



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-01-25 kl. 18:30
Plats: Digitalt via Microsoft Teams

Utses att justera: Christian Wagner (TUP)
Datum och tid för Justering: 2022-02-02 kl. 12.00
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: _____ § 1 - 32
Emmy Benedicto

Ordförande: _____
Gabriel Melki (S) samt Yusuf Aydin (KD) för § 5-6 och § 32

Justerare: _____
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022-01-25
Anslaget den	Nedtas den
2022-02-03	2022-02-25
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: SBN/2021:01099	



Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Ara Yanekian (KD), ersättare för ordinare ledamot Gabriel Melki (S) § 5-6
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande
Åsa Bruto (S), ledamot, ersättare för ordinare ledamot Björn Pettersson (S)
Teodora Josimovic (S), ledamot
Nirlep Singh (S), ledamot
Boban Pejcic (M), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Johanna Ahlinder (TUP), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Oskar Forsberg (MP), ledamot, ersättare för ordinare ledamot Christina Karlsson (MP)
Birgit Hellgren (L), ledamot

Ersättare

Lennart Lauberg (M)
Emil Brandin (SD)
Ara Yanekian (KD)
Namir Shamany (C)
Pehr-Martin Larsson (C)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)

Övriga deltagare

Carina Molin, Ulrika Svärd, Anders Öttenius, Annelie Fager, Saga Hagelin, Charlotte Richardsson, Camilla Schultz, Madelene Fredriksson, Jenny Bertram, Zillah Bood Edström, Sara Cröde, Naeima Reza, Katarina Balong, Emmy Benedicto, Annette Westerberg, Max Möllerström



[Innehållsförteckning]

Informationsärenden	
Bostadsanpassning	§ 1/2022
Presentation Prästviken	§ 2/2022
Ärende för beslut	
Mål- och internbudget 2022, samhällsbyggnadsnämnden	§ 3/2022
Internkontrollplan 2022	§ 4/2022
Godkännande av ramavtal i projektet Slagstavägen	§ 5/2022
Planuppdrag Slagstavägen	§ 6/2022
Detaljplan Hästen 19 och del av Tumba 8:514	§ 7/2022
Granskning DP Älgen-Sågaren	§ 8/2022
Planbesked för fastigheter Tumba 8:122 och Tumba 8:123	§ 9/2022
Planbesked för Forbonden 1-3 (Fittja)	§ 10/2022
Planbesked för Älgen 3	§ 11/2022
Tegelbruket – Tilläggsavtal och avfallshantering	§ 12/2022
Yttrande över revision, gatuunderhåll	§ 13/2022
Slutrapporter av investeringsprojekten 6032, 6211, 6215 och 6305	§ 14/2022
Ändring av datum för junisammanträdet 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	§ 15/2022
Val av dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden	§ 16/2022
Tegelbruket 1, bygglov	§ 17/2022
Tegelbruket 2, bygglov	§ 18/2022
Tegelbruket 3, bygglov	§ 19/2022
Flygtornet 12, tillsyn UTGÅR	§ 20/2022
Flygtornet 12, bygglov UTGÅR	§ 21/2022
Skyttbrink 14, Tumba 8:7, frivilligt bygglov	§ 22/2022
Skattebonden 2, bygglov	§ 23/2022
Kryddgården 12, tillsyn	§ 24/2022
Kryddgården 12, bygglov	§ 25/2022
Norrskogen 14, tillsyn UTGÅR	§ 26/2022
Näs 2:14, standskyddsdispens	§ 27/2022
Väpnaren 24, tillsyn	§ 28/2022
Ametisten 24, tillsyn	§ 29/2022
Anmälningensärenden (2022-01-25)	§ 30/2022
Delegationsärenden	§ 31/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 32/2022



§ 1

Information om bostadsanpassning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.



§ 2

Presentation av Prästviken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen



§ 3

Mål- och internbudget 2022, samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2021:01251)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar mål och internbudget för 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar sammanställd taxa för plan, bygglov och geografisk information enligt bilaga 2.

Deltar ej

Samtliga ledamöter för (SD) och (V) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

För att ge nämnden en samlad bild över de mål och ekonomiska förutsättningar som kommer vara styrande under 2022 inom nämndens ansvarsområde sammanställer förvaltningen rapporten - Mål och internbudget 2022.

Nämndens mål- och internbudget 2022 beskriver nämndens väsentliga områden, uppdrag från kommunfullmäktige, mål och mått samt internbudget och investeringsbudget.

Kommunfullmäktige har fördelat elva utvecklingsmål till samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden har kopplat elva nämndmål med 22 mätbara mått för att kunna mäta uppfyllelsen av kommunfullmäktiges mål.

Nämndens budget för år 2022 uppgår till 203,9 mnkr. Det är en ökning med 28,7 mnkr, 16,4 % i förhållande till år 2021.

Sammantaget uppgår samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt i investeringsplanen år 2022 - 2025 till 509,5 mnkr. Under perioden bedömer nämnden få 5,1 mnkr i investeringsbidrag.

Under 2022 kommer vi ha elva exploateringsprojekt i planskede. Dessa omfattar ca 3 200 bostäder och ca 50 hektar företagsmark. Under 2022



befinner sig 15 exploateringsprojekt genomförandeskedet. Dessa omfattar totalt cirka 6 200 bostäder och cirka 20 hektar företagsmark.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget



§ 4

Internkontrollplan 2022 (SBN/2021:01092)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2022, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 om *Internkontrollplan 2022*.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2022.

I förslaget uppmanar man förvaltningarna att inkludera samtliga sju kontrollmoment i nämndernas respektive internkontrollplaner.

I samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till internkontrollplan för 2022 återfinns de sju kontrollmomenten från kommunstyrelsen och ett verksamhets specifikt kontrollmoment.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget



§ 5

Godkännande av ramavtal i projektet Slagstavägen (SBN/2021:00960)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner ramavtal med Maison Fastighetsutveckling II AB, 559195-3681, avseende exploateringsprojekt Slagstavägen.

Jäv

På grund av jäv deltar Gabriel Melki (S) inte i handläggning i detta ärende.

Sammanfattning

Exploateringsprojektets syfte är att utveckla marken kring Slagstavägen med bostadsbebyggelse bestående av radhus. Projektiden omfattar cirka 45 radhus med en fördelning av 50 % bostadsrätter och 50 % äganderätter.

Projektets totala netto beräknas bli 715 000 kr under planskedet. Plankostnader och planintäkter arbetas in i kommande yttrande till mål och budget.

Ramavtal med Maison Fastighetsutveckling II AB innebär att exploatören svarar för kostnader för framtagande av detaljplanen, enligt plankostnadsavtalet, samt för kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmänna anläggningar och eventuella ledningsflyttar inom exploateringsområdet.

Ramavtalet omfattar en köpoption för exploatören av kommunägd mark omfattande del av fastigheten Hallunda 4:34.

Överlåtelse av mark ska senare ske genom ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal, som mellan parterna även slutligt reglerar frågor om genomförande av exploateringen, ansvarsfördelning, med mera. Marköverlåtelse- och genomförandeavtal är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande av avtalet samt antagande av detaljplanen.

Ramavtalet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner avtalet senast den 1 juni 2022 och att beslutet därefter vinner laga kraft.



Under 2019 gavs positivt planbesked för Slagstavägen (del av Hallunda 4:34) med dnr: 2019/212.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Yttrande

Särskilt yttrande har inkommit från Östen Granberg (SD) och Emil Brandin (SD), se bilaga 1.



§ 6

Planuppdrag Slagstavägen (SBN/2021:00598)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Slagstavägen, del av Hallunda 4:34.

Jäv

På grund av jäv deltar Gabriel Melki (S) inte i handläggning av detta ärende.

Sammanfattning

Planområdet ligger i norra Hallunda söder om Slagstavägen.

Syftet med planarbetet är att i ett förslag till ny detaljplan pröva möjligheten att bygga radhus på delar av kommunens fastighet Hallunda 4:34.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet är naturvärden, barriäreffekten av ett svagt grönt samband, översvämningsrisk, ras- och skredrisk, fornlämningar, trafikanslutning, buller och gestaltning. Tidsplanen är anpassad med tanke på tiden det tar att ta fram de utredningar som krävs.

Planarbetet ska ha en stark betoning på social- och miljömässig hållbarhet.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 7

Detaljplan Hästen 19 och del av Tumba 8:514 (SBN/2020:00012)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Hästen 19 och del av Tumba 8:514 (Grödingevägen 15, 14730 Tumba).

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus i fyra våningar med cirka 23 bostäder på fastigheten Hästen 19 och del av Tumba 8:514. Den befintliga byggnaden på fastigheten rivs. Det planerade huset kommer att ha en byggnadsarea på 325 kvm och högsta byggnadshöjd på +46,5 m med en takvinkel på 26-29 grader. Uteplatser planeras invid varje lägenhet i markplan, medan de övre våningarna har balkonger på byggnadernas norrvända fasader. Balkonger mot söder får inte uppföras.

Infart och utfart till planområdet sker från Kungsvägen. Gården på fastigheter utförs med mer grönska och parkering sker delvis i bottenplan av det nya flerbostadshuset. Läget nära Tumba station gör att ett lågt p-tal ska tillämpas för parkering. Enligt förslaget kommer det finnas 9 parkeringsplatser (3 i parkeringsgarage) vilket innebär att riktlinjerna i kommunens parkeringsprogram uppfylls. En av de föreslagna parkeringsplatserna är avsedd för rörelsehindrade och en för besökare. Cykelparkeringen anordnas inom huset.

En undersökning och identifiering av betydande miljöaspekter av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 8

Granskning DP Älgen-Sågaren (SBF/2020:00124)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Älgen-Sågaren i Tumba för granskning.

Sammanfattning

Förslaget till detaljplan var ute på samråd i september 2021. Efter samrådet har endast mindre ändringar gjorts av förslaget.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av ca 160 lägenheter bestående av hyresrätter och trygghetsboende med tillhörande friytor och parkering på Botkyrkabyggens befintliga bostadsfastigheter Älgen 31, Älgen 32 och Sågaren 1 på Grödingevägen mellan Kungsvägen och Gröndalsvägen. Trafiklösningen i planförslaget innebär också att del av den kommunala fastigheten Tumba 8:36 regleras över till Botkyrkabyggens fastighet.

Framtida exploatering av området ska ske med särskild hänsyn till områdets naturvärden och befintliga bebyggelse, dagvattenhantering och frågor kopplade till trafik och parkering. Förslaget syftar också till att säkra tillgången till sammanhängande och friytor med goda förutsättningar för rekreation och lek för boende i de befintliga och tillkommande lägenheterna.

Detaljplan upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 9

Planbesked för fastigheter Tumba 8:122 och Tumba 1:223 (SBN/2021:00973)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för att upphäva fastighetsplanen för fastigheterna Tumba 1:122 och Tumba 1:123.

Sammanfattning

Sökande önskar att gällande fastighetsplan upphävs för att kunna stycka av och bygga småhus enligt gällande detaljplan. Fastighetsplanen slår fast befintliga fastighetsgränser och tillåter därmed inte avstyckning. Enligt gällande detaljplan är minsta tillåtna fastighetsstorlek 1 000 kvm. Fastigheterna Bogen 2, Tumba 8:123 och Bogen 6 är alla större än 2 000 kvadratmeter, se närmare redovisning under rubriken ”Ärendet”.

Kommunen har tidigare upphävt fastighetsplanen för Bogen 2. Kommunen har också gett positivt besked för att ta fram en ny detaljplan för att pröva möjligheten att upphäva fastighetsplanen för Bogen 6. Fastigheten Bogen 6 har ett förhandsbesked att kunna bygga två hus med totalt fyra bostäder.

Sökande äger fastigheter Tumba 8:122, Tumba 8:123 och Bogen 6. Sökande önskar att fastighetsplanen upphävs samordnat för all de tre fastigheterna som han äger. Sökande önskar att upphävandet av fastighetsplanen kan prioriteras och kan behandlas skyndsamt.

Gällande detaljplan medger generösa byggrätter även om fastighetsplanen skulle inte upphävas. Enligt gällande detaljplan kan man bygga två friliggande huvudbyggnader på fastigheter som är större än 2 000 kvm och en huvudbyggnad på fastigheter som är minst 1 000 kvm. Varje friliggande hus kan innehålla högst två bostäder. Dock kan bestämmelsen som medger två friliggande småhus på samma fastighet vara svårt att genomföra, då det kan skapa ett komplicerat ägarförhållande.

Konsekvensen av att upphäva fastighetsplanen enligt ansökan är att ett ytterligare fristående småhus kan byggas om alla fastigheter styckas av enligt gällande detaljplan. Det vill säga, istället för dagens sex tillåtna småhus på tre fastigheter, kan sju fastigheter skapas med sju småhus, se mer under ”Ärendet”.



Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 10

Planbesked för Forbonden 1-3 (Fittja) (SBN/2021:01121)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för bostäder på fastigheten Forbonden 1-3 i Fittja.

Sammanfattning

Förslaget i ansökan syftar till att uppföra 200 nya bostäder på en befintlig markparkering vid Forvägen i norra Fittja.

Kommunens beslut om planbesked svarar på om det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Den sammantagna bedömningen av ansökan om planbesked är att en förtätning i detta läge ligger väl i linje med föregående planering, att den kan ge förutsättningar för ökade sociala värden på platsen, samtidigt som det finns tveksamheter gällande en hälsosam livsmiljö. Det krävs utredningar för att utröna huruvida utveckling av bostäder i detta läge är lämplig, bland annat sett till luftföroreningar, buller och risk.

Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva en utveckling av platsen i en planprocess, och föreslår därför positivt planbesked.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Det är viktigt att vi fortsätter möjliggöra för utveckling av kommunens alla stadsdelar. Nämnden vill betona vikten av att vi bygger mer hållbart i våra olika byggnationsprojekt. Därför är det bra att man möjliggör för bebyggelse på redan i anspråkstagen mark, men samtidigt är det av vikt att lösa de utmaningar som föreligger för området eller som den nya bebyggelsen kan medföra, en sådan är parkeringsfrågan, mfl. Vidare vill nämnden även förmedla att vi har som praxis att vi i detta skede inte tar ställning till några skisser eller andra detaljer som just nu framkommer i ärendet.



Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 11

Planbesked för Älgen 3 (SBN/2021:01136)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Älgen 3 i Tumba.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för Älgen 3 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 september 2021. Fastigheten är belägen vid Grödingevägen sydväst om Tumba centrum. Ansökan gäller en ändring av den gällande detaljplanen för att möjliggöra en utbyggnad av ett bostadshus på fastigheten i 11 våningar.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 12

Tegelbruket - Tilläggsavtal, parkering och avfallshantering (SBN/2020:00154)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal och avfallslösning till exploateringsavtal inom detaljplanen 56–58 Tegelbruket Fittja.

Reservation

Samtliga ledamöter för (TUP), (SD) och (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Botkyrka Kommun och Stendörren AB föreslås att teckna ett tilläggsavtal som reglerar förutsättningar för den nya avfallslösningen inom exploateringsområdet samt förändrad fakturering av gatukostnadsersättning.

Yrkande/yrkanden

Christian Wagner (TUP), Östen Granberg (SD) och Boban Pejic (M) yrkar avslag på tilläggsavtalets del som inte vill ha sopsug utan till ha sophus istället.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer de emot varandra. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S) ordförande samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Botkyrka kommun har en hög ambition om att utveckla alla sina stadsdelar. Det handlar bl a om att rusta upp livsmiljöer men även att tillföra bostadsbebyggelse som ger mervärde och skapar utvecklingsmöjligheter för Botkyrkaborna. Vår intention är att fortsätta bygga hållbart utifrån sociala, miljömässiga och ekonomiska perspektiv. Vi ska också med våra bostadsprojekt och andra insatser bryta bostadssegrationen och därför ska vi när vi kan ställa krav på exploatörer att vara med och utveckla våra stadsdelar. I avseende till detta ärende har det funnits en lång dialog mellan



förvaltningen och det berörda bolaget och efter dessa dialoger har man landat i att föreslå det liggande projektet och tillförande kompletteringar/förändringar. I bedömningen av projektet har man också värderat om dessa tillägg/förändringar skapar goda möjligheter att få genomförbarhet av projektet, vilket man anser. Samtidigt är det av vikt att man fortsatt uppnår våra övergripande intentioner om hållbarhet. I bedömningen av att föreslå att man går vidare med projektet genom avtal och bygglov ligger även att det inte finns något utrymme till att kräva mer av exploatören utan att man äventyrar projektets genomförbarhet, vilket vore olyckligt. I avvägning av att få till projektet eller kräva mer och därmed stoppa/bromsa projektet är vår bedömning att det är bättre att se till att projektet genomförs.



§ 13

Yttrande över revision, gatuunderhåll (SBN/2021:01348)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet över revision avseende gatuunderhållet.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att möta det gatuunderhålls behov som föreligger, samt att ta fram en struktur för uppföljning av gatuunderhållet till nämnden.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig i förmån för eget förslag, se bilaga 2.

Sammanfattning

Revisionsföretaget PWC har på uppdrag av förtroendevalda revisorer för Botkyrka kommun genomfört en granskning över gatuunderhållet i syfte att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställer ett ändamålsenligt underhåll av kommunens gator.

Resultatet av granskningen visar att samhällsbyggnadsnämnden inte helt säkerställer att kommunens gator underhålls i den omfattning som erfordras. Tilldelad budget är inte fullt tillräcklig för det faktiska underhållsbehovet.

Granskningen summerar i följande rekommendationer.

- Ta fram långsiktiga underhållsplaner.
- Följa upp underhållskostnader med nyckeltal
- Ta fram strategier för att arbeta ikapp det eftersatta underhållet.
- Ekonomi- och redovisningsfunktionerna behöver ses över och förbättras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bemöter och kommenterar dessa rekommendationer i denna tjänsteskrivelse.

Yrkande/yrkanden

Boban Pejcić (M) och Jesper Andersson (M) yrkar på att avslå förvaltningens yttrande samt att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra



revisionens föreslagna åtgärder, se bilaga 2. Samtliga ledamöter för (SD) och (TUP) ställer sig bakom yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 14

Slutrapporter av investeringsprojekten 6032, 6211, 6215 och 6305 (SBN/2021:01352)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6032 som avser Gröna Bron i Hallunda.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6211 som avser bro 2-136 Dalvägen öster Länsmansvägen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6215 som avser bro 2-135 Dalvägen väster Bergfotsvägen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6305 som avser Energisparåtgärder belysning.

Sammanfattning

Tre av projekten avser konstbyggnader/byggnadsverk som upprustas i enlighet med den underhållsplan som togs fram efter inventering av samtliga konstbyggnadsobjekt i kommunen. Gröna bron var även ett trygghetsfrämjande projekt då brons inbyggnad sågs som mörk och skrämmande.

Projektet Energisparåtgärder belysning hade till syfte att minska energiförbrukningen genom att införa LED-teknik, öka driftsäkerheten genom utbyte av armaturer och genom de åtgärderna minska driftkostnaden för kommunens gatubelysning.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 15

Ändring av datum för junisammanträdet 2022 för samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2021:01415)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta nämndsammanträdet den 21 juni 2022 till den 16 juni 2022.

Sammanfattning

Sammanträdet den 21 juni 2022 sammanfaller med kommunfullmäktigesammanträdet och behöver därför tidigareläggas en vecka, till den 16 juni 2022. Revideringen rör enbart juni sammanträdet. Sammanträdesordningen ligger kvar enligt tidigare fattat beslut taget den 24 augusti 2022 § 142.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 16

Val av dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2021:01420)

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser Erik Blandin till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 februari 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden entledigar Gabriel Axelsson som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 februari 2022.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för att behandling av personuppgifter inom nämndens ansvarsområde sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Dataskyddsförordningen gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj år 2018. Kommunens nämnder måste utse ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudets viktigaste uppgift är att övervaka att nämnden och förvaltningen följer dataskyddsförordningen.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



§ 30

Anmälningssärenden (2022-01-25) (SBN/2021:01446)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärenden.

Sammanfattning

Följande ärenden anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-12-16 - Antagande av riktlinjer för hållbar dagvattenhantering i Botkyrka kommun.pdf

Antagande av riktlinjer för hållbar dagvattenhantering i Botkyrka kommun.pdf

Riktlinjer för hållbar dagvattenhantering-publicerad.pdf

Riktlinjer för hållbar dagvattenhantering - Bilaga 1 Anvisning till förvaltning och enhet-publicerad.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-12-16 - Antagande av VA- och dagvattenstrategi för Botkyrka kommun.pdf

Antagande av VA- och dagvattenstrategi för Botkyrka kommun.pdf

VA- och dagvattenstrategi-publicerad.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-12-16 - Godkännande av avfallstaxa för SRV 2022.pdf

Godkännande av avfallstaxa för SRV 2022.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-12-16 - Godkännande av detaljplan för Kassmyråsen del 1 - Tumba, Botkyrka ko....pdf

Godkännande av detaljplan för Kassmyråsen del 1 - Tumba, Botkyrka kommun.pdf

Särskilt yttrande (M).pdf



Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-12-16 - Godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal för exploaterin....pdf

Godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal för exploateringsprojekt - Kassmyråsen, del 1.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde den 2021-12-16 - Redovisning av lämnade uppdrag per december 2021.pdf

Redovisning av lämnade uppdrag per december 2021.pdf

Rensad uppdragslista för samtliga nämnder och förvaltningar per december 2021-12-16.pdf

Tillsynsanmälan.pdf

Yttrande nr 1 från kommunen.pdf

Yttrande nr 2 från kommunen.pdf

Yttrande från anmälarerna.pdf

Minnesanteckningar bygglovsberedning 2022-01-13.pdf



§ 31

Delegationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationsbeslut fordonsärenden 211201 - 211231

Delegationsbeslut lokala trafikföreskrifter 210401 - 211231

Delegationsbeslut markupplåtelseärenden 211201 - 211231

Delegationsbeslut schakttillstånd 211201 - 211231

Delegationsbeslut trafikordningsärenden 211201 – 211231

Delegationsbeslut detaljplan december 2021

Delegationsbeslut parkeringstillstånd §1-§90 210101 - 210430

Delegationslista parkeringstillstånd 210501 – 210831

Delegationslista parkeringstillstånd 210901 – 211130

Delegationsbeslut bostadsanpassning 211201 – 121231

Delegationslista bygglov 211201 – 211231

Delegationslista personalärenden 210601 – 210930

Delegationsbeslut för ersättare under juledighet

Bilaga juledighet SBF



§ 32

Förvaltningsdirektören informerar

Carina Molin informerar om att förvaltningen ska ha ett möte med klimat- och miljöminister Annika Strandhäll för att diskutera förvaltningens erfarenheter av avfallshantering inom en kort framtid.

En omorganisation har skett inom staben. Ekonomi har lyfts ut och blivit en egen enhet med Madelene Fredriksson som enhetschef.



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-01-25

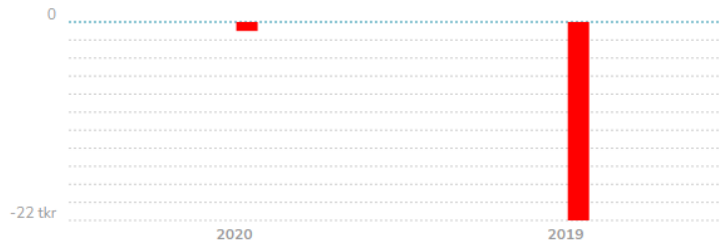
Godkännande av ramavtal i projektet Slagstavägen (SBN/2021:00960)**Särskilt yttrande**

Sverigedemokraterna är tveksamma till hur bolaget skulle kunna genomföra projektet, då det till oss inte inkommit någon redovisning på tidigare exploateringar.

Föregående år har bolaget dels gått med förlust, dels har dom inte gjort några större entreprenader som kan likställas med 45 radhus sett till bolagets omsättning.

Maison Fastighetsutveckling II AB

Org.nr: 559195-3681

 Bevaka företag Jämför**Bolagsöversikt****Nyckeltal** Omsättning Res. e. fin**Fler bokslut & nyckeltal →**

Obs! boksluten har olika längd.
Siffrorna som visas i grafen normaliseras till 12 månader.
Bokslutet 2019 är 11 månader och har därför blivit justerat uppåt.

Nyckeltal 2020-12 (tkr)

Omsättning:	0
Res. e. fin:	-1
Årets resultat:	-1
Summa tillgångar:	95

[Ladda ner årsredovisning →](#)



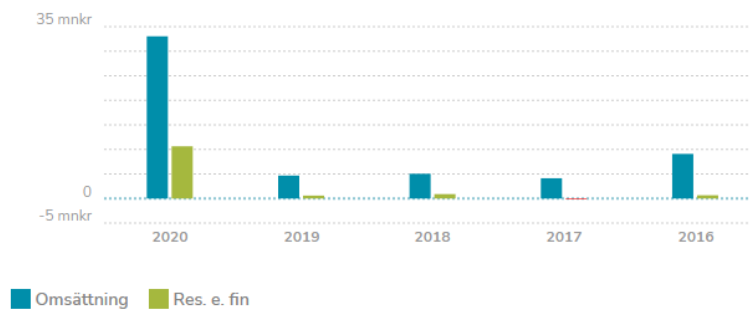
Maison Partners AB

Org.nr: 556990-3791

Bevaka företag Jämför

Bolagsöversikt

Nyckeltal



[Fler bokslut & nyckeltal →](#)

Nyckeltal 2020-12 (tkr)

Omsättning:	33 008	↑
Res. e. fin:	10 636	↑
Årets resultat:	6 229	↑
Summa tillgångar:	17 388	↑

[Ladda ner årsredovisning →](#)

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Emil Brandin

Ärende 10 - Tegelbruket – tilläggsavtal, parkering och avfallshantering (SBN/2020:00154)

Christian Wagner (TUP), Östen Granberg (SD) och Boban Pejcić (M) yrkar avslag på tilläggsavtalets del som inte vill ha sopsug utan vill ha sophus i stället.

I bilaga 3 till detta ärende ” Tilläggsavtal till marköverlåtelse och genomförandeavtal” mellan Stendörren Botkyrka Handel AB och Botkyrka Kommun gällande exploateringsprojektet Tegelbruket 1 står det under rubriken ” Ändring av avfallshantering” att parterna är överens om att avfallshanteringen inte måste lösas med en sopsug.”

Detta innebär i praktiken att man kommer att lösa avfallshanteringen med de sophus som finns inplanerade på projektet Tegelbruket 1.

I området så planeras det totalt ca 800 bostäder och projektören tycker att det är kostnadsdrivande med sopsugar. Då har man inte beaktat att det kommer att byggas ytterligare ca 450 bostäder i framtiden. I Stockholms stad så har man som krav att om man bygger över 250 bostäder så är det ett krav på sopsugar.

Sophus skapar problem med råttor och är inget vi vill ha. På andra håll i Botkyrka så är det stora problem med råttor som man med svårighet försöker åtgärda.

Sophusen kommer som det ser ut nu byggas utanför innergårdarna på ytor som vi anser att man kan använda till annat som tex planteringar för att göra området trevligare och attraktivare.

Därför vill vi yrka avslag på majoritetens förslag på tilläggsavtal vad gäller delen att man vill ersätta sopsugar som finns i planbeskrivningen med sophus. Att det är kostnadsdrivande i initialskedet är inget alternativ för att omförhandla avtalet. Om 10–15 år så kommer sophus vara lika sällsynt som telefonkiosker i nybyggnad av bostäder i denna storlek.

Christian Wagner

2:e vice ordf. i Samhällsbyggnadsnämnden

Östen Granberg

Ledamot

Boban Pejcić

Ledamot



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende 11 Yttrande över revision, gatuunderhåll (SBN/2021:01348)

Revisionsföretaget PWC har på uppdrag av förtroendevalda revisorer för Botkyrka kommun genomfört en granskning över gatuunderhållet i syfte att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställer ett ändamålsenligt underhåll av kommunens gator.

Resultatet av granskningen visar att samhällsbyggnadsnämnden inte helt säkerställer att kommunens gator underhålls i den omfattning som erfordras. Tilldelad budget är inte fullt tillräcklig för det faktiska underhållsbehovet.

Granskningen summerar i följande rekommendationer:

- Ta fram långsiktiga underhållsplaner.
- Följa upp underhållskostnader med nyckeltal.
- Ta fram strategier för att arbeta i kapp det eftersatta underhållet.
- Ekonomi- och redovisningsfunktionerna behöver ses över och förbättras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bemöter och kommenterar dessa rekommendationer och samtycker inte i alla delar till revisionens slutsatser. Det stämmer dock som revisionen påpekar att det finns en viss underhållsskuld som skulle behöva nollställas. Förvaltningen samtycker till revisionens anmärkning om att ett systemstöd saknas. Idag finns inget verktyg för underhållsplanering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden godkänna yttrandet över revision avseende gatuunderhållet.

Vi yrkar på

att avslå förvaltningens yttrande
att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra revisionens föreslagna åtgärder

Boban Pejčić (M)

Jesper Andersson (M)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Emmy Kristina Benedicto	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_0865fee0152173944046996b4e60bd7553	
DATUM & TID:	2022-02-02 16:21:32 +01:00	

NAMN:	Hans Christian Wagner	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_095566db3be73d2e9f6e2c61864e0e9c55	
DATUM & TID:	2022-02-02 17:11:36 +01:00	

NAMN:	Gabriel Melki	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09f4ba93300acbd0ac4fb728197d1d3dd4	
DATUM & TID:	2022-02-02 18:09:56 +01:00	

NAMN:

YUSUF AYDIN

IDENTIFIKATIONSTYP:

Svensk e-legitimation

IDENTIFIKATIONS-ID:

_09431382dcd2a77c48be2da98822c010b1

DATUM & TID:

2022-02-03 09:36:11 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-02-03 09:36:19 +01:00
Ref: 30011SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)