttar saklighet, opartiskhet och professionalitet i sin tjänsteutövning. Anställda och förtroendevalda ska därför i alla sammanhang handla på ett sådant sätt att de inte kan misstänkas för att bli påverkade av ovidkommande önskemål, hänsyn eller intressen i arbetet. Förtroendet för verksamheten kan lätt skadas och det är svårt samt tidskrävande att bygga upp det igen. Vi måste därför uppvisa att vi har en god etik och en hög moral inom den kommunala organisationen.

För att behålla medborgarnas förtroende måste var och en som är anställd och förtroendevald i kommunen arbeta för att motverka mutor och jäv. Var gränsen för en muta eller för jäv går kan vara svårt att avgöra. I det följande ges därför riktlinjer för hur vi ska förhålla oss till detta inom kommunen.

### Omfattning

Riktlinjerna omfattar alla arbetstagare och förtroendevalda, oberoende av befattning och anställningsform, i Botkyrka kommun och i de bolag samt stiftelser där Botkyrka utser majoriteten av styrelsen.

### Information och uppföljning

Alla förtroendevalda och anställda inom Botkyrka kommun ska ta del av dessa riktlinjer. Det kan ske vid anställning, introduktion och på arbetsplatsträffar.

Varje bolag och stiftelse där Botkyrka kommun majoriteten av styrelsen ansvarar för att dessa riktlinjer är kända och följs.

2013-12-13

### **Givande och tagande av muta**

Många anställda och förtroendevalda inom kommunen har genom sin tjänsteutövning kontakter med företrädare för företag och andra externa parter. Vid dessa kontakter finns risk för att utsättas för otillbörlig påverkan. Vi kanske inte alltid tänker på att erbjudanden och förmåner som vi får från dem vi träffar i tjänsten kan vara olagliga. För att förhindra korruption, d.v.s. nyttjande av sin ställning för att uppnå otillbörlig fördel för egen eller annans vinning, finns bestämmelser om bl.a. mutbrott. Dessa har till syfte att skydda både vår uppdragsgivare/arbetsgivare, dvs. kommunen, och samhället i stort mot illojalt och felaktigt handlande.

### **Vad är ett mutbrott?**

Lagreglerna om givande och tagande av muta finns i 10 kapitlet brottsbalken. Reglerna omfattar alla arbetstagare och förtroendevalda oberoende av befattning och anställningsform.

En arbetstagare, förtroendevald eller annan uppdragstagare som för sin egen eller för annans räkning tar emot, begär eller blir lovad en otillbörlig förmån för sin tjänsteutövning gör sig skyldig till tagande av muta. Den som lämnar, erbjuder eller utlovar den otillbörliga förmånen gör sig skyldig till givande av muta. Något samband mellan förmånen och hur arbetet utförs behöver inte finnas för att handlandet ska betraktas som ett brott. Det innebär att en belöning kan vara otillbörlig även om den inte ges för att få mottagaren att handla på ett visst sätt.

Straffet för givande och tagande av muta är böter eller fängelse. Därutöver kan avskedande bli aktuellt, samt skadestånd vid ekonomisk skada.

Gränsen mellan vad som är en tillbörlig och en otillbörlig förmån är inte definierad i lag, eftersom det är omöjligt att täcka in alla olika situationer som kan uppstå. En bedömning måste därför ske i varje enskilt fall. Särskilt höga krav ställs på anställda i den offentliga sektorn och då särskilt vid myndighetsutövning, upphandling, entreprenader och avtalsförhandlingar.

### **Alla anställda och förtroendevalda i kommunen ska betrakta varje förmån som otillbörlig om den kan misstänkas påverka tjänsteutövningen.**

För att undvika gränsdragningsproblem ska du undvika att ta emot gåvor och förmåner. Om detta ändå blir aktuellt kan vad som anges nedan tjäna som vägledning.

2013-12-13

### Otillbörliga förmåner

Nedan följer exempel på förmåner som är otillbörliga:

- Penninggåvor i kontanter.
- Penninglån på gynnsamma villkor.
- Köpeskilling eller fordran, amortering eller ränta som efterskänks.
- Borgensåtaganden.
- Olika sorters bonuserbjudanden t.ex. vid varuinköp, flygresor och hotellvistelser om förmånen tillfaller den anställda och inte arbetsgivaren.
- Förfogande över fordon, båt, fritidsbostad eller liknande för privat bruk.
- Helt eller delvis betalda nöjes- eller semesterresor.
- Sidoleverans av en vara eller en tjänst utförd från en leverantör som du har kontakt med i tjänsten.

### Tillbörliga förmåner

Förmåner som inte är avsedda att påverka ditt handlande och som rimligen inte heller kan misstänkas påverka det, är som regel tillåtna. I normalfallet är följande tillåtet:

- Enstaka befogade arbetsmåltider av vardaglig karaktär (bricklunch).
- Mindre varuprover eller enklare prydnadsföremål och minnesgåvor.
- Enklare uppvaktning på födelsedagar eller vid sjukdom.

### Situationer som kräver särskilda överväganden

Nedan följer exempel på situationer som kräver särskild försiktighet eller särskilda överväganden för att utesluta risk för otillbörlig påverkan.

Gåvor, ersättningar eller andra förmåner från vårdtagare eller anhöriga till vårdtagare

Anställda och förtroendevalda inom vård- och omsorgsområdet måste vara särskilt vaksamma om brukaren eller dess anhörig vill ge belöning för ett gott utfört arbete.

Penninggåvor är **aldrig** tillåtna och ska inte tas emot. Detsamma gäller gåvor med ett ekonomiskt värde som kan omsättas i pengar, exempelvis smycken, tavlor, prydnadsföremål och liknande.

Om du får vetskap om att en brukare avser att testamentera egendom till dig ska du omgående klargöra för testatorn (brukaren) att du inte får ta emot någon

2013-12-13

gåva eller förmån. Du ska inte heller delta vid upprättande och bevittnande av testamenten, fullmakter eller likande handlingar.

Om en vårdragare eller dess anhörig vill lämna en gåva av enklare slag, till exempel en tårta eller choklad, ska dessa gå till arbetsplatsen kollektivt och inte till enskilda anställda.

#### Gåvor till lärare

Gåvor till lärare med flera från enskilda elever ska inte tas emot om gåvan inte är av obetydligt värde. Gåvor som kollektivt ges från elever/föräldrar i samband med terminsavlutningar kan tas emot om det rör sig om gåvor till rimliga värden. Om du känner dig osäker kan du vända dig till din chef eller till någon av kommunjuristerna.

#### Rabatter, bonusar och liknande

Rabatter och liknande erbjudanden är inte tillåtna om de inte riktar sig till alla anställda eller förtroendevalda i kommunen.

Rabatter inom ramen för personalföreningens verksamhet betraktas inte som otillbörliga, så länge samtliga anställda har möjlighet att delta i föreningen.

Bonuserbjudanden som exempelvis flygbonuspoäng för tjänsteresor eller hotellrabatter ska endast användas i tjänsten.

#### Måltider

Enstaka, inte allt för påkostade måltider (såsom bricklunch) med ett naturligt samband med uppdraget/arbetet är tillåtna. Måltiden ska dock inte vara den huvudsakliga anledningen till sammankomsten. Det får också bara röra sig om någon enstaka måltid från samma företag. Vi tar som huvudregel inte med oss medbjuden make/maka/sambo. Om make/maka/sambo undantagsvis följer med, gör han eller hon det på sin egen bekostnad.

#### Pågående upphandling

Under pågående upphandling ska du vara särskilt försiktig med att ta emot gåvor och acceptera luncherbjudanden m.m.

2013-12-13

### Gåvor i samband med jul, högtidsdagar och avtackningar

I normalfallet är gåvor i samband med jul, högtidsdagar och avtackningar tillåtna. Julgåvor bör dock inte vara värda mer än 1 procent av gällande prisbasbelopp. Gåvor vid jämna födelsedagar och avtackningar bör inte överstiga 2 procent av basbeloppet. En annan förutsättning är att affärsförhållandet eller relationen med givaren (den externa parten) ska ha pågått en längre tid.

Observera att beloppsgränserna inte är absoluta och att en gåva därmed kan anses vara otillbörlig även om värdet är ringa. Extra viktigt är att gåvan inte förknippas med viss prestation. Penninggåvor ska aldrig tas emot.

Choklad, fruktkorgar och liknande som flera kan ta del av ska alltid gå till arbetsplatsen kollektivt och inte till en enskild arbetstagar, om det inte är helt klart att gåvan är avsedd att vara personlig vid en jämn födelsedag eller en avtackning. Gåvan måste dock alltid uppfylla kriterierna för vad som är tillåtet enligt dessa riktlinjer.

### Studieresor, kurser, konferenser och seminarier

Studieresor, kurser, konferenser och seminarier ska som huvudregel betalas av kommunen. Om ett företag bjuder på till exempelvis en konferens eller ett seminarium, är det en förutsättning att det finns ett seriöst upplagt program och att det inte förekommer ovidkommande nöjesarrangemang. Arrangemanget måste också vara till nytta för dig i din tjänsteutövning. Inbjudan ska vara riktad till arbetsgivaren som kan välja ut den eller de personer som ska delta. Kommunen ska alltid stå för resa och uppehälle.

### Vad ska jag tänka på?

Om du erbjuds något av en brukare, leverantör eller någon annan utomstående kan du ställa dig följande frågor som ett stöd för att ta ställning till om erbjudandet är tillåtet eller otillåtet:

- Är detta en förmån och varför erbjuds den mig?
- Finns det en koppling mellan förmånen och min tjänsteutövning?
- Hur är förmånen beskaffad och vad är den värd?
- Vilket inflytande har jag på min arbetsgivares relation med den som erbjuder förmånen?

Om du är tveksam ska du utgå från att erbjudandet är otillåtet och avstå från det. Om du själv inte kan göra bedömningen ska du kontakta din närmaste chef

2013-12-13

eller kommunens jurister för att få hjälp och stöd med bedömningen. Du måste dock ha i åtanke att en otillbörlig gåva eller belöning inte blir tillbörlig/acceptabel genom att en chef eller någon annan godkänner den.

### **Vad gör jag om jag misstänker mutbrott?**

Om du ser eller uppfattar att något sker i organisationen som kan handla om mutor och bestickning, ska du informera din närmaste chef, eller annan chef du har förtroende för, om detta. Du kan också kontakta kommundirektören eller till kommunjurist.

### **Hur kan jag som chef jobba vidare med frågor kring korruption?**

Diskussion och samtal om korruption måste hållas levande i våra verksamheter. Ett sätt kan vara att du som är chef ser till att ta upp frågan på APT-träffar och liknande. Innehållet i ett sådant samtal kan exempelvis vara:

- Hur ska kommunens riktlinjer och andra generella regler tillämpas i praktiken inom vår verksamhet?
- Vilka konkreta risker finns i vår verksamhet?
- Varför behöver vi förebygga korruption?
- Vart vänder jag mig om jag upptäcker att något otillbörligt sker?

Vikten av att inte hålla tyst ifall du känner till något skadligt i organisationen kan också vara ett diskussionsämne.

### **Vägledning och avsteg**

Vid vissa tillfällen kan en anställd eller förtroendevald i Botkyrka kommun, eller en anställd eller förtroendevald i ett bolag eller stiftelse, behöva göra visst avsteg från riktlinjerna, exempelvis i samband med internationella kontakter. Ett avsteg kan inte göras på så sätt att det medför en risk för tagande eller givande av muta. Om avsteg görs måste en avstämning göras enligt nedan.

Du som är anställd i kommunen ska göra en avstämning med ansvarig förvaltningschef. Förvaltningschef gör en avstämning med ansvarig nämnd. Kommundirektören gör avstämning med kommunstyrelsens ordförande. Anställda i bolag gör avstämning med VD och anställda i stiftelse gör avstämning med verksamhetschef. VD och verksamhetschef gör avstämning med respektive styrelse.

2013-12-13

Förtroendevalda gör avstämning med ordförande och ordförandena gör avstämning med nämnd. Ordförande i kommunfullmäktige gör dock avstämning med kommunstyrelsen.

### **Jäv och andra intressekonflikter**

Vad är jäv?

Lagreglerna om jäv för anställda och nämndledamöter i kommunen finns i 6 kap. 24-27 §§ kommunallagen, respektive i 5 kap. 20 § kommunallagen avseende fullmäktige. Reglerna talar om när en anställd eller förtroendevald ska anses ha ett sådant intresse i ett ärende att hans eller hennes opartiskhet kan ifrågasättas.

Jävsreglerna gäller vid all ärendehantering och riktar sig till dig som på något sätt kan påverka utgången i ett enskilt ärende. Det innebär att reglerna gäller både dig som beslutar och dig som bereder ärenden.

När är man jävig?

Jäv föreligger i följande situationer:

- Om saken angår dig själv eller någon närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för dig själv eller någon närstående.
- Om du eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång.
- Om ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som du själv är knuten till.
- Du har fört talan som ombud eller mot betalning hjälpt någon i ärendet.
- Om det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till din opartiskhet i ärendet.

En sådan särskild omständighet som skulle kunna rubba förtroendet för din opartiskhet är exempelvis att du är vän eller ovän med en part eller intressent i ärendet, att du är ekonomiskt beroende av en part eller intressent i ärendet eller att du är engagerad i ärendet på ett sätt som ger anledning att anta det brister i förutsättningarna för en opartisk bedömning av ärendet.

Om du är ledamot i kommunfullmäktige gäller endast första punkten (ovan) vid behandling av ärenden i kommunfullmäktige.



2013-12-13

### Verkan av jäv

Om du är jävig får du inte delta i handläggning av eller i beslut i ärendet eller uppdraget. Du får heller inte närvara vid det sammanträde när ärendepunkten behandlas och/eller beslutas, om inte sammanträdet är offentligt. Om du som jävig deltagit i handläggning eller beslut av ärendet, kan du orsaka en förse-ning eftersom beslutet kan överklagas till följd av jävet.

Om du känner till någon omständighet som kan antas utgöra jäv ska du med-dela detta till din chef. Det kan ibland förekomma situationer som är svåra att bedöma ur jävssynpunkt. I sådana fall ska försiktighet iakttas och du ska avstå från att delta i hanteringen av ärendet. Vi i Botkyrka kommun ska inte kunna misstänkas för något felaktigt agerande.

### Sociala medier

Den ökade användningen av sociala medier har medfört att gränserna mellan privata och yrkesmässiga relationer i allt högre grad har suddats ut. Du bör därför tänka på hur ditt deltagande i dessa medier kan påverka förtroendet för din opartiskhet i samband med ärendehantering. Enligt reglerna om jäv är vän-skap en omständighet som skulle kunna rubba förtroendet för din opartiskhet.

### Mer att läsa

På Institutet Mot Mutors hemsida finns en rättsfallsbank med domar gällande mutor och bestickning: [www.institutetmotmutor.se](http://www.institutetmotmutor.se)

Från Sveriges Kommuner och Landstings hemsida kan du ladda ner skriften ”Om mutor och jäv- Vägledning för anställda inom kommuner, landsting och regioner”:

[http://www.skl.se/vi\\_arbetar\\_med/demokrati/revision/korruption/om-mutor-och-jav-publikation](http://www.skl.se/vi_arbetar_med/demokrati/revision/korruption/om-mutor-och-jav-publikation)

Lagstiftning om mutor och jäv hittar du på riksdagens hemsida om du söker på brottsbalken respektive kommunallagen:

<http://www.riksdagen.se/sv/Dokument-Lagar/Lagar/>



2013-12-12

Referens: Alexander Szögi

**Alby Dialogforum – Botkyrka kommuns demokratistrategi 12 december**

Dag och tid	12 December kl. 18-20	
Plats	Alby bibliotek	
Närvarande	<b>Ledamöter i dialogforum</b> Diana Hildingsson (S), ordförande Ali Khan (S) Aisha Farooq (S) Peter Himmelving (SD) Shakhlo Altieva (MP) Carl Widercrantz (TUP)	<b>Medborgare</b> Nio män, fyra kvinnor  <b>Övriga</b> Dennis Latifi, områdesutvecklare Ahmad Azizi, demokratiutvecklare Helena Rojas, verksamhetschef Alexander Szögi, kommunikatör Laura Purdy, bibliotekarie
Ej närvarande	Ufuk Sen (M) Morina Besnik (M) Isa Aybar (M) Fredrik Andersson (V)	

Dialogmöte på Alby bibliotek med fokus på demokrati och medborgarinflytande i Botkyrka kommun. Mötet var en del av arbetet med att utveckla en ny demokratistrategi åt kommunen. Kommunens demokratiutvecklare Ahmad Azizi ledde mötet och berättade om varför kommunen har strategi för att utveckla kommunens strategi. På mötet fick medborgare och politiker först samtala utifrån förberedda diskussionsfrågor i smågrupper och sedan redovisa diskussioner för varandra i stor grupp.

2013-12-12

## 1. Diana Hildingsson (S) öppnar mötet

Diana Hildingsson (S), ordförande i Alby dialogforum hälsar alla välkomna och berättar om Alby dialogforum – att syftet är att anordna dialogmöten vid flera tillfällen per år för att involvera Albybor i beslut och processer. Temat för mötet är demokrati och delaktighet – hur demokratin ska utvecklas så att fler blir delaktiga i beslut och förändringar.

## 2. Ahmad Azizi om demokratistrategin

Ahmad Azizi är Botkyrka kommuns demokratiutvecklare och arbetar just nu med att ta fram en ny demokratistrategi för kommunen. Dialogmötet är ett sätt att involvera kommunmedborgare i strategin så att den är förankrad hos medborgarna och baseras på deras synpunkter.

Anledningen till att en ny strategi arbetas fram är för att kommunens strategi för att utveckla demokratin hela tiden måste utvecklas för att följa samhällets utveckling. I Alby har exempelvis många boende engagerat sig i kampanjen Alby är inte till salu i samband med försäljningen av Botkyrkabyggens fastigheter på Albyberget. Därför är det viktigt att fånga upp de synpunkter och idéer som finns eftersom den typen av rörelser har blivit vanligare i hela samhället. Under arbetet med den nya demokratistrategin har Ahmad Azizi haft möten med tjänstemän inom kommunen, politiker, medborgare och representanter för föreningslivet. Dialogmötet i Alby är det sista mötet innan strategin skrivs om före den går ut på remiss igen under våren.

Helena Rojas är chef på kommunledningsförvaltningen med ansvar för verksamhetsområdet demokrati, mänskliga rättigheter och interkulturell utveckling. Hon berättar att utvecklingen av demokratistrategin är viktig eftersom kommunerna i Sverige generellt sett inte utvecklat former för att ta in synpunkter och insyn för medborgare. Jämfört med flera andra länder finns det mycket som Botkyrka och andra svenska kommuner kan göra för att bli bättre.

## 3. Gruppdiskussion

Medborgarna och politikerna i Alby dialogforum delas in i mindre grupper för att diskutera tre diskussionsfrågor.

- 1) vilka förändringar och utmaningar upplever ni i förhållande till demokratin idag?
- 2) finns det något som ni tycker saknas i kommunens hantering av demokrati, dialog och delaktighet?
- 3) vad vill ni att kommunen ska lyfta fram i den nya strategin?

2013-12-12

Efter de diskussionerna i små grupper samlas alla och varje grupp får redovisa vad de pratat om. Alla synpunkter från redovisningarna och diskussionen i den stora gruppen har sammanställts nedan.

- Vi upplever att det finns ett glapp. Oftast sitter politikerna och fattar beslut men människor reagerar och håller inte med om besluten. Glappet blir bara större. Man får inte veta hur besluten fattas och av vem förrän besluten påverkar oss som bor här.
- Skolorna är inte tillräckligt bra på att utbilda oss unga i hur beslut fattas och hur vi kan påverka.
- Det saknas relationer mellan oss och de som fattar beslut. Det saknas ett förtroende för politikerna som fattar beslut. Och det saknas en kanal mellan medborgare och beslutsfattare. Det finns många som är besvikna över tidigare beslut och de som är besvikna vill inte engagera sig.
- Kommunen måste göra människor mer delaktiga i beslut på ett bättre sätt. Exempelvis den nya fritidsgården där man involverade de unga för lite i processen. Sedan måste resultaten av dialog mellan politiker och medborgare visas upp bättre. Om man väljer att engagera sig i att planera hur en fritidsgård ska se ut vill man få information om vad som händer med ens åsikter.
- Kommunen måste bli snabbare på att fatta beslut och återkoppla. Vi här har väntat länge på den nya fritidsgården och det finns inte mycket tålamod kvar.
- Bristande information är ett problem. Vi tycker att det finns ett glapp mellan medborgare och politiker. De som påverkas av ett beslut ska i första hand få fatta besluten. Besluten i Botkyrka måste bli bättre lokalt förankrade och politikerna som fattar besluten som påverkar ett område måste själva bo där.
- Vi vill ha mer rådslag och folkomröstningar som komplement till kommunalvalet.
- Det saknas kunskap om hur demokratin fungerar. Formerna för demokratin måste anpassas efter folket.
- De boende i respektive område måste få fatta beslut som påverkar dem. Vi vill ha ett större fokus på närdemokrati.
- Albys gyllene regler som är målade på väggen utanför tunnelbanan måste repareras.
- Det är smutsigt i området och det måste förbättras nu.
- Kommunen måste städa bort alla cigarettfimpar som ligger på marken.
- Människor umgås mindre med varandra idag och träffas inte för att prata med varandra. Det är en utmaning.

2013-12-12

- Det behövs bättre framförhållning inför beslut.
- Varje dialogmöte måste annonseras bättre. Det är för små annonser. Varje dialogforum borde ha en kvarts sida. När det inte är möte borde kommunen annonsera med information om dialogforum.
- Före medborgartidningen Pejll fanns det så kallade Gula bladet med kommunal information. Det var en väldigt bra informationskanal. Pejll kommer ut för sällan.
- Det borde finnas en app för dialogforum.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen borde ha öppna möten i Alby varje år för att involvera fler i det som sker. Exempelvis byggnadsprojekt.
- Kommunen måste bli bättre på att informera om beslut.
- När man tar riktigt obekväma beslut som exempelvis Albyberget måste politikerna anpassa sig och gå in för att ha en bra dialog med människorna. Det som hände med det beslutet upplevde många att politikerna inte var tillgängliga och pratade ett språk som många inte förstod.
- Det saknas engagemang inom vissa grupper. Därför behövs insatser för att nå människor som lever utanför samhället exempelvis de papperslösa.
- När det finns ett engagemang som exempelvis Alby är inte till salu är det viktigt att politikerna lyssnar så att de tar tillvara på engagemanget som finns.
- Det är problem med språkkunskaper hos en del människor. Kommunen måste bli bättre på att erbjuda information på lätt svenska och andra språk.
- Det är ett problem att en del grupper bara umgås internt och isolerar sig från resten av samhället.
- Kommunen måste bli bättre på att återkoppla till medborgarna från processer och beslut.
- Föreningar och religiösa samfund är viktiga mötesplatser för många människor. Kommunen borde söka sig till de dem för att förankra frågor.
- Dialogforum måste marknadsföras bättre än hur det sker idag. Och dialogforum borde ske ute bland människor inte inne i lokaler som här.
- I många miljonprogramsområden saknas mötesplatser. Det behövs ett ställe här i Alby där alla som bor här kan mötas. Ett aktivitetscenter som i Hovsjö.

2013-12-12

Ahmad Azizi ställer frågor utifrån de synpunkter som förts fram hittills.

- 1) Hur kan man minska glappet mellan politiker och medborgare?
- 2) Hur ska vi kunna ta tillvara på människors engagemang på bättre sätt?

- Politikerna frågar inte oss som påverkas av deras beslut om vad vi tycker. När man exempelvis rev Albyskolan frågade man inte oss som bor här. Det känns som att man frågar oss så har man redan bestämt sig. Det saknas möten mellan politiker och medborgare vilket leder till att färre går och röstar. När förtroendet då sjunker går sedan ännu färre och röstar.

- Ofta beror problem i samhället på komplicerade orsaker som det inte finns någon quick fix för. Men politiker tar inte tag i problem på djupet.

- Politikerna är alldeles för sällan här i området och träffar oss som bor här.

- Demokratin bygger på förtroende. Vi medborgare måste känna förtroende för våra politiker. I samband med beslutet om att sälja Albyberget fattades ett förtroendefullt samtal mellan politikerna och medborgarna.

- Under processen inför försäljningen försökte politikerna att hitta finansiering för att rusta upp men var inte tydliga med att de försökte. De misslyckades med att förankra och förklara beslutet att sälja.

- Det är fel att alla de högsta politikerna i kommunen kommer från Tullinge. Dem vet ju inte hur det är att bo här i norra Botkyrka.

- För två år sedan kom två tjänstemän från kommunen till den gamla fritidsgården och ville veta från de unga vilka platser som de tyckte var otrygga. Jag minns att vi då sa att vi ville ha bättre gatubelysning för att det blir så mörkt här på nätterna. Sedan dess har ingenting hänt med gatubelysningen. Om kommunen inte ens kan få igång gatubelysningen på två år, hur ska man då kunna utveckla demokratin?

- Jag och min familj reste till vårt hemland för några år sedan. När vi kom tillbaka hade Albyskolan rivits och man hade ändrat andra saker i området. Men ingen hade frågat oss vad vi ville. När beslutet fattades om att sälja Albyberget frågade man inte oss som bor här i Alby. Vi samlade in över 6000 namn och politikerna lyssnade inte.

- Den fysiska miljön i Alby har betydelse för demokratin. När den inte fungerar sjunker förtroendet för politikerna.

- Vi vill få fram våra röster, det handlar mer om det än att ni sålde Albyberget och rev skolan.

- När jag tittar ut ur mitt fönster ser jag att det lyser lampor ute i skogen där det inte är folk. På dagtid är det också lampor tända. Det är slöseri med kommunens pengar.

2013-12-12

- Vi har ingen demokrati. Vi har en oligarki.

#### 4. Avslutning

Ahmad Azizi tackar alla för en bra diskussion och för att de tagit sig tid att komma till mötet. Diana Hildingsson (S) tackar också för synpunkterna och avslutar mötet.

Minnesanteckningarna kommer att användas som underlag i det fortsatta arbetet med demokratistrategin samt läggas ut på Botkyrka kommuns hemsida.



2014-02-06

Referens: Alexander Szögi

**Grödinge Dialogforum – Så påverkade Grödingeborna kommunens översiktsplan**

Dag och tid	6 februari, kl. 19.00-21.00
Plats	Malmsjöskolans matsal
Närvarande	<b>Ledamöter i dialogforum</b> <b>Medborgare</b> Birgitta Mörk (S), ordförande 33 män, 28 kvinnor Björn Pettersson (S) Johanna Hammarström (S) <b>Övriga</b> Mattias Franzén (M)    Lars Olsson, planeringschef Anna Hjelm Jensson (M)    Botkyrka kommun Inger Grönberg (MP)    John Eawley, områdesutvecklare Stig Bjernerup (FP)    Botkyrka kommun Alexander Szögi, kommunikatör Botkyrka kommun
Ej närvarande	Mats Einarsson (V) Bo Carlsson (TUP) Petja Svensson (M)

Dialogmöte 6 februari i Malmsjöskolans matsal om det slutgiltiga förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun. Kommunens planeringschef informerade de boende i Grödinge om förslaget till ny översiktsplan som är ute på samråd före ett slutgiltigt beslut om ny översiktsplan i maj. De boende fick ställa frågor och komma med synpunkter på planen samt samrådsarbetet.



2013-02-06

## 1. Birgitta Mörk (S) öppnar mötet

## 2. Lars Olsson berättar om översiktsplanen och samrådet

Lars Olsson berättar om syftet med kommunens översiktsplan – att den ska visa Botkyrka kommuns vilja att utvecklas på sikt. Översiktsplanen är viktig för kommunens utveckling ska vara transparent och förutsägbar för medborgare och allmänhet.

Översiktsplanen fokuserar på kommunens önskade utveckling vad gäller bebyggelse, kommunikationer, miljö och service i samtliga kommundelar.

Under 2011 var det samråd om det första förslaget till översiktsplan där synpunkter togs in från kommunmedborgare, grannkommuner och näringslivet.

Ett antal statliga myndigheter granskar översiktsplaneringen, bland annat länsstyrelsen.

Denna översiktsplan inriktar sig på att bygga mer där det redan är byggt. Detta för att inte bygga ut nya områden och skydda naturen. Översiktsplanen har bland annat som mål att 20.000 nya bostäder ska byggas i Botkyrka under 30 års tid.

Enligt planen ska centrumpunkter i kommunen stärkas genom förtätning och förbättrad kollektivtrafikförbindelse mellan kommundelar och övriga Stockholmsregionen.

Under samråden 2011 och 2013 kom många synpunkter in, bland annat från Grödinge-bor. I vissa fall har planen justerat men i huvudsak är inriktningen på planen idag den samma som ursprungligen.

Många synpunkter angående Grödinge-Vårsta handlar om Grödinges karaktär och att kommunen är för återhållsam vad gäller nybyggnationer. Det är en svår balansgång att bevara karaktären och samtidigt öppna upp för nybyggnationer på vissa platser.

Vad gäller bebyggelsen på Grödingelandet byggs vatten och avlopp ut med vissa områden längs vägarna men inte överallt. I Sibble och Kagghamra påbörjas ett arbete med detaljplan för Sibble och Kagghamra. Tankarna kring utbyggnaden av vatten och avlopp är att bygga ut från Vårsta och söderut. De boende i området kommer att få vara delaktiga i samråd kring den utbyggnaden.

Det har kommit in många synpunkter om Grödinges och Vårstas karaktär. Det borde finnas utrymme för fler bostäder centralt i orten. Vårstabor vill gärna se mer service och då är förtätning ett sätt att öka efterfrågan på exempelvis kollektivtrafik och handelsutbud.

Det finns många synpunkter på att utbyggnaden av vatten och avlopp till stugföreningarna på Näslandet. Slutsatsen just nu är att kommunen inte vill lova en utbyggnad så långt ut. I första hand vill politiken bygga ut till Sibble och Kagghamra.

Kommunen är fortsatt restriktiv vad gäller bygglov för större utbyggnader i sommarstugeområden eftersom det på sikt innebär förtätning av landsbygden. Det finns även

2013-02-06

synpunkter på att Grödinge som kulturlandskap exploateras för mycket genom att man öppnar upp för förtätning.

Just nu pågår den sista utställningen och samrådet före det slutgiltiga beslutet om ny översiktsplan.

De djupare gröna områdena på kartan visar att de klassas som storstadsnära natur. De ljusgröna områdena klassas som landsbygd. Utställningen kommer att pågå till tionde mars.

### 3. Frågor och synpunkter

- Kommer Grödinge kyrka att få vatten och avlopp?

Svar: Det är inte klart än. Fokus just nu är Kagghamra och Sibble.

- Har kommunen fortsatt planera för seniorboende i Vårsta?

Svar: Serviceboende kommer att byggas och mest troligt färdigställas under 2017.

- Enligt en projektering som gjorts kan kommunen dra vatten och avlopp samtidigt som Trafikverket bygger en cykelbana?

Svar: Trafikverket finns med och diskuterar kommande gång och cykelvägar men något sådant är inte heller helt klart.

- Måste vi vänta med att göra egna utbyggnader tills kommunen bygger ut vatten och avlopp till Sibble?

Svar: Tidplanen för att bygga ut är att börja med huvudledningarna i år. Det kommer att ta tid men under 2015 borde det vara färdigt. Samhällsbyggnadsförvaltningen är ansvarig för samordningen och har precis börjat med arbetet.

### 4. Gruppdiskussioner

John Rawley delar in medborgarna i grupper om cirka fem personer som får diskutera följande frågor:

- *Tycker ni att ni kunnat delta i processen med att ta fram kommunens nya översiktsplan?*

- *Känner ni att ni kunnat påverka?*

- *Har ni ytterligare synpunkter?*

- *Har ni förslag på ämnen för kommande dialogmöten?*

Nedan redovisas medborgarnas skriftliga svar.

- Möjlighet att ge synpunkter har funnits men om de har tagits upp vet vi inte.

2013-02-06

- Informationstillfällena har funnits. Översiktsplanen är på så hög nivå att det inte känns som att man har deltagit.
- Känner inte att jag kunnat påverka.
- Skynda på med att bygga och mer service.
- Bygg tvärförbindelse från Nynäsvägen till typ Hall E4.
- Fler hyresrätter.
- Långtidsparkering i Kassmyra.
- Vet inte om vi fått påverka så mycket. Det märker vi när det är klart.
- Kommunens tidsplaner är lite diffusa.
- Tycker att kommunen gjort ett mycket bra arbete så här långt och känner mig inbjuden att få påverka men om det sedan blir så som man vill vet man först om några år.
- Dra vatten och avlopp ut till Näs. Det är bara en liten bit till och där slutar permanenta boenden.
- Ej hamn i Kaggfjärden.
- Vatten/avlopp till Grödinge båtklubb.
- Tag bort strandskydd vid områden som idag är bebyggda.
- Fibernät Grödingelandet.
- Tätare bussturer (väg 569).
- Hjärtstarter Eldtomta och SKansundet vid färjeläget.
- Återvinningsstation Eldtomta.
- Närbutik till Eldtomta.
- Äldreboende till Grödingelandet.
- Gång- och cykelväg fram till Eldtomta.
- Större byggyta Eldtomta strand (villaområdet).
- Vatten och avlopp till Eldtomta strand (snarast).

2013-02-06

## 5. Förslag på teman till kommande dialogmöten

- Äldreboende.
- Serviceboende.
- Fler lägenheter.
- Förbättring av kollektivtrafik.
- Diskussion om Hågelbyparken.
- En genomgång av vad tidigare dialogmöten resulterat i.
- Lokal information om till exempel bostäder, skola, bibliotek, kommunikationer och trafiken på genomfartsvägarna av tung trafik – vad går att göra åt det.
- Diskutera 12-våningshuset, gärna några våningar till.

## 6. Mötet avslutas

Minnesanteckningarna skickas till projektgruppen för Botkyrka kommuns nya översiktsplan samt samhällsbyggnadsnämnden. Minnesanteckningarna läggs även ut på Botkyrka kommuns hemsida.



2014-03-06

Referens

## Bygglovlista

21

Dnr: 2013-419  
Fastighet: BRONSUGNEN 34  
Ärende: Rivning- och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

22

Dnr: 2012-312  
Fastighet: HARBRO 1  
Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

23

Dnr: 2013-579  
Fastighet: SKÄLBY 1:4  
Ärende: Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus till uthyrningsverksamhet Bed & Breakfast (Annexet).

24

Dnr: 2013-320  
Fastighet: LAGEN 37  
Ärende: Bygglov i efterhand för ny- och tillbyggnad av förråd, tillbyggnad och yttre ändringar av enbostadshus samt plank.

25

Dnr: 2013-143  
Fastighet: LAGEN 37  
Ärende: Tillsynsärende, tillbyggnad av enbostadshus, yttre ändring, tillbyggnad av uthus, nybyggnad av uthus, plank och parkering, ovårdad tomt.

26

Dnr: 2013-703  
Fastighet: LAGMANSTINGET 2  
Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lager till handel.

27

Dnr: 2013-277  
Fastighet: LAGMANSTINGET 2-5  
Ärende: Rivning för soprum och bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45 · Telefon vxl 08-530 610 00

Direkt 08-530 612 23 · E-post ann-britt.karlsson@botkyrka.se

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 611 80 · Webb www.botkyrka.se

28

Dnr: 2014-22

Fastighet: ERIKSBERG 2:1

Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för 2 st byggnader för tillfälligt boende.

29

Dnr: 2014-30

Fastighet: HALLUNDA 4:34

Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för projektkontor.

30

Dnr: 2013-571

Fastighet: ÖVRE STENDAL 12

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

31

Dnr: 2011-743

Fastighet: LAVENDELN 17

Ärende: Yttrande till JO.

LÅNGT

IFRÅN LAGOM

# Månadsrapport för bygglovverksamheten

## Mars, ver A

Samhällsbyggnadsnämnden 18 mars 2014

Referens vid frågor Anna-Karin Lundgren, 530 612 33

BOTKYRKA  
KOMMUN



Långt ifrån lagom

## Totalt antal nya ärenden 1 jan – 28 feb 2014

- Totalt antal nya bygglovärenden = 79 ärenden
- Totalt antal avgjorda bygglovärenden = 72 ärenden

(Prognos för helåret = 590 ärenden)

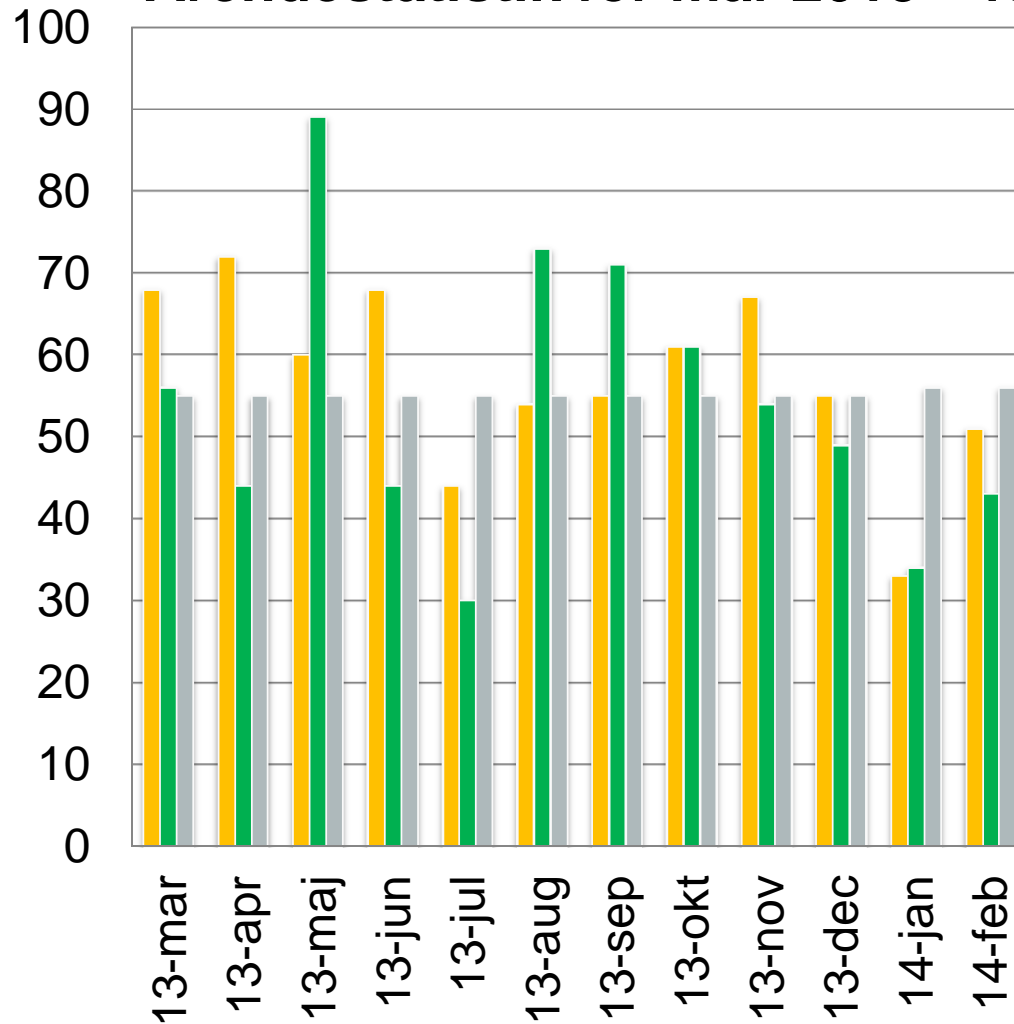
- Totalt antal nya tillsynsärenden = 5 ärenden
- Totalt antal avgjorda tillsynsärenden = 5 ärenden

(Prognos för helåret = 85 ärenden)

- Totalt antal ärenden som avgjorts i år = 77 ärenden



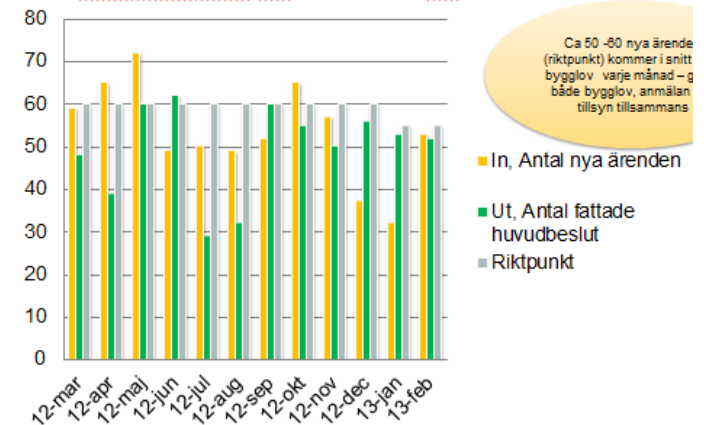
## Ärendestatistik för mar 2013 – feb 2014



Ca 50 - 60 nya ärenden (riktpunkt) kommer i snitt in till bygglov varje månad – gäller både bygglov, anmälan och tillsyn tillsammans

- In, Antal nya ärenden
- Ut, Antal fattade huvudbeslut
- Riktpunkt

### Ärendestatistik för mar 2012 – feb 2013

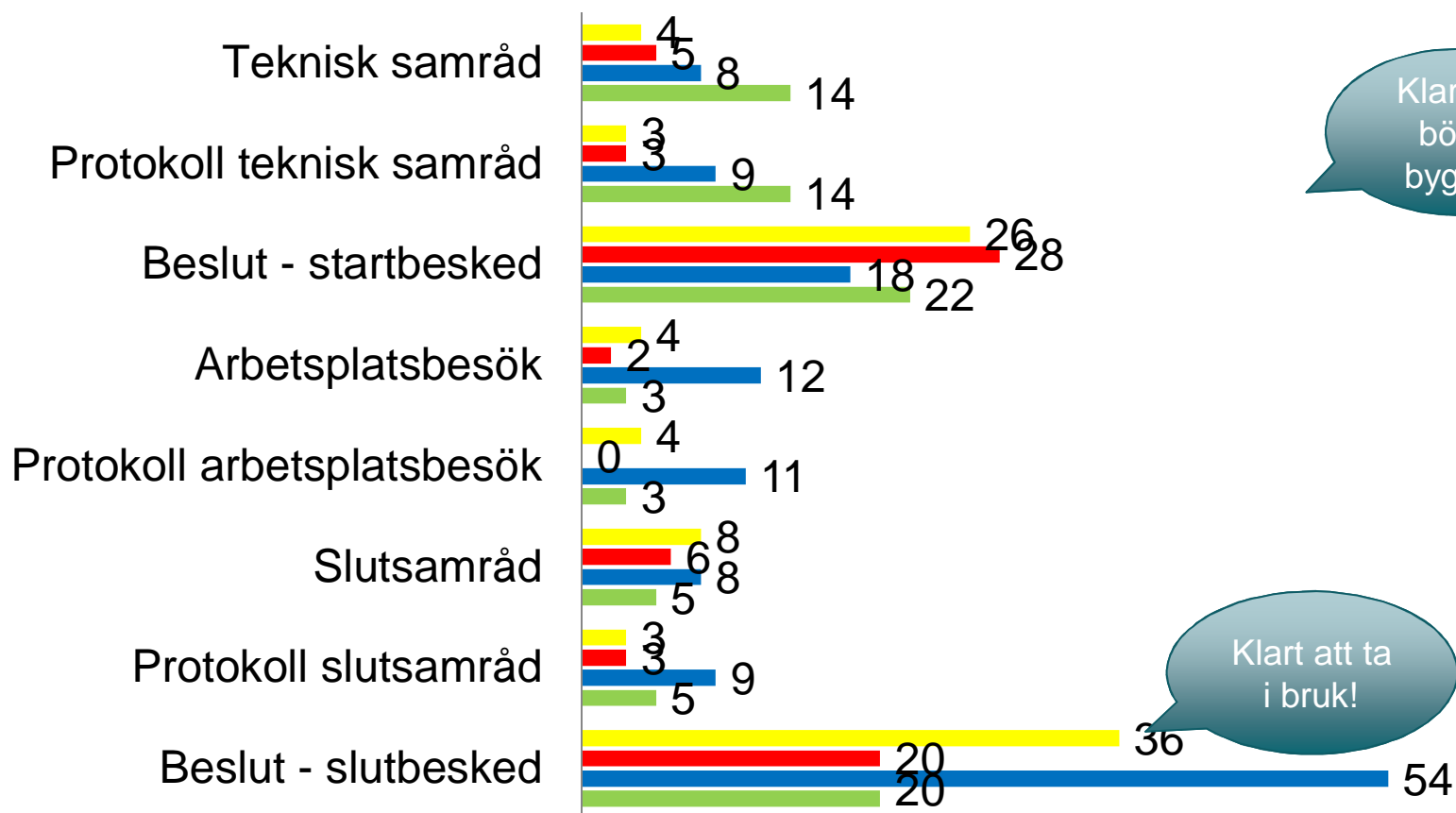


Ca 50 - 60 nya ärende (riktpunkt) kommer i snitt bygglov varje månad – g både bygglov, anmälan tillsyn tillsammans

- In, Antal nya ärenden
- Ut, Antal fattade huvudbeslut
- Riktpunkt

## Teknisk kontroll, antal genomförda moment

■ 13-nov ■ 13-dec ■ 14-jan ■ 14-feb

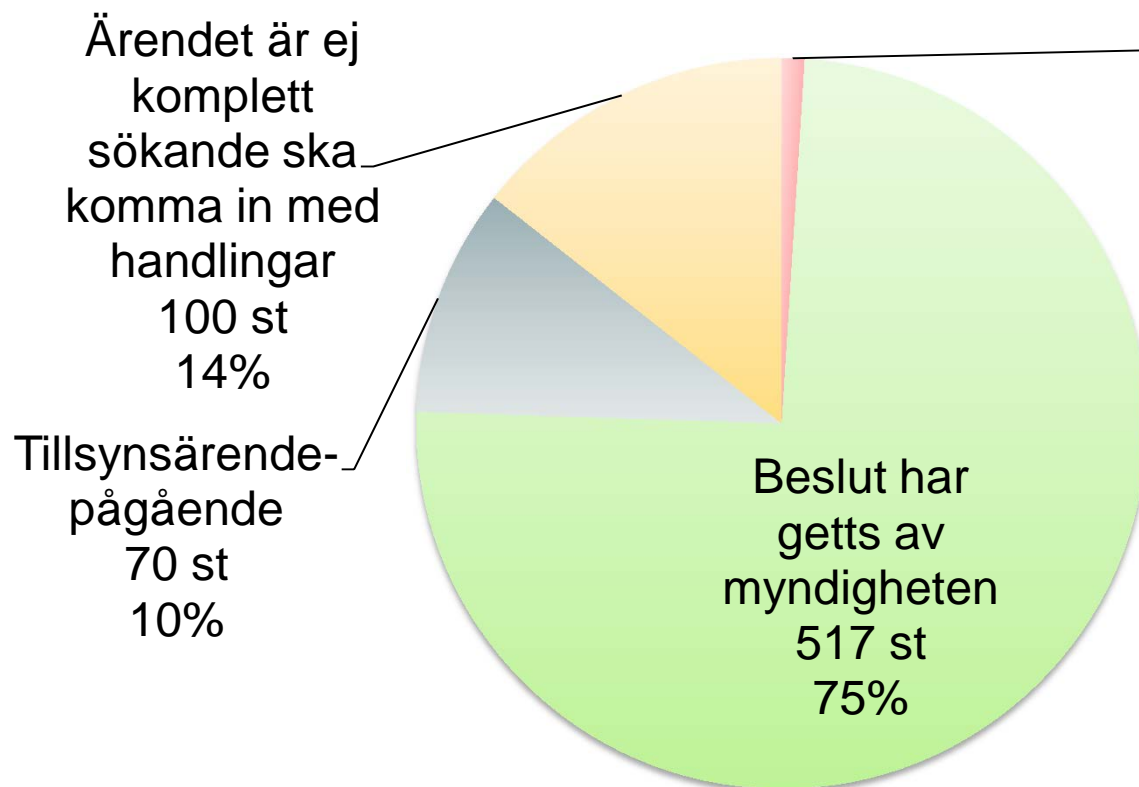


Klart att  
börja  
bygga!

Klart att ta  
i bruk!



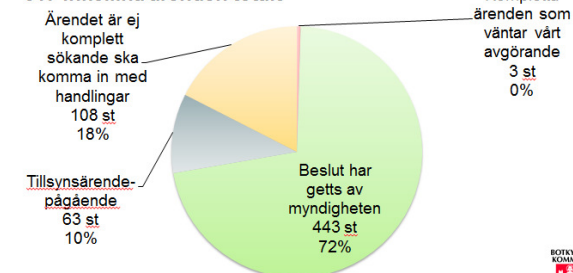
## Läget för 2013 års ärenden som inkom mellan 1 jan – 20 december = äldre än 10 veckor - 694 inkomna ärenden totalt



Med bilden kan vi följa arbetet med att få kompletta ärenden

Kompletta ärenden som väntar vårt avgörande  
7 st  
1%

### Läget för 2013 års ärenden som inkom mellan 1 jan – 22 november = äldre än 10 veckor - 617 inkomna ärenden totalt

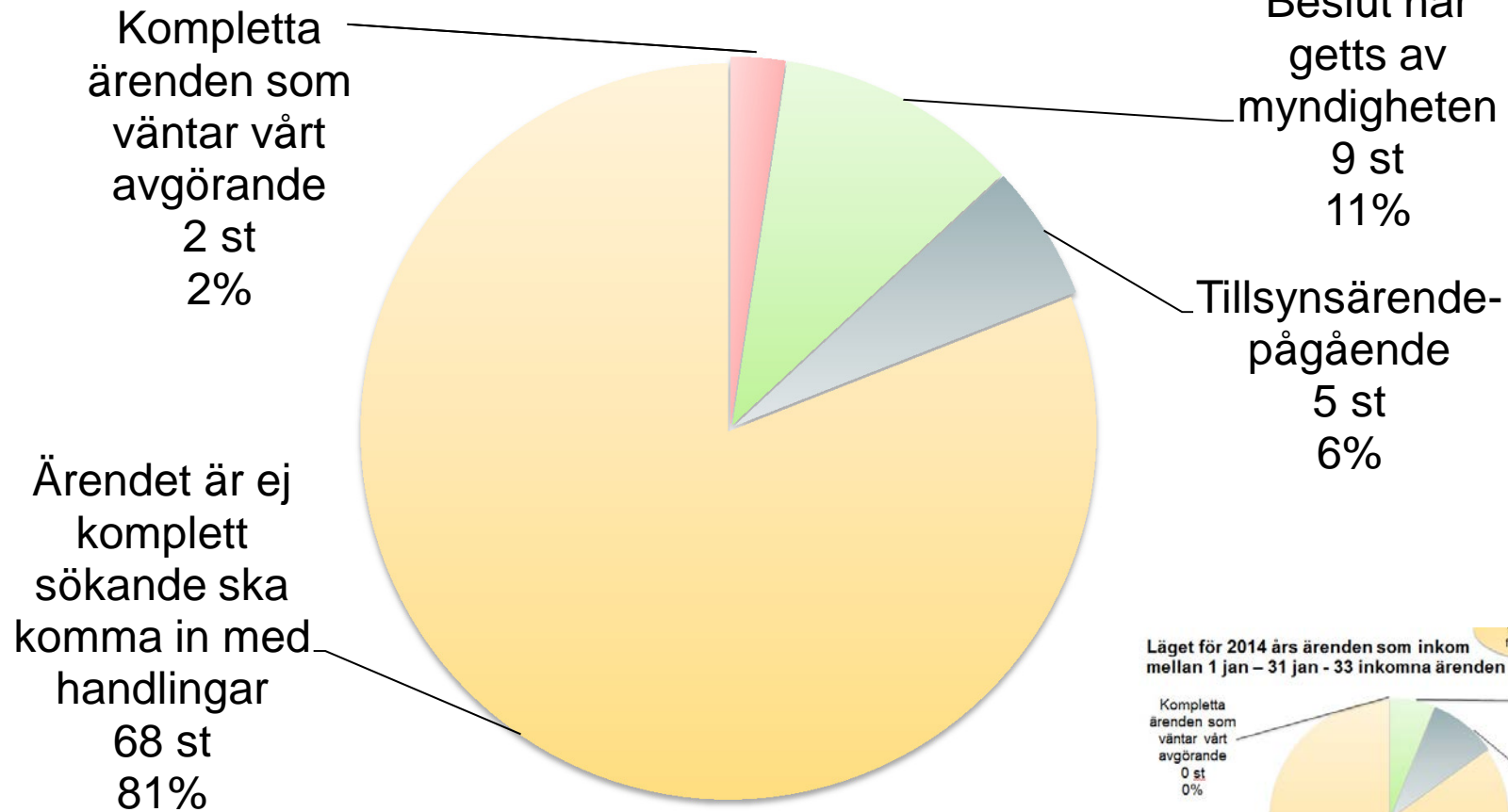


få kompletta ärenden

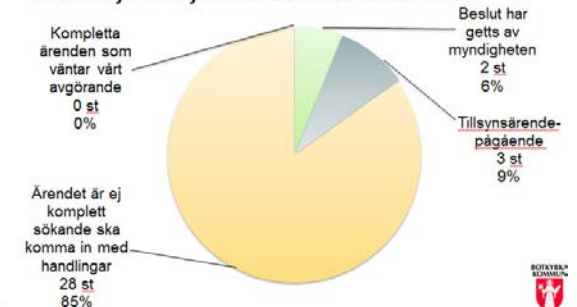
Kompletta ärenden som väntar vårt avgörande  
3 st  
0%

Med bilden kan vi  
följa arbetet med att  
få kompletta ärenden

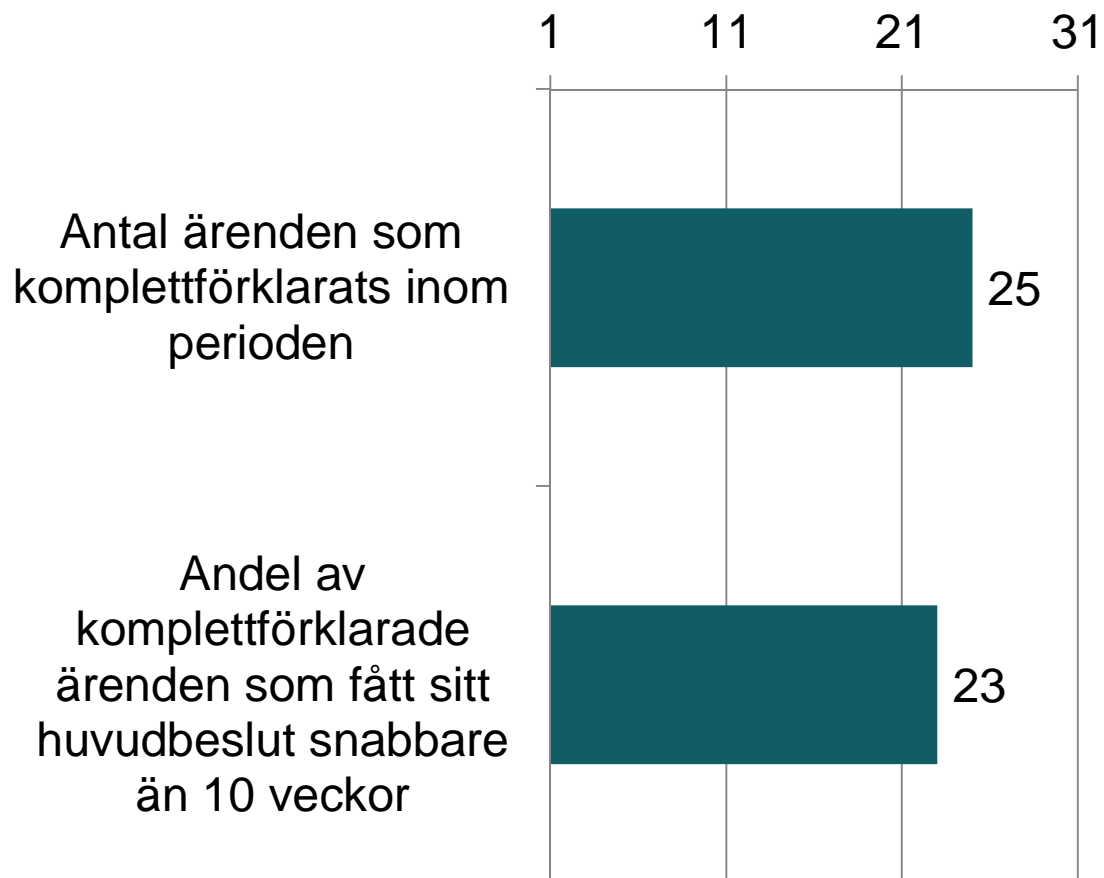
## Läget för 2014 års ärenden som inkom mellan 1 jan – 28 feb - 84 inkomna ärenden totalt



### Läget för 2014 års ärenden som inkom mellan 1 jan – 31 jan - 33 inkomna ärenden totalt



## Hur klarar vi garantin om att handlägga kompletta ärenden snabbare än 10 veckor?



■ 22 nov - 20 dec

92 % av bygglovärendena fick sitt beslut inom 10 veckor

## Nämndens önskemål om info om läget för bygglovverksamheten – månadsinfo:

- Månadsvis redovisning av ärendestatistik (antal nya samt antal beslutade ärenden) ✓
- Månadsvis bild av läget för de ärenden som är äldre än 4 månader tex med cirkeldiagram ✓
- Uppföljning av lagkravet att handlägga kompletta ärenden inom 10 veckor. (Som målsättning ska bygglovärenden ha en kortare handläggningstid) ✓