



2016-05-04

Tid 2016-05-17, kl 18:30

Plats Kommunhuset, Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Ta bort kuren i lekparken på Månstorpsvägen
- 2 Medborgarförslag - Blockera infarten till fotbollsplanen bakom Tullingebergs-skolan
- 3 Medborgarförslag - Rensa upp sjön Aspen
- 4 Medborgarförslag - Lampor längs grusvägen mellan Strandbacken och Sylwänders väg
- 5 Medborgarförslag - Skapa en minirondell i korsningen Slättvägen-Solparksvägen- Soltorpsvägen
- 6 Medborgarförslag - Avstängning av Oxelvägen i Tullinge
- 7 Medborgarförslag - Använd en del av grusplanen på vilken Albyskolan stod till parkering
- 8 Medborgarförslag - Vita ränder och justering av skyltar vid övergångsställena
- 9 Medborgarförslag - Sätt upp fler väggupp på Lövhölmenvägen
- 10 Yttrande över motion om busshållplats vid Alby äng

- 11 Yttrande över motion om att åtgärda mopedåkning och motorcykelåkning på gång- och cykelvägar
- 12 Yttrande över motion om att återöppna Åvägen som en viktig alternativ vägförbindelse mellan Tullinge och Tumba
- 13 Nämndinitiativ - Ljusreglering vid Nibblevägen/Huddingevägen
- 14 Uppdrag om utredning avseende infartsparkeringar i Tumba och Tullinge
- 15 Temporära infartsparkeringsplatser under ombyggnation av Tumba centrum
- 16 Yttrande över förslag från dialogmöte i Grödinge 2016-03-16
- 17 Yttrande över förslag från dialogmöte i Fittja 2016-03-22
- 18 Exploatering Fittja C - Forbonden 4
- 19 Antagande av detaljplan för Fittja Centrum
- 20 Förslag till detaljplan avseende Tumba 8:349
- 21 Förslag till detaljplan för Lugnet 26-27
- 22 Antagande av upphävande av en del av detaljplan för Hamra 4:1
- 23 Begäran om planbesked för Bärnstenen 1
- 24 Begäran om planbesked för Orren 3
- 25 Begäran om planbesked för Sörgården 1
- 26 Partsbyte exploateringsavtal JM, Solhöjden
- 27 Skyttbrink 28 och 15 - överenskommelse om fastighetsreglering
- 28 Försäljning av Loviseberg 5

2016-05-17

- 29 Planbesked för Tullinge 21:443
- 30 Delårsbokslut 1 (januari-april)
- 31 Parkeringsprogram för Botkyrka kommun **Utgår – Behandlas på nämnden i juni**
- 32 Delegationsbeslut
- 33 Anmälningssärenden
- 34 Förvaltningschefen informerar
- 35- Bygglov  
45
- 46 Tillfälliga bostäder i Tumba
- 47 Ändring avseende Albybergets markskötsel

Gabriel Melki  
Ordförande

Ann-Britt Karlsson  
Nämndsekreterare

**46****Tillfälliga bostäder i Tumba (sbf/2016:210)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Delegera till förvaltningschefen att i samarbete med Botkyrkabyggen och Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet upphandla och teckna avtal om leverans av modulbostäder för etablering intill Tumba gymnasium.
2. Uppdra till förvaltningen att senast 2016-08-30 redovisa resultatet av upphandlingen av modulbostäder.
3. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt Botkyrkabyggen att inleda arbete för fler tillfälliga modulbostäder intill Tumba gymnasium under 2017.
4. Uppdrar åt förvaltningen att återkomma i separat ärende med underlag för begäran om finansiering inom ramen för de medel som regeringen tilldelat kommunen för flyktingmottagande.

**Sammanfattning**

Den dramatiskt förändrade flyktingsituationen hösten 2015 har resulterat i en ny bosättningslag för nyanlända flyktingar, enligt vilken Botkyrka ska ta emot 158 individer under 2017. För att lösa bostadssituationen för dessa har kommunledningsgruppen beslutat föreslå etableringar av tillfälliga modulbostäder vid Brantbrinks idrottsplats och intill Tumba gymnasium.

Etableringen av de förstnämnda modulbostäderna är just nu under genomförande. Etableringen av etapp två intill Tumba gymnasium är påbörjad och föreslås fortsätta med en upphandling i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet och Botkyrkabyggen.

Tanken har väckts att etablera ytterligare tillfälliga bostäder i Tumba, vilket bör anförtros Botkyrkabyggen.

2016-05-17

Dnr sbf/2016:210

Finansieringen föreslås ske genom de medel som regeringen tilldelat kommunen för flyktingmottagande.

### **Ärendet**

Kommunledningsgruppen beslutade därför den 28 januari att uppdra åt en kommunövergripande arbetsgrupp att ta fram förslag till åtgärder för att tillgodose det förutsedda bostadsbehovet, med fokus på snabba lösningar på plats redan under våren och hösten. arbetsgruppen återkom till kommunledningsgruppen den 3 mars med förslag att uppföra tillfälliga modulbostäder med tillfälliga bygglov på två platser i kommunen. Därutöver föreslogs en ökad tilldelning av lägenheter i Botkyrkabyggens ordinarie bestånd, framför allt för familjer. Fördelningen ensamhushåll/familjer är inte känd på förhand.

Platserna för de tillfälliga bostäderna var valda med utgångspunkt från att de skulle vara omedelbart tillgängliga, utan omfattande markarbeten och ledningsdraineringar etc, och att de skulle vara belägna i befintliga stadsdelar för att ge förutsättningar till naturlig integration i samhället. Den ena plats som föreslogs var mark intill Brantbrinks idrottsplats i Tullinge, den andra var området norr om Tumba gymnasium.

Kommunledningsgruppen beslutade därvid att en första etapp skulle vara klar redan till sommaren och den 17 mars beslutade kommunstyrelsens ordförande att godkänna direktupphandling av moduler till denna första etapp. Arbetsgruppen beslutade den 23 mars att placera den första etappen vid Brantbrink. Ett lokalt informationsmöte hölls den 14 april och f n pågår bygglovprövning med sedvanligt grannhörande etc för 44 lägenheter för ensamhushåll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med stöd av Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet varit huvudansvarig för den första etappen moduler, avsedda att komma på plats till sommaren. Tanken är sen att Botkyrkabyggen handhar själva driften av bostäderna, som sedan blockförhyrs av Socialförvaltningen för flyktingarnas räkning. Först under vintern 2017 avses hela ansvaret för modulerna övergå till Botkyrkabyggen. Finansieringen avses ske genom medel som av regeringen tilldelats kommunen för flyktingmottagande, totalt 64,7 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-17, utgör underlag för beslutet.



2016-05-17

Dnr sbf/2016:210

Referens  
Magnus Andersson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Tillfälliga bostäder i Tumba**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Delegera till förvaltningschefen att i samarbete med Botkyrkabyggen och Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet upphandla och teckna avtal om leverans av modulbostäder för etablering intill Tumba gymnasium.
2. Uppdra till förvaltningen att senast 2016-08-30 redovisa resultatet av upphandlingen av modulbostäder.
3. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt Botkyrkabyggen att inleda arbete för fler tillfälliga modulbostäder intill Tumba gymnasium under 2017.
4. Uppdrar åt förvaltningen att återkomma i separat ärende med underlag för begäran om finansiering inom ramen för de medel som regeringen tilldelat kommunen för flyktingmottagande.

### **Sammanfattning**

Den dramatiskt förändrade flyktingsituationen hösten 2015 har resulterat i en ny bosättningslag för nyanlända flyktingar, enligt vilken Botkyrka ska ta emot 158 individer under 2017. För att lösa bostadssituationen för dessa har kommunledningsgruppen beslutat föreslå etableringar av tillfälliga modulbostäder vid Brantbrinks idrottsplats och intill Tumba gymnasium.

Etableringen av de förstnämnda modulbostäderna är just nu under genomförande. Etableringen av etapp två intill Tumba gymnasium är påbörjad och föreslås fortsätta med en upphandling i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet och Botkyrkabyggen.

2016-05-17

Dnr sbf/2016:210

Tanken har väckts att etablera ytterligare tillfälliga bostäder i Tumba, vilket bör anförtros Botkyrkabyggen.

Finansieringen föreslås ske genom de medel som regeringen tilldelat kommunen för flyktningmottagande.

### **Bakgrund**

Mot bakgrund av den dramatiskt förändrade flyktingsituationen hösten 2015 aviserade regeringen kring årsskiftet ny lagstiftning i syfte att åstadkomma bindande fördelning av nyanlända flyktingar till rikets kommuner och den 1 mars trädde den nya bosättningslagen i kraft. Enligt denna ska Botkyrka anvisas och ta emot 158 nyanlända flyktingar under 2016 – och ansvara för att lösa deras bostadssituation.

Kommunledningsgruppen beslutade därför den 28 januari att uppdra åt en kommunövergripande arbetsgrupp att ta fram förslag till åtgärder för att tillgodose det förutsedda bostadsbehovet, med fokus på snabba lösningar på plats redan under våren och hösten. Arbetsgruppen återkom till kommunledningsgruppen den 3 mars med förslag att uppföra tillfälliga modulbostäder med tillfälliga bygglov på två platser i kommunen. Därutöver föreslogs en ökad tilldelning av lägenheter i Botkyrkabyggens ordinarie bestånd, framför allt för familjer. Fördelningen ensamhushåll/familjer är inte känd på förhand.

Platserna för de tillfälliga bostäderna var valda med utgångspunkt från att de skulle vara omedelbart tillgängliga, utan omfattande markarbeten och ledningsdraineringar etc, och att de skulle vara belägna i befintliga stadsdelar för att ge förutsättningar till naturlig integration i samhället. Den ena plats som föreslogs var mark intill Brantbrinks idrottsplats i Tullinge, den andra var området norr om Tumba gymnasium.

Kommunledningsgruppen beslutade därvid att en första etapp skulle vara klar redan till sommaren och den 17 mars beslutade kommunstyrelsens ordförande att godkänna direktupphandling av moduler till denna första etapp. Arbetsgruppen beslutade den 23 mars att placera den första etappen vid Brantbrink. Ett lokalt informationsmöte hölls den 14 april och f n pågår bygglovprövning med sedvanligt grannhörande etc för 44 lägenheter för ensamhushåll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med stöd av Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet varit huvudansvarig för den första etappen moduler, avsedda att komma på plats till sommaren. Tanken är sen att Botkyrkabyggen handhar själva driften av bostäderna, som sedan blockförhyrs av

2016-05-17

Dnr sbf/2016:210

Socialförvaltningen för flyktingarnas räkning. Först under vintern 2017 avses hela ansvaret för modulerna övergå till Botkyrkabyggen. Finansieringen avses ske genom medel som av regeringen tilldelats kommunen för flyktingmottagande, totalt 64,7 mnkr.

### **Tillfälliga bostäder i Tumba**

Parallellt med arbetet med Brantbrink har förvaltningen studerat förutsättningarna för en andra etapp i centrala Tumba på plats under hösten och storleksmässigt ungefär dubbelt så stor som etapp ett. Förvaltningens sonderingar har hittills givit vid handen att förutsättningarna för en andra etapp under hösten är positiva, trots det ansträngda läget i riket med mycket stor efterfrågan på detta slag av boende.

Då det för etapp två inte råder samma akuta tidsbrist har kommunens upphandlingsexpertis förordat en normal upphandlingsprocess under vårensommaren med krav på leverans av bostadsmoduler under hösten. Detta skulle också möjliggöra för Botkyrkabyggen att delta i kravställande mm med sikte på övertagande av ansvaret – omedelbart eller efter årsskiftet.

Parallellt med denna process har också Botkyrkabyggens ägardirektiv förnyats och samtidigt förtydligats vad avser bolagets ansvar för bostäder för nyanlända i kommunen. Vid ett ägarmöte mellan kommunledningen och bolaget den 20 april beslutades att Botkyrkabyggen framöver ska överta ansvaret för samtliga moduletapper.

Vad gäller projektet i sig är ambitionen att skapa ett nytt kvarter intill Tumba gymnasium. Ett kvarter som framöver inte bara skulle kunna rymma bostäder för nyanlända utan även för exempelvis ungdomar och studenter. Detta med hänsyn till närheten till gymnasium och yrkeshögskola, samt till kollektivtrafik med koppling till Södertörns högskola mm. Rätt utformat kan här finnas förutsättningar för ett kvarter med modulbostäder för såväl nyanlända som ungdomar och studenter. Sannolikt kommer även många av de nyanlända själva att börja sin tid i kommunen med studier.

### **Tidig information**

Den 11 maj hölls ett första informationsmöte i Tumba gymnasium för grannar och andra intresserade. Det betonades då från kommunens sida att en upphandling kommer att inleda processen. Först när denna genomförts går det att uttala sig om vilka moduler som kan komma ifråga, hur dessa ser ut, vilket utrymme de kräver och hur de kan placeras etc? Med dessa fakta kan ett detaljerat förslag utformas och ett nytt informationsmöte hållas. Sen stundar en bygglovprövning, som i Brantbrink, med grannhörande.



2016-05-17

Dnr sbf/2016:210

Vid informationsmötet framfördes flera frågor och synpunkter. Bland annat var man angelägen om att förslaget skulle utformas med stor hänsyn till att området runt Tumba gymnasium idag fyller en viktig funktion för idrott och rekreation. Vidare påmindes om komplicerade grundläggningsförhållanden och tätt med ledningar mm. Ett alternativ som lyftes fram som värt att studera var om den intilliggande förskoletomten skulle kunna användas, då Utbildningsförvaltningen inte längre bedriver någon verksamhet i lokalerna. Dessa inspel måste beaktas i den fortsatta processen.

### **Fortsatt hantering**

Etableringen av etapp ett i Brantbrink pågår f n enligt plan genom Samhällsbyggnadsförvaltningens försorg. Vad gäller etapp två avses denna fortsätta med planerad upphandling i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Botkyrkabyggen, med sikte på etablering vid Tumba gymnasium till hösten. För att realisera idéerna om ett större antal moduler i Tumba under 2017, föreslås Botkyrkabyggen få i uppdrag att arbeta vidare med denna fråga.

Finansieringen av ovanstående åtgärder föreslås ske ur de från regeringen tilldelade medlen för flyktingmottagande. Förvaltningen avser återkomma med preciserade uppgifter om kostnader.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Antonio Ameijenda  
Mark- och exploateringschef

### **Expedieras till:**

Mark- och exploateringsenheten, Antonio Ameijenda  
Klf upphandling, Anders Kuytser  
Kommunstyrelsen

**47****Ändring avseende Albybergets markskötsel (sbf/2016:209)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna föreslagen ändring avseende Albybergets markskötsel.

**Sammanfattning**

Nämnden beslutade våren 2015 att låta Mitt Alby under ett år sköta renhållning och grönyteskötsel på Albyberget, varefter ny upphandling skulle ske. Efter genomgång av möjliga alternativ föreslår förvaltningen att markskötseln i stället inordnas i befintliga avtal.

**Ärendet**

Våren 2015 beslutade nämnden att godkänna ändringar avseende markskötsel i norra Botkyrka, initierade av styrgruppen för det kommunövergripande Norsborgsprojektet, med innebörden att Botkyrkabyggen övertog ansvaret för upphandling av all markskötsel i Hallunda-Norsborg.

I samma ärende godkände nämnden att för en begränsad period om ett år direktupphandla renhållningen och grönyteskötseln på Albyberget av den nye fastighetsägaren Mitt Alby. Efter detta försök skulle en ny upphandling genomföras, tillgänglig för fler leverantörer på marknaden.

När nu den inledande försöksperioden är över kan förvaltningen konstatera att skötseln uppfyllt ställda krav, men tillavsevärt högre kostnad än tidigare, varför förvaltningen förberett förnyad upphandling, enligt fjolårets beslut. Det kan då konstateras att det aktuella området är för litet för att möjliggöra en separat upphandling. I samråd med Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet föreslås att markskötseln på Albyberget i stället inordnas i intilliggande skötselentreprenader genom volymändringar i befintliga avtal.

2016-05-17

Dnr sbf/2016:209

Då dessa avtal är nytecknade, efter en omfattande upphandlingsprocess, bedömer nämnden detta som en fullt godtagbar lösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-17, utgör underlag för beslutet.



2015-05-17

Dnr sbf/2016:209

Referens  
Magnus Andersson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Ändring avseende Albybergets markskötsel

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna föreslagen ändring avseende Albybergets markskötsel.

### Sammanfattning

Nämnden beslutade våren 2015 att låta Mitt Alby under ett år sköta renhållning och grönyteskötsel på Albyberget, varefter ny upphandling skulle ske. Efter genomgång av möjliga alternativ föreslår förvaltningen att markskötseln i stället inordnas i befintliga avtal.

### Ärendet

Våren 2015 beslutade nämnden att godkänna ändringar avseende markskötsel i norra Botkyrka, initierade av styrgruppen för det kommunövergripande Norsborgsprojektet, med innebörden att Botkyrkabyggen övertog ansvaret för upphandling av all markskötsel i Hallunda-Norsborg.

I samma ärende godkände nämnden att för en begränsad period om ett år direktupphandla renhållningen och grönyteskötseln på Albyberget av den nye fastighetsägaren Mitt Alby. Efter detta försök skulle en ny upphandling genomföras, tillgänglig för fler leverantörer på marknaden.

När nu den inledande försöksperioden är över kan förvaltningen konstatera att skötseln uppfyllt ställda krav, men tillavsevärt högre kostnad än tidigare, varför förvaltningen förberett förnyad upphandling, enligt fjolårets beslut. Det kan då konstateras att det aktuella området är för litet för att möjliggöra en separat upphandling. I samråd med Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet föreslås att markskötseln på Albyberget i stället inordnas i intilliggande skötselentreprenader genom volymändringar i befintliga avtal.

2016-05-17

Dnr sbf/2016:209

Då dessa avtal är nytecknade, efter en omfattande upphandlingsprocess, bedömer förvaltningen detta som en fullt godtagbar lösning.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/parkchef

**Expedieras till:**  
Gata/parkenheten, Ulrika Persson  
Klf upphandling, Anders Kuylser